

Gemeente Best.
Bestemmingsplan "Salderes"
Voorschriften.

December 1982.

INHOUD

Pagina

<u>HOOFDSTUK I : ALGEMENE BEPALINGEN.</u>	1
Artikel 1 - Begripsbepalingen.	1
Artikel 2 - Wijze van meten.	4
<u>HOOFDSTUK II : VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING.</u>	6
Artikel 3 - Woondoeleinden (overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uit te werken door Burgemeester en Wethouders).	6
Artikel 4 - Eengezinshuizen in open bebouwing (E.1.O).	8
Artikel 5 - Eengezinshuizen in open en/of half-open bebouwing (E.1.O/HO).	8
Artikel 6 - Eengezinshuizen in open bebouwing (E.2.O).	9
Artikel 7 - Eengezinshuizen in open en/of half-open bebouwing (E.2.O/HO).	10
Artikel 8 - Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.1.HO/E.2.HO).	11
Artikel 9 - Eengezinshuizen in gesloten bebouwing (E.1.G/E.2.G).	12
Artikel 10 - Tuin.	13
Artikel 11 - Achtertuin.	14
Artikel 12 - Openbaar groen.	18
Artikel 13 - Groenvoorziening/Recreatieve doeleinden.	19
Artikel 14 - Kwekerij.	20
Artikel 15 - Agrarische doeleinden.	22
Artikel 16 - Bebouwing voor bijzondere doeleinden (BD).	23
Artikel 17 - Caravanhandel/Groothandel in hout.	23
Artikel 18 - Verfspuiterij/Moffelinrichting.	24
Artikel 19 - Garagebedrijf.	24
Artikel 20 - Verkooppunt voor motorbrandstoffen.	25
Artikel 21 - Verkeersdoeleinden.	25
Artikel 22 - Langzaamverkeersroute.	26
Artikel 23 - Spoorwegdoeleinden.	26
Artikel 24 - Parkeerplaats.	27
Artikel 25 - Atelier.	27

INHOUD(vervolg)

Pagina

HOOFDSTUK III : VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GRONDEN DAN BEBOUWING EN OMTRENT HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN.

28

Artikel 26 - Bepaling omtrent ander gebruik van de gronden
dan bebouwing en omtrent het gebruik van
opstallen.

28

HOOFDSTUK IV : AANVULLENDE ALGEMENE BEPALINGEN.

33

Artikel 27 - Overgangsbepalingen.

33

Artikel 28 - Bepalingen inzake strafbaarheid van overtreding
der voorschriften.

33

Artikel 29 - Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden
van Burgemeester en Wethouders.

34

Artikel 30 - Bepalingen inzake wijzigingsbevoegdheden van
Burgemeester en Wethouders.

34

Artikel 31 - Beroepsbepalingen.

39

Artikel 32 - Dubbeltelbepaling.

40

Artikel 33 - Slotbepaling.

41

Bijlage I - Totale maximaal toegestane bebouwing van het bouwperceel.

Bijlage II - Kategorale indeling van bedrijfsvestigingen.

HOOFDSTUK I : ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 1 - Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
de kaart van het bestemmingsplan (nr.49.60.119.3684), het profielenblad (nr.49.60.119.3787) en deze voorschriften;
2. bouwwerk:
elke bouwkonstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond, hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is;
3. gebouw:
een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel en gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. bebouwingsgrens:
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door een gebouw of een kompleks van gebouwen niet mag worden overschreden;
5. bebouwingsoppervlak:
een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften een gebouw of kompleks van gebouwen mag worden gebouwd;
6. bebouwingspercentage:
het percentage van het bebouwingsoppervlak dan wel van het bouwperceel, dat ten hoogste (met gebouwen) mag worden bebouwd;
7. bouwperceel:
de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of kompleks van bouwwerken;
- 8a.aanbouw:
een aan de hoofdbebouwing vastgebouwd gebouw - al dan niet rechtstreeks toegankelijk vanuit de hoofdbebouwing- dat direkt of indirekt ten dienste staat van de woonfunctie, zoals een keuken, woonkamer, slaapkamer, carport, garage, berging, hobby- of praktijkruimte;

- 8b. aanbouw aan de achtergevel van de woning:
een aanbouw tussen het verlengde van de zijgevels van de woning;
- 8c. aanbouw aan de zijgevel van de woning:
een aanbouw aan de zijgevel van de woning alsmede aan het verlengde van de zijgevel van de woning;
9. vrijstaand bijgebouw:
een van de hoofdbebouwing (en haar aanbouwen) vrijstaand gebouw, dat niet direkt ten dienste staat van de woon-functie, zoals een carport, garage, berging, hobby- of praktijkruimte;
- 10.- eengezinshuis in open bebouwing:
een vrijstaande woning (exklusief aanbouwen aan de zijgevels);
- eengezinshuizen in half-open bebouwing:
een woningblok van twee aaneengebouwde woningen (exklusief aanbouwen aan de zijgevels);
- eengezinshuizen in gesloten bebouwing:
een woningblok van meer dan twee aaneengebouwde woningen;
11. carport:
een aanbouw c.q. een vrijstaand bijgebouw, welke een niet of met ten hoogste twee wanden omsloten overdekte ruimte vormt, geschikt voor stallingsdoeleinden, in het bijzonder voor auto's;
12. hoofdbebouwing:
de woning zonder aanbouwen;
13. bestemmingsoppervlak:
een door bestemmingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak;
14. woning:
een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de zelfstandige huisvesting van een huishouden;
15. woningblok:
een blok van twee of meer aaneengebouwde woningen met in het zicht blijvende eindgevels;
16. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, te bewonen door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of het terrein in overeenstemming met de bestemming;

17. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;

18. intensieve veehouderij:

de agrarische bedrijfstak, omvattende het houden van mest- en fokvarkens, meststieren, slachtkuikens, leghennen, mestkalveren en/of overige (slacht) pluimvee;

19. een aan-huis-gebonden beroep:

het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp -technisch of hiermee gelijk te stellen gebied;

20. rooilijn:

- voorgevelrooilijn:

de snijlijn van de voorgevel van een woning en het grondvlak, waarop de woning zich bevindt alsmede het verlengde daarvan;

- achtergevelrooilijn:

de snijlijn van de achtergevel van een woning en het grondvlak, waarop de woning zich bevindt alsmede het verlengde daarvan;

21. - voorgevelbouwgrens:

de aan de zijde van de weg gelegen bebouwingsgrens;

- achtergevelbouwgrens:

de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens;

22. kampeermiddel:

a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;

b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist;

een en ander voor zover de onder a en b bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor rekreatief nachtverblijf.

Artikel 2 - Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. oppervlakte van gebouwen (met uitzondering van carports):
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van
scheidsmuren;
- 1a. oppervlakte van carports:
tussen de loodrechte projectie van de dakranden op de onder-
grond;
2. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheids-
muren en boven begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers
en dakkapellen;
3. hoogte van gebouwen:
van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan het gemiddelde
maaiveldpeil van het aansluitende afgewerkte terrein of tot aan
de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse;
4. hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
van het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het gemiddelde
maaiveldpeil van het aansluitende afgewerkte terrein of tot
aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse;
5. nokhoogte/bouwhoogte van gebouwen:
van het hoogste punt van het gebouw (met uitzondering van
schoorstenen en liftopbouwen) tot aan het gemiddelde maai-
veldpeil van het aangrenzende afgewerkte terrein of tot aan
de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse;
6. breedte van een woning c.q. hoofdbebouwing:
tussen de hoofdzijgevelvlakken van de woning c.q. hoofdbe-
bouwing in de naar de zijde van de weg gekeerde bebouwingsgrens;
7. afstand tussen gebouwen:
de kortste afstand van de buitenwerkse gevelvlakken van de
gebouwen;
8. breedte van bouwpercelen:
tussen de zijdelingse perceelsgrenzen van het bouwperceel
in de naar de zijde van de weg gekeerde bestemmingsgrens;

9. afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsgrens van het bouwperceel;
10. afstand tot de bestemmingsgrens:
de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bestemmingsgrens;
11. diepte van de hoofdbebouwing:
tussen de voorgevel en de achtergevel van de woning zonder aanbouwen.

HOOFDSTUK II : VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING.

Artikel 3 - Woondoeleinden (overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uit te werken door Burgemeester en Wethouders).

- I. De op de plankaart voor "Woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw en/of aanleg van:
 1. vrijstaande woningen en woningblokken van twee aaneengebouwde woningen met daarbij behorende aanbouwen en bijgebouwen, zoals garages en bergingen;
 2. woningblokken van ten minste 3 en ten hoogste 8 aaneengebouwde woningen met de daarbij behorende aanbouwen en bijgebouwen, zoals garages en bergingen;
 3. woningen voor één-, twee- en/of driepersoonshuishoudens, met daarbij behorende aanbouwen en bijgebouwen zoals garages en bergingen;
 4. wegen, waarbij de ontsluiting zoveel mogelijk dient plaats te vinden overeenkomstig de aanduiding op de plankaart;
 5. woon- en voetpaden, parkeergelegenheid, openbaar groen en kinderspeelplaatsen;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de sub 1 t/m 5 genoemde gebouwen en voorzieningen;
 7. bouwwerken ten behoeve van de gas-, water- en elektriciteitsvoorziening, alsmede ten behoeve van een centrale antenne-inrichting.
- II. Op de in lid I bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig de uitwerking van Burgemeester en Wethouders.
- III. Bij de uitwerking dienen, behoudens het in lid I bepaalde, de volgende regels in acht te worden genomen:
 1. het aantal woningen, daaronder niet begrepen woningen voor één-, twee- en/of driepersoonshuishoudens, mag ten hoogste het op de plankaart (voor de afzonderlijke delen van de bestemming "Woondoeleinden") aangegeven aantal bedragen;

2. het aantal woningen voor één-, twee- en/of driepersoonshuishoudens mag ten hoogste 15% van het totale aantal op de uit te werken gedeelten van de tot "Woondoeleinden" bestemde gronden te bouwen woningen bedragen;
 3. met betrekking tot de te bouwen woningen is van toepassing:
 - het bepaalde in de artikelen 4 en 6, voor zover het vrijstaande woningen betreft;
 - het bepaalde in artikel 8, voor zover het woningblokken van twee aaneengebouwde woningen betreft;
 - het bepaalde in artikel 9, voor zover het woningen in gesloten bebouwing betreft;
 - het bepaalde in artikel 9, ~~sub 6~~ voor zover het woningen voor één-, twee- en/of driepersoonshuishoudens betreft;
 4. de regeling van de bij de woningen behorende aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dient zoveel mogelijk overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 te zijn;
 5. het aantal parkeerplaatsen moet ten minste 1,3 per gebouwde woning bedragen (daaronder begrepen parkeren op eigen erf);
 6. het oppervlak van de totale groenvoorziening moet ten minste 35 m² per gebouwde woning bedragen;
 7. indien de woningen worden gebouwd binnen de zone welke op de plankaart is voorzien van de aanduiding "zone voor bebouwing met beperkte goothoogte" mag de hoogte van de woning ten hoogste 4,5 m' bedragen;
 8. het oppervlak van een bouwwerk ten behoeve van de gas-, water-, of elektriciteitsvoorziening of ten behoeve van een centrale antenne-inrichting mag ten hoogste 75 m² bedragen.
- IV. 1. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in de leden I, II en III ligt gedurende één maand ter gemeentesekretarie ter inzage.
2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.

