



boerenverstand én meer!

Landschappelijk inpassingsplan

NEERBROEK 4a BOEKEL

Datum rapportage:

17 oktober 2022

Opgesteld door:

Agron Advies B.V.

Pastoor van Schijndelstraat 33a

5469 PS Boerdonk

ONDERBOUWING LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Het bouwperceel heeft een oppervlakte van 1.150 m². Dit betekent dat volgens het beleid erfbeplantingen (20% van 1.150 m² =) 230 m² van het perceel dient te worden aangewend voor erfbeplanting.

Binnen het plangebied is momenteel veel beplanting aanwezig. Deze bestaat uit zowel bomen als struikvormers. De meeste bomen bevinden zich aan de randen van het perceel.

Om de woning te realiseren op het perceel dient beplanting te worden verwijderd (met name struikvormers). Daar waar niet wordt gebouwd of erfverharding wordt aangelegd blijft de bestaande beplanting zoveel als mogelijk behouden.

Langs de zuidelijke erfgrens wordt ter afscheiding van het perceel van de woning Neerbroek 4a een beukenhaag aangeplant (46 m²). De bestaande haag aan de oostelijke erfgrens wordt waar nodig aangevuld met beuk (oppervlakte: 20 m²). Deze haag heeft een vrijgroeïend karakter en heeft een afschermende werking voor wat betreft het oostelijk gelegen bedrijfsterrein.

Op de noordelijke erfgrens is bestaande beplanting aanwezig (bomen en struikvormers). De grote bomen die zich hier bevinden (3 stuks esdoorn, 2 stuks zomereik) blijven behouden en het 'gat' ertussen wordt gedicht door de aanplant van twee rode beuken; op deze manier ontstaat een bomenrij die zowel een landschapselement vormt dat haaks op de weg Neerbroek staat, als begeleidende beplanting voor de weg De Vlonder. De haag die zich tussen de bomen bevindt wordt aangevuld met rode beuk (totale oppervlakte haag inclusief bomen: 100 m²).

Aan de straatzijde (Neerbroek) wordt naast de drie te behouden zomereiken een tweetal rode beuken aangeplant, die zorgen voor een accentuering van de voorzijde van de nieuwe woning. Aan de achterzijde van de woning wordt parallel aan de oostelijke perceelgrens een bomenrij bestaande uit een viertal zomereiken geplant. Op deze manier ontstaat tussen deze bomenrij en de vrijgroeïende haag een open ruimte die wordt opgevuld met een viertal fruitbomen, zodat het karakter van een omzoomd boomgaardje ontstaat (125 m²).

Verder wordt pal achter de woning een boomgroepje geplant bestaande uit een drietal moerbeien.

Met deze beplanting wordt ruimschoots voldaan aan de minimale eis van 230 m² aan beplanting.

De nieuwe structuur die van lijnvormige elementen sluit aan op de lijnvormige landschaps- en beplantingselementen die in de nabije omgeving voorkomen (laanbeplanting langs Neerbroek en beplanting rondom tegenoverliggende vijver).

SOORTENLIJST BEPLANTING en ONDERHOUDSPLAN

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Nieuwe bomen (11 stuks)				
4 st.	Zomereik	Quercus robur	14-16	Beplantingswijze: - Plantafstand: 5-8 meter Onderhoud en beheer: - Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar) - Na het snoeien bestaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom - Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart
4 st.	Rode beuk	Fagus sylvatica 'Purpurea'	14-16	
3 st.	Moerbei	Morus	14-16	
Nieuwe fruitbomen (4 stuks)				
4 st.	Diverse soorten hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim)	Prunus domestica, Pyrus communis, Malus domestica	14-16	Beplantingswijze: - Plantafstand: 3-5 meter Onderhoud en beheer: - Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig; - De grasvegetatie wordt jaarlijks gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd of de grasvegetatie wordt beweide; - Bemesten en bekalken van de boomgaard is toegestaan. Bij bemesten van de boomgaard worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd; - Snoeiwerkzaamheden gedurende het gehele jaar.
Nieuwe knip-/scheerhaag zuidelijke perceelsgrens (totale lengte: 46 m)				
230 st.	Beuk	Fagus sylvatica	100/125	Beplantingswijze: - Enkele rij 5 planten per meter 3-jarig plantmateriaal

				- Eindhoogte: voor het verlengde van de voorgevel: max. 1,0 m; achter de voorgevel: max. 2,0 m Onderhoud en beheer: - Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart
Aanvulling bestaande knip-/scheerhaag noordelijke en oostelijke perceelsgrens				
Ca. 100 st.	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	80/100	Bepantingswijze: - Enkele rij 5 planten per meter 3-jarig plantmateriaal - Eindhoogte: - Oostelijke perceelsgrens: 2,0 m; - Noordelijke perceelsgrens: voor het verlengde van de voorgevel max. 1,0 m; achter de voorgevel: max. 1,5 m Onderhoud en beheer: - Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart

