



11-7-2022

QuickScan flora en fauna

Bedrijventerrein Lage Raam te
Boekel



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)
ECOLOOG BNL ADVIES

Verkenkend onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna, op en rondom de projectlocatie:

Bedrijventerrein Lage Raam te Boekel

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgever:	Gemeente Boekel Dhr. M. van Schadewijk St. Agathaplein 2 5427 AB Boekel
Status:	definitief
Versie:	21207.QFF
Datum:	12-7-2022
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



© copyright BNL advies 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. BNL advies kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	4
2. Toelichting onderzoekskader	5
2.1 Wet natuurbescherming.....	5
2.1.1 Bescherming van gebieden	5
2.1.2 Bescherming van soorten	5
2.1.3 Bescherming van houtopstanden	5
2.2 Interim omgevingsverordening	5
3. Omschrijving plangebied	7
3.1 Algemeen.....	7
3.2 Voorgenomen ontwikkeling	8
3.2.1 De retentievijver, kavel 1849.....	8
3.2.2 Lage Raam 1 & 3, kavel 32, 625 en 615	9
3.2.3 Lage Raam 4, kavel 1748	9
3.2.4 Lage Raam 6, kavel 245 & 1649	10
3.2.5 Weide, Kavel 1749.....	10
3.2.6 Beplantingen in directe omgeving	10
3.2.7 Vooronderzoek.....	11
3.3 Analyse gebiedsbescherming	11
3.3.1 Natura 2000 gebieden.....	11
3.3.2 NNB-gebieden	12
4. Onderzoekresultaten beschermde soorten	13
4.1 Algemeen.....	13
4.2 Soorten vogelrichtlijn	13
4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten	13
4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)	14
4.2.3 Algemene broedvogels	14
4.2.4 Werken binnen het broedseizoen	15
4.3 Soorten Habitatrichtlijn.....	15
4.3.1 Vleermuizen	15
4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten	16
4.4 Nationaal beschermde soorten.....	16

4.4.1	Amfibieën en reptielen	17
4.4.2	Libellen	18
4.4.3	Dagvlinders	18
4.4.4	Vissen.....	18
4.4.5	Vaatplanten	18
4.4.6	Effectbeoordeling en toetsing	18
5.	Conclusies onderzoeksresultaten	19
5.1	Soorten Vogelrichtlijn	19
5.1.1	Vogels met jaarrond beschermde nesten	19
5.1.2	Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)	19
5.1.3	Algemene broedvogels	19
5.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	20
5.2.1	Vleermuizen	20
5.2.2	Overige habitatrichtlijnsoorten	20
5.3	Nationaal beschermde soorten.....	20
5.4	Aanbevelingen/ natuur-inclusief bouwen	20
6.	Ontheffing Wet natuurbescherming	21
7.	Conclusie	23

1. Inleiding

Aanleiding

Op verzoek van de gemeente Boekel, is een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek op locatie en bijbehorende verslaglegging.

Doel

Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie: Bedrijventerrein Lage Raam te Boekel.

De werkzaamheden betreffen het ontwikkelen van 'bedrijventerrein Lage Raam', waarbij bestaande bebouwingen (woningen, stallen en bijgebouwen), het westelijk deel van de beplantingen nabij de retentievijver en de noordelijke rij bomen naast de Lage verwijderd gaan worden. Op- in- en nabij de te verwijderen bebouwingen, beplantingen en retentievijver kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

Doormiddel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna.

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

2. Toelichting onderzoekskader

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijen bomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

2.2 Interim omgevingsverordening

In de Interim omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In Noord-Brabant het ‘Natuurnetwerk Brabant’ (NNB) genaamd. De gebieden worden beschermd via het planologisch kader. Dit alles is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid van het NNB kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNB.

Naast het ‘Natuurnetwerk Brabant’, kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1. Soortenbescherming en verbodsbepalingen.

3. Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

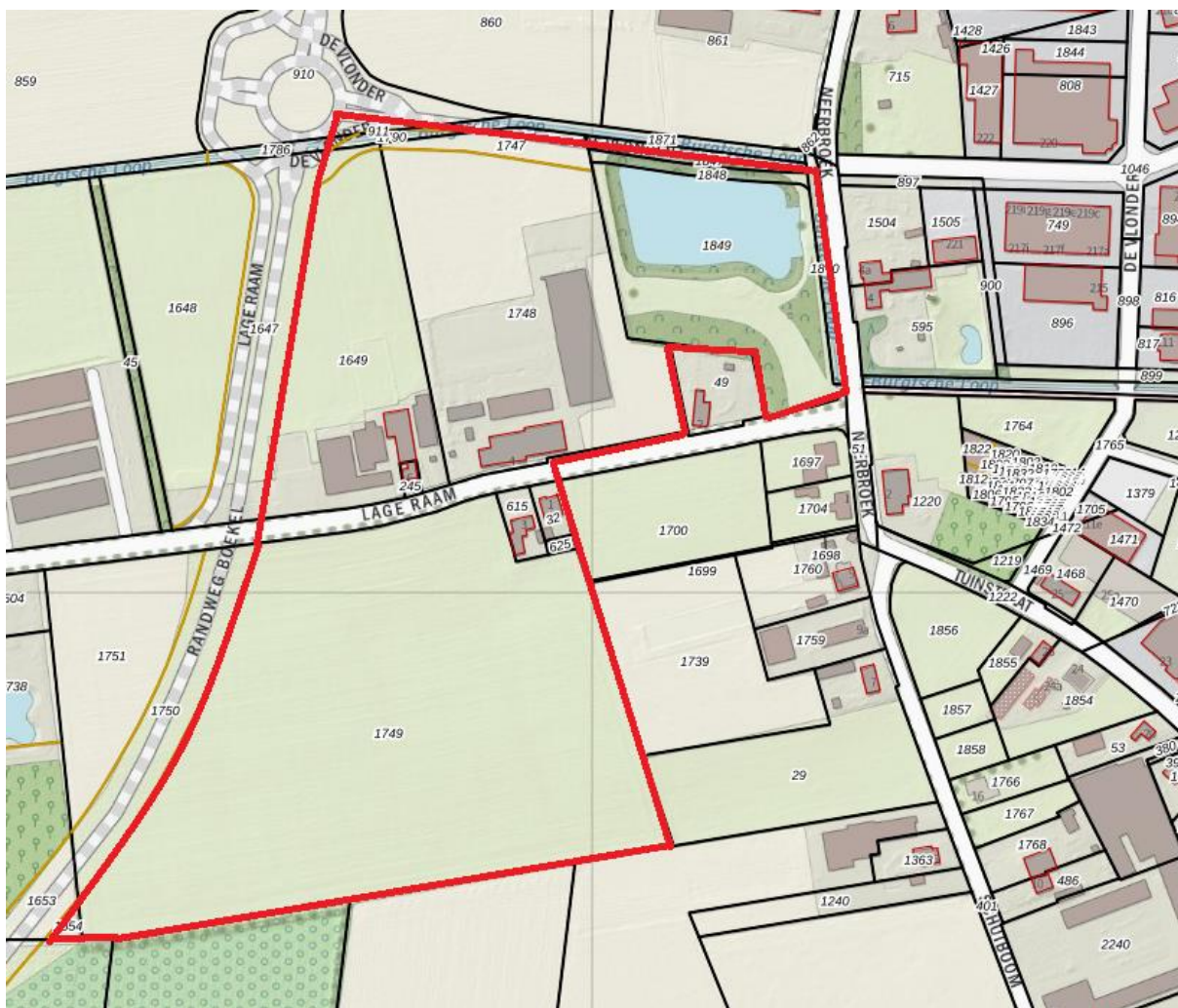
Het plangebied is westelijk gelegen van de kern van het dorp Boekel (zie afbeelding 1). De bestaande kavels zijn momenteel in gebruik als woonkavels, bedrijfskavels (agrarisch), retentievijver, groen/ beplantingen en weiland (zie afbeelding 2). Op deze kavels zal de ontwikkeling van 'bedrijventerrein Lage Raam' plaats gaan vinden.



