

X.4008.200.1358

GEMEENTE BEST
BESTEMMINGSPLAN
"RIJKSWEG 2 - BEST/NOORD"

VOORSCHRIFTEN



Bureau voor
Ruimtelijke
Ordening
van Heesewijk b.v.
Postbus 68
5260 AB Vught
Taalstraat 36
Telefoon 073-579102

JULI 1988

INHOUDSOPGAVE.

Pagina

HOOFDSTUK I: ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 1 - Begripsbepalingen.	1
Artikel 2 - Wijze van meten.	4

HOOFDSTUK II: BESTEMMINGSPLANVOORSCHRIFTEN.

Artikel 3 - Algemeen bepaling omtrent leidingen.	5
Artikel 4 - Verkeersdoeleinden I (verharde wegen).	8
Artikel 5 - Verkeersdoeleinden II (onverharde wegen).	10
Artikel 6 - Agrarisch gebied (onbebouwd).	11
Artikel 7 - Bos, bosschages en houtwallen.	12
Artikel 8 - Groenvoorzieningen.	13
Artikel 9 - Woondoeleinden.	14
Artikel 10 - Bedrijven.	16
Artikel 11 - Verkooppunt voor motorbrandstoffen.	18
Artikel 12 - Voorziening openbaar nut.	19

HOOFDSTUK III: VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GRONDEN DAN BEBOUWING EN OMTRENT HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN.

Artikel 13 - Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken.	20
--	----

HOOFDSTUK IV: AANVULLENDE ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 14 - Overgangsbepalingen.	23
Artikel 15 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid.	24
Artikel 16 - Procedure voorschriften.	24
Artikel 17 - Strafbepaling.	24
Artikel 18 - Dubbeltelbepaling.	24
Artikel 19 - Titel.	25

Bijlage: Staat van Inrichtingen.

HOOFDSTUK I : INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN.

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen. *

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aangebouwd bijgebouw: een uitbreiding van de hoofdbebouwing, die wat afmetingen betreft ondergeschikt is aan de hoofdbebouwing en in functioneel opzicht deel uitmaakt van de hoofdbebouwing;
2. aan-huis-gebonden beroep: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
3. agrarisch bedrijf: een akkerbouw-, weidebouw-, bloementeel-, sier-teelt-, fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens-, rundvee- en mestkalverenhouderij, een champignonkwekerij, een paardenhouderij/fokkerij, een schapenhouderij/fokkerij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een pelsdierhouderij en een agrarisch industrieel bedrijf;
4. ambachtelijk bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen;
5. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
6. bebouwingspercentage: een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwblok of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
7. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
8. bedrijfswoning: een woning in of bij één gebouw of op een terrein, te bewonen door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de bestemming;
9. bijgebouw: zie onder aangebouwd resp. vrijstaand bijgebouw;
10. Boswet: Wet van 20 juli 1961 (Stb. 256) houdende nieuwe bepalingen tot bewaring van bossen en andere houtopstanden, zoals die wet luidt op het tijdstip dat het onderhavige plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen;
11. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

* Alfabetisch-lexicografische volgorde.

12. bouwgrens: een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
13. bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;
14. bouwvlak: een op de kaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop gebouwen zijn toegelaten;
15. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
16. caravan: een al dan niet uitklapbare wagen of voertuig, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot woon-, dag- of nachtverblijf van één of meer personen en die bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grote afstanden, als een aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien deze wagen of dit voertuig wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt zij voor de toepassing van dit plan aangemerkt als caravan;
17. detailhandel: woonfunctie kunnen worden uitgeoefend; het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
18. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, met dien verstande dat een carport steeds als een gebouw wordt aangemerkt;
19. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan personen, tot aanwending in een ander bedrijf;
20. handelsbedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen, hetzij in de vorm van detailhandel'), hetzij in de vorm van groothandel 2);
21. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en niet zijnde een bijgebouw;
22. kampeerauto: een auto, waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en nachtverblijf;
23. kaart: de plankaarten met renvooiblad (tekeningen nrs. NBTX.T.86.3310, 3311 en 3312) van het bestemmingsplan "Rijkweg 2-Best/Noord" van de gemeente Best;

