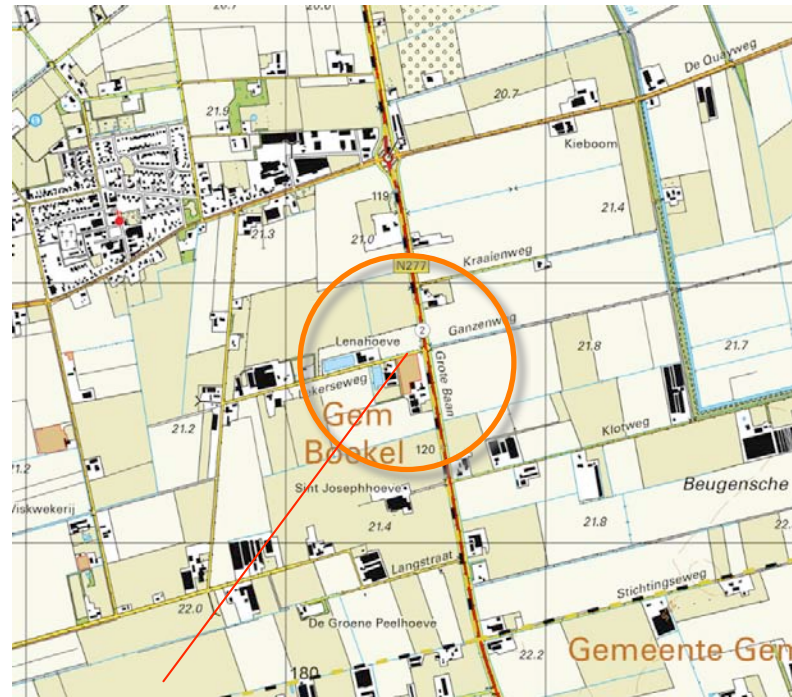


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Venhorst in de gemeente Gemert-Boekel. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1899

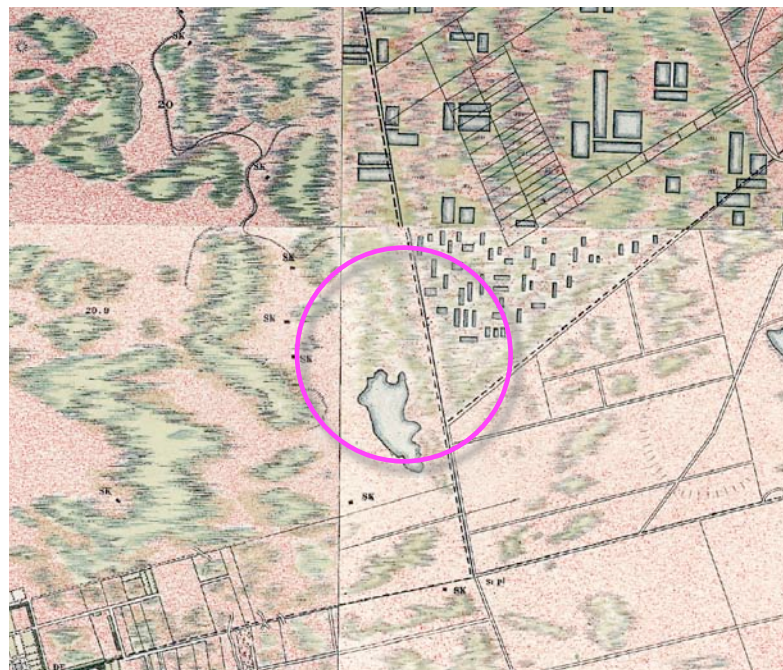
In 1899 werden het plangebied en zijn ruime context nog als moeras en heide gekarteerd. Ten zuidwesten van het plangebied bevond zich een natte laagte met open water, in noordoostelijke richting werd turf gewonnen. Zie de uitsnede van de kartering uit 1898 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

karakteristiek

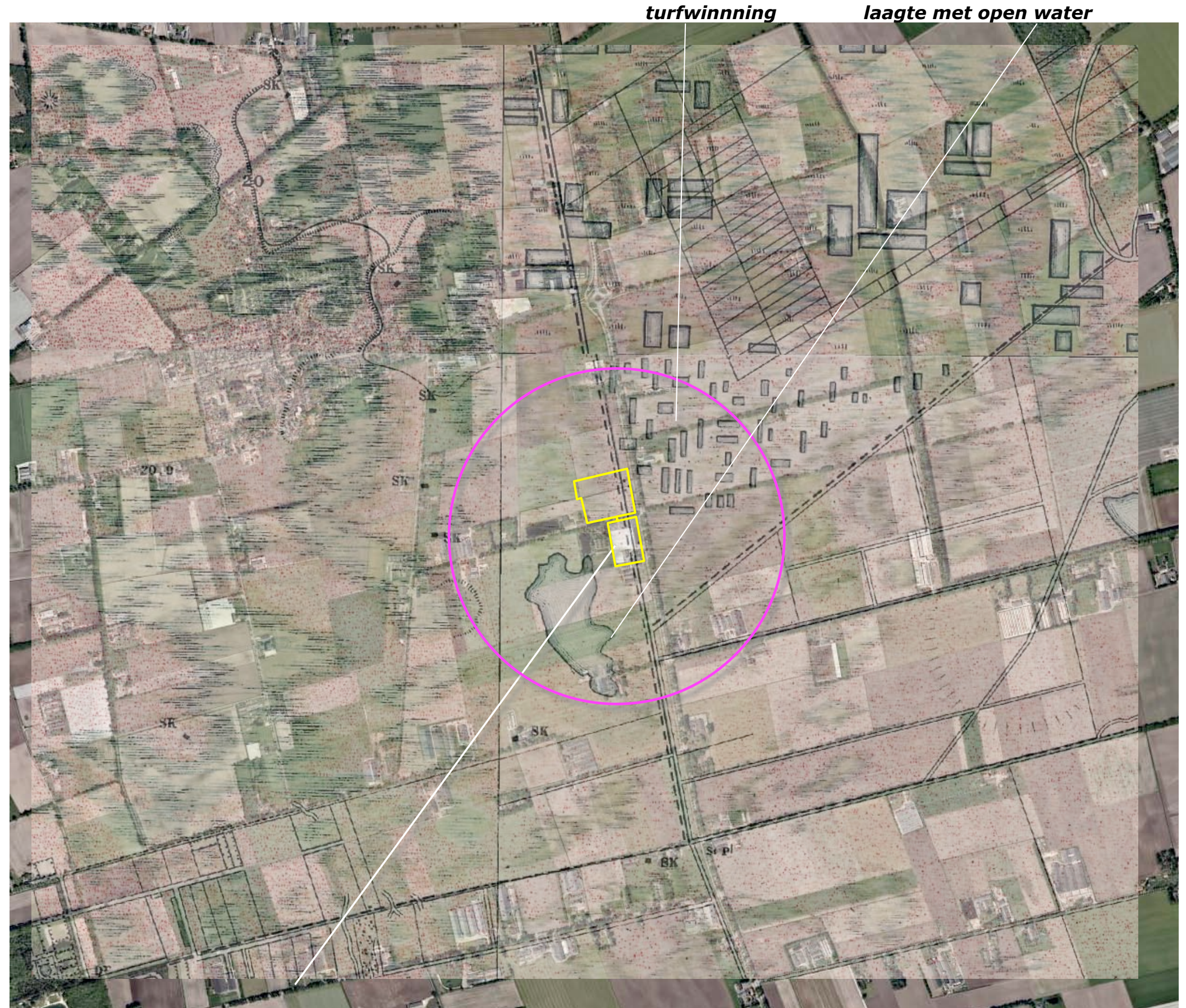
De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge heide ontginning. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context is het voorkomen van;

- a) bosjes, houtwallen of groensingels aan de veldzijdes,
- b) geschoren hagen, solitaire bomen (eik, es, beuk of linde) of fruit- en notenbomen nabij de bebouwingen.

