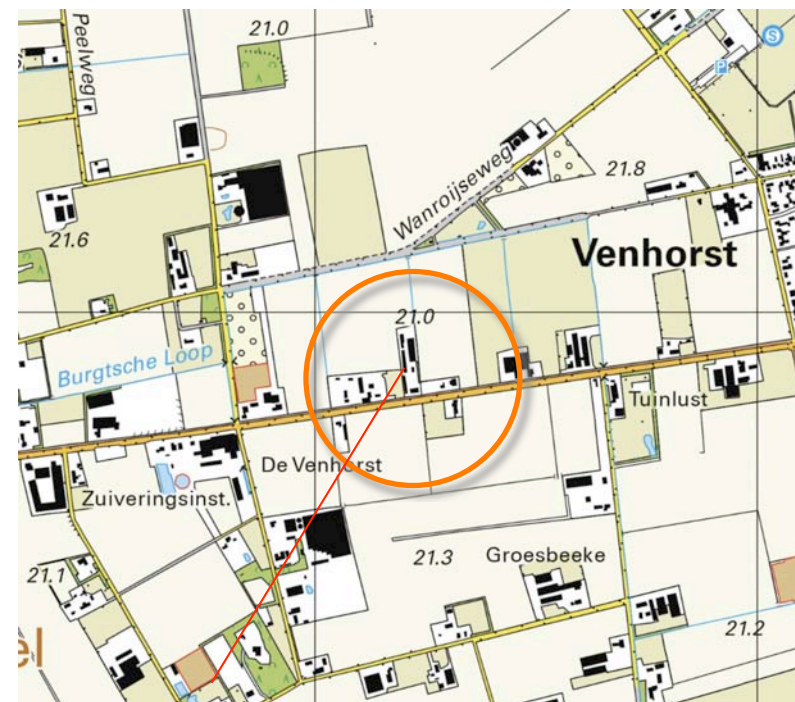
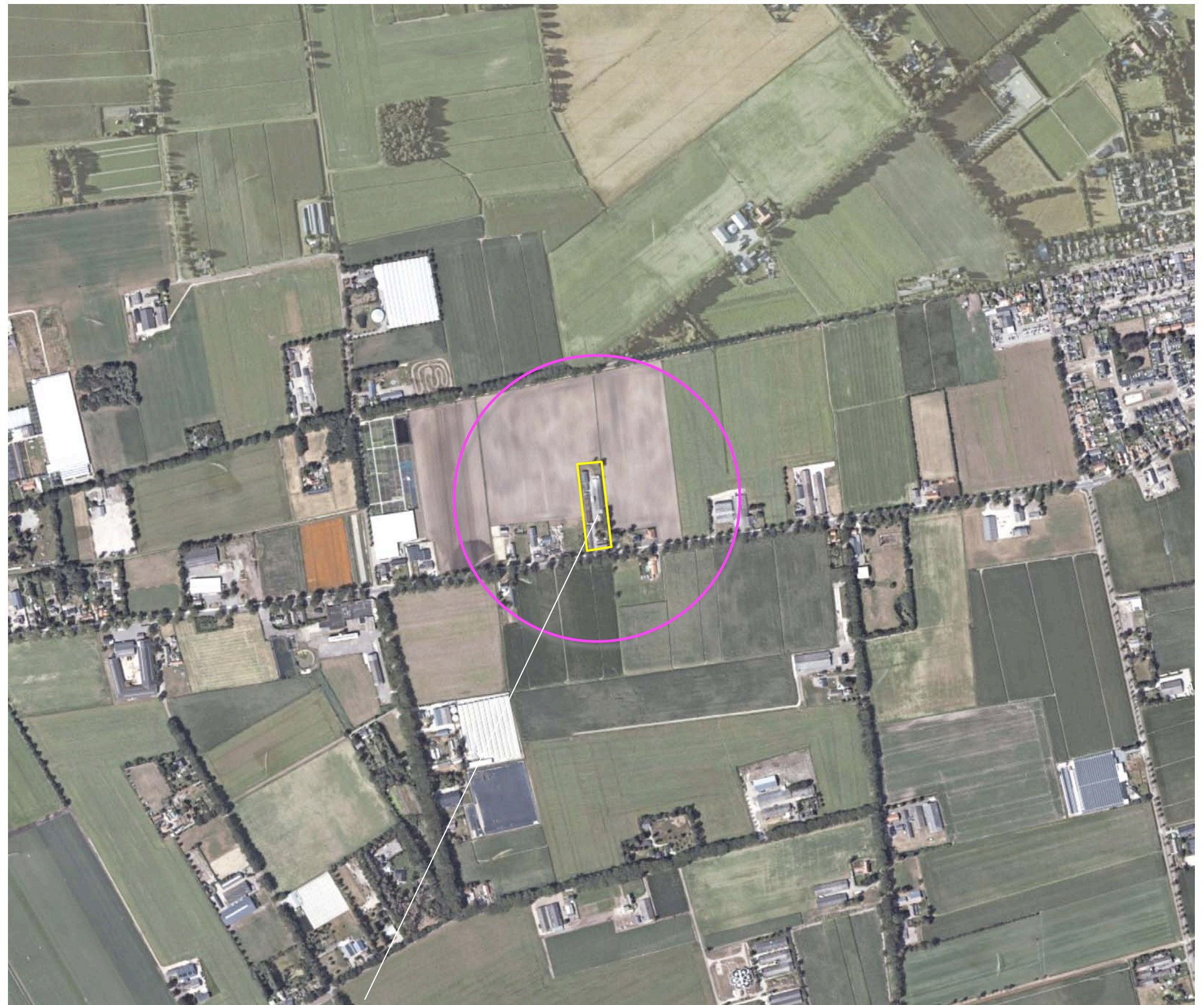


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten westen van de kern Venhorst. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

