

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan "bedrijven".

Inhoud:	Paragraaf I	Begripsbepalingen.
	Paragraaf II	Voorschriften omtrent bebouwing, ander gebruik van de grond en het gebruik van opstallen.
		Artikel 1. Voortuin.
		Artikel 2. Vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven.
		Artikel 3. Vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven.
		Artikel 4. Vrijstaande eengezinshuizen, klasse A3 met bijbehorende erven.
		Artikel 5. Dubbele eengezinshuizen, klasse B1 met bijbehorende erven.
		Artikel 6. Woningen, winkels toegestaan met bijbehorende erven.
		Artikel 7. Horecabedrijf.
		Artikel 8. Agrarische doeleinden.
		Artikel 9. Kleine bedrijven I.
		Artikel 10. Kleine bedrijven II.
		Artikel 11. Vleesverwerkende industrie.
		Artikel 12. Garagebedrijf.
		Artikel 13. Bouwmaterialenhandel.
		Artikel 14. Molen.
		Artikel 15. Verkooppunt voor motorbrandstoffen.
		Artikel 16. Achtertuin.
		Artikel 17. Openbaar groen.
		Artikel 18. Waterhuishoudkundige doeleinden.
		Artikel 19. Wegen.
		Artikel 20. Nutsvoorzieningen.
	Paragraaf III	Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden.
		Artikel 1. Vrijstellingsbevoegdheid.
		Artikel 2. Wijzigingsbevoegdheid.
	Paragraaf IV.	Algemene bepalingen.
		Artikel 1. Bepaling ter algemene bescherming van het plan.
		Artikel 2. Overgangsbepalingen.
		Artikel 3. Beroep.
		Artikel 4. Aanvullende procedure-regeling.
		Artikel 5. Strafbepaling.
		Artikel 6. Slotbepaling.

Paragraaf I. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: de kaart en de voorschriften, welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "bedrijven";
- b. bouwwerk: elke bouwconstructie, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- c. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- d. bebouwing: één of meer gebouwen en/of één of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. bebouwingsvlak: een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven oppervlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden gebouwd;
- f. bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij bestaande of op te richten bebouwing;
- g. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse grenzen van het bouwperceel;
- h. woning: een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
- i. eengezinshuis: een gebouw dat één woning omvat;
- j. breedte en diepte van gebouwen: de afstanden tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidsmuren;
- k. hoogte van bouwwerken: de hoogte van het hoogste punt van een bouwwerk tot de gemiddelde grondslag van het aansluitende, afgewerkte terrein;
- l. goothoogte: de hoogte van bovenkant boeiboord, goot of druiplijn boven de gemiddelde grondslag van het aansluitende, afgewerkte terrein;
- m. inhoud: de inhoudsmaat, gemeten buitenwerks en vanaf de begane grondvloeren;
- n. gebruiken: het gebruiken, doen en laten gebruiken.
- o. agrarische bedrijf: een akkerbouw-, weidebouw-, fruitteelt of een ander tuinbouwbedrijf, alsmede een vee- of pluimvee- of varkenshouderij, kalvermesterij of champignonkwekerij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf;
- p. detailhandel: het bedrijfsmatig aan partikulieren verkopen van goederen.

Paragraaf II. Voorschriften omtrent bebouwing, ander gebruik van de grond en het gebruik van opstallen.

Artikel 1. Voortuin.

A. Bebouwing.

- a. De tot "voortuin" bestemde grond mag met inachtneming van het bepaalde in lid b worden bebouwd met:
 1. tuinmuurtjes, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 0,5 m.;
 2. pergola's, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2,8 m.; en de afstand tot de bestemming "wegen" niet minder dan 3 m.;
 3. ondergeschikte onderdelen van gebouwen zoals erkers, luifels en balkons, mits de overschrijding van de bebouwingsgrens niet meer dan 1,25 m. bedraagt en de afstand tot de bestemming "wegen" niet minder dan 3 m.
- b. nabij kruispunten van wegen mag door de in lid a onder 2 en 3 genoemde bebouwing de lijn, welke getrokken kan worden door het snijpunt van de bebouwingsgrenzen en welke de as van beide wegen onder een gelijke hoek kruist, niet worden overschreden.
- c. burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid b bepaalde voor zover het uitzicht nabij kruispunten van wegen hierdoor niet zodanig wordt of kan worden verminderd dat zulks uit verkeerstechnische oogpunt onaanvaardbaar wordt.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "voortuin" bestemde grond te gebruiken voor:

- a. het plaatsen, doen en laten plaatsen en het geplaatst houden van kampeerwagens en kampeertenten, alsmede van wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
- b. het opslaan en opstellen van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. het kennelijk ten verkoop opslaan van rij-, voer- en vaartuigen;
- d. het al dan niet ten verkoop opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 2. Vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven.

