

Voorwaardelijke verplichtingen vastgelegd in omgevingsvergunningen ‘handelen in strijd met ruimtelijke ordening’ en diverse postzegelbestemmingsplannen per locatie

In dit document zijn de overzichtstekeningen behorende bij de voorwaardelijke verplichtingen per locatie terug te vinden behorende bij onherroepelijke omgevingsvergunningen of bestemmingsplannen. Vaak is aan deze plannen een aanleg-, beplantings- en/of onderhoudsplan gekoppeld waaraan ook voldaan dient te worden conform de voorwaardelijke verplichting. Deze documenten zijn bekend bij gemeente Boekel en zijn omwille van de leesbaarheid van dit document niet toegevoegd, maar dienen wel als zodanig opgevolgd te worden om te voldoen aan de voorwaardelijke verplichting die geldt op een locatie.

Locaties Boekel

De Aa 5

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 24-03-2016
- Uiterlijk binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden

Bijlage 1 Landschappelijk inrichtingsplan

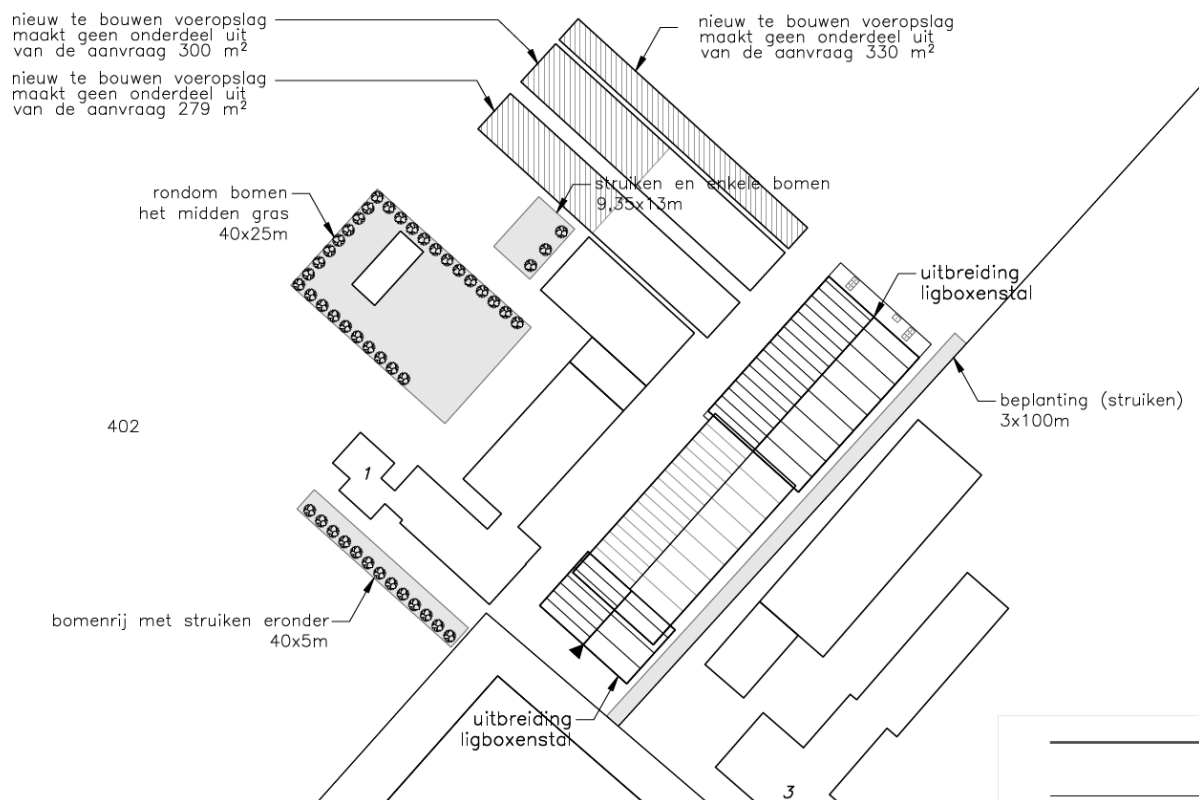


LEGENDA

Algemeen	Nieuwe beplanting	
Hooftgebouw	Struweelrand (max. hoogte 4,5m)	
Bijgebouw	Schietwilgen (Salix alba)	
Klinkerveharding	Fruitbomen (max. hoogte 4,5m)	
Tuin	Beukenhaag (max. hoogte 1,2m)	
Terras		
Boomgaard		
Zone hoogspanningsmast		
Omheining boomgaard		
Toegangshek		
Parkeren bezoek		
	<th>Bestaande beplanting</th>	Bestaande beplanting
	Te versterken houtsingel	
	Schietwilgen	
	Eikenlaan	

Arendnest 1

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 03-08-2016
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.



Arendnest 5a-14

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 13-10-2016
- Uiterlijk binnen 1 jaar na realisatie van de overdekte was- en spuitplaats en nieuwe tankplaats dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden

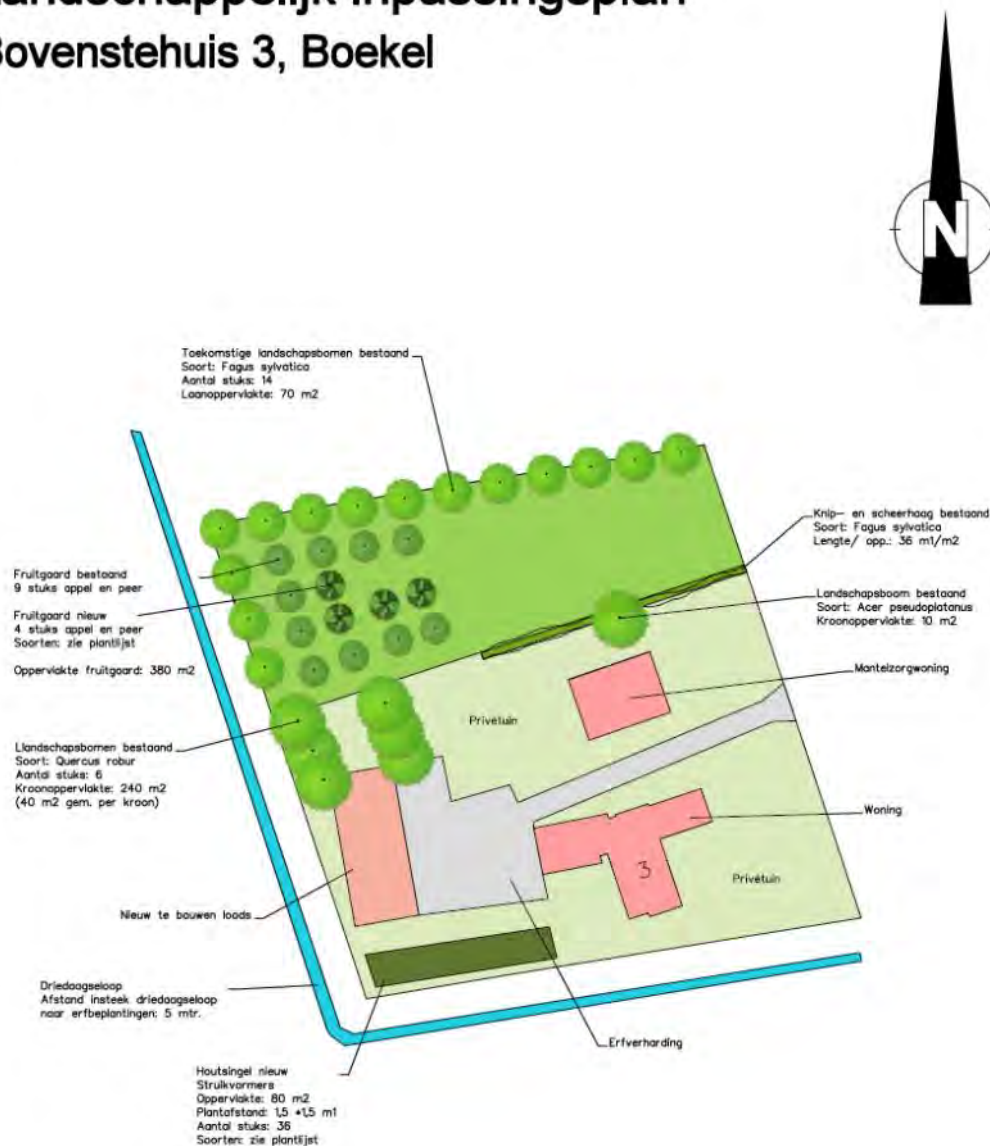


[illegible]

Bovenstehuis 3

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 13-02-2023
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.

Landschappelijk inpassingsplan Bovenstehuis 3, Boekel

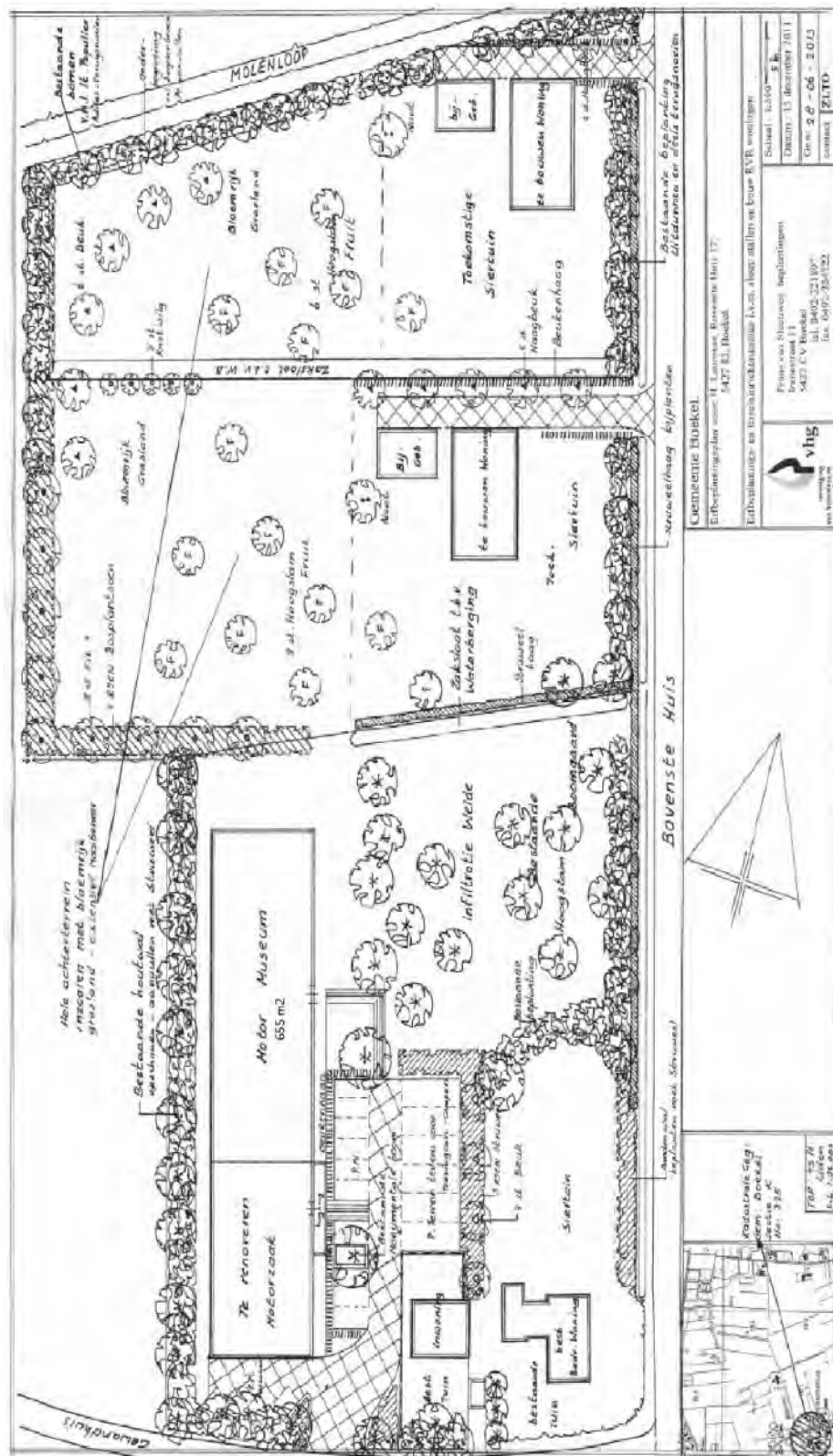


BNLadvies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 12-10-2022
opdrachtgever	- Fam. Biemans	wijz.dafa	- 21-12-2022
adres	- Bovenstehuis 3 Boekel	schaal	1:500 (A3-formaat)

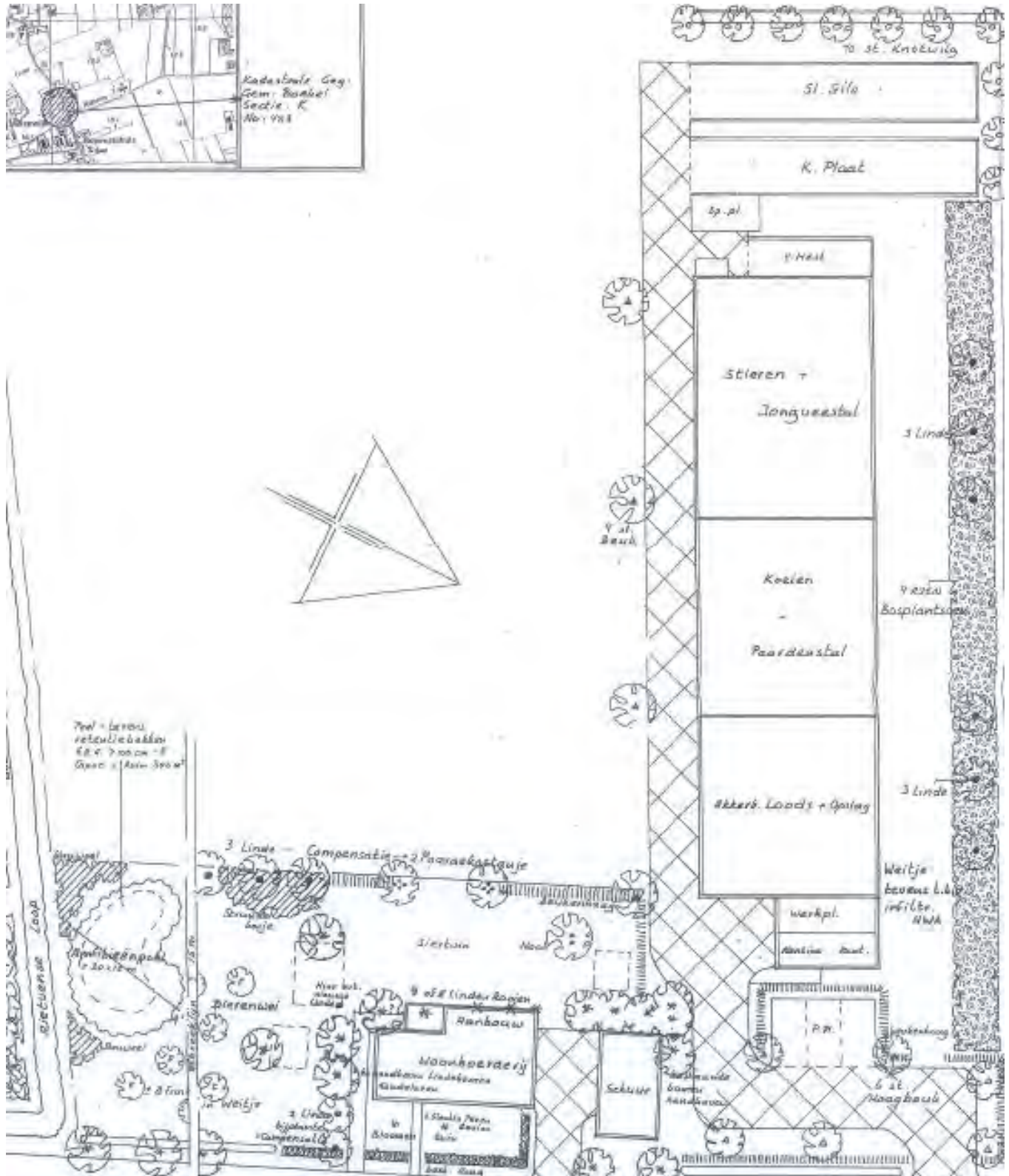
Bovenstehuis 17c en 17d

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 15-01-2019
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.