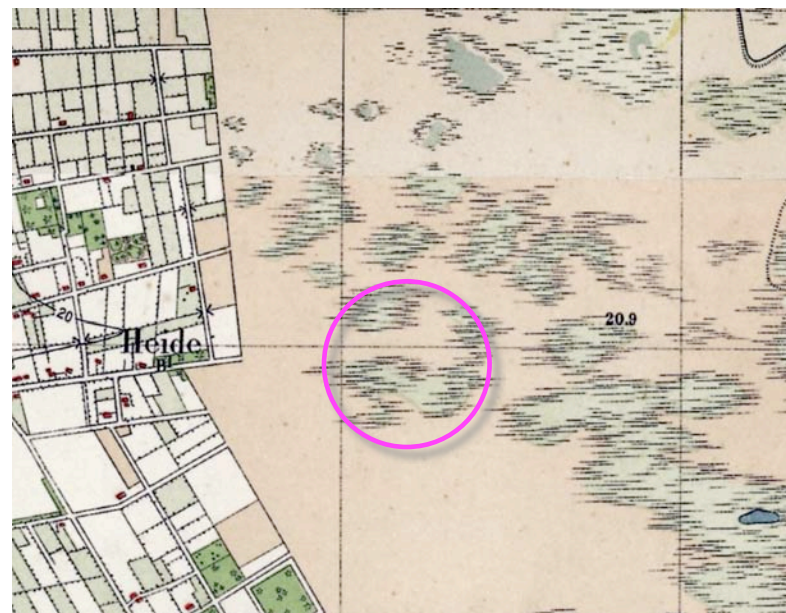
SITUATIE 1930

In 1930 is het plangebied wordt het plangebied nog gekarteerd als bos en heide. Het is gesitueerd aan de westkant van een groter areaal heide ten oosten van Boekel. Ten westen en noordwesten van het plangebied is de ontginning al langere tijd op gang. Langs de Statenweg ten westen van het plangebied worden al enkele bebouwde erven gekarteerd. Ze worden aangeduid met 'Heide'. Zie de uitsnede van de topkaart uit 1930 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

karakteristiek

Het plangebied en de heide ten oosten hiervan werd in de periode rond de tweede wereldoorlog ontgonnen; de landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge heideontginning. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context is de aanwezigheid van;

- a) geschoren hagen, hoogstamfruitbomen en solitaire bomen als noot en kastanje nabij de bebouwing,
- b) houtwallen, groensingels of bomenrijen aan de veldkanten.



topografische kaart 1930

bebouwde erven van 'Heide'

groter gebied met heide en moeras



1930 wordt het plangebied nog als bos en heide gekarteerd

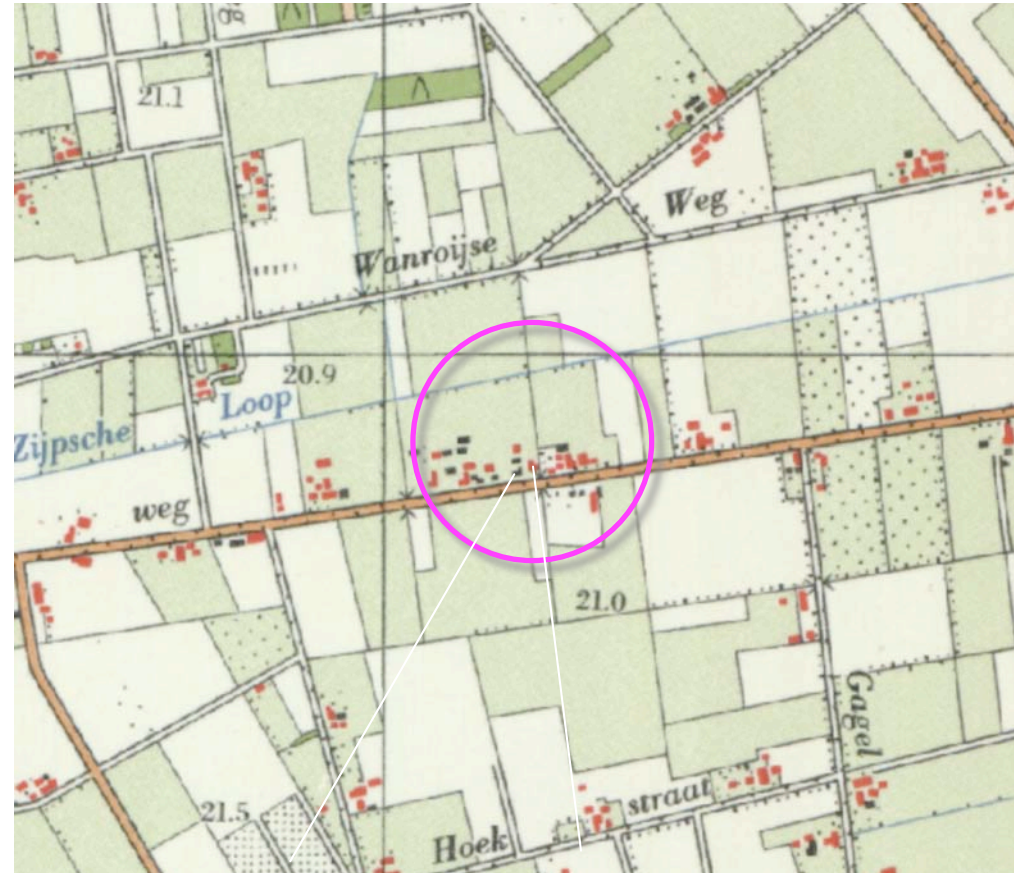
HISTORISCHE SCHETS

De heide wordt in de periode rond de Tweede Wereldoorlog ontgonnen. Na de Tweede Wereldoorlog wordt de context van het plangebied gevormd door een 'lappendeken' van bouwland en akkerland. In 1967 wordt voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd. Deze bestaat uit 3 kleinere stallen aan de westkant en een woning aan de zuidoostkant. In de navolgende jaren wordt de bebouwing uitgebreid; in 1978 worden drie langgerekte stallen en een parallel aan de weg gelegen woning gekarteerd. Zie de karteringen uit 1967 en 1978 rechtsboven.

