



Vormvrije m.e.r. beoordeling Bedrijventerrein Lage Raam

projectnummer 0469349.100
concept revisie 01
17 maart 2022

Vormvrije m.e.r. beoordeling Bedrijventerrein Lage Raam

projectnummer 0469349.100

concept revisie 01
17 maart 2022

Auteurs

Karst Keijzers

Opdrachtgever

Gemeente Boekel
Sint Agathaplein 2
5427 AB Boekel

datum vrijgave	beschrijving revisie:	vrijgave
2022-03-15	concept	P.F.G.M. Kennes

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	3
3	Toetsing of sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen	5
3.1	Kenmerken van de projecten	6
3.1.1	Omvang van het project	6
3.1.2	Cumulatie met andere projecten	7
3.1.3	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	7
3.1.4	Productie van afvalstoffen	8
3.1.5	Verontreiniging en hinder	8
3.1.6	Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,	8
3.1.7	Risico's voor de menselijke gezondheid.	8
3.2	Locatie van de activiteit	8
3.2.1	het bestaande grondgebruik,	8
3.2.2	relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,	9
3.2.3	het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:	9
3.3	Kenmerken van het potentiële effect	11
3.3.1	Archeologie	11
3.3.2	Bodem	12
3.3.3	Cultuurhistorie	12
3.3.4	Externe veiligheid	13
3.3.5	Verkeer en parkeren	13
3.3.6	Geluid	14
3.3.7	Luchtkwaliteit	15
3.3.8	Natuur	15
3.3.9	Water	16
4	Conclusie	18

1 Inleiding

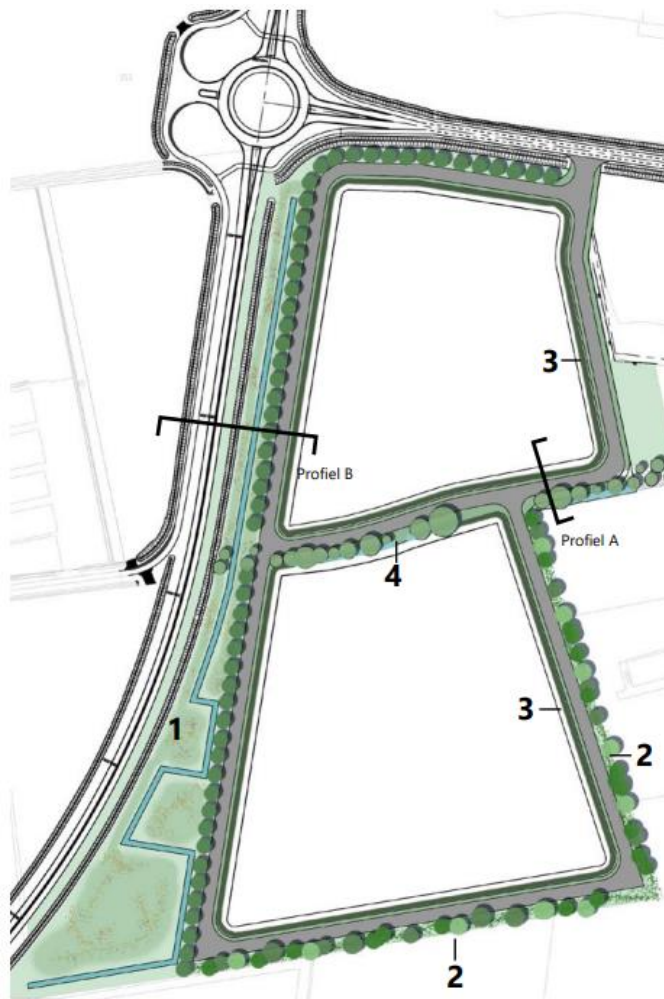
De gemeente Boekel is voornemens om een nieuw bedrijventerrein genaamd Bedrijventerrein Lage Raam te realiseren. Het bedrijventerrein is bedoeld om in de behoefte aan lokale bedrijfskavels te kunnen voorzien.

Het plangebied is circa 10 hectare groot en betreft de ontwikkeling van het bedrijventerrein Lage Raam te Boekel. Bedrijventerrein Lage Raam wordt een gemengd bedrijventerrein, waar zowel grootschalige als kleinschalige bedrijven in verschillende milieucategorieën zich kunnen vestigen. De plangrens sluit in het noorden en westen aan op de randweg / De Vlonder en volgt in het oosten de verkaveling van de Neerbroek en Schutboom. Verder liggen ten oosten van het plangebied een retentievijver, groenvoorzieningen, nog enkele agrarische percelen en een woning ten zuiden van de Lage Raam. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrenst door een agrarische percelen.

Het bedrijventerrein wordt landschappelijk ingepast door aan de randen van het gebied en aan de lage raam een groenzone te voorzien. In de onderstaande figuren 1.1 en 1.2 zijn de globale ligging en de indeling op hoofdlijnen weergegeven.