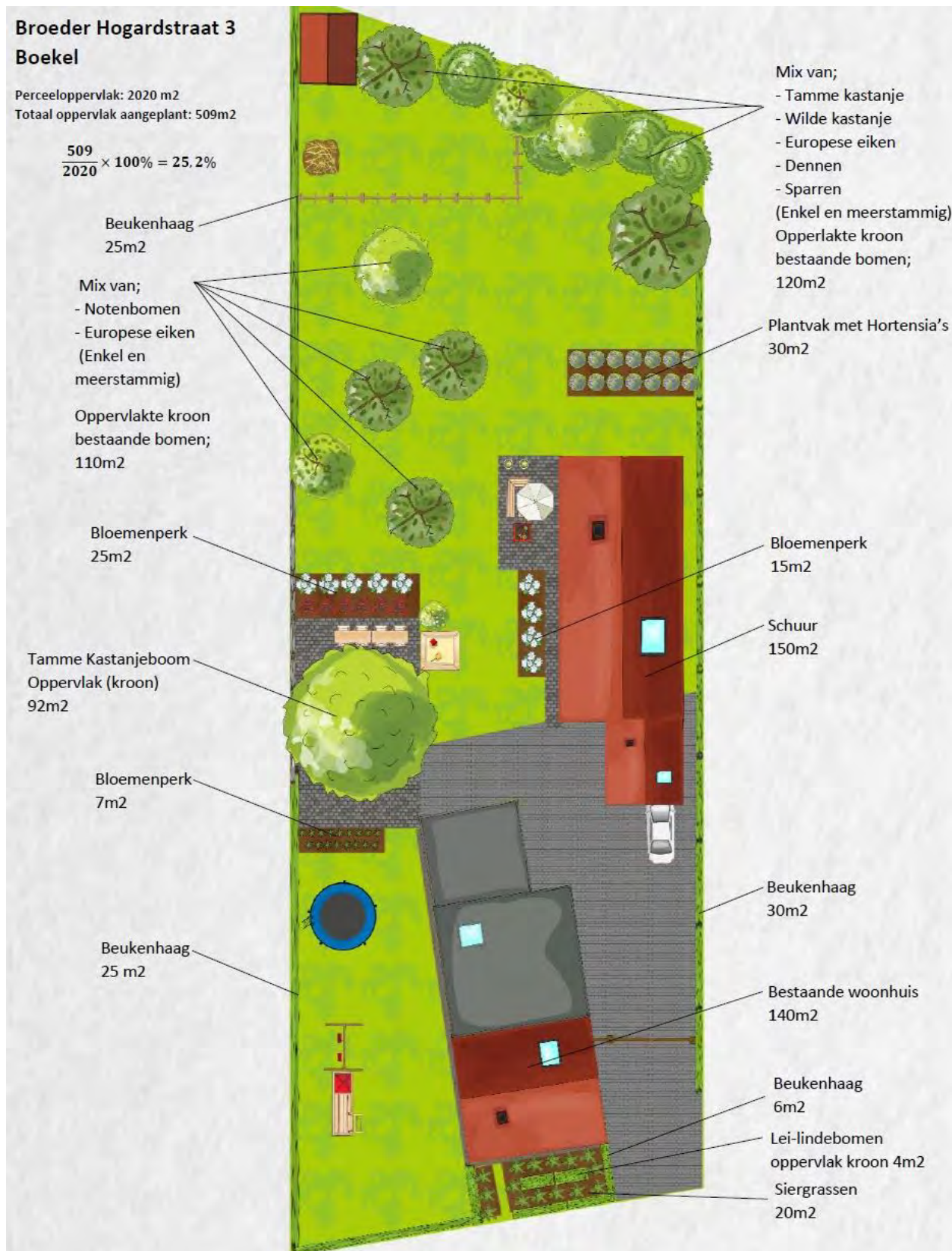
Bovenstehuis 19

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 24-03-2016
- Uiterlijk binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden



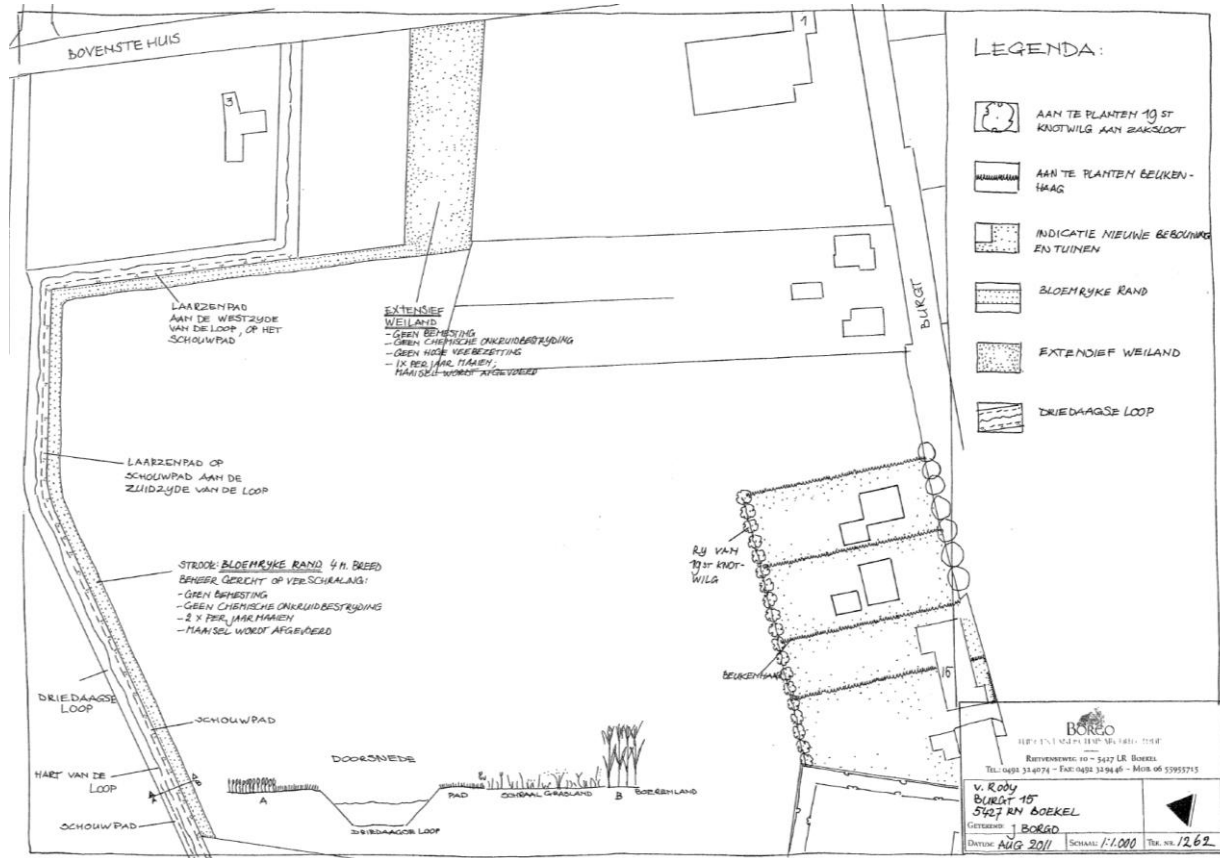
Broeder Hogardstraat 3

- Erfbeplantingsplan en sloopverplichting bestaand schuurtje 22 m²
- Besluitdatum: 22-08-2022
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden



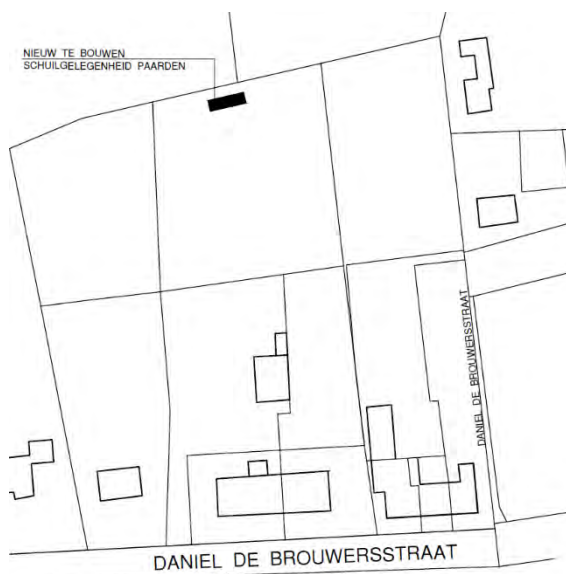
Burgt 15, 15a, 15b en 15c

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 29-03-2012
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.

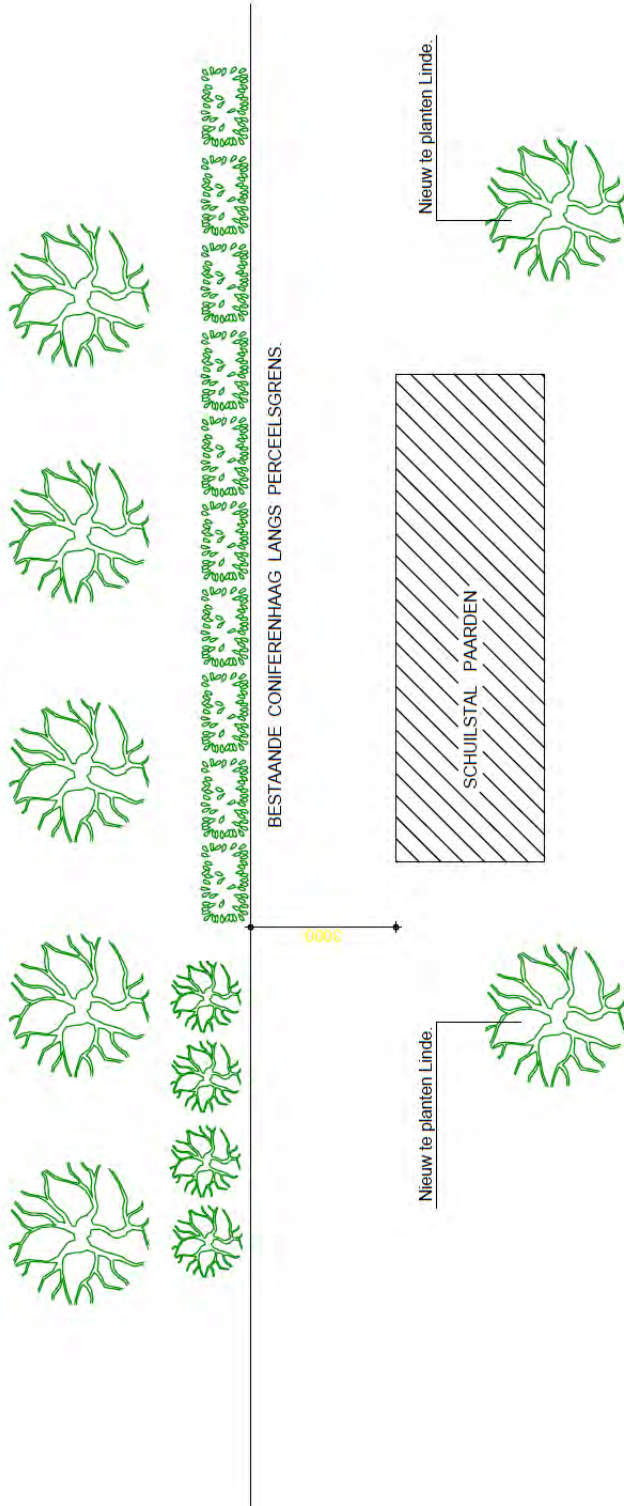


Daniël de Brouwerstraat 18a (ten westen van Daniel de Brouwerstraat 24-24a)

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 17 februari 2016
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.



BESTAANDE ERFBEPANTING LANGS PERCEELSGRENS.

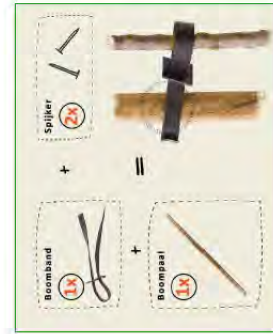


Onderhoudsplan Lindes (Tilia Cordata maat 18-20)

- Planten:
- Plantgat maken 1.00 x 1.00 x 1.00 meter, bodemverbeteraar (bijv. compost) toevoegen aan vrijgekomen grond.
 - 2 boompalen plaatsen per boom aan de Zuidwest en Noordoost zijde t.o.v de boom.
 - Boom planten met de bovenzijde van de kluit op gelijke hoogte met het maaiveld.
 - Rondom tot de helft van de kluit aanvullen en met de voet verdichten, daarna volledig aanvullen en nogmaals verdichten.
 - 2x boomband om de boom heen slaan en bevestigen aan de boompaal met boombandspijlers. Tussen de boom en de paal moet er nog wel een rubberen blok bevestigd worden. (Zie onderstaande afbeelding)
 - Boomsplegel afwerken met verteerbaree gleitrand

Onderhoud:

- Eerste 3 jaar bomen voldoende water geven bij droge periodes.
- Eerste 10 jaar om de 2 jaar begeleidingssnoei toe passen.
- Jaarlijks wegnemen van stamschot.
- Om de 5 jaar boom controleren op dode takken en waar nodig wegnemen.
- Na ca 5 jaar boompalen wegnemen.



Edwin Melis
TUINTECHNIEK

De Bunders 4a

- Sloopverplichting
- Besluitdatum: 01-04-2019
- Op de tekening is aangegeven welke gebouwen gesloopt moeten worden 1 jaar na verlening van de omgevingsvergunning. De sloop dient voltooid te worden alvorens het gebouw in gebruik kan worden genomen.



-
- Bestaande houtsingel behouden
- Bestaande landschapsbomen
- Nieuw aan te planten struweelhaag
Opp: 410 m²
Struweelbeplanting: 182 stuks
- Poel
- Grasland
- Privétuin
- Bestaande bomenrij aanvullen met nieuwe struweelhaag
Opp: 630 m²
Struweelbeplanting: 280 stuks
- Bestaande fruitboomgaard
- Nieuwe / aan te passen woning
De Bunders 4a, Boekel
- Bestaande landschapsbomen
- Bestaande groensingel behouden
- Erfverharding
- 4a
- 4
- 2a

13

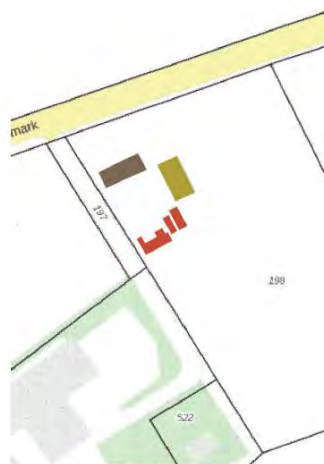
Dennenmark 4

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 23-02-2023
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.

Beplanting

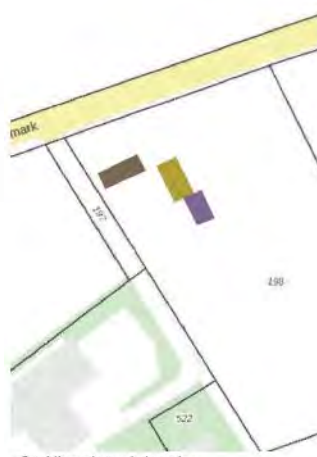


- Sloopverplichting



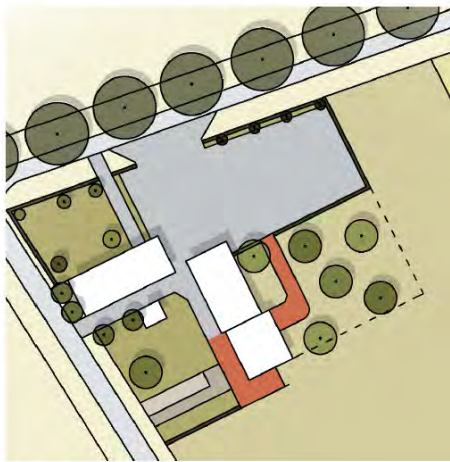
afbeelding: bestaande bebouwing

- legenda
- woonhuis
 - schuur bestaand
 - gebouwen gesloopt



afbeelding: nieuwe bebouwing

- legenda
- woonhuis
 - schuur bestaand
 - nieuw te bouwen veldschuur



legenda

- verharding, nieuw
- verharding, bestaand

afbeelding: bestaande en nieuwe bestrating

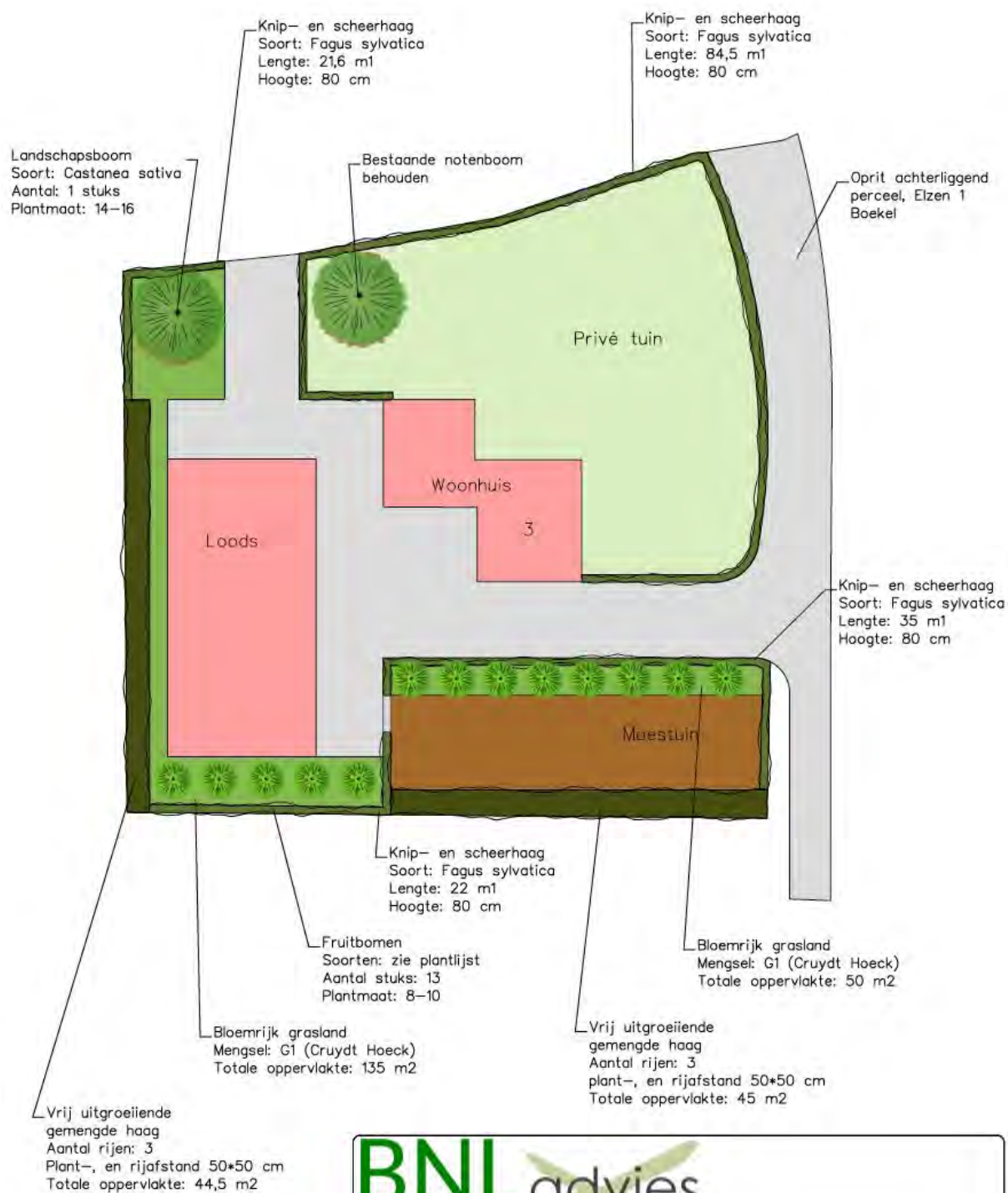
Dennenmark 5

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 10-06-2021
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.