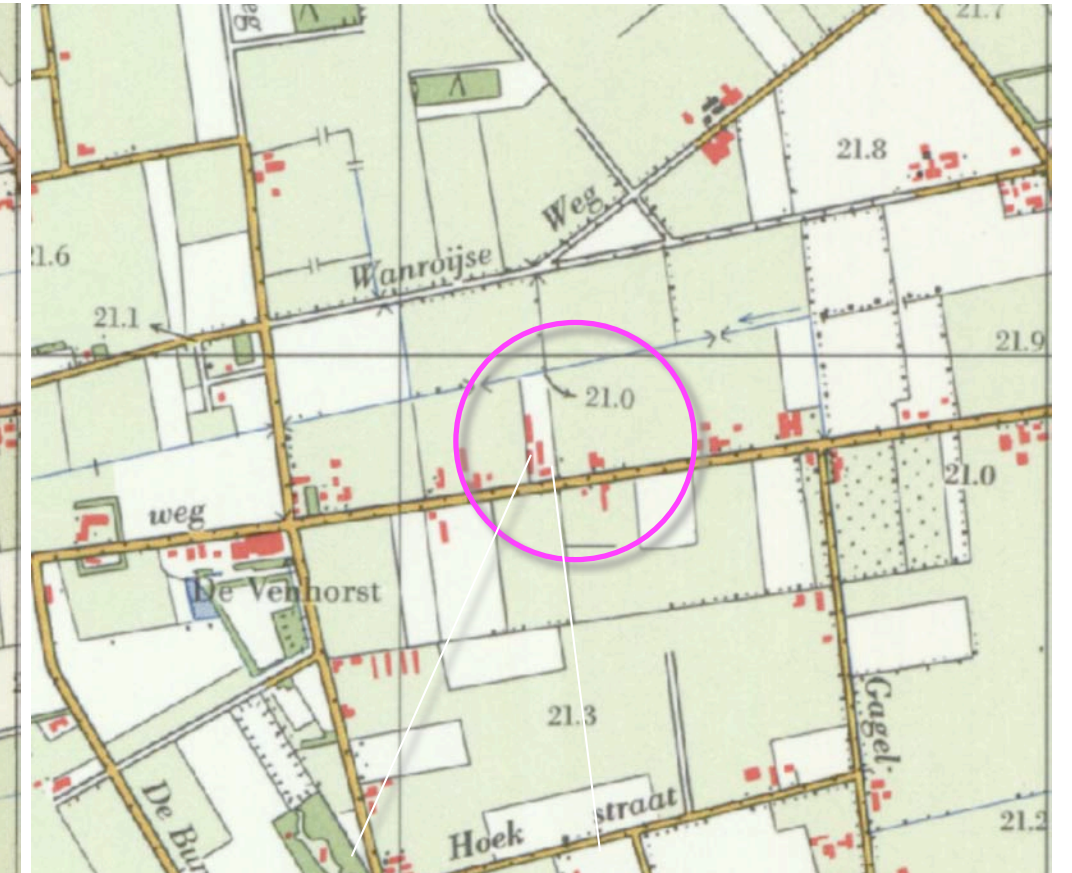
In de tachtiger jaren wordt een ruilverkaveling doorgevoerd. De 'lappendeken' maakt plaats voor een grootschalige blokverkaveling. Beplantingen op kavelgrenzen worden gerooid, het landschap wordt opener van karakter. In het plangebied worden de stallen aan de westkant in noordelijke richting uitgebreid en wordt een stal aan de oostkant, ten noorden van de woning gerealiseerd. In de tachtiger jaren wordt een groensingel rond het erf gekarteerd. In de navolgende jaren wordt deze grotendeels gerooid; in 1998 wordt deze niet meer gekarteerd. Zie de karteringen uit 1988 en 1998 rechtsonder.

Conclusie

De context van het plangebied werd in de periode rond de Tweede Wereldoorlog ontgonnen. De eerste bebouwing dateert waarschijnlijk uit de late vijftiger jaren; in 1967 wordt voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd. In de zeventiger jaren wordt een ruilverkaveling in de context doorgevoerd. In het plangebied worden stallen gebouwd. In de tachtiger jaren wordt een groensingel aangeplant, deze wordt in de navolgende decennia grotendeels gerooid.



