



ONDERZOEK GEURHINDER VEEHOUDERIJEN
LAGE RAAM BOEKEL

De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Onderzoek geurhinder veehouderijen Lage Raam Boekel
Referentie:	20220176.v02
Datum:	3 augustus 2023
Opdrachtgever:	Antea Group

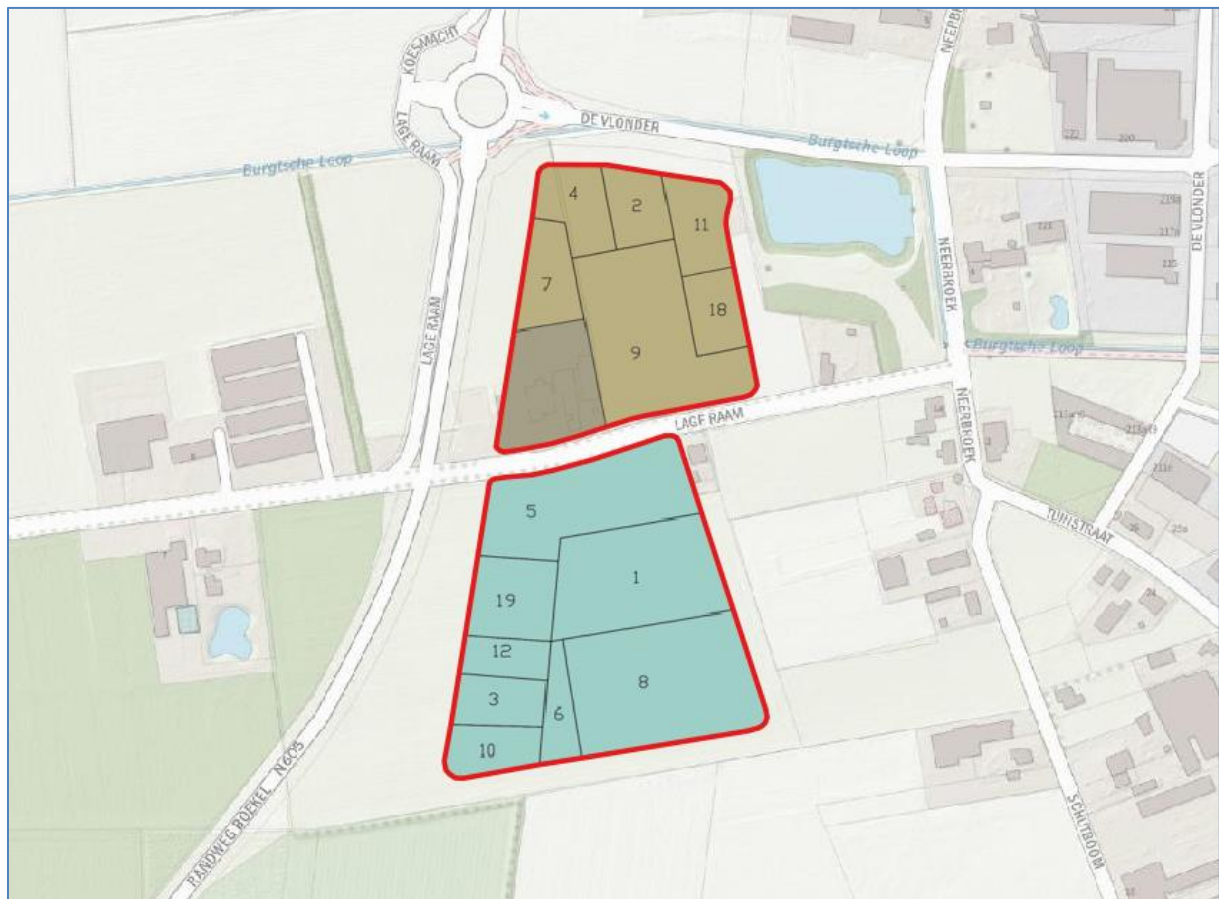
INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
1.1. Situatie	4
1.2. Vraagstelling	4
2. WETTELIJK KADER	6
2.1. Wet geurhinder en veehouderij	6
2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten	6
2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen	6
3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	8
3.1. Uitgangspunten veehouderijen	8
3.2. Geuremissie en geurimmisatie	8
3.3. Verschillende beoordelingen	8
3.3.1. Voorgrondbelasting.....	8
3.3.2. Afstanden.....	9
3.3.3. Achtergrondbelasting.....	10
3.4. Geurbelasting versus geurhinder	10
3.5. Geurgevoelig object.....	12
3.6. Bebouwde kom	13
4. GEURBEREKENINGEN	17
4.1. Afstanden.....	18
4.2. Voorgrondbelasting	19
4.2.1. Neerbroek 3.....	19
4.2.2. Lage Raam 8	21
4.3. Achtergrondbelasting.....	22
4.4. Beoordeling woon- en leefklimaat	24
5. CONCLUSIE.....	26
BIJLAGE I. KAART AFSTANDEN	27
BIJLAGE II. BEREKENING VOORGRONDBELASTING.....	28
BIJLAGE III. KAART ACHTERGRONDBELASTING	29
BIJLAGE IV. VEEHOUDERIJGEGEVENS	30

1. INLEIDING

1.1. Situatie

De gemeente Boekel onderzoekt de mogelijkheden voor het realiseren van een bedrijventerrein aan Lage Raam te Boekel. Voor deze ontwikkeling is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Onderdeel van de bestemmingsplanwijziging is dit onderzoek geurhinder veehouderijen. Het plangebied en een concept indeling daarvan is aangegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Plangebied en concept indeling

In de omgeving van het plangebied liggen enkele veehouderijen. In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij. In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten

Op 1 januari 2013 is een grote wijziging van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling in werking getreden. Met de wijziging zijn meer veehouderijen onder de regels van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Daarbij is onder meer de beoordeling van geur conform de Wet geurhinder en veehouderij (zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport) meegenomen. De toetsing aan middels geurverordeningen aangepaste geurnormen en afstanden geldt ook voor veehouderijen die onder de regels van het Activiteitenbesluit vallen.

2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de milieucontouren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daartoe getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. De geplande geurgevoelige objecten moeten zijn gelegen buiten de wettelijk geldende geur- en afstandscontouren van de aanwezige veehouderijen. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak

¹ ABRvS 201205174/1/R4, 22 januari 2014

worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie (in de betreffende richting), kan van deze werkwijze worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij de 'geurrechten' in de betreffende richting niet anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is (het gaat daarbij om stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Een te bestemmen geurgevoelig object moet buiten de wettelijk geldende geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Bij veehouderijen met dieren waarvoor afstanden gelden moet het nieuwbouwplan buiten de wettelijk geldende minimale afstand plaatsvinden. Binnen de geur- en afstandscontouren rondom de (bouwvlakken van de) veehouderijen, is geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden vastgelegd, die het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk maakt. Op die manier wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd en wordt voorkomen dat het veehouderijbedrijf in haar mogelijke ontwikkeling belemmerd wordt.

Het woon- en leefklimaat in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij (voorgrondbelasting) ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande geurgevoelige objecten. In het onderzoek wordt zowel de vergunde geursituatie als de worst-case geursituatie beschouwd. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen voor de voor- en achtergrondbelasting. Aan de hand hiervan kan ook het woon- en leefklimaat bepaald worden. Voor de huidige situatie worden de vergunde of gemelde bedrijfssituaties gehanteerd. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het te bestemmen geurgevoelige object komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimmissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimmissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

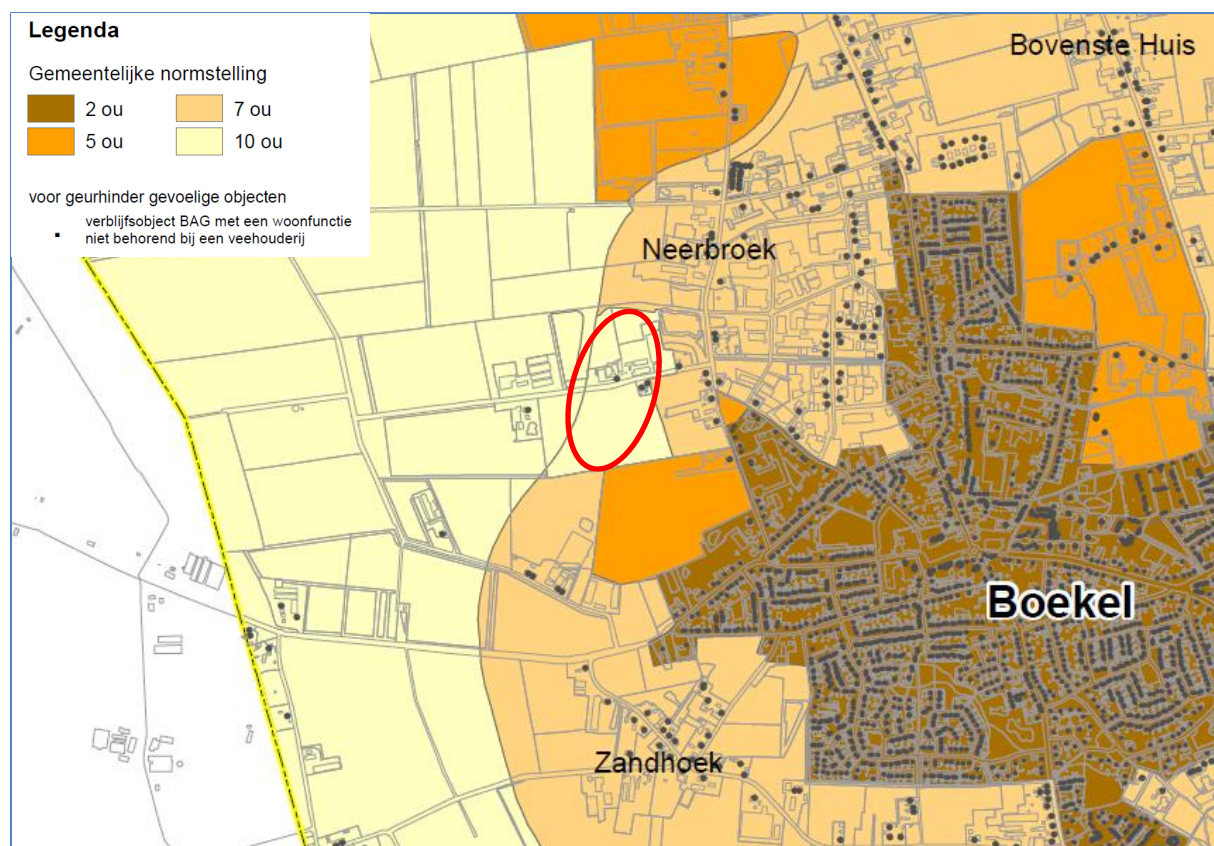
Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object ^{2*}	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou_E/m^3	14 ou_E/m^3
Geen concentratiegebied	2 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3

* de gemeente Boekel ligt in een concentratiegebied.

² gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De gemeente Boekel heeft in haar 'verordening Geurhinder en veehouderij gemeente Boekel 2023' aangepaste geurnormen vastgesteld, zie afbeelding 2. Het plangebied ligt in een gebied waarvoor een geurnorm van 10 ou_E/m³ geldt.



Afbeelding 2. Geurverordening

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied.

3.3.2. Afstanden

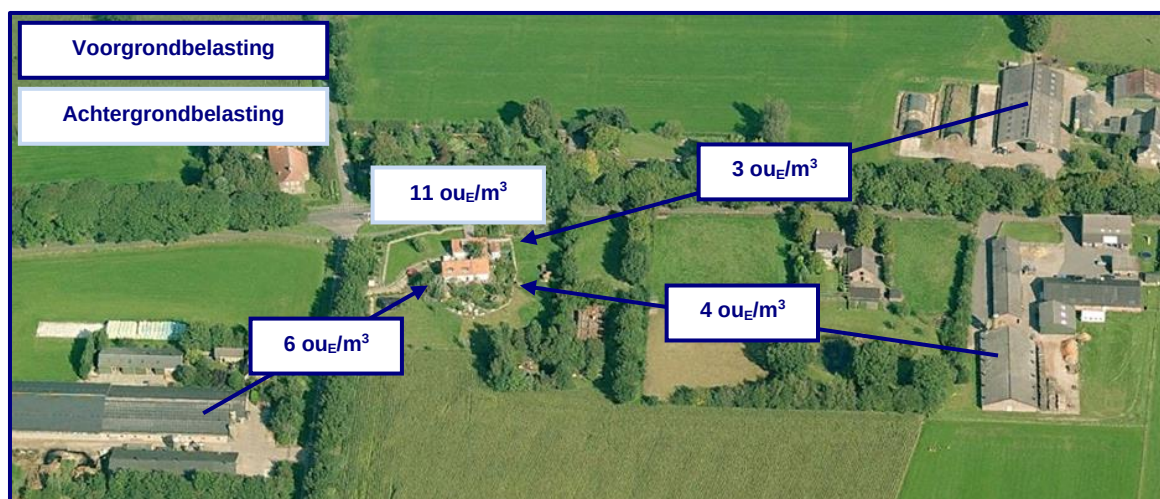
Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaard afstandseisen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Haar 'verordening Geurhinder en veehouderij gemeente Boekel 2023' geen aangepaste afstandseisen vastgesteld. Daarom gelden bovenstaande standaard afstandseisen.

De afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

3.3.3. Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgroundbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgroundbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in de op afbeelding 3.



Afbeelding 3. Voorgroundbelasting versus achtergrondbelasting

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen

A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en leefklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou _E /m ³	0 - 3 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou _E /m ³	3 - 8 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 - 6,5 ou _E /m ³	8 – 13 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou _E /m ³	13 – 20 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou _E /m ³	20 – 28 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou _E /m ³	28 – 38 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou _E /m ³	38 – 50 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou _E /m ³	50 – 65 ou _E /m ³

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Boekel ligt in een concentratiegebied.

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

Voor de beoordeling van cumulatieve geurbelasting bij ruimtelijke plannen heeft de gemeente Boekel de 'beleidsregel Ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Boekel 2023' vastgesteld. Hierin worden de volgende toetswaarden opgesomd:

Deelgebied	Type object conform artikel 3	Achtergrondbelasting	
		Voldoende	Onvoldoende
A: Woongebieden	Wonen Vab/niet-wonen	< 10,0 Ou	>= 10,0 Ou
B: Plangebied wonen	Wonen	< 13,0 Ou	>= 13,0 Ou
	Vab/niet-wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou
C. Bedrijventerreinen	Wonen	< 13,0 Ou	>= 13,0 Ou
	Niet-wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou
D. Plangebied bedrijventerrein (zonder wonen)	Niet-wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou
E. Kernrandzone en woonwerk landschap	Wonen	< 13,0 Ou	>= 13,0 Ou
	Vab/niet-wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou
F. De Elzen	Wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou
	Vab/niet-wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou
G. Buitengebied overig	Wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou
	Vab/niet-wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou

Als de achtergrondbelasting geclassificeerd kan worden als 'voldoende' dan zijn er vanuit het deelaspect 'cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen' geen belemmeringen om mee te werken aan een ruimtelijk initiatief.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat gebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

Het plan voorziet in de realisatie van geurgevoelige objecten.

3.6. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

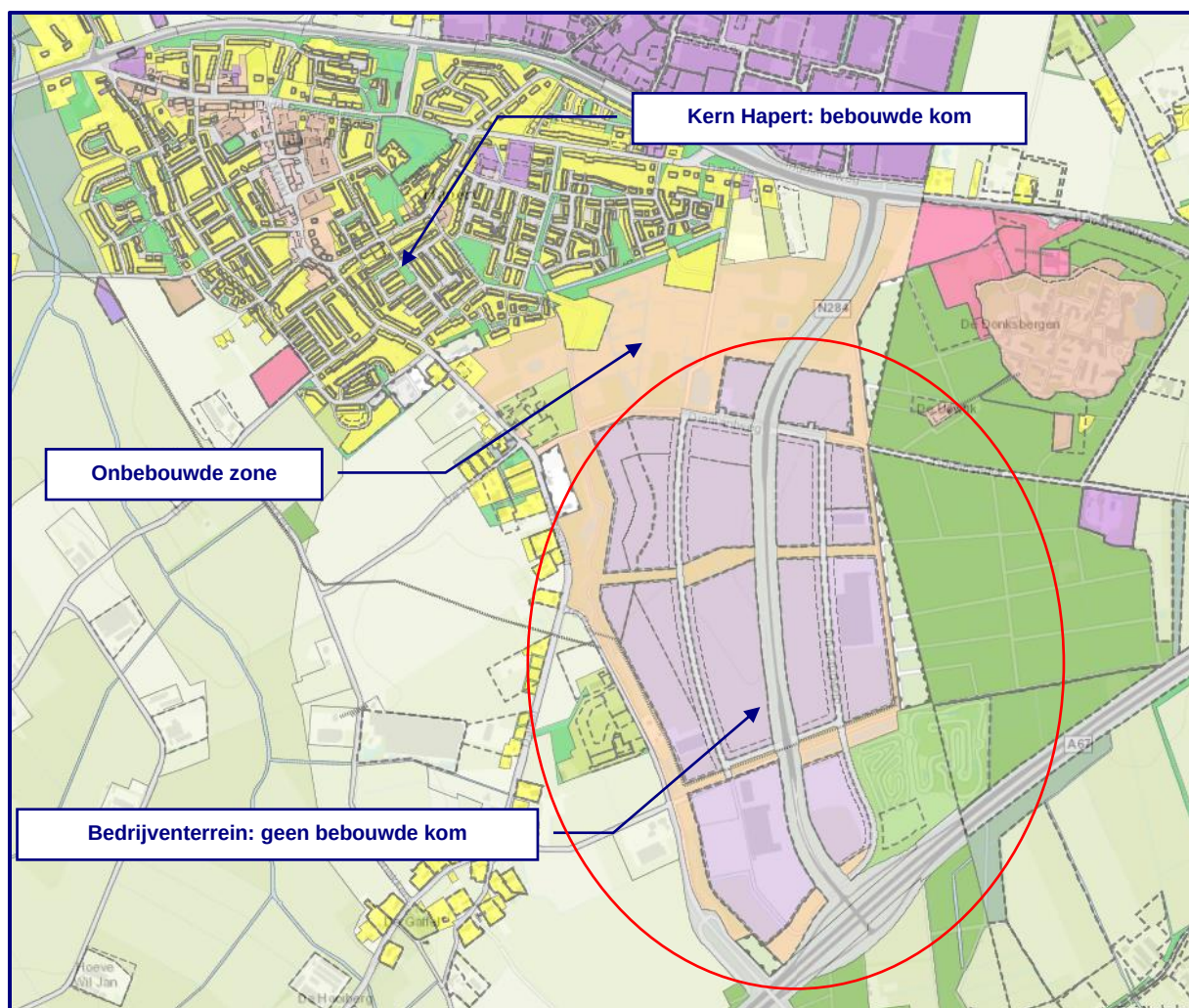
Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

Met betrekking tot bedrijventerreinen en bebouwde kom in de Wgv is met name de volgende uitspraak van belang.

In ABRvS, 200901350/1/R3 van 30 juni 2010 wordt een nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein niet gezien als bebouwde kom, mede omdat in het gebied tussen de dorpskern van Hapert en het bedrijventerrein slechts enkele woningen, grenzend aan de bestaande bebouwing in de kern van Hapert, kunnen worden gebouwd. De situatie is weergegeven op afbeelding 4.