3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub 1 genoemde termijn.
4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
6. Bij het ter goedkeuring aanbieden aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaren overgelegd.

Artikel 4 - Eengezinshuizen in open bebouwing (E.1.0).

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- vrijstaande woningen;
- bij een woning behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals pergola's, keermuren en terreinafscheidingen;

met dien verstande, dat:

- a. per bestemmingsoppervlak ten hoogste één vrijstaande woning mag worden gebouwd;
- b. de breedte van een woning ten minste 6 m' moet bedragen;
- c. de hoogte van een woning ten hoogste 4,5 m' mag bedragen;
- d. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 3 m' moet bedragen;
- e. de inhoud van een woning ten minste 300 m³ moet bedragen;
- f. de woning moet worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 35°;
- g. met betrekking tot het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, het bepaalde in artikel 11, lid A, sub III van toepassing is.

Artikel 5 - Eengezinshuizen in open en/of half-open bebouwing (E.1.0/HO).

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- een vrijstaande woning en/of een blok van twee aaneengebouwde woningen;
- een aanbouw aan de zijgevel;

- bij een woning behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals pergola's, terreinafscheidingen en keermuren;

met dien verstande, dat:

- a. per bestemmingsoppervlak één vrijstaande woning of één blok van twee aaneengebouwde woningen mag worden gebouwd;
- b. de breedte van een bouwperceel van een woning van de klasse E.1.O ten minste 12 m' en van een woning van de klasse E.1.HO ten minste 9 m' moet bedragen;
- c. de breedte van een woning van de klasse E.1.O ten minste 6 m' en van een woning van de klasse E.1.HO ten minste 5.40 m' moet bedragen;
- d. de afstand van de woning of het woningblok tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 3 m' moet bedragen;
- e. de hoogte van een woning ten hoogste 4,5 m' mag bedragen;
- f. de inhoud van een woning ten minste 300 m³ moet bedragen;
- g. de woning moet worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 35°;
- h. de breedte van een aanbouw c.q. van meerdere aanbouwen aan de zijgevel(s) van de hoofdbebouwing (gezamenlijk) ten hoogste 8 m' mag bedragen, mits de breedte van een aanbouw aan één zijgevel niet meer dan de breedte van de hoofdbebouwing bedraagt;
- i. de breedte van een woning met aanbouw(en) aan de zijgevel(s) gezamenlijk ten hoogste 18 m' mag bedragen; indien de breedte van het bouwperceel meer dan 30 m' bedraagt mag deze breedte gezamenlijk ten hoogste de in navolgend schema gesteld maten bedragen:

breedte bouwperceel	maximale breedte woning met aanbouw(en)
30 - 35 m'	20 m'
35 - 40 m'	22 m'

- j. met betrekking tot het bouwen van aanbouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, het bepaalde in artikel 11, lid A, sub I en III van toepassing is.

Artikel 6 - Eengezinshuizen in open bebouwing (E.2.O).

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- vrijstaande woningen;
- bij een woning behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals pergola's, keermuren en terreinafscheidingen;

met dien verstande, dat:

- a. de breedte van een bouwperceel ten minste 12 m' moet bedragen;
- b. de breedte van een woning ten minste 6 m' moet bedragen;
- c. de hoogte van een woning ten hoogste 6 m' mag bedragen;
- d. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 3 m' moet bedragen;
- e. de inhoud van een woning ten minste 300 m³ moet bedragen;
- f. per bestemmingsoppervlak ten hoogste één woning mag worden , gebouwd;
- g. de woning moet worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 35°;
- h. met betrekking tot het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, het bepaalde in artikel 11, lid A, sub III van toepassing is.

Artikel 7 - Eengezinshuizen in open en/of half-open bebouwing
(E.2.0/HO).

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- vrijstaande woningen en/of blokken van twee aaneengebouwde woningen;
- voor zover betreffende bebouwings- c.q. bestemmingsoppervlakken voor meerdere woningen: een aanbouw aan de zijgevel;
- bij een woning behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals pergola's, terreinafscheidingen en keermuren;

met dien verstande, dat:

- a. de breedte van een bouwperceel van een woning van de klasse E.2.0 ten minste 12 m' en van een woning van de klasse E.2.HO ten minste 9 m' moet bedragen;
- b. de breedte van een woning van de klasse E.2.0 ten minste 6 m' en van een woning van de klasse E.2.HO ten minste 5.40 m' moet bedragen;
- c. de afstand van de woning of het woningblok tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 3 m' moet bedragen;
- d. de hoogte van een woning ten hoogste 6 m' mag bedragen;
- e. de inhoud van een woning ten minste 300 m³ moet bedragen;
- f. de woning moet worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 35°;
- g. de breedte van een aanbouw c.q. van meerdere aanbouwen aan de zijgevel(s) van de hoofdbebouwing (gezamenlijk) ten hoogste

- 8 m' mag bedragen, mits de breedte van een aanbouw aan één zijgevel niet meer dan de breedte van de hoofdbebouwing bedraagt;
- h. de breedte van een woning met aanbouw(en) aan de zijgevel(s) gezamenlijk ten hoogste 18 m' mag bedragen; indien de breedte van het bouwperceel meer dan 30 m' bedraagt mag deze breedte gezamenlijk ten hoogste de in navolgend schema gestelde maten bedragen:

breedte bouwperceel	maximale breedte woning met aanbouw(en)
30 - 35 m'	20 m'
35 - 40 m'	22 m'

- i. met betrekking tot het bouwen van aanbouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, het bepaalde in artikel 11, lid A, sub I en III van toepassing is.

Artikel 8 - Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.1.HO/E.2.HO).

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- blokken van twee aaneengebouwde woningen;
- voor zover betreffende bebouwings- c.q. bestemmingsoppervlakken voor meerdere woningblokken: een aanbouw aan de zijgevel;
- bij een woning behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals pergola's, keermuren en terreinafscheidingen;

met dien verstande, dat:

- a. de breedte van een bouwperceel, per woning, ten minste 9 m' moet bedragen;
- b. de breedte van een woning ten minste 5,40 m' moet bedragen;
- c. de hoogte van een woning van de klasse E.1.HO ten hoogste 4,5 m' en van de klasse E.2.HO ten hoogste 6 m' mag bedragen;
- d. de inhoud van een woning ten minste 300 m³ moet bedragen;
- e. de afstand van een woningblok tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 3 m' moet bedragen;
- f. de woning moet worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 35°;
- g. de breedte van een aanbouw c.q. van meerdere aanbouwen aan de zijgevel van de hoofdbebouwing (gezamenlijk) ten hoogste 8 m' mag bedragen, mits de breedte niet meer dan de breedte van de hoofdbebouwing bedraagt;

- h. de breedte van een woning met aanbouw(en) aan de zijgevel ten hoogste 18 m' mag bedragen; indien de breedte van het bouwperceel meer dan 30 m' bedraagt, mag deze breedte ten hoogste de in navolgend schema gestelde maten bedragen:

breedte bouwperceel	maximale breedte woning met aanbouw(en)
30 - 35 m'	20 m'
35 - 40 m'	22 m'

- i. met betrekking tot het bouwen van aanbouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, het bepaalde in artikel 11, lid A, sub I en III van toepassing is.

Artikel 9 - Eengezinshuizen in gesloten bebouwing (E.1.G./E.2.G.).

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- blokken van drie of meer aaneengebouwde woningen, waaronder begrepen wooneenheden voor één-, twee- en/of driepersoonshuishoudens;
- een aanbouw aan de zijgevel;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals pergola's, keermuren en terreinafscheidingen;

met dien verstande, dat:

- a. de breedte van een woning ten minste 5,40 m' moet bedragen en de diepte van de hoofdbebouwing ten hoogste 10 m' mag bedragen;
- b. de hoogte van een woning van de klasse E.1.G. ten hoogste 4,5 m' en van de klasse E.2.G. ten hoogste 6 m' mag bedragen;
- c. de inhoud van een woning ten minste 250 m³ moet bedragen;
- d. de woning moet worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 35°;
- e. met betrekking tot het bouwen van aanbouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, het bepaalde in artikel 11, lid A sub I en III van toepassing is;
- f. met betrekking tot wooneenheden voor één-, twee- en/of driepersoonshuishoudens de volgende regels van toepassing zijn:
 1. het aantal wooneenheden mag ten hoogste 20% van het aantal op de tot "E.2.G." bestemde gronden te bouwen woningen in gesloten bebouwing bedragen;

2. de wooneenheden mogen gestapeld worden gebouwd;
3. de hoogte van de bebouwing mag ten hoogste 9 m' bedragen;
4. de inhoud van een wooneenheid moet ten minste 100 m³ bedragen;
5. de bebouwing moet worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 35°;
- f. met betrekking tot het bouwen van aanbouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, het bepaalde in artikel 11, lid A, sub I en III van toepassing is; in afwijking van het bepaalde in artikel 11, lid A, sub I.8 mag de breedte van een aanbouw aan de zijgevel van de woning ten hoogste 8 m' bedragen, indien binnen één bouwstrook de voorgevel - dan wel achtergevelbouwgrenzen van twee woningblokken elkaar snijden onder een stompe hoek en mits de twee woningblokken met aanbouwen aan elkaar worden verbonden.

Artikel 10 - Tuin.

- I. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 1. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen in tuinen, zoals pergola's, keermuren en terreinafscheidingen, met dien verstande, dat met betrekking tot de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, het bepaalde in artikel 11, lid A, sub III van toepassing is;
 2. met inachtneming van het bepaalde in artikel 11, lid A.I.1. een aan de voorgevel van de woning aangebouwde portiek of erker, mits:
 - a. de hoogte van de aanbouw ten hoogste 3 m' bedraagt;
 - b. het oppervlak ten hoogste 6 m² bedraagt;
 - c. de afstand van een portiek of erker tot de aan de weg gelegen zijde van de bestemmingsgrens ten minste 2 m' bedraagt;
 3. een luifel boven de toegang van de woning waarvan de afmetingen ten hoogste 1,5 m' x 1 m' bedragen;
 4. voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "Bouwmogelijkheid voor carports", carports, mits:
 - a. op het bouwperceel van de woning niet op andere wijze wordt of kan worden voorzien in een overdekte ruimte voor het stallen van een auto;

- b. de carports zoveel mogelijk twee aan twee worden aan-
eengebouwd;
 - c. per woning ten hoogste één carport wordt gebouwd;
 - d. de hoogte van de carport ten hoogste 2,5 m' bedraagt;
 - e. de oppervlakte van een carport ten hoogste 18 m² be-
draagt.
- II. 1. De in lid I.1. bedoelde bouwwerken mogen op de tot "Tuin"
bestemde gronden, voor zover op de plankaart voorzien
van de aanduiding "Bouwmogelijkheid voor carports" uit-
sluitend worden gebouwd zodanig, dat bij de woning één
parkeerplaats per bouwperceel beschikbaar blijft, waar-
van de afmetingen ten minste 2,5 x 5 m' bedragen.
2. Het bepaalde sub 1 is niet van toepassing indien op het
bouwperceel een garage of een carport is gebouwd.

Artikel 11 - Achtertuin.

A. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden
gebouwd:

I. Aanbouwen, met dien verstande, dat:

- 1. de totale maximaal toegestane oppervlakte van de bebou-
wing op het bouwperceel wordt gerelateerd aan het type
woning en het oppervlak van het bouwperceel volgens
het in bijlage I bij deze voorschriften opgenomen sche-
ma;
- 2. een aanbouw zowel aan de achtergevel als aan de zijge-
vel van de hoofdbebouwing c.q. de woning mag worden
gebouwd;
- 3. de diepte van een aanbouw aan de achtergevel - gemeten
vanaf en loodrecht op de voorgevelbouwgrens - gezamen-
lijk ten hoogste de in navolgend schema gestelde maten
bedraagt:

max. diepte woning vanaf voorgevelbouwgrens	max. diepte woning + aan- bouw achtergevel vanaf voorgevelbouwgrens
8 m'	12 m'
10 m'	14 m'
12 m'	16 m'
14 m'	16 m'

4. de diepte van een aanbouw aan de zijgevel, voor zover gelegen achter de achtergevelbouwgrens, gemeten vanaf en loodrecht op de achtergevelbouwgrens ten hoogste 4 m' mag bedragen, mits de diepte van de woning en een aanbouw aan de zijgevel - gemeten vanaf en loodrecht op de voorgevelbouwgrens - gezamenlijk ten hoogste de in navolgend schema gestelde maten bedraagt:

max. diepte woning vanaf voorgevelbouwgrens	max. diepte woning + aanbouw zijgevel vanaf voorgevelbouwgrens
8 m'	12 m'
10 m'	14 m'
12 m'	16 m'
14 m'	16 m'

5. de afstand van een aanbouw aan de achtergevel van de woning tot de achterperceelsgrens bij gesloten bebouwing ten minste 5 m' en bij open en half-open bebouwing ten minste 8 m' moet bedragen;
6. de afstand van een aanbouw aan de zijgevel van de woning tot de achterperceelsgrens bij gesloten bebouwing ten minste 5 m' en bij open en half-open bebouwing ten minste 8 m' moet bedragen;
7. bij een bebouwingoppervlak voor één woning of voor een blok van twee aangebouwde woningen, met inachtneming van het bepaalde sub 9, de breedte van een aanbouw c.q. van meerdere aanbouwen aan de zijgevel(s) van de hoofdbebouwing gezamenlijk ten hoogste 8 m' mag bedragen, mits de breedte aan één zijgevel niet meer bedraagt dan de breedte van de hoofdbebouwing;
8. bij een bebouwingsoppervlak voor meer dan twee aangebouwde woningen, de breedte van een aanbouw c.q. van meerdere aanbouwen aan de zijgevel van de hoofdbebouwing (gezamenlijk) ten hoogste 4 m' mag bedragen;
9. bij vrijstaande woningen de afstand van de bebouwing tot ten minste één der zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m' moet bedragen;
10. de afstand van woning met aanbouw(en) tot een vrijstaand bijgebouw met een oppervlak groter dan 6 m² ten minste 4 m' moet bedragen;
indien het vrijstaande bijgebouw is gelegen in de hoek bepaald door het verlengde van de zijgevel en het verlengde van de achtergevel van de woning (met aanbouw)

moet de afstand ten minste 1 m' bedragen;
de afstand van woning met aanbouw(en) tot een vrijstaand bijgebouw met een oppervlak kleiner dan respectievelijk gelijk aan 6 m² ten minste 1 m' moet bedragen;

11. de (goot)hoogte en, bij toepassing van een hellend dakvlak, de nokhoogte van een aanbouw wordt gerelateerd aan de (goot)hoogte en, bij toepassing van een hellend dakvlak, aan de nokhoogte van de hoofdbebouwing volgens de in navolgend schema gestelde maten:

hoofdbebouwing		aanbouw	
max. (goot) hoogte	nokhoogte	max. (goot) hoogte	nokhoogte
4,5 m'	plat dak	3 m'	-
4,5 m'	kap	3 m'	5,5 m'
6 m'	plat dak	4 m'	-
6 m'	kap	4 m'	7,5 m'

12. de afstand van een aanbouw aan de zijgevel tot de voor-gevelrooilijn ten minste 2 m' moet bedragen; indien de woning een verspringende voorgevel heeft wordt gemeten tot de rooilijn van het dichtstbijzijnde gedeelte van de voorgevel.

II. Vrijstaande bijgebouwen, met dien verstande, dat:

1. de totale maximaal toegestane oppervlakte van de bebouwing op het bouwperceel wordt gerelateerd aan het type woning en het oppervlak van het bouwperceel volgens het in bijlage I bij deze voorschriften opgenomen schema;
2. het aantal vrijstaande bijgebouwen per bouwperceel ten hoogste twee mag bedragen;
3. de hoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 3 m' mag bedragen met een maximale nokhoogte van 4,5 m';
4. de afstand van een vrijstaand bijgebouw met een oppervlak groter dan 6 m² tot de woning (+ aanbouwen) ten minste 4 m' moet bedragen; indien het bijgebouw ligt in de hoek, bepaald door het verlengde van de zijgevel en het verlengde van de achtergevel van de woning (+ aanbouwen) moet de afstand ten minste 1 m' bedragen; de afstand van een vrijstaand bijgebouw met een oppervlak kleiner dan respectievelijk gelijk aan 6 m² tot de woning (+ aanbouwen) ten minste 1 m' moet bedragen;

5. de afstand tussen vrijstaande bijgebouwen met een oppervlak groter dan 6 m² onderling ten minste 1 m' moet bedragen;
6. het oppervlak van een vrijstaand bijgebouw c.q. het gezamenlijk oppervlak van de vrijstaande bijgebouwen ten hoogste de in navolgend schema gestelde maten mag bedragen:

type woning	max. (gezamenlijk) oppervlak vrijstaand(e) bijgebouw(en)	
	per bijgebouw	gezamenlijk
tussenwoning	30 m ²	40 m ²
hoekwoning	30 m ²	40 m ²
half-vrijstaande woning	40 m ²	40 m ²
vrijstaande woning	60 m ²	60 m ²

7. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de voor-gevelrooilijn ten minste 2 m' moet bedragen; indien de woning een verspringende voorgevel heeft wordt gemeten tot de rooilijn van het dichtstbijzijnde gedeelte van de voorgevel.

III. In tuinen passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals pergola's, keermuren en terreinafscheidingen, met dien verstande, dat:

1. de hoogte van keermuren ten hoogste 1 m' mag bedragen;
2. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen ten hoogste 2 m' mag bedragen, voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn en ten hoogste 1 m' voor zover gelegen vóór de voorgevelrooilijn;
3. de hoogte van een pergola ten hoogste 2,70 m' mag bedragen voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn en ten hoogste 2,20 m' voor zover gelegen vóór de voorgevelrooilijn;
4. de hoogte van andere dan genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 1,80 m' mag bedragen, voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn en ten hoogste 1 m' voor zover gelegen vóór de voorgevelrooilijn;
5. Burgemeester en Wethouders nadere eisen kunnen stellen ten aanzien van het bepaalde onder 1, 2 en 3 in verband met de hoogte en de situering ten opzichte van de aangrenzende bouwpercelen dan wel in verband met de voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichtshoek.

- B. 1. In afwijking van het gestelde in lid A.I.1. en II.1 mogen ten behoeve van het bouwen c.q. plaatsen van kleine hobbyruimten van lichte konstruktie, waaronder duivenhokken, volièrès, buitenrennen en kassen de in de bijlage bij deze voorschriften en de in lid A, sub II.6. gestelde oppervlaktematen met ten hoogste 10% worden vergroot.
2. In afwijking van het gestelde in lid A sub II,3 mag de nokhoogte van de hiervoor onder 1 bedoelde - vrijstaande - kleine hobbyruimten ten hoogste 5,5 m' bedragen, mits het oppervlak ten hoogste 6 m² bedraagt.
3. In afwijking van het bepaalde in lid A mag op de gronden met de bestemming "Achtertuin", die op de plankaart omlijnd en met een asterisk zijn aangeduid een overdekte zwemgelegenheid met een - eveneens overdekte - loopgang/verbinding met de betreffende woning worden gebouwd, met dien verstande, dat:
- a. het oppervlak van de zwemgelegenheid met kleedruimte ten hoogste 225 m² mag bedragen;
 - b. de hoogte maximaal 3,5 m' mag bedragen.

Artikel 12 - Openbaar groen.

- Doeleinden: 1. de aanleg van groen als oriëntatie- en rustpunt voor bewoners en bezoekers;
2. de aanleg van speelgelegenheid;
3. voorzien in ruimte ten behoeve van gebouwtjes van openbaar nut.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, welke passen in openbaar groen, zoals pergola's, keermuren, terreinafscheidingen, zitgelegenheden en kinderspeelwerktuigen, alsmede een abri en een telefooncel, een gas- en/of regelstation met dien verstande, dat:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 m' mag bedragen, met uitzondering van lichtmasten, waarvan de hoogte maximaal 6 m' mag bedragen;
- b. de hoogte van een abri, telefooncel, een gas- en/of regelstation ten hoogste 2,5 m' mag bedragen;
- c. de oppervlakte van een abri of telefooncel ten hoogste 6 m² per bouwwerk mag bedragen;
- d. de oppervlakte van een gas- en/of regelstation ten hoogste 25 m² per bouwwerk mag bedragen.

Artikel 13 - Groenvoorziening/Recreatieve doeleinden.

- Doeleinden:
1. de aanleg van park- en groenvoorzieningen als rustpunt voor bewoners en bezoekers, alsmede ten behoeve van landschappelijke inpassing van het woongebied;
 2. de aanleg van een hertenkamp, wandelroutes, volkstuinen, speelgelegenheid en sportgelegenheid van beperkte omvang;
 3. de uitoefening van kleinschalige - al dan niet bedrijfsmatige - agrarische activiteiten, welke passen binnen de hiervoor genoemde doeleinden, zoals sierteelt, bloementeelt en bomenteelt;
 4. voorzien in ruimte voor gebouwen ten behoeve van het beheer en onderhoud van de gronden, een woning daaronder niet begrepen, alsmede voor gebouwtjes ten behoeve van openbaar nut;
 5. voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "mogelijke situering ondergrondse waterberging", de aanleg van een ondergrondse waterberging;
 6. het ten behoeve van recreatief nachtverblijf geplaatst houden van ten hoogste drie kampeermiddelen gedurende ten hoogste 72 uur;
 7. voor zover de gronden op de plankaart zijn omlijnd en met een asterisk zijn aangeduid, de bouw c.q. aanleg van een (overdekte) zwemgelegenheid.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen binnen de hiervoor omschreven doeleinden, zoals pergola's, keermuren, terrein-afscheidings, zitgelegenheden en speelwerktuigen, met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste 2 m' mag bedragen, met uitzondering van speelwerktuigen, waarvan de hoogte ten hoogste 6 m' mag bedragen;
2. gebouwen, welke passen in de hierboven onder 2 t/m 4 omschreven doeleinden, mits:

- a. het oppervlak van een gebouw ten hoogste 50 m² bedraagt met een gezamenlijk oppervlak per doeleind van ten hoogste 200 m²;
 - b. de hoogte van een gebouw ten hoogste 3 m' bedraagt;
 - c. de afstand van een gebouw tot enige bestemmingsgrens ten minste 5 m' bedraagt;
 - d. de bouwwerken niet betreffen een aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuig;
 - e. de gebouwen worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12° en ten hoogste 45°;
3. een abri, telefooncel of ander gebouw van openbaar nut, mits:
 - a. het oppervlak per gebouw ten hoogste 6 m² bedraagt;
 - b. de hoogte ten hoogste 2,5 m' bedraagt;
 4. voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "mogelijke situering ondergrondse waterberging", een ondergrondse waterberging met een pompgebouw, mits:
 - a. het oppervlak van de waterberging ten hoogste 0,6 ha. bedraagt;
 - b. de hoogte van de waterberging, over een oppervlakte van ten hoogste 50 m², ten hoogste 0,5 m' bedraagt;
 - c. het oppervlak van het pompgebouw ten hoogste 25 m² bedraagt met een hoogte van maximaal 2,5 m';
 5. voor zover de gronden op de plankaart zijn omlijnd en voorzien van een asterisk, een zwemgelegenheid, met dien verstande, dat:
 - a. het oppervlak van de zwemgelegenheid met kleedruimte ten hoogste 225 m² mag bedragen;
 - b. de hoogte van een gebouw ten hoogste 3,5 m' mag bedragen.

