



# Ruimte. Mensen. Toekomst.

**Landschappelijke inpassing**

De Biezen, Venhorst (Fase 1)

Definitief



# colofon

projectnaam  
**Landschappelijke inpassing  
De Biezen, Venhorst (Fase 1)**

datum  
**Februari 2024**

projectnummer  
**P06678**

opdrachtgever  
**Gemeente Boekel**

BRO  
projectleider  
**JvdA**

projectteam  
**IB**

bron kaft  
**BRO**

Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
+31 (0)411 850 400  
info@bro.nl  
www.bro.nl



# Inhoudsopgave

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| <b>Inleiding</b>                      | <b>4</b>     |
| Achtergrond en aanleiding             | 4            |
| Kaders en uitgangspunten              | 4            |
| Interim omgevingsverordening          | 4            |
| Omgevingsplan                         | 5            |
| Gebiedsvisie Venhorst 2023            | 5            |
| Landschapsinvestering                 | 5            |
| Kenschets landschap                   | 6            |
| Landschapstype                        | 6            |
| Huidige situatie                      | 6            |
| <br><b>Landschappelijke inpassing</b> | <br><b>7</b> |
| Landschappelijke inpassing            | 7            |
| Aanplanten knip- en scheerhagen       | 8            |
| Aanplanten bomenrijen                 | 8            |
| Aanplanten boomgroepen nabij wadi's   | 8            |
| Aanleg wadi's                         | 8            |
| Inzaaien bloemenmengsel               | 8            |
| Kwaliteitsbijdrage                    | 9            |

# Inleiding

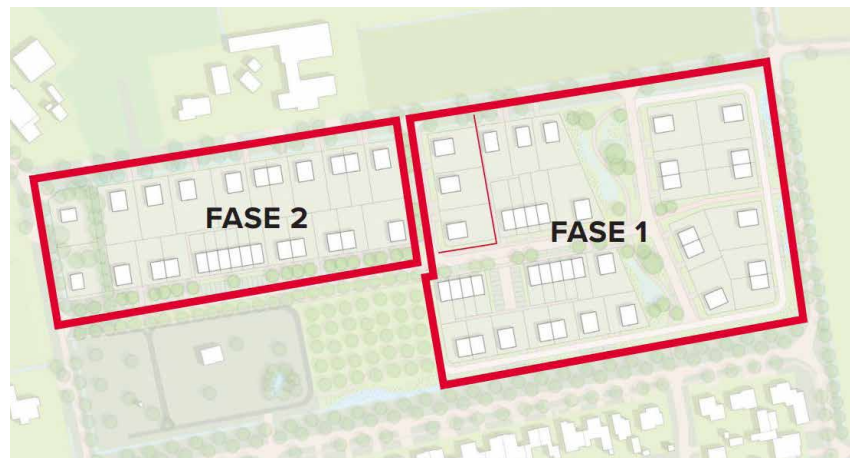
## Achtergrond en aanleiding

De gemeente Boekel heeft het voornemen om het gebied aan de noordkant van de kern Venhorst te ontwikkelen met woningbouw. Deze woningbouwontwikkeling zal in twee fasen worden uitgevoerd. Voor fase 1 van deze ontwikkeling, waarbij vooralsnog wordt voorzien in de realisatie van max. 45 woningen, wil de gemeente Boekel richting de planvormingsfase gaan. De locatie ligt globaal gezien tussen De Biezen en de Peelkensweg (oostzijde). In figuur 1 is aangegeven op welke gronden fase 1 betrekking heeft.

De beoogde ontwikkeling past zowel ruimtelijk als functioneel gezien niet (volledig) binnen de kaders van het vigerende juridisch-planologische regime. Om deze ontwikkeling toch mogelijk te maken, zal worden overgegaan tot een partiële bestemmingsplanherziening. Hiertoe dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. Er zullen in dit kader ook diverse omgevingsonderzoeken moeten worden uitgevoerd. Onderdeel van deze onderzoeken is het opstellen van een landschappelijke inpassing.

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een plan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. De landschappelijke inpassing bestudeert de omgeving en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan kan de bebouwing op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

Onderhavig advies geeft inzicht in welke inrichtingsmaatregelen er genomen moeten worden opdat de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.



Figuur 1: Woningbouwlocatie De Biezen, Venhorst (fase 1 en 2; bron: gemeente Boekel).

