



GEMEENTE BOEKEL

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Boekel;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 februari 2006

Overwegende:

dat het bestemmingsplan Buitengebied op grond van artikel 33 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tenminste éénmaal in de tien jaren wordt herzien;

dat de behoefte bestaat de beschikking te hebben over een integraal nieuw bestemmingsplan Buitengebied overeenkomstig de voorschriften van hogere overheden zoals de Nota Ruimte, Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), Reconstructie, Provinciaal beleid (Streekplan) en het beleid van het Waterschap Aa en Maas;

dat een aantal ontwikkelingen met betrekking tot het buitengebied vertaling heeft gekregen in het bestemmingsplan;

dat in verband daarmee een geheel nieuw bestemmingsplan Buitengebied is ontworpen;

dat het bestemmingsplan "Buitengebied 2005" het gehele grondgebied omvat, inclusief de kern Huize Padua en het recreatiegebied, met uitzondering van de dorpskernen en de bedrijventerreinen;

dat het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 2005" tevens beoogt het ruimtelijk vertalen van alle belangen die aan de orde zijn in het buitengebied;

dat met het oog hierop diverse inventarisaties van deze belangen heeft plaatsgevonden, gevolgd door een zorgvuldige afweging;

dat het voorontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 2005" vanaf 17 februari 2005 tot en met 16 maart 2005 ter inzage is gelegd in het kader van de wettelijk voorgeschreven inspraak;

dat dit is gepubliceerd in het Weekblad van Boekel en Venhorst en het Gemerts weekblad van 16 februari 2005 en op de in de gemeente gebruikelijke wijze;

dat daarbij de mogelijkheid is geboden schriftelijk op het voorontwerp-bestemmingsplan te reageren alsmede de gelegenheid is geboden tot het stellen van vragen tijdens de informatieavond op 23 februari 2005;

dat er 179 schriftelijke reacties zijn ingediend;

dat ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening het voorontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 2005" ter beoordeling is voorgelegd aan de Provinciale Planologische Commissie;

dat het plan in dit kader ook toegezonden is naar diverse instanties;

dat de provinciale directie ruimtelijke ontwikkeling en handhaving bij schrijven van 31 mei 2005, nr. 1071544/1103324 advies heeft uitgebracht om het voorontwerp plan aan te passen en verder in procedure te brengen;

dat de resultaten van de schriftelijk ingediende reacties en de advisering van diverse instanties zijn verwerkt in de inspraaknota;

dat de ontvangen schriftelijke reacties en de advisering van instanties ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening aanleiding hebben gegeven het voorontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 2005" aan te passen;

dat een en ander heeft geresulteerd in een definitief ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 2005";

dat het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 2005" met de daarbij behorende toelichting, voorschriften, plankaarten en de inspraaknota met ingang van 22 december 2005 zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld gedurende genoemde termijn tegen het ontwerp-bestemmingsplan schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;

dat van de terinzage legging door burgemeester en wethouders openbare kennisgeving is gedaan door middel van publicaties in de Nederlandse Staatscourant, het weekblad van Boekel en Venhorst, Gemerts weekblad alsmede op de door de gemeente gebruikelijke wijze;

dat tegen het ontwerp-bestemmingsplan tijdig, dat wil zeggen binnen de daarvoor gestelde termijn, 81 schriftelijke zienswijzen, zijn ingediend;

dat een gedeelte van de ingediende zienswijzen zijn gericht aan ons college, maar dat gelet op de hierop betrekking hebbende jurisprudentie en op de strekking van de Algemene wet bestuursrecht, termen aanwezig worden geacht om de indieners van deze zienswijzen eveneens ontvankelijk te verklaren;

dat overigens alleen zij die tijdig binnen de hierboven termijn zienswijzen hebben ingediend, ontvankelijk worden verklaard;

dat, met het oog op extra zorgvuldigheid, degenen die hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt, in de gelegenheid zijn gesteld tot het geven van een nadere mondelinge toelichting tijdens de hoorzittingen gehouden op 8 en 9 maart 2006;

dat de ingediende zienswijzen, in de nota van wijziging, samengevat zijn weergegeven;

dat dit niet betekent dat die onderdelen van de zienswijze die niet expliciet worden genoemd niet door ons bij de beoordeling zijn betrokken;

dat dit eveneens geldt voor de toelichtingen die tijdens de genoemde hoorzittingen zijn gegeven. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld;

dat bij iedere zienswijze is aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan;

dat mochten indieners van zienswijzen menen, dat zij tengevolge van de bepalingen van het bestemmingsplan schade lijden of zullen lijden welke niet redelijkerwijze of niet geheel te hunner laste behoren te blijven en waarvan vergoeding niet of niet voldoende is verzekerd, artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voldoende waarborgen biedt voor de vergoeding daarvan;

dat het college eveneens de zienswijzen heeft gezien en de gemeenteraad middels een concept-raadsbesluit heeft geadviseerd;

dat een groot aantal zienswijzen met een zelfde algemene strekking zijn ingediend:

- uitbreiding / vergroting c.q. aanpassing van een agrarisch bouwperceel;
- bouw en inhoud van een (dienst)woning;
- uitbreiding niet-agrarische bedrijven;
- Uitbreiding Boekels Ven;
- Legalisering motorcrossterrein;

Gelet op: de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

BESLUIT:

1. de tegen het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 2005" ingebrachte zienswijzen gegrond dan wel ongegrond te verklaren overeenkomstig het gestelde in de gewijzigde bijgevoegde nota van wijziging, waarbij de reactie op volgende zienswijzen zijn gewijzigd:
 - nr. 2, onderdeel 11: gegrond
 - nr. 18 de bestemming Wonen wijzigen in Agrarische bestemming
 - nr. 19: kavel 109 (weg) wijzigen in woonbestemming
 - nr. 20: tot 350 m2 gegrond

nr. 35:	ongegrond
nr. 44:	ongegrond
nr. 51:	gegrond
nr. 58:	gegrond
nr. 60:	gegrond
nr. 65:	ongegrond
nr. 66:	gegrond
nr. 67:	gegrond
nr. 70:	t.a.v. de locatie Voskuilenweg 13 gegrond

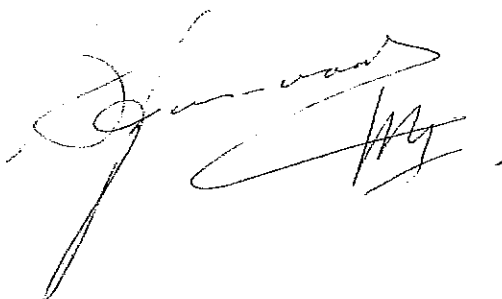
2. in het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied 2005", zoals dit voor eenieder ter inzage heeft gelegen de volgende (ambtshalve) voorgestelde wijzigingen aan te brengen (zie bijlage A);
3. het bestemmingsplan "Buitengebied 2005", overeenkomstig bijbehorende en gewaarmerkte stukken (toelichting, voorschriften, plankaarten met verklaring), met in achtneming van punten 1 en 2, gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Boekel, gehouden op
15 maart 2006

de griffier,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'H' followed by a long horizontal stroke.

de voorzitter,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'J' followed by a long horizontal stroke and a small 'M' at the end.