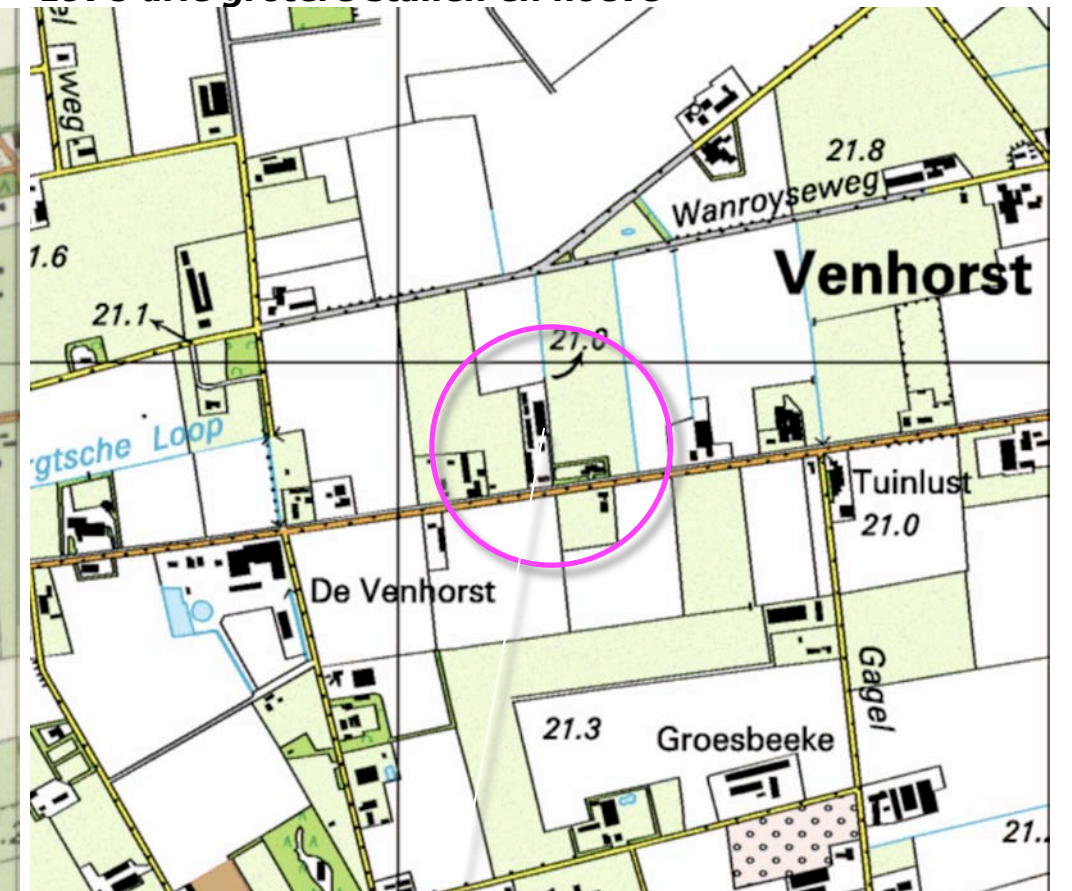
1967 drie stalletjes en een woning



1978 drie grotere stallen en hoeve



1988 groensingel



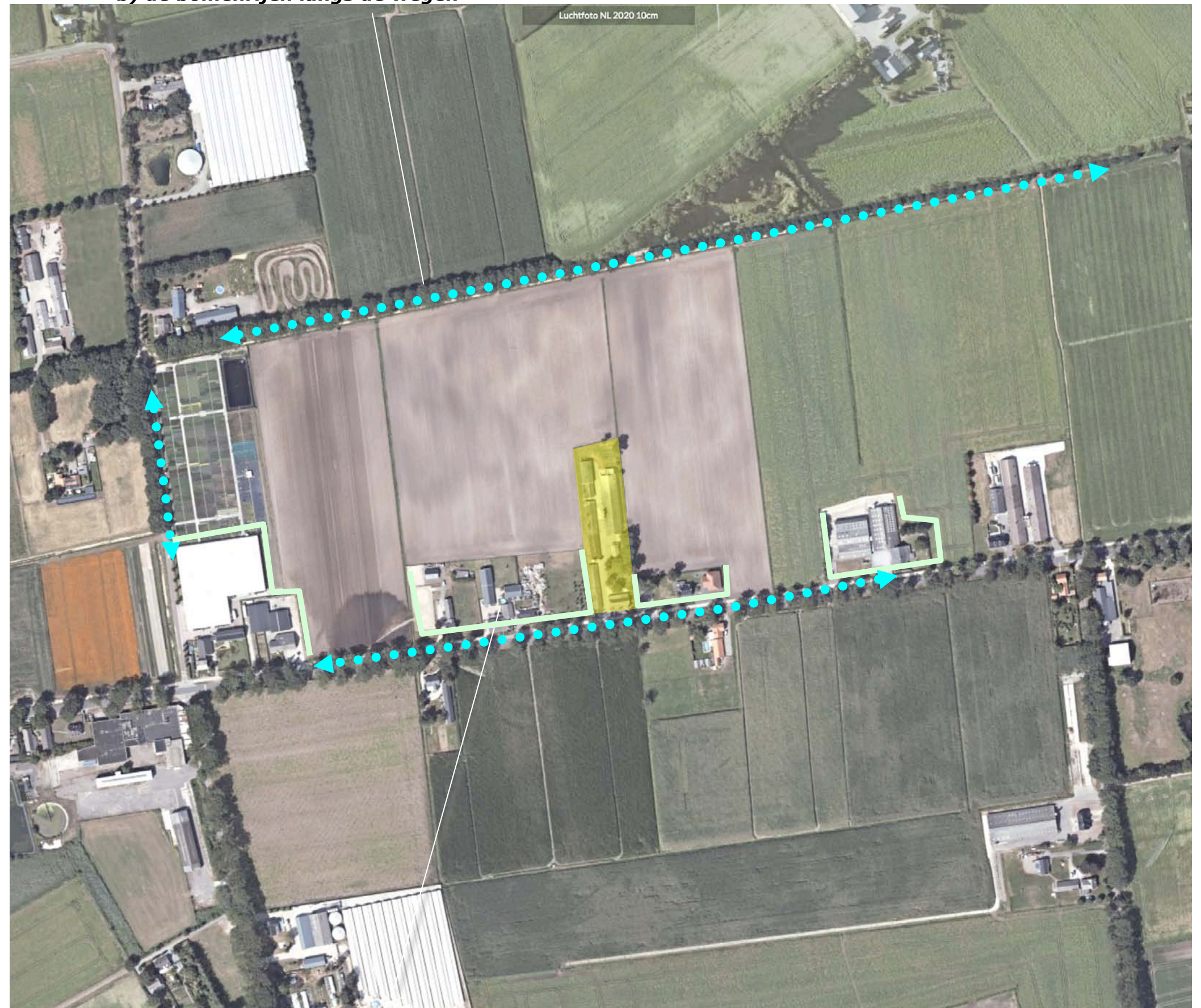
1998 stal aan de oostkant

RUIMTELIJK KADER

Het plangebied is gelegen in een landschap waarvan de ruimtelijke opbouw gevormd wordt door bomenrijen langs de wegen. De erven zijn daar quasi tegen aan gevestigd. Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen;

- a) de bebouwing en beplanting op omliggende buurerven,
 - b) de bomenrijen langs de Statenweg, de Vale Peelweg en de ten noordwesten gelegen Wanroijseweg/Voskuilenweg.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

b) de bomenrijen langs de wegen



a) bebouwing en beplanting op de naburige erven langs de Statenweg

RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen de beleving;

- a) uit de nabijheid in de benadering en tijdens de passage over de Statenweg zelf,
- b) over grotere afstand vanaf de ten noordwesten gelegen Wanroijseweg / Voskuilenweg,
- c) over zeer grote afstand vanaf de ten westen gelegen Vale Peelweg.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina's.