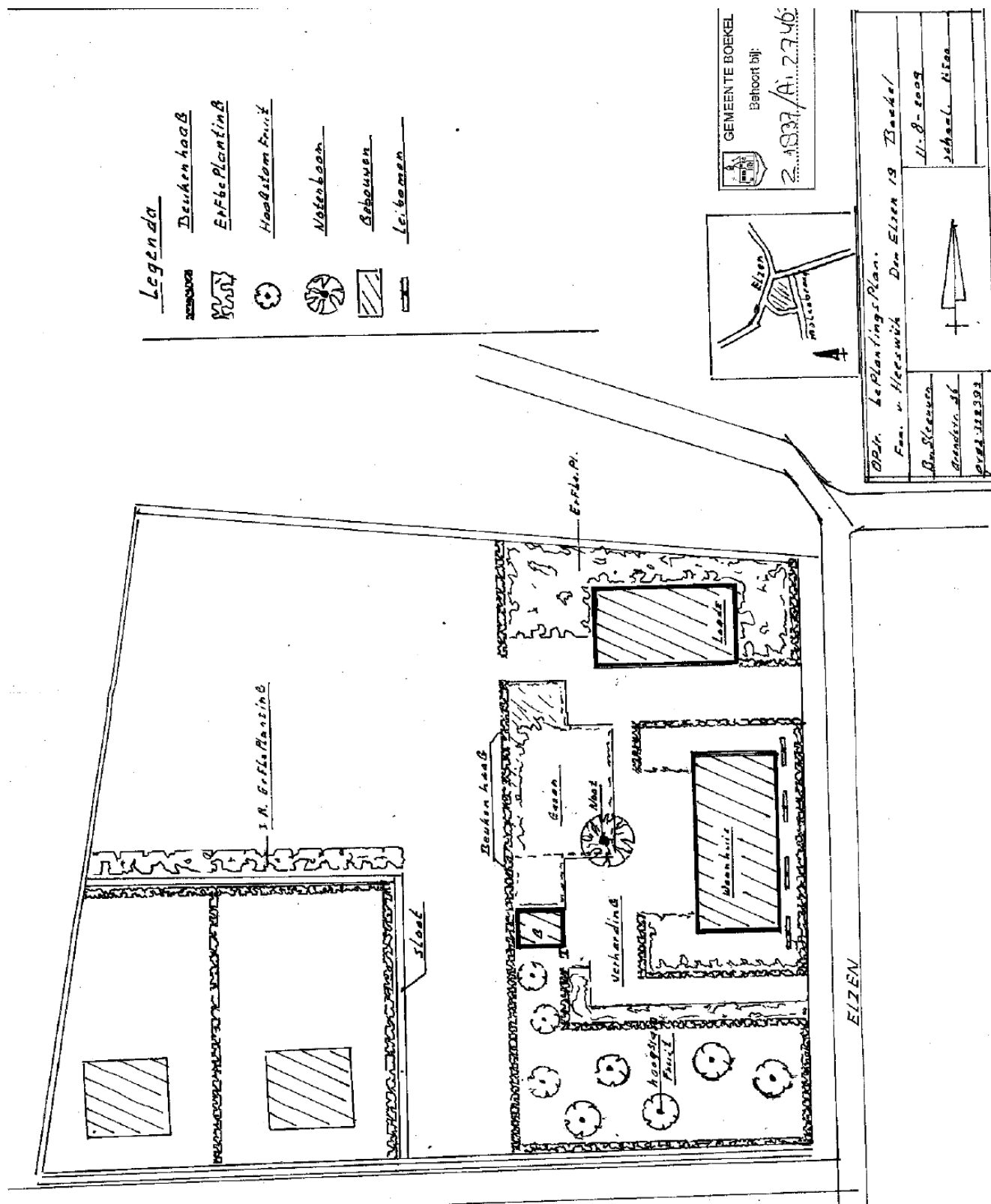
Elzen 3

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 16-09-2020
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.



Elzen 16 (en Molenbrand 2 en 4)

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 08-07-2010
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.



Erpseweg 25a

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 19-10-2021
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.



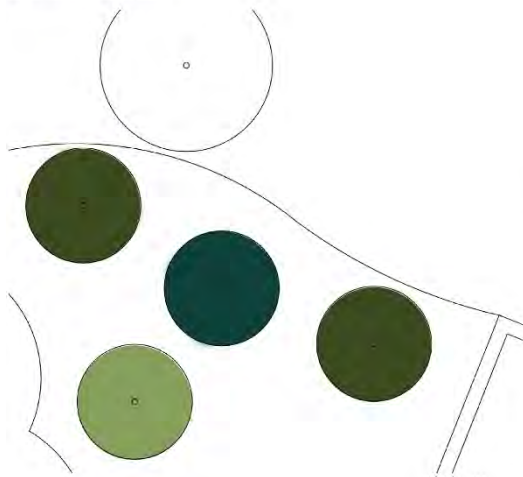
Legenda

- treurwilg, bestaand
- notenboom, bestaande boom wordt verplaatst
- berkenboom, bestaand
- hoogstam fruitbomen, nieuw aan te planten
- beukenhaag, nieuw aan te planten
- laurierhaag, bestaand
- bloemenmengsel
- Bos en struweel met voornamelijk inheemse bomen en heesters o.a. eiken, berken, dennen, lijsterbes, hazelaar, kardinaalsmuts, vlier.
- Struweel aanvullen met inheemse heesters

Heesters struweel

Beplantingsplan boomgaard

Heesters			
aantal	wetenschappelijke naam	plantafstand	leverantiemaat
3	Amelanchier lamarckii	lege plekken in struweel	100/125
3	Euonymus europaeus	aanvullen.	100/125



Legenda

- Malus domestica 'Notarisappel'
- Pyrus communis 'Concorde'
- Prunus Cerasus 'Morel pz'

Gemertseweg 1 en 1a

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 28-06-2018
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.



BOMEN:
prunus
kastanje
notenboom

HAGEN:
beukhaag
mei- en sleedoorn

Landschappelijke inpassing
Kavel Gemertseweg 1 te Boekel

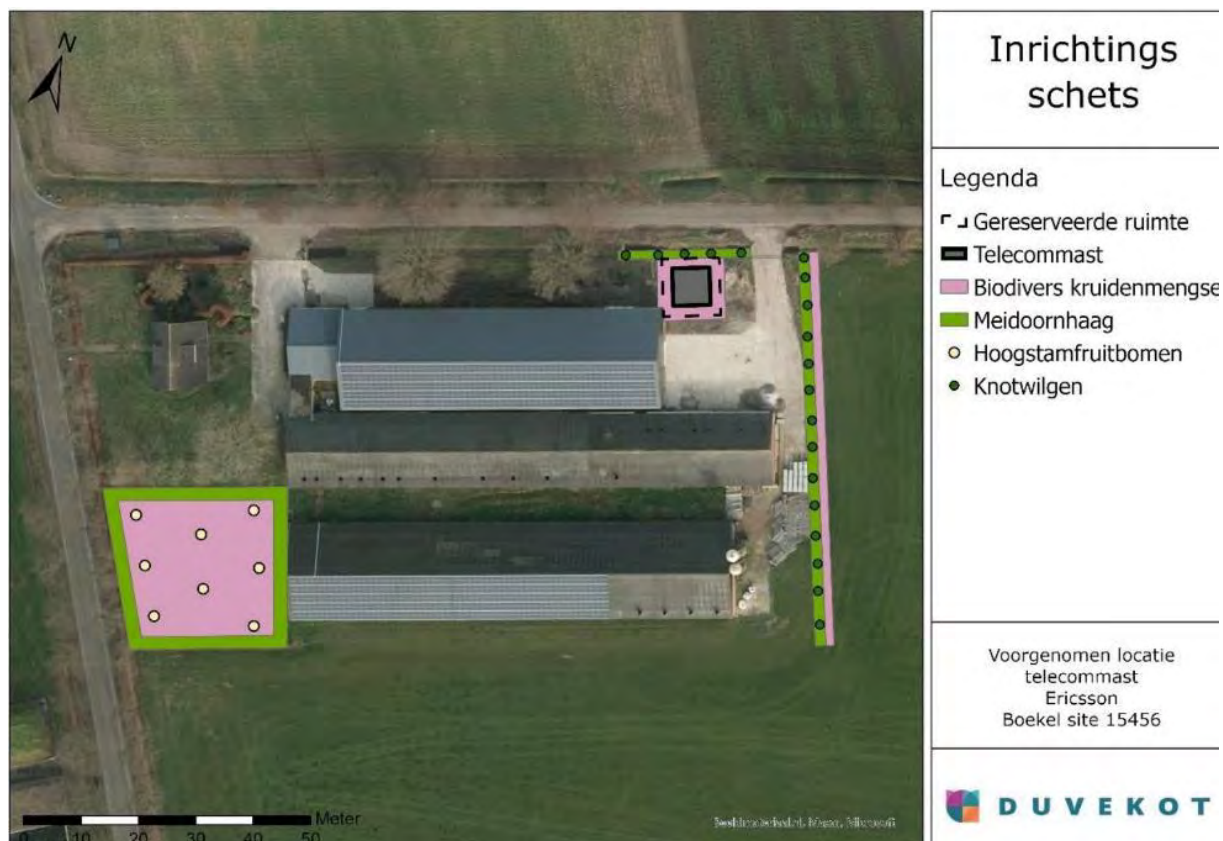
Het Goor 9

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 24-06-2014
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.



Het Goor 14

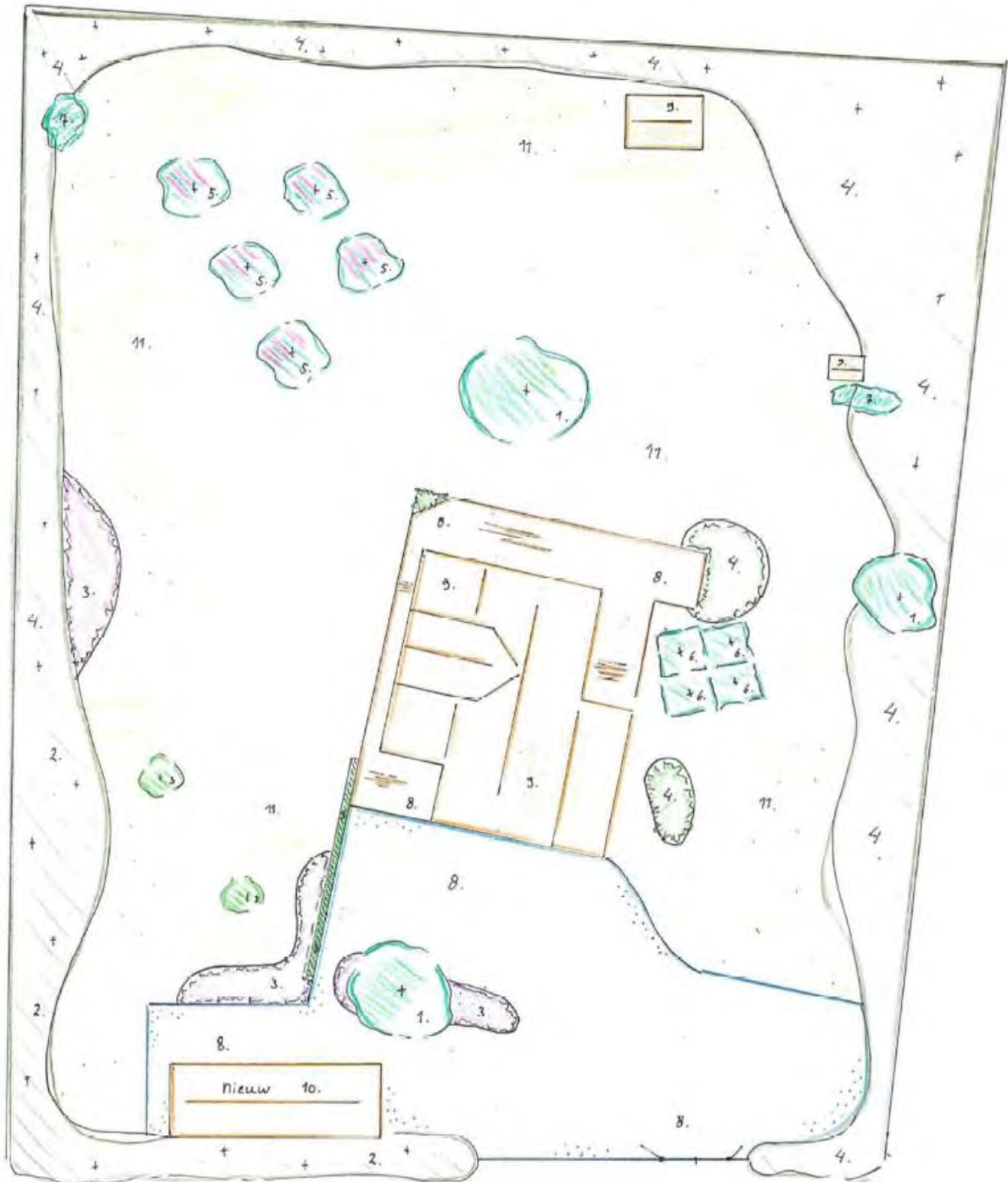
- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 26 januari 2023
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden



[illegible]

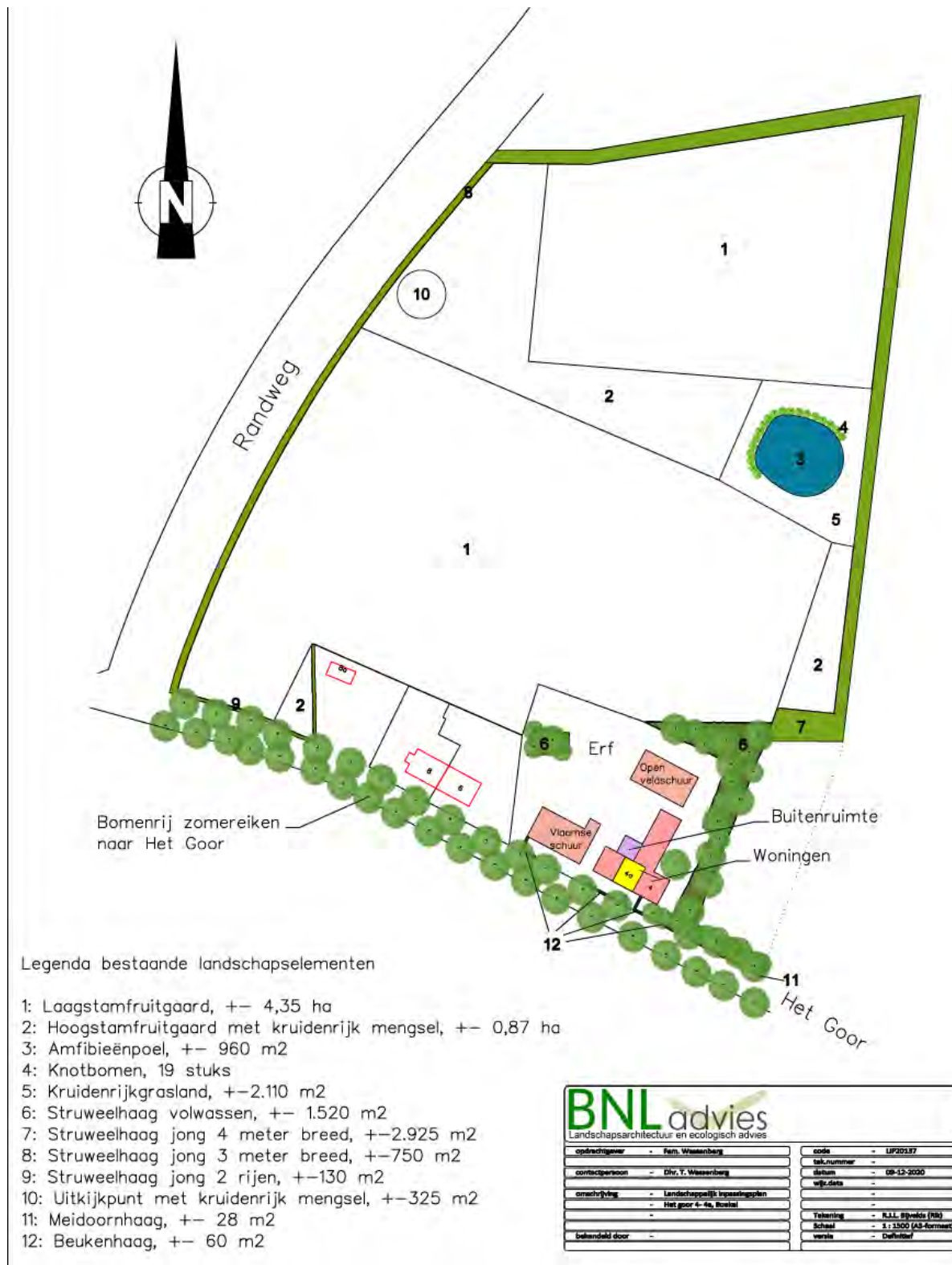
Heiderik 19

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 22-02-2022
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.



Heivelden 4-4a (was in het verleden Het Goor 4-4a)

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 23-02-2021
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.



