

## Bijlage 5    Landschappelijk inpassingsplan



## Landschappelijk inpassingsplan

HOEKSTRAAT 4 TE VENHORST  
en  
AREDNEST 14 TE BOEKEL

**Datum rapportage:**  
30 augustus 2022

**Opgesteld door:**  
Agron Advies B.V.  
Pastoor van Schijndelstraat 33a  
5469 PS Boerdonk

## AANLEIDING

Op de locatie Hoekstraat 4 te Venhorst is een akkerbouwbedrijf (onder andere aardappelteelt) gevestigd.

Initiatiefnemer is voornemens een bestaande varkensstal en loods te slopen en een drietal loodsen op te richten ter uitbreiding van het akkerbouwbedrijf. Ten behoeve van deze ontwikkeling dient het bouwperceel met de functie 'Agrarisch bedrijf – (Vollegronds)teeltbedrijf' te worden vergroot naar 1,5 hectare.

Op het plangebied is het Omgevingsplan Buitengebied van de gemeente Boekel van toepassing. Het plangebied heeft de functie 'Agrarisch bedrijf – (Vollegrond)teeltbedrijf'. Daarnaast zijn de functies 'Agrarisch Landschap', 'Peelontginningenlandschap' en 'Vogelbeheergebied' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' van toepassing.

Het beoogde plan is in strijd met de regels van het omgevingsplan. Middels een herziening van het Omgevingsplan dient een vergroting van bouwblok met de functie 'Agrarisch bedrijf – (Vollegronds)teeltbedrijf' plaats te vinden. Een van de voorwaarden is dat de ontwikkeling bijdraagt aan de kwaliteitsverbetering van het landschap waarbij voldaan wordt aan de Beleidsnotitie erfbeplantingen en het beleid Vitaal Buitengebied Boekel.

Onderhavig rapport vormt de onderbouwing voor de landschappelijke inpassing op de locatie.

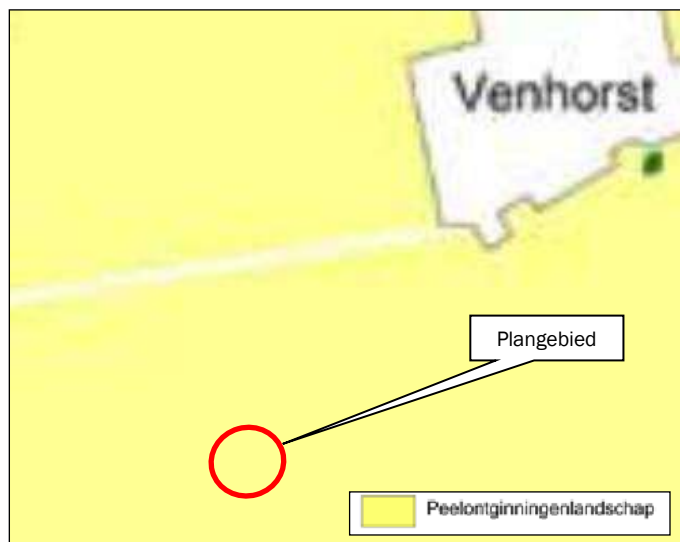
# VITAAL BUITENGEBIED BOEKEL

## Landschapstype

In februari 2013 heeft de gemeenteraad van Boekel de beleidsvisie 'Vitaal Buitengebied Boekel' vastgesteld. Dit beleid is een verdere uitwerking van de structuurvisie uit 2011. De beleidsvisie gaat uit van ontwikkelingsruimte voor nieuwe (niet per se aan het buitengebied gebonden) functies in het buitengebied, mits dit tot kwaliteitsverbetering van dat buitengebied leidt.

In de beleidsvisie wordt een aantal deelgebieden/landschapstypen onderscheiden, waarbinnen verschillende visies gelden met betrekking tot ontwikkelingen en bijdragen aan het behoud en herstel van de betreffende karakteristieken.

Het plangebied is gelegen binnen het deelgebied 'Peelontgunningenlandschap' (zie volgende figuur).



Figuur 1: Uitsnede 'Visiekaart' 'Vitaal Buitengebied Boekel'

Het Peelontgunningenlandschap is een relatief jong agrarisch landschap. Halverwege de 19e eeuw werd het mogelijk de heidevelden op grote schaal te ontginnen. Tussen de eerste ontgonnen kavels lagen nog woeste gronden met bosjes en heide. Plaatselijk zijn deze nog terug te vinden.

Het Peelontgunningenlandschap kent tegenwoordig een onderverdeling in twee deelgebieden: de jonge ontgunningen en de bosrijke ontgunningen.