Artikel 14 - Kwekerij.

1. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van een fruitteelt-, tuinbouw-, boomkwekerij-, bloemen- en/of sierteeltbedrijf worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven bouwblok slechts één woning mag worden gebouwd;
 - b. ten hoogste één, bij de woning behorende garage/berging mag worden gebouwd met een oppervlak van ten hoogste 65 m², een hoogte van ten hoogste 3 m' en een nokhoogte van ten hoogste 5,5 m';

- c. de hoogte van de woning ten hoogste 5 m' mag bedragen;
 - d. de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 4,5 m' mag bedragen;
 - e. de inhoud van een woning ten minste 250 m³ moet bedragen met een maximum van 750 m³;
 - f. ieder gebouw moet worden afgedekt met een kap, waarvan de dakhelling ten minste 12° bedraagt met een maximum van 45°;
 - g. het bebouwingspercentage van het betreffende bebouwingsoppervlak ten hoogste 65% mag bedragen (kassen en warenhuizen niet meegerekend);
 - h. in de situering van de bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de eenheid van het betreffende bedrijf tot uitdrukking moet komen;
 - i. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 m' mag bedragen.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub f voor de bouw van een bedrijfsgebouw met een plat dak of met een kap, waarvan de dakhelling minder dan 12° bedraagt, indien en voor zover een dergelijke bouw noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering.
3. ~~Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Adviescommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en na verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1a ten behoeve van de bouw van een tweede bedrijfswoning met één garage/berging, zulks met inachtneming van het bepaalde in lid 1, sub c, e en f, mits:~~
- ~~a. de woning wordt gebouwd binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsoppervlak;~~
 - ~~b. de woning in het kader van de bedrijfsvoering ter plaatse nodig is;~~
 - ~~c. de woning in architectonisch opzicht en wat de ligging betreft een geheel vormt met het ter plaatse aanwezige bedrijfskompleks, met dien verstande, dat, indien de situering van de woning direkt bij de bedrijfsbebouwing uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering niet~~

- wenselijk is, de afstand van de woning tot de eerste woning of enig bedrijfsgebouw ten hoogste 25 m' mag bedragen;
- d. de woning wordt ontsloten via de uitrit van het bedrijf;
 - e. de woning geen onevenredige geluidhinder als gevolg van de spoorlijn Best-Boxtel ondervindt; hiertoe wordt tevoren het advies van de Inspektie van de Volksgezondheid belast met de hygiëne van het milieu ingewonnen;
 - f. het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m² bedraagt met een maximale hoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 5,5 m'.

Artikel 15 - Agrarische doeleinden.

Doeleinden: de uitoefening van kleinschalige - al dan niet bedrijfsmatige - agrarische activiteiten; onder agrarische activiteiten wordt uitsluitend verstaan het gebruik van de gronden ten behoeve van akkerbouw, weidebouw, fruitteelt, tuinbouw, sier-, bomen- en bloementeelt.

1. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen woningen zijnde, worden gebouwd, welke bouwwerken ter plaatse nodig zijn uit een oogpunt van de in de doeleinden omschreven activiteiten, zoals terreinafscheidingen, een veldschuur of schuilgelegenheid, mits:
 - a. het vloeroppervlak van een gebouw ten hoogste 50 m² bedraagt; met een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 75 m²;
 - b. de hoogte van een gebouw ten hoogste 3 m' bedraagt;
 - c. de bouwwerken niet betreffen een aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuig;
 - d. de gebouwen worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12° en ten hoogste 45°;
 - e. de afstand van een gebouw tot enige bestemmingsgrens ten minste 5 m' bedraagt;
 - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2,5 m' bedraagt.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub d voor de bouw van een bedrijfsgebouw met een plat dak of met een kap, waarvan de

dakhelling minder dan 12° bedraagt, indien en voor zover een dergelijke bouw noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering.

Artikel 16 - Bebouwing voor bijzondere doeleinden (BD).

Doeleinden: de bouw van een school met bijbehorend gymnastieklokaal alsmede de aanleg van een speelplaats, groenvoorzieningen en parkeergelegenheid.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van een school met bijbehorend gymnastieklokaal, een dienstwoning daaronder niet begrepen, worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsoppervlak moeten worden gebouwd;
- b. het bebouwingsoppervlak in zijn geheel mag worden bebouwd;
- c. de hoogte van gebouwen ten hoogste 4 m' mag bedragen met uitzondering van het gymnastieklokaal, waarvan de hoogte ten hoogste 7 m' mag bedragen;
- d. de gebouwen, behoudens het gymnastieklokaal, moeten worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 15° ;
- e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 m' mag bedragen, met uitzondering van speelwerktuigen, waarvan de hoogte ten hoogste 4 m' mag bedragen.

Artikel 17 - Caravanhandel/Groothandel in hout.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de handel in caravans en eengroothandel in hout, een bedrijfswoning daaronder niet begrepen, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak moeten worden gebouwd;
- b. de hoogte van de bouwwerken binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak de op de plankaart (voor de afzonderlijke delen van het bebouwingsoppervlak) aangegeven hoogtematen niet mag overschrijden; bij toepassing van een kapkonstruktie met een hellend dakvlak mag de nokhoogte maximaal 6 m' (goothoogte 3 m') respektievelijk 9 m' (goothoogte 6 m') bedragen;

- c. het op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak in zijn geheel mag worden bebouwd;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak ten hoogste 2,5 m' mag bedragen.

Artikel 18 - Verfspuiterij/Moffelinrichting.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een verfspuiterij/moffelinrichting, één vrijstaande bedrijfswoning daaronder begrepen, met dien verstande, dat:

- a. de bouwwerken (m.u.v. terreinafscheidingen, keermuren e.d.) binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak moeten worden gebouwd;
- b. het op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak in zijn geheel mag worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte van de bouwwerken (m.u.v. schoorstenen en afzuiginstallatie) ten hoogste 9 m' mag bedragen;
- d. de inhoud van de bedrijfswoning ten minste 250 m³ moet bedragen met een maximum-inhoud van 750 m³ en een hoogte van ten hoogste 6 m';
- e. de woning moet worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 35°;
- f. de situering van de woning overeenkomstig de aanduiding op de plankaart dient te zijn;
- g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak, ten hoogste 2,5 m' mag bedragen.

Artikel 19 - Garagebedrijf.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de uitoefening van een garagebedrijf met bedrijfswoning, handel in autobanden en de verkoop van auto-accessoires daaronder begrepen, evenwel de verkoop en opslag van motorbrandstoffen en autogas daarvan uitgezonderd, met dien verstande, dat:

- a. de bouwwerken (m.u.v. terreinafscheidingen, keermuren e.d.) binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak moeten worden gebouwd;
- b. het op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak in zijn geheel mag worden bebouwd;

- c. de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 3 m' en - bij toepassing van een hellend dakvlak - de nokhoogte ten hoogste 6,5 m' mag bedragen;
- d. de bedrijfsbebouwing en bedrijfswoning tesamen één bouw-massa moet vormen;
- e. de inhoud van de bedrijfswoning ten minste 250 m³ moet bedragen met een maximum van 750 m³;
- f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak, ten hoogste 2 m' mag bedragen.

Artikel 20 - Verkooppunt voor motorbrandstoffen.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouw-werken worden gebouwd ten behoeve van de opslag en verkoop van motorbrandstoffen, daaronder niet begrepen de opslag en verkoop van vloeibaar autogas (L.P.G), met dien verstande, dat:

- a. het oppervlak van het bij een verkooppunt behorend gebouwtje ten hoogste 10 m² mag bedragen met een hoogte van ten hoogste 2,5 m';
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 m' mag bedragen, met uitzondering van een luifel waarvan de hoogte ten hoogste 5 m' mag bedragen.

Artikel 21 - Verkeersdoeleinden.

Doeleinden:

- de aanleg van een hoofdontsluitingsweg (provin-ciale weg) als externe ontsluitingsweg van de woonbuurt, voornamelijk ten behoeve van het ge-motoriseerde verkeer, inclusief verkeers- en groenvoorzieningen;
- de aanleg van een buurtontsluitingsweg ten be-hoeve van het bestemmingsverkeer, daaronder be-grepen het treffen van voorzieningen voor alle vormen van het rijdend en stilstaand verkeer;
- de aanleg van een woonstraat, al dan niet met erffunctie, daaronder begrepen het treffen van voorzieningen voor wandel- en speelgelegenheid en voor alle vormen van rijdend en stilstaand verkeer.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- met het verkeer verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, een verkooppunt voor motorbrandstoffen daaronder niet begrepen;
- een abri en een telefooncel;
- voor zover betreft een woonstraat met erffunctie: zit- en speelgelegenheden en andere bij een dergelijke straat behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde,

een en ander met dien verstande, dat:

- a. de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 2,5 m' mag bedragen met uitzondering van lichtmasten waarvan de hoogte ten hoogste 6 m' mag bedragen;
- b. de oppervlakte van een telefooncel en een abri ten hoogste 6 m² per bouwwerk mag bedragen, met een hoogte van ten hoogste 2,5 m'.

Artikel 22 - Langzaamverkeersroute.

Doeleinden: de aanleg van een langzaam verkeersroute en het treffen van voorzieningen voor uitsluitend voetgangers en fietsers.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend met het langzaam verkeer verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste 2,5 m' mag bedragen, met uitzondering van lichtmasten, waarvan de hoogte ten hoogste 6 m' mag bedragen.

Artikel 23 - Spoorwegdoeleinden.

Doeleinden: het treffen van voorzieningen ten behoeve van het spoorwegverkeer.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het spoorwegverkeer, met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste 2,5 m' mag bedragen, met uitzondering van bovenleidingmasten, waarvan de hoogte ten hoogste 11 m' mag bedragen.

Artikel 24 - Parkeerplaats.

Doeleinden: de aanleg van parkeerplaatsen ten behoeve van de in artikel 18 omschreven verfspuiterij/moffelinrichting.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend terrein-afscheidings gebouwen worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 2,15 m'.

Artikel 25 - Atelier.

Op de als zodanig bestemde gronden mag uitsluitend een atelier-gebouw worden gebouwd, een woning daaronder niet begrepen, met dien verstande, dat:

- a. de hoogte van het gebouw ten hoogste 4,5 m' mag bedragen;
- b. het bebouwingsoppervlak in zijn geheel mag worden bebouwd.