Afbeelding 4. Situatie bedrijventerrein nabij Hapert

Het begrip bebouwde kom is in de uitspraak als volgt afgewogen:

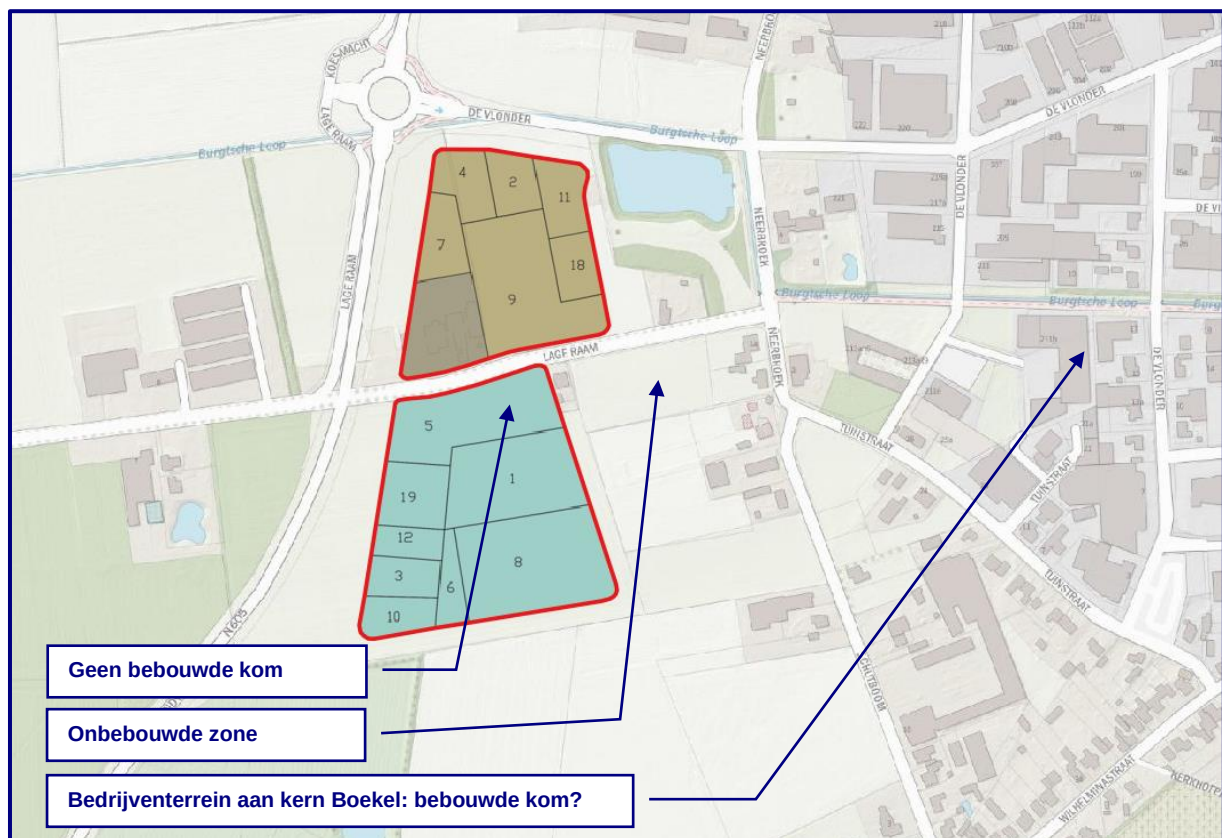
'De door [appellante sub 6] bedoelde gronden waarop het bedrijventerrein is voorzien, liggen in het buitengebied op een afstand van meer dan 300 meter van de dichtstbijzijnde woningen in de kern van Hapert. Het perceel met de bestemming "Recreatie (R)" aan de [locatie 2] ligt op een afstand van ongeveer 170 meter van de dichtstbijzijnde woningen in de kern. In het tussenliggende gebied liggen in de huidige situatie hoofdzakelijk landbouwgronden waar geen bebouwing aanwezig is. Deze omgeving heeft thans dan ook niet het karakter van een bebouwde kom. Na de uitvoering van het voorliggende bestemmingsplan kan deze omgeving naar het oordeel van de Afdeling evenmin worden aangemerkt als bebouwde kom, nu aan het grootste gedeelte van het tussenliggende gebied de bestemming "Groen-Bos-Natuur-Water (G-BO-N-WA)" is toegekend en in dat gebied slechts enkele woningen,

grenzend aan de bestaande bebouwing in de kern van Hapert, kunnen worden gebouwd. Gelet op het vorenstaande heeft de raad zich terecht op het standpunt gesteld dat de door [appellante sub 6] en [appellant sub 4] bedoelde gronden zijn gelegen buiten de bebouwde kom. Daarbij wijst de Afdeling er op dat de omstandigheid dat op het voorziene bedrijventerrein sprake zal zijn van op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing die is geconcentreerd tot een samenhangende structuur, niet betekent dat het bedrijventerrein op zichzelf een bebouwde kom vormt.'

In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. De twee onderstreepte elementen vertalen zich naar de volgende twee vragen:

1. Is er sprake van onbebouwde gronden tussen de woonkern en het bedrijventerrein, waardoor niet langer kan worden gesteld dat het bedrijventerrein een voortzetting vormt van de bebouwde kom?
2. Is er een fysieke scheiding tussen de woonkern en het bedrijventerrein, waardoor deze niet langer als één samenhangende structuur wordt gezien?

De situatie is weergegeven op afbeelding 5.



Afbeelding 5. Situatie Lage Raam Boekel

1. Korte afstand

Uit bovenstaande uitspraken blijkt dat als er tussen een woonkern en een bedrijventerrein sprake is van een zone waar geen bebouwing aanwezig is en slechts enkele woningen kunnen worden gebouwd, het bedrijventerrein niet wordt gezien als bebouwde kom (uitspraak bedrijventerrein nabij Hapert). Ook bij de situatie in Boekel is sprake van een onbebouwde zone tussen de kern en het bedrijventerrein.

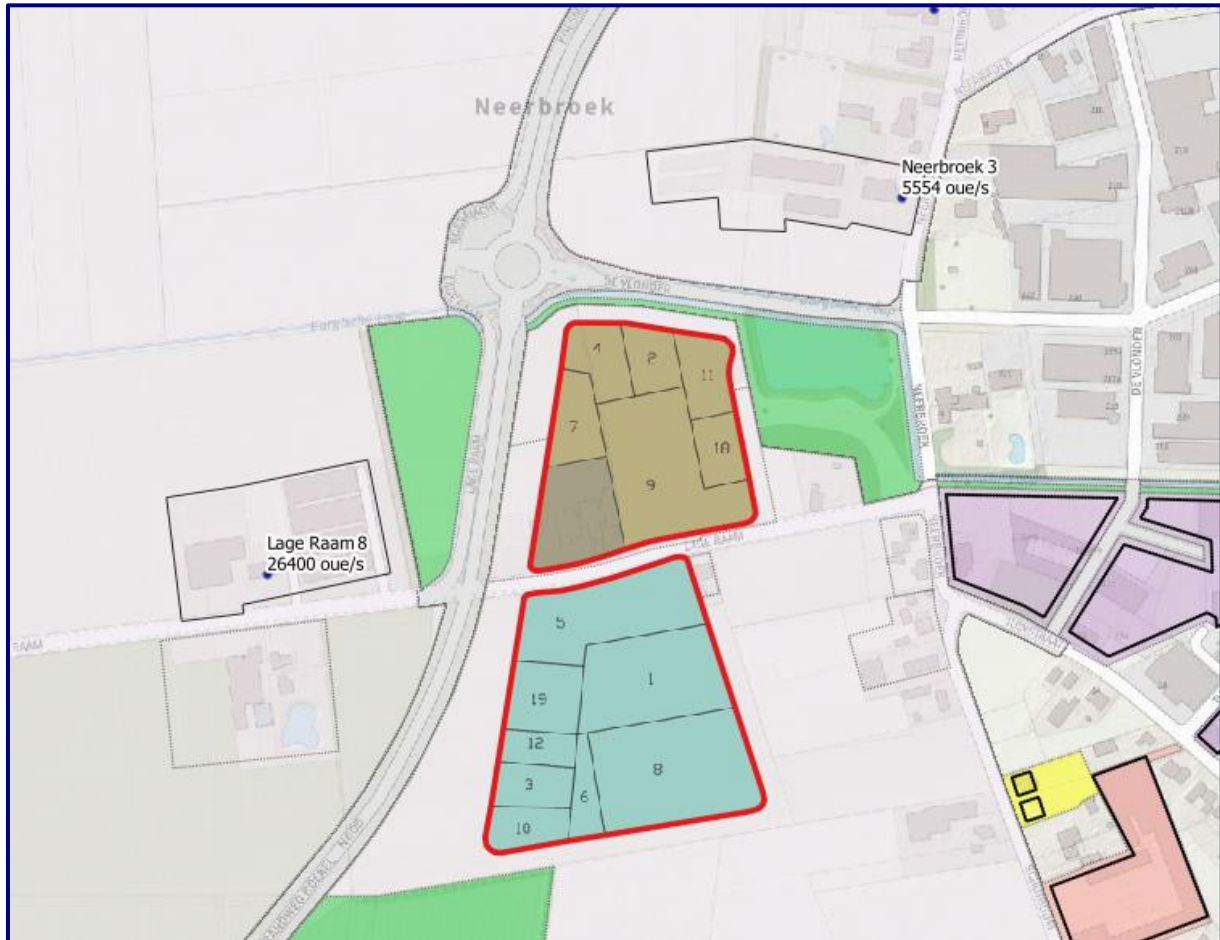
2. Samenhangende structuur

Door de aanwezigheid van de onbebouwde zone is er sprake van een ruimtelijke scheiding tussen de woonkern en het bedrijventerrein. Door deze zone kan worden gesteld dat geen sprake is van een met de bebouwde kom samenhangende structuur.