De jonge ontgunningen, waarin de bedrijfslocatie is gelegen, hebben een sterk agrarisch karakter. De erven hebben een rationele indeling met een woonzone met de bedrijfswoning aan het ontginningslint (bomenlaan) en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter. Op de erven waar een schaalvergroting heeft plaatsgevonden, liggen de bedrijfskavels vaak 'kaal' in het landschap. Dit heeft tot gevolg dat de bebouwing beeldbepalender is geworden.

## Ontwikkelingsruimte Peelontgunningen

Nieuwe ontwikkelingen die spelen in de Peelontgunningen, dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap, openheid en een rationele verkaveling passen goed bij de functionele ordening van grootschalige (agrarische) bedrijvigheid.

Randvoorwaarde is wel een goede landschappelijke inpassing met erfbeplanting. In de huidige situatie liggen erven veelal 'kaal' (zonder erfbeplanting) in het landschap. Hierdoor is de bebouwing beeldbepalend en zijn de landschappelijke kwaliteiten nauwelijks waarneembaar. De erven zijn gelegen aan rechte wegen (de ontginningslinten) met variërende onderlinge afstanden tussen de erven. De wegen zijn aangezet met bomen.

De erven met een rijke erfbeplanting vormen met de bomenlaan een groene rand rondom de open percelen.

De maat en schaal van de bebouwing passen goed bij de weidsheid van het landschap en met een goede landschappelijke inpassing straalt het erf rust en ruimte uit. Rust en ruimte vormen de kernkwaliteiten van dit deelgebied.

## Ontwerprichtlijnen ten aanzien van landschappelijke inpassing en positionering nieuwe bebouwing

### **LANDSCHAPSNIVEAU**

- Nieuwe ontwikkelingen dienen bij te dragen aan het behouden en/of versterken van de landschapskarakteristieken: openheid, rationele verkaveling en bomenlanen;
- Behoud/bescherming van oude restanten van woeste gronden en bosjes.

### **ERFNIVEAU**

#### *Transparante landschappelijke inpassing van het erf*

Een goede landschappelijke inpassing van het erf betekent interactie van de bebouwing met het landschap. De bebouwing mag gezien worden, maar dient niet beeldbepalend te zijn. Een bomenrij of houtsingel haaks op het ontginningslint (veelal de lange zijde van het erf), kan al voldoende zijn.

## BELEIDSNOTITIE ERFBEPLANTINGEN

De ontwikkeling wordt op een goede en adequate manier landschappelijk ingepast conform de 'Beleidsnotitie erfbeplantingen' van de gemeente Boekel, waarin de minimale technische en inhoudelijke kwaliteitseisen voor erfbeplantingsplannen bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied zijn vastgesteld. Inhoudelijke kwaliteitseisen zijn onder andere het gebruik van inheemse soorten beplanting, afstemming van de beplanting en de structuur op het gebied, de mogelijkheid om de erfbeplanting binnen en buiten het bouwblok te realiseren, de minimale omvang van 20% van de oppervlakte van het beoogde bouwblok en hydrologisch neutrale omgang met hemelwater.

# UITWERKING LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

In totaal dient op basis van de Beleidsnotitie erfbeplantingen een oppervlakte van 20% van de totale omvang van het functievak (circa 15.000 m<sup>2</sup>) te worden beplant. Dit betekent dat circa 3.000 m<sup>2</sup> aan erfbeplanting aanwezig dient te zijn.

De nieuwe loodsen worden gerealiseerd met de lengterichting parallel aan de Hoekstraat. De kopse kanten van de loodsen komen daarmee aan de zijde van de zijstraat van de Hoekstraat waaraan het vergrote bouwperceel worden ontsloten middels een nieuwe inrit.

Zowel aan de westzijde als de zuidzijde wordt rondom de loodsen een bomenrij aangeplant bestaande uit beuk (16 stuks aan westzijde) en winterlinde (11 stuks aan zuidzijde). Als onderbeplanting wordt gekozen voor een brede en hoge beukenhaag (lengte: 210 m<sup>1</sup>). Hier wordt bewust niet gekozen voor een struweel- of houtsingel, aangezien dit ongedierte kan aantrekken dat nadelige gevolgen kan hebben voor de opslag van de akkerbouwproducten (zoals vraat).

Deze beplantingselementen zorgen voor een camouflerende werking van de loodsen vanuit het open landschap

Rondom het perceel aan de zijde van de Hoekstraat worden zowel de tuin als de bestaande weide (aan de westzijde van de inrit van de bedrijfswoning) omzoomd door een nieuwe beukenhaag.

