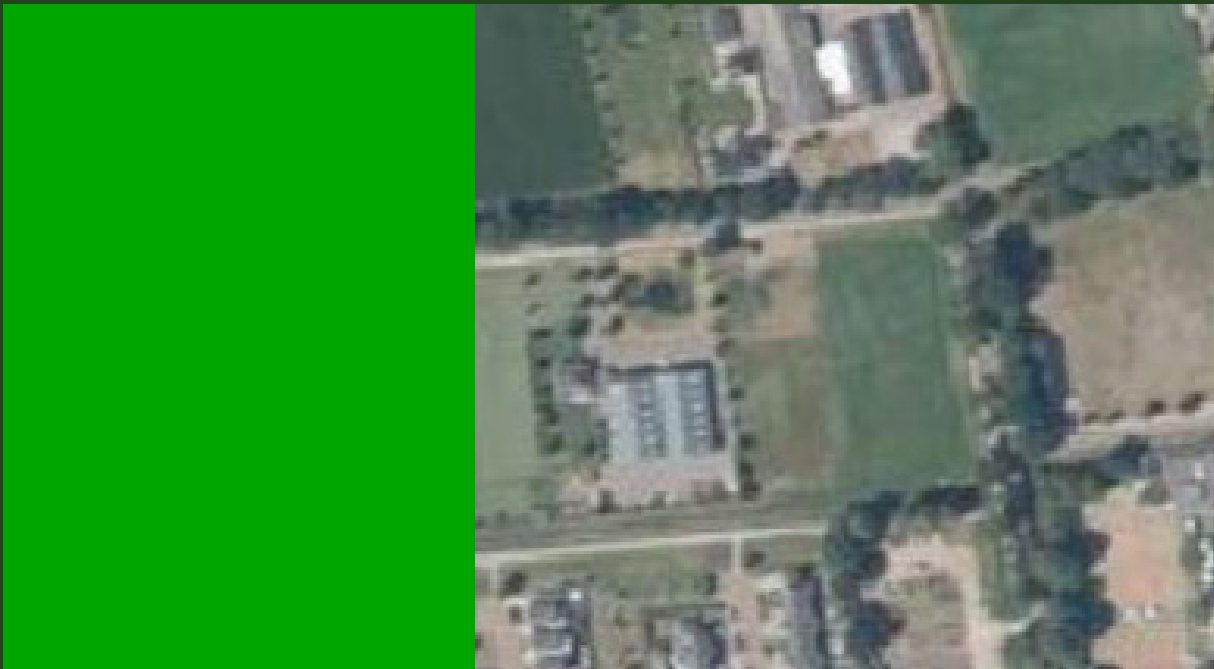


ERFINRICHTINGSPLAN

Waterval, Boekel



mei 2020

Colofon

Onderwerp

Erfinrichtingsplan i.v.m. nieuwbouw woning met bijgebouw

Datum

24 mei 2020

Opdrachtgever

T. van Haandel

Edwin Melis Tuintechniek

Zijp b

5427 HJ Boekel

tel: 06-51 40 80 46

www.edwinmelistuintechniek.nl

info@edwinmelistuintechniek.nl

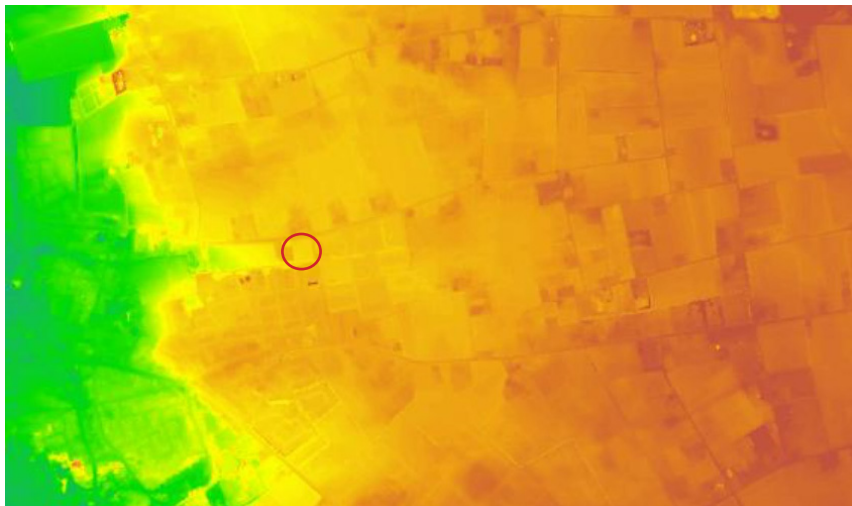


Opgave

Het huidige gebruik van het plangebied is een weide voor paarden. In deze weide staat reeds een paardenstal. De eigenaar van het perceel, de heer van Haandel, is voornemens om een woonhuis met bijgebouw te bouwen op dit perceel.

In de herschreven versie beleidsnotie erfbeplantingen behorende bij het "Omgevingsplan buitengebied 2016" van Gemeente Boekel is weggeschreven dat bij een nieuwe ontwikkeling wordt voorzien in een goede inpassing van de bedrijfsgebouwen.

In dit erfinrichtingsplan wordt aangegeven op welke wijze hieraan invulling wordt gegeven. Landschappelijke elementen worden toegevoegd om de landschappelijke structuur en de cultuurhistorie van deze plek en de omgeving te versterken.



afbeelding: Reliëf kaart

 Plangebied

Landschappelijke context

Het plangebied is gelegen in het buitengebied aan de rand van het komgebied van de plaats Boekel. Het ligt lager in het landschap op de overgang van de hoger gelegen arme zandgronden van de Peel naar lager gelegen voedselrijkere zandgronden. Verder grenst het plangebied aan de hoger gelegen oude akkers van "De donk" en "Het Bovenstehuis".