Dit houdt in dat ook de het bedrijventerrein niet wordt gezien als bebouwde kom in termen van de Wgv.

4. GEURBEREKENINGEN

In de omgeving van het plangebied liggen veehouderijen. Deze veehouderijen en de totale geuremissies zijn aangegeven op afbeelding 6.

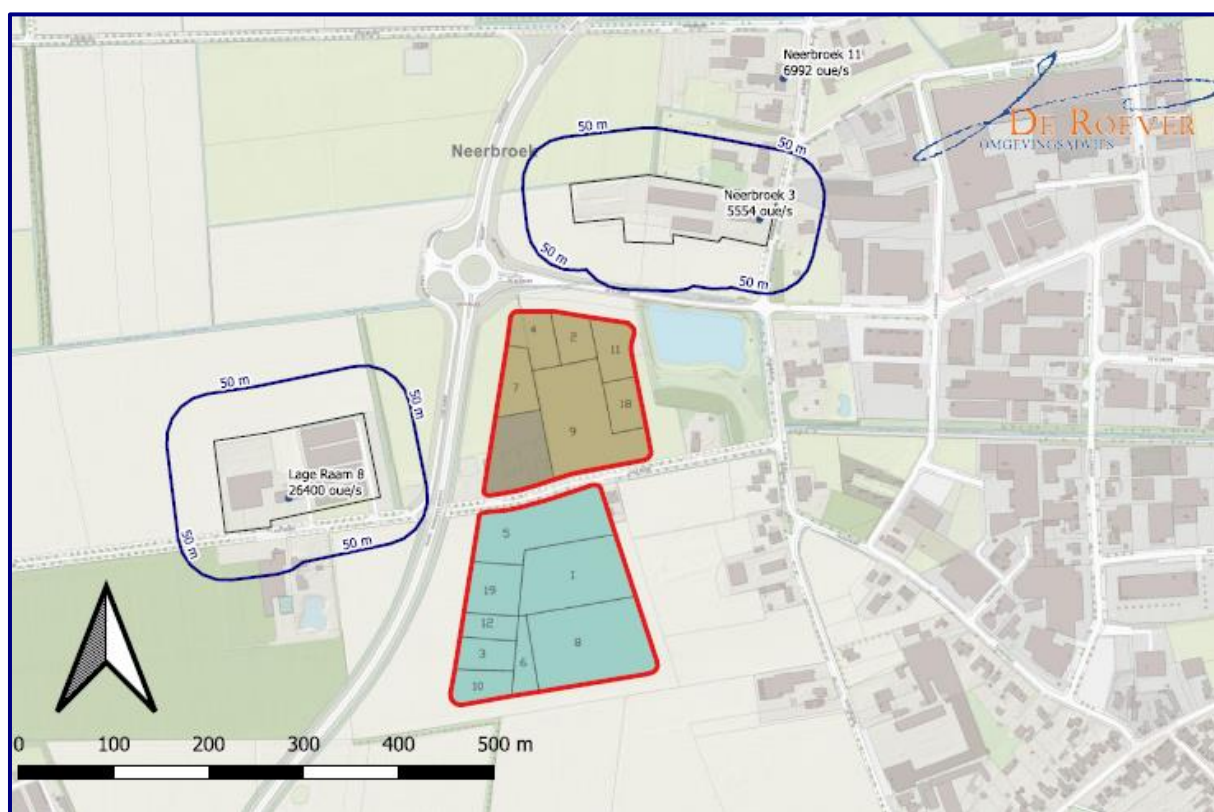


Afbeelding 6. Veehouderijen en geuremissies

4.1. Afstanden

In paragraaf 3.3.2 is toegelicht dat voor dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld een afstand van 50 meter tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object binnen het plangebied in acht moet worden genomen. Daarnaast moet rekening worden gehouden met een gevel-gevel-afstand van 25 meter rondom alle dierenverblijven, ongeacht welke diersoort gehouden wordt.

Op afbeelding 7 en op de kaart in bijlage I is de afstandscontour van 50 meter rondom de bouwvlakken van alle relevante veehouderijen weergegeven.



Afbeelding 7. Afstanden

Het plangebied ligt buiten de worst-case afstandscontouren van veehouderijen. Ten aanzien van afstanden is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de belangen van de veehouderijen worden niet geschaad. Hierbij is rekening gehouden met de maximale planologische mogelijkheden van de veehouderijen.

4.2. Voorgrondbelasting

Gelet op de totale geuremissie en de afstand tot het plangebied zijn de veehouderijen aan Neerbroek 3 en Lage Raam 8 maatgevend voor de voorgrondbelasting.

4.2.1. Neerbroek 3

Voor deze veehouderij is een vergunning op grond van de Hinderwet verleend voor de volgende veebezetting:

Beschikingsdatum: 01-01-1994

RAV-tabelversie: Tabel 1996-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stal(gedeeltes)											
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	Addit. tech. 1	Addit. tech. 2	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	PM10 emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100				13,0	80	1040	0	96	12
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				4,4	89	392	0	23	3
A6	vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden(roodvleesproductie)	A6.100				5,3	156	827	156	26	27
Totalen							325	2259	156	145	42

Sluit venster

Voor vleesstieren zijn in de Rgv geuremissiefactoren vastgesteld. Daarom is een geurberekening uitgevoerd. De geurberekening is uitgevoerd volgens de omgekeerde werking van de Wet geurhinder en veehouderij, uitgaande van de rand van het bouwvlak en met standaard parameters voor een vleesveehouderij. De emissiepunten en toetspunten zijn aangegeven op afbeelding 8.



Afbeelding 8. Emissiepunten en toetspunten

De berekening is opgenomen in bijlage II. Ter plaatse van alle toetspunten wordt aan de geurnorm van $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voldaan. De hoogste geurbelasting op de rand van het plangebied bedraagt op zijn hoogst $5,2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. De veehouderij wordt niet in haar belangen geschaad. Het woon- en leefklimaat wordt afgewogen in paragraaf 4.4.

4.2.2. Lage Raam 8

Voor deze veehouderij is een omgevingsvergunning verleend voor de volgende veebezetting:

Beschikingsdatum: 25-03-2021

RAV-tabelversie: RAV 2021-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stal(gedeeltes)													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	Addit. tech. 1	Addit. tech. 2	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)	
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.13				6	75	450	0	90	0	11	
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				4,4	6	26	0	2	0	0	
E5	vleeskuikens	E5.11		E7.7		0,021	16200	340	81	21	5346	310	
E5	vleeskuikens	E5.11		E7.7		0,021	23150	486	116	30	7639,5	443	
E5	vleeskuikens	E5.11		E7.7		0,021	17500	368	88	23	5775	335	
E5	vleeskuikens	E5.11		E7.7		0,021	23150	486	116	30	7639,5	443	
Totalen							80081	2156	401	196	26400,0	1542	

Sluit venster

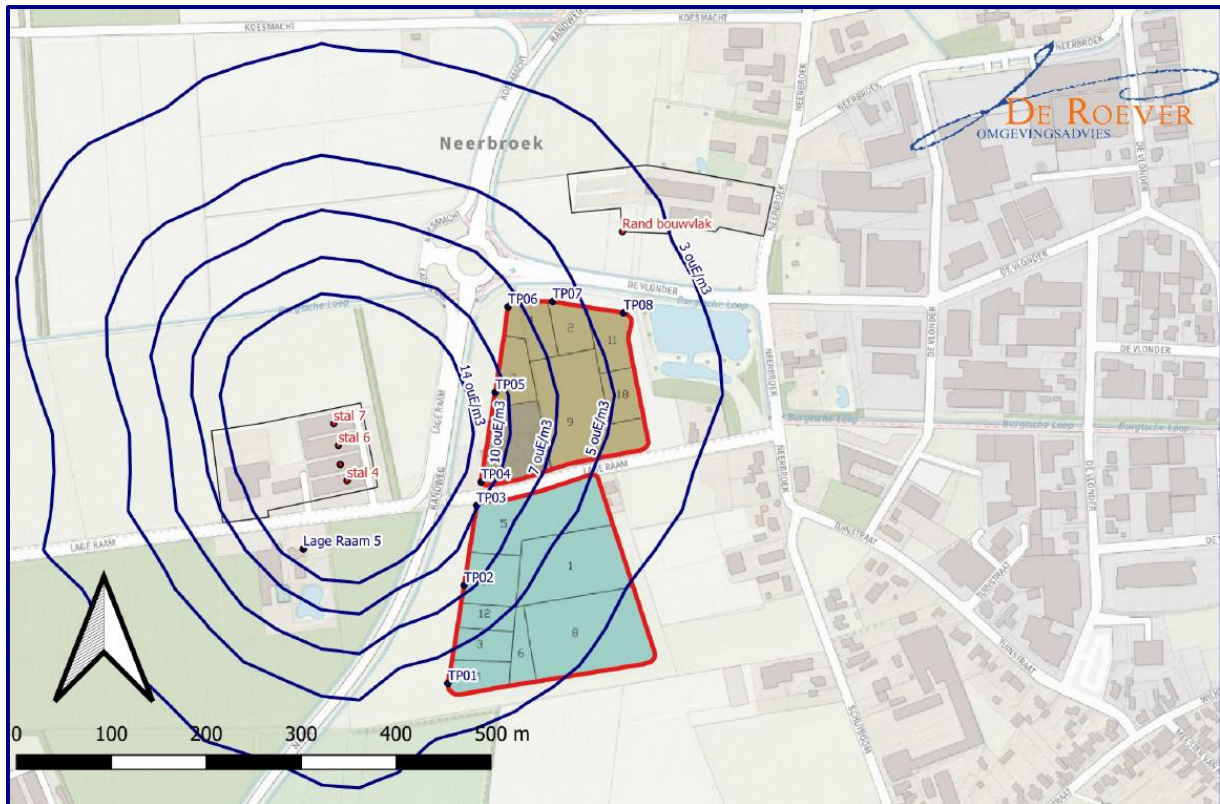
Voor vleeskuikens zijn in de Rgv geuremissiefactoren vastgesteld. Daarom is een geurberekening uitgevoerd. De geurberekening is uitgevoerd volgens de vergunde situatie. De emissiepunten en toetspunten zijn aangegeven op afbeelding 8.