## Kaders en uitgangspunten

Het plan voldoet in beginsel aan de kaders vanuit het vigerende beleid dat relevant is voor de landschappelijke inpassing en aan de eisen/wensen vanuit het planvoornemen.

### Interim omgevingsverordening

Het provinciale beleidskader laat een stedelijke uitbreiding voor dit gebied onder voorwaarden toe. Volgens de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant ligt het plangebied (grotendeels) in het zoekgebied 'verstedelijking afweegbaar'. In artikel 3.43 wordt hierover het volgende vermeld:

In afwijking van Artikel 3.42 Duurzame stedelijke ontwikkeling, eerste lid, kan een bestemmingsplan, ter plaatse van Verstedelijking afweegbaar voorzien in de nieuwvestiging van een duurzame stedelijke ontwikkeling als:

- binnen Stedelijk Gebied feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte beschikbaar is;
- transformatie van cultuurhistorisch waardevol of geschikt leegstaand vastgoed niet tot de mogelijkheden behoort;

- de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- de stedenbouwkundige- en landschappelijke inrichting rekening houdt met de omgevingskwaliteit en structuren in het gebied en de naaste omgeving waaronder een duurzame afronding van het Stedelijk Gebied.

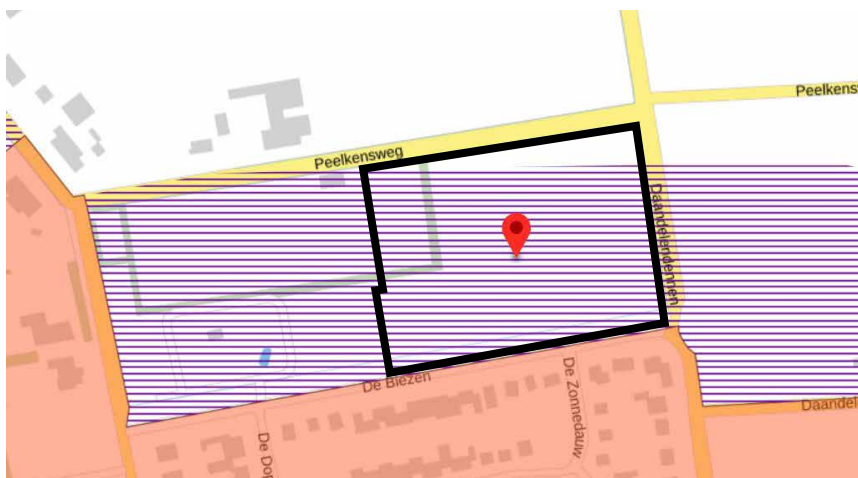
Aan de noordoostzijde ligt een deel van fase 1 niet binnen de aanduiding 'Verstedelijking afweegbaar'. Voor gebieden die niet zijn aangewezen als 'Verstedelijking afweegbaar' biedt artikel 5.3 (wijziging grenzen van werkingsgebieden) van de interim omgevingsverordening de mogelijkheid om de grenzen te wijzigen. Daarnaast biedt de IOV de mogelijkheid om de begrenzing van een gebied aan te passen wanneer deze niet meer in overeenstemming is met een vastgesteld bestemmingsplan. Het gaat hierbij om gebieden die van verstedelijking afweegbaar omgezet worden naar bestaand stedelijkgebied. Om deze herbegrenzing mogelijk te maken dient sprake te zijn van één of meer van de volgende gevallen (artikel 5.3, lid 1):

- a. de wijziging is nodig voor een doelmatige uitvoering;
- b. de wijziging draagt bij aan het doel waarvoor het werkings gebied is opgenomen;
- c. de wijziging past binnen de uitgangspunten en basisprincipes van deze verordening;
- d. er is sprake van kennelijke onjuistheden in de begrenzing;
- e. de begrenzing van een gebied is niet langer in overeenstemming met een bestemmingsplan dat overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, Wet ruimtelijke ordening is vastgesteld.**

Voor wijzigen van begrenzing van verstedelijking afweegbaar geldt aanvullend op het 1e lid dat sprake moet zijn van:

- a. dit past binnen de regionale afspraken als bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- b. dit nodig is vanwege een stedelijke ontwikkeling die tot een duidelijke verbetering van de steden bouwkundige of landschappelijke kwaliteit leidt;

- c. de gewenste uitbreidingsrichting aanvaardbaar is of de behoefte aan de uitbreidingsrichting is ver vallen.