24. landschappelijke waarden: geomorfologische en landschappelijk-esthetische waarden;
25. natuurwaarden: geologische, bodemkundige en biologische waarden;
26. onderkomens: voor verblijf geschikte -al dan niet aan hun bestemming onttrokken- voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, woon- en stacaravans, kampeerauto's als ook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
27. plan: - de kaarten van het bestemmingsplan (tek.nrs.NBTX.T.86.3310/3311);
- het renvooi (tek.nr.NBTX.T.86.3312);
- het dwarsprofielenblad (tek.nr.NBTX.T.86.3313) met als bijlagen:
* het technisch plan (tek.nrs.NBTX.T.86.3314/3315);
* overzichtskaart vastgestelde bestemmingsplannen (tek.nr.NBTX.T.86.3316);
* het landschapsplan (tek.nrs.NBTX.T.86.3317/3318);
* het rapport akoestisch onderzoek.
28. stacaravan: een onderkomen, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot woon-, dag- of nachtverblijf van één of meer personen en die door de aanwezigheid van een chassis, assenstelsel en wielen wel over korte afstand naar een vaste standplaats kan worden verreden, doch die niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen als aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen.
Ook indien dit onderkomen wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt het voor de toepassing van dit plan aangemerkt als stacaravan;
29. tent: een in hoofdzaak uit textiel of daarmee vergelijkbare materialen verbaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te ruimen en in te pakken.
30. voorgevelrooilijn: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;

1) Zie voor omschrijving onder 17.
2) Zie voor omschrijving onder 19.

Artikel 2 - Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;
2. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheidsmuren en boven begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkappen;
3. hoogte van gebouwen:
van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitende afgewerkte terrein of tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse;
4. breedte van gebouwen:
tussen de hoofdzijgevelvlakken in de naar de zijde van de weg gekeerde bebouwingsgrens;
5. hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
van het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitende afgewerkte terrein;
6. breedte van bouwpercelen:
tussen de zijdelingse perceelsgrenzen van het bouwperceel in de naar de zijde van de weg gekeerde bestemmingsgrens;
7. afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse)perceelsgrens van het bouwperceel;
8. afstand tot de bestemmingsgrens:
de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bestemmingsgrens;
9. afstand tussen gebouwen:
de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
10. bouw/nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het gemiddelde maaiveldpeil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen niet meegerekend.

HOOFDSTUK II: BESTEMMINGSPLANVOORSCHRIFTEN.

Artikel 3 - Algemene bepaling omtrent leidingen.

Lid I. Algemene bepaling omtrent de hoogspanningsleidingen.

1. In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mogen op de gronden, die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "Hoogspanningsleiding", uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de aanleg en instandhouding van een hoogspanningsleiding - conform de aanduiding 380 kV - mits de hoogte maximaal 70 m' bedraagt, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van zeer beperkte omvang, zoals erf- en terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 1,50 m'.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 voor de bouw van bouwwerken die krachtens de aan de betreffende gronden gegeven bestemming zijn toegelaten, mits:
 - a. vooraf advies is ingewonnen van de Directeur van de N.V. Provinciale Noordbrabantse Elektriciteitsmaatschappij;
 - b. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van de Directeur van de N.V. Provinciale Noordbrabantse Elektriciteitsmaatschappij.
3. De onder 2 bedoelde vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten aanzien van bouwwerken of een complex van bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning.
4. In aanvulling op het bepaalde in de navolgende artikelen is het verboden om binnen de sub 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van hoogopgaande beplantingen of bomen;
 - b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 1,5 m';
 - c. ophogen en egaliseren, bodemverlagen of afgraven.
5. Het sub 4 opgenomen verbod geldt niet voor:
 - a. voor zover het de onder c bedoelde werken en werkzaamheden betreft: werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, daaronder begrepen werken en werkzaamheden, welke geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexploitatie;
 - b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
6. De werken en werkzaamheden als bedoeld sub 4 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de elektriciteitsvoorziening ontstaat of kan ontstaan.
7. a. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld sub 4 wordt de Directeur van de N.V. Noordbrabantse Elektriciteitsmaatschappij gehoord.
b. Het verlenen van de vergunning als bedoeld sub 4 in afwijking van het advies van de Directeur voornoemd vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij geen bezwaar hebben tegen verlening van de vergunning.

