



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum : 1 oktober 2019

Voorstel van : college van burgemeester en wethouders

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Schutboom 12 Boekel'

Portefeuillehouder : Marius Tielemans

Samenvatting:

In de periode vanaf 11 juli 2019 tot en met 21 augustus 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Schutboom 12 Boekel' ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn van zes weken kon eenieder een zienswijze kenbaar maken tegen het ontwerpbestemmingsplan. In de genoemde periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

Het plan voorziet in de realisatie van twee vrijstaande woningen op het perceel ten noorden van de woning Schutboom 12 te Boekel. Gelet op de ligging van het plangebied aan de rand van de kom is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd middels een anterieure overeenkomst, is er geen exploitatieplan opgesteld.

Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Schutboom 12 Boekel' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpbestemmingsplan.
 2. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.
-

Inleiding/probleemstelling:

Het bestemmingsplan 'Schutboom 12 Boekel' voorziet in de bouw van twee vrijstaande woningen ten noorden van de bestaande woning Schutboom 12. Gezien de ligging aan de rand van de kom is met initiatiefnemers overeengekomen dat de woningen landschappelijk ingepast dienen te worden. Derhalve is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld en geborgd in de planregels dat hier uitvoering aan wordt gegeven.

Met ingang van 11 juli 2019 tot en met 21 augustus 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze zes weken van terinzagelegging kon eenieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Ook de provincie en het waterschap hebben geen bezwaar tegen het plan.

Het is nu aan uw raad om een beslissing te nemen omtrent het vaststellen van het bestemmingsplan.

Relatie met eerdere besluitvorming:

- Beheersverordening Kom Boekel
- Bestemmingsplan Kom Boekel 2007

Beoogd resultaat:

Met het voorliggende plan wordt beoogd twee landschappelijk ingepaste vrijstaande woningen op te richten aan de Schutboom. Hiermee wordt het woonlint en woonkarakter van de Schutboom versterkt.

Keuzemogelijkheden:

Uit de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan volgt, dat voldaan wordt aan wet- en regelgeving, aan het nationale, provinciale en gemeentelijke beleid en aan een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast zijn er naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingebracht. Daarom wordt geen aanleiding gezien om het voorliggende bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

Argumenten:

Het ontwerpbestemmingsplan 'Schutboom 12 Boekel' heeft vanaf 11 juli 2019 tot en met 21 augustus 2019 ter inzage gelegen. Binnen deze periode konden door eenieder zienswijzen bij uw raad worden ingediend. Tevens is het ontwerp voorgelegd aan de provincie en het waterschap.

Er zijn géén zienswijzen ingediend. Ook de provincie heeft niet gereageerd op het plan. Van het waterschap is een positieve reactie ontvangen.

Gelet op het vorenstaande is er geen belemmering om het bestemmingsplan vast te stellen.

Financiële gevolgen en dekking:

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten, daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Verder worden er leges doorberekend aan initiatiefnemer op basis van de legesverordening.

Risico's:

Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend, kunnen slechts belanghebbenden, die kunnen aantonen, dat ze redelijkerwijs niet (tijdig) een zienswijze hebben kunnen indienen, in beroep gaan tegen de vaststelling.

Communicatie:

Uw besluit wordt gepubliceerd in het Weekblad Boekel/Venhorst, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. Ook wordt het vastgestelde plan geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan wordt ter inzage gelegd in het gemeentehuis.

Uitvoering en evaluatie:

Bij een aanvraag om omgevingsvergunning zal worden getoetst of de aanvraag past binnen het voorliggende bestemmingsplan.

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 'Schutboom 12 Boekel' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpbestemmingsplan.
2. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel
De secretaris de burgemeester



J.G. Marcic



P.M.J.H. Bos

Bijlagen ter inzage:

Bijlagen die zijn bijgevoegd:

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Schutboom 12 Boekel'