De berekening is opgenomen in bijlage II. Ter plaatse van enkele toetspunten wordt niet aan de geurnorm van 10 ou_E/m³ voldaan. De geurbelasting op de rand van het plangebied bedraagt op zijn hoogst 11,5 ou_E/m³. Voor het inzicht zijn de geurcontouren van deze veehouderij inzichtelijk gemaakt, zie afbeelding 9 en de kaart in bijlage II.

Op afbeelding 9 en de kaart in bijlage II is te zien dat een deel van het plangebied waarvoor een geurnorm van 10 ou_E/m³ geldt binnen de geurcontour van 10 ou_E/m³ ligt. Er zijn voldoende mogelijkheden om geurgevoelige objecten buiten de geurcontour van 10 ou_E/m³ mogelijk te maken. Binnen de geurcontour van 10 ou_E/m³ zijn niet-geurgevoelige functies (zoals parkeren, groen, maar ook opslag etc. per definitie mogelijk.

Mochten toch geurgevoelige functies mogelijk worden gemaakt binnen de geurcontour van 10 ou_E/m³, dan houdt niet per definitie in dat geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de belangen van de veehouderij worden geschaad. Het woon- en leefklimaat wordt beoordeeld in paragraaf 4.4.

De belangen van de veehouderij worden mogelijk niet extra geschaad, omdat de overbelasting ter plaatse van de woning aan Lage Raam 5 veel groter is dan de overbelasting ter plaatse van het plangebied. Bij een nieuwe vergunningaanvraag zal de geurbelasting ter plaatse van deze woning moeten afnemen conform de 50%-regeling. Dit kan op veel verschillende manieren worden bereikt. Vermoedelijk is het effect daarvan dat het plangebied buiten de geurcontouren behorende bij de geurnormen komt te liggen. Om dit rekenkundig 'hard' te maken is een concreet plan van de veehouderij nodig.



Afbeelding 9. Geurcontouren Lage Raam 8

4.3. Achtergrondbelasting

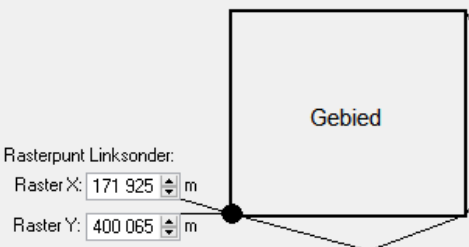
De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van Web-BVB zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de overige (algemene) parameters voor de geurberekeningen bepaald. Voor de maatgevende veehouderij aan Lage Raam 8 is uitgegaan van de vergunde parameters. De gegevens zijn opgenomen in bijlage IV.

De achtergrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De rekeninstellingen zijn als volgt:

Naam:

Perc Rekenuren: % Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m



Rasterpunt Linksonder:
Raster X: m
Raster Y: m

Raster Breedte Y: m
Aantal Gridpunten:

Raster Lengte X: m
Aantal Gridpunten:

☐ Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam: ...

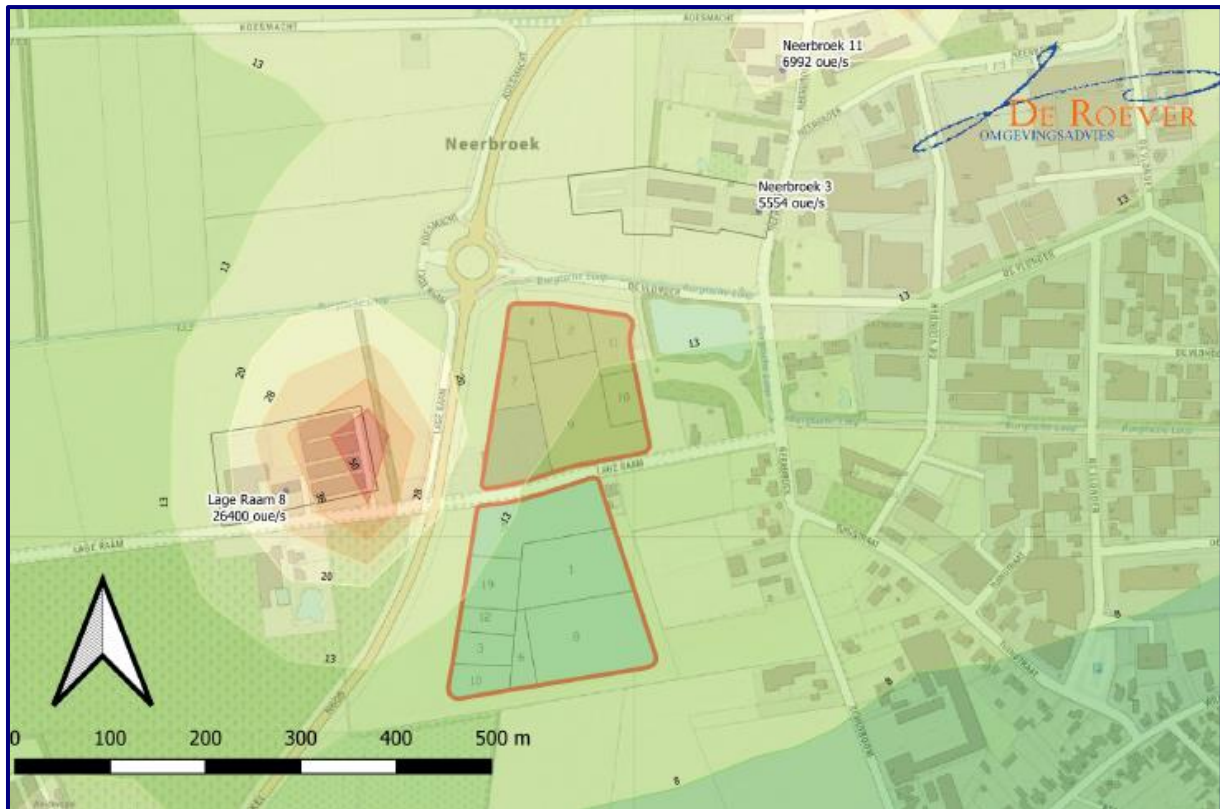
Receptor File Naam: ...

Uitvoer Directory: ...

☐ Eigen ruwheid

Berekende ruwheid: m

De achtergrondbelasting is weergegeven op afbeelding 10 en op de kaart in bijlage III. De achtergrondbelasting is weergegeven in verschillende klassen van het woon- en leefklimaat (zie tabel 2 paragraaf 3.4).



Afbeelding 10. Achtergrondbelasting

De hoogst berekende geurbelasting op de rand van het plangebied bedraagt $16,7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Het woon- en leefklimaat wordt beoordeeld in paragraaf 4.4.

4.4. Beoordeling woon- en leefklimaat

Uit voorgaande paragrafen blijkt dat ter plaatse van het hoogst belaste punt op de rand van een bouwvlak binnen het plangebied:

- wordt voldaan aan de afstandseis van 50 meter en gevel-gevelafstand van 25 meter;
- de voorgrondbelasting op zijn hoogst $11,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt;
- de achtergrondbelasting op zijn hoogst $16,7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt.

Omdat veehouderijen op grote afstand van het plangebied zijn gelegen (meer dan 50 meter) kan worden gesteld dat ten aanzien van afstanden sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De hoogst berekende voorgrondbelasting binnen het plangebied bedraagt $11,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ op de rand van het plangebied. Deze waarde komt overeen met een 'tamelijk slecht' woon- en leefklimaat, zie tabel 2 in paragraaf 3.4. Wanneer de geurnorm van $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ wordt gerespecteerd is sprake van een 'matig' woon- en leefklimaat, wat door het bevoegd gezag aanvaardbaar kan worden geacht, aangezien bij het vaststellen van de geurnormen ook het woon- en leefklimaat in acht is genomen.

De achtergrondbelasting van maximaal 16,7 ou_E/m³ komt overeen met een 'matig' woon- en leefklimaat, zie tabel 2 in paragraaf 3.4. De voorgrondbelasting van de veehouderij aan Lage Raam 8 is maatgevend voor de geurhinder. Dit volgt overigens ook uit de vuistregel dat de voorgrondbelasting maatgevend is als deze tenminste de helft van de achtergrondbelasting bedraagt.

Voor de beoordeling van cumulatieve geurbelasting bij ruimtelijke plannen heeft de gemeente Boekel de 'beleidsregel Ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Boekel 2023' vastgesteld. Hierin worden de volgende toetswaarden opgesomd:

Deelgebied	Type object conform artikel 3	Achtergrondbelasting	
		Voldoende	Onvoldoende
A: Woongebieden	Wonen Vab/niet-wonen	< 10,0 Ou	>= 10,0 Ou
B: Plangebied wonen	Wonen	< 13,0 Ou	>= 13,0 Ou
	Vab/niet-wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou
C. Bedrijventerreinen	Wonen	< 13,0 Ou	>= 13,0 Ou
	Niet-wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou
D. Plangebied bedrijventerrein (zonder wonen)	Niet-wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou
E. Kernrandzone en woonwerk landschap	Wonen	< 13,0 Ou	>= 13,0 Ou
	Vab/niet-wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou
F. De Elzen	Wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou
	Vab/niet-wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou
G. Buitengebied overig	Wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou
	Vab/niet-wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou

Omdat sprake is van een lagere achtergrondbelasting dan 20 ou_E/m³ (deelgebied D. Plangebied bedrijventerrein (zonder wonen)) kan de achtergrondbelasting worden geclassificeerd als 'voldoende' en zijn er vanuit het deelaspect 'cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen' geen belemmeringen om mee te werken aan een ruimtelijk initiatief.