Lid II. Algemene bepaling omtrent de watertransporthoofdleiding.

1. In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mag in een strook van 3 m' ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide watertransporthoofdleiding niet worden gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 voor de bouw van bouwwerken welke zijn toegelaten krachtens de aan de betreffende gronden gegeven bestemming, mits:
 - a. geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de drinkwatervoorziening. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de N.V. Waterleidingmaatschappij "Oost-Brabant";
 - b. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van de N.V. Waterleidingmaatschappij "Oost-Brabant".
3. De onder 2 bedoelde vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten aanzien van bouwwerken of een complex van bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning.
4. In aanvulling op het bepaalde in de navolgende artikelen is het verboden om binnen een strook van 3 m' ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide watersporthoofdleiding zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.
5. Het sub 4 vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. voor zover het de onder a en c bedoelde werken en werkzaamheden betreft: werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, daaronder begrepen werken en werkzaamheden, welke geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexploitatie;
 - b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
6. De werken en werkzaamheden als bedoeld sub 4 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de drinkwatervoorziening ontstaat of kan ontstaan.
7.
 - a. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld sub 4 wordt de N.V. Waterleidingmaatschappij "Oost-Brabant" gehoord.
 - b. Het verlenen van een vergunning als bedoeld sub 4 in afwijking van het advies van de N.V. Waterleidingmaatschappij "Oost-Brabant" vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlen van de vergunning.

Lid III. Algemene bepaling omtrent de afvalwatertransportleiding.

1. In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mag in een strook van 3 m' ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide afvalwatertransportleiding niet worden gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 voor de bouw van bouwwerken welke zijn toegelaten krachtens de aan de betreffende gronden gegeven bestemming, mits:
 - a. geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van het afvalwatertransport. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van het Waterschap "De Dommel";
 - b. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van het waterschap voornoemd.
3. De onder 2 bedoelde vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten aanzien van bouwwerken of een complex van bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning.
4. In aanvulling op het bepaalde in de navolgende artikelen is het verboden om binnen een strook van 3m' ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide afvalwatertransportleiding zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.
5. Het sub 4 vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. voor zover het de onder c bedoelde werken en werkzaamheden betreft: werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, daaronder begrepen werken en werkzaamheden, welke geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexploitatie;
 - b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
6. De werken en werkzaamheden als bedoeld sub 4 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van het afvalwatertransport ontstaat of kan ontstaan.
7.
 - a. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld sub 4 wordt het waterschap "De Dommel" gehoord.
 - b. Het verlenen van een vergunning als bedoeld sub 4 in afwijking van het advies van het waterschap voornoemd vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vergunning.

Artikel 4 - Verkeersdoeleinden I (verharde wegen).

Doeleindenomschrijving. 1. De op de plankaart tot "Verkeersdoeleinden I" (verharde wegen) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de bouw c.q. aanleg, respectievelijk instandhouding van:
 1. nationale verbindingswegen: Rijksweg 2 met verkeersknooppunten;
 2. interlokale verbindingswegen: Rijksweg 264 en de aansluiting daarvan op Rijksweg 2, de provinciale weg 432;
 3. lokale verbindingswegen;
 4. langzaamverkeersroutes;
 5. fietspaden.
- b. de bouw c.q. aanleg van geluidwerende voorzieningen;
- c. de aanleg en instandhouding van watergangen ten behoeve van detail- en hoofdontwatering;
- d. het treffen van landschappelijke voorzieningen ter inpassing van de Rijksweg en bijkomende werken in het landschap.

Inrichting.