Afbeelding 1: De projectlocatie ten westen van de kern Boekel, is globaal weergegeven binnen de rode cirkel. Bron: Kadviewer, datum: 20-10-2021

Het plangebied / de onderzochte omliggende gronden, zijn in afbeelding 2 weergegeven. Het projectgebied bevindt zich binnen de kavels: 32, 245, 615, 625, 1649, 1748, 1749 en 1849. De kavels zijn op diverse wijzen ingericht en kunnen daarmee voor diverse soorten flora en fauna geschikt/ interessant zijn. Denk hierbij aan beschermde soorten vissen, amfibieën, beplantingen, vleermuizen, vogels en andere zoogdieren.

Tijdens het veldbezoek is een quickscan uitgevoerd op de projectlocatie en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen. Niet alle vaste rust- en verblijfplaatsen van alle soorten zijn direct waarneembaar. In sommige gevallen wordt, wanneer mogelijk beschermde soorten aanwezig zijn, een nader onderzoek ingesteld om de aanwezigheid vast te kunnen stellen.



Afbeelding 2: Het projectgebied / projectbegrenzing binnen de rode lijnen, welke bezocht en onderzocht is op de aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna. Bron: Kadviewer, datum: 20-10-2021

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie: Bedrijventerrein Lage Raam te Boekel.

3.2.1 De retentievijver, kavel 1849

Het westelijk deel van de bestaande retentievijver, op kavel 1849, met aangrenzende beplantingen (zie afbeelding 3 en 4) zal naar alle waarschijnlijkheid gedeeltelijk verdwijnen om ruimte te maken voor het nieuwe bedrijventerrein. In de retentievijver en in de aangrenzende beplantingen kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke volgens de Wet natuurbescherming beschermd dienen te worden.



Afbeelding 3 en 4: Bestaande retentievijver met aangrenzende beplantingen. Bron: BNL Advies

3.2.2 Lage Raam 1 & 3, kavel 32, 625 en 615

De bestaande bebouwingen en beplantingen op de Lage Raam 1 en 3 worden verwijderd (zie afbeelding 5 en 6). In de bebouwingen en aangrenzende beplantingen kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke volgens de Wet natuurbescherming beschermd dienen te worden.



Afbeelding 5 en 6: Te slopen bebouwingen en verwijderen beplantingen op de locatie: Lage Raam 1 & 3. Bron: BNL Advies

3.2.3 Lage Raam 4, kavel 1748

De bestaande bebouwingen en beplantingen op de Lage Raam 4 worden verwijderd (zie afbeelding 7 en 8). Het betreft een melkveebedrijf met stallen, bijgebouwen en boerderijwoning. Rondom de te slopen bebouwingen zijn diverse beplantingen in de vorm van bomen, hagen, heesters en kruidachtige begroeiingen aanwezig. In de bebouwingen en aangrenzende beplantingen kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke volgens de Wet natuurbescherming beschermd dienen te worden.



Afbeelding 7 en 8: Te slopen bebouwingen en verwijderen beplantingen op de locatie: Lage Raam 4. Bron: BNL Advies

3.2.4 Lage Raam 6, kavel 245 & 1649

De bestaande bebouwingen en beplantingen op de Lage Raam 6 worden verwijderd (zie afbeelding 9 en 10). Het betreft een voormalig melkveebedrijf met stallen, bijgebouwen en boerderijwoning. Rondom de te slopen bebouwingen zijn diverse beplantingen in de vorm van bomen, hagen, heesters en kruidachtige begroeiingen aanwezig. In de bebouwingen en aangrenzende beplantingen kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke volgens de Wet natuurbescherming beschermd dienen te worden.



Afbeelding 9 en 10: Te slopen bebouwingen en verwijderen beplantingen op de locatie: Lage Raam 6. Bron: BNL Advies

3.2.5 Weide, Kavel 1749

De bestaande weide op kavel 1749 met aangrenzende beplantingen, bebouwingen en bomenrijen (zie afbeelding 11 en 12) wordt omgevormd naar industrieterrein. Op het weiland en in de aangrenzende beplantingen kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke volgens de Wet natuurbescherming beschermd dienen te worden.



Afbeelding 11 en 12: De bestaande weide welke omgevormd gaat worden naar industrieterrein. Bron: BNL Advies

3.2.6 Beplantingen in directe omgeving

Aangrenzend aan het projectgebied zijn diverse beplantingen in de vorm van heesters, bomenrijen en kruidachtige begroeiing aanwezig.

Tijdens de rondgang dienen eventueel aangrenzende beplantingen goed gecontroleerd te worden op bestaande nesten in bomen en beplantingen en holtes/ spleten in bomen, welke gebruikt kunnen worden door vogels en vleermuizen.

Beoordeeld moet worden of de geplande werkzaamheden een negatief effect hebben op (beschermde) soorten flora en fauna op de kavels.

Dit zal afhankelijk zijn van de soorten die voor komen, en op welke wijze zij het gebied gebruiken (groeiplaats, voortplantingsplaats, verblijfplaats of foerageerplaats). Elke functie kent een ander beschermingsregime.