5. CONCLUSIE

In dit onderzoek is de geur van veehouderijen ten aanzien van het plan aan Lage Raam in Boekel onderzocht.

In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

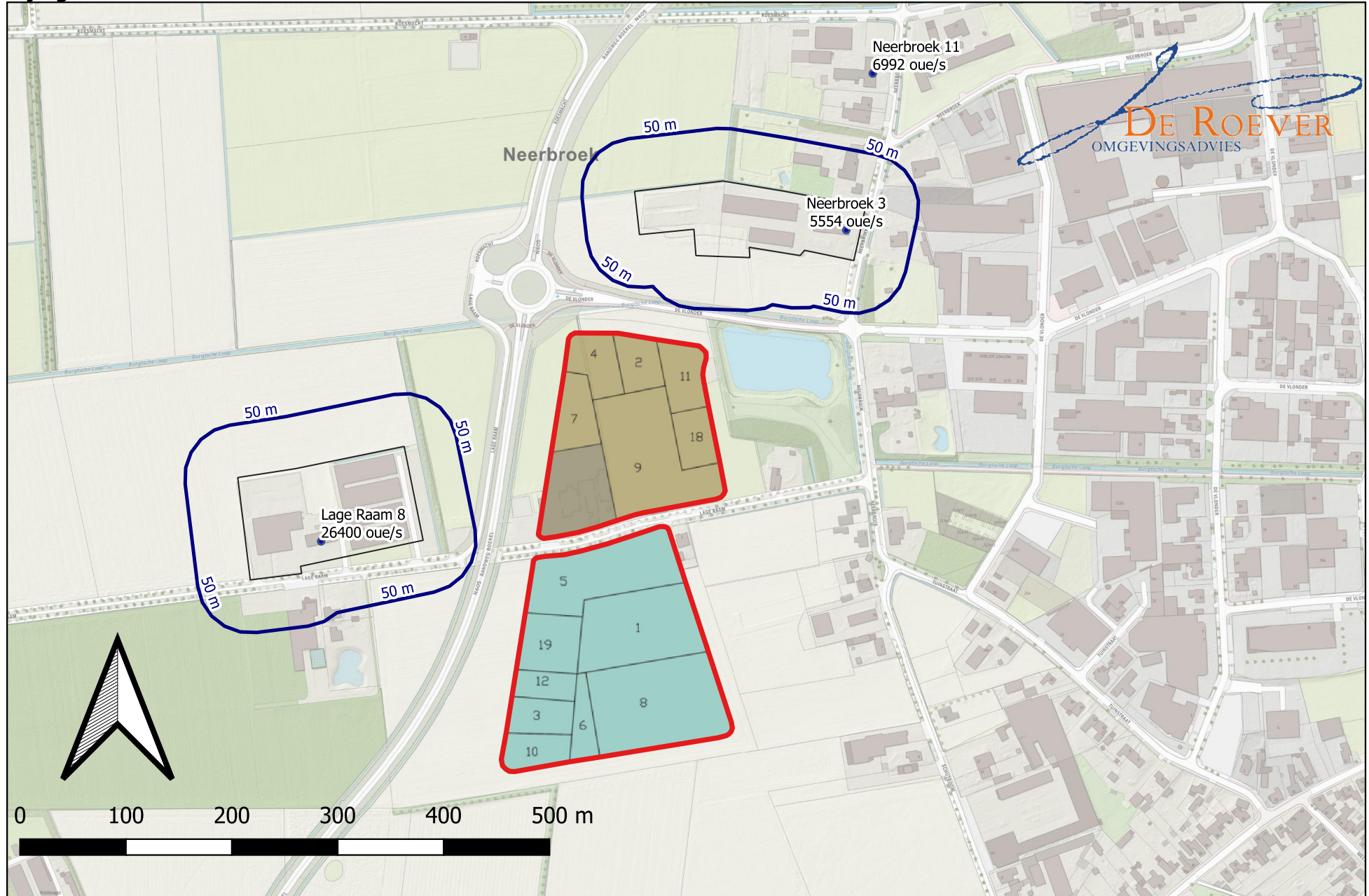
In hoofdstuk 4 van dit rapport is beoordeeld dat niet per definitie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de belangen van de veehouderij aan Lage Raam 8 worden geschaad, wanneer geurgevoelige objecten buiten de gepresenteerde geurcontour van $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ worden mogelijk gemaakt.

Wanneer geurgevoelige objecten binnen de gepresenteerde geurcontour van $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ worden mogelijk gemaakt beoordeelt het bevoegd gezag of (en onder welke voorwaarden) sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en of de veehouderij onevenredig in haar belangen wordt geschaad, waarbij het de beoordeling in hoofdstuk 4 van dit rapport kan betrekken.

BIJLAGE I. KAART AFSTANDEN

Bijlage I - Afstanden

schaal 1 : 5.000 datum: 16 februari 2022



bron: PDOK

De Roever Omgevingsadvies • www.deroever.nl • 073 - 594 10 11

BIJLAGE II. BEREKENING VOORGRONDBELASTING

Naam van de berekening: Neerbroek 3 Boekel

Gemaakt op: 2022-02-16 14:45:29

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Neerbroek 3 Boekel

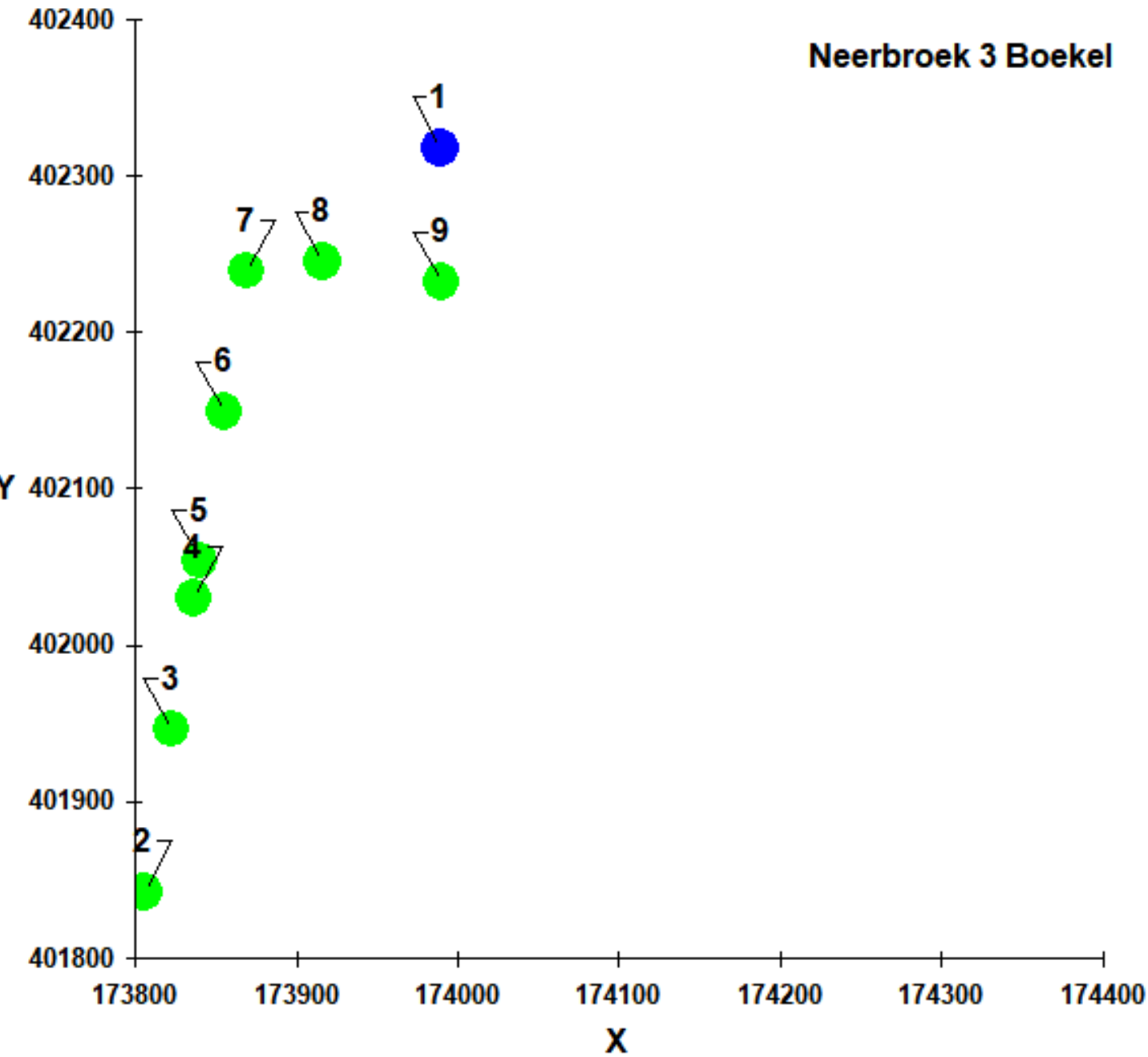
Berekende ruwheid: 0,277 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Rand bouwvlak	173 989	402 318	6,0	0,5	0,40	5 554	5,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	TP01	173 805	401 842	10,0	0,3
3	TP02	173 822	401 946	10,0	0,5
4	TP03	173 836	402 030	10,0	0,7
5	TP04	173 840	402 054	10,0	0,8
6	TP05	173 855	402 149	10,0	1,3
7	TP06	173 869	402 239	10,0	2,3
8	TP07	173 916	402 245	7,0	3,8
9	TP08	173 990	402 232	7,0	5,2