2. Op de gronden zijn de volgende werken en bouwwerken toegelaten:
 - a. een dubbelbaans autosnelweg, per rijbaan bestaande uit twee rijstroken en een vluchtstrook;
 - b. een dubbelbaans weg, per rijbaan bestaande uit twee rijstroken;
 - c. overige verharde wegen;
 - d. met autosnelwegen resp. autowegen verband houdende verkeerskundige en waterstaatkundige voorzieningen zoals:
 - voor autosnelwegen: toegangswegen, op- en afritten, ongelijkvloerse kruisingen/aansluitingen, bruggen, viaducten, geleiderails, duikers, bermsloten, taluds, verlichting, verkeersgeleiders, alarm- en pechmeldingsinstallaties, bewegwijzering;
 - voor autowegen: toegangswegen, parkeerhavens, op- en afritten, fietspaden en parallelwegen, ongelijkvloerse kruisingen, verkeersgeleiders, bewegwijzering, alarm- en pechmeldingsinstallaties, verkeersregelinstallaties, abri's en telefooncellen;
 - e. werken en bouwwerken t.b.v. geluidwerende voorzieningen.

Ruimtelijke indeling.

3. De ruimtelijke indeling c.q. inrichting van de gronden dient in overeenstemming te zijn met:
 - a. het technisch plan en het dwarsprofielenblad (tek.nrs.NBTX.T.86.3313/3314/3315);
 - b. de als bijlage bij dit plan opgenomen geluidhinderrapport;

Bebouwingsvoor-
schriften.

- c. het als bijlage bij dit plan opgenomen landschapsplan (tek.nrs.NBTX.T.86.3317/3318).
- 4. a. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bedoeld in lid 2, sub d. mag ten hoogste 10 m' bedragen, daarbij in aanmerking nemend dat de hoogte van een vangrail op een kunstwerk maximaal 3 m' en van bewegwijzering en lichtmasten op een viaduct, maximaal 10 m', te meten vanaf hoogte kunstwerk respectievelijk hoogte viaduct, mag bedragen.
- b. De hoogte van geluidwerende voorzieningen als bedoeld in lid 2, sub e, mag ten hoogste 3 m' bedragen, daarbij in aanmerking nemend dat de hoogte van een voorziening, als bedoeld, op een kunstwerk maximaal 3 m', te meten vanaf hoogte kunstwerk, mag bedragen.
- c. De hoogte van gebouwtjes, zoals een abri of telefooncel, mag ten hoogste 2 m' met een oppervlak van ten hoogste 6 m² bedragen.
- d. De bouw c.q. vestiging van een verkooppunt voor motorbrandstoffen is niet toegestaan.

Artikel 5 - Verkeersdoeleinden II (onverharde wegen).

Doeleindenomschrijving. 1. De gronden op de plankaart aangewezen tot "Verkeersdoeleinden II" (onverharde wegen) zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van een onverharde weg ten behoeve van ontsluiting van de aanliggende gronden.

Inrichting.

2. Op de gronden zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die verband houden met het verkeer overeenkomstig de doeleindenomschrijving, met dien verstande dat de bouw van een verkooppunt voor motorbrandstoffen niet is toegelaten.

Artikel 6 - Agrarisch gebied (onbebouwd).

- Doeleindenomschrijving. 1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Agrarisch gebied" (onbebouwd) zijn bestemd voor de uitoefening van landbouw, mede omvattende populieren- en wilgenteelt.
- Inrichting. 2. Op gronden zijn toegelaten:
- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ter plaatse nodig zijn in het kader van het agrarisch grondgebruik;
 - b. gebouwen, geen woningen zijnde, ten dienste van een agrarisch bedrijf, welke bouwwerken ter plaatse nodig zijn uit een oogpunt van doelmatig agrarisch grondgebruik, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden.
- Bebouwingsvoorschriften. 3. a. De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als bedoeld in lid 2 sub a mag maximaal 1,5 m' bedragen.
- b. Met betrekking tot de gebouwen, geen woningen zijnde als bedoeld in lid 2 sub b gelden de volgende bepalingen;
- a. het oppervlak van het bouwperceel moet ten minste 1 ha. bedragen;
 - b. het vloeroppervlak van een gebouw mag ten hoogste 50 m² bedragen;
 - c. de afstand van het gebouw tot de bestemmingsgrenzen moet ten minste 15 m' bedragen;
 - d. de goothoogte van het gebouw mag ten hoogste 4,5 m' bedragen.
- Vrijstelling. 4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, indien het betreft de bouw van een veldschuur of melkstal met een oppervlak van meer dan 50 m² en/of het oppervlak van het bouwperceel kleiner is dan 1 ha, met dien verstande, dat het oppervlak van het bouwperceel ten minste 0,5 ha moet bedragen en het oppervlak van het bouwwerk ten hoogste 150 m² mag bedragen.