b) vanaf de Wanroijseweg / Voskuilenweg



c) vanaf de Hoekstraat

a) vanaf de Statenweg zelf

3D - NABIJHEID: STATENWEG

1) Komend uit het westen is na de passage van het ten westen gelegen bebouwde erf in beperkte mate zicht op de westkant mogelijk via het huisweitje van het ten westen gelegen erf.
2) Ter hoogte van het plangebied toont zich de zuidkant aan het verkeer; hagen vormen een passend kader.
3) In de benadering uit het oosten is gedurende enige tijd een zicht op een deel van de oostkant mogelijk; daarna wordt het plangebied afgeschermd door de bebouwing en beplanting het ten oosten gelegen buurerf.
Zie de foto's rechts en de markering in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1) Komend uit het westen; de westkant toont zich kort en via het huisweitje van de burens



2) De zuidkant toont zich uit de nabijheid tijdens de passage; hagen vormen een passend kader



3) Komend uit het oosten; een een deel van de oostkant over grotere afstand, daarna schermt het buurerf af

3D - GROTERE EN GROTE AFSTAND

1+2+3) Vanaf de ten noorden gelegen onverharde Wanroijseweg / Voskuilenweg is een zicht over grotere afstand mogelijk; in de benadering uit het oosten toont zich de oostkant, komend uit het westen toont zich de westkant, ter hoogte van het plangebied de noordkant. De bomenrij langs de Statenweg vormt daarbij het décor. De bomen in het plangebied verbinden zich met het décor en verankeren het plangebied hierdoor in het landschap.

4) Vanaf de ten westen gelegen Vale Peelweg is een zicht op de westkant mogelijk; de afstand tot het plangebied is daarbij erg groot, de intensief benutte voorgrond kleurt het beeld. Zie de foto's rechts en de markering in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied wordt in essentie waargenomen vanaf de Statenweg zelf. De westkant en delen van de oostkant tonen zich in de benadering, tijdens de passage toont zich de zuidkant. Vanaf de ten noorden gelegen veldweg is een zicht op de westkant, noordkant of oostkant over grotere afstand mogelijk.



1+2+3) vanaf de onverharde Wanroijseweg en Voskuilenweg toont zich de oostkant



...de noordkant en de westkant over grotere afstand..



... de bomen in het plangebied en de bomenrijen langs de Statenweg verankeren het plangebied in het landschap



4) zicht op de westkant in een doorkijk vanaf de Vale Peelweg, de afstand is groot, de voorgrond beeldbepalend

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied omvat perceel 2494, gelegen in de sectie D van de kadastrale gemeente Boekel.



plangebied

UITGANGSSITUATIE

De aanwezige bebouwing bestaat uit;

- a) een machinerberging en veldschuur aan de noordwestkant,
- b) een drietal varkensstallen,
- c) de bedrijfswoning en een ten noorden hiervan gelegen garageberging.

Zie de vogelvlucht hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



vogelvlucht

a) machineberging en veldschuur



b) varkensstallen

woning en garageberging

ZONERING & ONTSLUITING

Het plangebied wordt ontsloten via een ten westen van de woning gelegen inrit en oprit. De ruimte tussen de stallen is verhard. Het gebied ten noorden, oosten en zuiden van de woning is in gebruik als tuin. De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als grasland



AANWEZIGE BEPLANTING

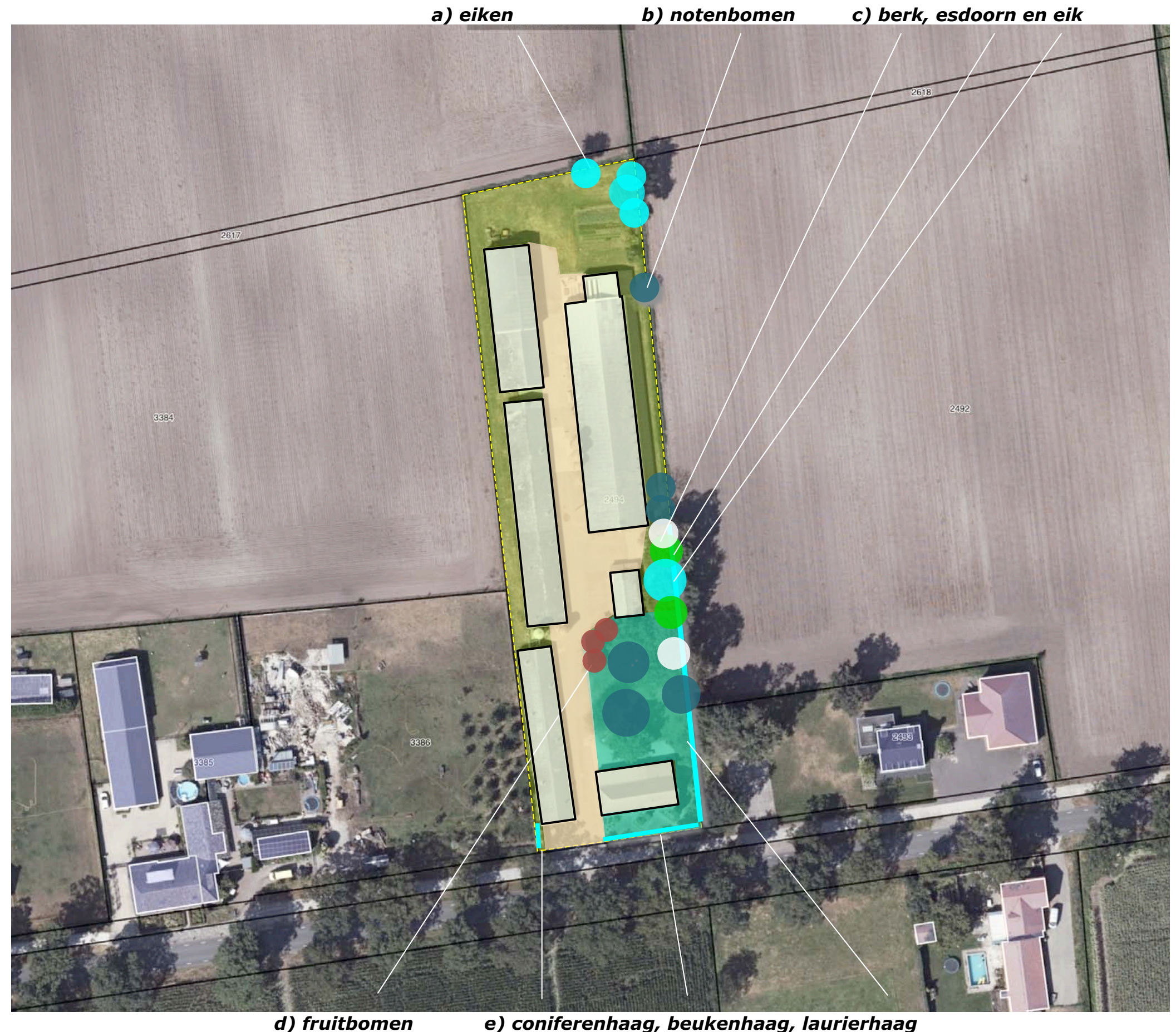
De aanwezige beplanting bestaat uit de navolgende elementen;