Door de ligging in het overgangsgebied van een kleinschallig gesloten landschap naar een relatief grootschallig weids en open landschap kenmerkt het plangebied zich door zowel de karakteristieke landschappelijke waarden van zowel een kampenlandschap als een ontginningslandschap.

Karakteristieke landschappelijke waarden ontginningslandschap

- Relatief grootschallig open landschap
- Rechthoekige verkaveling van de percelen met rechte wegen
- Weidsheid wordt onderbroken door erven en boomlanen
- Boomrijen
- Houtwallen

Karakteristieke landschappelijke waarden kampenlandschap

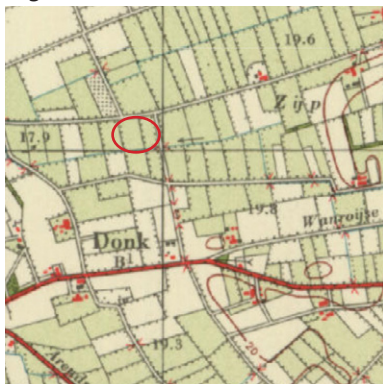
- Kleinschallig en gesloten landschap
- Kronkelige wegen
- Onregelmatige verkleining
- Houtwallen
- Boomrijen



1850



1930



1960



2019

Ligging plangebied



plangebied



woonwijk "De Donk"



Sportpark "De Donk"



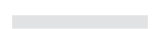
Gemeente werf



De Burtse loop



Wandel/fietspad



Weg



Bomenrij



Houtsingel



Bosje

Erfinrichtingsplan

Huidige situatie

Het plangebied ligt aan de noordzijde aan de Zijk te Boekel en aan de oostzijde aan de Waterwal. Aan de zuidzijde wordt het perceel begrenst door "De Burgtse loop", een waterschapssloot. Zoals eerder is aangegeven ligt het plangebied op de overgang van, van oudsher, een kleinschallig gesloten landschap naar een relatief grootschallig weids en open landschap.

Het perceel is op moment in gebruik als paardenweide en niet omzoomd door landschappelijke elementen. Er staat 1 populier bij de paardenstal.