Artikel 7 - Bos, bosschages en houtwallen.

Doeleindenomschrijving. 1. De op de kaart als "Bos, bosschages en houtwallen" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van opgaande beplanting daaronder begrepen:

- a. de houtteelt;
- b. het behoud en/of herstel van de natuur- en landschappelijke waarden;

c. de aanleg/bouw van terreinafscheidingen; een en ander dient te geschieden in het kader van de landschappelijke inpassing van de in artikel 4 bedoelde wegen.

Inrichting.

- 2. Behalve de in lid 1 genoemde beplanting zijn op de gronden alleen terreinafscheidingen toegelaten.

Bebouwingsvoorschriften.

- 3. De hoogte van de toegelaten terreinafscheidingen mag ten hoogste 2 m' bedragen.

Artikel 8 - Groenvoorzieningen.

Doeleindenomschrijving. 1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Groenvoorzieningen" zijn bestemd voor de bouw, aanleg c.q. instandhouding van:

- a. voorzover gelegen aan de noordoostelijke zijde van de Eindhovenseweg: groenvoorzieningen in het kader van de landschappelijke inpassing van de in artikel 4 bedoelde wegen; het karakter van deze groenvoorziening wordt gekenmerkt door lage beplanting met incidentele boombeplanting;
- b. voorzover gelegen aan de zuidwestelijke zijde van de Eindhovenseweg:
 - groenvoorzieningen in het kader van de inpassing van de in artikel 4 bedoelde wegen ten opzichte van de bebouwde omgeving;
 - geluidwerende voorzieningen in de vorm van aardenwal met een hoogte van ten minste 3 m' en ten hoogste 3,5 m', gecombineerd met een scherm, een en ander overeenkomstig en terzake op de plankaart opgenomen aanduiding.

Inrichting.

2. Behalve de in lid 1 genoemde beplanting en geluidwerende wal zijn op de gronden alleen toegelaten terreinafscheidingen en het in lid 1 bedoelde geluidwerende scherm.

Bebouwingsvoorschriften.

3. De hoogte van de toegelaten terreinafscheidingen mag ten hoogste 2 m' bedragen, terwijl de hoogte van het geluidwerende scherm ten hoogste 1,5 m' mag bedragen. De hoogte van het scherm dient gemeten te worden van bovenkant wal.

Artikel 9 - Woondoeleinden.

Doeleindenomschrijving. 1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Woon-doeleinden" en aangeduid met E.1.0./H0., E.1.0., E.1.H0., E.2.0., zijn bestemd voor het wonen.

Inrichting.

2. Op de gronden zijn toegelaten:
- a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen (vrijstaand/aangebouwd);
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals pergola's, keermuren en terreinafscheidingen;
 - d. tuinen en erven.

Bebouwingsvoor-schriften.

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven "Bouwvlak woning" worden gebouwd;
 - b. ten aanzien van de hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart met betrekking tot de hoogte;
 - c. per bouwvlak mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - met de aanduiding E.1.0. of E.2.0.: een vrijstaande woning;
 - met de aanduiding E.H.0.: woningen in half open bebouwing;
 - met de aanduiding E.1.0./H0.: vrijstaande woningen en/of woningen in half open bebouwing;
 - d. met betrekking tot de overige maatvoering gelden de volgende bepalingen:
 1. de woningen moeten zijn voorzien van een kap met dakhelling van ten minste 35° en ten hoogste 45°;
 2. de inhoud van de woning mag maximaal 500 m3 bedragen;
 3. het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag ten hoogste 40 % bedragen.
4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de bijgebouwen mogen uitsluitend op de gronden met de aanduiding "bouwvlak woning" en "achtererf" worden gebouwd;
 - b. het aantal bijgebouwen (zoals garage, carport, stal of hobbyruimte) mag ten hoogste 3 bedragen;
 - c. het gezamenlijk oppervlak mag niet meer bedragen dan 80 m2, met dien verstande, dat - onverminderd het sub g bepaalde - bij afbraak van een op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan reeds aanwezig bijgebouw c.q. aanwezige bijgebouwen met een (gezamenlijk)oppervlak van 80 m2 mag worden verhoogd met 20 % van het oppervlak van het te slopen bijgebouw c.q. de te slopen bijgebouwen, zulks evenwel