Zie de uitsnede van de topkaart uit 1899 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1899

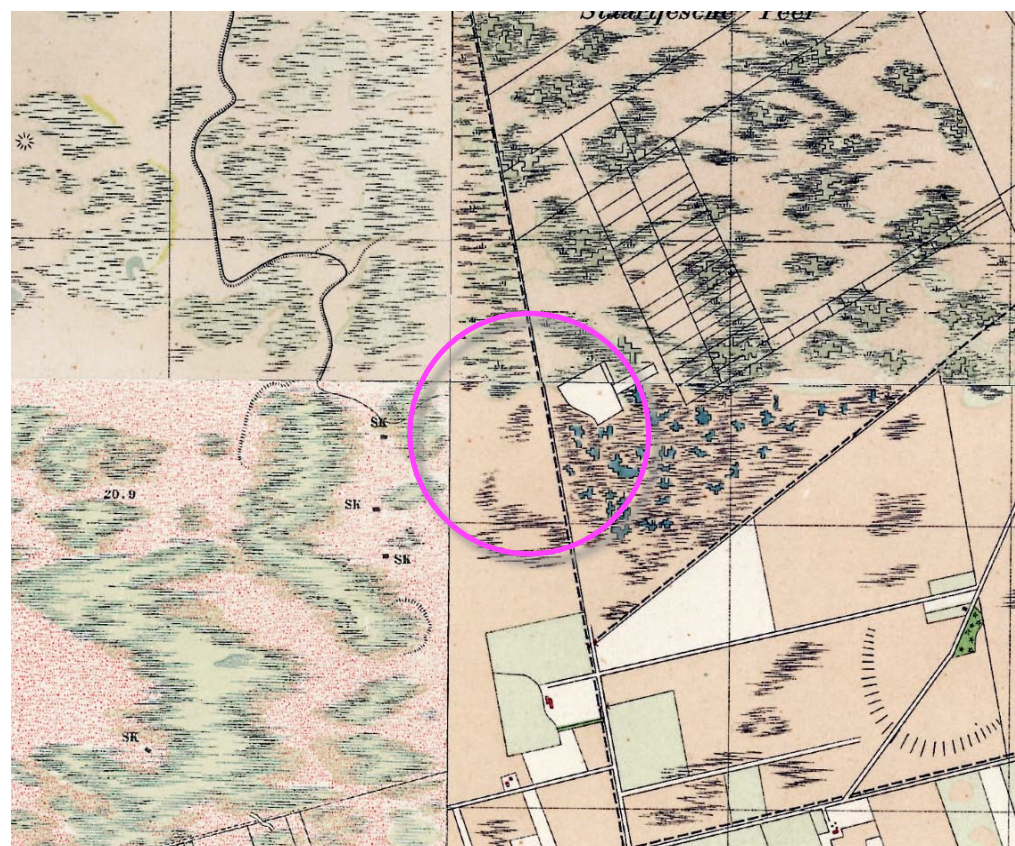


in 1899 werden het plangebied en de context als moeras en heide gekarteerd

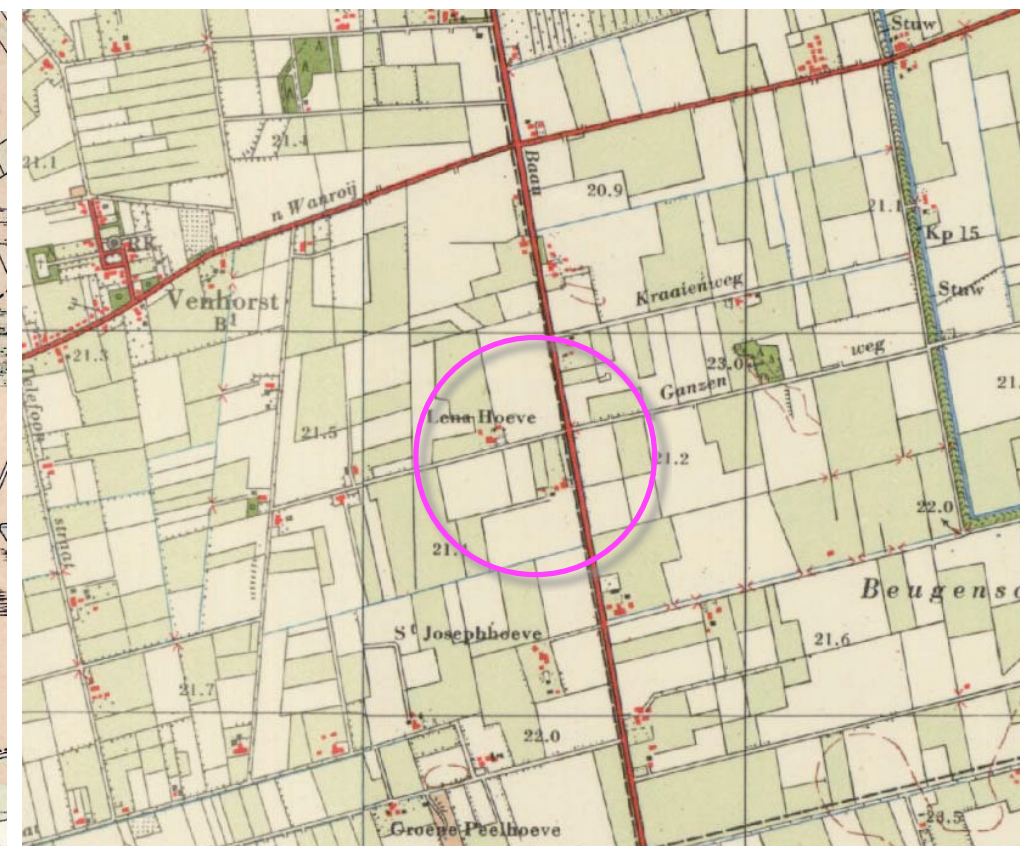
HISTORISCHE SCHETS - DEEL 1

In de eerste decennia van de 20ste eeuw veranderde aanvankelijk weinig. In 1929 werden aanzetten van de ontginning ten zuidwesten en zuidoosten van het plangebied gekarteerd; zie de kartering uit 1929 linksboven. In de periode rond de tweede wereldoorlog werden het plangebied en de omliggende percelen ontgonnen. In 1957 werd voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd. Het noordelijk deel was in gebruik als bouwland. Ter hoogte van het zuidelijk deel, nabij de bebouwing, werden enkele kleinere weiltes gekarteerd; zie de kartering uit 1957 rechtsboven.

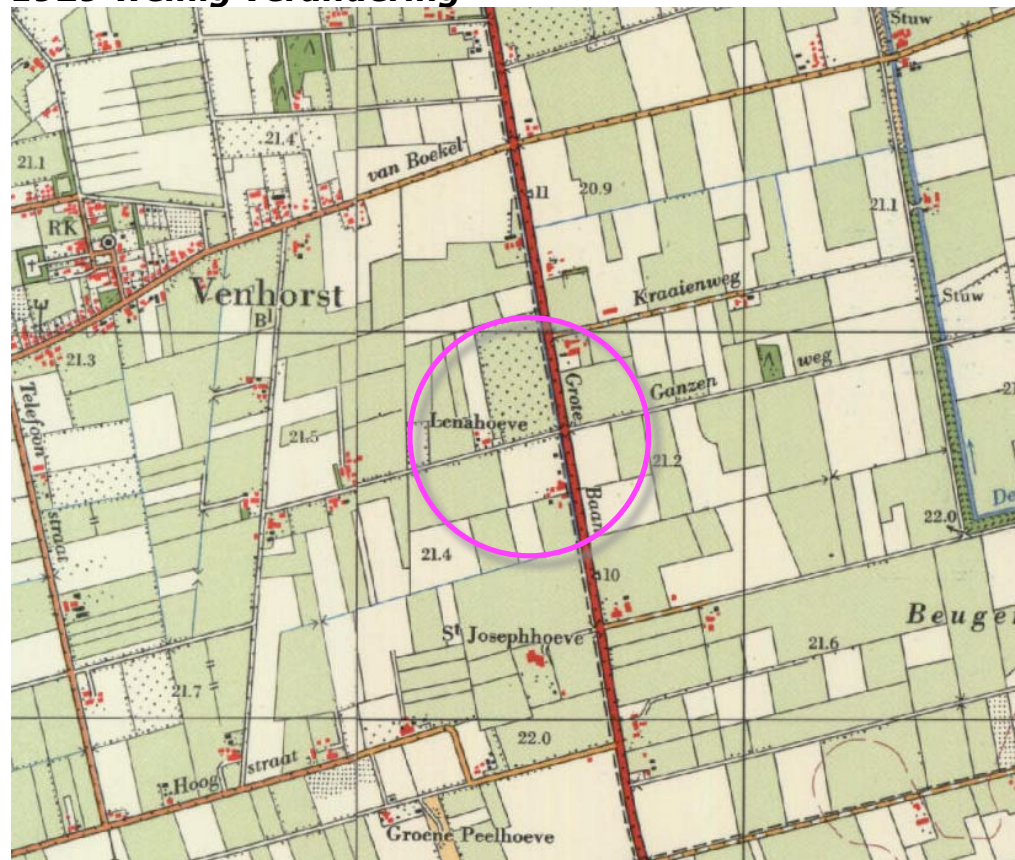
In 1967 maakte het noordelijk deel van het plangebied deel uit van een forse boomgaard. In de navolgende jaren werd deze boomgaard in westelijke richting uitgebreid. Zie de karteringen uit 1967 en 1978 rechtsonder.