Toekomstige situatie

Om het plangebied met toekomstige woning en bijgebouwen op gepaste wijze landschappelijk in te passen wordt zowel het kleinschallige en gesloten landschap versterkt als het weids en open landschap.

Het van oudsher kleinschallige en gesloten landschap wordt versterkt door de zuidzijde van het perceel te voorzien van een houtsingel met wilgen. Hierbij wordt aangesloten op de beplanting van het naast gelegen perceel. Langs "De Burgtse loop" blijft een strook van 5 meter vrij om te voldoen aan de eis van het waterschap.

De westzijde van het perceel wordt gedeeltelijk voorzien van een houtsingel om enerzijds het kleinschallig gesloten landschap te versterken en anderzijds een overgang te maken naar het weids en open landschap aan de noord- en oostzijde.

Het erf, met woning en schuur, krijgt de gewenst landschappelijke uitstraling door aanleg van een hoogstamboomgaard omzoomd door een lage beukenhaag en een aantal inheemse bomen. Hiermee blijft de openheid naar het weids en open landschap behouden aan de noord- en oostzijde van het plangebied.



afbeelding: Oostzijde van het plangebied met ligging aan weg "De Waterwal".



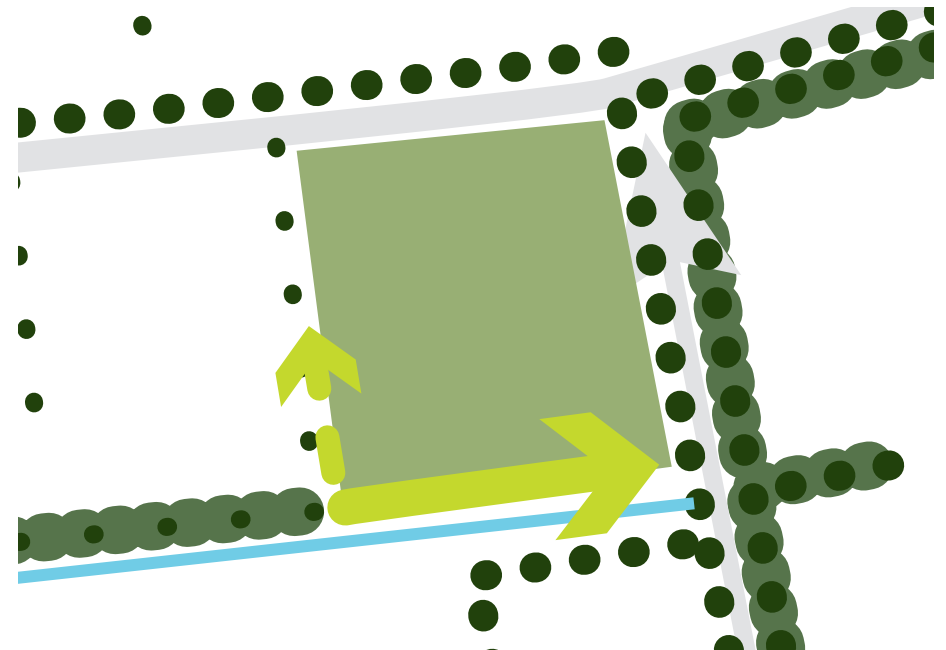
afbeelding: Uitzicht naar relatief weids en open landschap gezien vanaf de zuidzijde van het plangebied.



afbeelding: Westzijde plangebied met bestaande Paardenstal.



afbeelding: Zuidzijde plangebied, grenzend aan De Burgtse loop en woonwijk "De Donk".



afbeelding: Concept en visie beplanting

Erfinrichtingsplan

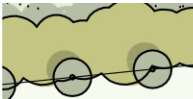


schaal 1:1000

LEGENDA



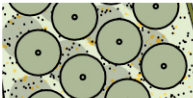
Gebouwen



Houtsingel



Struweel



Hoogstam
boomgaard



Boom (solitair)



