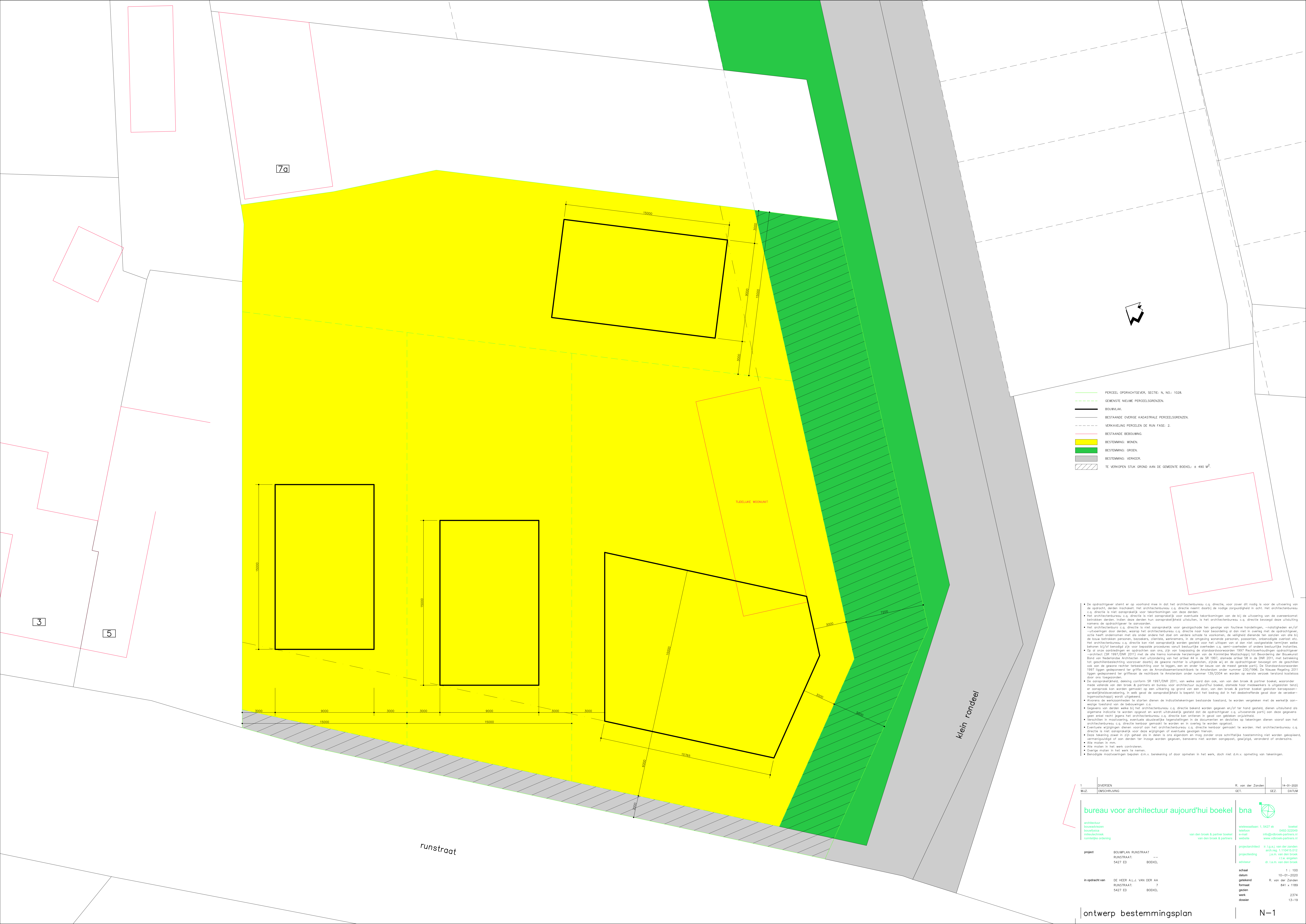




- PERCEEL OPDRACHTGEVER, SECTIE: N, NO.: 1028.
- GEWENSTE NIEUWE PERCEELSGRENZEN.
- BOUWLAAG.
- BESTAANDE OVERIGE KADASTRALE PERCEELSGRENZEN.
- VERKAVELING PERCELEN DE RUN FASE: 2.
- BESTAANDE BEDOUIWING.
- BESTEMMING: WONEN.
- BESTEMMING: GROEN.
- BESTEMMING: VERKEER.
- TE VERKOPEN STUK GROND AAN DE GEMEENTE BOEKEL: ± 490 M².

• De opdrachtgever stemt er op voorhand mee in dat het architectenbureau c.q. directie, voor zover dit nodig is voor de uitvoering van de opdracht, derden inschakelt, het architectenbureau c.q. directie neemt daarbij de nodige zorgvuldigheid in acht. Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.

• Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen van de bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken derden. Indien deze derden hun aansprakelijkheid uitsluiten, is het architectenbureau c.q. directie bevoegd deze uitsluiting namens de opdrachtgever te aanvaarden.

• Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor gevolgschade ten gevolge van foutieve handelingen, -nadeligheden en/of -uitvoeringen door derden, waarop het architectenbureau c.q. directie naar haar beoordeling al dan niet in overleg met de opdrachtgever, actie heeft ondernomen met als ander andere het doel om verdere schade te voorkomen, de veiligheid dienende ten opzichte van alle bij de bouw betrokken personen, bezoekers, cliënten, werknemers, in de omgeving wonende personen, gezinnen, onbedoelde overlast etc.

• Het architectenbureau c.q. directie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het uitgaan van al dan niet vastgestelde feiten/omstandigheden behoren bij/of beroopt zijn voor bepaalde procedures vanuit bestuurlijke overheden c.q. semi-overheden of andere bestuurlijke instanties.

• Op al onze opdrachten en opdrachten aan ons, zijn van toepassing de standaardvoorwaarden 1997/Rechtspraak/Opdrachtgever –architect (SR 1997/DNR 2011) met de als hierna komende herzieningen van de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten met uitzondering van het artikel 44 in de SR 1997, uitbreide artikel 56 in de DNR 2011, met betrekking tot geschillenbeslechting voorzover daarbij de gewone rechter is uitgesloten, zijnde wij en de opdrachtgever bevoegd om de geschillen ook aan de gewone rechter tebeslechten voor te leggen, een en ander ter keuze van de meest gerede partij. De Standaardvoorwaarden 1997 liggen gedeponneerd ter griffie van de Aandachtsrechtbank te Amsterdam onder nummer 230/1998. De Nieuwe Regeling 2011 liggen gedeponneerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam onder nummer 139/2004 en worden op eerste verzoek terstond kosteloos door ons tergeopend.

• De aansprakelijkheid, dekking conform SR 1997/DNR 2011, van welke aard ook, van van den broek & partner boekel, waaronder mede vallende van den broek & partners en bureau voor architectuur aujourd'hui boekel, diensmede haar medewerkers is uitgesloten (enz.) er aanspraak kan worden gemaakt op een uitkering op grond van een door, van den broek & partner boekel gestoten beroepsaansprakelijkheidsverzekering. In welk geval de aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de verzekeringmaatschappij wordt uitgeteerd.

• Alvorens de werkzaamheden te starten dienen de indicatietoelanningen bestaande toestand, te worden vergeleken met de werkelijk aanwezige toestand van de bebouwingen c.a.

• Eigenaars van derden welke bij het architectenbureau c.q. directie bekend worden gegeven en/of ter hand gesteld, dienen uitsluitend als algemene indicatie te worden opgevat en wordt uitsluitend geteld dat de opdrachtgever c.q. uitvoerende partij aan deze gegevens geen enkel recht jegens het architectenbureau c.q. directie kan ontlenen in geval van gebreken aanpakbaarheid.

• Verspreiden in machtsvoering, eventuele obscuriteits tegenstellingen in de documenten en daarbij op tekeningen dienen vooraf aan het architectenbureau c.q. directie kenbaar gemaakt te worden en in overleg te worden opgelost.

• Eventuele wijzigingen dienen vooraf aan het architectenbureau c.q. directie kenbaar gemaakt te worden. Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor deze wijzigingen of eventuele gevolgen hiervan.

• Deze tekening zowel in zijn geheel als in deelen is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid, vernietigd of op andere wijze worden gebruikt.

• Alle maten in mm.

• Overleg maten in het werk te nemen.

• Benodigde maatvoeringen bepalen d.m.v. berekening of door opmeten in het werk, doch niet d.m.v. opmeting van tekeningen.

1

DIVERSSEN

WUZE

OMSCHRIJVING

R. van der Zanden

GET.

16-01-2020

DEZ.