3.2.7 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is de NDFF geraadpleegd om te bekijken welke soorten aanwezig zijn in het gebied, om daarop de quickscan aan te passen. De projectlocatie valt binnen de kilometerhokken 173-402, 174-402, 173-401 en 174-401.

Het belangrijkste wat opviel is dat in de directe omgeving (atlasblok van 5x5 km) diverse beschermde soorten flora en fauna voorkomen. Beoordeeld moet worden door middel van een veldbezoek of beschermde soorten ook mogelijk gebruik maken van het gebied/ aanwezig zijn in het gebied.

Gezien de ligging van het perceel en de aanwezigheid van beplantingen in de directe omgeving, was het dus belangrijk om het gebied goed te inventariseren op beschermde vaatplanten/ groeilocaties, aanwezige holtes / mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties van zoogdieren en vogelsoorten.

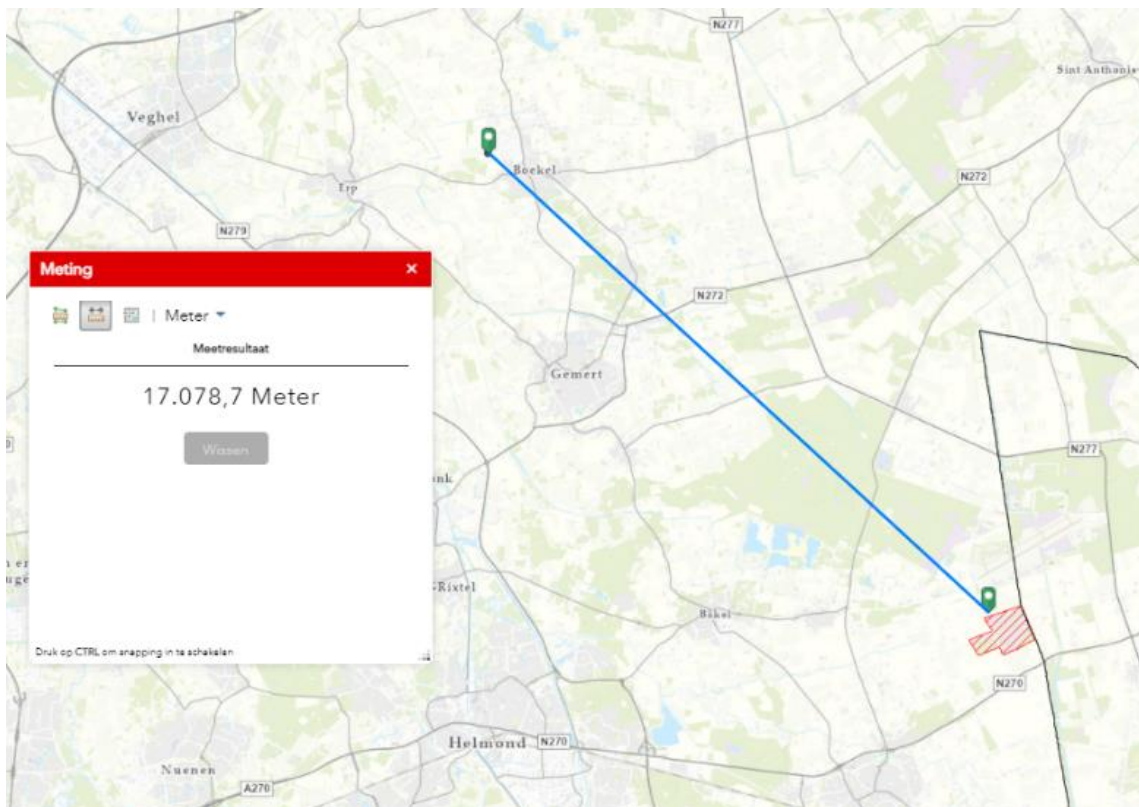
Naast het raadplegen van de NDFF zijn ook de ecologische rapporten bekeken en verwerkt in deze rapportage, welke opgesteld zijn naar aanleiding van de aanleg van de Randweg. De onderzoeken zijn verouderd, maar bieden aanvullende informatie m.b.t. mogelijk aanwezige beschermde soorten flora en fauna binnen het plangebied. De locaties: Lage Raam 6 en de retentievijver zijn in deze eerdere onderzoeken meegenomen.

3.3 Analyse gebiedsbescherming

In dit hoofdstuk wordt per afwegingskader aangegeven of het plangebied deel uitmaakt van een beschermd gebied en wordt inzichtelijk gemaakt of door de geplande ingreep een mogelijk negatieve invloed te verwachten is op aanwezige beschermde Natura 2000 gebieden in de omgeving.

3.3.1 Natura 2000 gebieden

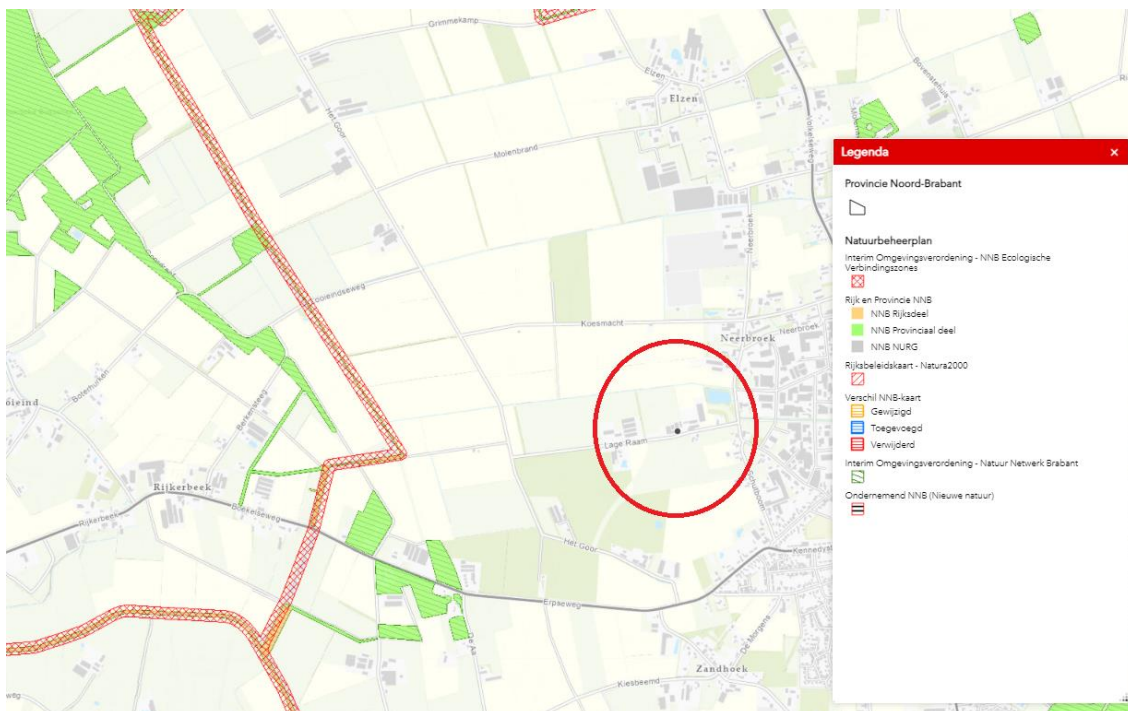
Door de aard van de grondgebonden activiteiten (diverse activiteiten op de bestaande kavels en de afstand en inrichting van het tussenliggende gebied, is het optreden van externe storingsfactoren door de grondgebonden activiteiten, op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied uit te sluiten. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied genaamd 'Deurnsche Peel en Mariapeel' ligt op een afstand van +- 17 km zuidoostelijk van het plangebied (zie afbeelding 13).