Weiland



Siertuin



Haag



Burgtse loop

Bebouwing



afbeelding: bestaande en nieuwe bebouwing

Beplanting



schaal 1:1000

LEGENDA



bestaande populier



nieuw aan te planten
houtsingel met inheemse
soorten



nieuw aan te planten
Wilgen



nieuw aan te planten
hoogstam fruitbomen,
appel-, peren-, en kersenbomen



nieuw aan te planten
notenboom



nieuw aan te planten
Berk



nieuw aan te planten
beukenhaag

Staalkaart houtsingel

Bosplantsoen			
aantal	wetenschappelijke naam	verhouding	plantafstand
7	Amelanchier lamarckii	15%	Vershoven verband
7	Cornus sanguinea	15%	1,5 m -1,5m, randafstand 1,5 m
12	Ilex aquifolium	20%	Groepsgewijs gemengd
11	Euonymus europaeus	20%	Groepsgrootte: 5-7 stuks
7	Liguster vulgare	15%	4 plantrijen
10	Viburnum opulus	15%	

Beheer

Geef jonge aanplant in droge periode voldoende water. Met name de eerste 2 jaren na aanplant is dit belangrijk.

Ongewenste opslag de eerste 3 a 4 jaar verwijderen naar gelang de noodzaak.

Waarschijnlijk 2 x per jaar.

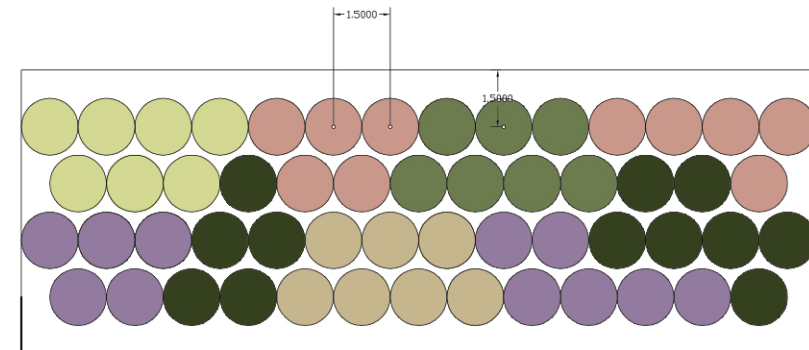
5 tot 6 jaar na aanplant gaan takken in de hout singel elkaar raken en dient er waar nodig gesnoeid en gedund te worden. De mooiste exemplaren worden gehandhaafd. Afzetwerkzaamheden vinden plaats in de periode tussen 1 november en 15 maart, buiten het broedseizoen.

De singel wordt als hakhout beheerd en afgezet tussen de 10-12 jaar. De struikvormers worden 10 a 20 cm boven de grond schuin afgezaagd. Er dient voldoende licht op de bodem te vallen zodat de stobben weer uit kunnen lopen. Afzetten gebeurt gefaseerd om variatie in leeftijd van de singel te waarborgen. Met afzetten wordt begonnen aan de zonzijde en 5 jaar later de schaduwzijde. Boomvormers worden niet afgezet.

Voor Ilex aquifolium geldt dat deze wordt gesnoeid en niet afgezet.

Overhangende takken aan de zijkant worden circa 1 x per 3 jaar teruggesnoeid.

Uitheimse niet streekgebonden soorten en ziekeplanten worden 1x per jaar verwijderd, bij voorkeur in de aangegeven periode.



schaal 1:200

Bomen

Bomen			
aantal	wetenschappelijke naam	verhouding	plantafstand
2	<i>Pterocarya fraxinifolia</i>	n.v.t.	op aangegeven plaats planten
1	<i>Betula pendula</i>	n.v.t.	op aangegeven plaats planten

Fruitbomen			
aantal	wetenschappelijke naam	verhouding	plantafstand
3	<i>Malus domestica</i> 'Notarisappel'	n.v.t.	op aangegeven plaats planten
3	<i>Prunus Cerasus</i> 'Morel p2'	n.v.t.	op aangegeven plaats planten
4	<i>Pyrus communis</i> 'Concorde'	n.v.t.	op aangegeven plaats planten

Beheer

Voor het planten van de bomen wordt een boompaal op de plantplaats aangebracht om wortelbeschadiging te voorkomen. Een boompaal geeft een boom de eerste twee á drie groeiseizoenen steun en voorkomt scheefgroei en omwaaien.