Ten noordoosten en oosten van het beoogde functievak wordt een bomenweide ingericht, die tevens gebruikt wordt als dierenweide (4.500 m<sup>2</sup>). Hier wordt een hemelwaterinfiltratievoorziening in de vorm van een poel aangelegd (580 m<sup>2</sup>). In de weide, aan de rand van het erf, wordt een bomenrij bestaande uit een zevental beuken aangeplant die het zicht op de bebouwing vanuit noordoostelijke richting ontnemen. In het noordoostelijke gedeelte van de weide worden 4 stuks fruitbomen aangeplant en zuidelijk hiervan een

tweetal notenbomen. De bomenweide wordt omzoomd door een nieuwe beukenhaag, die aan de wegzijde aansluit op de beukenhaag rondom de tuin. Verder wordt aan de kopse kant van de meest zuidelijke loods een nieuwe beukenhaag met 4 stuks beuken aangeplant ter begrenzing van de daar gelegen erfverharding.

Ten oosten van de bedrijfswoning wordt een hoogstamfruitboomgaard gerealiseerd (8 stuks).

Deze gekozen beplantingselementen sluiten aan bij enerzijds de grootschalige verkaveling van het Peelontginningenslandschap en anderzijds bij de lijnvormige laanbeplantingen die de wegen in het Peelontginningenslandschap accentueren en die haaks op elkaar staan.

In totaal bedraagt de oppervlakte aan te brengen beplanting circa 6.000 m<sup>2</sup>, waarmee wordt voldaan aan de minimale beplantingseis van 20% van de omvang van het nieuwe functievak.

## **Extra landschappelijke inpassing Arendnest 14 Boekel**

Naast de landschappelijke inpassing op de locatie Hoekstraat 4 wordt een gedeelte van het perceel Arendnest 14 te Boekel (kadastraal bekend als gemeente Boekel, sectie N, nummer 1160) een deel van het terrein natuurlijk ingericht (circa 8.850 m<sup>2</sup>).

Het betreft een gedeelte van het perceel dat is gelegen tegen het westelijk gelegen bosgebied. Dit behoort tot Natuur Netwerk Brabant en is van het natuurbeheertype 'Droog bos met productie'. Het bos bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar. De voedselarmere delen worden grotendeels gedomineerd door den, eik en beuk, op de wat rijkere bodems is er een hogere groei van beuk, Douglas, lariks en spar, met betere mengingsmogelijkheden.

Door het toevoegen van een strook extra bosbeplanting van 7.250 m<sup>2</sup> (bestaande uit beuk, zomereik, berk en grove den) wordt het bosgebied vergroot. Daarnaast wordt een strook bloem- en kruidenrijk grasland (breedte: 7-8 meter) aangelegd als buffer tussen de westelijk gelegen landbouwgrond en het bosperceel. Deze combinatie (bos en bloem- en kruidenrijk grasland) heeft een positieve invloed op de natuurlijke, ecologische en landschappelijke kwaliteiten van het gebied.