Naam van de berekening: Lage Raam 8 Boekel

Gemaakt op: 2022-02-16 15:33:51

Rekentijd: 0:00:28

Naam van het bedrijf: Lage Raam 8 Boekel

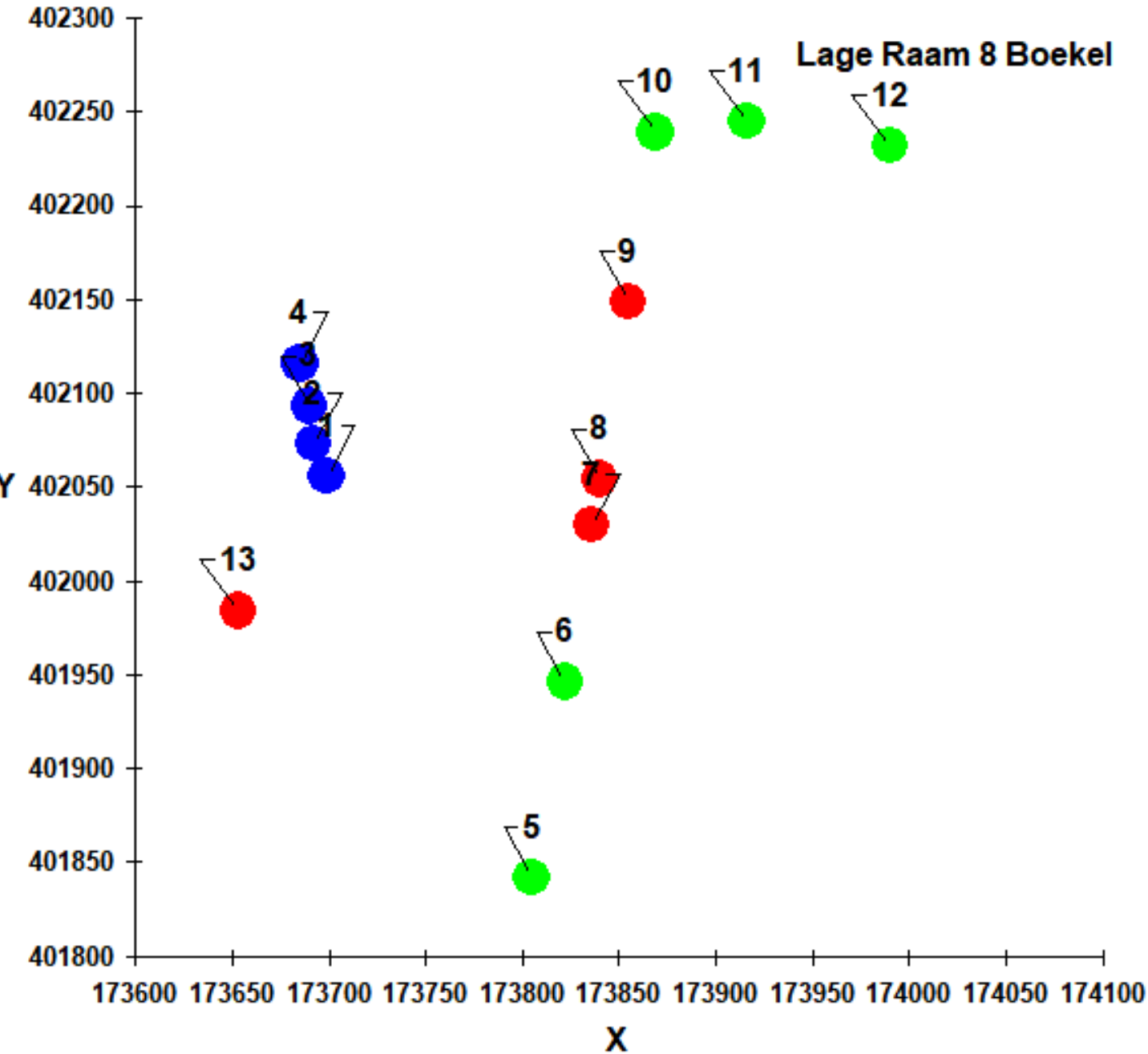
Berekende ruwheid: 0,277 m

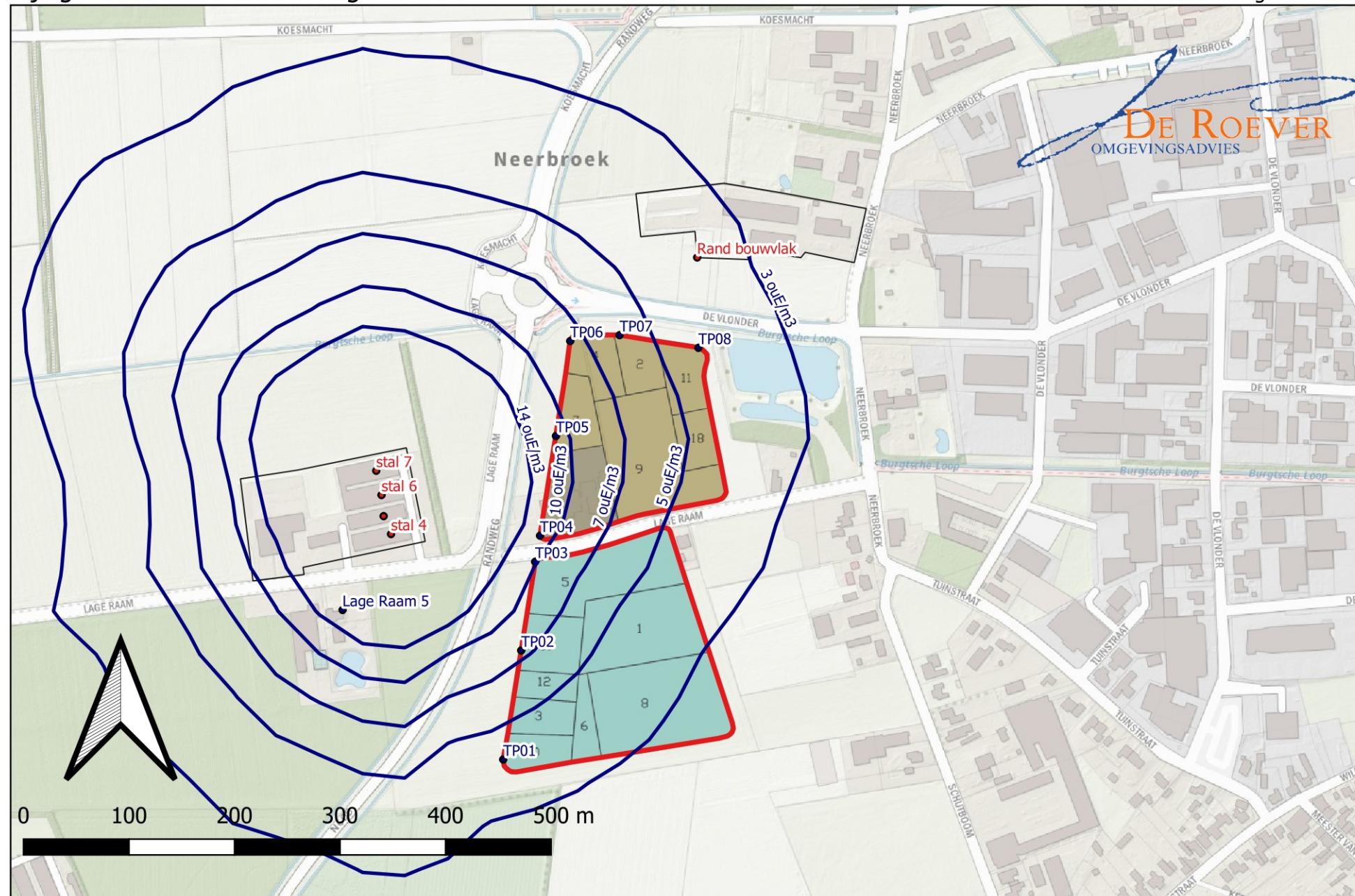
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 4	173 699	402 056	3,5	1,1	0,40	5 775	3,9
2	Stal 5	173 692	402 073	3,6	0,9	0,40	5 346	3,4
3	Stal 6	173 690	402 093	3,8	1,0	0,40	7 640	4,4
4	Stal 7	173 685	402 116	3,8	1,0	0,40	7 640	4,4