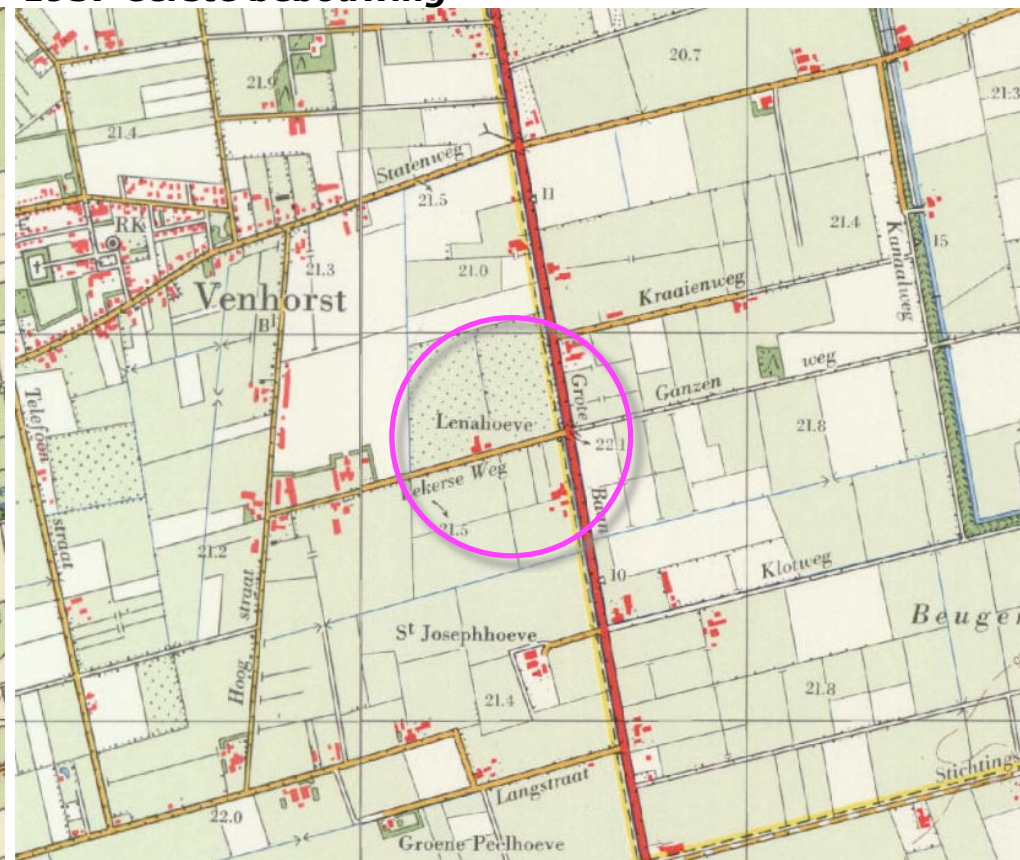
1929 weinig verandering



1957 eerste bebouwing



1967 akkerlanden boomgaard



1978 boomgaard uitgebreid

HISTORISCHE SCHETS - DEEL 2

In de laatste decennia van de 20ste eeuw zijn in het jonge ontginningslandschap waarin het plangebied gesitueerd is, twee (gangbare) ontwikkelingen te constateren;

- de uitbreiding van stallen voor de intensieve veehouderij op een groot deel van de ten westen, zuidwesten en zuiden gelegen erven,
- een intensivering van teelten; een omschakeling van akkerbouw naar fruitteelt en vervolgens naar het in open grond en onder glas telen van boomkwekerijproducten en siersortiment.

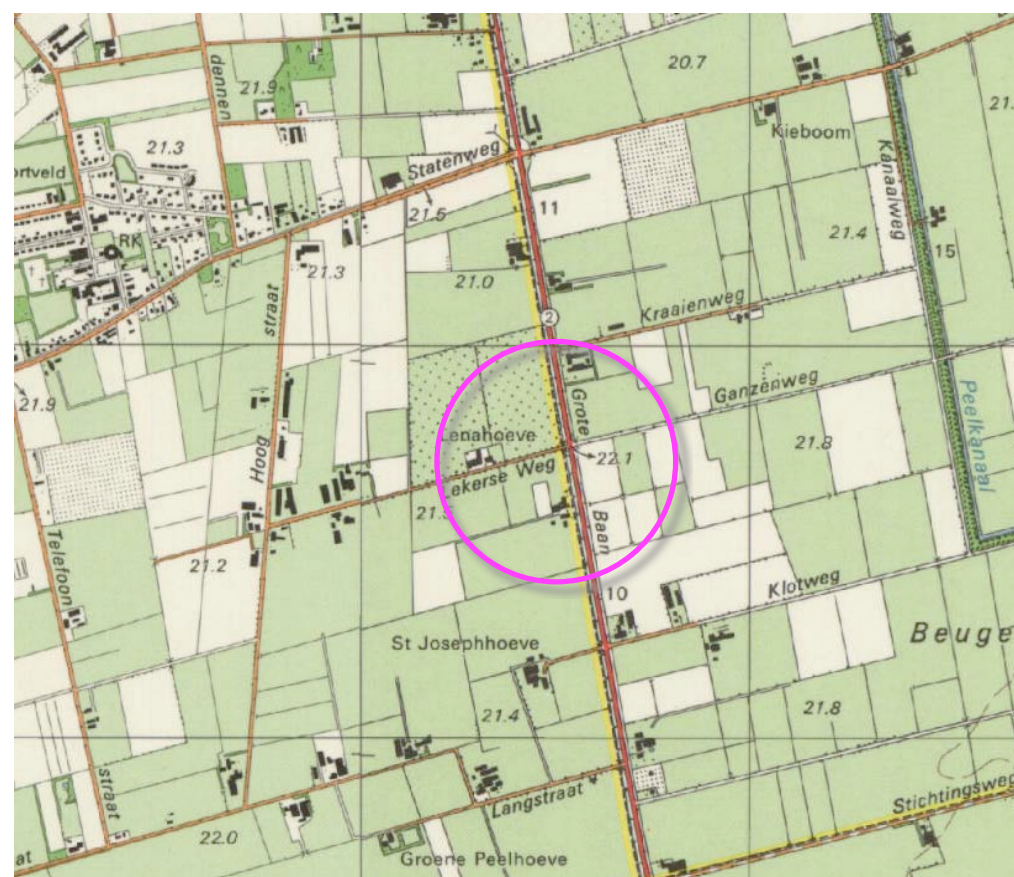
omschakeling

In 1988 worden ter hoogte van het plangebied nog grasland en een boomgaard gekarteerd; in 1998 wordt het noordelijk deel van het plangebied als boomkwekerij opgenomen en wordt een kas in het zuidelijk deel van het plangebied gekarteerd. In 1998 worden grotere vijvers op de ten westen gelegen erven gekarteerd. Zie de karteringen uit 1988 en 1998 rechtsboven.