Figuur 2: Zone verstedelijking afweegbaar binnen fase 1, (bron: IOV.)

### Omgevingsplan

Ter plaatse het plangebied vigeerd het omgevingsplan: Omgevingsplan Buitengebied 2016, vastgesteld op 22 februari 2018, gemeente Boekel. De gemeente Boekel zet in op het behouden en versterken van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Het buitengebied van Boekel is op basis van het gemeentelijk beleid ingedeeld in verschillende deelgebieden:

- Woonwerklandschap met buurtschappen;
- Beekdal met aansluitend open agrarisch landschap;
- Agrarisch landschap;
- Bosrijke ontginningen met buurtschappen.

Het plangebied behoort tot het deelgebied 'agrarisch landschap'. *“Het agrarisch landschap wordt gekenmerkt door - direct ten oosten van Boekel - min of meer half gesloten landschap, getypeerd door lange en korte zichtlijnen, laanbeplanting, houtwallen en singelbeplantingen waarbij in oostelijke richting het: wegen- en verkavelingspatroon steeds rationeler wordt en het landschap relatief grootschaliger. Er is sprake*

*van een rationele verkaveling van blokvormige en rechthoekige kavels en erven aan ontginningslinten. De erven en woonzone van bedrijven zijn doorgaans aan de ontginningslinten gelegen; de bedrijfsbebouwing ligt veelal achter de woonzone. De landschappelijke beplanting bestaat voornamelijk uit bomenlanen die de weidsheid onderbreken en rijk beplante erven.” (Omgevingsplan Buitengebied 2016).*

Bij de ontwikkeling van nieuwe initiatieven binnen dit landschapstype staat het behoud en of versterken van de landschapskarakteristieken voorop: openheid, rationele opzet met bomenlanen. Het behoud van oude restanten van woeste gronden en bosjes is eveneens belangrijk. De landschapskarakteristieken vormen een belangrijke basis voor het inpassingsplan.

### Gebiedsvisie Venhorst 2023

Het plangebied voor de gebiedsvisie betreft het stedelijk gebied inclusief kernrandzone van de kern Venhorst en uitwerkingslocaties Kraaiendonk en De Biezen. Voor de planlocatie De Biezen gelden de volgende uitgangspunten:

- Planlocatie is overgangsgebied van dorp naar lint.
- Verwerving wonen en recreatieve functies.
- Bebouwing rond de planlocatie is onderdeel van een kleine bebouwingsconcentratie die zorgt voor kleinschaligheid.
- Doorzichten naar het omliggende landschap.
- In en rondom de planlocatie zijn monumentale en waardevolle bomen en planten aanwezig.
- Gemeente is eigenaar van de grond.
- Gemeente beleid vormt geen directe bedreiging voor woningbouwontwikkeling.
- Paardenfokkerij is al gesaneerd, en er zijn geen andere milieucontouren in de planlocatie aanwezig.

Voor de locatie De Biezen is a.h.v. een modellenstudie een stedenbouwkundige structuur ingevuld met bouwkwavels. Zie in figuur 3 het stedenbouwkundige plan/ planvoornemen.



Figuur 3: Stedenbouwkundig plan, gebiedsvisie Venhorst 12-12-2022, (bron: gemeente Boekel)

### Landschapsinvestering

De provinciale Omgevingsverordening stelt regels over landschappelijke maatregelen bij ruimtelijke ontwikkelingen. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, dient te voorzien in een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving (Artikel 3.9 OV). De voorgestelde gebiedsontwikkeling heeft een (substantiele) invloed op het landschap, waardoor zowel een landschappelijke inpassing als een aanvullende investering vereist is volgens het regionale Afsprakenkader (werksafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant 2013) In het bestemmingsplan ten behoeve van de ontwikkeling zal in de verantwoording van de landschapsinvestering moeten worden voorzien.

Er bestaan verschillende mogelijkheden om de Werksafspraken kwaliteitsverbetering landschap in een bestemmingsplan te vertalen. Welke methode wordt gekozen is aan de individuele gemeente. De gemeente Boekels kiest voor een kwaliteitsverbetering dat overeenkomt met 1% van de uitgifteprijs.

