



architectuur
bouwadviezen
bouw fysica
milieutechniek
ruimtelijke ordening

wielewaallaan 1 5427 sk boekel
telefoon 0492-322049
e-mail info@vdbroek-partners.nl
website www.vdbroek-partners.nl

projectarchitect ir. I.g.a.j. van der zanden
arch.reg. 1.110415.012
projectleiding j.a.m. van den broek
r.t.w. engelen
adviseur dr. I.a.m. van den broek

uw referentie
onze referentie 2374/13-19
contactpersoon dhr. J.A.M. van den Broek
betreft Omgevingsdialoog bestemmingsplan Runstraat 7 te Boekel
bijlagen tek.: N-1 dd: 23-12-2020 1x

k.v.k. nr. 60445068
btw nr. NL8539.13.778.B01

boekel, 21 oktober 2021

OMGEVINGSDIALOOG

Locatie: Boekel, individueel bij omwonende thuis
Betreft: Bestemmingsplan Runstraat 7 te Boekel
Initiatiefnemers: dhr. en mevr. van der Aa

Aanwezig namens de initiatiefnemers:
dhr. en mevr. van der Aa

Aanleiding

Bij een aanvraag omgevingsvergunning of een bestemmingsplanprocedure moet voldaan worden aan een goede ruimtelijke ordening, conform artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Om die reden wil de gemeente Boekel dat een omgevingsdialoog wordt toegepast bij verschillende ruimtelijke ontwikkelingen. De gemeente Boekel wil dat voor iedere ontwikkeling die niet past binnen het bestemmingsplan een omgevingsdialoog wordt gehouden.

Genodigden

De omwonende die direct gesitueerd aan de locatie zijn door de initiatiefnemers bezocht.

Het proces

De omgevingsdialoog heeft individueel plaatsgevonden (zgn. keukentafelgesprek) daar hebben de initiatiefnemers eerst een toelichting van het initiatief (bestemmingsplan) gegeven en is de bijbehorende tekening met daarop het bestemmingsplan inclusief bouwblokken gepresenteerd. De gebruikte tekening is bij dit verslag gevoegd.

Hierna is er gelegenheid geweest om vragen te stellen en wensen te uiten. Daarnaast hebben de omwonende ook de mogelijkheid gekregen om later een reactie of vragen te stellen, waar geen gebruik van is gemaakt.

Verslaglegging vragen/wensen/opmerkingen

Er zijn door geen van de omwonende opmerkingen geplaatst m.b.t. het initiatief.

Op al onze aanbiedingen en opdrachten aan ons, zijn van toepassing de standaardvoorwaarden 1997 Rechtsverhoudingen opdrachtgever –architect (SR 1997/DNR 2011) met alle hierna komende herzieningen van de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten met uitzondering van het artikel 44 in de SR 1997, alsmede artikel 58 in de DNR 2011, met betrekking tot geschillenbeslechting voorzover daarbij de gewone rechter is uitgesloten, zijnde wij en de opdrachtgever bevoegd om de geschillen ook aan de gewone rechter ter beslechting voor te leggen, een en ander ter keuze van de meest gerede partij. De Standaardvoorwaarden 1997 liggen gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 230/1996. De Nieuwe Regeling 2011 liggen gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam onder nummer 139/2004 en worden op eerste verzoek terstond kosteloos door ons toegezonden.

De aansprakelijkheid, dekking conform SR 1997/DNR 2011, van welke aard dan ook, van van den broek & partner boekel, waaronder mede vallende van den broek & partners en bureau voor architectuur aujourd'hui boekel, alsmede haar medewerkers is uitgesloten tenzij er aanspraak kan worden gemaakt op een uitkering op grond van een door, van den broek & partner boekel gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering, in welk geval de aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de verzekeringsmaatschappij wordt uitgekeerd.