A. Bebouwing.

- a. De tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven" bestemde gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met vrijstaande eengezinshuizen, daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- I. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:

- a. breedte van een eengezinshuis: niet minder dan 8 m.;
- b. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 3 m.;
- c. inhoud: 450 - 600 m³.;
- d. goothoogte: 4,5 - 5,5 m.;
- e. dakhelling: 35 - 55°.

- II. a. 1. tegen de achtergevel van een eengezinshuis niet meer dan één aanbouw mag worden gebouwd, waarbij de lijn, evenwijdig aan en op een afstand van 3 m. achter de achtergevel niet mag worden overschreden;
2. tegen één zijgevel een aanbouw mag worden gebouwd waarvan de breedte van niet meer dan 3 m. mag bedragen en mits een afstand van 3 m. tot de zijdelingse perceelsgrens in acht wordt genomen;
3. de goothoogte van een aanbouw niet meer dan 3 m. mag bedragen.
- b. 1. bij elk eengezinshuis niet meer dan één vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd waarvan de oppervlakte niet meer dan 35 m². mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 2,5 m.;
2. een vrijstaand bijgebouw uitsluitend mag worden gebouwd tussen de zijdelingse perceelsgrens en het verlengde van de zijgevel, dan wel het verlengde van de zijgevel met niet meer dan 0,5 m. overschrijdend op een afstand van niet minder dan 4 m. achter het bebouwingsvlak.

- III. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1 m. mag bedragen.

- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- I. van het bepaalde in lid a onder II.a.1. tot een diepte van niet meer dan 5 m. achter de achtergevel, voor zover de breedte van een aanbouw niet meer bedraagt dan $\frac{2}{5}$ van de breedte van het eengezinshuis. Deze vrijstelling wordt niet verleend, indien de afstand tussen de aanbouw en een vrijstaand bijgebouw daardoor minder dan 1 m. zou gaan bedragen.
- II. van het bepaalde in lid a onder III.b. voor de bouw van een tweede vrijstaand bijgebouw, zoals een duivenhok, volière of plantenkas, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m²., de afstand tot het eengezinshuis niet minder dan 7 m. en de goothoogte niet meer dan 2,5 m.

III. voor de bouw van kantoor-, praktijk- of atelierruimte tot een oppervlakte van maximaal 120 m². mits het bebouwingspercentage van het in deze bestemming gelegen deel van het bouwperceel niet meer dan 30% bedraagt, en de goothoogte niet meer dan 3 m.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven" bestemde grond te gebruiken voor:

- a. het plaatsen, doen en laten plaatsen en het geplaatst houden van kampeerwagens en kampeertenten, alsmede van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse, evenwel met dien verstande dat het plaatsen van niet meer dan één kampeerwagen en/of kampeertent bij een woning is toegestaan op een afstand van tenminste 15 m. van de naar de weg gekeerde begrenzing van het bebouwingsvlak;
- b. het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. het kennelijk ten verkoop opslaan van rij-, voer- en vaartuigen;
- d. het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven" bestemde grond opstallen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.
- II. Het onder I vermelde verbod geldt niet het gebruik als kantoor-, praktijk- of atelierruimte van niet meer dan 30% van de woning en niet meer dan 30 m². alsmede het gebruik als zodanig van de ingevolge de vrijstelling van lid A onder b.III. gebouwde ruimten.

Artikel 3. Vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven.

A. Bebouwing.

a. De tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met vrijstaande eengezinshuizen, daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

I. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:

- a. breedte: niet minder dan 8 m.;
- b. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 3 m.;
- c. inhoud: 300 - 500 m³.;
- d. goothoogte: 3,5 - 4,5 m.;
- e. dakhelling: 40° - 55°.

- II. a. 1. tegen de achtergevel van een eengezinshuis niet meer dan één aanbouw mag worden gebouwd, waarbij de lijn, evenwijdig aan en op een afstand van 2 m. achter het bebouwingsvlak niet mag worden overschreden;
2. tegen één zijgevel ~~een~~ aanbouw mag worden gebouwd, waarvan de breedte niet meer dan 3 m. mag bedragen; voor een aanbouw tegen de zijgevel de in lid I sub b voorgeschreven afstand van 3 m. tot de zijdelingse perceelsgrens in acht wordt genomen;
3. de goothoogte van een aanbouw niet meer dan 3 m. mag bedragen.
- b. 1. bij elk eengezinshuis niet meer dan één vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer dan 35 m². mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 2,5 m.;
2. een vrijstaand bijgebouw uitsluitend mag worden gebouwd tussen de zijdelingse perceelsgrens en het verlengde van de zijgevel van het eengezinshuis, dan wel het verlengde van de zijgevel met niet meer dan 0,5 m. overschrijdend op een afstand van niet minder dan 4 m. achter het bebouwingsvlak.

III. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1 m. mag bedragen.

b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- I. van het bepaalde in lid a sub II.e. voor de bouw van een tweede vrijstaand bijgebouw zoals een duivenhok, volière of plantenkas, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m²., de afstand tot het eengezinshuis niet minder dan 7 m. bedraagt.
- II. voor de bouw van kantoor-, praktijk- of atelierruimte tot een oppervlakte van maximaal 120 m². mits het bebouwingspercentage van het in deze bestemming gelegen deel van het bouwperceel niet meer dan 30% bedraagt en de goothoogte niet meer dan 3 m.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven" bestemde grond te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 2, lid B onder a, b, c en d.

C. Gebruik van opstallen.

I. Het is verboden op de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven" bestemde grond opstallen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.

II. Het onder I vermelde verbod geldt niet het gebruik als kantoor-, praktijk- of atelierruimte van niet meer dan 30% van de woning en niet meer dan 30 m². alsmede het gebruik als zodanig van de ingevolge de vrijstelling van lid A onder b.II gebouwde ruimten.

Artikel 4. Vrijstaande eengezinshuizen, klasse A3 met bijbehorende erven.

A. Bebouwing.

- a. De tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A3 met bijbehorende erven" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met vrijstaande eengezinshuizen, daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- I. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:

- a. breedte: niet minder dan 9 m.;
- b. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 3 m.;
- c. inhoud: 300 - 500 m³.;
- d. goothoogte: niet meer dan 3 m.;
- e. dakhelling: 30° - 50°.

- II. a. tegen de achtergevel van een eengezinshuis niet meer dan één aanbouw mag worden gebouwd, waarbij de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 2 m. achter het bebouwingsvlak niet mag worden overschreden;
- b. de goothoogte van een aanbouw niet meer dan 3 m. mag bedragen;
- c. bij elk eengezinshuis niet meer dan één vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer dan 35 m². mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 2,5 m.;
- d. een vrijstaand bijgebouw uitsluitend mag worden gebouwd tussen de zijdelingse perceelsgrens en het verlengde van de zijgevel van het eengezinshuis, dan wel het verlengde van de zijgevel met niet meer dan 0,5 m. overschrijdend op een afstand van niet minder dan 4 m. achter het bebouwingsvlak.

- III. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1 m. mag bedragen.

- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid a sub II.c. voor de bouw van een tweede vrijstaand bijgebouw zoals een duivenhok, volière of plantenkas, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m². de afstand tot het eengezinshuis niet minder dan 7 m. bedraagt.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A3 met bijbehorende erven" bestemde grond te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 2, lid B onder a, b, c en d.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A3 met bijbehorende erven" bestemde grond opstallen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.
- II. Het onder I vermelde verbod geldt niet het gebruik als kantoor-, praktijk- of atelierruimte van niet meer dan 30% van de woning en niet meer dan 20 m².

Artikel 5. Dubbele eengezinshuizen, klasse B1 met bijbehorende erven.

A. Bebouwing.

De tot "dubbele eengezinshuizen, klasse B1 met bijbehorende erven" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met eengezinshuizen, twee aaneengebouwd, daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- I. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
 - a. breedte van een eengezinshuis: 6 - 7,5 m.;
 - b. inhoud: 350 - 450 m³.;
 - c. goothoogte: 4,5 - 5,5 m.;
 - d. dakhelling: 35 - 45 ;
 - e. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: nergens minder dan 3 m.
- II. a. tegen de achtergevel van een eengezinshuis niet meer dan één aanbouw mag worden gebouwd, waarbij de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 2 m. achter het bebouwingsvlak, niet mag worden overschreden;
- b. de goothoogte van een aanbouw niet meer dan 3 m. mag bedragen;
- c. bij elk eengezinshuis niet meer dan één vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer dan 35 m². mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 2,5 m.;
- d. een vrijstaand bijgebouw uitsluitend mag worden gebouwd tussen de zijdelingse perceelsgrens en het verlengde van de zijgevel van het eengezinshuis, dan wel het verlengde van de zijgevel met niet meer dan 0,5 m. overschrijdend op een afstand van niet minder dan 4 m. achter het bebouwingsvlak.
- III. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1,0 m. mag bedragen.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "dubbele eengezinshuizen, klasse B1 met bijbehorende erven" bestemde grond te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 2, lid B onder a, b, c en d.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "dubbele eengezinshuizen, klasse B1 met bijbehorende erven" bestemde grond opstallen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.
- II. Het onder I bepaalde geldt niet het gebruik als kantoor-, praktijk- of atelierruimte van niet meer dan 30% van het eengezinshuis.

Artikel 6. Woningen, winkels toegestaan met bijbehorende erven.