Kluisstraat 3 – Statenweg 19a

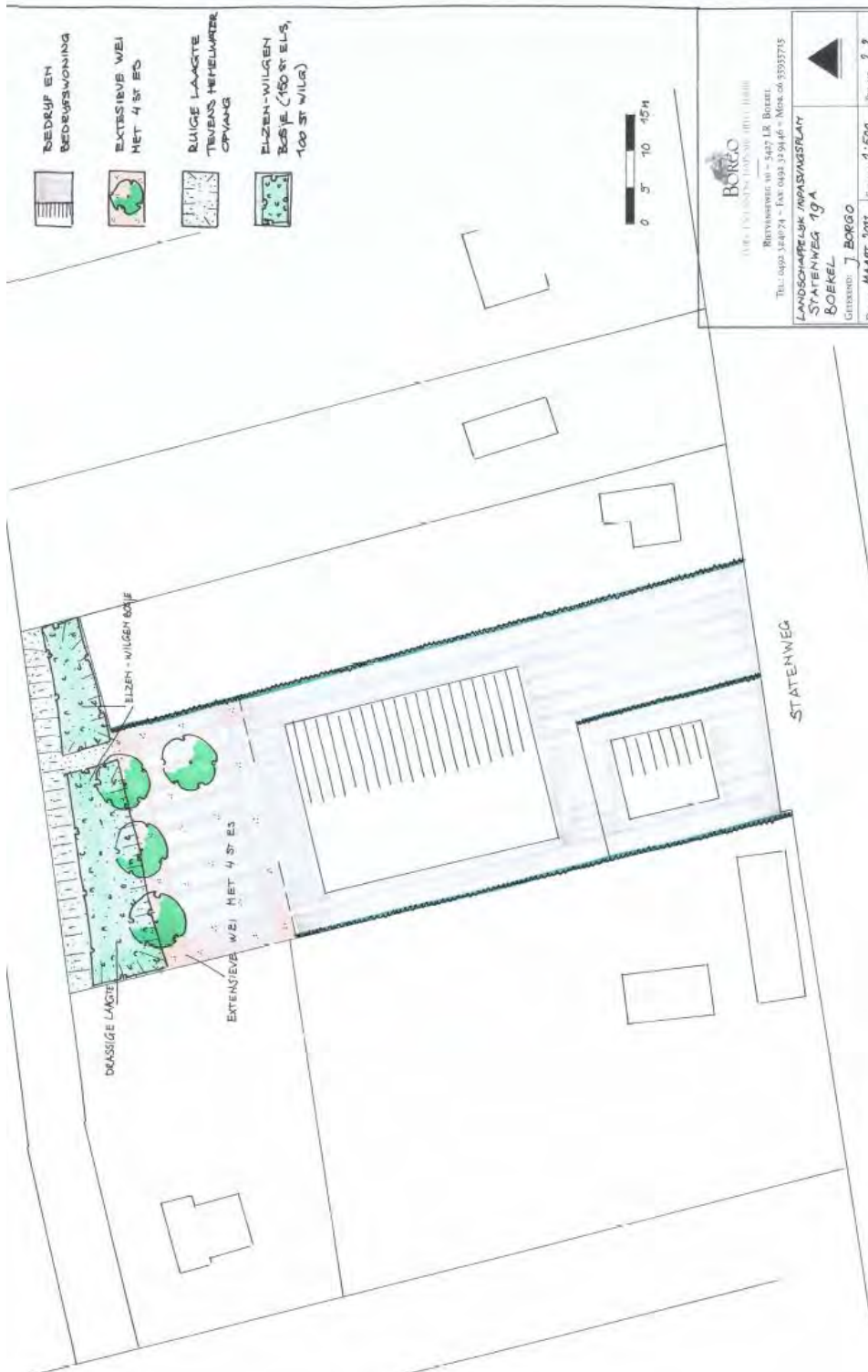
LIP 1: inmiddels bekend als Kluisstraat 3a, 3b, Logt 11a, Logt 13, Heiderik 1a, 1b, 1c

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: vastgesteld 30 juni 2011 – onherroepelijk 17 oktober 2012
- Uiterlijk binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.



LIP 2: Statenweg 19a

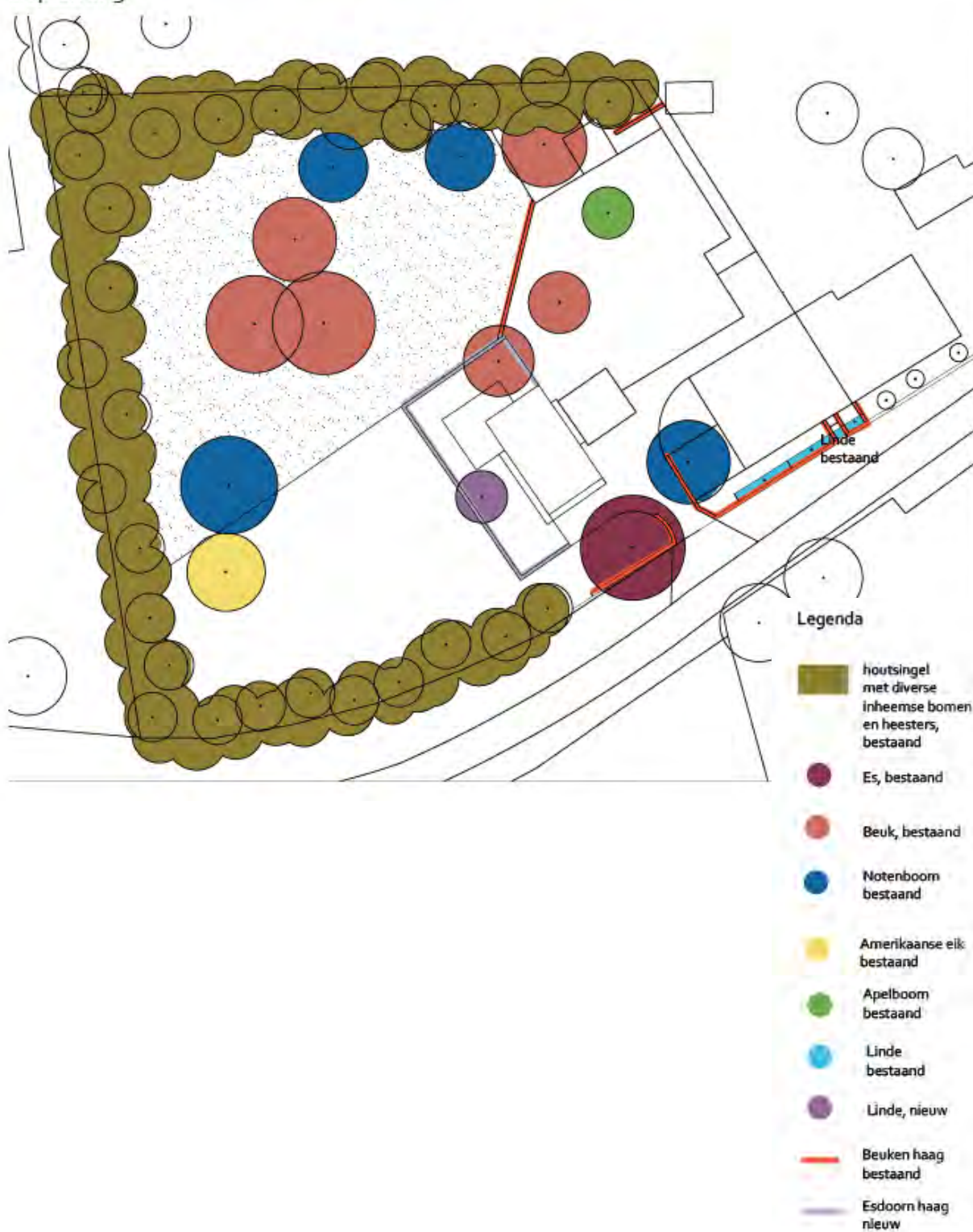
- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: vastgesteld 30 juni 2011 – onherroepelijk 17 oktober 2012
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.



Leurke 1a

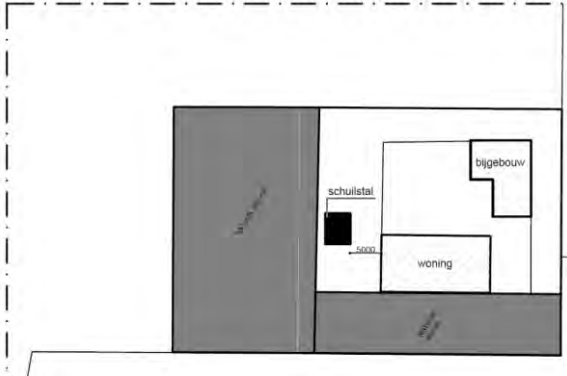
- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 21-04-2023
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden

Beplanting



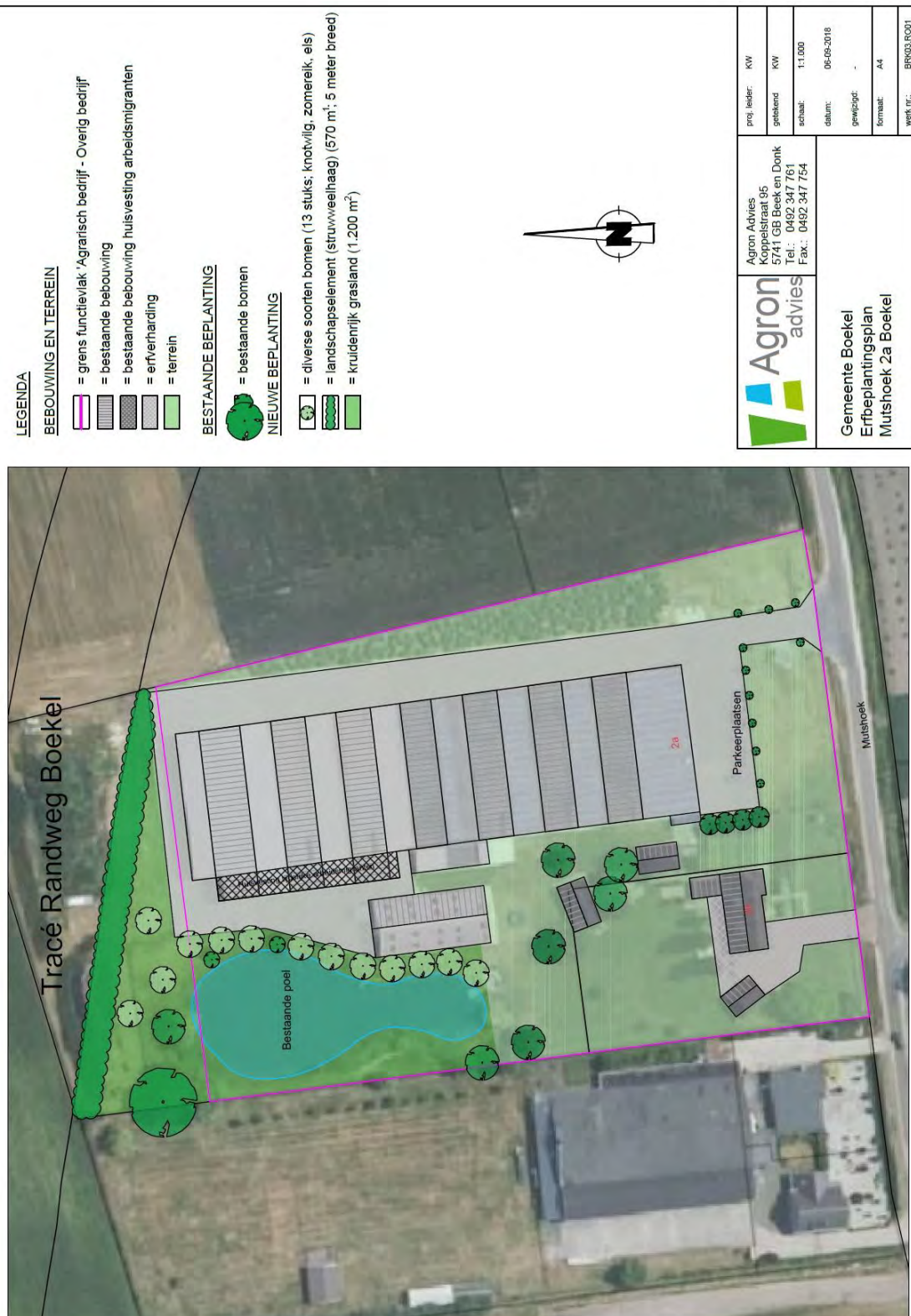
Logt 11a

- **Erfbeplantingsplan**
- Besluitdatum: 25-07-2018 en 07-05-2020
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.



Mutshoek 2c

- [Erfbeplantingsplan](#)
- Besluitdatum: 07-05-2019
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.



Rietven 3

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 27-02-2019
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.



Rietven 8

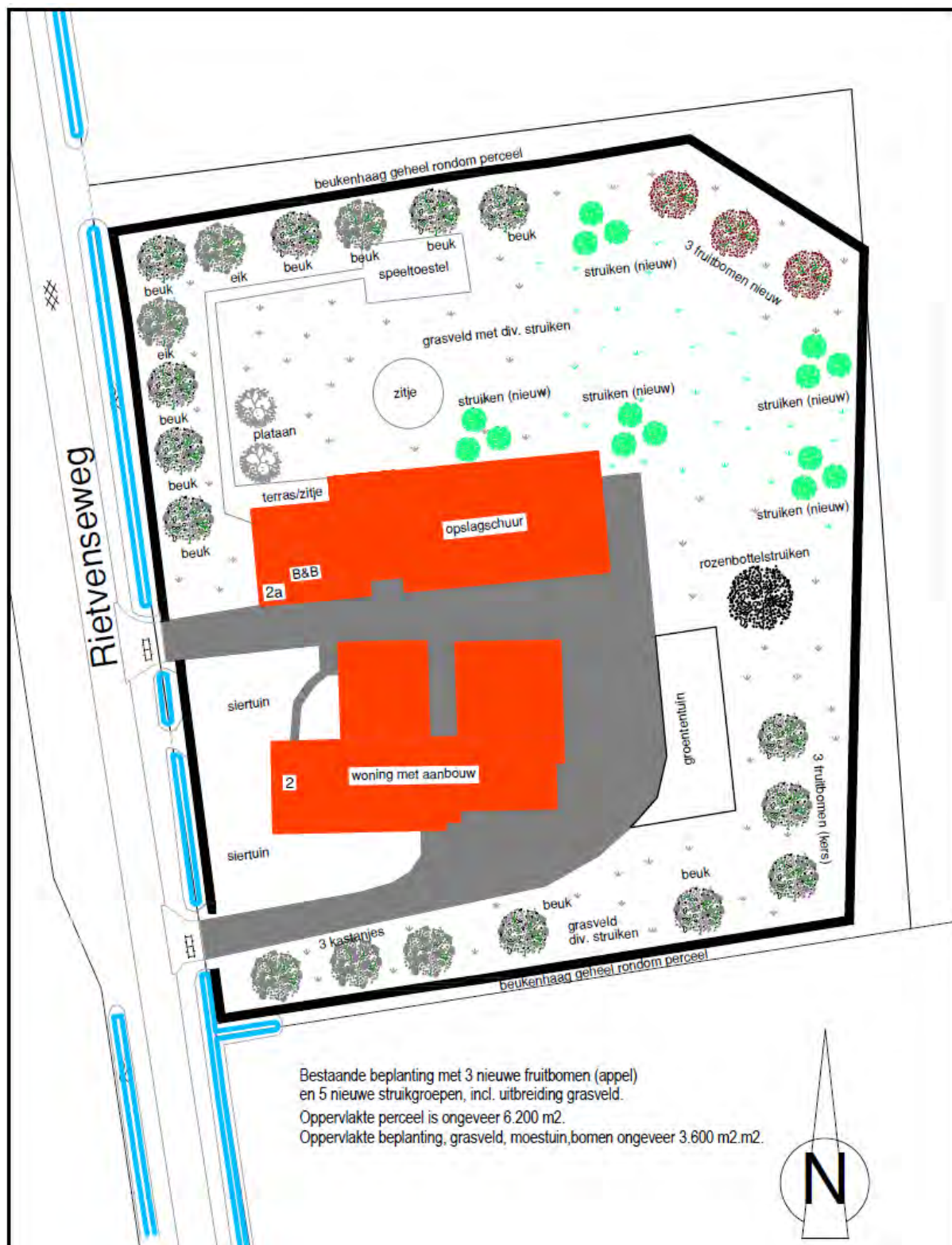
- Erfbeplantingsplan (dat toeziet op onderhoud van het bos)
- Besluitdatum: 04-05-2020
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.

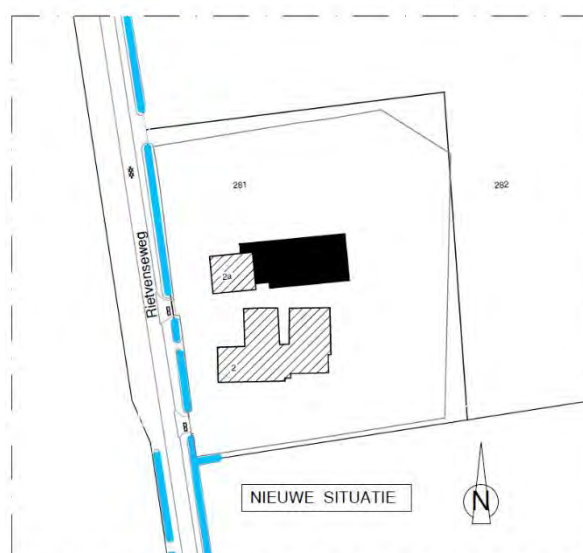


Afbeelding: Indeling in onderhoudscompartimenten.

Rietvenseweg 2

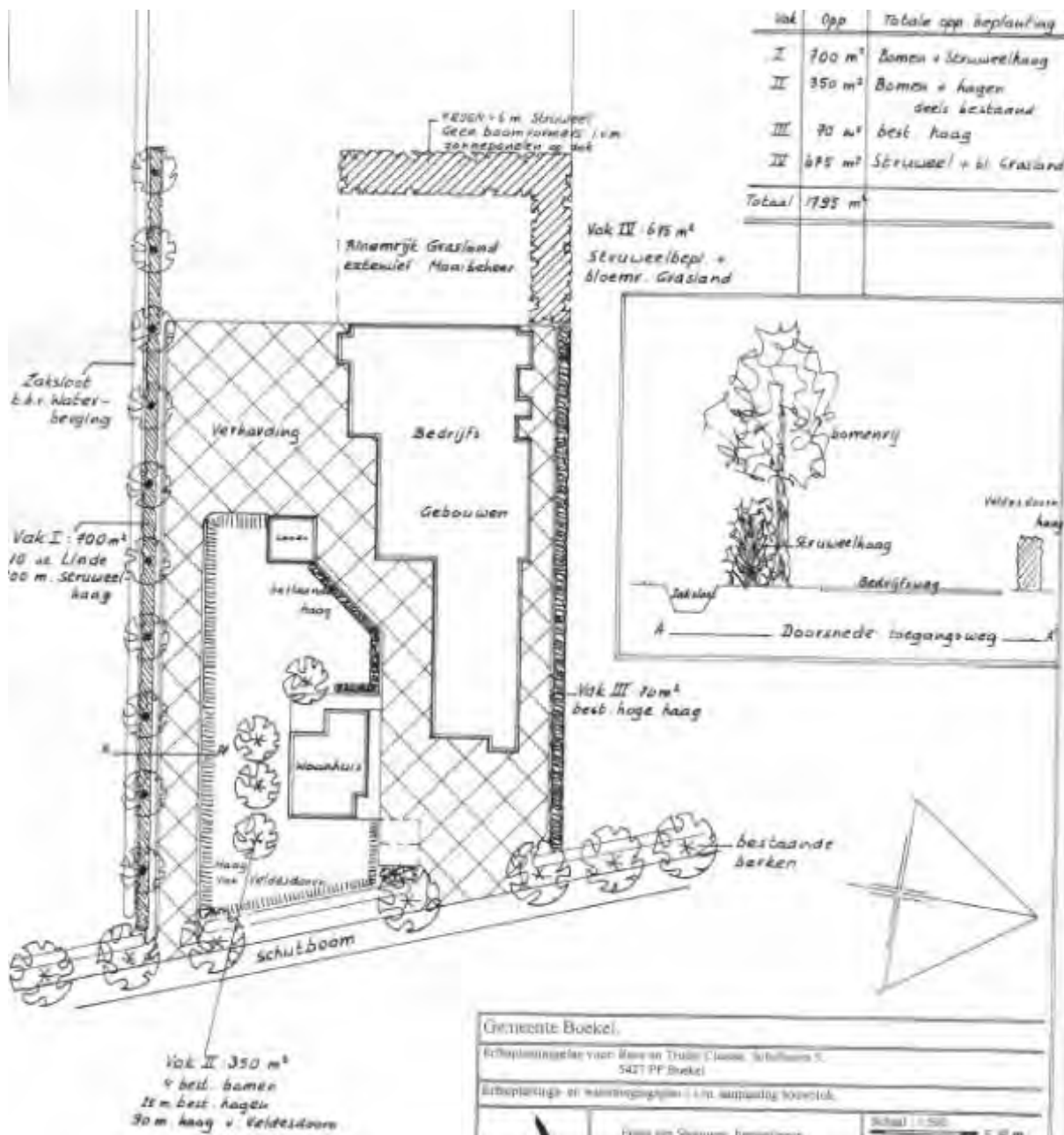
- Erfbeplantingsplan en sloopverplichting voormalige agrarische bebouwing
- Besluitdatum: 25-09-2020
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.