Figuur 1.1: Ligging plangebied (Bron: Street Smart)



Figuur 1.2: functie indeling plangebied op hoofdlijnen

Het vigerende bestemmingsplan staat deze ontwikkeling niet toe. Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

Conform de eisen van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dient in het kader van de r.o.-procedure een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling artikel 2, lid 5 onder b Besluit milieueffectrapportage (voorheen "vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd") te worden doorlopen waarin het bevoegde gezag (de gemeente Boekel) moet besluiten of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maakt.

De voorliggende aanmeldingsnotitie toetst of er bij de voorgenomen ontwikkeling sprake is van mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en geeft het bevoegde gezag daarmee de milieu-informatie voor het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Voor deze aanmeldingsnotitie zijn de

gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het op te stellen bestemmingsplan.

De aanmeldingsnotitie heeft de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 wordt er ingegaan op de noodzaak van het opstellen van een m.e.r.-beoordeling. Hoofdstuk 3 gaat conform de wettelijke eisen (volgend uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.) in op de plaats en kenmerken van de voorgenomen activiteit en de verwachte milieueffecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 een conclusie gegeven.

2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. Daarnaast geldt een m.e.r.-verplichting als in het kader van de Wet natuurbescherming een zogenaamde passende beoordeling moet worden opgesteld omdat negatieve effecten op Natura2000-gebieden niet op voorhand kunnen worden uitgesloten.

In de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorgenomen ontwikkeling betreft de aanleg van woningen. Het bestemmingsplan maakt geen activiteit mogelijk opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r. Er is dan ook vanuit het Besluit m.e.r. geen directe m.e.r.-plicht.

De voorgenomen ontwikkeling is opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder D 9 Een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorieën is opgenomen in onderstaande tabel (zie: tabel 2.1).

Tabel 2.1: Uitsnede uit het Besluit m.e.r.

	Activiteiten	Gevalen	Besluit
D11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De geldende drempelwaarden uit de D-lijst van het Besluit m.e.r. worden niet overschreden. Er is daarmee vanuit het Besluit m.e.r. geen verplichting tot een “formele” m.e.r.-beoordeling. Echter conform artikel 2, lid 5, onder b Besluit milieueffectrapportage moet ook onder de drempelwaarden onderzocht worden of er sprake is van belangrijk nadelige milieugevolgen die tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure zouden moeten leiden. Voorheen was dit vormvrij en werd er gesproken over een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het onderscheid tussen vormvrij en formele m.e.r.-beoordeling is echter vervallen. Dit heeft tot gevolg dat (ook) voor een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig plan een apart m.e.r.-beoordelingsbesluit door bevoegd gezag noodzakelijk is en dat de informatie hiervoor in een zogenaamde aanmeldingsnotitie gegeven moet worden.

Dit betekent dat er vanuit het besluit m.e.r. voor de voorgenomen ontwikkeling een m.e.r.-beoordeling conform artikel 2, lid 5, onder b Besluit milieueffectrapportage opgesteld moet worden.

3 Toetsing of sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen

In deze aanmeldingsnotitie worden voor de relevante milieuaspecten onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze analyse is uitgevoerd aan de hand van de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.:

- *Kenmerken van de projecten.*

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere projecten,
- gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,
- risico's voor de menselijke gezondheid.

- *Plaats van de projecten.*

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik,
- relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands
 - kustgebieden
 - berg- en bosgebieden
 - reservaten en natuurparken
 - gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn)
 - gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid
 - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

- *Kenmerken van het potentiële effect.*

- Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:
- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden),
- de aard van het effect,

- het grensoverschrijdend karakter van het effect,
- de intensiteit en de complexiteit van het effect,
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten,
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Naast de aanmeldingsnotitie wordt een bestemmingsplan opgesteld om de realisatie van het bedrijventerrein mogelijk te maken en zijn er in het kader van het bestemmingsplan de nodige onderzoeken uitgevoerd. Deze aanmeldnotitie baseert zich op deze onderzoeken, geeft een korte omschrijving van het onderzoek maar neemt niet het volledige onderzoek over.