Afbeelding 13: het plangebied op +- 17 km afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, genaamd 'Deurnsche Peel en Mariapeel'. Bron: Kaartbank Brabant

3.3.2 NNB-gebieden

Het projectgebied ligt buiten de NNB-gebieden (zie afbeelding 14). De geplande ontwikkelingen hebben daarmee ook geen negatief effect op deze gebieden.



Afbeelding 14: Projectgebied buiten de NNB-gebieden. Bron: Kaartbank Brabant

4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten

4.1 Algemeen

De kavels en omliggende gronden zijn visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten- verblijfs- en groeilocaties daarvan.

Waar tijdens de quickscan vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende soorten:

- Nesten in bomen/ beplantingen van vogels in de directe omgeving van het projectgebied;
- Holtes en spleten/ scheuren in bomen welke door vogels gebruikt worden;
- Holtes en spleten/ scheuren in bebouwingen welke door vogels en vleermuizen gebruikt worden;
- Mogelijke verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen onder daken, in spouwmuren, achter gevelbekleding, etc.;
- Beschermde plantsoorten rondom de te slopen bebouwingen en op de te ontwikkelen kavels;
- Mogelijke verblijfplaatsen en holen van marterachtigen;
- Groeiplaatsen van beschermde soorten vaatplanten op en nabij het projectgebied.

4.2 Soorten vogelrichtlijn

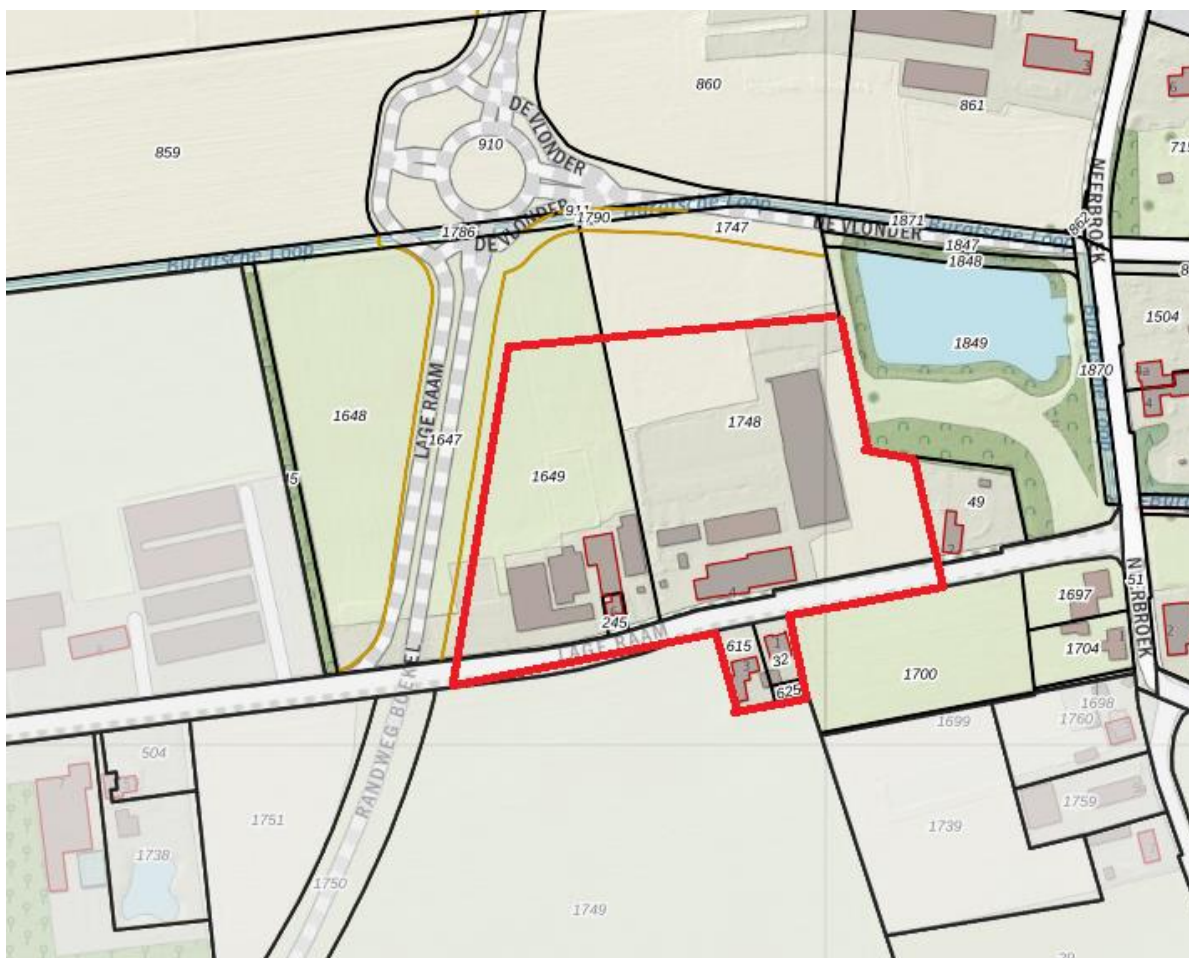
4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

De te slopen bebouwingen op de kavels 32, 615, 625, 245, 1649 en 1748 (zie afbeelding 15), zijn mogelijk geschikt voor soorten met vaste- rust en verblijfplaatsen in bebouwingen, zoals de huismus, gierzwaluw, steen- en kerkuil. Er zal voorafgaand aan de geplande ontwikkelingen nader onderzoek naar deze soorten in de te slopen bebouwingen uitgevoerd moeten worden.