- a) een bomengroep bestaande uit eiken aan de noordoostkant,
- b) een drietal kleinere notenbomen ten oosten van de stallen en een drietal grotere notenbomen in de tuin,
- c) een bomengroep bestaande uit een eik, enkele esdoornen en berken aan de oostkant van de tuin,
- d) enkele fruitbomen aan de noordwestkant van de tuin,
- e) een coniferenhaag aan de zuidwestkant van de inrit, een beukenhaag aan de zuidkant van de voortuin en een haag bestaande uit laurier aan de oostkant van de tuin en siersortiment in de tuin.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

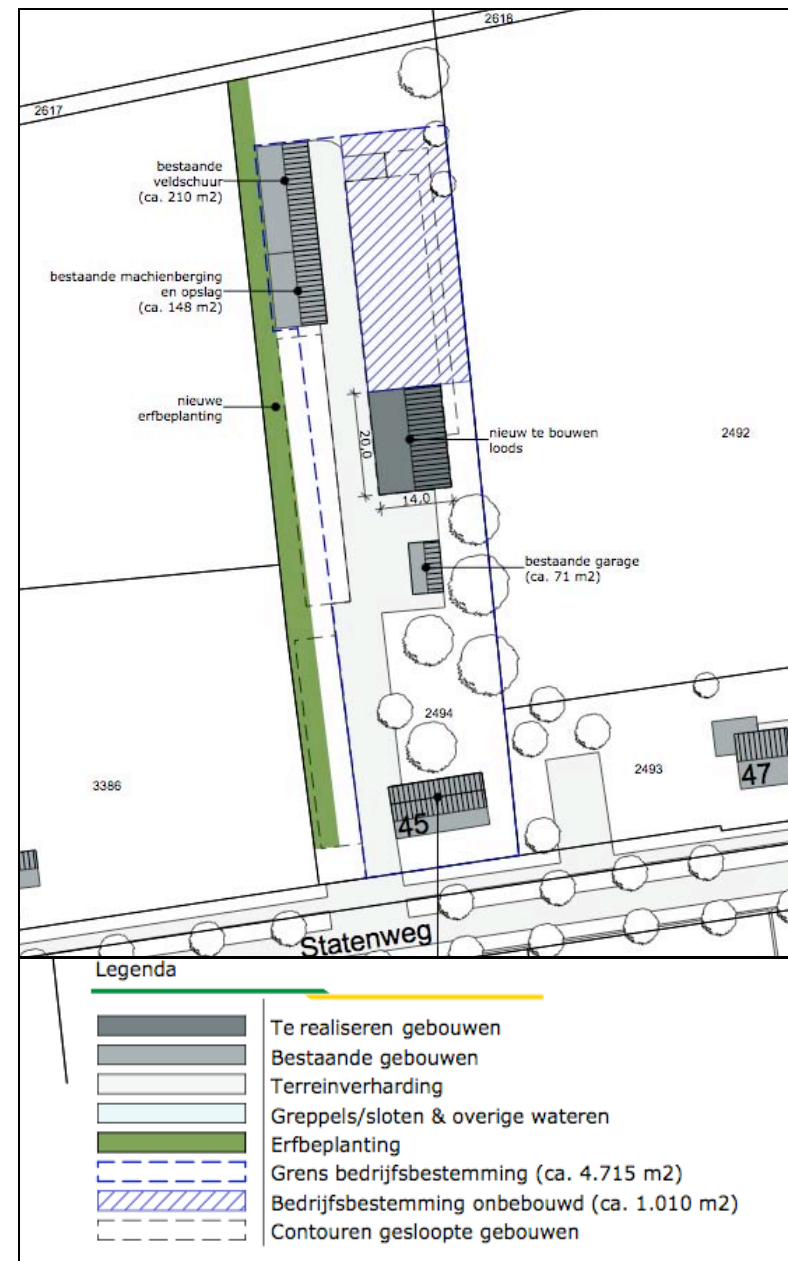
Conditie en waardering

De aanwezige beplanting sluit met uitzondering van de coniferenhaag en de haag bestaande uit laurier goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context. De beplanting verkeert in goede conditie.



ONTWIKKELING

De varkenshouderij zal worden beëindigd. De stallen zullen worden gesloopt. De veldschuur en de machineberging blijven behouden. Ten noorden van de garageberging zal een loods ten behoeve van het ter plaatse gevestigde en voort te zetten klussenbedrijf worden gerealiseerd. De bestemming van het plangebied zal worden gewijzigd. Zie de uitsnede van het door Agrifirm opgestelde overzicht hieronder.