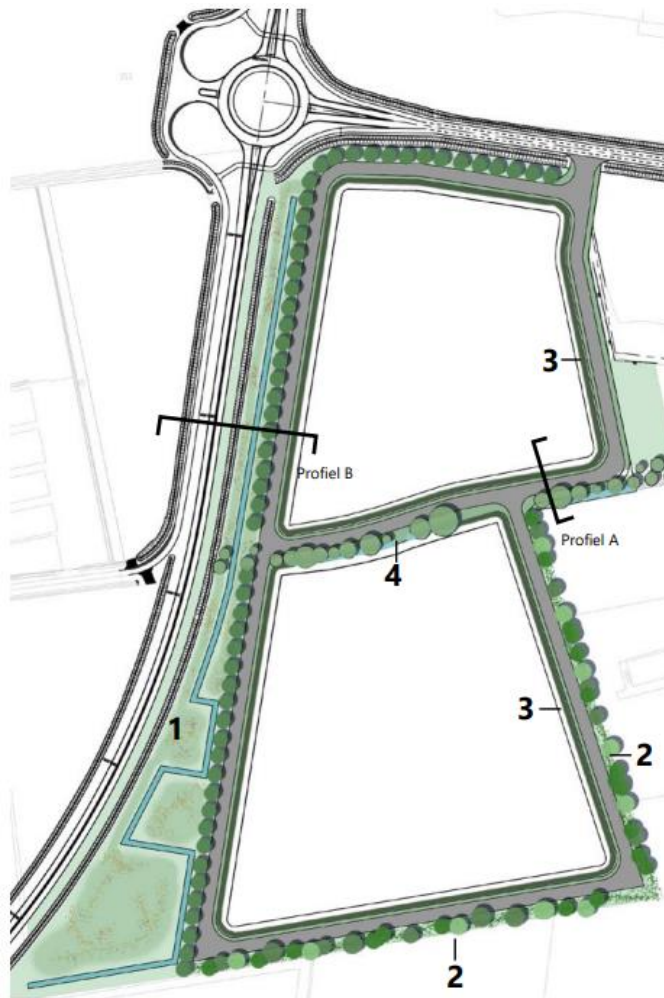
In deze aanmeldingsnotitie wordt enkel ingegaan op de elementen die van toepassing zijn in het plangebied of de directe omgeving.

3.1 Kenmerken van de projecten

3.1.1 Omvang van het project

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Boekel. Het plangebied bestaat voor het grootste deel uit agrarische gronden in de vorm van graslanden. Aan de noordzijde van het plangebied loopt een waterloop. De bebouwing is geconcentreerd aan de straten, de Lage Raam kent hierbij een specifieke laanstructuur. Aan de randen van het plangebied en langs de Lage Raam zijn op een aantal plekken een bomenstructuur of bomenrij aanwezig. De tussenliggende gronden kennen een grootschalig agrarisch landschap met beperkte fysieke perceelgrenzen. Doordat fysieke perceelsgrenzen in beperkte mate aanwezig zijn (geen houtsingels, hagen of prikkeldraad) heeft het plangebied een open en kaal karakter.

De ontwikkeling is grofweg onder te verdelen in het bedrijventerrein en de landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing is rondom het bedrijventerrein gelegen.



Figuur 3.1: Globale impressie van de totale ontwikkeling

3.1.2 Cumulatie met andere projecten

Er zijn voor zover bekend geen projecten in de omgeving van het plangebied welke kunnen leiden tot cumulatieve effecten voor de (milieu) aspecten.

3.1.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Het merendeel van het plangebied bestaat uit gras en op diverse plaatsen staan bomen. De bomen en het gras op de gronden groeien door natuurlijke hulpbronnen, die voor een deel in het plangebied aanwezig zijn en voor een deel in het plangebied terecht komen. Er zijn dan ook geen specifieke noemenswaardige natuurlijke hulpbronnen aanwezig in het plangebied.

Voor de werkzaamheden worden diverse mobiele werktuigen en transportmiddelen gebruikt. De voorgenomen activiteiten zullen niet leiden tot een significante toename van het verbruik en

gebruik van grond- en hulpstoffen. Indien grond vrijkomt in het gebied tijdens de uitvoering, dan wordt deze zoveel mogelijk hergebruikt binnen het projectgebied.

3.1.4 Productie van afvalstoffen

Het planvoornemen de realisatie van bedrijventerrein Lage Raam en de bijbehorende landschappelijke inpassing. Gezamenlijk met de aannemer zal onderzocht worden in hoeverre afvalstoffen vrijkomen bij de werkzaamheden en of de afvalstoffen elders zoveel mogelijk kunnen worden hergebruikt bij onderhavig project.

3.1.5 Verontreiniging en hinder

Tijdens de aanleg wordt er zo veel mogelijk naar gestreefd om hinder te voorkomen. Ten aanzien van het verkeer geldt dat dit zoveel mogelijk moet kunnen doorstromen. De omvang van de werkzaamheden is beperkt en de omliggende infrastructuur kent voldoende mogelijkheden voor het doorgaande verkeer om de bouwomgeving te passeren.

De doorstroming zal gedurende de werkzaamheden niet optimaal zijn, het is dan ook mogelijk dat verkeer een alternatieve route gaat zoeken. Het verkeer en de werkzaamheden aan sich kunnen dan ook tijdelijk leiden tot hinder in de vorm van een hogere geluidbelasting of een hogere waarden van Fijnstof of Stikstofdioxide (luchtkwaliteit).

Verdere afweging van de (milieu)aspecten vindt plaats in paragraaf 3.3.