van den broek & partners

bouwkunst
bouwadviezen
bouw fysica
milieutechniek
ruimtelijke ordening



wielewaallaan 1
5427 sk boekel
telefoon 0492-322049
telefax 0492-324215
e-mail info@vdbroek-partners.nl
k.v.k. nr. 17108497
btw nr. NL8071.42.165 B01

van den broek & partner boekel

bouwkunst
bouwadviezen
bouw fysica
milieutechniek
ruimtelijke ordening



wielewaallaan 1
5427 sk boekel
telefoon 0492-322049
telefax 0492-324215
e-mail info@vdbroek-partners.nl
k.v.k. nr. 17165157
btw nr. NL8135.73 336.B01



Genodigden

Naam	Adres	
	Runstraat: 5	
	Runstraat: 9	
	Runstraat: 12	

Bijlagen

Tekening: 2374/13-19, blad: N-1, d.d.: 23-12-2020

Op al onze aanbiedingen en opdrachten aan ons, zijn van toepassing de standaardvoorwaarden 1997 Rechtsverhoudingen opdrachtgever –architect (SR 1997/DNR 2011) met alle hierna komende herzieningen van de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten met uitzondering van het artikel 44 in de SR 1997, alsmede artikel 58 in de DNR 2011, met betrekking tot geschillenbeslechting voorzover daarbij de gewone rechter is uitgesloten, zijnde wij en de opdrachtgever bevoegd om de geschillen ook aan de gewone rechter ter beslechting voor te leggen, een en ander ter keuze van de meest gerede partij. De Standaardvoorwaarden 1997 liggen gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 230/1996. De Nieuwe Regeling 2011 liggen gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam onder nummer 139/2004 en worden op eerste verzoek terstond kosteloos door ons toegezonden.

De aansprakelijkheid, dekking conform SR 1997/DNR 2011, van welke aard dan ook, van van den broek & partner boekel, waaronder mede vallende van den broek & partners en bureau voor architectuur aujourd'hui boekel, alsmede haar medewerkers is uitgesloten tenzij er aanspraak kan worden gemaakt op een uitkering op grond van een door, van den broek & partner boekel gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering, in welk geval de aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de verzekeringsmaatschappij wordt uitgekeerd.

van den broek & partners

bouwkunst
bouwadviezen
bouw fysica
milieutechniek
ruimtelijke ordening



wielewaallaan 1
5427 sk boekel
telefoon 0492-322049
telefax 0492-324215
e-mail info@vdbroek-partners.nl
k.v.k. nr. 17108497
btw nr. NL8071.42.165 B01

van den broek & partner boekel

bouwkunst
bouwadviezen
bouw fysica
milieutechniek
ruimtelijke ordening



wielewaallaan 1
5427 sk boekel
telefoon 0492-322049
telefax 0492-324215
e-mail info@vdbroek-partners.nl
k.v.k. nr. 17165157
btw nr. NL8135.73 336.B01



- PERCEEL OPDRACHTGEVER, SECTIE: N, NO.: 1028.
- GEWENSTE NIEUWE PERCEELSGRENZEN.
- BOUWLAAG.
- BESTAANDE OVERIGE KADASTRALE PERCEELSGRENZEN.
- VERKEUDELING PERCELEN DE RUN FASE: 2.
- BESTAANDE BEDOEWING.
- BESTEMMING: WONEN.
- BESTEMMING: GROEN.
- BESTEMMING: VERKEER.
- TE VERKOPEN STUK GROND AAN DE GEMEENTE BODEL: ± 490 m².