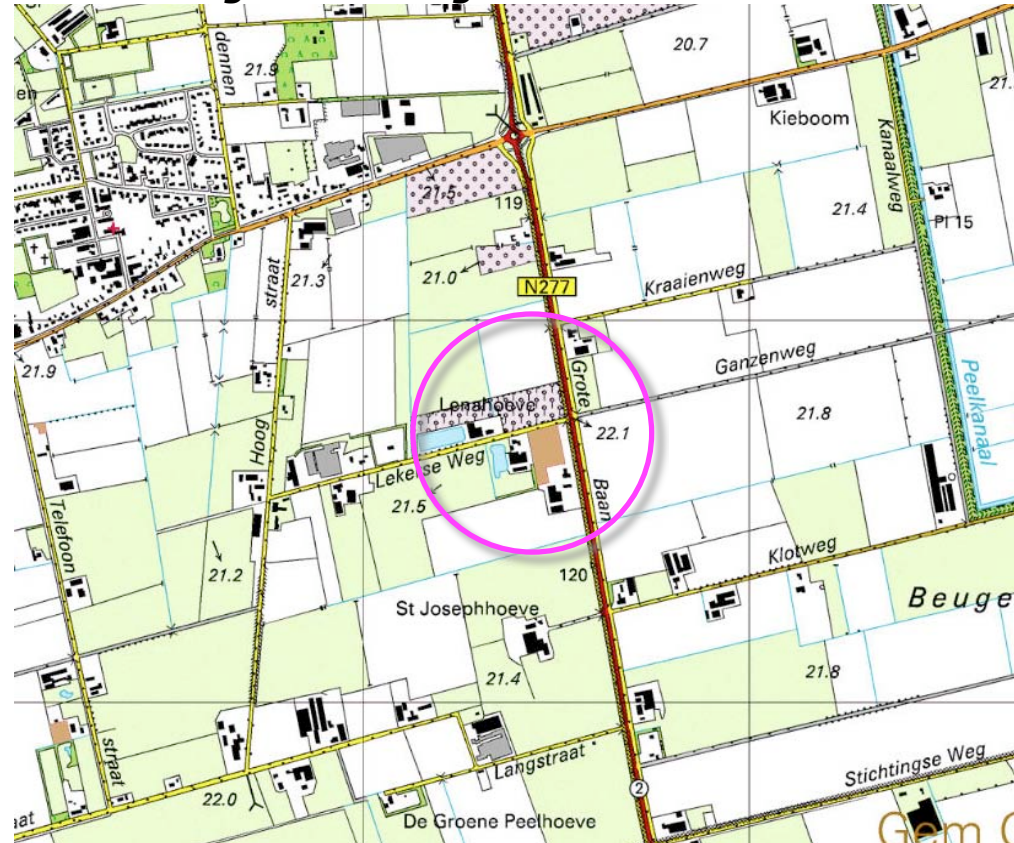
In de eerste decennia van de 21ste eeuw wordt het veld met boomkwekerijproducten vrij gemaakt en weer omgevormd tot akkerland. De kas in het zuidelijk deel van het plangebied wordt uitgebreid in noordwestelijke richting.

Conclusie

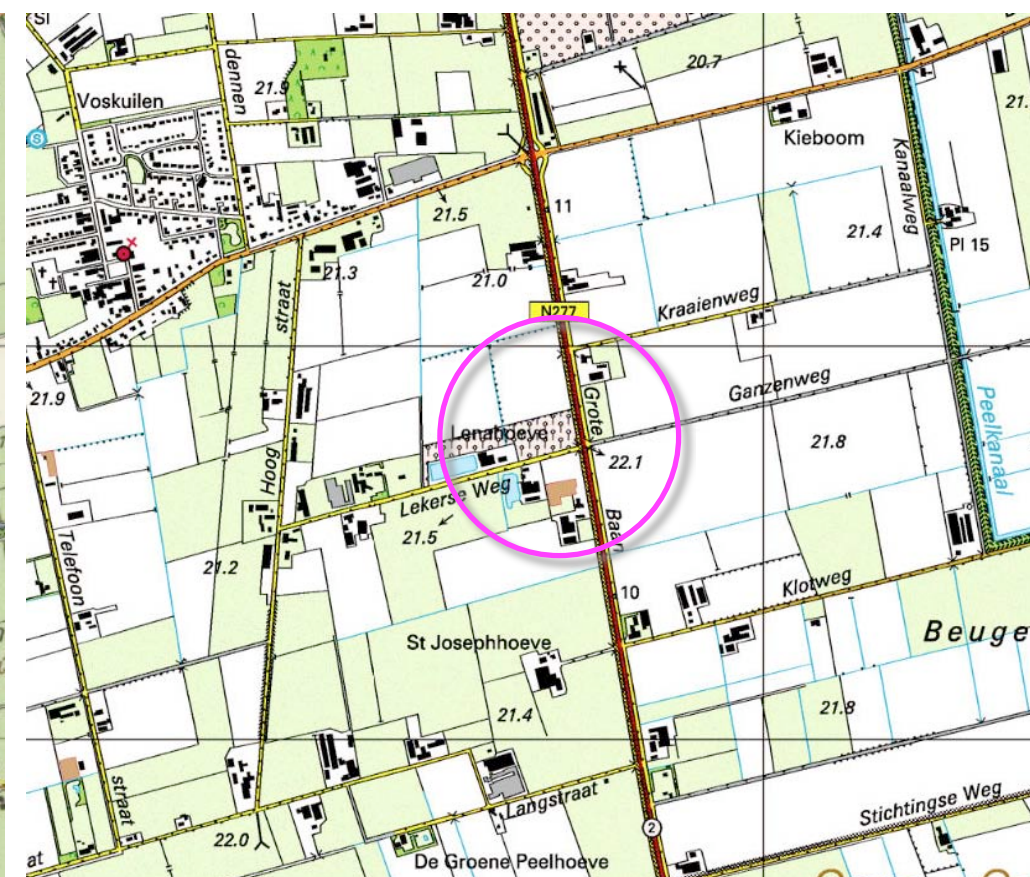
Het plangebied en zijn context zijn te kenschetsen als 'jong maar doorleefd'; de structuur van het rond de tweede wereldoorlog in gebruik genomen agarisch landschap voerde naar de ontwikkeling van intensieve veehouderij op de erven in de ruimere context en een intensivering van het bodemgebruik in de vorm van de fruitteelt, boomkwekerij en teelt onder glas van siersortiment in het plangebied zelf en in de nabij gelegen context.