DATUM

bureau voor architectuur aujourd'hui boekel

architectuur
bureau/voor
bouw/voor
midden/voor
ruimte/voor

bna

van den broek & partner boekel
van den broek & partners

project

BOUWPLAN RUNSTRAAT

RUNSTRAAT: --

5427 ED

BOEKEL

in opdracht van

DE HEER A.L.J. VAN DER AA

RUNSTRAAT: 7

5427 ED

BOEKEL

schaal

1: 100

datum

10-01-2020

getekend

R. van der Zanden

formaat

B41 x 1189

teken

2374

werk

13-19

dossier

advies

advies

projectleider

advies

projectleider

advies

advies

advies

advies

advies

advies

advies

advies

advies

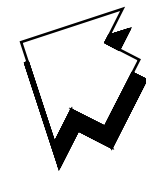
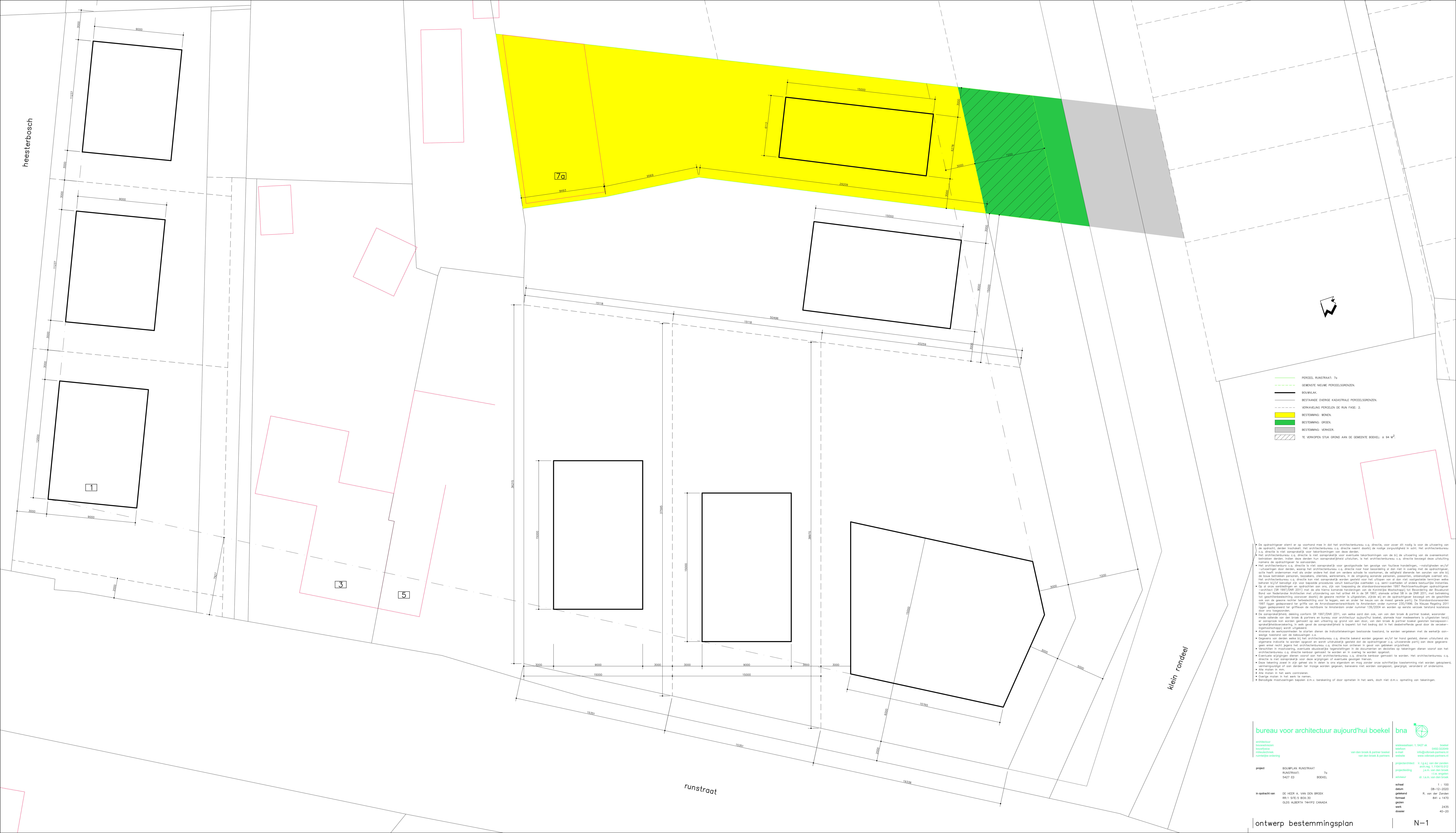
advies

advies

ontwerp bestemmingsplan

N-1

heesterbosch



- PERCEEL RUNSTRAAT: 7a
- GEWENSTE NIEUWE PERCEELSGREZEN:
- BOUWVLAK:
- BESTAANDE OVERIGE KADASTRALE PERCEELSGREZEN:
- VERKAVELING PERCELEN DE RUN FASE: 2:
- BESTEMMING: WONEN:
- BESTEMMING: GROEN:
- BESTEMMING: VERKEER:
- TE VERKOPEN STUK GROND AAN DE GEMEENTE BOEKEL: ± 94 M².