A. Bebouwing.

De tot "woningen, winkels toegestaan met bijbehorende erven" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met woningen, winkels, banken en horecabedrijven, met daarbij behorende bijgebouwen, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- I. woningen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, en de bebouwing moet voldoen aan de volgende eisen:
 - a. goothoogte van gebouwen: 4,5 - 7 m.;
 - b. dakhelling: 35° - 60°;
 - c. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: aan de éne zijde niet minder dan 3,5 m.;
 - d. breedte van een woning: niet minder dan 7 m.;
 - e. inhoud: 350 - 600 m³.
- II. niet voor woondoeleinden bestemde gebouwen binnen het bebouwingsvlak moeten voldoen aan de eisen genoemd in lid I onder a, b, c en d.
- III.
 - a. het niet in het bebouwingsvlak gelegen gedeelte van een bouwperceel in deze bestemming voor niet meer dan 40% mag worden bebouwd;
 - b. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 3,5 m. mag bedragen;
 - c. de strook grond ter diepte van 10 m. gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte niet mag worden bebouwd.
- IV. op elk bouwperceel tot een oppervlakte van niet meer dan 200 m². bedrijfsvloeroppervlak gebouwd mag worden.
- V. de hoogte van terreinafscheidingen voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 2 m. mag bedragen.

B. Ander gebruik van de grond.

1. De tot "woningen, winkels toegestaan met bijbehorende erven" bestemde gronden mogen niet worden gebruikt voor opslag van aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen zoals sloopmaterialen, oude metalen en afvalstoffen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
2. de strook grond ter diepte van 10 m. gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte mag niet worden gebruikt als opslag-, werk- of parkeerterrein.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "woningen, winkels toegestaan met bijbehorende erven" bestemde gronden opstallen te gebruiken voor de uitoefening van productiebedrijven, garagebedrijven, groothandelsbedrijven en/of transportbedrijven.

Artikel 7. Horecabedrijf.

A. Bebouwing.

De tot "horecabedrijf" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van een horecabedrijf met dien verstande dat:

- I. woningen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, en de bebouwing moet voldoen aan de volgende eisen:
 - a. goothoogte van gebouwen: 4,5 - 7 m.;
 - b. dakhelling: 35° - 60°;
 - c. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: aan de éne zijde niet minder dan 3,5 m.;
 - d. breedte van een woning: niet minder dan 7 m.;
 - e. inhoud: 350 - 600 m³.
- II. niet voor woondoeleinden bestemde gebouwen binnen het bebouwingsvlak moeten voldoen aan de eisen genoemd in lid I onder a, b, c en d.
- III.
 - a. het niet in het bebouwingsvlak gelegen deel van het bouwperceel in deze bestemming voor niet meer dan 50% bebouwd mag worden;
 - b. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 3,5 m. mag bedragen;
 - c. de strook grond ter diepte van 10 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond gelegen woonruimte niet mag worden bebouwd.
- IV. op elk bouwperceel tot een oppervlakte van niet meer dan 400 m². bedrijfsploeroppervlak gebouwd mag worden.
- V. de hoogte van terreinafscheidingen voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 2 m. mag bedragen.

B. Ander gebruik van de grond.

1. De tot "horecabedrijf" bestemde gronden mogen niet worden gebruikt voor opslag van aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, zoals sloopmaterialen, oude metalen en afvalstoffen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
2. de strook grond ter diepte van 10 m. gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte mag niet worden gebruikt als opslag-, werk- of parkeerterrein,

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "horecabedrijf" bestemde grond opstallen te gebruiken voor enige tak van handel of bedrijf met uitzondering van een horecabedrijf.

Artikel 8. Agrarische doeleinden.

A. Bebouwing.

De tot "agrarische doeleinden" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat gebouwen uitsluitend binnen een bebouwingsvlak mogen worden gebouwd en als voldaan wordt aan de volgende eisen:

1. binnen een bebouwingsvlak niet meer dan één woning wordt gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
 - a. inhoud: 300 - 600 m³.;
 - b. afstand van de woning tot de as van de rijbaan, waaraan gebouwd wordt: niet meer dan 30 m.;
 - c. afstand van een woning tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 5 m.;
 - d. goothoogte: niet meer dan 3,5 m.;
 - e. dakhelling: 40° - 55°.
2. bij de bouw van niet voor woondoeleinden bestemde bedrijfsgebouwen de volgende maten in acht moeten worden genomen:
 - a. hoogte: niet meer dan 8 m.;
 - b. goothoogte: niet meer dan 4,0 m.;
 - c. bebouwingspercentage van de binnen het bebouwingsvlak gelegen gronden: niet meer dan 70%.
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m. mag bedragen.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "agrarische doeleinden" bestemde grond te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 2, lid B onder a, b, c en d.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "agrarische doeleinden" bestemde grond opstallen te gebruiken voor enige tak van handel of bedrijf, met uitzondering van een agrarisch bedrijf.

Artikel 9. Kleine bedrijven I.

