

Mevr. Aldenhuijsen
Rutger van Herpenstraat 29
5427 AD Boekel

Stichting PeelrandWonen
Rutger van Herpenstraat 35
Postbus 14
5427 ZG Boekel
T 0492 32 44 05
info@peelrandwonen.nl
www.peelrandwonen.nl

Bank NL04 BNGH 0285 1034 58
KvK 160.49.902
BTW NL008.10.591.B01

Boekel : 24 juni 2020
Behandeld door : M. van Straaten
Onderwerp : Uitrit aan de Kloosterlaan

Beste mevrouw Aldenhuijsen,

U heeft ons telefonisch benaderd over uw plannen om een woning achter op uw perceel te realiseren en een verzoek ingediend om toestemming te geven voor een uitrit aan de Kloosterlaan. Wij hebben dit verzoek beoordeeld op Financiële en notariële aspecten en op ruimtelijke aspecten.

Financieel en notarieel

De weg aan de Kloosterlaan is eigendom van PeelrandWonen en wordt door ons onderhouden. Voor het realiseren van een uitrit dient een 'recht van overpad' gevestigd te worden bij de Notaris. De kosten van de notaris zouden daarbij voor uw rekening komen. Daarnaast vragen wij een vergoeding voor het gebruik van deze weg. Wij ontvangen in deze graag een voorstel van u.

Ruimtelijk

Een uitrit ter plaatse van de parkeerplaatsen vinden wij niet wenselijk. Deze parkeerplaatsen willen wij op deze plek behouden. Een uitrit dient derhalve gerealiseerd te worden aan de noordzijde van het perceel. De huidige erfafscheiding grenst daar direct aan de weg. Met het maken van een uitgang, met behoud van de erfafscheiding, ontstaat naar onze mening een onveilige situatie. De uitrit dient derhalve, vanuit de tuin gezien, in de rechterhoek te komen. Daarmee ligt deze recht tegenover de weg achter het appartementencomplex langs en ontstaat een kruispunt. Daarnaast dient de gehele erfafscheiding of verlaagd te worden tot maximaal 1 meter of 5 meter naar achteren verplaatst te worden. Zodat een auto komende vanuit de uitrit gemakkelijk gezien kan worden en deze auto ook goed het overige verkeer kan zien, alvorens de weg op te rijden.

Alvorens definitief goedkeuring te kunnen verlenen, ontvangen wij graag van u een schriftelijk verzoek, waarin bovenstaande zaken zijn uitgewerkt en op tekening zijn aangegeven.

Met vriendelijke groet,


Martijn van Straaten
Directeur-Bestuurder

From: Martijn van Straaten
Sent: Tuesday, July 14, 2020 10:36 AM
To: info@adviescentrumklaassen.nl ; wiesaldenhuijsen@gmail.com
Subject: RE: Afspraak uitrit Kloosterlaan fam. Aldenhuijsen

Beste heer Klaassen en mevrouw Aldenhuijsen,

Hierbij bevestig ik dat wij akkoord gaan met de realisatie van een uitrit aan de Kloosterlaan overeenkomstig de voorwaarden als in onze laatste brief aangegeven en onderstaande vergoeding. Voor de formalisering van deze goedkeuring hebben wij afgesproken dit bij overeenkomst te regelen. Een concept voor deze overeenkomst zal door de heer Klaassen worden opgesteld. Verzoek is om daar tevens de situatietekening aan te hechten waarop duidelijk is aangegeven waar en hoe de uitrit exact gerealiseerd zal worden.

Voor de volledigheid meld ik u dat ik van 20 juli t/m 7 augustus vakantie heb.

Met hartelijke groet,

14-7-2020