

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleidende bepalingen	1
Artikel 1	Begripsbepaling	1
Artikel 2	Toepassingsbereik	1
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregeling	3
Artikel 3	Groen (G)	3
Artikel 4	Verkeer (V)	3
Artikel 5	Wonen (W)	3
Artikel 6	Leiding (dubbelbestemming)	4
Hoofdstuk 3	Slotbepaling	5
Artikel 7	Slotbepaling	5

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

plan:

de plankaart met het nummer TEK04-BOE00149-01B, bijbehorende legenda en de voorschriften die deel uitmaken van het wijzigingsplan 'De Donk 2^e fase, Boekel' van de gemeente Boekel.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Dit wijzigingsplan behelst een wijziging van de plankaart en de voorschriften van het bestemmingsplan 'De Donk e.o.' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Boekel op 4 oktober 2007, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant op 16 januari 2008.

Voor het overige blijven de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan 'De Donk e.o.' van toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregeling

Artikel 3 Groen (G)

Artikel 5 'Groen (G)' van de voorschriften van het in artikel B genoemde bestemmingsplan is van toepassing voor wat betreft de bestemming 'Groen (G)' zoals in dit wijzigingsplan vervat.

Artikel 4 Verkeer (V)

Artikel 6 'Verkeer (G)' van de voorschriften van het in artikel B genoemde bestemmingsplan is van toepassing voor wat betreft de bestemming 'Verkeer (V)' zoals in dit wijzigingsplan vervat.

Artikel 5 Wonen (W)

Artikel 8 'Wonen (W)' van de voorschriften van het in artikel B genoemde bestemmingsplan is van toepassing voor wat betreft de bestemming 'Wonen (W)' zoals in dit wijzigingsplan vervat, met inachtneming van de volgende aanvullingen en wijzigingen:

5.1 Lid 8.2.1 sub g wordt gewijzigd in:

- g De afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen voor hoofdgebouwen in de vorm van:
- vrijstaande woningen mag aan beide zijden niet minder dan 3 m bedragen;
 - halfvrijstaande en geschakelde woningen mag aan één zijde niet minder dan 2,5 m bedragen;
 - aaneengesloten woningen mag bij de eindwoningen niet minder dan 1 m bedragen;
- met dien verstande dat indien de afstand van de zijdelingse grens van het bouwvlak tot de zijdelingse perceelsgrens minder dan 3 m bedraagt, deze afstand de minimale afstand is.

5.2 Aan lid 8.2.1 wordt toegevoegd:

- h De diepte van hoofdgebouwen in de vorm van:
- vrijstaande, halfvrijstaande en geschakelde woningen mag niet meer dan 15 m bedragen;
 - aaneengesloten woningen mag niet meer dan 12 m bedragen.

5.3 Aan lid 8.2.4 wordt toegevoegd:

- f In afwijking van het bepaalde onder d mag de (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 2 m bedragen, vanaf 3 m achter de voorgevelrooilijn, mits:
 - 1 het een hoeksituatie betreft;
 - 2 de verkeersveiligheid niet in het gedrang komt.

Artikel 6 Leiding (dubbelbestemming)

Artikel 9 'Leiding (dubbelbestemming)' van de voorschriften van het in artikel B genoemde bestemmingsplan is van toepassing voor wat betreft de bestemming 'Leiding (dubbelbestemming)' zoals in dit wijzigingsplan vervat.

Hoofdstuk 3 Slotbepaling

Artikel 7 Slotbepaling

Dit wijzigingsplan kan worden aangehaald onder de titel:

Wijzigingsplan 'De Donk 2^e fase, Boekel' van de gemeente Boekel.

Rosmalen, april 2012

Vastgesteld: 3 april 2012