Vale Peelweg

te realiseren loods



te slopen stallen

ZONERING EN INFILTRATIE

De resterende en te realiseren bebouwing wordt ontsloten via de aanwezige verhardingen. De aanwezige beplantingselementen kunnen worden behouden; er hoeven geen beplantingselementen in het kader van de sloop te worden gerooid.

grasland en boomgaard

De vrijkomende ruimte aan de westkant en noordkant zal worden ingericht en beheerd als grasland. Van het grasland ten noorden van de loods zal een deel gedurende een periode van enkele jaren worden benut als moestuin (wisselteelt).

infiltratie

De veldschuur en de machineberging zijn gootloos uitgevoerd. Het hemelwater afkomstig van de daken en verhardingen wordt ter plaatse, aan de rand van de bebouwing en de verharding in het gras opvangen en geïnfiltreerd.

hergebruik

De te bouwen loods zal worden voorzien van goten; het hemelwater zal worden opgevangen (in cysternes) en worden benut voor de beregening van de moestuin.

weijte waarvan regelmatig delen als moestuin worden benut



grasland

CONCLUSIES > INPASSING

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

Het plangebied en de heide ten oosten hiervan werd in de periode rond de Tweede Wereldoorlog ontgonnen; de landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge heide ontginning. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context is de aanwezigheid van;
a) geschoren hagen, hoogstamfruitbomen en solitaire bomen als noot en kastanje nabij de bebouwing,
b) houtwallen, groensingels of bomenrijen aan de veldkanten.

De context van het plangebied werd in de periode rond de Tweede Wereldoorlog ontgonnen. De eerste bebouwing dateert waarschijnlijk uit de late vijftiger jaren; in 1967 wordt voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd. In de zeventiger jaren wordt een ruilverkaveling in de context doorgevoerd. In het plangebied worden stallen gebouwd. In de tachtiger jaren wordt een groensingel aangeplant, deze wordt in de navolgende decennia weer grotendeels gerooid.

Het plangebied wordt in essentie waargenomen vanaf de Statenweg zelf. De westkant en delen van de oostkant tonen zich in de benadering, tijdens de passage toont zich de zuidkant. Vanaf de ten noorden gelegen veldweg is een zicht op de westkant, noordkant of oostkant mogelijk over grotere afstand.

De aanwezige beplanting sluit met uitzondering van de coniferen haag en de haag bestaande uit laurier goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context. De beplanting verkeert in goede conditie.

De varkenshouderij zal worden beeindigd. De stallen zullen worden gesloopt. De veldschuur en de machineberging worden behouden. Ten noorden van de garageberging zal een loods worden gerealiseerd. De vrijkomende ruimte aan de westkant en noordkant zal worden ingericht en beheerd als grasland. Een deel van dit gebied zal als moestuin worden benut.

grondslag

Het bovenstaande voerde naar het rechts verbeelde en verwoorde concept voor de versterking van de inpassing van het plangebied.

a) groensingel

b) geschoren hagen, enkele bomen en kruidenrijk grasland



BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan op grond van het voorafgaande de navolgende elementen;
S1 een groensingel,
H1 beukenhagen,
B1 noten en tamme kastanjes.

richtlijnen aanleg en beheer

B1 De noten en tamme kastanjes zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot 400 cm boven maaiveld.

H1 De beukenhagen zijn aan te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per strekkende meter, in een minimale omvang van 80/100 cm. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 110-130 cm.

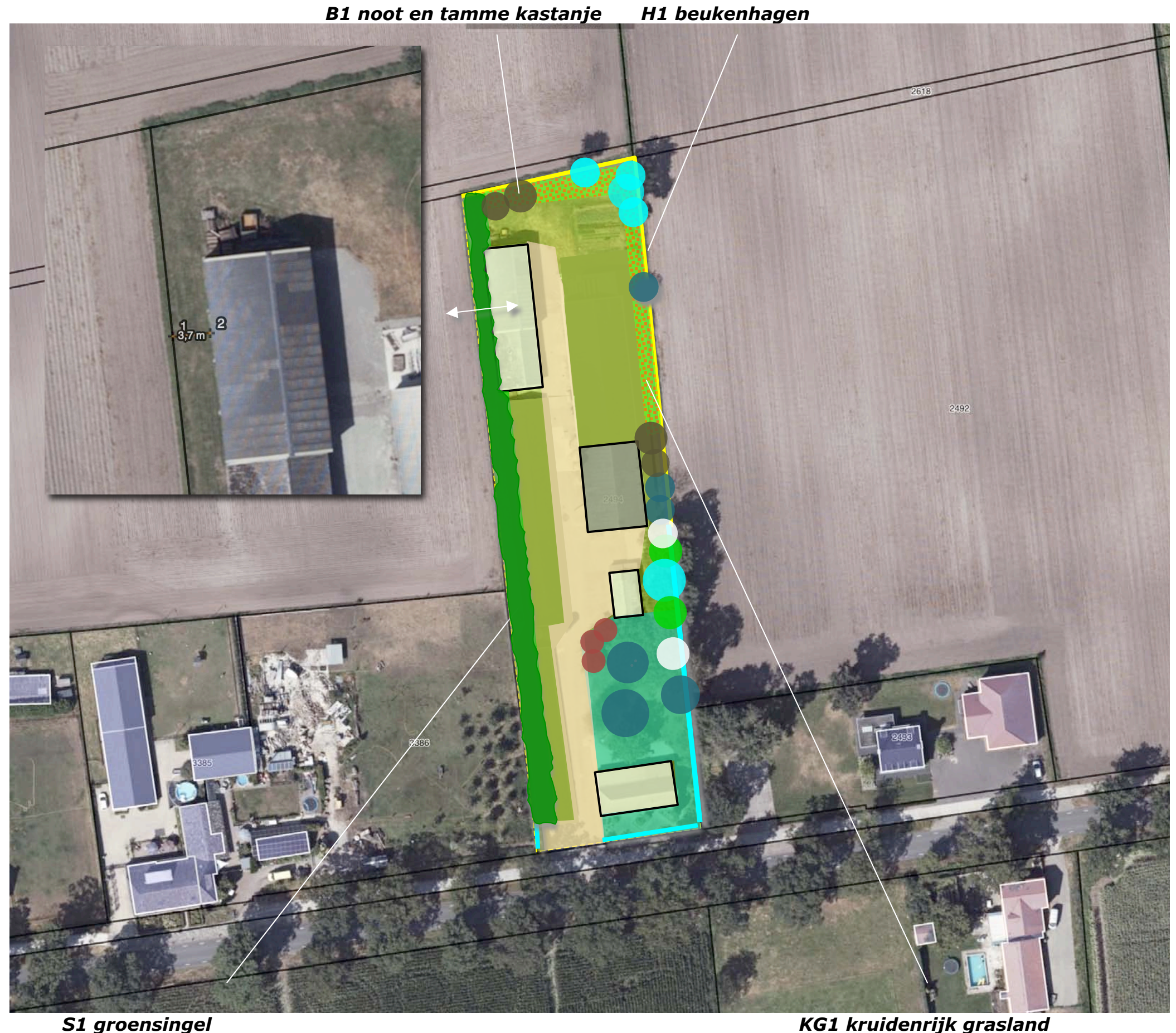
S1 De groensingel is te realiseren door de aanplant van 3 rijen bosplantsoen in een kruiselings plantverband van 150x150 cm. De afstand tussen de rijen en de overhang van de struiken bedraagt steeds 125 cm; de singel is 500 cm breed. De eerste rij is 125 cm uit de erfgrans aan te planten. De struikvormers worden aangeplant in de omvang 80/100 cm. De boomvormers worden aangeplant in de middelste rij in de omvang 180/210 cm.