3.1.6 Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,

De realisatie van het bedrijventerrein en de landschappelijke inpassing leidt niet tot grotere kansen op ongevallen of rampen, dan in de huidige situatie. Het is dan ook niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling een effect heeft op eventuele ongevallen en/of rampen. Het is niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling een bijdragen heeft op het klimaat.

3.1.7 Risico's voor de menselijke gezondheid.

De realisatie van het bedrijventerrein en de landschappelijke inpassing kan mogelijk tijdelijk leiden tot een hogere geluidbelasting of een hogere waarden van Fijnstof of Stikstofdioxide (luchtkwaliteit). De specifieke afweging van de (milieu)aspecten vindt plaats in paragraaf 3.3. Het is echter niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling risico's oplevert voor de menselijke gezondheid.

3.2 Locatie van de activiteit

3.2.1 het bestaande grondgebruik,

Het plangebied van het Bedrijventerrein Lage Raam wordt aan de noord- en westzijde begrensd door de verbindingsweg De Vlonder en de randweg. Het nieuwe bedrijventerrein wordt aan de oostzijde begrensd door de verkaveling van de Neerbroek en de Schutboom.

Het plangebied bestaat voor het grootste deel uit agrarische gronden in de vorm van graslanden. Aan de noordzijde van het plangebied loopt een waterloop. De bebouwing is geconcentreerd aan de straten, de Lage Raam kent hierbij een specifieke laanstructuur. Aan de randen van het plangebied en langs de Lage Raam zijn op een aantal plekken een bomenstructuur of bomenrij aanwezig. De tussenliggende gronden kennen een grootschalig agrarisch landschap met beperkte fysieke perceelgrenzen. Doordat fysieke perceelsgrenzen in beperkte mate aanwezig zijn (geen houtsingels, hagen of prikkeldraad) heeft het plangebied een open en kaal karakter.



Figuur 3.2: Ligging plangebied

De bestaande activiteiten in de omgeving van het plangebied hebben al effecten op het milieu in de omgeving, deze effecten dan wel activiteiten zijn in ogenschouw genomen bij de toets van de milieueffecten van het project zoals beschreven in paragraaf 3.3 van deze m.e.r. beoordeling. De m.e.r. beoordeling gaat echter strikt over de milieueffecten van het project.

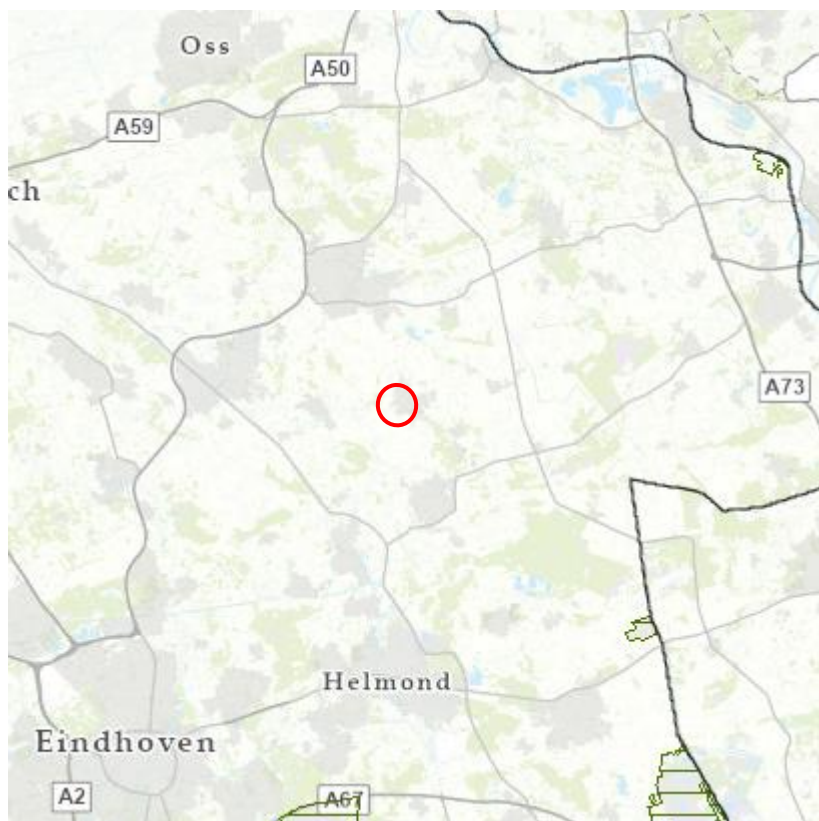
3.2.2 **relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,**

Het merendeel van het plangebied bestaat uit gras en op diverse plaatsen staan bomen. De bomen en het gras op de gronden groeien door natuurlijke hulpbronnen, die voor een deel in het plangebied aanwezig zijn en voor een deel in het plangebied terecht komen. Er zijn dan ook geen specifieke noemenswaardige natuurlijke hulpbronnen aanwezig in het plangebied.