Voorkomend uit het nader onderzoek naar beschermde soorten flora en fauna, uitgevoerd t.a.v. de aanleg van de Randweg (Kragten: Randweg Boekel - Flora en fauna Eindrapportage vleermuizenonderzoek, sept. 2016), kwam naar voren dat in de stallen binnen kavel 1748 (zie afbeelding 15), nestkasten van de kerkuil- en steenuil hangen. Ook is tijdens het nader onderzoek een steenuil waargenomen. Het nieuwe nader onderzoek moet aantonen of deze soorten nog aanwezig zijn op deze locatie en of maatregelen nodig zijn om deze soorten te beschermen m.b.t. de geplande ingrepen.

Gedurende het veldbezoek waren er huismussen aanwezig in de tuinen en bebouwingen op de locatie Lage Raam 1-3-4 en 6. Dit kan betekenen dat deze soorten op deze locaties ook hun nesten hebben welke door de geplande ontwikkelingen verdwijnen. Een ander onderzoek moet uitwijzen of dit zo is, en wanneer dit zo is, hoe de sloopwerkzaamheden doorgang kunnen vinden.

Op de locatie Raam 6 is uit het eerder uitgevoerd onderzoek naar de aanwezigheid van huismussen, aangetoond dat nesten onder het dak van de te slopen woning aanwezig zijn. Het nieuwe nader onderzoek zal aan moeten tonen of dit nog steeds het geval is en of maatregelen nodig zijn om deze soort te beschermen m.b.t. de geplande ingrepen.



Afbeelding 15: De te slopen bebouwing binnen de rode lijnen, welke mogelijk geschikt is voor de huismus, gierzwaluw, steen- en kerkuil. Bron: Kadviewer, datum: 13-12-2021

Overige soorten. Binnen het plangebied en in de directe omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten- of sporen van boombewonende broedvogels waargenomen. Op basis hiervan kunnen soorten als boomvalk, buizerd, havik, sperwer, ransuil en wespandief worden uitgesloten van aanwezigheid, nader onderzoek naar deze soorten wordt dan ook niet nodig geacht.

4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5 soorten). Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in beplantingen, bebouwingen en op braakliggende gronden.

Wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt (slopen van de bebouwingen en het bouwrijp maken van de percelen), kunnen geen negatieve effecten ontstaan. Voor deze soorten geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

4.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene broedvogels. De bebouwingen, heesters, hagen en de bomen binnen het plangebied zijn een geschikte nestplaats. Dit betreft soorten als zanglijster, houtduif en merel. Gezien de geplande ontwikkelingen vormen deze in geen enkele vorm een bedreiging voor deze soorten, wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt (slopen van

bebouwingen, verwijderen van beplantingen en het bouwrijp maken van de percelen). Hiervoor geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

4.2.4 Werken binnen het broedseizoen

Werken binnen én buiten het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en nesten van algemene broedvogels.

Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient een ecooloog voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn.

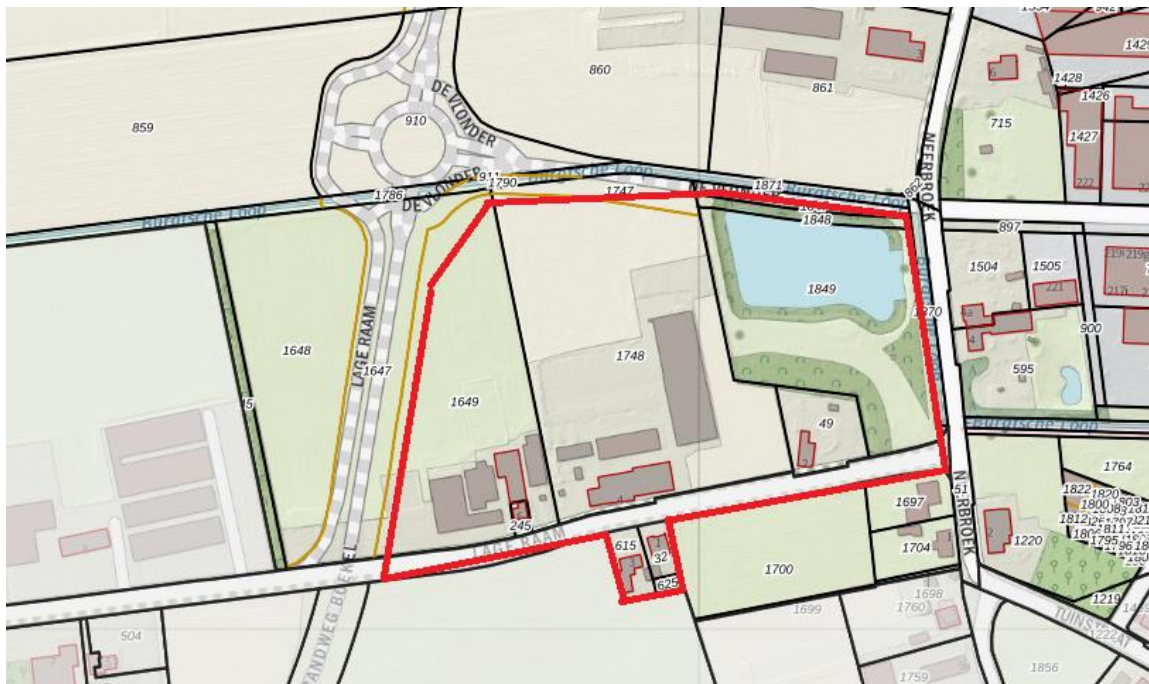
4.3 Soorten Habitatrictlijn

4.3.1 Vleermuizen

De bebouwingen en beplantingen (bomen) binnen het plangebied, zijn gezien het bureauonderzoek, potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor boombewonende- en gebouwbewonende vleermuizen zoals de gewone- en ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en de gewone grootoorvleermuis.