## Kenschets landschap

### Landschapstype

De planlocatie maakt onderdeel uit van de Peel (hoogveengebied). Door afgravingen heeft zich een ontginningslandschap gevormd (twintigste eeuw). Dit heeft ertoe geleid dat de oorspronkelijke moerassige gronden zijn omgevormd naar uitgestrekte, droge en schrale landschappen met rationele opzet. De kleinschalige boerderijen, die zich hadden gevestigd rondom Venhorst, vormden samen de eerste stedenbouwkundige structuur in Venhorst. Omstreeks 1950 ontstond hier een ringbaan, wat als dorpsrand fungeerde. Later door de ruilverkaveling werden de kavels grootschaliger en verdween voor het deel het kleinschalige karakter ter plaatse. Ook door de opkomst van het cultuurlandschap werd Venhorst groter, wat tot op heden een belangrijke kern vormt in de gemeente Boekel.

### Huidige situatie

De Biezen typeert zich door een sterke begrenzing van bomenrijen. Aan vrijwel alle zijden is het gebied voorzien van laanbeplantingen. Ook komen er enkele monumentale bomen voor, welke behouden dienen te blijven. Ten zuiden van De Biezen ligt de dorpsrand van Venhorst. Deze rand bestaat met name uit vrijstaande woningen en tweekappers. Op dit moment hebben deze bewoners zicht op de aangrenzende akkers. Aan de oost- en zuidzijde van het plangebied liggen waterlopen met een beschermde status. Deze watergangen/ vrijwaringszones zullen in het plan eveneens vrij worden gehouden van bebouwing.

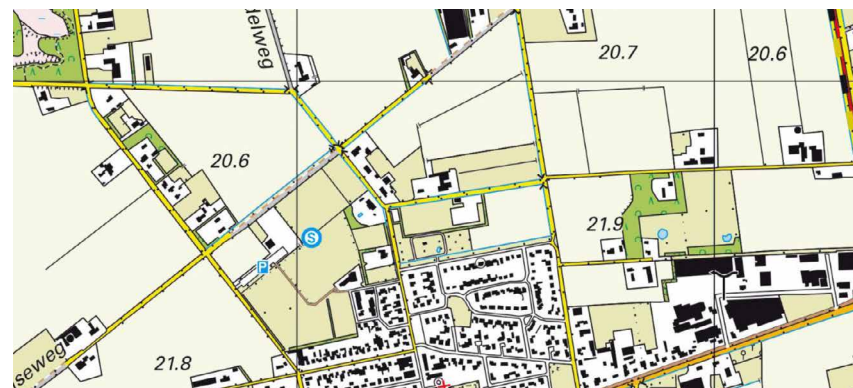
Zie in de hiernaast weergegeven figuren de veranderingen in het landschap door de jaren heen en enkele beelden van de huidige situatie.



Figuur 4: historische kaart 1900, (bron; topotijdreis)



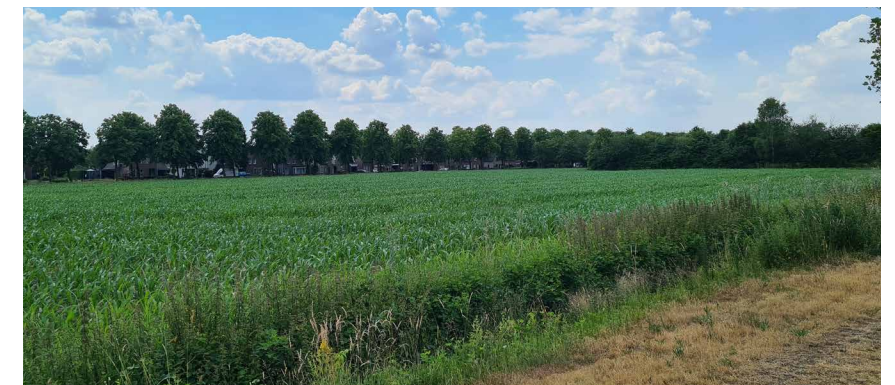
Figuur 5: historische kaart 1960, (bron; topotijdreis)



Figuur 6: historische kaart 2022, (bron; topotijdreis)



Figuur 7: straatprofiel 'De Biezen' (links) het plangebied, bron BRO



Figuur 8: Zicht vanuit het noorden over het plangebied. bron: BRO



Figuur 9: zicht over het plangebied vanuit het zuiden (vanaf De Biezen), bron: BRO

# Landschappelijke inpassing

## Landschappelijke inpassing

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld die op basis van het planvoornemen, de beleidskaders en kennis van het landschap en locatie zijn vormgegeven. Nevenstaande schets illustreert de voorgestelde maatregelen, gevolgd door een argumentatie.