A. Bebouwing.

De tot "kleine bedrijven I" bestemde gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van plaatselijk verzorgende ambachts-, nijverheid- en transportbedrijven, geen woningen zijnde, evenwel met uitzondering van winkels en andere bouwwerken voor detailhandel, en met uitzondering van bouwwerken ten dienste van de bedrijven genoemd in artikel 1, sub II, III, III.A., IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, X.A., XI, XIII, XVII, XIX, XXII, XXIII van het Hinderbesluit, zoals van kracht zijnde op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het ontwerp van het plan (zie bijlage), met dien verstande dat moet worden voldaan aan de volgende eisen:

- I.
 - a. goothoogte: niet meer dan 3 m.;
 - b. hoogte: niet meer dan 7 m.;
 - c. dakhelling: tenminste 20°;
 - d. bebouwingspercentage van het in deze bestemming gelegen deel: niet meer dan 75;
 - e. afstand tot de perceelsgrens: tenminste 3 m.;
 - f. oppervlakte van gebouwen op een bouwperceel: niet meer dan 250 m².
- II. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedraagt dan 4 m.
- III. geen verkoppunten voor motorbrandstoffen worden gebouwd.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "kleine bedrijven I" bestemde grond te gebruiken voor de opslag van aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, zoals sloopmaterialen, oude metalen en afvalstoffen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "kleine bedrijven I" bestemde grond opstallen te gebruiken voor:

1. rechtstreekse levering van levensmiddelen, textiel, kleding, huishoudelijke artikelen en meubels aan derden in een voor het publiek toegankelijke ruimte, met uitzondering van ter plaatse vervaardigde produkten;
2. voor de uitoefening van industriële productiebedrijven of groothandelsbedrijven;
3. voor permanente of tijdelijke bewoning;
4. voor een bedrijf, behorende tot de in lid A genoemde categorieën van het Hinderbesluit.

Artikel 10. Kleine bedrijven II.

A. Bebouwing.

a. De tot "kleine bedrijven II" bestemde gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van plaatselijk verzorgende of gebonden handels-, nijverheid- en transport bedrijven, met daarbij behorende dienstwoningen, evenwel met uitzondering van winkels en andere bouwwerken voor detailhandel, en met uitzondering van bouwwerken ten dienste van de bedrijven genoemd in artikel 1, sub III, III.A., IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, X.A., XI, XIII, XVII, XIX, XXII, XXIII van het Hinderbesluit, zoals van kracht zijnde op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het ontwerp van het plan (zie bijlage), met dien verstande dat:

- I.
 1. de breedte van een bouwperceel niet minder dan 20 m. en niet meer dan 50 m. mag bedragen;
 2. de oppervlakte van een bouwperceel niet meer dan 3500 m². mag bedragen;
 3. het bebouwingspercentage van de gronden gelegen in deze bestemming niet meer dan bedragen dan 50 ;
 4. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse perceelsgrenzen niet minder dan 3 m. mag bedragen;
 5. de hoogte van gebouwen niet meer dan 7 m. mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 4 m.;
 6. op het bij een bedrijf behorend bouwperceel niet meer dan één dienstwoning mag worden gebouwd;
 7. een dienstwoning uitsluitend als vrijstaand eengezinshuis mag worden gebouwd met een goothoogte van niet meer dan 4,5 m. en een inhoud van niet minder dan 350 m³. en niet meer dan 700 m³. met daarbij behorende berging of autobox;
 8. een dienstwoning moet worden gebouwd binnen het als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 9. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m. mag bedragen;
 10. de strook grond ter diepte van 15 m. gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte van een dienstwoning niet mag worden bebouwd.
- II. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 2 m. mag bedragen.

b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- I. van het bepaalde in lid a onder I. 1 en 2 voor bedrijven met een grote opslagbehoefte, zoals een aannemersbedrijf, evenwel met dien verstande dat de breedte niet meer dan 70 m. gaat bedragen en de oppervlakte niet meer dan 7500 m². terwijl de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 1750 m².