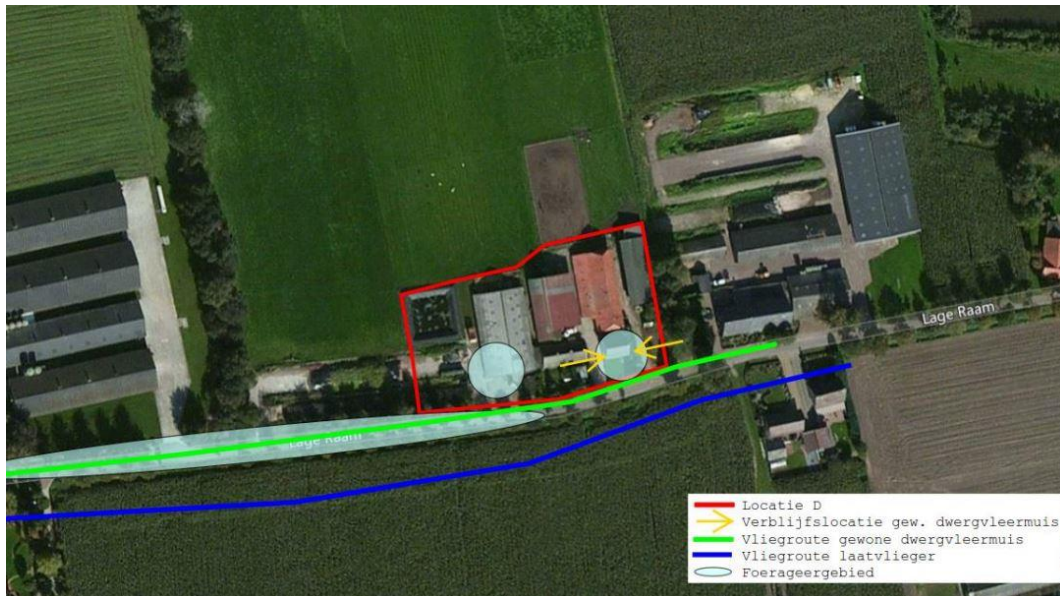
Bebouwingen en beplantingen.

De te slopen bebouwingen en te kappen bomen (met holten) op de kavels 32, 615, 245, 1649, 1748 en 1849 (zie afbeelding 16), zijn mogelijk geschikt als vaste voortplantings-, rust- en verblijfplaats van vleermuizen. Er zal voorafgaand aan de geplande ontwikkelingen nader onderzoek naar de aanwezigheid van deze soorten in de te slopen bebouwingen en te kappen bomen uitgevoerd moeten worden. Kavel 49 kan gezien de ligging binnen het projectgebied meegenomen te worden in het onderzoek naar vleermuizen. Het is mogelijk dat deze locatie gebruikt wordt als vaste rust-, foerageer en verblijfplaats. Eventueel zou deze locatie kunnen dienen als mitigatielocatie.



Afbeelding 16: De te slopen bebouwing en gedeeltelijke te verwijderen beplantingen binnen de rode lijnen, welke mogelijk geschikt is voor de huismus, gierzwaluw, steen- en kerkuil. Bron: Kadviewer, datum: 13-12-2021

De bebouwingen binnen de kavels 245 en 1649 (zie afbeelding 17), zijn in het onderzoek onderzocht t.b.v. de ontwikkeling van de Randweg (Kragten: Randweg Boekel - Flora en fauna Eindrapportage vleermuizenonderzoek, sept. 2016). Hieruit is naar voren gekomen dat het o.a. het woonhuis een vast rust- en verblijfplaats is van de gewone dwergvleermuis. De woning en overige te slopen bebouwing zal, gezien de leeftijd van het rapport, opnieuw meegenomen moeten worden in een nieuw nader onderzoek vleermuizen.



Afbeelding 17: vaste rust-, verblijfs- en foerageerplaatsen vleermuizen. Bron: Kragten, Randweg Boekel – Flora en fauna Eindrapportage vleermuizenonderzoek, sept. 2016

De retentievijver is, voortkomend uit het vleermuisonderzoek van Kragten, sept. 2016, in gebruik als foerageergebied van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, watervleermuis en franjestaart. Het nader onderzoek zal aan moeten tonen of deze soorten de retentievijver nog steeds gebruiken als foerageerplaats en of de geplande werkzaamheden hier een negatief effect op hebben.

4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor overige habitatrichtlijnsoorten die volgens de Habitatrichtlijn beschermd zijn, zoals de kamsalamander, gevlekte witsnuitlibel, bittervoorn. Gezien de geplande werkzaamheden en de afwezigheid van geschikt habitat is nader onderzoek op overige habitatrichtlijn soorten niet nodig.

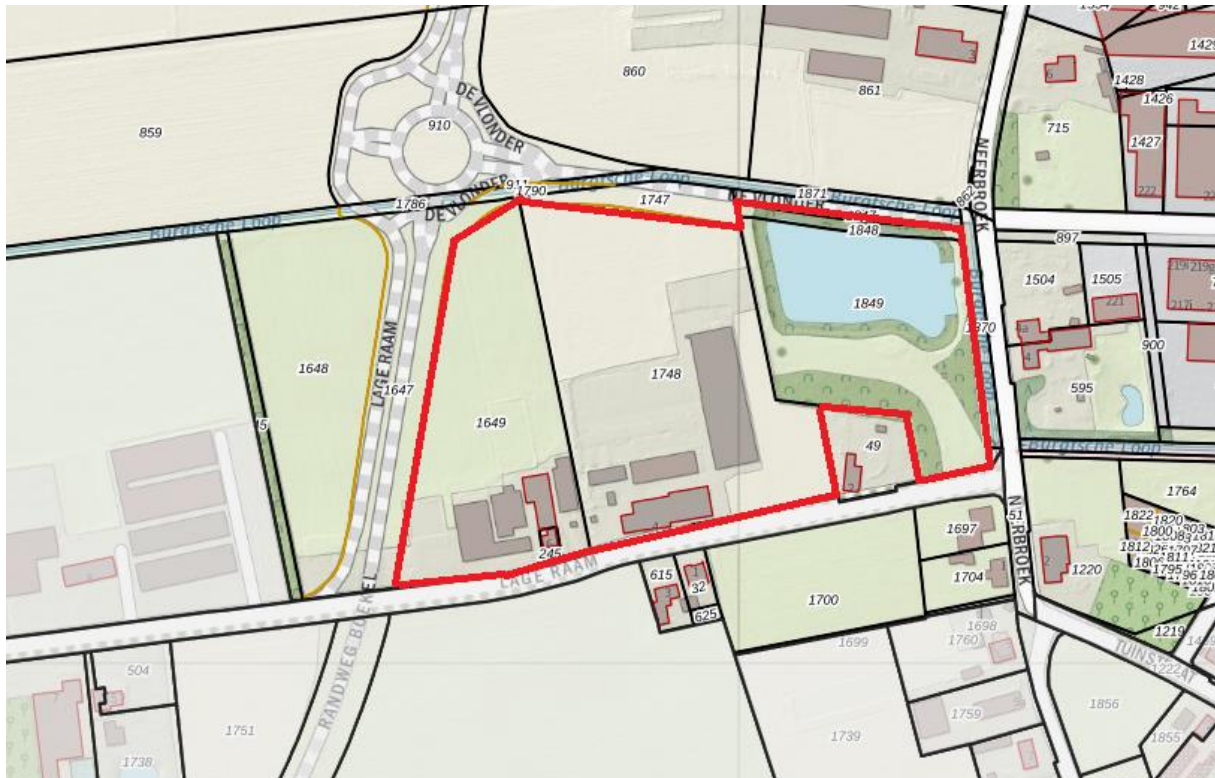
4.4 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt zoals de wezel, hermelijn, bunzing en steenmarter.