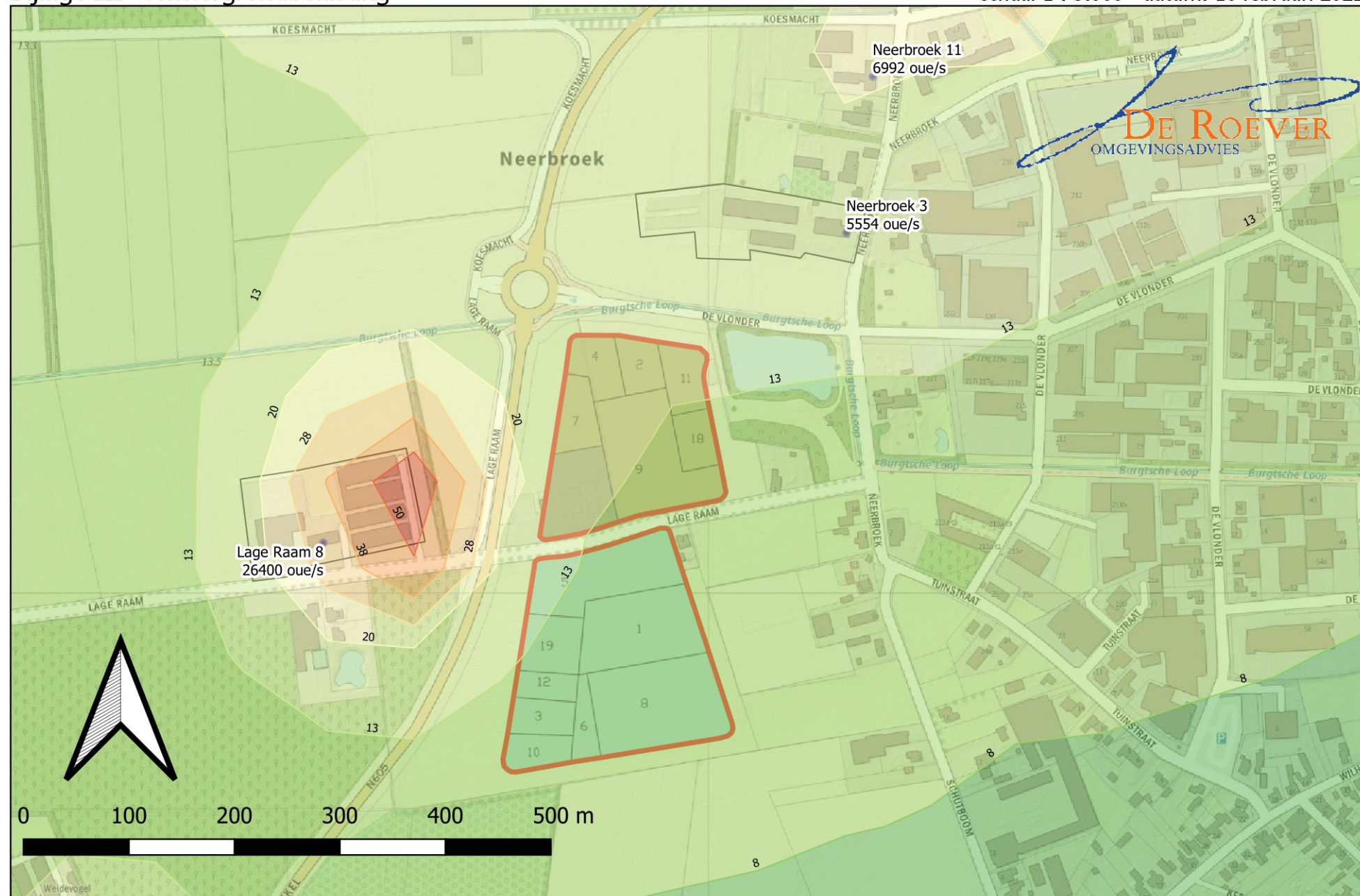
Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	TP01	173 805	401 842	10,0	4,2
6	TP02	173 822	401 946	10,0	8,1
7	TP03	173 836	402 030	10,0	11,0
8	TP04	173 840	402 054	10,0	11,5
9	TP05	173 855	402 149	10,0	10,8
10	TP06	173 869	402 239	10,0	7,7
11	TP07	173 916	402 245	7,0	5,9
12	TP08	173 990	402 232	7,0	4,3
13	Lage Raam 5	173 653	401 984	10,0	18,5





BIJLAGE III. KAART ACHTERGRONDBELASTING



BIJLAGE IV. VEEHOUDERIJGEGEVENS

Bijlage IV - Veehouderijgegevens

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	LOC	Adres	Gemeente
17790	173699	402056	3.5	3.9	1.09	0.4	5775	5775	stal 4	Lage Raam 8	Boekel
17789	173692	402073	3.6	3.4	0.93	0.4	5346	5346	stal 5	Lage Raam 8	Boekel
17788	173690	402093	3.8	4.4	0.98	0.4	7639.5	7639.5	stal 6	Lage Raam 8	Boekel
17787	173685	402116	3.8	4.4	0.98	0.4	7639.5	7639.5	stal 7	Lage Raam 8	Boekel
14702	174368	401344	5	6	0.5	4	2926	2926	mid	Irenestraat 49	Boekel
14703	174843	400279	5	6	0.5	4	78	78	mid	Leurke 4	Boekel
14704	174837	400392	5	6	0.5	4	2043	2043	mid	Leurke 6	Boekel
14707	175304	400453	5	6	0.5	4	0	0	mid	Peelstraat 7	Boekel
14721	175667	402109	5	6	0.5	4	23508	23508	mid	Zijp 1	Boekel
14730	175523	403492	5	6	0.5	4	0	0	mid	Rietven 1A	Boekel
14736	175511	402798	5	6	0.5	4	22348	22348	mid	Waterdelweg 1A	Boekel
14739	175712	402762	5	6	0.5	4	87680	87680	mid	Waterdelweg 2A	Boekel
14743	173416	401641	5	6	0.5	4	13133	13133	mid	Het Goor 10	Boekel
14745	172414	403452	5	6	0.5	4	49374	49374	mid	Het Goor 12	Boekel
14747	173845	401442	5	6	0.5	4	5283	5283	mid	Het Goor 2	Boekel
14748	172682	402886	5	6	0.5	4	0	0	mid	Het Goor 5	Boekel
14749	172648	402956	5	6	0.5	4	43380	43380	mid	Het Goor 5A	Boekel
14750	172483	403251	5	6	0.5	4	30474	30474	mid	Het Goor 7	Boekel
14752	174690	400775	5	6	0.5	4	16810	16810	mid	Zandhoek 5	Boekel
14753	173737	400430	5	6	0.5	4	0	0	mid	De Aa 11	Boekel
14754	173044	401031	5	6	0.5	4	16225	16225	mid	De Aa 2	Boekel
14755	173066	400779	5	6	0.5	4	27774	27774	mid	De Aa 3	Boekel
14756	173204	400782	5	6	0.5	4	390	390	mid	De Aa 5	Boekel
14757	173492	400379	5	6	0.5	4	62041	62041	mid	De Aa 5A	Boekel
14759	173922	400993	5	6	0.5	4	9312	9312	mid	Kiesbeemd 3	Boekel
14760	173816	400976	5	6	0.5	4	0	0	mid	Kiesbeemd 5	Boekel
14761	174156	402490	5	6	0.5	4	6992	6992	mid	Neerbroek 11	Boekel
14762	174275	402613	5	6	0.5	4	15134	15134	mid	Neerbroek 20	Boekel
14763	174156	403005	5	6	0.5	4	13	13	mid	Neerbroek 29	Boekel
14764	174131	402342	5	6	0.5	4	5554	5554	mid	Neerbroek 3	Boekel
14767	174586	403033	5	6	0.5	4	0	0	mid	Gewandhuis 1	Boekel
14768	174951	403091	5	6	0.5	4	10455	10455	mid	Gewandhuis 11	Boekel
14769	174428	403468	5	6	0.5	4	12254	12254	mid	Volkelseweg 19	Boekel
14770	174192	404132	5	6	0.5	4	256	256	mid	Volkelseweg 39	Boekel
14773	174475	403541	5	6	0.5	4	7212	7212	mid	Volkelseweg 24A	Boekel
14774	174375	403726	5	6	0.5	4	49055	49055	mid	Volkelseweg 30	Boekel
14775	174253	403940	5	6	0.5	4	10986	10986	mid	Volkelseweg 32	Boekel
14776	174282	404190	5	6	0.5	4	29062	29062	mid	Volkelseweg 34	Boekel
14777	173620	403690	5	6	0.5	4	30157	30157	mid	Elzen 10A	Boekel
14778	174171	403580	5	6	0.5	4	0	0	mid	Elzen 3	Boekel
14779	173997	403577	5	6	0.5	4	31996	31996	mid	Elzen 6	Boekel
14780	173800	403631	5	6	0.5	4	0	0	mid	Elzen 8A	Boekel
14781	173806	403368	5	6	0.5	4	78	78	mid	Molenbrand 7	Boekel
14782	173765	403195	5	6	0.5	4	137344	137344	mid	Molenbrand 9	Boekel
14783	174275	403126	5	6	0.5	4	40540	40540	mid	Molenakker 3	Boekel
14784	174333	403181	5	6	0.5	4	23791	23791	mid	Molenakker 4	Boekel
14785	174175	403100	5	6	0.5	4	217974	217974	mid	Molenakker 5	Boekel
14786	173516	404103	5	6	0.5	4	15375	15375	mid	Biesthoek 2	Boekel
14789	174552	403993	5	6	0.5	4	0	0	mid	Peelsehuis 4	Boekel
14790	174592	404043	5	6	0.5	4	22555	22555	mid	Peelsehuis 5	Boekel
14794	175089	403402	5	6	0.5	4	3204	3204	mid	Bovenstehuis 19	Boekel
14795	175046	403488	5	6	0.5	4	22320	22320	mid	Bovenstehuis 21	Boekel
14796	175402	402640	5	6	0.5	4	21443	21443	mid	Bovenstehuis 2A	Boekel
14797	175242	403071	5	6	0.5	4	26917	26917	mid	Bovenstehuis 24	Boekel
14798	175220	403102	5	6	0.5	4	117	117	mid	Bovenstehuis 26	Boekel
14799	175377	402723	5	6	0.5	4	13599	13599	mid	Bovenstehuis 4	Boekel
14800	175288	402397	5	6	0.5	4	9903	9903	mid	Burgt 10A	Boekel
15515	172019	402061	5	6	0.5	4	47846	47846	mid	Berkensteeg 5	Meerijstad
15516	172671	401355	5	6	0.5	4	17774	17774	mid	Veluwe 1	Meerijstad
15517	172624	401067	5	6	0.5	4	0	0	mid	Veluwe 15	Meerijstad
15518	172863	400680	5	6	0.5	4	0	0	mid	Veluwe 18	Meerijstad
15519	172895	401101	5	6	0.5	4	0	0	mid	Veluwe 7	Meerijstad
15520	172559	401101	5	6	0.5	4	0	0	mid	Veluwe 8	Meerijstad
15523	172736	401519	5	6	0.5	4	69890	69890	mid	Boekelseweg 23	Meerijstad
15525	171879	401784	5	6	0.5	4	109	109	mid	Boekelseweg 5	Meerijstad
15526	172097	401726	5	6	0.5	4	28048	28048	mid	Boekelseweg 9	Meerijstad