- tot een maximum van 150 m²;
 - d. de goothoogte mag ten hoogste 3 m' bedragen met een nokhoogte van ten hoogste 5,5 m';
 - e. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de in lid 3 bedoelde woningen moet ten minste 4 m' bedragen, tenzij het bijgebouw ligt in de hoek bepaald door het verlengde van de zijgevel en het verlengde van de achtergevel van de woning, in welk geval bedoelde afstand 1 m' mag bedragen;
 - f. de afstand van een bijgebouw tot de voor-gevelrooilijn of het verlengde daarvan moet ten minste 3 m' bedragen;
 - g. het bebouwingspercentage van het bouwblok mag ten hoogste 40 % bedragen.
5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van keermuren mag ten hoogste 1 m' bedragen;
 - b. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen mag ten hoogste 2 m' bedragen, voorzover gelegen achter de voorgevelrooilijn en ten hoogste 1 m' voorzover gelegen voor de voorgevelrooilijn.
- Wijzigingsbevoegdheid. 6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming Woondoeleinden met de aanduiding "achtererf" te wijzigen ten behoeve van de bouw van woningen, met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. de bevoegdheid heeft uitsluitend betrekking op het op de plankaart als zodanig aangegeven gebied;
 - b. het aantal woningen mag op de gronden met de aanduiding a ten hoogste 3 bedragen en op de gronden met de aanduiding b ten hoogste 1 bedragen;
 - c. de hoogte van de woningen mag ten hoogste 4,5 m' bedragen;
 - d. voor het overige is het bepaalde in de leden 1 t/m 5 van overeenkomstige toepassing.
- Procedure. 7. Bij gebruikmaking van de in lid 6 bedoelde wijzigingsbevoegdheid is de in artikel 16 opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 10 - Bedrijven.

- Doeleindenomschrijving. 1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Bedrijven" zijn bestemd voor:
- industriële en ambachtelijke bedrijven, detailhandel daaronder niet begrepen, voor zover behorende tot de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende bijlage;
 - industriële en ambachtelijke bedrijven, welke volgens de in lid 4 opgenomen vrijstellingsregelingsregeling worden toegelaten; bedoelde vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten aanzien van die bedrijven, die aanwezig zijn op het moment van de tervisielegging van het ontwerpplan en die behoren tot een hogere categorie als onder a vermeld;
 - groothandelsbedrijven, detailhandel daaronder niet begrepen, voor zover horend tot de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende bijlage;
- een en ander met uitsluiting van:
- bedrijven vallende onder het Besluit Categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (Staatsblad 1981, nr. 671, gewijzigd bij besluit van 10 september 1985, Stb. 551);
 - bedrijfswoningen.
- Inrichting. 2. Op deze gronden zijn toegelaten:
- gebouwen en daarbij behorende bijgebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - verhardingen;
 - groenvoorzieningen;
 - parkeervoorzieningen.
- Bebouwingsvoorschriften. 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:
- gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van terreinafscheidingen;
 - het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag ten hoogste 60 % bedragen;
 - de hoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 5 m' bedragen met dien verstande dat de nokhoogte ten hoogste 7,5 m' mag bedragen.
- Vrijstelling. 4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder a en c van dit artikel met inachtneming van de volgende bepalingen:
- een vrijstelling mag worden verleend voor de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf, dat is opgenomen onder de categorie 3 van de categorale indeling en die naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de