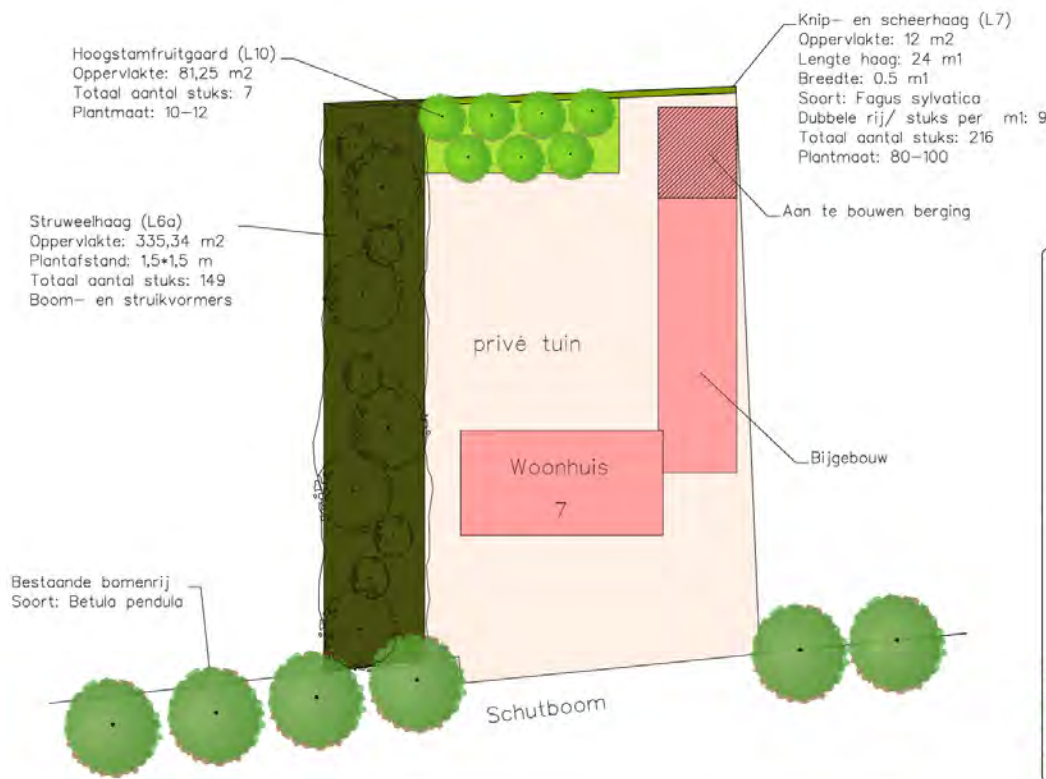
Schutboom 5

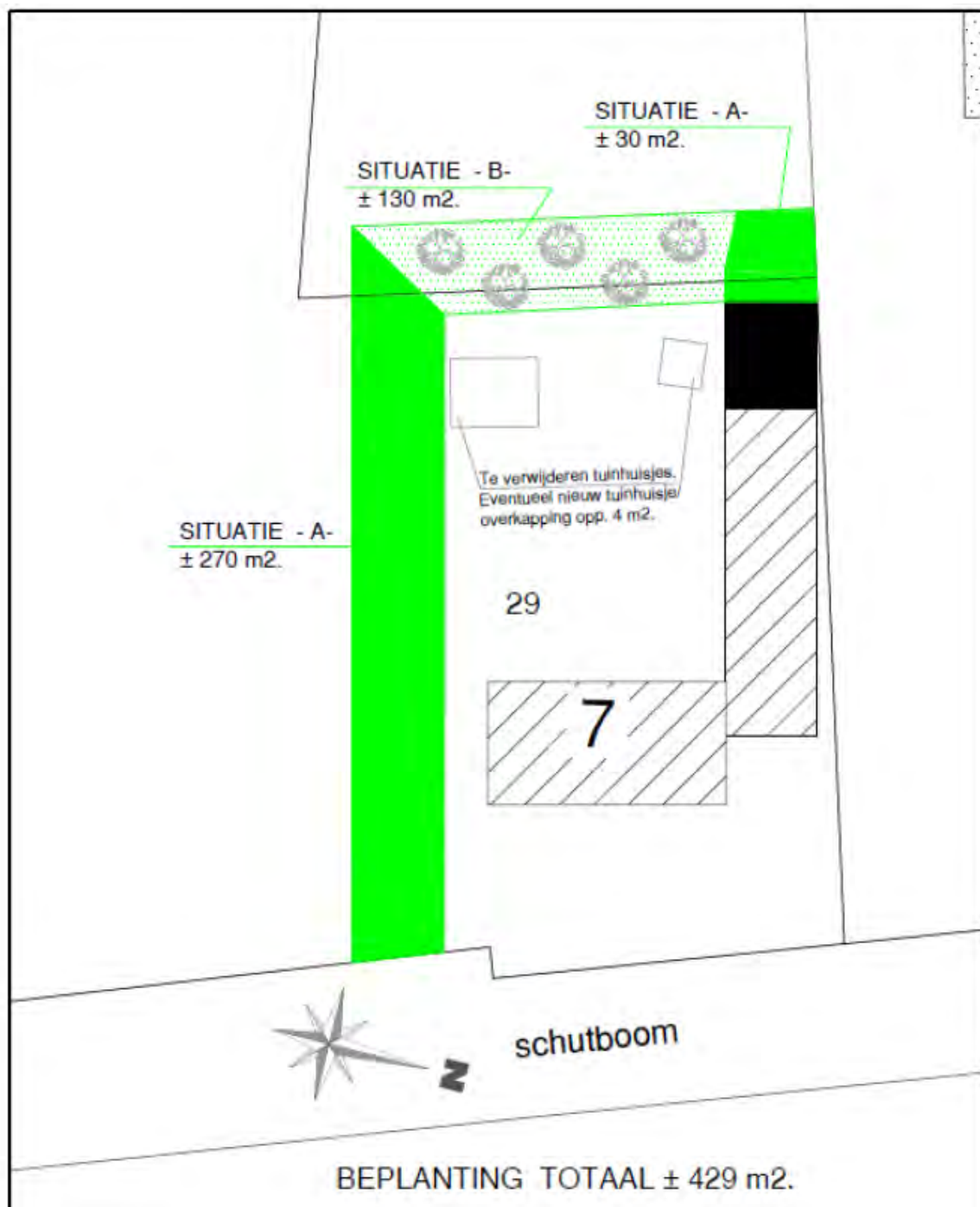
- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 08-10-2013
- Uiterlijk binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden



Schutboom 7

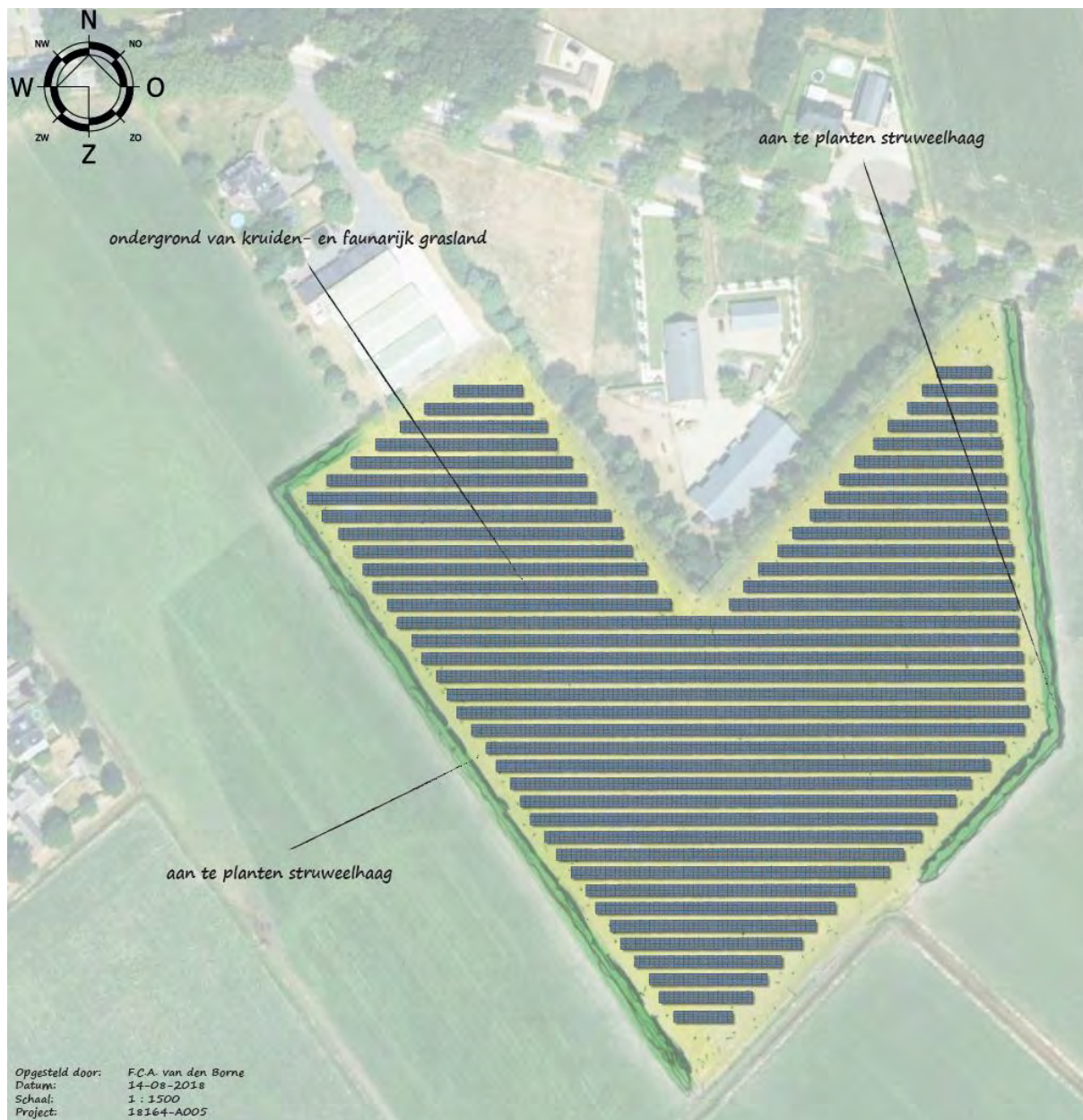
- Erfbeplantingsplan en sloopverplichting tuinhuisjes
- Besluitdatum: 02-10-2020
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient de bebouwing gesloopt te zijn en het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.





Statenweg 2a

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 16-10-2018
- Het landschappelijk inpassingsplan dient gerealiseerd te worden alvorens de zonneweide gebruikt gaat worden;



Statenweg 6 en 6c

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 22-08-2017
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden



	bestaande bebouwing		heesters/tuin		parkeervakken
	bestaande bomen		gras/tuin		hellingbaan
	weiland		kruidenmengsel/ waterberging		verharding
	haag		nieuwe bedrijfshal		
	bosplantsoen		terras		

Vliegberg 1

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 8 juli 2020
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden

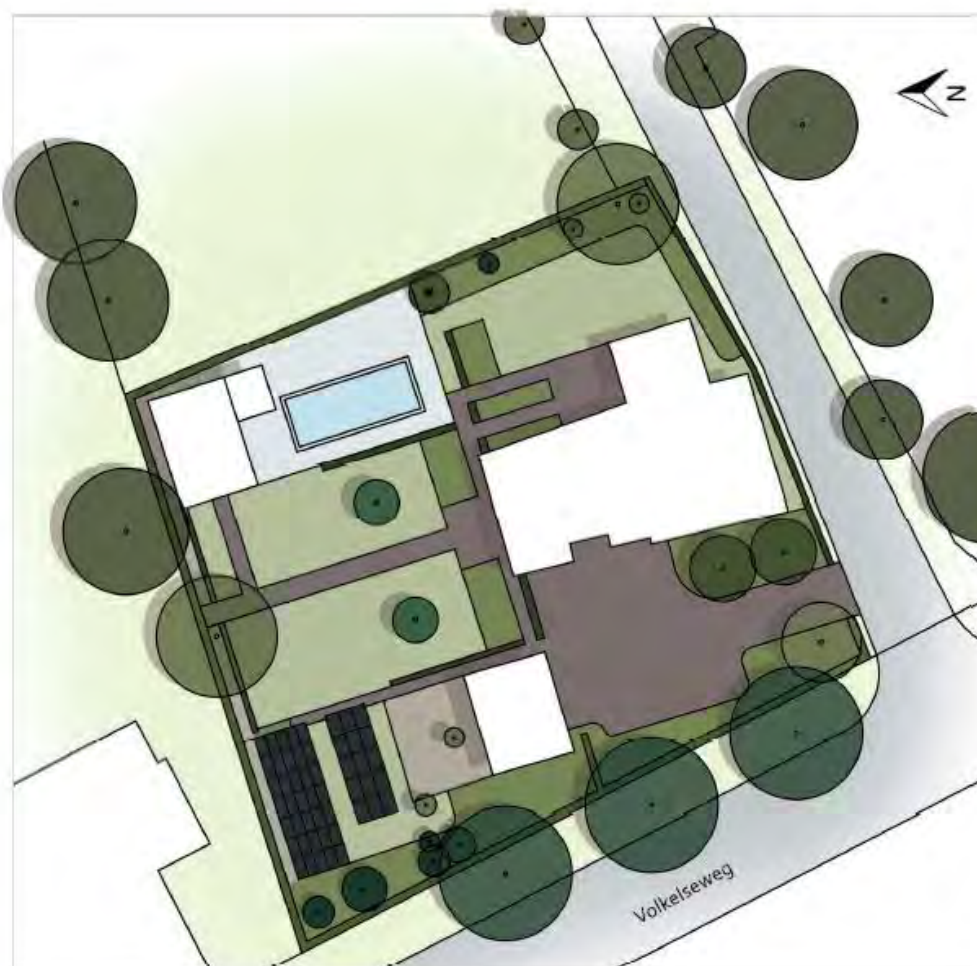


Volkelseweg 2

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 28-02-2022
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden

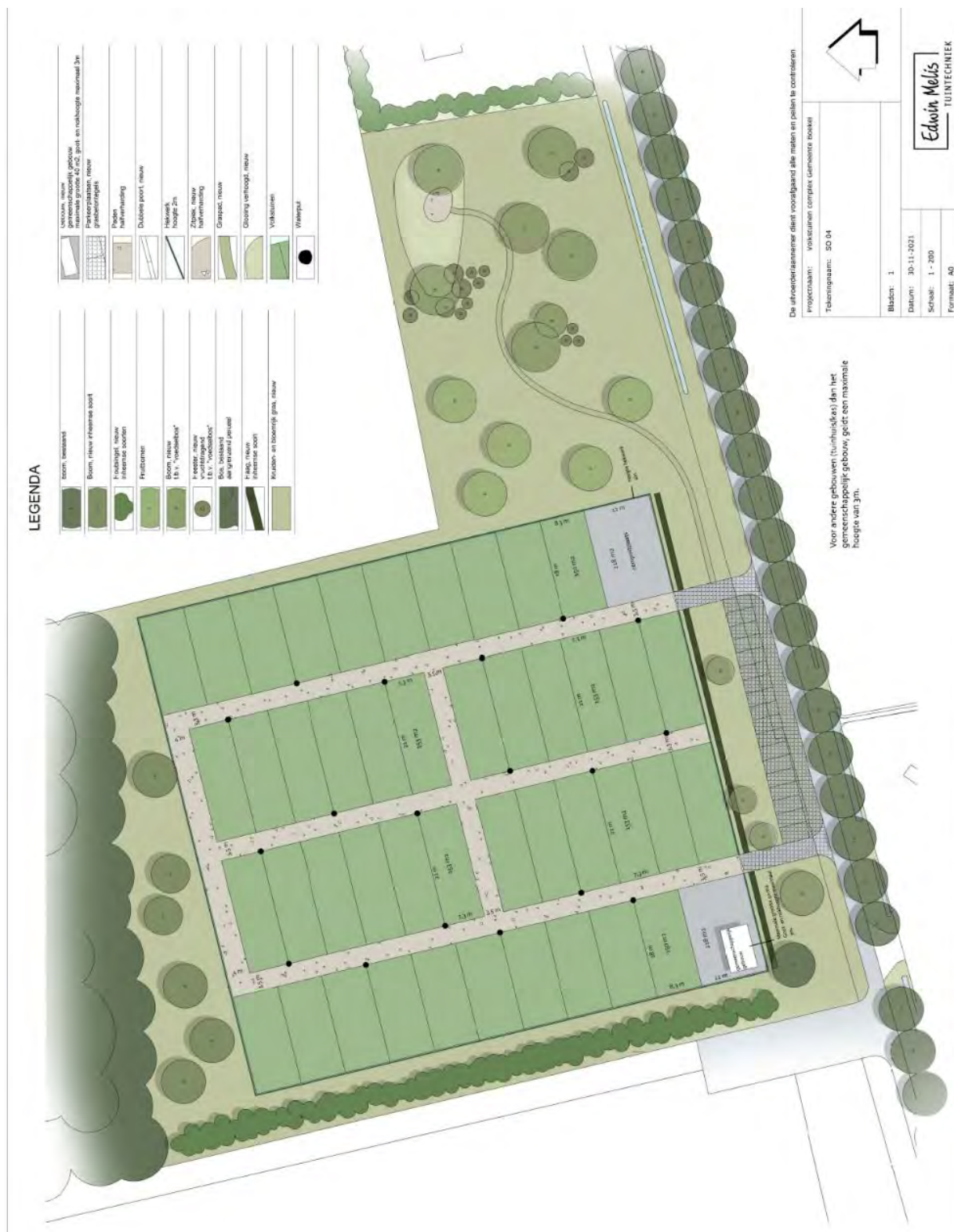


Erfinrichtingsplan



Wanroijseweg 0

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 12-01-2022
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.



