

► Burgt 8, Boekel

Landschapsanalyse en landschappelijk inpassing - 15 januari 2024



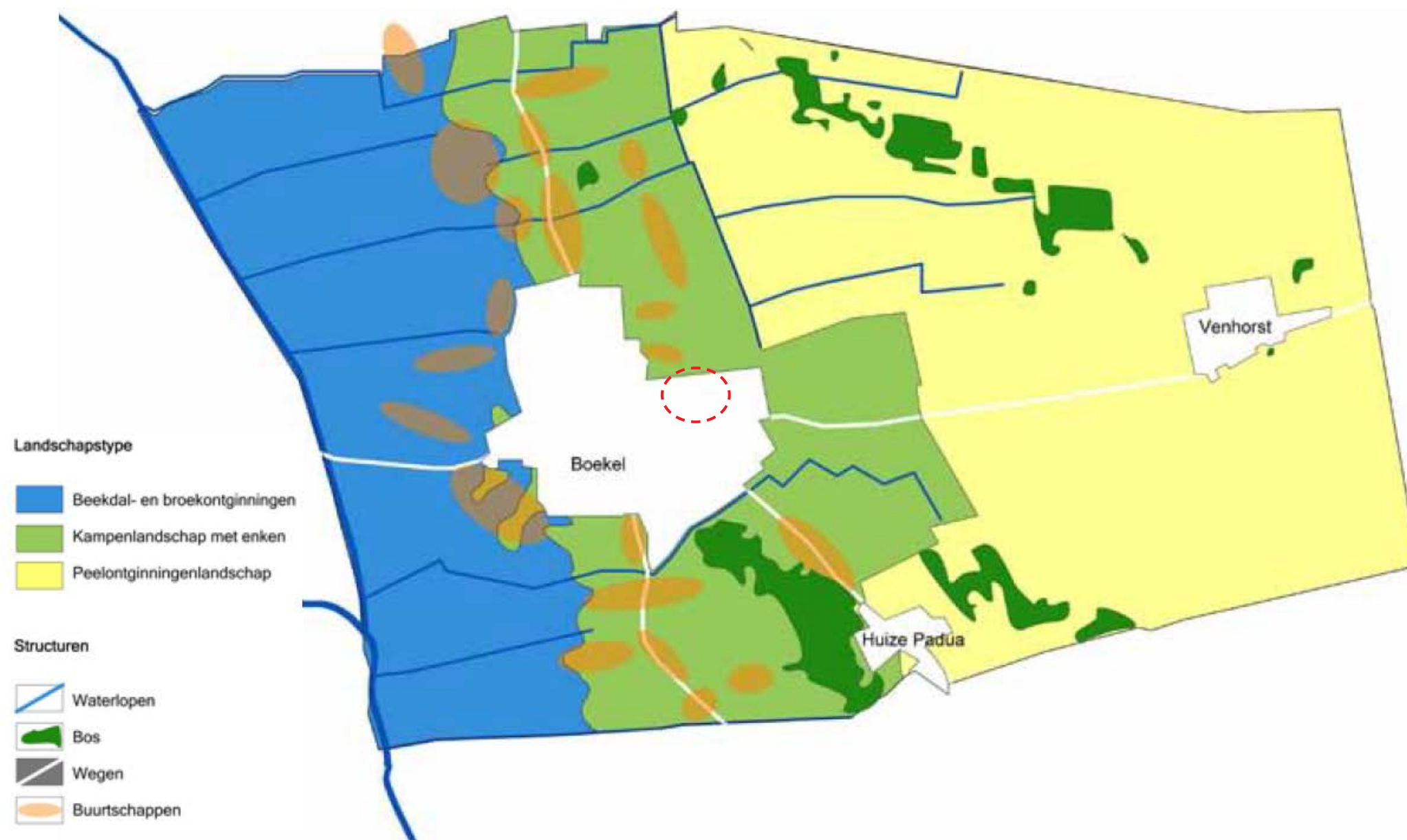
► Landschapsanalyse

Deelgebied 'Kampenlandschap met enken'

Uit de kwaliteitsgids 'Vitaal Buitengebied Boekel' blijkt dat het plangebied zich bevindt in het deelgebied 'Kampenlandschap met enken'. Dit landschapstype is het gevolg van de overgang van hogere naar lagere gronden, de overgang van de oude dekzandrug naar het beekdal-landschap van de Aa en de Leijgraaf. Van oudsher vestigden mensen zich hier, er zijn dan ook veel buurtschappen en kernen te vinden.

Het kampenlandschap wordt gekenmerkt door een variatie aan landschapselementen, zoals bospercelen, houtwallen en – singels, bomenrijen en boomgroepen. Er is een landschappelijk raamwerk ontstaan van open enken (bolle akkers), buurtschappen en deze landschapselementen.