- II. van het bepaalde in lid a onder I.3. tot een bebouwingspercentage van niet meer dan 75, indien door de aard van het bedrijf voldoende parkeergelegenheid aanwezig blijft voor de stalling op eigen terrein van alle bedrijfsvoertuigen en alle auto's van het personeel. Een vrijstelling wordt niet verleend indien hierdoor het bebouwde oppervlak bij een bedrijf meer dan 1750 m². gaat bedragen.
- III. van het bepaalde in lid a onder I.10. tot een diepte van niet minder dan 10 m., voor zover op de strook grond, gelegen tussen 10 m. en 15 m. achter op de begane grond aanwezig woonruimte, geen bebouwing, hoger dan 4 m. voorkomt.
- IV. voor de bouw van schoorstenen of ventilatiekanalen tot een hoogte van niet meer dan 15 m. indien dit ter voorkoming van hinder gewenst is.
- V. gehoord. de Rijkskonsulent voor handel, ambachten en diensten in de provincie Noord-Brabant van het bepaalde in lid I ten behoeve van de bouw van een bouwwerk ten dienste van detailhandel in overwegend volumineuze goederen of in goederen welke in het bedrijf worden vervaardigd, mits overigens wordt voldaan aan het bepaalde in lid I en met dien verstande dat geen vrijstelling mag worden verleend voor detailhandel in levensmiddelen, meubelen, textiel of huishoudelijke artikelen.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "kleine bedrijven II" bestemde grond te gebruiken voor de opslag van aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, zoals sloopmaterialen, oude metalen en afvalstoffen; behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- II. De strook grond ter diepte van 10 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte van een dienstwoning mag niet worden gebruikt als werk-, opslag- en parkeerterrein.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "kleine bedrijven II" bestemde grond opstallen te gebruiken:
 - a. voor zover geen woningen zijnde, voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. voor een bedrijf behorende tot de in lid A genoemde kategoriën van het Hinderbesluit, zoals van kracht zijnde op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
 - c. voor detailhandel.

- II. Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de Rijkskonsulent voor handel, ambachten en diensten in de provincie Noord-Brabant, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid I onder c ten behoeve van de detailhandel in overwegend volumineuze goederen of in goederen, welke in het bedrijf worden vervaardigd, met dien verstande dat geen vrijstelling mag worden verleend voor detailhandel in levensmiddelen, meubelen, textiel of huidhoudelijke artikelen.

Artikel 11. Vleesverwerkende industrie.

A. Bebouwing.

De tot "vleesverwerkende industrie" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van een vleesverwerkende industrie, evenwel met uitzondering van bouwwerken voor detailhandel en woningen, met dien verstande dat:

- I. a. de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd;
b. de goothoogte van gebouwen in de strook grond van 5 m. diep langs de begrenzing van de bebouwingsvlakken niet meer dan 4 m. mag bedragen, daarbinnen niet meer dan 7 m.;
c. de hoogte van gebouwen niet meer dan 10 m. mag bedragen;
d. het bebouwingspercentage van het binnen het bebouwingsvlak gelegen deel van het bouwperceel niet meer mag bedragen dan 50.
- II. a. de hoogte van terreinafscheidingen voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 2 m. mag bedragen;
b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bebouwingsvlak niet meer dan 15 m. mag bedragen, daarbuiten niet meer dan 4 m.

B. Ander gebruik van de grond.

- a. De tot "vleesverwerkende industrie" bestemde grond mag niet worden gebruikt voor opslag van aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, zoals sloopmaterialen, oude metalen en afvalstoffen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het mop de bestemming gericht egebruik van de gronden;
- b. de strook grond ter diepte van 10 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezig woonruimte, mag niet worden gebruikt voor als opslag-, werk- of parkberterrein.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "vleesverwerkende industrie" bestemde grond opstallen te gebruiken voor enige tak van detailhandel of bedrijf met uitzondering van een vleesverwerkende industrie.
- II. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I voor detailhandel in ter plaatse vervaardigde produkten, mits de voor detailhandel gebruikte ruimten geen grotere oppervlakte hebben dan 100 m². en door deze vrijstelling de plaatselijke of regionale distributie structuur niet wezenlijk wordt aangetast.
- III. Alvorens te beslissen horen burgemeester en wethouders de rijksconsulent voor handel, ambachten en diensten in de provincie Noord-Brabant.

Artikel 12. Garagebedrijf.

A. Bebouwing.

De tot "garagebedrijf" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen ten dienste van een garagebedrijf, met daarbij behorende woningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- I. per bedrijf niet meer dan één woning mag worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak, bebouwing binnen het bebouwingsvlak moet voldoen aan de volgende eisen:
 - a. goothoogte: 4,5 - 7 m.;
 - b. dakhelling: 35° - 60°;
 - c. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: aan één zijde niet minder dan 3,5 m.;
 - d. breedte van een woning: niet minder dan 7 m.;
 - e. inhoud: 350 - 600 m³.;
 - f. afstand tot de weg waaraan gebouwd wordt niet meer dan 10 m.
- II. a. het achter het bebouwingsvlak gelegen gedeelte van een bouwperceel voor niet meer dan 50% mag worden bebouwd;
b. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 4,5 m. mag bedragen;
c. de strook grond ter diepte van 10 m. gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte, niet mag worden bebouwd.
- III. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 2 m. mag bedragen.
- IV. geen verkoooppunten voor motorbrandstoffen worden gebouwd.