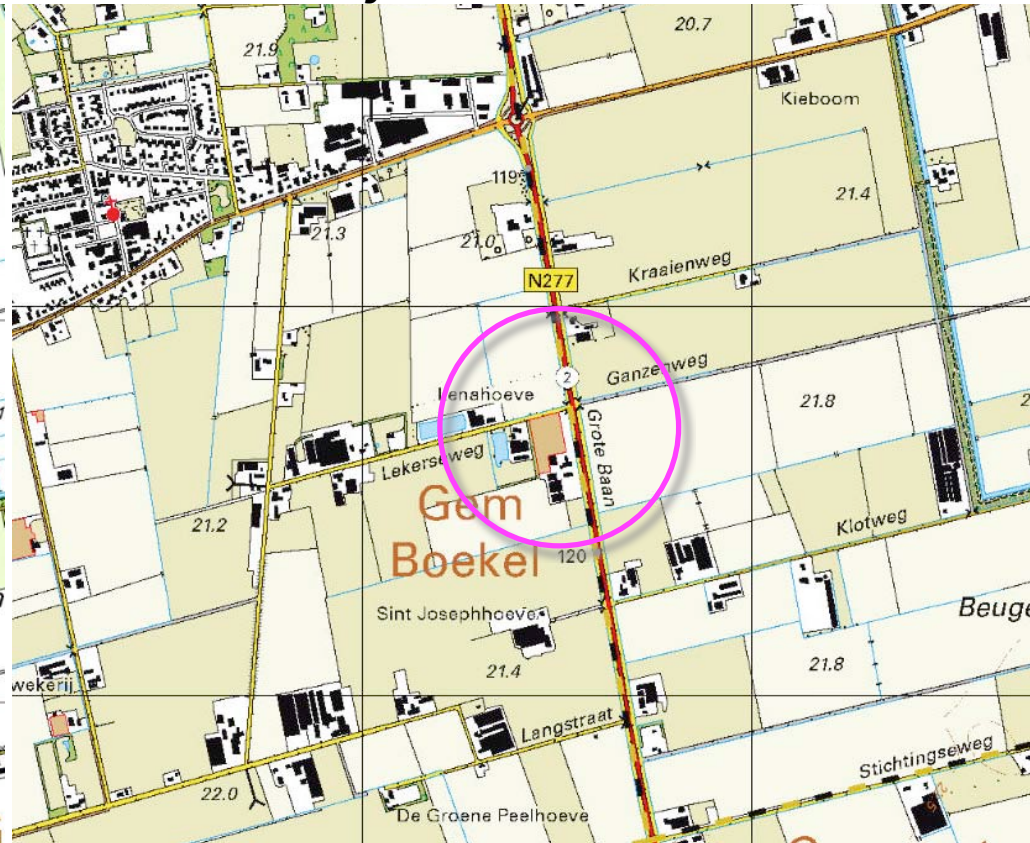
1988 weinig verandering



2007 kas uitgebreid



1998 boomkwekerij en kas



2014 boomkwekerij verdwenen

RUIMTELIJK KADER

Het huidige ruimtelijk kader gevormd door de navolgende elementen;

- a) de bebouwing en beplanting op de ten westen, noordwesten en zuidwesten van het plangebied gelegen buurerven,
- b) de bomenrij langs de Lekerseweg en de Grote Baan.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting op buurerven



b) bomenrijen langs de Lekerseweg en de Grote Baan

RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied is gelegen in een door openheid gekenmerkt landschap. Het landschap wordt beleefd vanaf de doorgaande provinciale weg (Grote Baan) en de lokale ontsluitingwegen.

kenmerken

De Grote Baan wordt gekenmerkt door een breed profiel; naast de hoofdweg zijn fietspaden cq parallelwegen gelegen die worden benut voor de ontsluiting van aan de Grote Baan gelegen bedrijven. Kenmerkend voor de beleving vanaf de wegen in de context van het plangebied is een afwisseling van;

- beslotenheid en kleinschaligheid ter hoogte van bebouwingen en bebouwingsclusters,
- openheid en diepe doorzichten over open velden tussen de bedrijven.

onderscheid

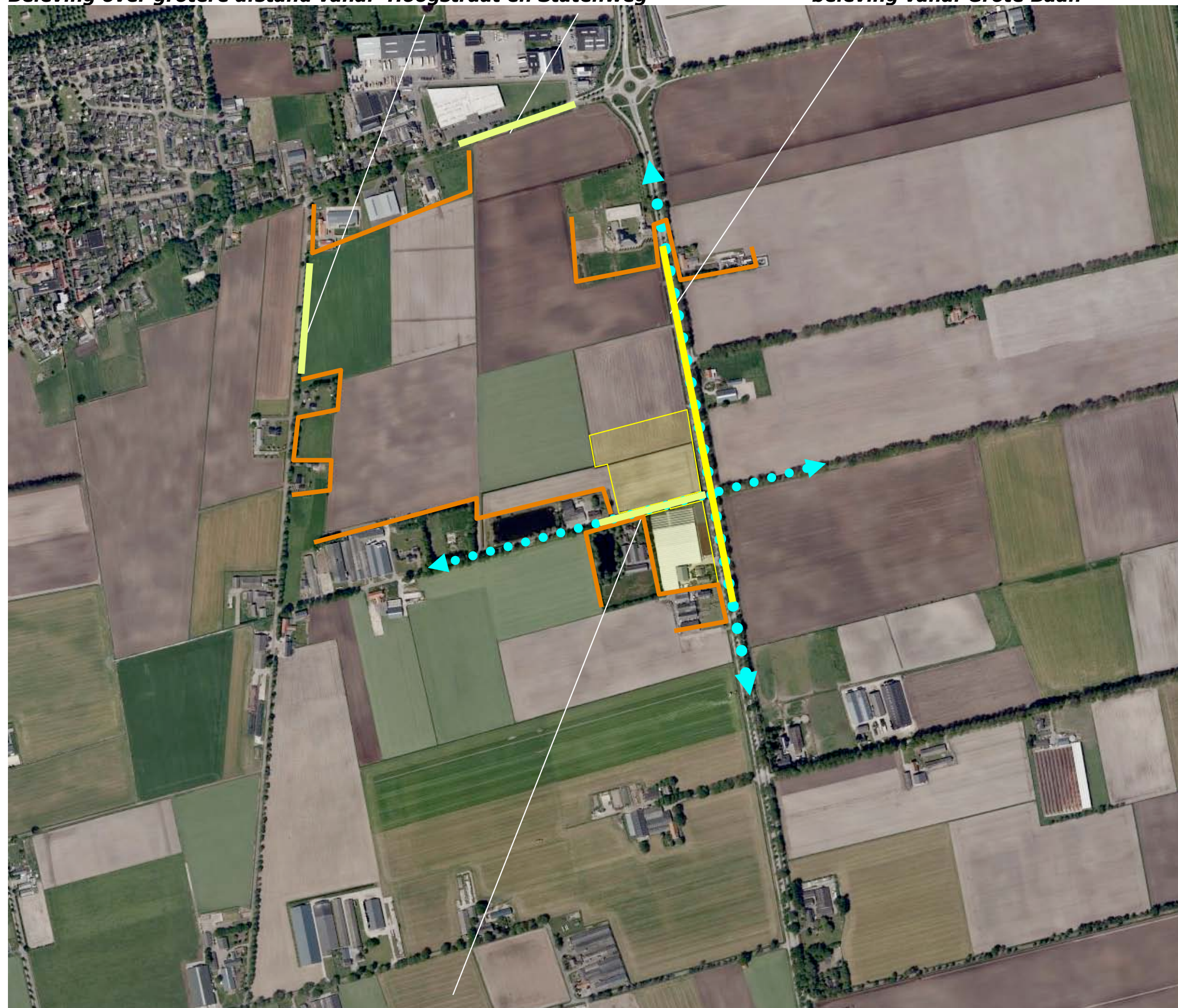
Betreffende de beleving van het plangebied vanaf de wegen in de context kan een onderscheid worden gemaakt tussen:

- de beleving vanaf de ten noordwesten gelegen Hoogstraat en de ten noorden gelegen Statenweg,
- de beleving vanaf de Grote Baan,
- de beleving vanaf de Lekerseweg.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina's.

Beleving over grotere afstand vanaf Hoogstraat en Statenweg

beleving vanaf Grote Baan



beleving vanaf de Lekerseweg

3D-BEELDEN - VAN VERAF

1, 2) Vanaf de Hoogstraat ten noordwesten van het plangebied en de Statenweg ten noorden van het plangebied toont zich de noordkant van het plangebied over grotere afstand en in relatie tot de bomenrijen lang de wegen en de haag aan de rand van het plangebied. De kas schemert door de bomen en wordt waargenomen in een passend groen kader.

3) Vanaf de Grote Baan komend uit het noorden toont zich de noordkant gedurende enige tijd aan het verkeer; de bomenrijen in de context, de bomen op de buurerven verankeren het plangebied in het landschap. De haag aan de noordkant van het plangebied schermt een aanzienlijk deel van de kas af. De haag is van betekenis voor de inpassing.