Concreet zijn de volgende ingrepen voorgesteld:

1. Aanplant knip- en scheerhagen;
2. Aanplanten bomenrijen;
3. Aanplanten boomgroepen nabij wadi's;
4. Aanleg wadi's (t.b.v. watercompensatie);
5. Aanplanten vaste planten;
6. Inzaaien bloemenmengsel.



### **Aanplanten knip- en scheerhagen**

Ter inpassing van de nieuwe woonkavels worden knip- en scheerhagen aangeplant. Deze knip- en scherehagen zorgen voor een duidelijk erfafscheiding. De hagen zullen via een voorwaardelijke verplichting worden vastgelegd binnen het bestemmingsplan. Alle perceelsgrenzen die grenzen aan openbaar gebied dienen te worden ingepast met een robuuste haag. Dit betekent dat de invulling van de erfgrenzen binnen deze contouren naar eigen wens mag worden ingevuld.

Daarnaast wordt door de aanplant van knip- en scheerhagen de rati-onele opzet van het plan versterkt en wordt het kleinschalige karakter ter plaatse teruggebracht. De hagen dienen aan de voorzijde van de woning laag te worden gehouden max. 1.20 hoog. Hiermee kan de beeldkwaliteit ter plaatse worden verzekerd. Na de voorgevel rooilijnen mag de haag oplopen tot een maximale hoogte van 2 meter. soorten die hiervoor kunnen worden gebruikt zijn: acer campestre, fagus sylvatica en Carpinus betulus.

### **Aanplanten bomenrijen**

In oost-west richting worden, in het verlengde van de bestaande bomenrijen, nieuwe bomen aangeplant. Hiermee wordt er sterke groene as gecreëerd, die het woongebied zal doorkruisen. Daarnaast zijn bomenrijen typerend binnen het aangrenzende landschap. Ook bieden bomen een uitstekende rust- en broedpost voor verschillende soorten vogels.

Op de woningen zullen zonnepanelen worden aangelegd, vanwege het opwekken van zonne-energie zullen de bomen ten zuiden van de nieuwbouwwoningen bestaan uit kleine boomsoorten (ca. 10 meter hoog). Hiermee wordt voorkomen dat er onnodig slagschaduw ontstaat. De bomen die in de vrije ruimte staan kunnen daarentegen wel uitgroeien tot volwaardige grote boomsoorten (ca. 15-25 meter hoog).

De voorkeur gaat uit naar een gemengde bomenrij, soorten die hiervoor kunnen worden toegepast zijn:

**Kleine boomsoorten:** Veldesdoorn 'Huibers Elegant', Haagbeuk 'Frans Fontaine', Sierkers, krent. e.d.

**Grote boomsoorten:** Linde, Berk, Eik, Esdoorn, Kastanje. e.d.

### **Aanplanten boomgroepen nabij wadi's**

Ten midden het bouwplan van fase 1 wordt er een groene spie vrijgehouden. Hiermee wordt er een sterk zichtvenster naar het achterland gewaarborgd. Ook biedt het ruimte voor klimaatadaptieve maatregelen en kan deze zone fungeren als ontmoetingszone/speelweide. Ter versterking van deze zone worden er boomgroepen aangeplant. Deze boomgroepen zorgen voor diversiteit en leggen extra nadruk naar het achterland. Soorten die hiervoor kunnen worden gebruikt zijn: Els, Es en Wilgen soorten.

### **Aanleg wadi's**

Binnen het stedenbouwkundigplan worden er wadi's aangebracht. Deze wadi's voorzien in extra waterbuffering ter plaatse. Ook biedt het speel-aanleidingen voor kinderen, aangezien de wadi's niet altijd onder water zullen staan. Door deze wadi's te combineren met natuurspelen, kan deze zone een grote meerwaarde leveren voor de buurt. Ecologisch gezien leveren de wadi's tevens een belangrijke bijdrage in het vergroten van de biodiversiteit. Door natte en droge omstandigheden ontstaan er verschillende milieus, wat leidt tot verschillende soorten dieren en planten. De vorm van de wadi's kan in een later stadium nog wijzigen, hierin dient wel de gestelde bergingsopgave te worden opgelost.