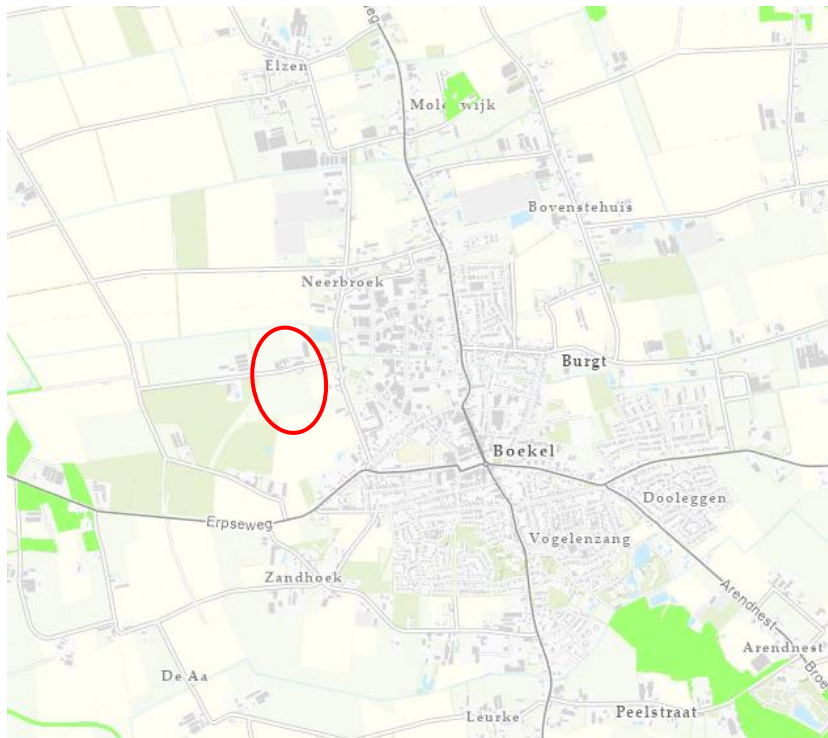
3.2.3 het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:

Het plangebied ligt in stedelijk gebied en is niet gelegen nabij gebieden met gevoelige en/of beschermde waarden.

- In het plangebied ligt niet aan de kust en kent geen zijn geen permanente of tijdelijke verzadiging van opkomend water zoals wetlands deze kennen.
- Het plangebied ligt niet in een (reserveringsgebied) waterbergings-, drinkwaterwinnings-, grondwaterbeschermingsgebied. Het plangebied is gelegen in een boringsvrije zone rondom een waterwingebied.
- Het plangebied ligt volledig in het buitengebied van Boekel. In de nabije omgeving zijn geen bosgebieden gelegen. Het plangebied en omgeving zijn relatief vlak, waarmee geen sprake is van berggebieden.
- Het plangebied is nabij Natura 2000-gebied gelegen. Figuur 3.3 toont de ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied “Deurnsche Peel & Mariapeel” ligt op circa 17,0 kilometer afstand ten zuidwesten van het plangebied.
- Het plangebied bevindt zich nabij het Natuur Netwerk Nederland (figuur 3.4). Het dichtstbijzijnde Natuur Netwerk Nederland ligt ten westen van het plangebied.
- In de directe omgeving van het plangebied liggen geen weidevogelgebieden met beschermingszones conform de Vogel- en habitatrichtlijnen.
- Voor zover bekend zijn er in de directe omgeving geen gebieden aanwezig waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen.
- Het plangebied bevindt zich in het buitengebied van Boekel.
- Het plangebied kent geen bijzondere landschappelijk of cultuurhistorische waarden (geen onderdeel van een beschermd stads- of dorpsgezicht, geen Rijks-, gemeente- en/of archeologische monumenten). De effecten op archeologie en cultuur worden beschreven in paragraaf 3.3.



Figuur 3.3: Kaart met Natura2000-gebied (Deurnsche Peel & Mariapeel), de rode cirkel geeft het plangebied weer



Figuur 3.4: Kaart met Natuur Netwerk Nederland, de rode cirkel geeft het plangebied weer

3.3 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf worden de (mogelijke) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan.

3.3.1 Archeologie

Op basis van het bureauonderzoek blijkt dat er een hoge en middelhoge verwachting binnen het plangebied. Het plangebied is in het Paleolithicum en Mesolithicum mogelijk bewoond geweest, middels tijdelijke kampjes. In de periode van het Neolithicum tot en met de vroege Middeleeuwen was het gebied waarschijnlijk te nat voor bewoning. Vanaf de late Middeleeuwen en zeker vanaf de Nieuwe tijd werd het terrein (deels) weer ontgonnen waarbij een esdek opgebouwd werd. Hierbij kunnen ook resten van bewoning aangetroffen worden.