ter hoogte schuur

Ter hoogte van de resterende veldschuur / machineberging is een ruimte van 370 cm beschikbaar; zie de inzet in de luchtfoto. De singel is hier 2 rijen breed. De afstand tussen de erfgrans en de 1e rij alswel tussen de rijen onderling stemt overeen met de afstanden in de overige delen van de singel. Tussen de 2e rij en het (gesloten) gebouw bedraagt de afstand 120 cm.

Kruidenrijk grasland

Aan de noordoostkant en oostkant zal (langs de hagen) een strook grasland worden ingericht en beheerd als kruidenrijk grasland. De overige delen van het grasland zullen deels als moestuin deels als fruittuin worden benut (wisselteelt).



PLANTLIJST

Zie voor soorten en aantallen betreffende de opgaande beplanting de plantlijst rechts. Ten aanzien van het kruidenrijk grasland wordt voorgesteld gebruik te maken van het mengsel Paardengeluk van de Crujldthoeck. Zie de inzet met de soortenspecificatie hieronder.

Inhoud van mengsel BW1 Paardengeluk beweidingmengsel inheemse kruiden - Paardengeluk beweidingmengsel inheemse kruiden:

Achillea millefolium - Duizendblad
 Anthriscus sylvestris - Fluitenkruid
 Barbarea vulgaris - Gewoon barbakruid
 Bellis perennis - Madeliefje
 Cardamine pratensis - Pinksterbloem
 Carum carvi - Karwij
 Centaurea jacea - Knoopkruid
 Cichorium intybus - Wilde cichorei
 Daucus carota - Peen
 Galium mollugo subsp. erectum (syn. Galium mollugo) - Glad walstro
 Galium verum - Geel walstro
 Geranium pratense - Beemdooievaarsbek
 Hypochaeris radicata - Gewoon biggenkruid
 Knautia arvensis - Beemdkroon
 Leucanthemum vulgare - Gewone margriet
 Linaria vulgaris - Vlasbekje
 Lotus corniculatus var. corniculatus (syn. Lotus corniculatus) - Gewone rolklaver
 Malva moschata - Muskuskaasjeskruid
 Medicago lupulina - Hopklaver
 Pastinaca sativa subsp. sativa - Pastinaak
 Plantago lanceolata - Smalle weegbree
 Poterium sanguisorba (syn. Sanguisorba minor subsp. minor) - Kleine pimpernel
 Prunella vulgaris - Gewone brunel
 Scorzoneroïdes autumnalis (syn. Leontodon autumnalis) - Vertakte leeuwentand
 Taraxacum officinale - Paardenbloem
 Trifolium pratense - Rode klaver
 Veronica chamaedrys - Gewone ereprijs

specificatie paardengeluk

		S1	H1	B2
Omvang bij aanplant		80/100	180/210	80/100
Plantverband		150x150	4 p/m	nvt
Omvang element		670 m2	100 m	4 st
Acer campestre	veldesdoorn	25		
Acer pseudoplatanus	esdoorn		5	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			
Alnus glutinosa	zwarte els			
Alnus incana	witte els			
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	50		
Betula pendula	ruwe berk			
Betula pubescens	zachte berk		5	
Carpinus betulus	haagbeuk		5	
Castanea sativa	tamme kastanje			2
Cornus mas	kornoelje, gele			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	50		
Corylus avellana	hazelaar	25		
Crateagus monogyna	meidoorn			
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts			
Fagus sylvatica	gewone beuk		400	
Fraxinus excelsior	es			
Juglans regia	okkernoot			2
Ligustrum vulgare	liguster	25		
Ilex aquifolium	hulst	25		
Malus sylvestris	wilde appel			
Pyrus communis	wilde peer			
Mespilus Germanica	mispel			
Populus tremula	ratepopulier			
Populus trichocarpa	balsempopulier			
Prunus avium	zoete kers		5	
Prunus spinosa	sleedoorn			
Quercus petraea	wintereik			
Quercus robur	zomereik			
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom			
Robinia pseudoacacia	acacia			
Rosa canina	hondsroos			
Rosa rubiginosa	egellantier roos			
Salix alba	schietwilg			
Salix aurita	geoorde wilg			
Salix caprea	boswilg			
Salix cinerea	grauwe wilg			
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes		5	
Tilia cordata	winterlinde			
Tilia platyphyllos	zomerlinde			
Viburnum opulus	gelderse roos	50		
Totaal		250	25	800

KWANTIFICERING

De omvang van de geplande beplantings-elementen en de aanwezige beplantings-elementen die op te voeren zijn als landschappelijk sortiment bedraagt 2423 m2; zie het overzicht hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.

CD	AANDUIDING	LxBR / STxOPP	M2	TOT
	NIEUW			
S1	singel	110x5 + 40x3,70	698	
H1	hagen	100x1	100	
B1	bomen	4x45	180	
KG1	kruidenr grasl	110x5	675	
			1653	1653
	AANWEZIG			
LB1	loofbomen	15x45	675	
FR1	hoogstamfruit	3x25	75	
BH1	beukenhaag	20x1	20	
			770	770
				2423