B. Ander gebruik van de grond.

1. De tot "garagebedrijf" bestemde grond mag niet worden gebruikt voor opslag van aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, zoals sloopmaterialen, oude metalen en afvalstoffen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
2. de strook grond ter diepte van 10 m. gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte, mag niet worden gebruikt als opslag-, werk- of parkeerterrein.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "garagebedrijf" bestemde grond opstallen te gebruiken voor de uitoefening van productiebedrijven, groothandelsbedrijven en/of transportbedrijven, alsmede voor detailhandel, behoudens voor zover het betreft het op de bestemming gericht gebruik van opstallen.

Artikel 13. Bouwmaterialenhandel.

A. Bebouwing.

De tot "bouwmaterialenhandel" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van de handel in en de vervaardiging van bouwmaterialen en aanverwante produkten en de daarbij behorende bouwwerken, geen woningen zijnde, met dien verstande dat:

- I. a. de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd;
- b. de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 4,5 m., de hoogte niet meer dan 10 m.;
- c. het bebouwingspercentage van het binnen het bebouwingsvlak gelegen deel van het bouwperceel niet meer mag bedragen dan 70.

II. de hoogte van terreinafscheidingen voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 2 m. mag bedragen, de afstand tot de bestemming "wegen" niet minder dan 2 m.

B. Ander gebruik van de grond.

De tot "bouwmaterialenhandel" bestemde grond mag niet worden gebruikt voor opslag van aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, zoals sloopmaterialen, oude metalen en afvalstoffen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden op de tot "bouwmaterialenhandel" bestemde grond opstallen voor enige tak van detailhandel of bedrijf te gebruiken, met uitzondering van een bouwmaterialenhandel en in volimieuze goederen, zoals keukens.

Artikel 14. Molen.

A. Bebouwing.

De tot "molen" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met een standaard korenmolen, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat de hoogte binnen het bebouwingsvlak niet meer dan 20 m. mag bedragen, daarbuiten niet meer dan 1,2 m.

B. Ander gebruik van de grond.

De tot "molen" bestemde grond mag niet worden gebruikt voor de doeleinden, genoemd in artikel 1, lid B onder a, b, c en d.

Artikel 15. Verkooppunt voor motorbrandstoffen.

A. Bebouwing.

De tot "verkooppunt voor motorbrandstoffen" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, mits de hoogte niet meer dan 2,5 m. bedraagt.

Artikel 16. Achtertuin.

A. Bebouwing.

De tot "achtertuin" bestemde grond mag niet worden bebouwd.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "achtertuin" bestemde grond te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 1, lid B onder a, b, c en d.

Artikel 17. Openbaar groen.

A. Bebouwing.

De tot "openbaar groen" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de inrichting van het openbaar groen, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.,, alsmede zgn. wegmeubilair,, zoals telefooncellen enabri's, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 3 m²., de hoogte niet meer dan 2,5 m. en met dien verstande dat geen verkooppunten van motorbrandstoffen mogen worden gebouwd.

B. Ander gebruik van de grond.

De tot "openbaar groen" bestemde grond mag niet worden gebruikt voor:

- a. de doeleinden, genoemd in artikel 1, lid B onder a, b, c en d;
- b. als parkeer-, werk- of opslagterrein.

Artikel 18. Waterhuishoudkundige doeleinden.

A. Bebouwing.

De tot "waterhuishoudkundige doeleinden" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, mits de hoogte niet meer dan 2,5 m. bedraagt.

Artikel 19. Wegen.

A. Bebouwing.

De tot "wegen" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, noodzakelijk voor de verkeers-technische uitrusting van wegen, alsmede gebouwtjes en andere bouwwerken ten algemene nutte, zoals telefooncellen enabri's, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 3 m²., de hoogte niet meer dan 2,5 m. en met dien verstande dat geen verkooppunten voor motorbrandstoffen mogen worden gebouwd.

Artikel 20. Nutsvoorzieningen.

A. Bebouwing.

De tot "nutsvoorzieningen" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van nutsvoorzieningen, met dien verstande dat de hoogte van de gebouwen niet meer dan 4 m. mag bedragen.

Paragraaf III. Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden.

Artikel 1. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- a. van de maten van deze voorschriften, mits de afwijking niet meer dan 10% bedraagt;
- b. ten behoeve van geringe wijzigingen in plaats en richting van bestemmings- en bebouwingsgrenzen, wanneer dit door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de kaarten noodzakelijk of nuttig is en voor zover daarbij geen belangen van derden worden geschaad;
- c. voor de bouw van een hobbyruimten zoals een plantenkas, volière of duivenhok, op de tot achtertuin bestemde gronden, mits de oppervlakte niet meer dan 25 m². bedraagt en de hoogte niet meer dan 4 m. en het bebouwingspercentage van de bij de vrijstelling betrokken grond niet meer dan 10 bedraagt.

Artikel 2. Wijzigingsbevoegdheid.