Das. Binnen het projectgebied zijn geen burchten, latrines of andere sporen van dassen aangetroffen. Het is wel bekend dat op ca. 500 m¹ van het plangebied (hoofd)burchten van de das aanwezig zijn (Bron: Activiteitenplan Randweg Boekel). Aangezien sporen van dassen niet altijd zichtbaar zijn en het plangebied onderdeel kan zijn van het essentieel leefgebied van de das, dienen de aanwezige faunatunnels, welke uitkomen in het plangebied, nader onderzocht te worden d.m.v. sporenonderzoek en het plaatsen van wildcamera's.

Kleine marters. Mogelijke verblijfplaatsen van de steenmarter, wezel, bunzing en hermelijn zijn op de kavels 1649, 245, 1748, 1847, 1848 en 1849 (zie afbeelding 18) aanwezig door een geschikt habitat met bebouwingen, houtstapels, water, steenhopen en overige mogelijke vaste rust-, voortplantings- en verblijfplaatsen. Nader onderzoek naar deze soorten wordt dan ook nodig geacht. Overigens zal het totale plangebied meegenomen worden in het nader onderzoek. Aangezien sloten en watergangen aan de randen van het totale plangebied kunnen fungeren als migratieroute van deze soorten.

Het plangebied is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en als functioneel leefgebied voor algemene soorten als egel, konijn en (spits)muizen waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt.



Afbeelding 18: Mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen van marters, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer, datum: 13-12-2021

4.4.1 Amfibieën en reptielen

Het plangebied zelf is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor amfibieën en reptielen waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt, zoals de levendbarende hagedis, alpenwatersalamander en kamsalamander. Dit door de afwezigheid van een geschikt habitat. De retentievijver wordt gebruikt als visvijver met een exoot: de zonnebaars. Hierdoor is de aanwezigheid van beschermde soorten amfibieën uitgesloten. Nader onderzoek naar deze soorten wordt dan ook niet nodig geacht.

Ook heeft het nader onderzoek flora en fauna, opgesteld door Kragten in 2016 aangetoond dat zwaarder beschermde soorten amfibieën en reptielen niet voorkomen in het gebied, door de afwezigheid van een geschikt habitat.

4.4.2 Libellen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten libellen door de afwezigheid van een geschikt habitat. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.3 Dagvlinders

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten dagvlinders. Het bronnen- en veldonderzoek hebben ook geen (mogelijke) aanwezigheid aangetoond. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.4 Vissen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten vissen. Het bronnen- en veldonderzoek hebben ook geen (mogelijke) aanwezigheid aangetoond. De aanwezige retentievijver wordt gebruikt als visvijver, met soorten als zonnebaars, (koi)karper en voorn. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.5 Vaatplanten

Potenties voor nationaal beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied afwezig. Binnen het plangebied zijn voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig. Nader onderzoek naar beschermde soorten vaatplanten wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.6 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt: egel, konijn en verschillende soorten (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

5. Conclusies onderzoeksresultaten

5.1 Soorten Vogelrichtlijn

5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

De te slopen bebouwingen op de locaties Lage Raam 1-3-4 en 6 zijn geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten, namelijk de huismus, gierzwaluw, steenuil en kerkuil. Nader onderzoek naar het voorkomen/ gebied gebruiksfuncties van deze soorten wordt nodig geacht, voorafgaand aan de geplande ontwikkelingen.

Nader onderzoek naar boombewonende soorten welke volgens de vogelrichtlijn beschermd dienen te worden wordt niet nodig geacht door het ontbreken van een geschikt habitat.

5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied (de bebouwingen en beplantingen) is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten, waaronder de boerenzwaluw, zwarte roodstaart, koolmees en pimpelmees. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient een ecooloog voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

5.1.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de bebouwingen, heesters, bomen en hagen welke aanwezig zijn binnen het plangebied.

Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient een ecooloog voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

5.2 Soorten Habitatrichtlijn

5.2.1 Vleermuizen

De voorgenomen ontwikkelingen (slopen bebouwingen en verwijderen bomen/ beplantingen) kunnen leiden tot een negatief effect op vleermuizen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend onderzoek wordt dan ook nodig geacht, voorafgaand aan de geplande ontwikkelingen.

5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikte habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

5.3 Nationaal beschermde soorten

In het plangebied zijn mogelijk nationaal beschermde soorten aanwezig, waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt, zoals de steenmarter, wezel, hermelijn en bunzing. Nader onderzoek naar deze soorten zal dan ook uitgevoerd moeten worden, voorafgaand aan de geplande ontwikkelingen.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt als egel, konijn en (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

5.4 Aanbevelingen/ natuur-inclusief bouwen

Door niet alleen te kijken naar ‘wat er niet is’, is het juist belangrijk om te kijken naar mogelijkheden voor flora en fauna voor- en na de ontwikkeling van het nieuwe industrieterrein/ bouw van bebouwingen. Er zijn altijd mogelijkheden om (nieuwe)soorten een kans te geven zich te vestigen of in stand te houden in het gebied door kleine aanpassingen. Zo kun je denken aan het ophangen van nestkasten voor onder andere huismussen, maar ook voor mezen, en andere soorten is van alles te verkrijgen.

Om vleermuizen een mogelijkheid te bieden zich te vestigen/ in stand te houden in het gebied kunnen vleermuiskasten opgehangen worden tegen de westgevel van de nieuwe woningen/ bebouwingen, of er kunnen speciale ‘vleermuispannen’ aangebracht worden.

Voor de vleermuizen kunnen ook ruimtes open gelaten worden in de overstek welke toegang bieden tot de spouw, zodat ze zich in de spouw kunnen schuilhouden en voortplanten. Het is ook mogelijk nestkasten voor gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen in te metselen in de spouw. Dit heeft geen negatief effect op de isolatiewaarde maar wel een positief effect op de aanwezige soorten in de omgeving.