Waterdelweg 2a

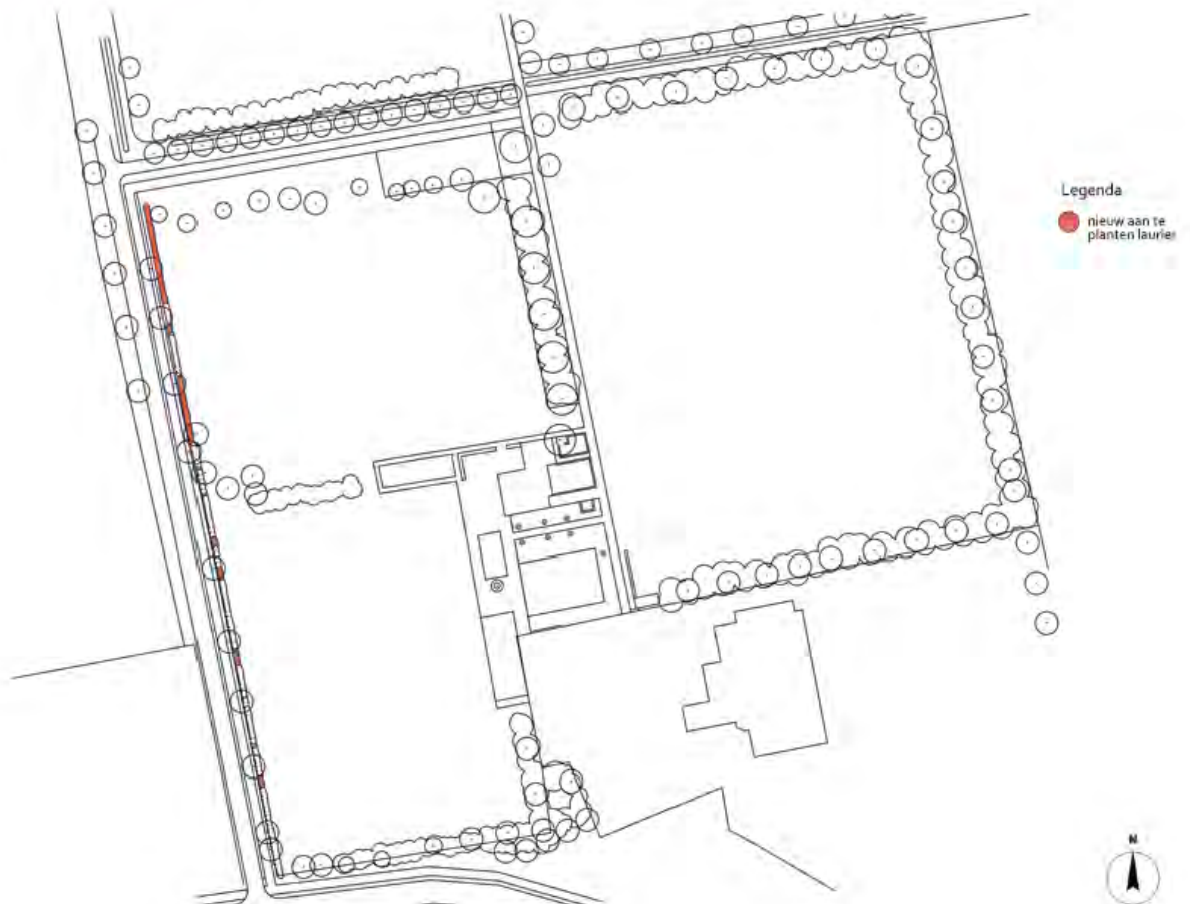
- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 08-06-2021
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden



Waterval 9

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 03-08-2022
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden

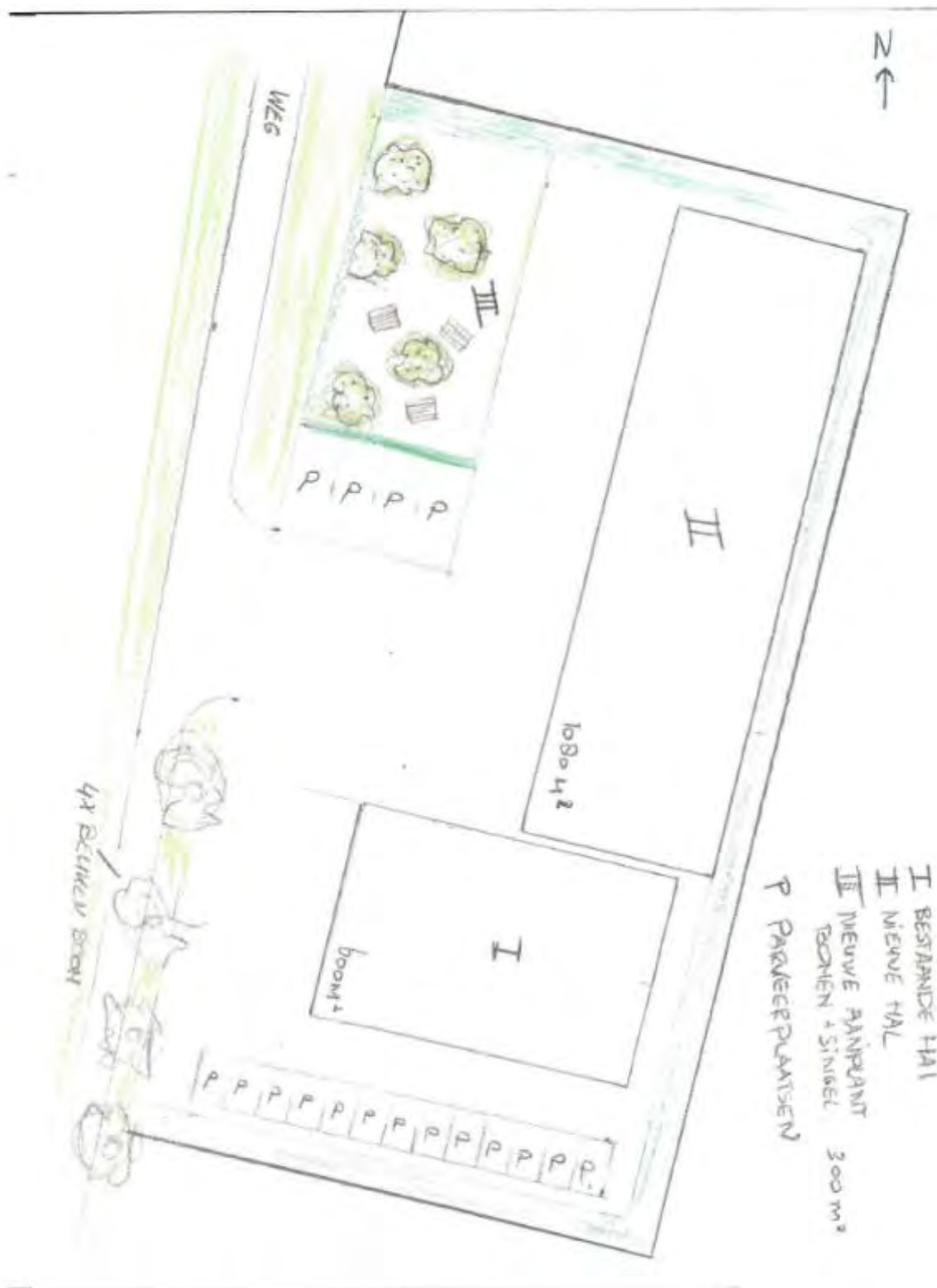
Nieuwe beplanting



afbeelding: Nieuw aan te planten hagen.

Zandhoek 7a

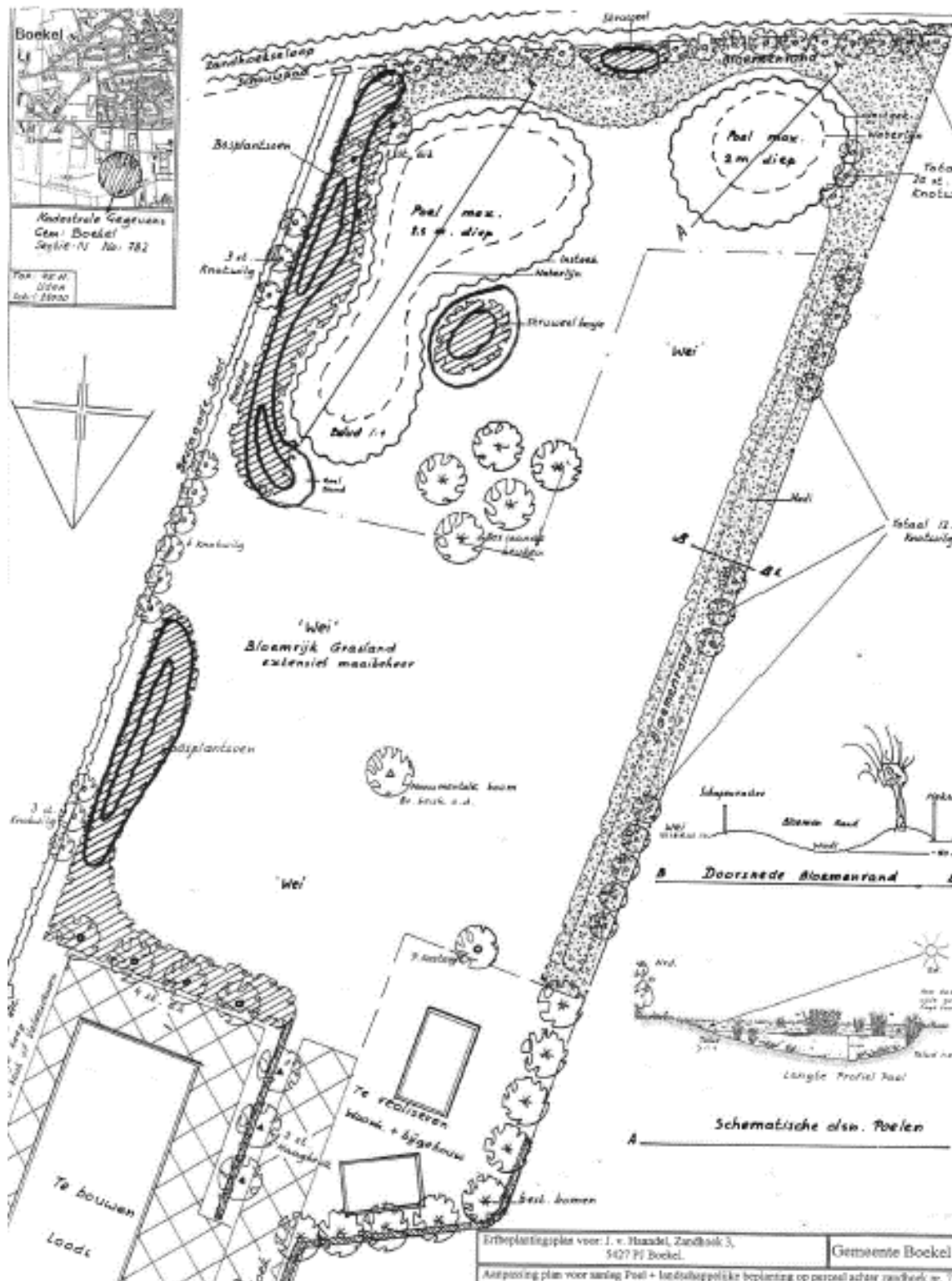
- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 10-08-2022
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden



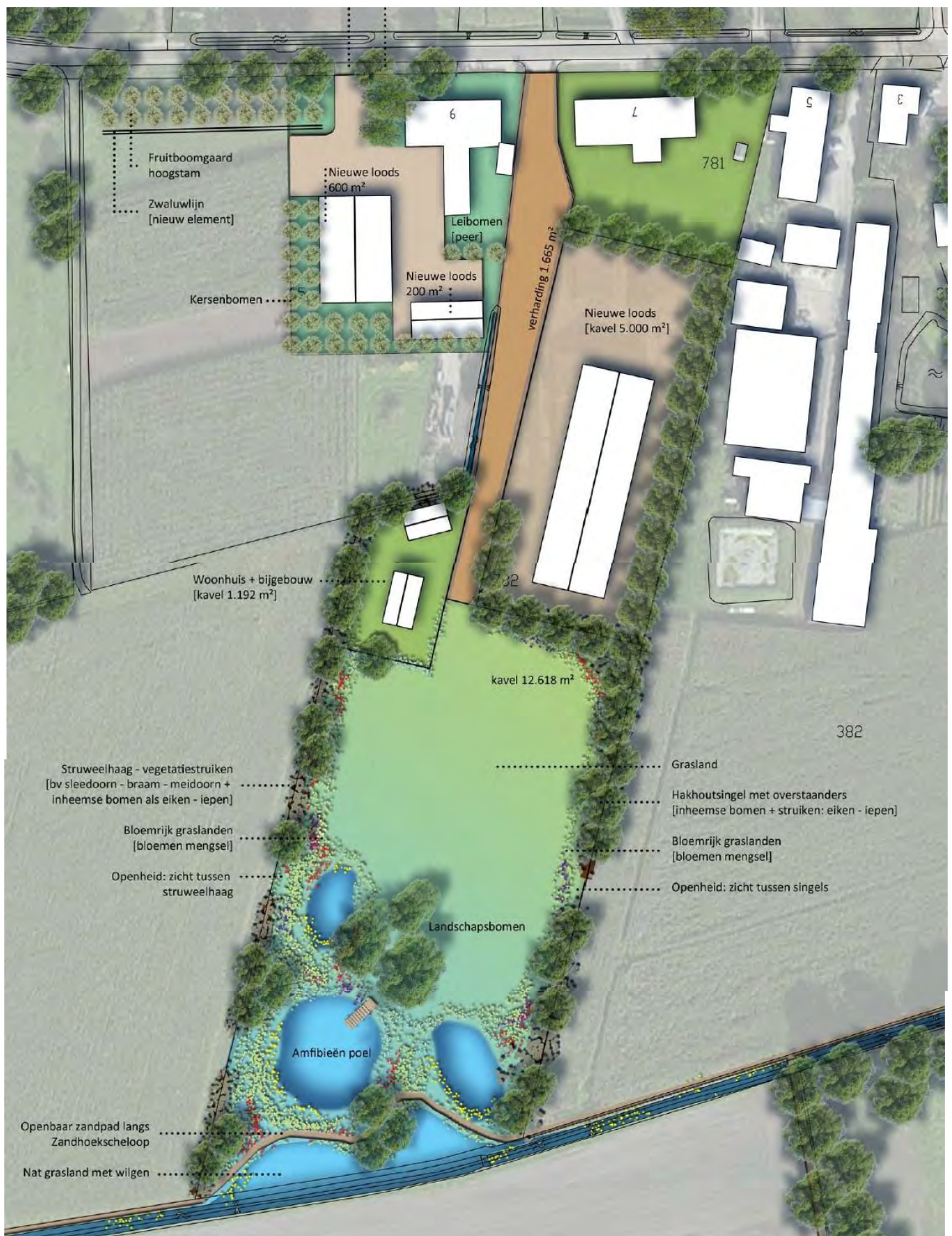
Zandhoek 7-9

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 20 februari 2014
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden

LIP 1: Zandhoek 7



LIP 2: Zandhoek 9



Zandhoek 21a

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 08-03-2023
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden

Zandhoek 21a Boekel - Beplantingsplan



Legenda

Bestaande beplanting

-  Solitaire boom *sortiment: Hulst, esdoorn, cedrus, noot, beuk, berk, eik*
4 stuks oostzijde
4 stuks noordzijde
houtsingel westzijde

-  Landschappelijke boom *Sortiment: Linde, beuken, plantmaat 12-14*
7 stuks, zuidzijde
3 stuks oostzijde

-  Fruitboom *sortiment: Peer*

Nieuwe beplanting

-  Beukenhaag *Lengte 95 meter, aanplant 4 st/m*
Sortiment Beuk en/of Rode beuk

-  Landschappelijke boom *Sortiment: Linde, Beuk*
4 stuks, plantmaat 12-14

-  Half-natuurlijk grasland *Sortiment: reukgras, biggenkruid, vertakte leeuwentand, margriet, rolklaver, boterbloem, hazenpootje, witte klaver*

Uitbreiding bebouwing



1:1.000

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 14-10-2010
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden



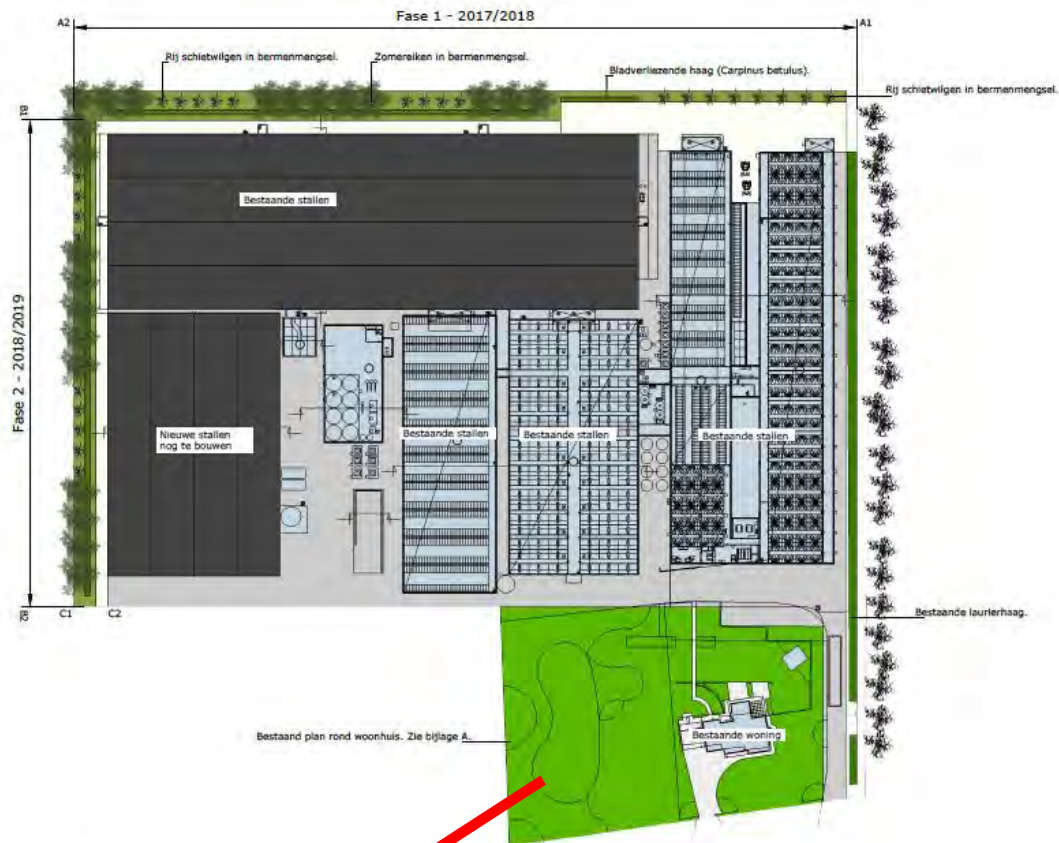
Zijp 1a (2018)

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 16-10-2018
- Het landschappelijk inpassingsplan dient gerealiseerd te worden alvorens de zonneweide gebruikt gaat worden



Zijp 2a

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 12-12-2017 / dagtekening: 30 januari 2018)
- Fase 1 wordt binnen een half jaar na dagtekening uitgevoerd
- Fase 2 wordt uiterlijk voor 1 juni 2019 uitgevoerd.
- Het erfbeplantingsplan wordt daarna in stand gehouden conform de reguliere kwaliteitsnormen van normaal onderhoud en beheer van landschappelijke en groenvoorzieningen.