Met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders:

- a. het beloop van de begrenzingen van de bebouwingsvlakken wijzigen, indien de verkaveling van de voor eengezinshuizen bestemde gronden daartoe aanleiding geeft, mits:
 1. de lijn, welke getrokken kan worden door de punten in de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen, waar deze de bestemming "wegen" het dichtst nadert, niet wordt overschreden;
 2. de diepte van de achtertuinen niet minder dan 10 m. gaat bedragen.
- b. het plan wijzigen ten behoeve van bouwwerken ten dienste van de energie voorziening, de watervoorziening en de waterbeheersing, mits:
 1. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 25 m².;
 2. de goothoogte van gebouwen niet meer bedraagt dan 4 m.
- c. de begrenzingen van de bebouwingsvlakken in de bestemming "agrarische doeleinden" wijzigen of te vergroten, indien en voor zover de plaatsing van de nieuw te bouwen opstallen daartoe aanleiding geeft, en de oppervlakte van een bebouwingsvlak niet meer dan 3500 m². gaat bedragen.
- d. de bestemming van de tot "achtertuin" bestemde grond te wijzigen in de bestemming "kleine bedrijven I" voor zover de vestiging van een plaatselijk verzorgend of plaatselijk gebonden bedrijf zulks wenselijk maakt, de bebouwde oppervlakte niet meer dan 250 m². bedraagt en de op het perceel staande woning tevens dienstwoning is ten behoeve van dit bedrijf en de afstand van de woning tot de bedrijfsbebouwing tenminste 10 m. bedraagt.

Paragraaf IV. Algemene bepalingen.

Artikel 1. Bepaling ter algemene bescherming van het plan.

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken, met het daarbij behorend bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 2. Overgangsbepalingen.

A. Bebouwing.

- I. Voor zover de afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot, mag bebouwing die afwijkt van het plan en die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. worden vergroot met ten hoogste 20% van de oppervlakte en ten hoogste 25% van de inhoud van de bebouwing, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging;
 - c. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is aangevraagd.
- II. Bebouwing, opgericht na de terinzagelegging krachtens een bouwvergunning, verleend ingevolge een vóór dat tijdstip ingediende aanvraag, wordt voor de toepassing van dit artikel geacht op dat tijdstip te bestaan.

B. Ander gebruik van de grond; gebruik van opstallen.

- I. Het gebruik van grond, anders dan voor bebouwing, en het gebruik van opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip dat het plan onherroepelijk rechtskracht verkrijgt, mag worden gehandhaafd.
- II. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van grond en opstallen te wijzigen, indien hierdoor de afwijking van het plan wordt vergroot.

Artikel 3. Beroep.

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dienen de volgende regelen te worden gevolgd:

- A. 1. Beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingesteld.
2. Het beroepschrift moet inhouden:
 - a. naam en adres van de tot het beroep gerechtigde en -indien een gemachtigde is aangewezen- ook die van de gemachtigde;
 - b. de dagtekening en het nummer van het besluit van burgemeester en wethouders;
 - c. de gronden van het beroep;
 - d. een omschrijving van de beslissing welke wordt verlangd.Indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd.
3. Het beroepschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of zijn gemachtigde zijn ondertekend.
4. Bij ontvangst van een beroepschrift wordt vanwege burgemeester en wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt. In dit ontvangstbewijs wordt de mededeling opgenomen, waarin wordt verwezen naar het bepaalde in de leden B en C van dit artikel.
- B. 1. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen. De gemeenteraad kan de termijn van drie maanden met ten hoogste twee maanden verlengen. Zijn beslissing is met redenen omkleed.
2. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan hem, die het beroep heeft ingesteld, een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.
- C. 1. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van burgemeester en wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene wat tengevolge van die afwijking regeling behoeft.
2. Indien het besluit van de Raad strekt tot het verlenen van de vergunning, geldt het afschrift van het raadsbesluit als een voor burgemeester en wethouders verleende vergunning.

Artikel 4. Aanvullende procedure-regeling voor wijziging van het plan door burgemeester en wethouders ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

1. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in paragraaf III, artikel 2, ligt gedurende 1 maand ter gemeente-secretarie voor eenieder ter inzage.
2. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub 1 genoemde termijn.
4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
5. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in:

Paragraaf II	artikel 1, lid B;
	artikel 2, lid B en lid C;
	artikel 3, lid B en lid C;
	artikel 4, lid B en lid C;
	artikel 5, lid B en lid C;
	artikel 6, lid B en lid C;
	artikel 7, lid B en lid C;
	artikel 8, lid B en lid C;
	artikel 9, lid B en lid C;
	artikel 10, lid B en lid C;
	artikel 11, lid B en lid C;
	artikel 12, lid B en lid C;
	artikel 13, lid B en lid C;
	artikel 14, lid B;
	artikel 16, lid B;
	artikel 17, lid B; en

Paragraaf IV	artikel 2, lid B.II.
--------------	----------------------

wordt aangemerkt als strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6. Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Voorschriften bestemmingsplan Bedrijven".