De boompaal dient geplaatst te worden aan de zijde van de meest heersende windrichting en wordt iets schuin naar buiten gezet. Zo voorkom je dat na het aanbrengen van de boomband de paalkop naar de stam wordt getrokken. De gebruikelijke afstand tussen de boom en boompaal is 10 á 15 cm.

Zorg ervoor dat de jonge aanplant voldoende water krijgt in droge periodes in de eerste drie jaar na aanplant.

Minimaal 1 x per jaar moet gecontroleerd worden of de boomband niet te strak zit. De boompaal en boomband dienen 2 á 3 jaar na aanplant worden verwijderd zodat de boom voldoende trekwortels gaat vormen voordat de boomkroon te zwaar wordt. De kroon wordt 1 x per 3 á 4 jaar gesnoeid in de periode van november-februari. Dode en zwakker takken worden verwijderd.

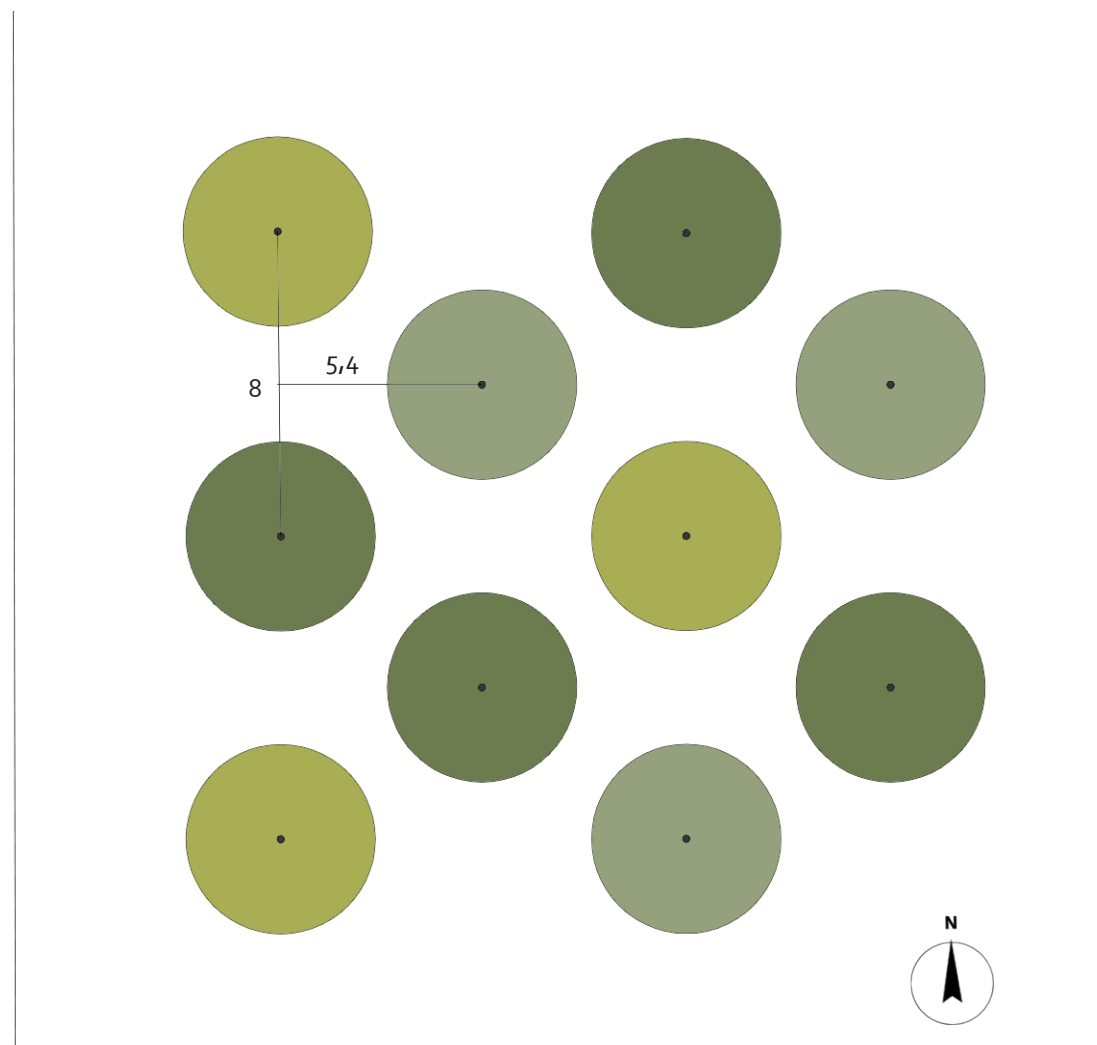
Aanvullend beheer fruitbomen

De fruitbomen in het voorjaar bemesten met organische mest.

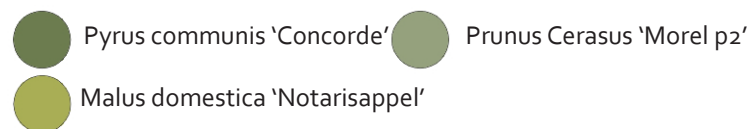
De fruitbomen 1 keer per jaar laten snoeien door een specialist t.b.v. vorm en vruchtdracht van de fruitbomen.

De appel- kersen en perenbomen worden gesnoeid in een periode vanaf eind december tot maart.

Beplantingsplan boomgaard



schaal 1:200



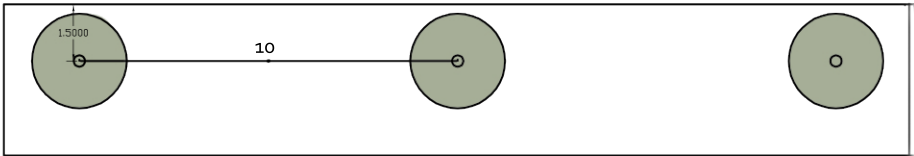
Staalkaart bomenrij

Bomen			
aantal	wetenschappelijke naam	verhouding	plantafstand
7	Salix alba	n.v.t.	op aangegeven plaats planten

Beheer