Om de archeologische waarden in het plangebied te beschermen is een archeologische dubbelbestemming opgenomen. Op basis van het voorgaande ligt het niet in de lijn der verwachting dat er belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect archeologie zullen optreden.

3.3.2 Bodem

Bij transformatie van het plangebied naar nieuwe functies dient rekening te worden gehouden met de bodemsituatie. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie, zodat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem.

In het plangebied is een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek geven aanleiding voor vervolgonderzoek, de uitvoering van dit onderzoek is geborgd middels een voorwaardelijke verplichting.

Bij de ontwikkeling van nieuwe functies is voorkomen van (nieuwe) bodemverontreiniging een voorwaarde en dienen eventuele verontreinigingen verwijderd te worden, wat een positief effect betreft. Dergelijke activiteiten worden uitgevoerd conform wettelijk vastgelegde kaders wat er toe leidt dat het risico op bodemverontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen. Daarmee worden er geen negatieve effecten op bodemkwaliteit verwacht.

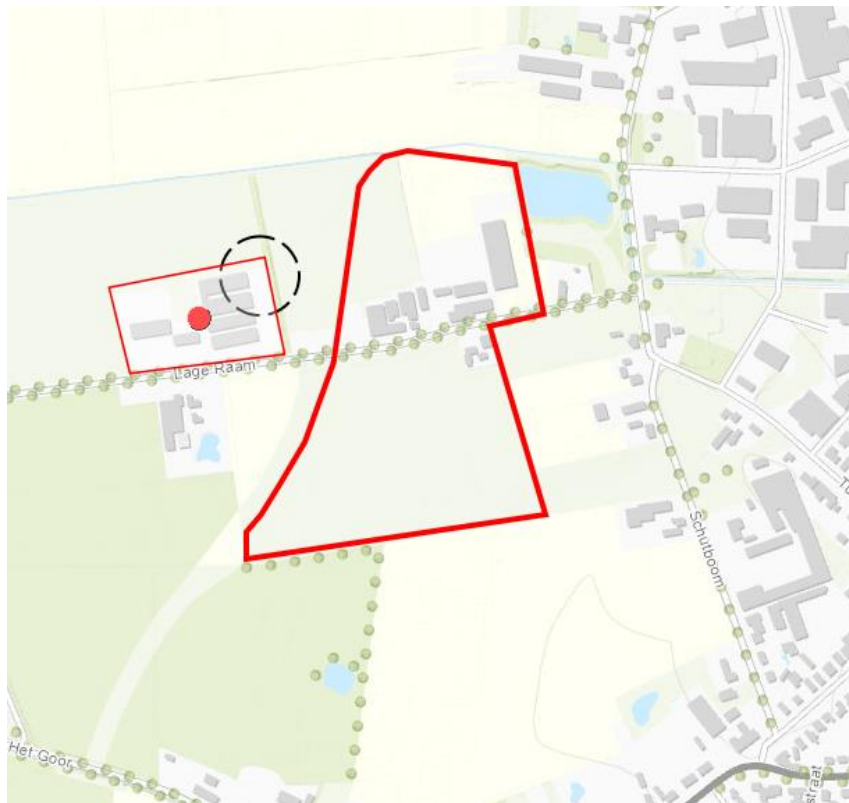
3.3.3 Cultuurhistorie

Op basis van de provinciale Cultuurhistorische waardenkaart betreft het plangebied geen grond met hoge cultuurhistorische waarde. Er is geen sprake van beschermd stads- en dorpsgezicht. In de nabijheid van het plangebied zijn enkele rijksmonumenten gelegen. Binnen het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig, al zijn de boerderijen aan de Lage Raam 4 en 6 benoemd als overige bouwkunst. De boerderijen aan de Lage Raam 4 en 6 kennen geen monumentale status, gezien de transformatie is behoud van de boerderijen niet haalbaar. Op 10 juni 2021 is de kwestie besproken met de monumentencommissie, zij hebben ingestemd met de sloop van de panden.

De beoogde ontwikkeling tast twee boerderijen aan welke als overige bouwkunst zijn bestempeld. De kwestie is besproken met de monumentencommissie, zij hebben ingestemd met de sloop van de panden. Er is dan ook geen sprake van belangrijk negatieve effecten op cultuurhistorie.

3.3.4 Externe veiligheid

Nabij het plangebied is een risicovolle inrichting (Bevi) aanwezig. Het betreft Landbouwbedrijf van Berlo V.O.F., de terreingrens van deze Bevi-inrichting ligt op ongeveer 60 meter van de plangrens.



Figuur 3.5: risicocontour Landbouwbedrijf van Berlo V.O.F. tov het plangebied

Geconcludeerd kan worden dat in het kader van de externe veiligheid geen belemmeringen aanwezig zijn.

