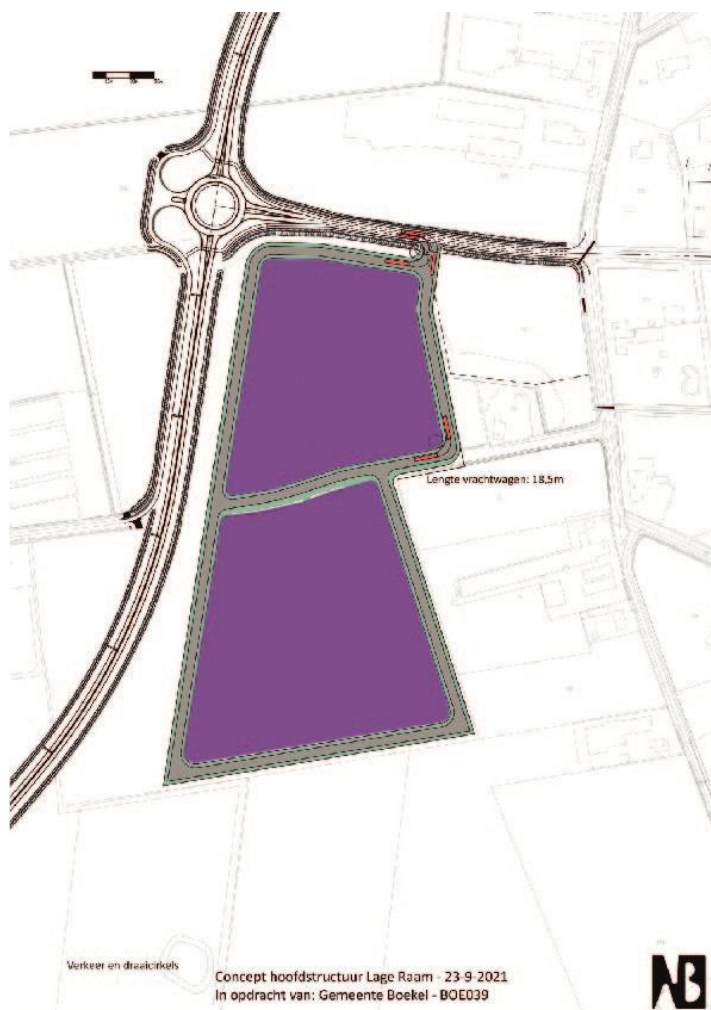


Memo

memonummer	01
datum	20 januari 2022
aan	Antea Group
van	Antea Group
kopie	Gemeente Boekel M.G.M. (Mark) van Schadewijk
project	bestemmingsplan en onderzoeken bedrijventerrein Boekel
projectnr.	0469932.100
betreft	Bedrijven en milieuzonering

De gemeente Boekel heeft in de visiekaart een nieuw bedrijventerrein opgenomen aan de noordwestzijde van Boekel, genaamd bedrijventerrein Lage Raam. Op het bedrijventerrein Lage Raam zijn bedrijven met de maximale milieucategorie 3.2 voorzien. Gezien de ligging van het plangebied, agrarische omgeving aan de rand van Boekel, wordt voor het merendeel van het plangebied uitgegaan van het type gebied 'gemengd gebied'. Voor het zuidelijke deel van het plangebied wordt uitgegaan van het type gebied 'rustig gebied', aangezien in de toekomst mogelijk woningen ten zuiden van het plangebied worden gerealiseerd. In onderstaand figuur is de ontsluiting van het bedrijventerrein weergegeven, binnen deze wegen is het beoogde bedrijventerrein Lage Raam gelegen.



Figuur 1: Ligging bedrijventerrein Lage Raam

Gezien de ligging van het plangebied, agrarische omgeving aan de rand van Boekel, wordt uitgegaan van het type gebied 'rustig gebied'. Op het bedrijventerrein Lage Raam zijn bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 voorzien, hiervoor geldt conform de bedrijven en milieuzonering een richtafstand van 100 meter ten aanzien van gevoelige functies. Voor de milieucategorie 3.1 geldt conform de bedrijven en milieuzonering een richtafstand van 50 meter ten aanzien van gevoelige functies. Voor de milieucategorie 2 geldt conform de bedrijven en milieuzonering een richtafstand van 30 meter ten aanzien van gevoelige functies.

Ten oosten van het beoogde bedrijventerrein Lage Raam is een gevoelige functie (woning) gelegen, deze is in het geel weergegeven op onderstaand figuur. Om milieueffecten van het bedrijventerrein op de woning uit te sluiten is gebruik gemaakt van inwaartse zonering van het bedrijventerrein. In onderstaand figuur is de inwaartse zonering van het beoogde bedrijventerrein Lage Raam weergegeven.



Figuur 2: Inwaartse zonering bedrijventerrein Lage Raam

De totale netto oppervlakte van het beoogde bedrijventerrein Lage Raam bedraagt circa 6 hectare. Na toepassing van de inwaartse milieuzonering is er op ca 80% van het bedrijventerrein, bedrijvigheid mogelijk met een maximale milieucategorie 3.2. Op 20% van het bedrijventerrein is bedrijvigheid mogelijk met een maximale milieucategorie 3.1 .

Milieucategorie	Oppervlakte
3.2	Ca 4,8 ha
3.1	Ca 1,2 ha