- De opdrachtgever stemt er op voorhand mee in dat het architectenbureau c.q. directie, voor zover dit nodig is voor de uitvoering van de opdracht, derden inschakelt. Het architectenbureau c.q. directie neemt daarbij de nodige aansprakelijkheid in acht. Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.
- Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor eventuele leenverplichtingen van de bij de uitvoering van de overeenkomst betrekken derden. Indien deze derden hun aansprakelijkheid uitsluiten, is het architectenbureau c.q. directie bevoegd deze uitsluiting namens de opdrachtgever te aanvaarden.
- Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor gevolgschade ten gevolge van foutieve handelingen, -nadeligheden en/of uitvoeringen door derden, waarop het architectenbureau c.q. directie naar haar beoordeelend al dan niet in overleg met de opdrachtgever, actie heeft ondernomen met als onder andere het doel om verdere schade te voorkomen, de veiligheid derzelve ten aanzien van die bij de fout betrokken personen, bezittingen, diensten, werkzaamheden, in de omgeving wonende personen, passanten, nabijgelegen overstrak, etc.
- Het architectenbureau c.q. directie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het uitgaan van al dan niet vastgestelde feiten welke betreffen bij- of benoemd zijn voor bepaalde procedures vanuit bestuurlijke contexten c.q. semi-overheden of andere bestuurlijke instanties.
- Op al onze opdrachten en opdrachten aan ons, zijn van toepassing de standaardvoorwaarden 1997 Rechtenhoudingen opdrachtgever -architect- (SR 1997/DNR 2011) met de als hierin komende herzieningen van de Koninklijke Maatschappij tot Beoordeling der Bouwverklaring van Nederlandse Architecten met uitzondering van het artikel 44 in de SR 1997, evenals artikel 58 in de DNR 2011, met betrekking tot geschillenbeslechting voorzover daarbij de gemeene rechter is uitgesloten, zijnde al en de opdrachtgever bevoegd om de geschillen aan een de gemeene rechter te bevoordelen voor te leggen, een en ander ter keuze van de meest gepaste partij. De standaardvoorwaarden 1997 liggen geleend voor ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 330/1996. De Nieuwe Regeling 2011 liggen geleend voor ter griffie van de rechtbank te Amsterdam onder nummer 138/2004 en worden op eerste verzoek terstond kosteloos door ons bevestigd.
- De aansprakelijkheid, dekking conform SR 1997/DNR 2011, van welke aard dan ook, van van den broek & partner boekel, waaronder mede volgende van den broek & partner en bureau voor architectuur aujourd'hui boekel, diensde haar medewerkers is uitgesloten tenzij er aanspraak kan worden gemaakt op een uitkering op grond van een door, van den broek & partner boekel gestelden beroepsaansprakelijkheidsverzekering, in welk geval de aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de verzekeringsschappij wordt uitgekeerd.
- Kunnen de werkzaamheden te starten dienen de indicatievetekeningen bestaande te bestaan, te worden vergeleken met de werkelijk aanwezige toestand van de bebouwingen c.q.
- Gegene van derden welke al het architectenbureau c.q. directie bekend worden gegeven en/of ter hand gesteld, dienen uitsluitend als algemene indicatie te worden opgevoerd en wordt uitsluitend gesteld dat de opdrachtgever c.q. uitvoerende partij aan deze gegevens geen enkel recht heeft tegen het architectenbureau c.q. directie aan te maken in het geval van geschillen ontstaan.
- Verschillen in uitvoering, eventuele afwijkende tekeningen in de documenten en de tekening en de tekening dienen vooraf aan het architectenbureau c.q. directie kenbaar gemaakt te worden en in overleg te worden beslist.
- Eventuele wijzigingen dienen vooraf aan het architectenbureau c.q. directie kenbaar gemaakt te worden. Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor deze wijzigingen of eventuele gevolgen hiervan.
- Deze tekening zal in zijn geheel als in deze is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid, verspreid of anderszins.
- Alle maten in mm.
- Alle maten in het werk conform.
- Overige maten in het werk te nemen.
- Benodigde maatvoeringen begrepen d.m.v. berekening of door opmeten in het werk, doch niet d.m.v. opmeting van tekeningen.

bureau voor architectuur aujourd'hui boekel

architectuur
bouwwerken
bouwplannen
interieurarchitectuur
interne organisatie

van den broek & partner boekel
van den broek & partner

project

BOUWPLAN, RUNSTRAAT
RUNSTRAAT: 7a
5427 ED BOEKEL

In opdracht van

DE HEER A. VAN DEN BROEK
RWT 15015 BOX 30
OLDS ALBERTA T4H1P2 CANADA

werkwatervat: 1.5427 ak
boekel
boekel
info@bnaarchitectuur.nl
www.bnaarchitectuur.nl

projectarchitect: R. van der Zanden
architect: 1.104110.112
projectleiding: R. van der Zanden
tekening: R. van der Zanden
tekenaar: R. van der Zanden

datum: 1.1.2020
datum: 08-12-2020
formaat: A4 x 1470
gebruik: 2450
werk: 40-20