## SOORTENLIJST BEPLANTING en ONDERHOUDSPLAN

| Aantal                                                                          | Nederlandse naam                                        | Latijnse naam                                                            | Maat    | Bijzonderheden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HOEKSTRAAT 4 VENHORST</b>                                                    |                                                         |                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Nieuwe hoogstamfruitboomgaard (350 m²)</b>                                   |                                                         |                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8 st.                                                                           | Diverse soorten hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim) | <i>Prunus domestica</i> , <i>Pyrus communis</i> , <i>Malus domestica</i> | 12-14   | <p>Beplantingswijze bomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Plantafstand: 5 meter</li> </ul> <p>Onderhoud en beheer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;</li> <li>De grasvegetatie wordt jaarlijks gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd of de grasvegetatie wordt beweide;</li> <li>Bemesten en bekalken van de boomgaard is toegestaan. Bij bemesten van de boomgaard worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd;</li> <li>Snoeiwerkzaamheden gedurende het gehele jaar.</li> </ul> |
| <b>Nieuwe bomenrijen in combinatie met beukenhaag (1.000 m² en 210 m¹ haag)</b> |                                                         |                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11 st.                                                                          | Winterlinde                                             | <i>Tilia cordata</i>                                                     | 14-16   | <p>Beplantingswijze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Plantafstand: circa 8-10 meter</li> </ul> <p>Onderhoud en beheer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar);</li> <li>Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom;</li> <li>Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart.</li> </ul>                                                                                                                                                   |
| 16 st.                                                                          | Beuk                                                    | <i>Fagus sylvatica</i>                                                   | 14-16   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.100 st.                                                                       | Beuk                                                    | <i>Fagus sylvatica</i>                                                   | 100-125 | <p>Beplantingswijze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2 rijen</li> <li>10 planten per m¹</li> <li>Eindhoopte: 2 meter</li> <li>Breedte: 2 meter</li> </ul> <p>Onderhoud en beheer::</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2 x per jaar snoeien</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Nieuwe beukenhaag (335 m <sup>4</sup> )               |                                                         |                                                                          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.675 st.                                             | Beuk                                                    | <i>Fagus sylvatica</i> .                                                 | 60-80 | Beplantingswijze: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 rij</li> <li>• 5 planten per m<sup>1</sup></li> <li>• Eindhoogte: 1 meter</li> <li>• Breedte: 1 meter</li> </ul> Onderhoud en beheer:: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 x per jaar snoeien</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dierenweide met bomen en poel (4.500 m <sup>2</sup> ) |                                                         |                                                                          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4 st.                                                 | Diverse soorten hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim) | <i>Prunus domestica</i> , <i>Pyrus communis</i> , <i>Malus domestica</i> | 12-14 | Beplantingswijze bomen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Solitaire bomen</li> </ul> Onderhoud en beheer: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;</li> <li>• De grasvegetatie wordt jaarlijks gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd of de grasvegetatie wordt beweide;</li> <li>• Bemesten en bekalken van de boomgaard is toegestaan. Bij bemesten van de boomgaard worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd;</li> <li>• Snoeiwerkzaamheden gedurende het gehele jaar.</li> </ul> |
| 7 st.                                                 | Beuk                                                    | <i>Fagus sylvatica</i>                                                   | 14-16 | Beplantingswijze: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bomenrij</li> </ul> Onderhoud en beheer: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar);</li> <li>• Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom;</li> <li>• Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart.</li> </ul>                                                                                                                                                                     |
| 2 st.                                                 | Noot                                                    | <i>Juglans regia</i>                                                     | 14-16 | Beplantingswijze: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Solitaire bomen</li> </ul> Onderhoud en beheer: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar);</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                        |      |                        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|------|------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |      |                        |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom;</li> </ul> <p>Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart.</p>                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Nieuwe bomenrij</b> |      |                        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 st.                  | Beuk | <i>Fagus sylvatica</i> | 14-16 | <p>Beplantingswijze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Solitaire bomen</li> </ul> <p>Onderhoud en beheer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar);</li> <li>Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom;</li> <li>Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart.</li> </ul> |

| AREDNEST 14 BOEKEL                        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bosbeplanting (7.250 m²)                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 50 st.                                    | Beuk                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Fagus sylvatica</i>  | 14-16 | <div>Beplantingswijze bomen:</div> <ul style="list-style-type: none"><li>1 boom per 50 m²</li><li>Plantafstand: 5-10 meter</li></ul> <div>Onderhoud en beheer:</div> <ul style="list-style-type: none"><li>Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar)</li><li>Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom</li><li>Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart.</li></ul> |
| 50 st.                                    | Zomereik                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>Quercus robur</i>    | 14-16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 23 st.                                    | Ruwe berk                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Betula pendula</i>   | 14-16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 22 st.                                    | Grove den                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Pinus sylvestris</i> | 14-16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bloem- en kruidenrijk grasland (1.600 m²) |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| -                                         | Mengsel<br>kruidenrijk/bloemrijk<br>grasland bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"><li>duizendblad</li><li>biggenkruid</li><li>vertakte leeuwentand</li><li>margriet</li><li>rolklaver</li><li>boterbloem</li><li>hazenpootje</li><li>witte klaver</li></ul> | -                       | -     | <div>Onderhoud en beheer:</div> <ul style="list-style-type: none"><li>Inzaaien (augustus-september)</li><li>Verschralen door maaien en afvoeren (1 keer per jaar maaien en afvoeren).</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



## Landschappelijk inpassingsplan Hoekstraat 4 Venhorst

Agron Advies BV  
Fabriek van Schijndelstraat 33a  
5969PS Boerleek  
www.agronadvies.nl

Formaat tekening A3  
Schaal 1:1.000  
d.d. 22-08-2022 versie 3





**Agron  
advies**  
LANDSCHAPPELIJK ADVIES

Landschappelijk inpassingsplan  
Arendnest 14 Boekel

Formaat tekening A3  
Schaal 1:1.000  
d.d. 30-08-2022 versie 02

Agron Advies BV  
Postbus 53  
5969PS Boerdonk  
www.agronadvies.nl