4) Vanaf de Grote Baan komend uit het zuiden wordt het plangebied lange tijd afgeschermd door het ten zuiden gelegen buurerf. Nabij het plangebied toont zich de oude hoeve beeldbepalend. De hoeve wordt omgeven door een tuin waarin geschoren hagen en in vorm gesnoeide bomen het beeld bepalen. De hagen de bomen vormen een bij de kenmerken van de landschappelijke context passend kader.



standplaats fotograaf



1) en 2) vanaf de Hoogstraat en de Statenweg; de bomen en de haag vormen een passend groen kader



3) vanaf de Grote Baan komend uit het noorden; de haag is van betekenis voor de inpassing van de kas



4) vanaf de Grote Baan komend uit het zuiden; hagen en leibomen rond de hoeve

3D-BEELDEN - NABIJ

1) Vanaf de Lekerseweg komend uit het westen, toont zich het plangebied na de passage van de buurerven; bomen, opgaand groen op de buurerven en hagen bepalen het beeld.

2) Vanaf de Lekerseweg komend uit het oosten wordt de beleving eveneens bepaald door bomen en hagen. De haag aan de noordkant is recent aangeplant in het kader van de aanleg van een containerveld aan de noordkant van de Lekerseweg.

3) Vanaf Grote Baan ter hoogte van de aansluiting op de Lekerseweg is een zicht op de westkant van het complete plangebied mogelijk. Daarbij is een verschil tussen het deelgebied noord en zuid te constateren. Ter hoogte van de hoeve en de kas presenteert zich het plangebied open aan het verkeer op de Grote Baan. Het noordelijk deel wordt aan het zicht onttrokken door de haag. Gezien vanuit de beleving vanaf de Grote Baan is dit passend; het bedrijf presenteert zich ter hoogte van het zuidelijk deel, nadere inkijk in het noordelijk deel van het plangebied vanaf de Grote Baan is niet gewenst of noodzakelijk.



standplaats fotograaf



1) vanaf de Lekerseweg komend uit het westen; bomen en hagen bepalen het beeld



2) vanaf de Lekerseweg komend uit het oosten; de recent aangeplante beukenhaag staat een inkijk toe



3) Vanaf de Grote Baan ter hoogte aansluiting Lekerseweg; de afschermende werking is hier passend

KADASTRAAL – 1:2000

Het plangebied omvat perceel 3170, 3171 en een delen van 2992 en 3254, gelegen in de sectie D van de kadastrale gemeente Boekel. Het plangebied bestaat uit een ten noorden en ten zuiden van de Lekerseweg gelegen deel. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

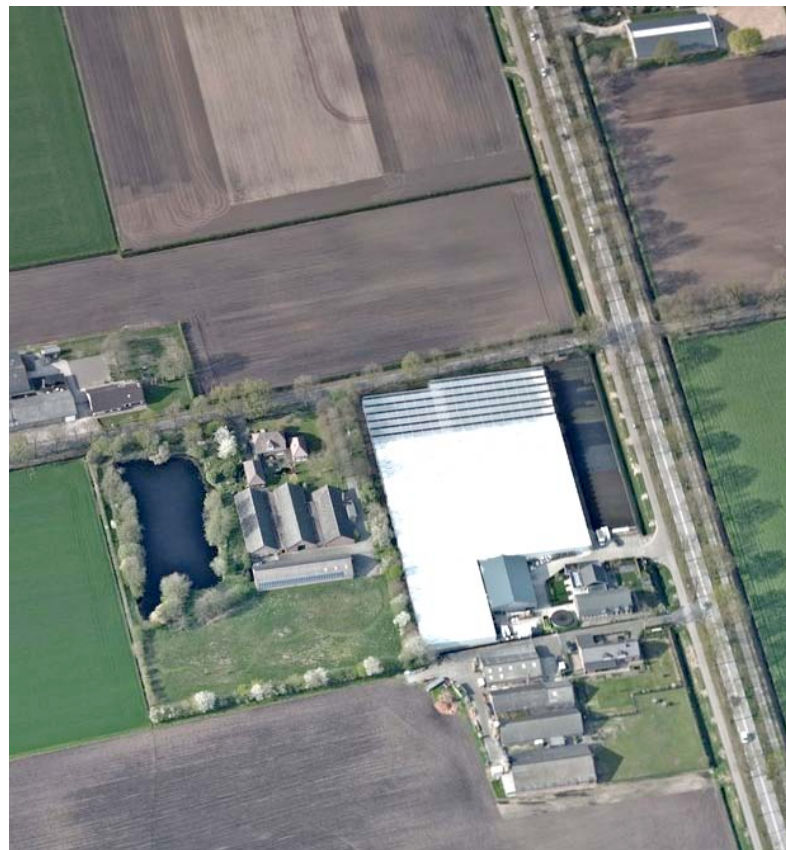


plangebied

UITGANGSSITUATIE - BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied omvat de navolgende elementen;

- een tuinbouwkas,
- een loods met ruimtes voor voor de verwerking, aanvoer en afvoer van materialen en producten, opslag, kantoor en kantine,
- de bedrijfswoning met bijbehorende garageberging.



overzicht bebouwing



tuinbouwkas

loods

bedrijfswoning en garage

ZONERING & ONTSLUITING

De ruimte rond de woning is in gebruik als tuin.
De woning en de loods worden ontsloten via een inrit ten noordwesten van de woning.
De kas wordt ontsloten via de loods en een poort aan de noordwestkant. De ruimte ten noordwesten en noordoosten van de kas in gebruik als containerveld. Het deelgebied ten noorden van de Lekerseweg is deels als akkerland, deels als containerveld in gebruik. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aangetroffen beplanting in het plangebied bestaat uit;

- 1) siersortiment en enkele in vorm gesnoeide bomen (linde, plataan en beuk) en een geschoren haag (hulst) die als landschappelijk sortiment zijn te rangschikken,
- 2) een recenter aangeplante beukenhaag,
- 3) een manshoge geschoren haag van chamaecyparis leylandii.

waardering en conditie

De genoemde elementen in en rond de tuin zijn te rangschikken als landschappelijk sortiment en van betekenis voor de inpassing van het plangebied. De beplanting verkeert in goede conditie en wordt goed onderhouden.

De haag in deelgebied noord is functioneel om het containerveld te beschutten in ruimtelijke en klimatologische zin, maar niet te rangschikken als landschappelijk sortiment. Deze haag zal (conform het plan voor de landschappelijke inpassing opgesteld op 120720) worden gerooid en worden vervangen door een beukenhaag.



H1 beukenhagen

Luchtfoto NL 2018 10cm

2990

2992

2994

2993

3170

3171

3173

803

953

945

884

2549

ONTWIKKELING

De voorliggende ontwikkeling omvat de realisatie van een kas en een bassin in het deelgebied ten noorden van de Lekerseweg. Het betreffende plangebied zal daarbij in beperkte mate in noordelijke richting worden uitgebreid. Zie de uitsnede van het door Geling Advies opgestelde overzicht hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



uitsnede overzicht Geling Advies



ONTSLUITING

Het noordelijk deel van het plangebied zal worden omzoomd met een hekwerk op grond van de teelt van soorten met een licentie. Het zal worden ontsloten via de reeds gerealiseerde poorten.