Voor het planten van de bomen wordt een boompaal op de plantplaats aangebracht om wortelbeschadiging te voorkomen. Een boompaal geeft een boom de eerste twee á drie groeiseizoenen steun en voorkomt scheefgroeien en omwaaien. De boompaal dient geplaatst te worden aan de zijde van de meest heersende windrichting en wordt iets schuin naar buiten gezet. Zo voorkom je dat na het aanbrengen van de boomband de paalkop naar de stam wordt getrokken. De gebruikelijke afstand tussen de boom en boompaal is 10 á 15 cm.

Zorg ervoor dat de jonge aanplant voldoende water krijgt in droge periodes in de eerste drie jaar na aanplant. Minimaal 1 x per jaar moet gecontroleerd worden of de boomband niet te strak zit. De boompaal en boomband dienen 2 á 3 jaar na aanplant worden verwijderd zodat de boom voldoende trekwortels gaat vormen voordat de boomkroon te zwaar wordt. De kroon wordt 1 x per 3 á 4 jaar gesnoeid in de periode van november-februari. Dode en zwakker takken worden verwijderd.



Salix Alba schaal 1:200

Hagen

Haag		
aantal	wetenschappelijke naam	plantafstand
4 per meter	Fagus sylvatica	dubbele rij verschoven verband

Beheer

Jonge aanplant dient voldoende water te krijgen in droge periodes in de eerste 2 jaar na aanplant. Ongewenste opslag wordt op natuurlijke wijze verwijderd na gelang dit noodzakelijk is. De haag wordt 2x per jaar gesnoeid in de maanden mei/juni en september.

Referenties beelden



afbeelding: referentiebeeld houtsingel



afbeelding: referentiebeeld hoogstamboomgaard omzoomd met lage haag.