Het plangebied bevindt zich ten noordoosten van Boekel, waar de landschapselementen overwegend lineaire lijnen vormen. Er zijn diverse doorzichten en het landschap heeft een kleinschalig karakter. Veel landschappelijke kwaliteiten staan in dit gebied onder druk. De beoogde ontwikkeling biedt kansen om landschapselementen weer te versterken.



► Bron: Vitaal Buitengebied Boekel - Kwaliteitsgids (dec. 2012)

Buurtschap Burgt-Zijp

Het plangebied is onderdeel van buurtschap Burgt-Zijp. Langs de gelijknamige straat bevindt zich een bebouwingslint, maar oorspronkelijk was dit buurtschap een bebouwingscluster. Het karakter van het buurtschap wordt sterk bepaald door de hoeveelheid bedrijfsgebouwen. Ook waren er diverse boscomplexen en houtsingels aanwezig. Het buurtschap wordt aan de zuidzijde begrensd door de Burgtse Loop (= watergang) en aan de westzijde door de kern Boekel.

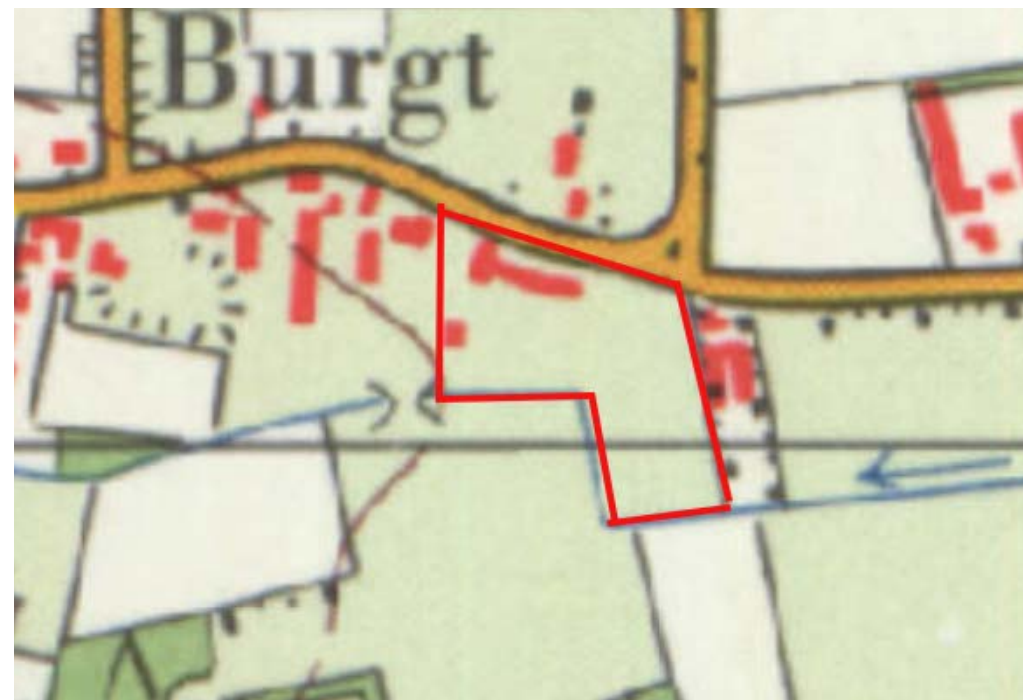
Ter plaatse van het plangebied is op de historische kaarten te zien dat er ten oosten van het plangebied lange tijd een weg heeft gelegen. Het perceel werd richting deze weg en richting de watergang ten zuiden, begrensd door een houtsingel. Halverwege de jaren 1950 is de houtsingel grotendeels verdwenen en omstreeks 1978 verdween ook de weg. Vanaf ongeveer 2010 ontstond op het zuidelijke deel van het perceel een vijver en werd een groot deel van de oorspronkelijke houtsingel terug geplant. Deze is op dit moment nog aanwezig.