infiltratie

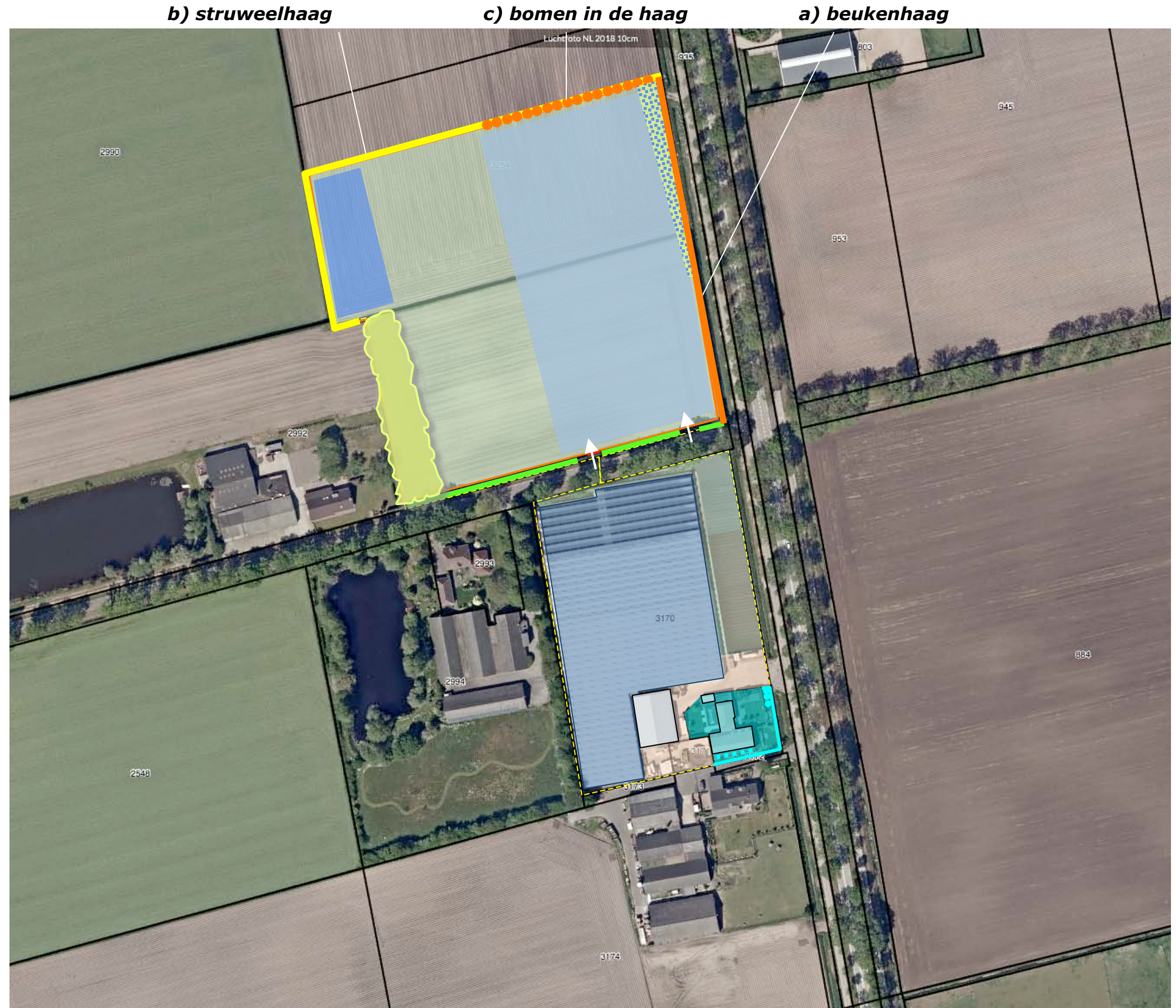
Aan de noordoostkant van het plangebied zal een strook worden benut voor de infiltratie van overtollig hemelwater.



INPASSING

Op grond van de kenmerken van de landschappelijke context, ligging en uitgangssituatie en de grondslag van het beplantingsplan van 120720 wordt voorgesteld de grondslag van dit plan als basis voor de inpassing van de voorliggende ontwikkeling aan te houden en als volgt te versterken:

- a) aanplant van een manshoge beukenhaag aan de zijde van de Grote Baan, ten oosten van de kas,
- b) aanplant van een struweelhaag, aan de noordkant en rond het bassin,
- c) aanplant van enkele, middels knotten of vormsnoei in omvang te beperken bomen in deze struweelhaag, ter hoogte van de kas.



BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;
S1 struweelhaag,
B1 bomen,
H1 beukenhaag,
S2 een groensingel.
Zie de plantlijst op de volgende pagina.

bloemrijk grasland
De infiltratiezone zal worden ingezaaid met een mengsel voor de ontwikkeling van bloemrijk grasland; bij voorkeur Paardengeluk van de Crujldthoeck. De infiltratiezone zal 1x per jaar, na 15 augustus worden gemaaid. Het maaisel zal worden afgevoerd.

Inhoud van mengsel BW1 Paardengeluk Beweidingsmengsel inheemse kruiden - :

Achillea millefolium - Duizendblad

Anthriscus sylvestris - Fluitenkruid

Barbarea vulgaris - Gewoon barbakruid

Bellis perennis - Madeliefje

Cardamine pratensis - Pinksterbloem

Carum carvi - Karwij

Centaurea jacea - Knoopkruid

Cichorium intybus - Wilde cichorei

Daucus carota - Peen

Galium mollugo - Glad walstro

Galium verum - Geel walstro

Geranium pratense - Beemdooievaarsbek

Hypochaeris radicata - Gewoon biggenkruid

Knautia arvensis - Beemdkroon

Leontodon autumnalis - Vertakte leeuwentand

Leucanthemum vulgare - Gewone margriet

Linaria vulgaris - Vlasbekje

Lotus corniculatus - Gewone rolklaver

Malva moschata - Muskuskaasjeskruid

Medicago lupulina - Hopklaver

Pastinaca sativa subsp. sativa - Pastinaak

Plantago lanceolata - Smalle weegbree

Prunella vulgaris - Gewone brunel

Sanguisorba minor subsp. minor - Kleine pimpernel

Taraxacum officinale - Paardenbloem

Trifolium pratense - Rode klaver

Veronica chamaedrys - Gewone ereprijs

soortenspecificatie paardengeluk



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn aangegeven in de lijst rechts.

kwantificering

De omvang van de recent gerealiseerde aanplant en de geplande elementen bedraagt ruim 4045 m²; zie het overzicht hieronder.

	lengte x breedte	opp in m ²
H*	140x1	140
H1	160x1	160
S1	260x4	1040
S2	92,5x21	1940
B1	aantal x omvang; 17 x 45	765
IZ	infiltratiezone	711
		4756

H* is een reeds gerealiseerde beukenhaag

Omvang bij aanplant		80/100	14/16	120/150	80/100
Code		S1	B1	H1	S2
Plantverband		2 p/m	nvt	4 p/m	150x150
Omvang element		260 m ¹	17 st	160 m ¹	1940 m ²
Acer campestre	veldesdoorn	100			
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els				*75
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	50			150
Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk				*50
Carpinus betulus	haagbeuk	125	17		*25
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				
Corylus avellana	hazelaar	50			150
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk	100		640	
Fraxinus excelsior	es				
Juglans regia	okkernoot				
Ligustrum vulgare	liguster	50			
Ilex aquifolium	hulst	50			
Malus	sterappeltje				
Pyrus	Gieser wildeman				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers				50
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik				
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom				125
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egellantier roos				
Salix alba (te knotten)	schietwilg				*25
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				*50
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos				150
Totaal		525	17	640	850

EINDBEELDEN, AANLEG EN BEHEER

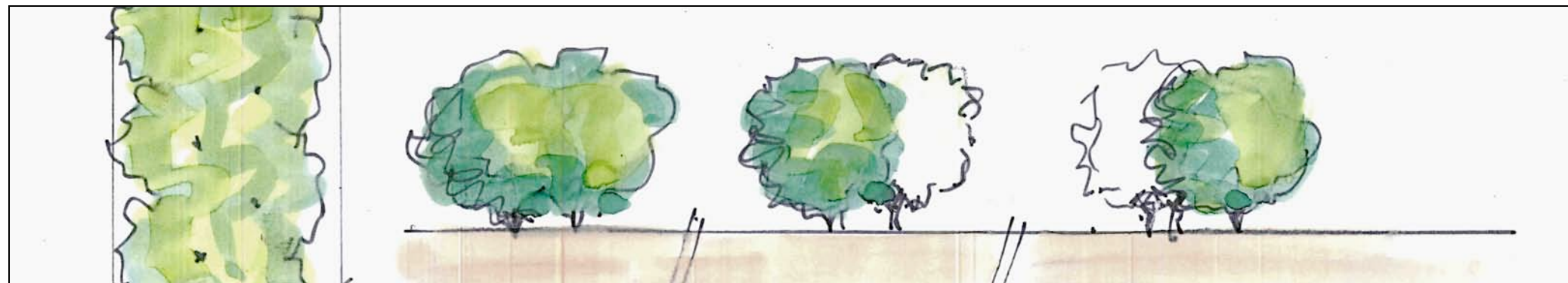
S1 De struweelhaag is te realiseren middels de aanplant van twee rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm, in een driehoekig plantverband van 125x125 cm. De struweelhaag wordt 400 cm breed en 375/425 cm hoog. De struweelhaag mag 1x per 4-5 jaar aan de binnen- of buitenkant worden afgezet.