HOOFDSTUK III : VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE
GRONDEN DAN BEBOUWING EN OMTRENT HET GEBRUIK
VAN OPSTALLEN.

Artikel 26 - Bepaling omtrent ander gebruik van de gronden
dan bebouwing en omtrent het gebruik van opstallen.

1. Het is verboden de in de artikelen 3 t/m 25 bedoelde gronden en zich daarop bevindende opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in lid 1, wordt gerekend het gebruik van de gronden:
 - a. voor het al dan niet ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen (niet van toepassing op het niet ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen op de in artikel 14 bedoelde gronden);
 - b. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel en van kampeermiddelen (niet van toepassing op het plaatsen, doen of laten plaatsen van kampeerauto's en caravans op de in artikel 17 bedoelde gronden);
 - c. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond (niet van toepassing op de opslag van hout op de in artikel 17 bedoelde gronden);
 - d. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn (niet van toepassing t.a.v. de in artikel 19 bedoelde gronden);
 - e. als opslag-, stort- of bergplaats, al dan niet ten verkoop, van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft;

- f. voor zover betreft de in de artikelen 14 en 15 bedoelde gronden: voor de uitoefening van intensieve veehouderij;
 - g. voor zover betreft de in artikel 19 en 20 bedoelde gronden, voor de opslag van vloeibaar autogas (L.P.G.);
 - h. voor zover betreft de in artikel 24 bedoelde gronden, voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening alsmede voor enige vorm van opslag.
3. Het sub 2 onder b bepaalde ten aanzien van het plaatsen van kampeermiddelen is niet van toepassing op:
- a. het plaatsen of geplaatst houden van drie tenten of één tentwagen of één kampeerauto of één caravan die kan worden aangemerkt als aanhangwagen in de zin van het Wegenverkeersreglement, met ten hoogste twee bij de drie laatstgenoemde kampeermiddelen te plaatsen tenten, op de onbebouwde aanhorigheid van een woning, voor zover dit plaatsen of geplaatst houden geschiedt voor ten hoogste vier weken per kampeermiddel in het tijdvak van 15 maart tot 31 oktober;
 - b. voor zover betreft de in artikel 13 bedoelde gronden, het ten behoeve van rekreatief nachtverblijf geplaatst houden van ten hoogste drie kampeermiddelen gedurende ten hoogste 72 uur;
 - c. het plaatsen van caravans en kampeerauto's, anders dan voor rekreatieve doeleinden, op de in de artikelen 4 t/m 9, 11, 14, 18 en 19 bedoelde gronden, indien gelijktijdig niet meer dan één caravan of kampeerauto wordt geplaatst.
4. Tot een gebruik van opstallen strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de:
- a. in de artikelen 4 t/m 9 bedoelde opstallen voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening;
 - b. in de artikelen 10 en 11 bedoelde opstallen voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening alsmede voor zover het vrijstaande bijgebouwen en carports betreft, voor bewoning;

- c. in artikel 13 bedoelde opstallen voor bewoning alsmede voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening, met uitzondering van de uitoefening van kleinschalige agrarische activiteiten, zoals omschreven in de doeleindenomschrijving;
- d. in artikel 14 bedoelde opstallen voor de uitoefening van intensieve veehouderij, pelsdierfokkerij en enige andere tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening, anders dan in de bestemmingsomschrijving is vermeld, alsmede - m.u.v. de agrarische bedrijfswoning(en) - voor bewoning;
- e. in artikel 15 bedoelde opstallen:
 - voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening, met uitzondering van agrarische doeleinden, voor zover dat gebruik betrekking heeft op hetter plaatse overeenkomstig de bestemming toegelaten bodemgebruik;
 - voor bewoning;
- f. in artikel 16 bedoelde opstallen voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening (met uitzondering van detailhandel in het klein als niet zelfstandig onderdeel in het kader van de exploitatie van een bij de school behorende kantine) alsmede voor bewoning;
- g. de in de artikelen 17, 18 en 20 bedoelde opstallen voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening anders dan volgens de betreffende bestemming is vermeld, alsmede voor bewoning, met uitzondering van de in artikel 18 bedoelde bedrijfswoning;
- h. de in artikel 19 bedoelde opstallen voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, daaronder begrepen de verkoop van vloeibaar autogas (L.P.G), met uitzondering van een garagebedrijf, autobandenhandel en handel in auto-accessoires;
- i. de in artikel 25 bedoelde opstallen voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening, met uitzondering van de kunstnijverheid, alsmede voor bewoning.

5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 juncto lid 4, sub a en b, zulks ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, mits:
 - a. de woning blijft voldoen aan het bepaalde in artikel 62 tot en met 151 van de Bouwverordening, zoals deze van toepassing is op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan;
 - b. geen gebruik plaatsvindt, dat hinderwetplichtig is op grond van artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dit van kracht is op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan;
 - c. het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten tengevolge waarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen, noodzakelijk zijn;
 - d. aan de vrijstelling slechts overigens voorwaarden worden verbonden, welke strekken ter bescherming van de belangen, waarop de bepalingen, van welke vrijstelling wordt verleend, het oog hebben.
6. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien de vrijstelling betrekking heeft op de in de artikelen 14 en 17 t/m 20 bedoelde gronden en opstallen, worden alvorens vrijstelling wordt verleend, de Rijkskonsulentschap voor Handel, Ambacht en Diensten en de Inspektie voor de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in Noord-Brabant, gehoord.
7. a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid 5 en 6, ligt gedurende twee weken ter gemeentesekretarie ter inzage.

- b. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

HOOFDSTUK IV : AANVULLENDE ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 27 - Overgangsbepalingen.

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, danwel worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. worden uitgebreid met een maximum van 10% van het op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
 - c. na kalamiteit worden herbouwd met - zonodig - overschrijding van de naar de weg gekeerde zijde van de bebouwingsgrens of bestemmingsgrens, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de kalamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd.
2.
 - a. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van gronden (anders dan bebouwing) en van opstallen, dat met het in het plan aangewezen gebruik in strijd is, mag worden voortgezet.
 - b. Het is verboden de onder a. bedoelde afwijking van het plan te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
 - c. Burgemeester en Wethouders verlenen met inachtneming van het bepaalde in artikel 26, lid 7, vrijstelling van het onder b opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 28 - Bepalingen inzake strafbaarheid van overtreding der voorschriften.

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 26, lid 1 en artikel 27, lid 2 sub b wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 29 - Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden
van Burgemeester en Wethouders.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van:

1. het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen of bebouwingsgrenzen, mits het afwijkingen van geringe betekenis betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter korrektie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart;
2. vermeerdering dan wel vermindering van de voorgeschreven maten en normen, opgenomen in de artikelen 3 t/m 25, mits de vermeerdering of vermindering ten hoogste 10% bedraagt.

Artikel 30 - Bepalingen inzake wijzigingsbevoegdheden van
Burgemeester en Wethouders.

A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd:

I. de bestemming "Groenvoorziening/Recreatieve doeleinden" en, voor zover grenzend aan deze bestemming, de bestemming "Agrarische doeleinden" te wijzigen:

1. in een bestemming "Sportterrein", mits:
 - a. het oppervlak van de voor sportterrein te bestemmen gronden ten hoogste 0,8 ha. bedraagt;
 - b. het oppervlak van het kleed- en clubgebouw ten hoogste 150 m² bedraagt met een maximale hoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 5,5 m';
 - c. uit een daartoe verricht onderzoek de behoefte aan de sportakkommodatie ter plaatse is aangetoond;
 - d. de afstand van een gebouw tot enige bestemmingsgrens ten minste 5 m' bedraagt;
 - e. de in artikel 13 genoemde doeleinden niet onevenredig worden aangetast;
2. ten behoeve van de bouw c.q. aanleg van een hertenkamp, speelgelegenheid en/of volkstuinten ~~van meer dan beperkte omvang~~, mits:

- a. het oppervlak van een gebouw ten hoogste 100 m² bedraagt met een gezamenlijke oppervlakte per doeleind van ten hoogste 400 m²;
 - b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m' bedraagt met een maximale nokhoogte van 5,5 m';
 - c. de in artikel 13 genoemde doeleinden niet onevenredig worden aangetast;
3. ten behoeve van de uitoefening van ~~meer dan klein-~~schalige - al dan niet bedrijfsmatige - agrarische activiteiten-, waaronder uitsluitend wordt verstaan akkerbouw, weidebouw, fruitteelt, tuinbouw, sier-, bomen- en bloementeelt, mits:
- a. het oppervlak van een gebouw ten hoogste 100 m² bedraagt met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 250 m²;
 - b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m' bedraagt;
 - c. het gebouw is voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12° en ten hoogste 45°;
 - d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in artikel 13 genoemde doeleinden.
- II. de bestemming "Garagebedrijf" te wijzigen in de bestemmingen "E.1.0" of "E.1.HO", "Tuin" en "Achtertuin", zulks met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 4, 8, 10 en 11.
- III. ~~de bestemmingen "Tuin" en "Achtertuin", voor zover gelegen binnen het op de plankkaart aangeduide gebied met wijzigingsbevoegdheid (gelegen aan de Spoorweglaan), in de bestemming "E.1.0", zulks met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 4, mits de woning geen onevenredige geluidhinder als gevolg van de spoorlijn Best-Boxtel ondervindt; hiertoe wordt tevoren het advies van de Inspectie van de Volksgezondheid belast met de hygiëne van het milieu ingewonnen.~~
- IV. de bestemming "Agrarische doeleinden" voor zover gelegen aan de Spoorweglaan, te wijzigen in de bestemming "Kwekerij", mits:

1. het bepaalde in artikel 14 overeenkomstige toepassing vindt, met inachtneming van het bepaalde hieronder sub 3;
2. de oppervlakte van het bebouwingsoppervlak ten hoogste 0,5 ha. bedraagt;
- ~~3. een bedrijfswoning uitsluitend wordt gebouwd indien de woning geen onevenredige geluidhinder als gevolg van de spoorlijn Best-Boxtel ondervindt; hiertoe wordt tevoren het advies ingewonnen van de Inspektie van de Volksgezondheid belast met de hygiëne van het milieu.~~

- V. de bestemmingen "Caravanhandel/Groothandel in hout", "Verfspuiterij/Moffelinrichting" en "Garagebedrijf" te wijzigen ten behoeve van de vestiging van een ander bedrijf dan omschreven in de desbetreffende artikelen, mits:
1. voor zover betreffende de tot "Caravanhandel/Groothandel in hout" en "Verfspuiterij/Moffelinrichting", het betreft bedrijven behorende tot de categorieën 1 t/m 3, zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende bijlage, ~~of voor andere bedrijven voor zover is voldaan aan de vrijstellingsvoorwaarden zoals bepaald sub 3;~~
 2. voor zover betreffende de tot "Garagebedrijf" bestemde gronden, het betreft bedrijven behorende tot de categorieën 1 en 2, zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende bijlage, ~~of voor andere bedrijven, voor zover is voldaan aan de vrijstellingsvoorwaarden zoals bepaald sub 3;~~
 3. het betreft bedrijven, welke - hoewel gelijkwaardig aan de in de categorieën 1 t/m 3 respectievelijk 1 en 2 in de bij deze voorschriften behorende bijlage genoemde - niet voorkomen in deze bijlage en voorts gelet op de ligging, omvang en bedrijfsvoering van het bedrijf t.o.v. de aan de omliggende gronden verbonden belangen en waarden, geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische en/of landschappelijke aard ontstaan. Daartoe wordt tevoren het advies van de Inspekteur van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu ingewonnen;
 4. het bepaalde in respectievelijk artikel 17, sub a t/m d, 18, sub a t/m f en 19, sub a t/m f overeenkomstige toepassing vindt;

5. geen detailhandel wordt uitgeoefend tenzij, voor zover betreffende de in artikel 17 bedoelde gronden, het betreft:
 - a. detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte goederen als niet zelfstandig onderdeel van waren die in het bedrijf worden geproduceerd;
 - b. detailhandel in goederen die in het milieu van woonwijken of winkelcentra niet passen en/of planologisch ongewenst zijn zoals brandgevaarlijke, milieuverstorende en volumineuze goederen;
 - c. detailhandel in goederen, niet vallende onder de in a en b genoemde categorieën waarvan de toelaatbaarheid op basis van een distributie-planologisch onderzoek is aangetoond;
6. alvorens tot wijziging van de bestemming wordt overgegaan, advies wordt ingewonnen van de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten.