Het voornemen leidt niet tot een wijziging in het plaatsgebonden risico of het groepsrisico. Er zijn geen effecten in relatie tot het onderwerp externe veiligheid. Om deze reden worden dan ook geen belangrijk nadelige milieugevolgen voor het aspect externe veiligheid verwacht.

3.3.5 Verkeer en parkeren

De ontsluitingsweg zal aansluiten op de randweg middels een viertaks rotonde. Aan de oostzijde sluit een parallelweg aan die de verbinding vormt tussen de Koesmacht en de Lage Raam. Met deze vierde aansluiting op de rotonde worden grote omrijafstanden tussen de nabijgelegen bebouwing (oostelijk van de randweg) en het buitengebied (westelijk van de randweg) voorkomen. De breedte van de parallelweg sluit aan bij de breedte van de bestaande wegen Lage Raam en Koesmacht (3,5 meter). De fietsoversteken over de randweg zijn in één richting te berijden.

De totale netto oppervlakte van het beoogde bedrijventerrein bedraagt circa 6 hectare. Uitgaande van een 'gemengd bedrijventerrein' volgens de kencijfers van het CROW (uit publicatie 381 – Toekomstbestendig parkeren) genereert het bedrijventerrein 158 motorvoertuigbewegingen

per netto ha bedrijventerrein per weekdagemaal. De totale verkeersgeneratie van het bedrijventerrein komt daarmee neer op 964 motorvoertuigbewegingen per etmaal (mvt/etm). Omgerekend naar werkdag komt dit neer op 1.282 mvt/etm. Per spitsuur zijn dit circa 128 mvt. De wegen op het bedrijventerrein kunnen dit goed afwikkelen en ook wordt aangenomen dat een dergelijk kleine toename vanuit de ontwikkeling niet tot wezenlijke veranderingen leidt in de doorstroming op de verbindingsweg en randweg.

De parkeervoorzieningen behorende bij de bedrijfsvoering worden voorzien op eigen terrein.

De ontwikkeling leidt niet naar alle verwachtingen niet tot veranderingen in de verkeerstroom en voorziet in de eigen parkeerbehoefte. Het project leidt daarmee niet tot problemen ten aanzien van het aantal verkeersbewegingen of de ontsluiting, er zijn dan ook geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten zijn.

3.3.6 Geluid

De ontwikkeling zelf maakt geen geluidgevoelige objecten mogelijk. Wel heeft de ontwikkeling tot een verkeer aantrekkend effect. Het aantrekken van verkeer zorgt in de omgeving voor een toename van de geluidbelasting, derhalve heeft het akoestisch onderzoek onderzocht hoeveel de toename op de gevel van Lage Raam 2 betreft. De realisatie van het plan op sommige gevels van de beschouwde woning leidt tot een toename van de geluidsbelasting van maximaal 5,20 dB, en op andere gevels tot een afname van maximaal 2,67 dB. De voorkeursgrenswaarde van 50 dB_{1,2} wordt echter ook na de realisatie van het plan bij geen enkele gevel overschreden.

De toename van de geluidbelasting op de woningen nabij het plangebied is beperkt en leidt niet tot belangrijk nadelige geluidgevolgen.

3.3.7 Luchtkwaliteit

De ontwikkeling leidt tot een beperkte toename van verkeer en extra functies en daarmee tot een beperkte toename van luchtverontreinigende stoffen.

De hoogste jaargemiddeldeconcentratie stikstofdioxiden (NO₂) betreft circa 19,0 µg/m³(ver) onder de grenswaarde van 40 µg/m³ liggen. Voor fijn stof (PM₁₀) geldt eveneens een grenswaarde van 40 µg/m³ en betreft de hoogste jaargemiddeldeconcentratie circa 18,9 µg/m³. Voor fijnstof (PM_{2,5}) geldt een grenswaarde van 25 µg/m³ en betreft de hoogste jaargemiddeldeconcentratie circa 11,1 µg/m³. Waarmee ook voor fijnstof ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan. De ontwikkeling leidt tot een beperkte toename van verkeer en extra functies en daarmee tot een geringe toename van de luchtkwaliteit. Derhalve worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht voor het aspect luchtkwaliteit. Titel 5.2 van de Wet milieubeheer vormt dan ook geen belemmering voor verdere besluitvorming (artikel 5.16, lid 1 onder a Wm).

3.3.8 Geur

In het plangebied en de (directe) omgeving van het plangebied zijn diverse agrarische bedrijven gelegen welke een mate van geurbelasting veroorzaken. Er is in het plangebied dan ook sprake van een relatief hoge geurbelasting.

De ontwikkeling leidt tot het verdwijnen van een tweetal agrarische bedrijven en daarmee tot een afname van geurbelasting in de omgeving. De bedrijven die zich gaan vestigen in het plangebied zijn in principe geur gevoelige bedrijven. Eventuele geur belastende activiteiten zijn gebonden aan de milieuzonering van het bedrijventerrein, waarmee de geurbelasting van het bedrijventerrein naar de omgeving toe geborgd is.

Er zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect geur te verwachten.

3.3.9 Natuur

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Het plangebied bevindt zich op enige afstand van Natura 2000. Op basis van de afstand (circa 17,0 kilometer) tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied (Deurnsche Peel & Mariapeel) kunnen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van enig Natura 2000-gebied als gevolg van alle verstoringsfactoren met uitzondering van stikstof worden uitgesloten.

Voor de gebruiksfase is er geen bijdrage van berekend op Natura 2000-gebieden. Recente wetwijzigingen op het vlak van stikstof bepalen dat de realisatiefase omwille van de tijdelijkheid niet langer getoetst hoeft te worden, derhalve heeft het project geen bijdrage op Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Nederland

Voor wat betreft het NNN is alleen bij directe aantasting sprake van vervolgstappen, waaronder compensatie. Er bevindt zich geen NNN binnen het plangebied. Er is van directe aantasting van de NNN dan ook geen sprake. In de omgeving van het plangebied liggen wel NNN-gebieden. Significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN in de nabijheid van het plan kunnen door de afstand en aard van de ontwikkeling worden uitgesloten. De ontwikkeling in het plangebied heeft een niet wezenlijk tot beperkt effect op de directe omgeving van het plangebied. Vanuit dit oogpunt zijn er voor het NNN geen belemmeringen.

Beschermde soorten

Uit een eerder uitgevoerd natuuronderzoek is gebleken dat in het plangebied mogelijk beschermde soorten voorkomen. Vervolgonderzoek is dan ook benodigd naar kerkuil, steenuil, huismus, gierzwaluw, vleermuizen en marterachtigen (steenmarter, wezel, hermelijn en/of bunzing).

Indien daadwerkelijk voortplantingsplaatsen of vaste rust- of verblijfplaatsen van de soorten aanwezig zijn in het plangebied en deze naar aanleiding van de ontwikkeling worden

heringericht, dan worden de beschermde voortplantingsplaatsen of vaste rust- of verblijfplaatsen verstoord en vernietigd. Dit is een overtreding van gestelde verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming. Dit hoeft echter geen belemmering te zijn voor de ontwikkeling. Het betekent dat er voorafgaand aan de werkzaamheden voorzieningen getroffen worden, zoals alternatieve verblijfplaatsen of alternatief leefgebied (mitigerende maatregelen), zodat er geen effect is op de instandhouding van beschermde soorten. Met soorten die geen jaarrond nest hebben kan rekening gehouden worden door buiten het broedseizoen (richtlijn maart tot en met juli) te werken. Om te kunnen bepalen of er eventuele gebodsbepalingen van de Wet natuurbescherming overtreden worden, is nader onderzoek nodig naar het gebruik van het plangebied en de functie van het plangebied voor beschermde soorten.

In de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen. De zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. De initiatiefnemer/uitvoerder is verantwoordelijk voor een adequate naleving van de algemene zorgplicht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Er zijn in het plangebied soorten waargenomen die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming. Voordat wordt aangevangen met de werkzaamheden wordt nader onderzocht wat de functie van het plangebied voor de beschermde soorten is. Tijdens de werkzaamheden wordt rekening gehouden met deze soorten door mitigerende maatregelen te treffen of door bijvoorbeeld buiten het broedseizoen te werken.

Er zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect natuur te verwachten, mits rekening wordt gehouden met eventueel aanwezige broedvogels.

3.3.10 Water

Om de milieueffecten op het waterhuishoudkundige systeem in het plangebied te bepalen is door Antea Group de watertoets opgesteld. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen voldoende in beschouwing worden genomen bij het plan en de uitwerking van het ontwerp.

De ontwikkeling van het bedrijventerrein leidt tot een toename van verharding in het plangebied. In het bestemmingsplan zijn daarom meerdere zaken geregeld om een goed watersysteem te borgen. Ten eerste is er een verplichting opgenomen om minimaal 20% van het perceel groen in te richten. Ten tweede is er een verplichting opgenomen om een waterberging te realiseren en in stand te houden met een capaciteit van ten minste 60 liter per vierkante meter.

Voor de verharding van de infrastructuur geldt dat het plan wordt omringd door een groenstructuur, waarbij aan de westkant eveneens ruimte is om een wadi te realiseren.

Het water wordt daarmee in het plangebied vastgehouden en ter plaatse geïnfiltreerd in de bodem. Dit water is van voldoende kwaliteit voor infiltratie in de bodem.

De waterberging en watercompensatieplicht wordt in het plangebied voorzien. Er zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect water te verwachten.

4 Conclusie

Uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plangebied die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieueffecten. Er kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot belangrijk nadelige milieugevolgen. Er is geen reden tot het uitvoeren van een m.e.r.-procedure.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

E. karst.keijzers@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2021

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.