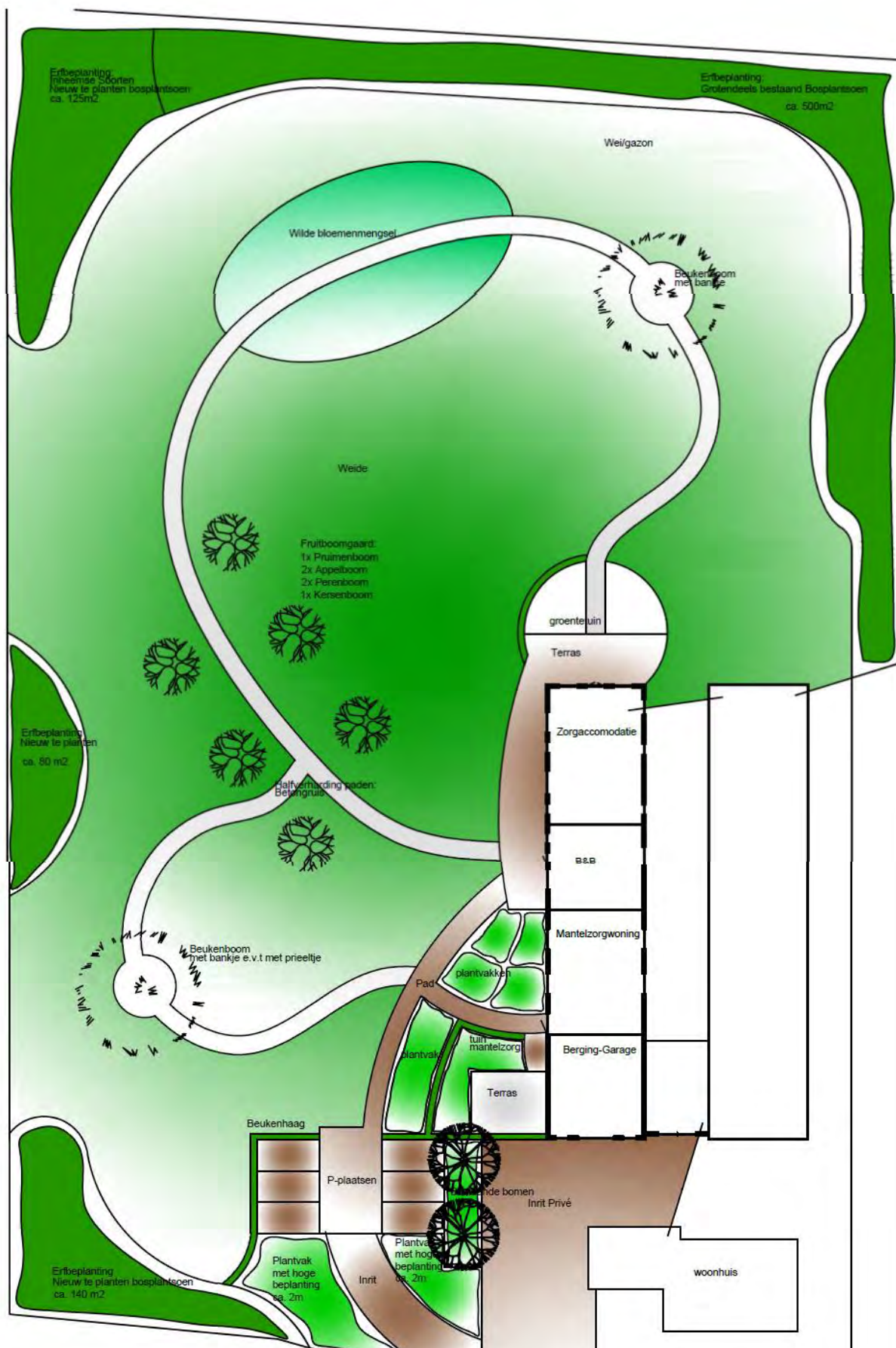


Tuिनontwerp



Zijp 2d

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 10-04-2019
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden



Zijp 8

- Erfbeplantingsplan en voorwaardelijke verplichtingen geur, geluid, bodem en flora en fauna
- Besluitdatum: 09-12-2022
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden

Voorwaardelijke verplichtingen:

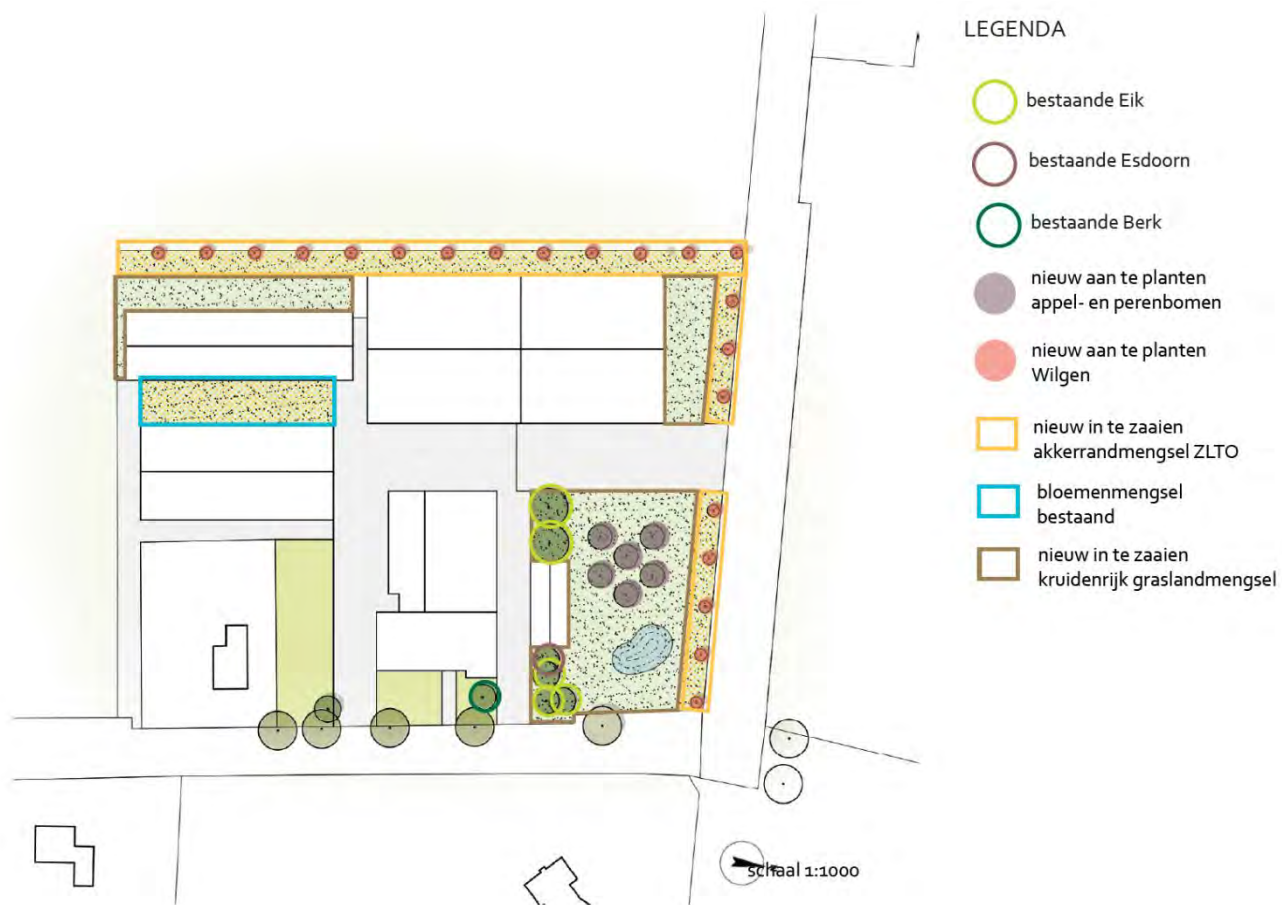
Geluid: Voordat de nieuwe woning in gebruik wordt genomen dient aangetoond te worden dat sprake is van een gunstig woon- en leefklimaat met betrekking tot industrielawaai ter plaatse van deze woning, waarbij voldaan wordt aan de eisen die volgen uit de “Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai” 1999 en daarmee sprake is van een goede ruimtelijke ordening zoals volgt uit de Wet ruimtelijke ordening.

Flora en fauna: Voorafgaand aan bouw- en sloopwerkzaamheden aan de nieuwe woning dient een ecologische quickscan en eventueel daaruit volgend ecologisch onderzoek te worden uitgevoerd waarbij voldaan wordt aan de eisen met betrekking tot de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming.

In aanvulling op lid 3 dient, wanneer blijkt uit het ecologisch onderzoek dat sprake is van een ontheffingsplicht voor het onderdeel soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming, een ontheffing aangevraagd en verleend te worden voordat de bouw- en sloopwerkzaamheden plaatsvinden.

Bodem: Ter plaatse van de nieuwe woning, zoals aangegeven op het document bestektekening visueel (7126183_1657783415923_2415_B-6_2022-06-23) met stempeldatum ontvangst d.d. 20 juli 2022 en het document situatietekening (7126183_1657783396146_2415_T- 5_2022-06-23) met stempeldatum ontvangst d.d. 20 juli 2022 die onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning, dient een verkennend bodemonderzoek en asbestonderzoek (inclusief historisch onderzoek) volgens de NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5707 uitgevoerd te worden, voordat deze nieuwe woning in gebruik genomen mag worden en/of bouw- en/of sloopwerkzaamheden aan het pand plaatsvinden.

Geur: Voordat de nieuwe woning in gebruik wordt genomen dient aangetoond te worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en hiermee sprake is van een ‘goede ruimtelijke ordening’ zoals vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening. Hierbij dient voldaan te worden aan de eisen die volgen uit de Wet geurhinder en veehouderij en de ‘Verordening geurhinder en veehouderij’ van gemeente Boekel.



Locaties Venhorst

Hoogstraat 6

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 16-11-2022
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden



Langstraat 3

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 07-05-2020
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden



Lekerseweg 3 (a,b,c)

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 23-06-2020
- Binnen 3 tot 4 jaar moet het erfbeplantingsplan gerealiseerd worden. Vóór de start van de bouwwerkzaamheden moet hiervoor het realisatieplan ingediend worden.



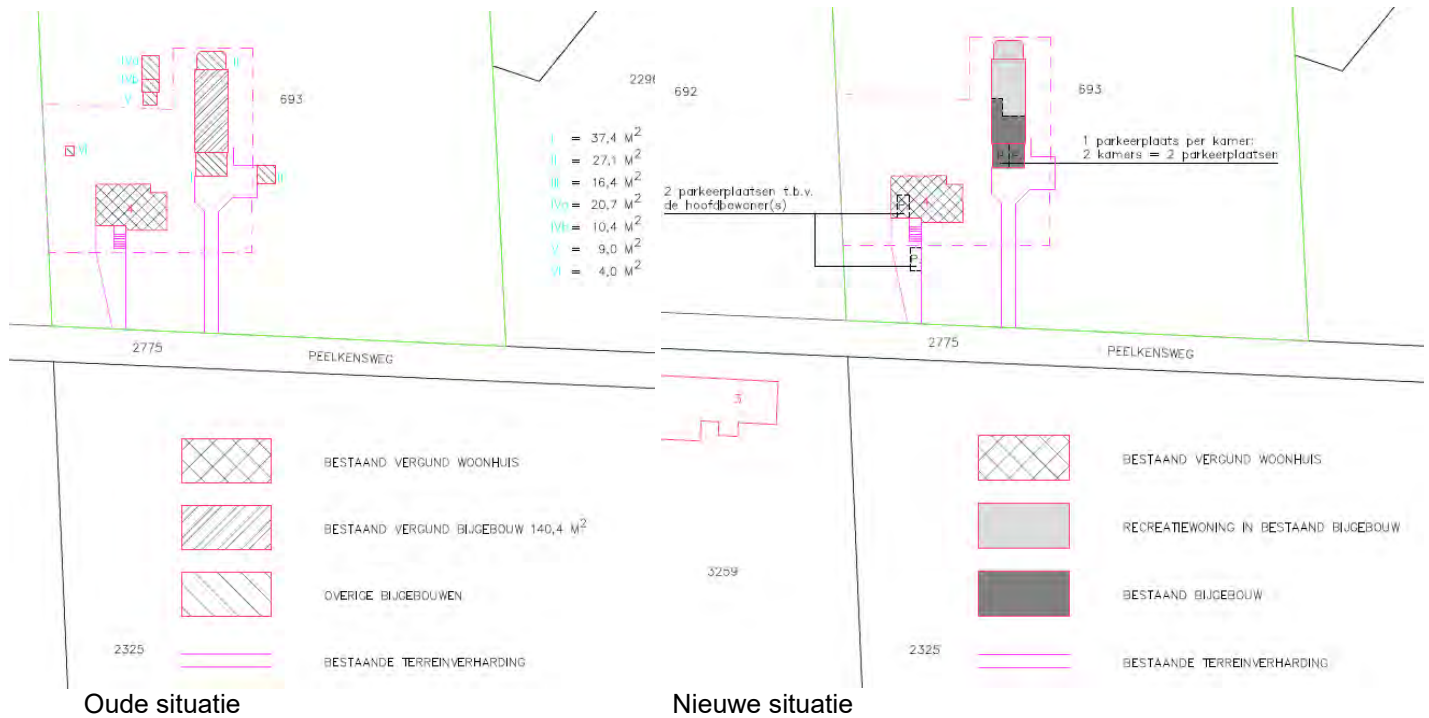
Millseweg 7

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 27-03-2023
- Op 06 september 2023 dient uitvoering te zijn gegeven aan het erfbeplantingsplan. Het beplantingsplan is als voorwaardelijke verplichting gekoppeld aan deze omgevingsvergunning, tevens geldt hiervoor een instandhoudingsverplichting.



Peelkensweg 4a

- Sloopverplichting
- Besluitdatum: 29-10-2020
- De bestaande bijgebouwen moeten, binnen een jaar na afgifte datum van deze vergunning, gesloopt worden volgens de situatietekening voor de beoogde situatie (T-2, gebouwen III, IVa, IVb, V, VI).