Op basis van het planvoornemen neemt het toekomstig verhard oppervlak toe tot ca. 13.669 m<sup>2</sup>. Voor de planontwikkeling dient er op basis van een 60 mm bui: 820 m<sup>3</sup> aan watercompensatie te worden gerealiseerd. Met de aan te leggen wadi's kan ca. 330 m<sup>3</sup> water worden geborgen.

Voor de openbare verharding kan het water bijvoorkeur bovengrondsafstromen in een ondiepe sloot parallel aan de rijbaan met noodoverloop naar de eerder voorgestelde wadi's. Hierin kan eenvoudig 245 m<sup>3</sup> worden geborgen.

Hemelwater dient voor het uitgeefbaar gebied op eigen kavel verwerkt te worden. Mogelijkheden hiervoor zijn een slootje, verlaagd deel van de tuin, infiltratieputten of kratten, IT-riool etc. Ingeschat dient per woning ca. 18,7 m<sup>3</sup> berging aangelegd te worden.

### **Aanplanten vaste planten**

In noordzuid-richting worden vaste plantenborders aangeplant. Deze stroken weergeven een mooi contrast met de in oostwest gepositioneerde bomenrijen. Vaste planten geven daarnaast een mooie groene sfeer aan het straatbeeld. Door verschillende soorten toe te passen wordt de biodiversiteit ter plaatse vergroot.

### **Inzaaien bloemenmengsel**

Het woningbouwgebied zal aangrenzend aan het bestaande slotennetwerk worden ingezaaid met bloem- en kruidenrijk grasland. Hiermee wordt tevens een schouwstrook van 5 meter vrijgehouden ter onderhoud van het aanwezige slotennetwerk.

Ook de zone van de wadi's zal worden ingezaaid. In combinatie met een natte dooradering ontstaat er een aantrekkelijk leefmilieu voor verschillende soorten dieren en planten.

Kwaliteitsbijdrage

De voorgestelde ontwikkeling betreft een planmatige stedelijke ontwikkeling, waarbij wordt uitgegaan van een minimumbijdrage per m². De minimum bijdrage voor de kwaliteitsverbetering is 1% van de uitgifteprijs. Op basis van het stedenbouwkundig plan d.d. 12-12-2022, bedraagt het oppervlakte uitgeefbare grond (fase 1) ca.13.562,65 m2. De inschatting van de gemeente is dat de gemiddelde tegenprestatie, op basis van 1% van de uitgifteprijs, ca. €33.906,62,- zal bedragen (€250,-/ m2).

Investering landschap

- Om in de kwaliteitsbijdrage te voorzien is een tegenprestatie noodzakelijk. Er kan op meerdere wijze geïnvesteerd worden in kwaliteitsverbetering van het landschap, namelijk:
- d. landschappelijke inpassing van bebouwing en bestemmingsvlakken;
  - e. aanleg cq herstel van natuur- en landschapselementen ter versterking van de landschapsstructuur;
  - f. aanleg recreatieve voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik(bankjes, wandelpaden, bebording, etc.);
  - g. fysieke inrichtingsmaatregelen gericht op behoud en herstel van cultuurhistorie en archeologie;
  - h. sloop van (niet cultuurhistorisch waardevolle) gebouwen/stallen/kassen en verwijderen verharding;
  - i. verkleinen/opheffen van bestemmingsvlakken/bouwvlakken;
  - j. fysieke bijdrage aan realisering Ecologische hoofdstructuur (EHS) en ecologische verbindingzones (EVZ's).

Voor Fase 1 worden de volgende investeringen gedaan t.b.v. de kwaliteitsverbetering. Infiltratievoorzieningen mogen niet worden meegenomen in de berekening, dit dient ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak:

- 1. Aanplanten bomenrijen;
- 2. Aanplanten boomgroepen nabij wadi's;
- 3. Inzaaien bloemenmengsel.