VI. de bestemming "Eengezinshuizen in open en/of half-open bebouwing" (E.1.O/HO) en de daarbij behorende gronden met de bestemming "Tuin" en "Achtertuin", voor zover gelegen binnen het op de plankaart aangeduide gebied met wijzigingsbevoegdheid, te wijzigen in de bestemming "Eengezinshuizen in gesloten bebouwing" (E.1.G), mits:

1. ten hoogste drie woningen in gesloten bebouwing worden gebouwd;
2. het bepaalde in artikel 9, 10 en 11 overeenkomstige toepassing vindt;
3. het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van boerderij niet wezenlijk wordt aangetast.

VII. de bestemming "Eengezinshuizen in open en/of half-open bebouwing" (E.1.O/HO) en de daarbij behorende gronden met de bestemming "Tuin" en "Achtertuin", voor zover gelegen binnen het op de plankaart aangeduide gebied met wijzigingsbevoegdheid, te wijzigen in de bestemming "Bebouwing voor bijzondere doeleinden", mits:

1. de bestemmingswijziging plaats vindt ten behoeve van de totstandkoming van een wijk-, verenigings- of openbaar gebouw of voor andere sociaal-kulturele doeleinden;
2. de sub 1 bedoelde totstandkoming zoveel mogelijk plaatsvindt door gehele of gedeeltelijke herbouw of verbouw van de ten tijde van de tervisielegging bestaande bebouwing en het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van die bebouwing zoveel mogelijk onaangetast blijft;
3. het bebouwingspercentage van het betreffende bouwperceel ten hoogste 60% en de hoogte van de bebouwing maximaal 4,5 m' bedraagt.

VIII. de bestemmingen E.1.O, E.1.O/HO, E.2.O, E.2.O/HO, E.1.HO, E.2.HO, E.1.G en E.2.G en de daarbij behorende gronden met de bestemmingen "Tuin" en "Achtertuin" te wijzigen ten behoeve van de bouw van een woning met praktijkgebouw voor arts, tandarts of een ander aan huis gebonden beroep, mits het bebouwingspercentage van het betreffende bouwperceel ten hoogste 65% bedraagt en het bepaalde in de artikelen 4 t/m 11 overigens zoveel mogelijk overeenkomstig toepassing vindt;

IX. de in hoofdstuk II omschreven bestemmingen te wijzigen ten behoeve van de bouw van een transformator-, gasregelstation of ander bouwwerk van openbaar nut, mits:

1. het oppervlak van het bouwwerk ten hoogste 30 m² bedraagt;
2. de hoogte maximaal 3 m' bedraagt;
3. de met de onderscheiden bestemmingen beoogde belangen niet onevenredig worden geschaad.

- B. 1. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid A ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesekretarie voor belanghebbenden ter inzage.
2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub 1 genoemde termijn.
4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 31 - Beroepsbepalingen.

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheden volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen, behoudens het bepaalde in dat artikel, de volgende regelen:

1. Beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingesteld.
2. Het beroepschrift moet inhouden:
 - a. naam en adres van de tot het beroep gerechtigde en, indien een gemachtigde is aangewezen, ook die van de gemachtigde;
 - b. de dagtekening en het nummer van het besluit van Burgemeester en Wethouders;
 - c. de grond van het beroep;
 - d. een omschrijving van de beslissing, welke wordt verlangd.
3. Indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd.
4. Het beroepschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of door zijn gemachtigde zijn ondertekend.

5. Bij ontvangst van een beroepschrift wordt vanwege Burgemeester en Wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt.
In dit ontvangstbewijs wordt een mededeling opgenomen, waarin wordt verwezen naar het bepaalde in de leden 6, 7, 8 en 9.
6. a. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen;
b. de gemeenteraad kan de termijn van drie maanden met ten hoogste twee maanden verlengen;
c. de beslissing van de gemeenteraad is met redenen omkleed.
7. Burgemeester en Wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan degene, die het beroep heeft ingesteld, een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.
8. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van Burgemeester en Wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene dat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft.
9. Indien het besluit van de gemeenteraad strekt tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften, geldt het afschrift genoemd in lid 7 als een door Burgemeester en Wethouders verleende vrijstelling.
10. Het niet voldoen aan het bepaalde onder 1 t/m 4 leidt niet tot niet-ontvankelijk verklaring van het ingestelde beroep.

Artikel 32 - Dubbeltelbepaling.

Geen bouwwerk of kompleks van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of kompleks van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 33 - Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel
"Voorschriften bestemmingsplan Salderes".

Behoort bij het besluit van de Raad
der gemeente Best d.d. 13 december 1982
tot vaststelling van het bestemmings-
plan "Salderes".

Mij bekend,

de Sekretaris.



Bureau voor Ruimtelijke Ordening
Van Heesewijk B.V.
Taalstraat 38, Vught.

December 1982.

BIJLAGE I

behorende bij de voorschriften

type woning		totaal oppervlakte bouwperceel in m ²	totale maximale bebouwing van het bouwperceel
I Tussenwoning	1	< 150	60 % van het bouwperceel
	2	150 $\frac{1}{2}$ 200	87,5 m ² + 25 % v.d. oppervlakte groter dan 150 m ²
	3	> 200	100 m ² + 10 % v.d. oppervlakte groter dan 200 m ²
II Hoekwoning *	1	225 $\frac{1}{2}$ 350	112,5 m ² + 15 % v.d. oppervlakte groter dan 225 m ²
	2	> 350	131 m ² + 5 % v.d. oppervlakte groter dan 350 m ²
III Half-vrijstaande woning	1	< 300	45 % van het bouwperceel
	2	300 $\frac{1}{2}$ 450	135 m ² + 15 % v.d. oppervlakte groter dan 300 m ²
	3	> 450	157,5 m ² + 5 % v.d. oppervlakte groter dan 450 m ²
IV Vrijstaande woning	1	< 500	40 % van het bouwperceel
	2	500 $\frac{1}{2}$ 800	200 m ² + 10 % v.d. oppervlakte groter dan 500 m ²
	3	> 800	230 m ² + 30 % v.d. oppervlakte groter dan 800 m ²

* Een hoekwoning met een perceelsoppervlakte < 225 m² en/of met een perceelsbreedte < 9 m' wordt beschouwd als een tussenwoning

C.93.03.402.4996

Gemeente Best.

Bestemmingsplan "Salderes".

Bijlage II, behorende bij de voorschriften.

Kategorale indeling van bedrijfsvestigingen¹⁾ op bedrijven- terreinen en in woongebieden.

Onderstaande lijst heeft tot doel een overzicht te geven van bedrijfskategorieën, ingedeeld naar de afstand waarbinnen zij in het algemeen hinder of gevaar kunnen veroorzaken.

Deze lijst kent de volgende beperkingen:

- het is geen uitputtende lijst;
- alleen die bedrijven zijn opgenomen, waarvan redelijkerwijs verwacht mag worden, dat ze hinder of gevaar kunnen opleveren;
- er zijn geen bedrijven opgenomen, waarvan mag worden aangenomen, dat uit een oogpunt van spreiding over het verzorgingsgebied (bijv. café) vestiging op een bedrijventerrein niet zal plaatsvinden;
- landbouwbedrijven worden niet genoemd, maar de uitoefening van de landbouw ²⁾ wordt bij voorbaat uitgesloten geacht.

Met nadruk wordt erop gewezen dat de in de categorieën 5a, 5b en 6 genoemde afstanden slechts richtlijnen zijn, waaraan beslist geen absolute waarde toegekend mag worden. Hieruit volgt dus dat wanneer tot een bedrijf, vanwege de categorie waarin het valt, een bepaalde afstand aangehouden zou moeten worden, deze afstand ook kleiner of groter kan zijn, afhankelijk van de manier van (technische) bedrijfsvoering, plaats op het bedrijventerrein e.d.

Kategorie 1 : Inrichtingen waarvan vestiging tussen woonbebouwing toelaatbaar is. Er behoeft geen bepaalde afstand aangehouden te worden ten opzichte van een woonbestemming.

Kategorie 2 : Inrichtingen waarvan vestiging tussen of onmiddellijk naast woonbebouwing toelaatbaar is, bij voorkeur gekoncentreerd in een buurt- of wijkcentrum.

Kategorie 3 : Inrichtingen die zich bij voorkeur op een lokaal bedrijventerrein dienen te vestigen; eventueel toelaatbaar aan de rand van woonbebouwing.

Kategorie 4 : Inrichtingen die zich bij voorkeur op een lokaal bedrijventerrein dienen te vestigen en afgescheiden zijn van woonbebouwing, bijv. door middel van groenstroken, plantsoenen of water.

1) Onder bedrijfsvestigingen worden in algemene zin ambachtelijke en industriële bedrijven verstaan, alsmede handelsbedrijven met uitzondering van detailhandel.

2) Hierbij wordt het begrip "landbouw" uit de Pachtwet gehanteerd.

Kategorie 5a : Inrichtingen waarvan vestiging dient te geschieden op een lokaal of regionaal bedrijventerrein. Ten opzichte van een woonbestemming kan 250 m. afstand als richtlijn worden aangehouden.

Kategorie 5b : Inrichtingen die zich bij voorkeur op een regionaal bedrijventerrein dienen te vestigen. Ten opzichte van een woonbestemming kan 500 m. afstand als richtlijn worden aangehouden.

Kategorie 6 : Inrichtingen die zich dienen te vestigen op een boven-regionaal industrieterrein. De afstandsrichtlijn bedraagt ten minste 1000 à 1500 m.

Op een enkele uitzondering na (aangegeven met ①) vallen alle in de lijst genoemde inrichtingen onder de Hinderwet. Bovendien valt een aantal inrichtingen ook onder de Wet inzake de luchtverontreiniging; deze inrichtingen zijn aangegeven met een ②.

Enkele inrichtingen vallen, behalve onder de Hinderwet, ook onder de Kernenergiewet; ze zijn als volgt aangeduid 0★.