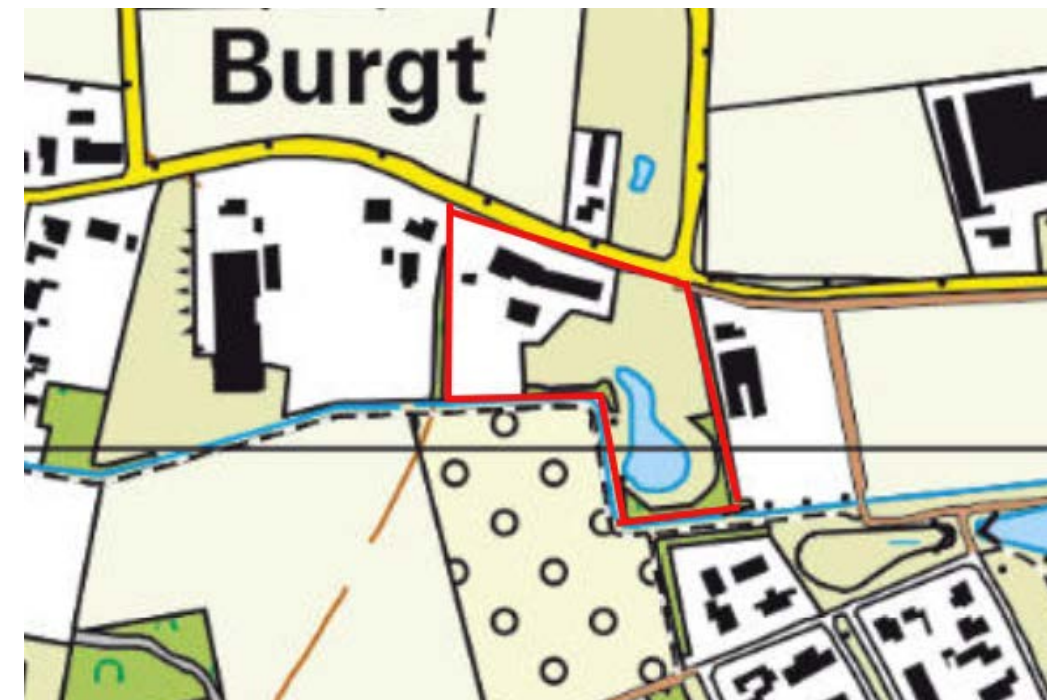
► 1900



► 1956



► 1978



► 2023

► Landschappelijke inpassing

Op het zuidelijke deel van het plangebied is een houtsingel aanwezig die voornamelijk bestaat uit vlier, hazelaar, es, zwarte els, ruwe berk, zomereik, wilg en een enkele tamme kastanje, beuk, veldesdoorn en hulst. Deze houtsingel wordt zo veel als mogelijk in stand gehouden, waarbij rekening dient te worden gehouden met de afstand tot de nieuwe woningen. Op navolgende afbeelding is te zien welke beplanting behouden blijft.

Daarnaast worden er beplanting en bomen toegevoegd. Op de afbeelding hiernaast is te zien om welke type beplanting en soorten het gaat. In het verlengde van de bestaande houtsingel aan de oostzijde van het perceel, worden bomen en onderbegroeiing aangeplant die aansluiten op de al aanwezige soorten. Dit geldt ook voor de rand tussen het bedrijfsperceel en de nieuwe ontwikkeling. Er kunnen eventueel inheemse, groenblijvende heesters zoals hulst, taxus en wilde liguster worden toegevoegd zodat er ook in de winterperiode een groene rand aanwezig is die inijk voorkomt. De bomen die middenin het plangebied worden toegevoegd bestaan uit soorten die passen bij een erfinrichting.



-  Bestaande houtsingel zo veel als mogelijk behouden. Soorten: *
-  Nieuwe houtsingel toevoegen. Soorten: *
-  Bloem- en kruidenrijk grasland met enkele solitaire bomen en boomgroepen
-  Bestaande bomen en heesters behouden, eventueel aanvullen met soorten zoals hulst, taxus en wilde liguster. Soorten: *
-  Nieuwe bomen en heesters toevoegen. Soorten in aansluiting op bestaande houtsingel: *
-  Nieuwe bomen toevoegen.
 - Straatbomen: bijv. Cornus mas (gele kornoelje), Prunus avium 'Plena' (gevuldbloemige zoete kers), Alnus incana 'Lacinata' (geveerdbladige witte els), Amelanchier arborea 'Robin Hill' (krentenboompje)
 - Solitaire bomen en boomgroepen: bijv. Quercus robur (zomereik), Prunus avium (zoete kers), Juglans regia (walnoot), Castanea sativa (tamme kastanje)



- * Soorten:
- Fraxinus excelsior – gewone es
 - Prunus padus – gewone vogelkers
 - Alnus glutinosa – zwarte els
 - Corylus avellana – gewone hazelaar
 - Sambucus nigra – gewone vlier
 - Quercus robur - zomereik
 - Sorbus aucuparia – wilde lijsterbes
 - Prunus spinosa - sleedoorn
 - Ilex aquifolium - hulst
 - Acer campestre - veldesdoorn
 - Castanea sativa – tamme kastanje
 - Acer platanoides – noorse esdoorn
 - Ribes



Vestigingsadres: Schoenaker 10, 6641 SZ Beuningen
Telefoonnummer: 024 - 675 23 56 **Emailadres:** info@burowaalbrug.nl **Website:** www.burowaalbrug.nl
Rekeningnr.: IBAN NL98 RABO 0302 2351 59 **KvK Nummer:** 58365524 **BTW Nummer:** NL8530.06.453.B01