In onderstaande tabel is de kwaliteitsbijdrage weergegeven/ berekend. Hieruit kan worden opgemaakt, dat met de voorgestelde maatregelen niet kan worden voldaan aan de compensatie opgave van €33.906,62. Het resterende bedrag van €20.069,34 zal financieel worden afgestort in het groenfonds van de gemeente Boekel.

Kwaliteitverbetering De Biezen

De gemeente Boekels kiest voor een kwaliteitsverbetering dat overeenkomt met 1% van de uitgifteprijs.

Totaal oppervlak uitgeefbare grond = 13.562,65 m2  
Gemiddelde uitgifteprijs per m2 = €250  
1% van de uitgifteprijs = **€33.906,62**

| Invensteringen                     | prijs incl. BTW | eenheid | aantal | totaal      | Bron  |
|------------------------------------|-----------------|---------|--------|-------------|-------|
| Aanplant bomenrij                  | € 90,22         | st      | 32     | € 2.887,04  | STILA |
| Aanplant boomgroepen               | € 90,22         | st      | 9      | € 811,98    | STILA |
| Inzaaien bloemenmengsel            | € 1.533,07      | ha      | 0,1832 | € 280,86    | STILA |
| Totaal inrichting                  |                 |         |        | € 3.979,88  |       |
| Beheer                             | vergoeding      | eenheid | aantal | totaal      |       |
| Beheer bomenrij en solitaire boom  | € 31,86         | st      | 41     | € 1.306,26  | STILA |
| Beheer bloemenmengsel              | € 1.837,56      | ha      | 0,1832 | € 336,64    | STILA |
| Subtotaal beheer per jaar          |                 |         |        | € 1.642,90  |       |
| Totaal beheer per 6 jaar           |                 |         |        | € 9.857,41  |       |
| Totale investering aanleg + beheer |                 |         |        | € 13.837,28 |       |
| Compensatie                        |                 |         |        | € 20.069,34 |       |

\*de normbedragen zijn verkregen uit: Vaste planten in openbaar groen, Margareth E.C.M. Hop-wageningen (wur) dit is als indicatie opgenomen

## Bijlage 1 - Landschappelijke inpassing



## Bijlage 2 - Kwaliteitsverbetering



# Kwaliteitverbetering De Biezen

De gemeente Boekels kiest voor een kwaliteitsverbetering dat overeenkomt met 1% van de uitgifteprijs.

Totaal oppervlak uitgeefbare grond = 13.562,65 m2

Gemiddelde uitgifteprijs per m2 = €250

1% van de uitgifteprijs = **€33.906,62**

| Invensteringen                     | prijs incl. BTW | eenheid | aantal | totaal      | Bron  |
|------------------------------------|-----------------|---------|--------|-------------|-------|
| Aanplant bomenrij                  | € 90,22         | st      | 32     | € 2.887,04  | STILA |
| Aanplant boomgroepen               | € 90,22         | st      | 9      | € 811,98    | STILA |
| Inzaaien bloemenmengsel            | € 1.533,07      | ha      | 0,1832 | € 280,86    | STILA |
| Totaal inrichting                  |                 |         |        | € 3.979,88  |       |
| Beheer                             | vergoeding      | eenheid | aantal | totaal      |       |
| Beheer bomenrij en solitaire boom  | € 31,86         | st      | 41     | € 1.306,26  | STILA |
| Beheer bloemenmengsel              | € 1.837,56      | ha      | 0,1832 | € 336,64    | STILA |
| Subtotaal beheer per jaar          |                 |         |        | € 1.642,90  |       |
| Totaal beheer per 6 jaar           |                 |         |        | € 9.857,41  |       |
| Totale investering aanleg + beheer |                 |         |        | € 13.837,28 |       |
| Compensatie                        |                 |         |        | € 20.069,34 |       |

\*de normbedragen zijn verkregen uit: Vaste planten in openbaar groen, Margareth E.C.M. Hop-wageningen (wur)  
dit is als indicatie opgenomen

# Ruimte. Mensen. Toekomst.

## **Amsterdam**

Rijnspoorplein 38  
1018 TX Amsterdam  
+31 (0)20 506 19 99

## **Boxtel**

Boscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
+31 (0)411 850 400

## **Venlo**

Industriestraat 94  
5931 PK Tegelen  
+31 (0)77 373 06 01

[info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)  
[www.bro.nl](http://www.bro.nl)