- Onderhoudsplan bos
- Besluitdatum: 29-10-2020
- Het onderhoudsplan (landschappelijk inpassingsplan zoals in de stempel vermeld staat) dient conform planning te worden uitgevoerd



LEGENDA

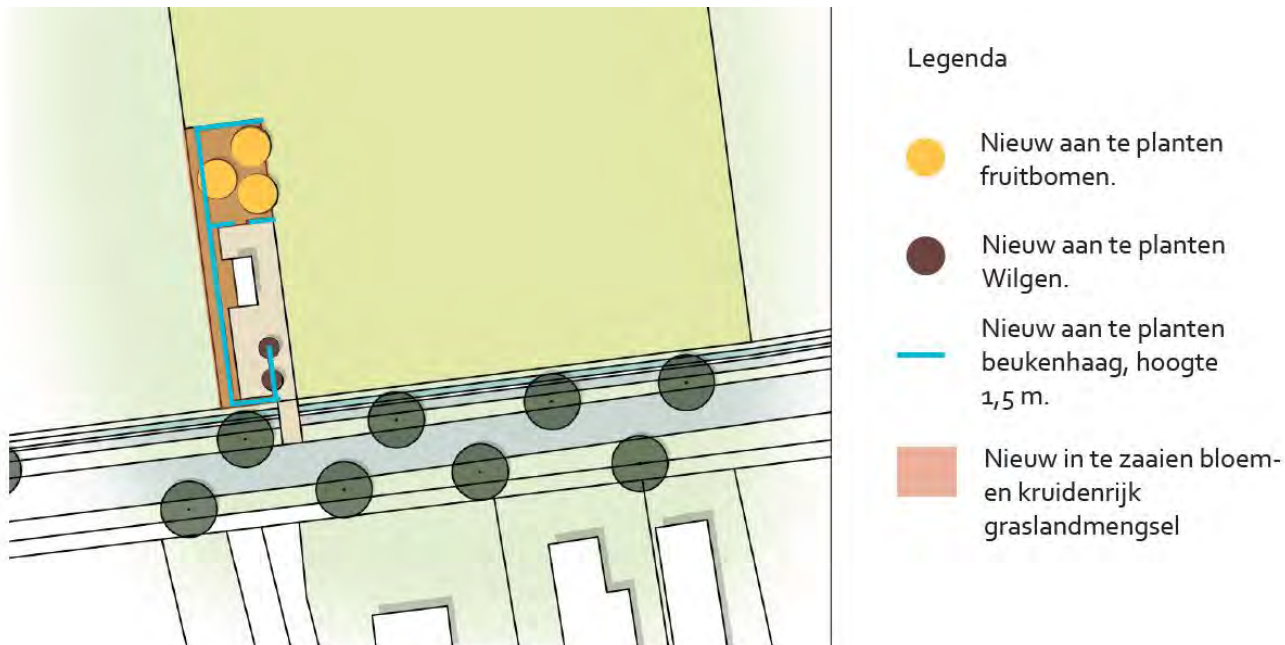
- Functievlak "Wonen" (1.760 m²)
- Inrit



 Agron advies	Agron Advies B.V. Peelkeweg van Schijndeldstraat 35a 5489 PB Soerendonk Tel.: 0492 347 761	proj. wker: KW
		getekend: KW
		schaal: 1:500
		datum: 21-05-2020
		gewijzigd: -
Landschappelijk inpassingsplan Peelkensweg 4 Venhorst		formaat: A4

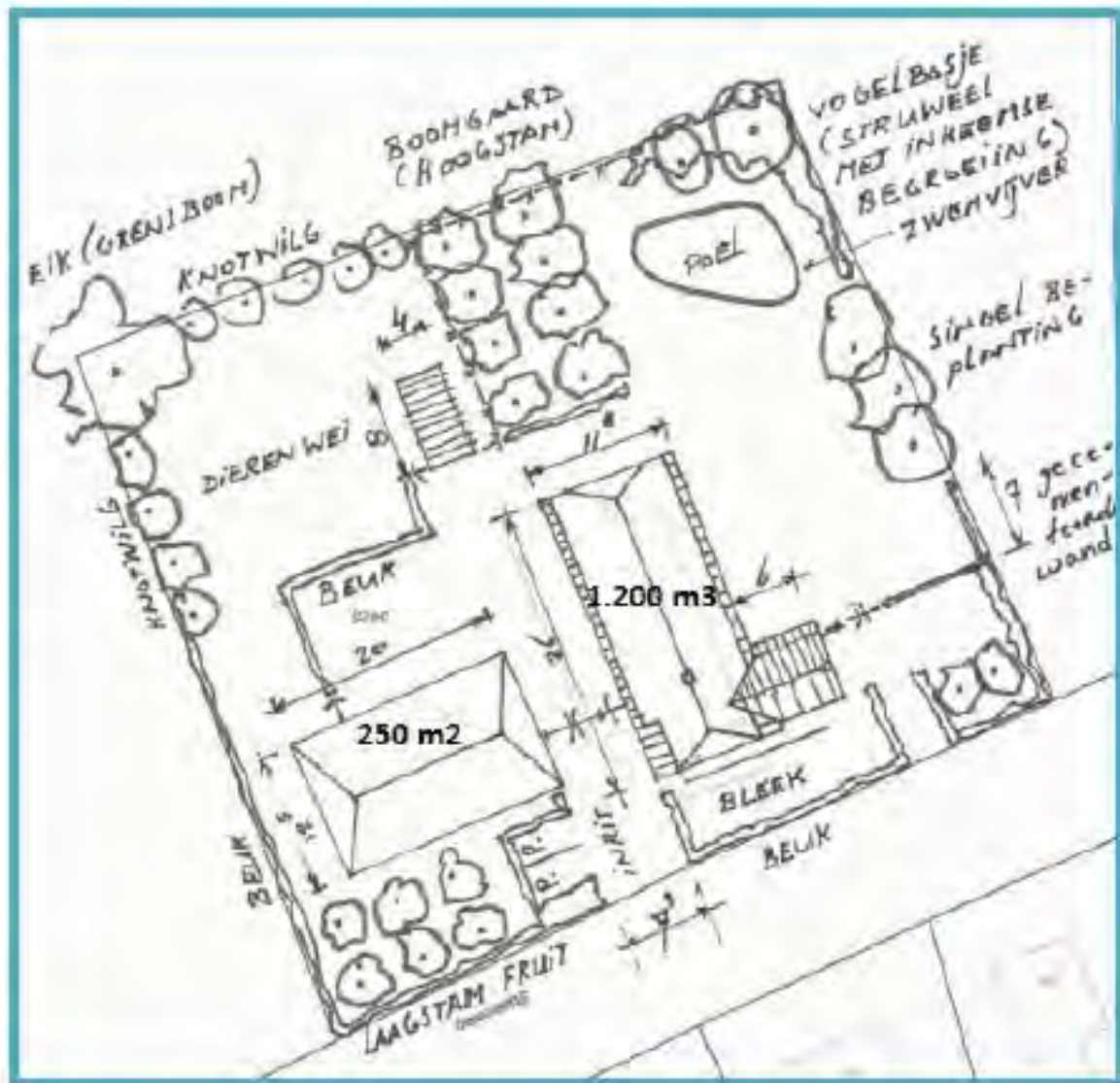
Statenweg ong. (tegenover Statenweg 18)

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 31-03-2021
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden



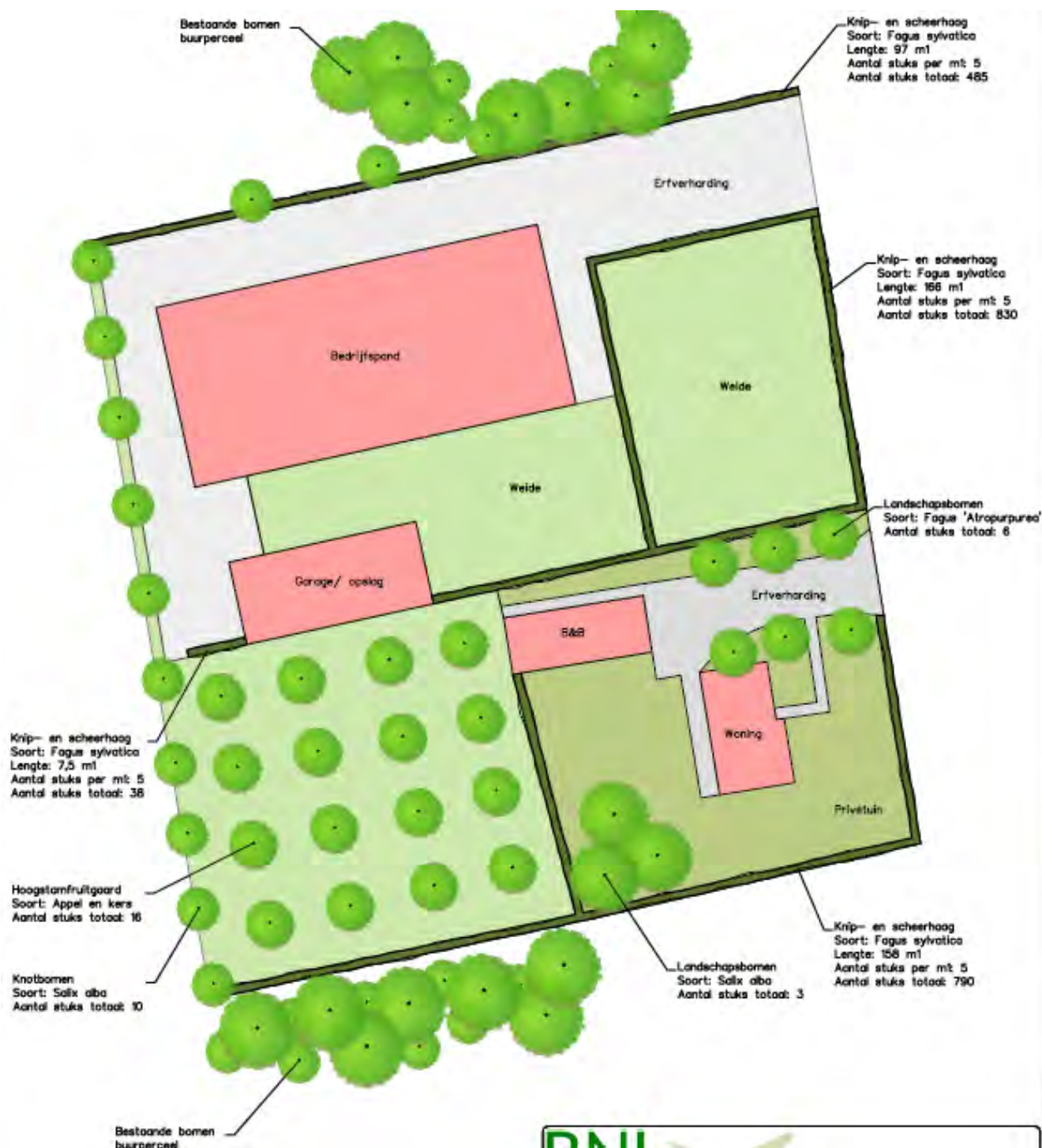
Statenweg 36

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 24-03-2016
- Uiterlijk binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden



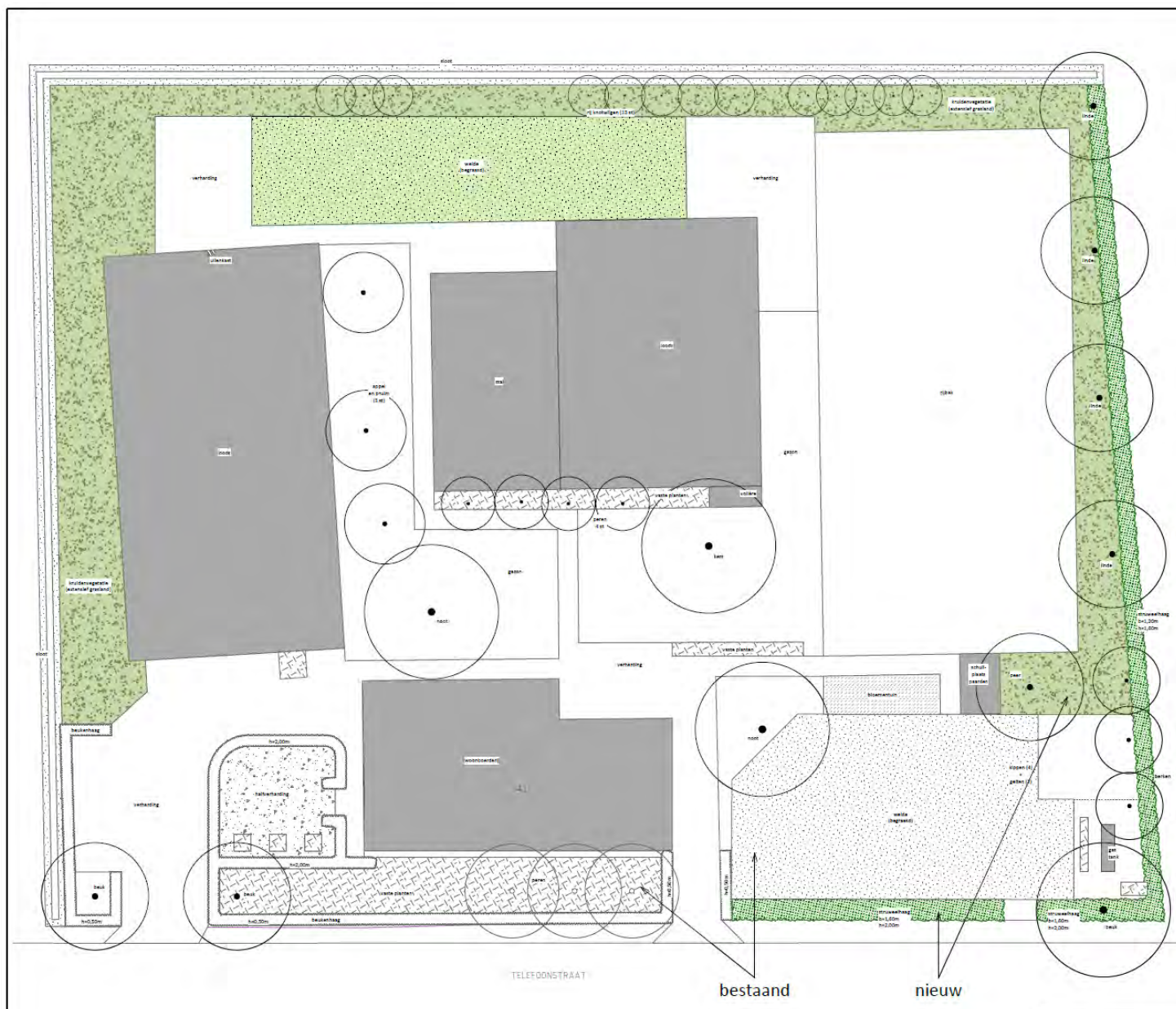
Telefoonstraat 18

- Erfbeplantingsplan en sloopverplichting
- Besluitdatum: 17-09-2020 – geactualiseerd 12-04-2021
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden. Het gebouw ten dienste van de Bed & Breakfast dient gedeeltelijk gesloopt te worden.



Telefoonstraat 41

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 07-09-2021
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.



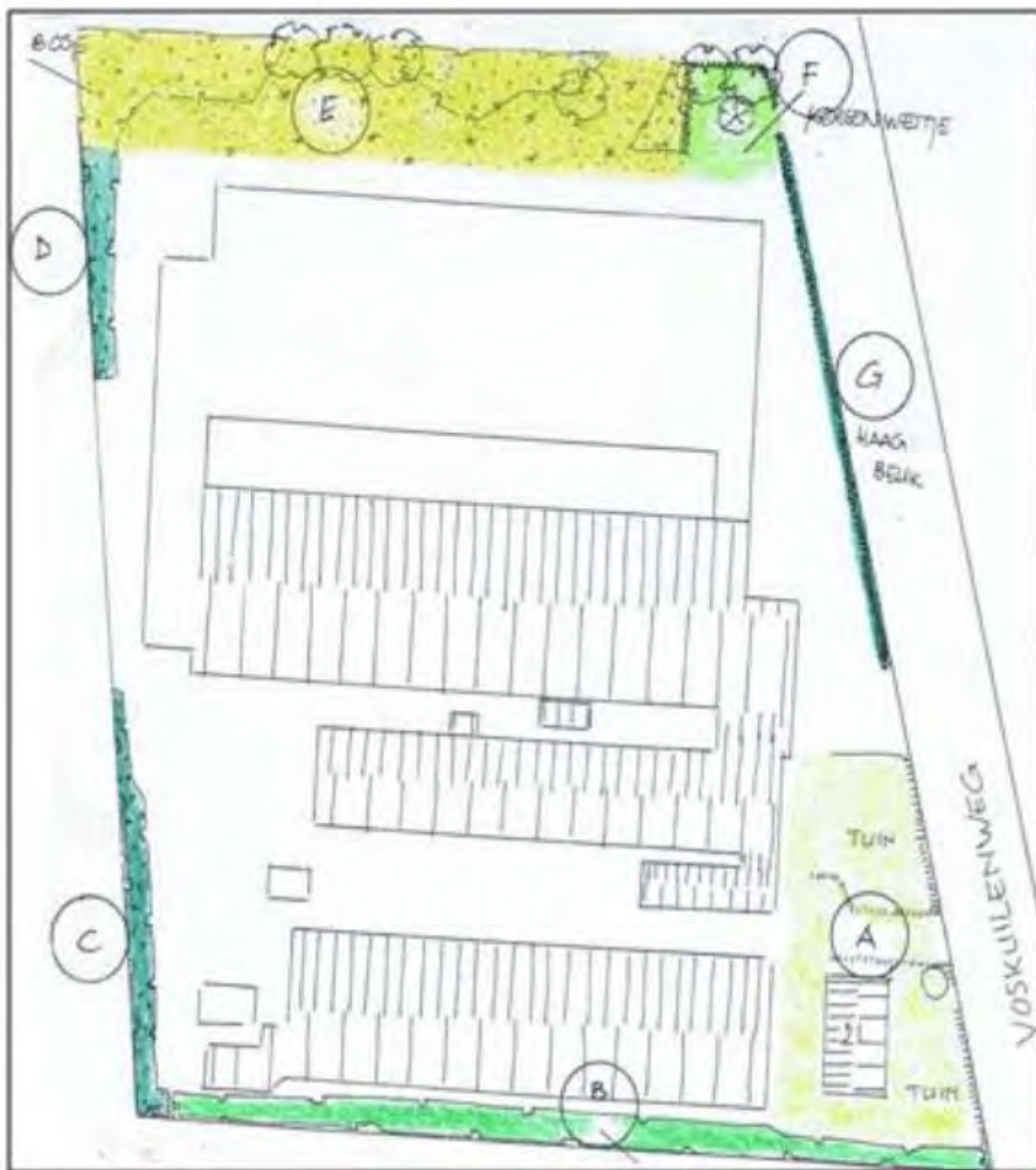
Voskuilenweg 10b en c

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 18-07-2019
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.



Voskuilenweg 21

- Erfbeplantingsplan
- Besluitdatum: 4 juli 2017
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden



Landschappelijke kwaliteitsverbetering – oppervlakten, zie onderstaande afbeelding.

A	Tuin:	1.100 m ²
B	Bestaande singel:	600 m ²
C	Aanvullende singel	220 m ²
D	Nieuwe singel	150 m ²
E	Natuurstrook	1.350 m ²
F	Kersenweitje	225 m ²
G	Beukenhaag	65 m ²
TOTAAL		3.710 m ²

Zanddelweg 8

- Erfbeplantingsplan en sloopverplichting
- Besluitdatum: 20-03-2023
- Uiterlijk binnen 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning dient het erfbeplantingsplan gerealiseerd te worden en in stand gehouden te worden.
- Op de tekening is aangegeven welke gebouwen gesloopt moeten worden 2 jaar na verlening van de omgevingsvergunning. De sloop dient voltooid te worden alvorens de nieuwe woning in gebruik kan worden genomen.



De rode stippellijnen in onderstaande afbeelding geven de te slopen bebouwing aan ter plaatse van het perceel Zanddelweg 8, welke gesloopt dient te worden.