A. aannemersbedrijf

aardappelmeel- en stroopfabrieken

aardappelprodukten, inrichtingen tot het bakken
van -

(prod.kap. > 500 t/j)

aardewerkerfabrieken

aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 KW

aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 KW

afval (olieachtig) (terreinopp. > 250 m2)

afvaltransportbedrijven (terreinopp.>250 m2)

(afvalwaterzuiveringsinstallaties riool- en afvalwater) ./.

afval uit kolenmijnen, inrichtingen voor de
verwerking van - (verwerkingskap.> 500 t/j)

afvalbrandingsinstallaties (verwerkingskap.
chemisch afval > 500 t/j)

alcoholen, inrichtingen tot het bereiden van
(prod.kap. > 500 t/j)

aluminiumfabrieken

aminen, inrichtingen tot het bereiden van -

ammonia- en ammoniakzouten, fabrieken van -

anilinekleurstoffenfabrieken

aromatische koolwaterstoffen, inrichtingen tot het bereiden van -

arsenigzuurfabrieken

asbestverwerkende bedrijven (verwerkings-
kap. > 10 t/j)

asfaltmenginstallaties (verwerkingskap.
> 500 t/j)

autobandenhandel

autogarages (klein)

autogasoliepomp-installatie met ondergrondse
tank

autokerkhoven (terrein opp. > 250 m2)

automobielen; herstellinrichtingen voor -

automobielen; herstellinrichtingen voor -
mits zonder plaatwerkerij

```
./ . < 10.000 inwonerequivalenten kat.5a
    ≥ 10.000 inwonerequivalenten kat.5b
```

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
			0			
						0
			0			
					0	
			0			
		0				
			0			
			0			
				0	0	
						0
						0
						0
						0
						0
					0	
						0
						0
						0
						0
						0
					0	
		0				
	0					
	0					
				0		
			0			
	0					

automobielen; herstellinrichtingen voor -
 mits verbonden aan een garagebedrijf
 azoverbindingen, inrichtingen tot het
 bereiden van -
 azoxyverbindingen, inrichtingen tot het
 bereiden van -
 azijnzuur, inrichtingen tot het bereiden van -
 azijnzuuranhydride, inrichtingen tot het
 bereiden van -
 azijnfabrieken

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
	0					
						0
						0
						0
						0
			0			

B. bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -

bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 1500 kg meel per week

bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -

beenderen; inrichting tot het verwerken van -

beenderen; inrichting tot bewaring van huiden en-beetwortelsuikerfabrieken

behangersbedrijf

bemalingsinrichtingen

benzinepomp-installaties met ondergrondse tanks

benzine- en olie opslag/handel bovengrondse opslag

benzine; bewaarplaats voor- en andere koolwaterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100 m3

benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van:

a. hoeveelheden van niet meer dan 35 m3 benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)

b. hoeveelheden van niet meer dan 35 m3 petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)

benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van-, voor zover betreft:

a. hoeveelheden van niet meer dan 35 m3 benzine indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse.

b. hoeveelheden van niet meer dan 2 m3 gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft.

bestrijdingsmiddelenbedrijven

bestrijdingsmiddelenopslag opslag cap. > 10 ton)

betonmortelcentrale (prod.cap. > 5000 t/j)

betonwarenfabriek ./.

betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers

bewakingsdienst

bladcomposteringsbedrijven (terrein opp > 250 m2)

bleekpoederfabrieken

./.. met slagtegelpers kat.5b.

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
				0		
	0					
		0				
					0	
					0	
					0	
	0					
0						
	0					
			0			
			0			
	0					
	0					
0						
0						
						0
					0	
			0			
			0			
0						
0						
						0
					0	
			0			
			0			
0						
			0			
					0	

bleekwaterfabrieken

blikfabrieken

blik; inrichtingen tot het verwerken van -

blik; inrichtingen tot het verwerken van -,
 waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m²
 bedraagt

bloeddrogerijen

bloedloogzoutfabrieken

boekbinderijen

bontateliers

borduurinrichtingen

borstelfabrieken

boterverpakkingen

bouwmaterialen; inrichtingen tot het verwerken
 van- met uitzondering van elders in deze
 staat genoemde inrichtingen

brandblusapparatenfabrieken

brandbare vloeistoffen, opslag in ondergrondse
 tanks

branderijen van pinda's en koffie(meer dan 5
 man produktiepersoneel)

breiinrichtingen

briketten, inrichting tot het bereiden van -

brood-, koek- en banketfabrieken
 (met meer dan 5 man produktiepersoneel)

brouwerijen en mouterijen (prod.cap.>5000 t/j)

butaan; inrichtingen tot bewaring van -
 (zie onder propaan c.q. onder gassen)

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
					0	
				0		
			0			
		0				
					0	
						0
		0				
0						
	0					
			0			
		0				
		0				
		0				
	0					
				0		
		0				
					0	
			0			
					0	
				0		

C. cacaofabrieken (meer dan 5 produktie-
personeelsleden)

carborundum, inrichtingen tot het bereiden van -
(prod.cap.> 500 t/j)

carrosseriefabrieken

cartonnage-en papierwarenfabrieken

cementfabrieken (prod.cap. > 500 t/j)

centrale verwarmingsinstallaties

chemische fabrieken (meer dan 25 produktie per-
soneelsleden), voor zover niet elders in deze
lijst genoemd

chemische laboratoria

chemische wasserijen en ververijen

chemische wasserijen met een vermogen van de
machinale installatie van niet meer dan 20 pk
en een heetwaterinstallatie met een V.O. van
niet meer dan 10 m2

chemische wasserijen, met een vermogen van de
machinale installatie van niet meer dan 10 pk
en een heetwaterinstallatie met een V.O. van
niet meer dan 5 m2

chocolade fabrieken (meer dan 5 produktie
personeelsleden)

clichéfabrieken

cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen
van -

cokesfabrieken

compressorstations voor gasvoorziening

confectieateliers

conservenfabrieken - groenten en fruit (meer
dan 25 produktie personeelsleden)

constructiewerkplaatsen

consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaar-
digen van -

copiëerinrichtingen

cosmeticafabrieken (meer dan 25 prod.pers.
leden)

creosoteerbedrijven

cyaanverbindingen; inrichtingen tot het ver-
krijgen van -

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
				0		
					0	
			0			
			0			
					0	
0						
						0
	0					
			0			
		0				
	0					
				0		
		0				
			0			
				0		
	0					
	0					
			0			
				0		
			0			
	0					
					0	
		0				
						0

D. dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -
demonstratie-inrichtingen (showrooms)
destructiebedrijven in de zin van de Destructiewet
diamantslijperijen
dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -
dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -
drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd
drukkerijen
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en niet meer dan 6 pk per machine
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk en van niet meer dan 4 pk per machine
drukrollenfabriek

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
			0			
	0					
						0
	0					
					0	
			0			
		0				
			0			
		0				
	0					
		0				

E. elektrische centrales ./.
elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -
elektro-technische installatie bedrijven
emailleerbedrijven (meer dan 5 productie personeelsleden)
energiecentrales
erts-malerijen
erts-overslagbedrijven
essence- en extractenbedrijven
eternietfabrieken
explosieven, inrichtingen voor opslag van - (boven de in Hinderwet-minima aangegeven hoeveelheid)
./.. gas- of olie-gestookte kat.5b
kolen-gestookte kat.6

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
					0	0
	0					
	0					
				0		
					0	
						0
						0
					0	
					0	
					0	

F. farmaceutische fabrieken (meer dan 5 productie personeelsleden)

fenolfabrieken

ferrolegeringen; inrichtingen tot het bereiden van-
(prod.cap.> 10 t/j)

flessenspoelinrichtingen

fosfor (prod.cap.> 10 t/j)

fosforzuurfabrieken (proc.cap. > 10 t/j)

fosgeenfabrieken (prod.cap. > 10 t/j)

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
					0	
						0
					0	
		0				
						0
						0
						0

G. galvaniseerinrichtingen

galvaniseerinrichtingen (nat.chem.) en metaal-
harderijen (meer dan 25 productie personeels-
leden)

gassen, inrichtingen tot opslag in drukhouders
van samengeperste of onder druk tot vloeistof
verdichte - (opslag cap.> 50 ton)

gasdrukregel- en meetkasten

gasdrukregel- en meetruimten

gasdrukregel en meetgebouwen (toevoerdruk
tot 3 bar)

gasontvang- en verdeel-stations (toevoerdruk
3 bar)

gehalogeneerde organische verbindingen, inrich-
tingen tot het bereiden van -

gelatinefabrieken, inkl.dierlijke lijmen

geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en
verpakken van

giftige stoffenopslag (opslag cap.> 10 ton)./.

gipsbranderijen

gist- en spiritusfabrieken

glasblazerijen, behorende tot instrumentmake-
rijen

glasfabrieken (prod.cap.> 500 t/j)

glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen
van -

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
			0			
						0
						0
0						
	0					
		0				
			0			
						0
						0
		0				
					0	0
					0	
					0	
				0		
					0	
		0				

./. atmosferische opslag kat.5^b drukopslag kat.6

glasslijperijen - en polijsterijen
 glasvezel producerende en verwerkende bedrijven
 (prod.cap. > 500 t/j)
 graanopslag en -bewerking
 (verwerkingskap. > 5000 t/j)
 granen en zaden handel
 granito; inrichtingen tot het vervaardigen van-
 artikelen
 granito; inrichtingen tot het vervaardigen van-
 artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de
 werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt
 grasdrogerijen (verwerkingskap. > 500 t/j)
 groentedrogerijen (verwerkingskap. > 500 t/j)

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
		0				
					0	
			0			
		0				
			0			
		0				
					0	
			0			

H. halogeenfabrieken
 handelsonderneming in chemicaliën
 harsoliefabrieken
 honden-, katten- en nertsenvoerfabrieken
 (prod.kap.> 10 t/j)
 hoogovens en staalbedrijven
 houtbewerkingsbedrijven
 (totale vermogen machinale installatie
 > 50 pk)
 hijs- en transportwerktuigen; inrichtingen
 voor -
 hydrofoorinstallaties

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
						0
			0			
					0	
					0	
						0
			0			
			0			
	0					

I. instrumentenmakerijen
 ivoorzwartbranderijen

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
		0				
					0	

K. kaarsenfabrieken en wasblekerijen (meer dan 5
produktie-personeelsleden)
kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders ge-
raffineerde parafine en was worden gebruikt
kabelbranderijen
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste
kalk
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste
kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalk-
putten van niet meer 10 m³
kalk- en gipsbranderijen (verwerkingskap. > 500
t/j)
kalkfabrieken
kalkmalerijen (verwerkingskap. > 500 t/j)
keramische bedrijven (fijn keramiek, prod.
kap. > 500 t/j)
kernreactoren
ketelmakerijen (stoom- en andere)
keukeninrichtingen voor hotels, restaurants ed.
kleefstoffabrieken (niet dierlijk)
(prod.kap. > 500 t/j)
kleermakerijen
kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van-
koelinstallaties
koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van -
(zie onder benzine en propaan)
kruit- en vuurwerfabrieken
kunstmestfabrieken
kunstmestopslag (opslag kap. > 500 ton)
kunststoffabrieken (inkl.kunsthars)
(prod.kap. > 500 t/j)
kunststoffen (macromoleculaire stoffen) in-
richtingen waar - worden bewerkt of verwerkt
./.
kurkplaat , inrichtingen voor de fabricage van-
(meer dan 5 produktie personeelsleden)
kwik en kwikverbindingen, inrichtingen tot het
verkrijgen van - (prod.kap.> 10 t/j)