Afscherming en ecologische betekenis kunnen hierdoor ten allentijde worden gegarandeerd.

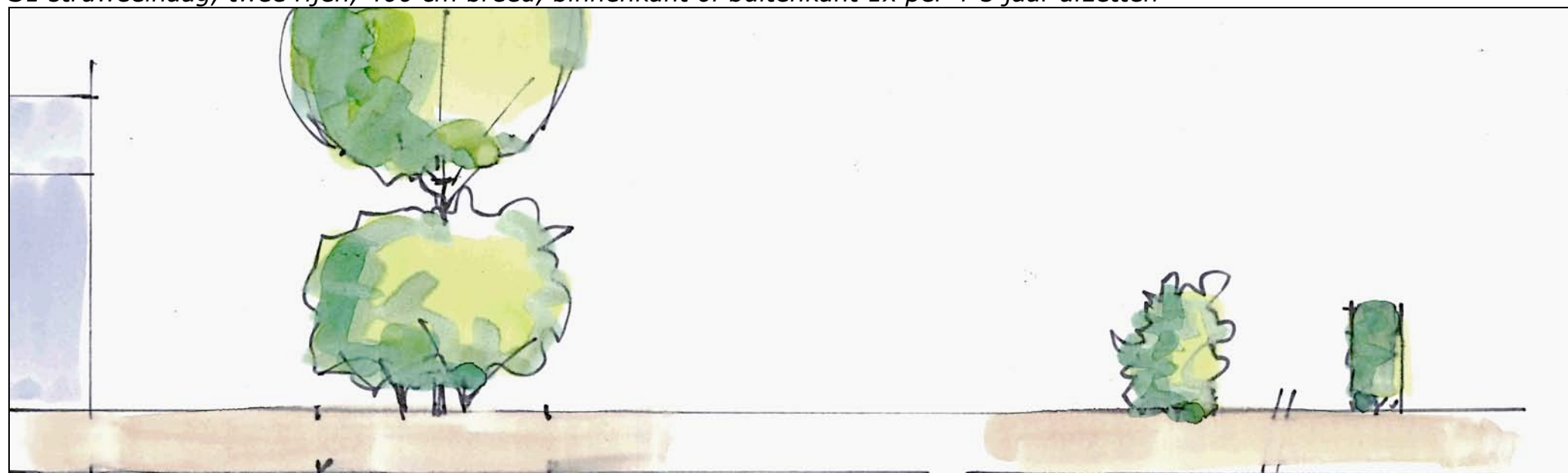
B1 De bomen in de struweelhaag zijn aan te planten in de omvang 14/16 cm. De bomen zijn aan te planten in het midden van de struweelhaag en mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400 cm om de toetreding van licht en lucht in de struweelhaag te garanderen. Na verloop van 10-15 jaar mag de hoogte van de kroon van de bomen worden beperkt door een vakkundig uit te voeren snoei. De hoogte van de kronen is na de snoei minimaal gelijk aan de hoogte van de kas. De gekozen soort staat dit beheer toe, verdraagt snoei.

H1 De beukenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80/100 cm. De hagen zijn minstens 1x per jaar te scheren en in stand te houden op een hoogte van 180-200 cm.

S2 De groensingel is te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen in de omvang 80/100 cm, in een kruiselings plantverband van 150x150 cm. De boomvormers (aangeduid met een * in de plantlijst) zijn gelijkmatig over het beplantingselement te verdelen. De struiklaag mag 1 x per 5-7 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) worden afgezet. Vrijkomende takken mogen als rillen of wallen worden aangebracht of worden versnipperd en uitgestrooid. De bomen mogen na verloop van 10 jaar geleidelijk worden gedund om de toetreding van licht en lucht in het struweel te garanderen. Streefbeeld is een afstand tussen de 'blijvers' van 6 meter aan te houden. Dit resulteert in het behoud van mistens 3 bomen per are.

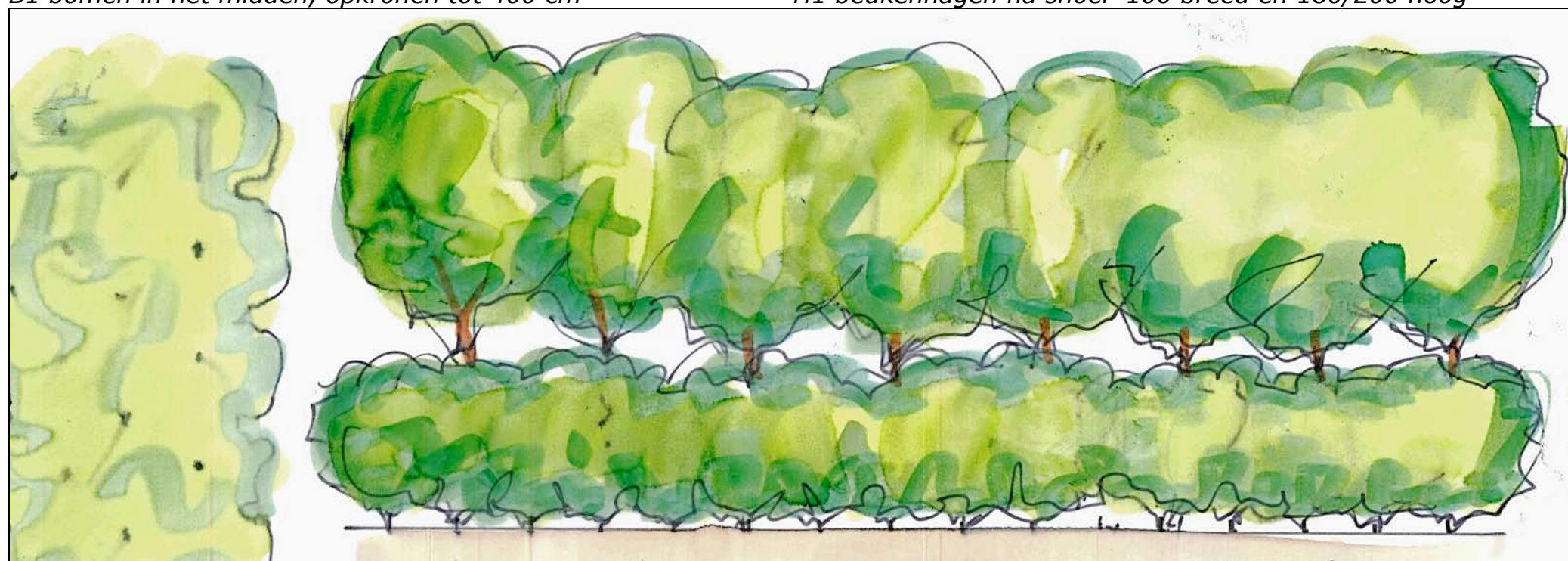


S1 struweelhaag, twee rijen, 400 cm breed, binnenkant of buitenkant 1x per 4-5 jaar afzetten



B1 bomen in het midden, opkronen tot 400 cm

H1 beukenhagen na snoei 100 breed en 180/200 hoog



S2 groensingel, plantverband 150x150 cm, bomen gelijkmatig verdelen, na 10 jaar dunnen, behouden van 3 bomen per are