- De opdrachtgever stemt er op voorhand mee in dat het architectenbureau c.q. directie, voor zover dit nodig is voor de uitvoering van de opdracht, derden inschakelt. Het architectenbureau c.q. directie neemt daarbij de nodige zorgvuldigheid in acht. Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.
- Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor eventuele aanspraken van de bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken derden. Indien deze derden hun aansprakelijkheid uitsluiten, is het architectenbureau c.q. directie bevoegd deze uitsluiting namens de opdrachtgever te aanvaarden.
- Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor gevolgschade ten gevolge van foutieve handelingen, -nadeligheden en/of -uitvoeringen door derden, waarop het architectenbureau c.q. directie naar haar beoordeling of dan niet in overleg met de opdrachtgever, actie heeft ondernomen met als anderzonde het doel om verdere schade te voorkomen, de veiligheid dienende ten opzichte van alle bij de bouw betrokken personen, bezoekers, cliënten, werknemers, in de omgeving wonende personen, passanten, onbedoelde overlast etc. Het architectenbureau c.q. directie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het uitblijven van of dan niet vastgestelde lemmingen welke behoren bij/of benodigd zijn voor bepaalde procedures vanuit bestuurlijke overheden c.q. semi-overheden of andere bestuurlijke instanties.
- Op al onze opdrachten en opdrachten van ons, zijn van toepassing de standaardvoorwaarden 1997/Rechtsaanzieningen -opdrachtgever -architect (SR 1997/DNR 2011) met de als hierna komende herzieningen van de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten met uitsluiting van het artikel 44 in de SR 1997, alsmede artikel 56 in de DNR 2011, met betrekking tot geschillenbeslechting voorzover daarbij de gewone rechter is uitgesloten, zijnde wij en de opdrachtgever bevoegd om de geschillen ook op de gewone rechter tebeslechten voor te leggen, een en ander ter keuze van de meest geschikte partij. De Standaardvoorwaarden 1997 liggen gedeponneerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 230/1998. De Nieuwe Regeling 2011 liggen gedeponneerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam onder nummer 135/2004 en worden op eerste verzoek terstond kosteloos door ons toegezonden.
- De aansprakelijkheid, dekking conform SR 1997/DNR 2011, van welke aard ook, van van den broek & partner boekel, waaronder mede vallende van den broek & partners en bureau voor architectuur en bouwkunst, alsmede haar medewerkers in uitgesloten land) er aanspraak kan worden gemaakt op een uitkering op grond van een door, van den broek & partner boekel gestoten beroepsaansprakelijkheidsverzekering, in welk geval de aansprakelijkheid te beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de verzekeringmaatschappij wordt uitgekeerd.
- Avonds de werkzaamheden te starten dienen de indicatietekeningen bestaande te bestaan, te worden vergeleken met de werkelijk aangevoerde toestand van de bebouwingen c.q.
- Gegevens van derden welke bij het architectenbureau c.q. directie bekend worden gegeven en/of ter hand gesteld, dienen uitsluitend als algemene indicatie te worden opgevat en wordt uitsluitend gesteld dat de opdrachtgever c.q. uitvoerende partij aan deze gegevens geen enkel recht jegens het architectenbureau c.q. directie kan ontlenen in geval van gebreken onjuistheid.
- Verspreiden in machtsvoering, eventuele obscuriteits tegengestelden in de documenten en daarbij op tekeningen dienen vooraf aan het architectenbureau c.q. directie kenbaar gemaakt te worden en in overleg te worden opgelost.
- Eventuele wijzigingen dienen vooraf aan het architectenbureau c.q. directie kenbaar gemaakt te worden. Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor deze wijzigingen of eventuele gevolgen hiervan.
- Dit tekening zowel in zijn geheel als in delen is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid, vernietigd of aan derden ter inzage worden gegeven, benevens niet worden aangepast, gewijzigd, veranderd of anderszins.
- Alle maten in mm.
- Overleg maten in het werk te nemen.
- Benodigde machtsvoeringen begrepen d.m.v. berekening of door opmeten in het werk, doch niet d.m.v. opmeting van tekeningen.

3	DIVERSEN	R. Engelen	23-12-2020
2	EXTRA MAATVOERING	R. van der Zanden	06-07-2020
1	DIVERSEN	R. van der Zanden	16-01-2020
WJZ.	OMSCHRIJVING	DET.	DET.

BOUWPLAN RUNSTRAAT	---	
RUNSTRAAT:	---	
5427 ED	BODEL	
DE HEER A.L.J. VAN DER AA		1: 100
RUNSTRAAT:	7	10-01-2020
5427 ED	BODEL	R. van der Zanden
		841 x 1189
		2374
		13-19