



boerenverstand én meer!

Landschappelijk inpassingsplan

NEERBROEK 4 BOEKEL

Datum rapportage:
12 oktober 2022

Opgesteld door:
Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk

ONDERBOUWING LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Het bouwperceel heeft een oppervlakte van 2.604 m². Dit betekent dat volgens het beleid erfbeplantingen (20% van 2.604 m² =) 521 m² van het perceel dient te worden aangewend voor erfbeplanting.

Binnen het plangebied is momenteel veel beplanting aanwezig. Deze bestaat uit zowel bomen als struikvormers. De meeste bomen bevinden zich aan de randen van het perceel.

Om de woning te realiseren op het perceel dient beplanting te worden verwijderd (met name struikvormers en een drietal eiken). Daar waar niet wordt gebouwd of erfverharding wordt aangelegd blijft de bestaande beplanting zoveel als mogelijk behouden.

Langs de noordelijke erfgrens wordt ter afscheiding van het perceel van de woning Neerbroek 4 een beukenhaag aangeplant (72 m²).

Het groen aan de zuidelijke erfgrens blijft behouden en heeft een oppervlakte van circa 665 m². Ook de natuurlijke vijver binnen het perceel blijft behouden, deze heeft een oppervlakte van circa 300 m². Aan de achterzijde van het perceel blijven de bestaande bomen behouden en de aanwezige struweelbeplanting (oppervlakte circa 150 m²).

Met deze beplanting wordt ruimschoots voldaan aan de minimale eis van 521 m² aan beplanting.

SOORTENLIJST BEPLANTING en ONDERHOUDSPLAN

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Bestaande laanbomen				
15 st.	Zomereik	Quercus robur	-	Onderhoud en beheer: • Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar) • Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom • Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart
2 st.	Berk	Betula pendula Roth	-	
Nieuwe beukenhaag noordelijke perceelsgrens (totale lengte: 71 m)				
355 st.	Beuk	Fagus sylvatica	100/125	Bepantingswijze: • Enkele rij • 5 planten per meter • 3-jarig plantmateriaal • Eindhoogte: 2,0 m Onderhoud en beheer: • Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart