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
			0			
			0			
						0
			0			
		0				
					0	
					0	
					0	
				0		
						0*
0				0		
					0	
0						
		0				
		0				
					0	
					0	
					0	
			0	0		
			0			
						0

./.. opslag pvc, teflon, ABS, polyurethaan kat.5a
opslag polyeteen, -propeen, -amide en .EPT kat.4

L. laboratoria (isotopenlaboratoria kat.A)

laboratoria

lakkokerijen

landbouwprodukten, malerijen en pellerijen
van - (verwerkingskap. > 500 t/j)

lasinrichtingen

lederwaren en zeildoek-artikelen; inrichtingen
tot het vervaardigen van -

lederwaren en zeildoekateliers

leerlooierijen (prod.kap. > 10 t/j)

lichttreklame-artikelen; inrichtingen tot het
vervaardigen van -

liftinstallaties

lingerie-ateliers

lommen; inrichtingen bestemd tot verwerken,
bewaren en sorteren van -

lommen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sor-
teren van - met een voorraad van ten hoogste
5000 kg.

loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en
onderhoudswerken

loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken

loodverbindingen; inrichtingen tot het ver-
krijgen van -

lood, zink en andere non-ferro metalen; inrich-
tingen tot het bewerken van -

L.P.G.-gas; inrichtingen tot bewaring van (zie
propaan)

luciferfabrieken

luchtbehandelingsinstallaties

lijmfabrieken

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
						0*
		0				
					0	
			0			
		0				
		0				
	0					
			0			
		0				
0						
	0					
			0			
		0				
		0				
	0					
						0
					0	
	0					
						0
					0	
	0					
					0	

M. machinale houtbewerkingsinrichtingen

machinale houtbewerkingsinrichtingen
met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal
en niet meer dan 7 pk per machine

machinale houtbewerkingsinrichtingen
met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal
en niet meer dan 5 pk per machine

machinesfabrieken

melkfabrieken (inkl. uitgiftestations)
(meer dan 5 productie personeelsleden)

melkpoeder- en melkweipoederfabrieken (prod.kap.
> 5000 t/j)

mercaptanen, inrichtingen voor de bereiding van -
mestbewaarplassen en -drogisterijen
(terreinopp. 30 m2; bewerkingskap. > 500 t/j)

metaal draai-erijen

metaaldraaiërijen met een vermogen van niet meer
dan 50 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine

metaalbewerkende (grof) bedrijven ./.
(konstruktie werkplaatsen, straalinrichting e.d.
met een totaal vermogen > 50 pk)

metaalsmelterijen en/of-gieterijen

metaalsmelterijen en/of-gieterijen met een
gezamenlijke inhoud van de smeltpotten
van maximaal 100 l.

metaalsmelterijen en/of-gieterijen met een
gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van
25 l.

meubelfabrieken

meubelmakerijen waarvan de machinale installatie
een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal
en niet meer dan 7 pk per machine

meubelmakerijen waarvan de machinale installatie
een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal
en niet meer dan 5 pk per machine

mineraalwaterfabrieken

mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale
installatie niet meer bedraagt dan 10 pk.

offelovens; inrichtingen waar - of emailleer-
ovens worden gebezigd

motoriel; inrichtingen tot het vervaardigen van -
motorrijwielherstellinrichtingen

motorrijwielherstellinrichtingen met een vloer-
oppervlakte van de werkplaats van niet meer
dan 30 m²

muziekinstrumentenfabrieken

/.	gesloten inrichtingen	kat.5b
	open inrichtingen	kat.6

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
				0		
		0				
	0					
				0		
			0			
				0		
						0
					0	
				0		
e			0			
					0	0
				0		
			0			
				0		
		0				
			0			
		0				
	0					
			0			
		0				
			0			
			0			
		0				
	0					
			0			

- N. nitraten en nitrieten, inrichtingen tot het bereiden van -
 nitro- en nitrozo-verbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
						0
						0

- O. oliën en vetten bereidende of verwerkende bedrijven (prod.kap. > 5000 t/j)
 oliekokerijen
 olieslagerijen
 ontvetten van wol; inrichtingen tot het -
 onverzadigde organische verbindingen met mol. gew. $\leq$ 110, inrichtingen voor de bereiding van -
 optische, inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen
 orthopedische, inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen
 oude metalen, papier en rubber, inrichtingen tot het bewaren van -
 oude metalen, papier en rubber, inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw
 overslagbedrijven (losgestort materiaal), voor zover niet elders in deze lijst genoemd, afh.opp. kat.4 of 5a.

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
					0	
					0	
					0	
						0
		0				
		0				
			0			
		0				
			0	0		

- P. pannenbakkerijen
 papierfabrieken (houtslijperen)
 papierverwerkende bedrijven (inkl.drukkerijen) (meer dan 25 produktie-personeelsleden)
 petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)
 petroleum-raffinaderijen
 petro-chemische fabrieken (voor zover niet elders in deze lijst genoemd)
 pharmaceutische; inrichtingen tot het vaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
					0	
				0		
			0			
						0
						0
			0			

plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot
 het vervaardigen van -
 plavuïsbakkerijen
 poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken
 polijsterijen
 polijsterijen, waarvan de machinale installatie
 een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk
 pompinstallaties
 propaangas; inrichtingen tot bewaring van-
 (zie ook onder gassen)
 - tot 2000 liter (stationaire reservoirs)
 - aflevering t.b.v. wegverkeer

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
			0			
					0	
			0			
			0			
		0				
	0					
		0				
				0		

R. radiatorenherstelplaatsen

radio- en televisiereparatie inrichting
 radio-actief afval, opwerkingsfabrieken
 radio-actief afval, opslagplaatsen van -
 (> voor B.lab.toegestane hoeveelh.)
 radio-actieve bronnen (ingekapselde) opslag-
 plaatsen van -(>voor B, lab. toegestane hoev.)
 radio-actieve bronnen, opslagplaatsen van open -
 (> voor B.lab.toegestane hoev.)
 radio-actieve bronnen, producerende fabrieken
 van - (> voor B.lab. toegestane hoev.)
 reuk- en smaakstoffen- en aromafabrieken
 (prod.kap. > 10 t/j)
 roetfabrieken (prod.kap. > 500 t/j)
 rubberfabrieken (kunstrubber)

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
		0				
0						
						0*
						*
						0
					*	
					0	
						*
						0
						*
						0
					0	
					0	
						0

S. salpeterzuurfabrieken

scheepswerven (staalbouw) (schepen > 50 ton
waterverplaatsing) afh.grootte kat.5b of 6

schietbanen (niet militaire) (in de open lucht)

schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -
schoenenfabrieken

schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -

sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen
en -drogerijen

sigarenmakerijen en -drogisterijen annex tabaks-
kerverijen en -drogerijen, waarvan de vloer-
oppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m²
bedraagt

shredderbedrijven

slachtafval, inrichtingen voor de be- of verwerking
van niet voor menselijke consumptie bestemd -
(verwerkingskap. > 100 t/j)

slachterijen, slachthuizen

sloperijen voor automobielen

sloperijen voor automobielen, mits het slopen
geschiedt in een gesloten gebouw het opslag-
terrein niet groter is dan 400 m²

smederijen

soda; fabrieken van koolzure-, dubbelkoolzure-
en zwavelzure -

specerijmalerijen

speelgoedfabrieken

speelgoedfabrieken met een vermogen van niet
meer dan 40 pk

spiritus; inrichtingen tot bewaring van -
(zie onder benzine)

spijker- en draadnagelfabrieken

steenfabrieken (inkl.zandsteen, pannen en plavuizen)

steenhouwerijen

steenzagerijen

steenzagerijen waarvan de machinale installatie
een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk

stikstoffabrieken

stookinstallaties

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
						0
					0	0
				0		
			0			
			0			
	0					
			0			
		0				
					0	
					0	
				0		
				0		
			0			
			0			
					0	
		0				
			0			
				0		
					0	
		0				
						0
	0					

strocellulosefabrieken

suikerfabrieken en -raffinaderijen

suikerwerkfabrieken

suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak
niet meer mag bedragen dan 100 m²

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
						0
						0
			0			
		0				

7. tabaksverwerkende industrieën (meer dan 5 pro-
duktie personeelsleden

tank- en overslagbedrijven (opslag kap. > 500 ton)

tankercleaning-bedrijven

teerkokerijen

tegelsbakkerijen

tegelsbakkerijen met elektrische ovens

telefoon, telegraafdienst

tentmakerij

transportbedrijven

tricotage- en textielfabrieken

turfcokesbranderijen

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
			0			
						0
						0
					0	
					0	
			0			
0						
	0					
		0				
			0			
					0	

U. uitgifte-stations voor melk en melkprodukten

uitgifttestations voor melk en melkprodukten
waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van
laden en lossen, plaatsvinden in een gesloten
gebouw

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
			0			
		0				

V. veevoederfabrieken

verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor -
verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -
verenfabrieken
verf- en lakfabrieken (prod.kap. > 500 t/j)
verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten bewerken t.b.v. -
verfmengerijen, -malerijen en -kokerijen
verfmengerijen en -malerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk
verfspuitinrichtingen
verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinr. van 35 m²
vertinnerijen
verzinkerijen (niet elektr.chem.) (meer dan 5 productie personeelsleden)
vetsmelterijen (prod.kap. > 10 t/j)
visconserven; inrichtingen tot het bereiden van - (prod.kap. > 500 t/j)
visverwerkende bedrijven (meer dan 5 productie personeelsleden)
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van - mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht
vlasroterijen
vlechterijen; metaaldraad
vleeswarenfabrieken
voedings- en genotmiddelen; inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -
voertuigen, werkplaatsen voor revisie van - (vloeropp. > 250 m²)
vruchtenstroopfabrieken
vuilverbranding (huis- en industrievuil (niet chemisch) (verwerkingskap. > 500 t/j)
vuilstortplaats
vulcaniseerinrichtingen
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m² bedraagt
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m² bedraagt
vuurwerkfabrieken

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
				0		
			0			
		0				
			0			
					0	
			0			
			0			
		0				
			0			
				0		
			0			
			0			
			0			
		0				
					0	
			0			
			0			
			0			
		0				
					0	
			0			
			0			
	0					
			0			
			0			
					0	
			0			
				0		
			0			
					0	
						0

W. wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk

walserijen

wasserijen voor linnen e.d.

wasserijen voor linnen e.d., waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m2

wasserijen voor linnen e.d., waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m2

wegenbouwbedrijf

weverijen; metaaldraad

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
		0				
					0	
			0			
		0				
	0					
			0			
			0			

IJ. ijsfabrieken

ijzergieterijen

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
			0			
						0

Z. zandstralen; inrichtingen tot het -of op daarmee overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen

zeepfabrieken (prod.kap. > 500 t/j)

zeepoederfabrieken (prod.kap. > 500 t/j)

zeilmakerijen

zinkverbindingen; inrichtingen tot het verkrijgen van -

zoutzuurfabrieken

zuivelfabrieken

zuurstof- en acetyleneegasfabrieken

zwavelkoolstoffenfabrieken

zwavelzuurfabrieken

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
			0			
					0	
					0	
	0					
						0
					0	
			0			
						0
						0
						0