Ook kan ervoor gezorgd worden dat vogels zich onder de nieuwe dakpannen kunnen vestigen, door vogelschroot weg te laten. Hierdoor kunnen bijvoorbeeld huismussen zich vestigen onder de nieuwe daken. Alles wat hierboven benoemd wordt is geen verplichting of iets wat opgelegd wordt, maar dit zou voor de vogels en vleermuizen in het gebied een welkome verandering zijn en voor ons als mens een kleine moeite!

6. Ontheffing Wet natuurbescherming

Voortkomend uit de quickscan flora en fauna, dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar diverse soorten welke volgens de Wet natuurbescherming beschermd zijn. Wanneer soorten ook daadwerkelijk aanwezig zijn, is er mogelijk sprake van een ontheffingsplicht. Beoordeeld dient te worden of de mogelijke ontheffing de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staat.

De voorwaarden uit de Wet natuurbescherming voor het verlenen van een ontheffing zijn:

- Alternatievenafweging
- Belang van het project
- Effect van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de soorten

Alternatievenafweging.

Alternatieve locatie: Voor de ontwikkeling van industrieterrein 'Lage Raam', is de gekozen locatie de meest geschikte locatie. Dit omdat deze grenst aan het bestaande industrieterrein 'De Vlonder' en aan de nieuwe randweg N605. Op een andere locatie binnen Boekel een industrieterrein ontwikkelen is niet gewenst gezien ligging en slechte bereikbaarheid (groot verkeer op binnenwegen).

Alternatieve periode: Voor bepaalde soorten, denk bijvoorbeeld algemene broedvogels, is werkzaamheden uitvoeren buiten het broedseizoen een goede afweging. Dit geldt niet voor vogels met jaarrond beschermde nesten, vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen en vaste rust- en verblijfplaatsen van grondgebonden zoogdieren. Doordat deze soorten en hun verblijfplaatsen/ essentieel leefgebied jaarrond beschermd zijn is werken buiten een kwetsbare periode niet mogelijk.

Alternatieve inrichting: Gezien de geplande ontwikkeling kunnen bestaande bebouwingen (woningen en boerderijen) niet behouden blijven, omdat deze niet passen / functioneel zijn binnen de bestemming 'industrieterrein'. Ook (sier)beplantingen nabij woningen en boerderijen kunnen niet behouden blijven, om goede verkaveling mogelijk te maken. Binnen het projectgebied vindt wel landschappelijke inpassing plaats. Deze landschapsstroken kunnen bijdragen aan nieuwe vaste rust-, voortplantings- en verblijf- en groeiplaatsen van diverse soorten flora en fauna.

Belang.

De voorgenomen activiteiten zijn nodig in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied (Art. 3.8 Wet natuurbescherming).

Staat van instandhouding.

Door de geplande ontwikkeling gaan mogelijk vaste rust-, voortplantings- en verblijfplaatsen en het essentieel leefgebied van vogels, vleermuizen en grondgebonden zoogdieren verloren.

In een activiteitenplan dient beschreven te worden welke mitigerende maatregelen getroffen dienen te worden om negatieve effecten weg te nemen of te verzachten.

- Huismus → plaatsen nestkasten binnen een straal van 200 m1 van de bestaande nestlocatie en mogelijk nieuwe inrichting t.b.v. het essentieel leefgebied (werken volgens Kennisdocument huismus).
- Gierzwaluw → plaatsen nestkasten binnen een straal van 200 m1 van de bestaande nestlocatie (werken volgens Kennisdocument gierzwaluw)
- Kerk- en steenuil → plaatsen nestkasten binnen het bestaand territorium of buiten een territorium maar wel bereikbaar vanaf het bestaand territorium op een locatie met voldoende dekking en foerageergebied (werken volgens Kennisdocument kerk- en steenuil).
- Steenmarter, wezel, hermelijn en bunzing → werken buiten kwetsbare periode, vooraf ongeschikt maken en zorgvuldig werken, tijdig geschikt alternatief leefgebied realiseren (werken volgens Handreiking kleine marters).
- Das → bij aanwijzing als essentieel foerageergebied: nieuw geschikt alternatief foerageergebied realiseren (werken volgens Kennisdocument Das).
- Vleermuizen → aanbieden nieuwe vaste rust-, voortplantings- en verblijfplaatsen binnen een straal van 200 m1 van de verblijfplaats.

Voor de sloop van de bebouwingen op de locatie Lage Raam 6, welke binnen het plangebied valt, is al een ontheffing Wet natuurbescherming verleend m.b.t. de aanleg van de randweg N605. Hierbij gaat het om het vernietigen van één nestplaats van de steenuil en meerdere verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Conclusie: Ondanks hetgeen nader onderzocht dient te worden, m.b.t. de wet- en regelgeving voortkomend uit de Wet natuurbescherming, is de beoogde bestemmingsplanwijziging wel uitvoerbaar mits alle stappen op de juiste wijze doorlopen worden. Dit betekent dat na het nader onderzoek naar beschermde soorten met mogelijk bijbehorende mitigatie- en compensatieplannen, activiteitenplannen en ontheffingen Wet natuurbescherming het plan uitvoerbaar is.

7. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er aanleiding om een aanvullend flora- of faunaonderzoek uit te voeren voorafgaand aan de geplande ontwikkeling/ werkzaamheden met eventueel bijbehorende aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming.

De volgende soorten/ soortgroepen en hun essentieel leefgebied dienen nader onderzocht te worden:

- Kerk- en steenuil in de te slopen bebouwingen/ binnen het plangebied;
- Huismus en gierzwaluw in de te slopen bebouwingen (te slopen woningen);
- Steenmarter, wezel, hermelijn, bunzing in/ nabij te slopen bebouwingen/ binnen het plangebied.
- Das, specifiek de faunatunnels welke toegang bieden tot het plangebied
- Vleermuizen in te slopen bebouwingen en verwijderen bomen/ beplantingen

In het nader onderzoek naar de bovengenoemde soorten kunnen de gegevens uit de eerder uitgevoerde flora en fauna onderzoeken (3 rapportages, onderzoek flora en fauna t.b.v. de aanleg van de Randweg) meegenomen worden. Echter zijn deze gegevens uit 2016, waardoor ze verouderd en mogelijk niet meer actueel zijn. Deze gegevens dienen ter indicatie voor de mogelijke aanwezige soorten binnen het plangebied.

Wordt er binnen het broedseizoen gestart met de werkzaamheden (slopen van bebouwingen en verwijderen van beplantingen) dan is een extra controle op aanwezige nesten noodzakelijk door een ecooloog noodzakelijk.

Tijdens werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,
Ing. R.J.L. Bijvelds
Ecoloog BNL advies



12-07-2022