- onder de categorieën 1 en 2 vallende bedrijven (gelijkwaardige bedrijven);
- b. een vrijstelling mag voorts worden verleend voor de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf, dat hoewel gelijkwaardig aan de categorieën 1 en 2 van de categorale indeling, daarin niet is vermeld;
 - c. voordat vrijstelling wordt verleend wordt de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu omtrent het bepaalde onder a en b om advies gevraagd;
 - d. indien het advies strekt tot weigering, wordt een vrijstelling slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a en c ten behoeve van:
- a. detailhandel in ter plaatse vervaardigde of geproduceerde goederen;
 - b. detailhandel in volumineuze goederen (zoals bouwmarkten, caravan- en botenhandel, meubelhandel, garagebedrijf/bandenhandel, handel in keukens, sanitair e.d.).
 - c. voordat vrijstelling wordt verleend ten behoeve van detailhandel in keukens, sanitair e.d. meubelen en bouwmaterialen wordt advies ingewonnen van de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten;
 - d. indien het advies strekt tot weigering, wordt een vrijstelling slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
6. Bij het verlenen van de vrijstelling als bedoeld in de leden 4 en 5 geldt de procedure zoals vermeld in artikel 16.

Procedure.

Artikel 11 - Verkooppunt voor motorbrandstoffen.

- Doeleindenomschrijving. 1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" zijn bestemd voor de bouw c.q. instandhouding van een verkooppunt voor motorbrandstoffen; de opslag en verkoop van vloeibaar autogas (LPG) is uitsluitend toegestaan op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding a. De bouw van een bedrijfswoning is niet toegestaan.
- Inrichting. 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. verhardingen;
 - d. groenvoorzieningen.
- Bebouwingsvoorschriften. 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
- a. het oppervlak van het bij een verkooppunt behorend gebouw mag op de gronden met de aanduiding a ten hoogste 150 m² en op de gronden met de aanduiding b ten hoogste 100 m² bedragen;
 - b. de hoogte van de bouwwerken mag ten hoogste 3 m' bedragen, m.u.v. een toegestane luifel waarvan de hoogte maximaal 5,60 m' mag bedragen.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de omvang, situering en hoogte van de in lid 3 bedoelde bouwwerken, indien zulks noodzakelijk is:
- a. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b. uit oogpunt van de verkeersveiligheid.

Artikel 12 - Voorziening openbaar nut.

- | | |
|--------------------------|---|
| Doeleindenomschrijving. | 1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Voorziening openbaar nut" zijn bestemd voor een ondergrondse waterberging met een pompgebouw. |
| Inrichting. | 2. Op de gronden zijn toegelaten:
a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het in lid 1 vermelde doeleind;
b. groenvoorzieningen. |
| Bebouwingsvoorschriften. | 3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
a. het oppervlak van de waterberging mag ten hoogste 0,6 ha. bedragen;
b. de hoogte van de waterberging, mag over een oppervlak van ten hoogste 50 m ² , ten hoogste 0,75 m' bedragen;
c. het oppervlak van het pompgebouw mag ten hoogste 55 m ² bedragen met een hoogte van maximaal 4 m'. |

HOOFDSTUK III: VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GRONDEN DAN BEBOUWING EN OMTRENT HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN.

Artikel 13 - Bepalingen inzake ander gebruik van de gronden dan bebouwing en inzake het gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden de in de artikelen 3 t/m 12 bedoelde gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- II. 1. Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in lid I, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
 - a. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van onderkomens alsmede van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - d. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft;
 - e. voor het al dan niet ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen.
2. Het onder II, sub 1, a bepaalde is niet van toepassing op het plaatsen van caravans, kampeerauto's en tenten op de in artikel 9 bedoelde gronden, indien gelijktijdig niet meer dan één caravan, kampeerauto of tent wordt geplaatst.
- III. Tot een gebruik van opstallen, strijdig met de bestemming zoals bedoeld in lid I, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de opstallen, bedoeld in:
 - a. artikel 6:
 1. voor de uitoefening van enige tak van handel en/of nijverheid, met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden, voor zover betrekking hebbende op het ter plaatse uit te oefenen agrarisch bodemgebruik indien het betreft de in artikel 6, lid 2, bedoelde opstallen;
 2. voor de uitoefening van enige tak van handel en/of nijverheid indien het betreft de in artikel 6, lid 2, b bedoelde opstallen;
 3. voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. artikel 9:
 1. voor de uitoefening van enige tak van handel en/of nijverheid, met dien verstande, dat het gebruik van de opstallen mede voor de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep is toegestaan;
 2. voor bewoning voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft;

c. artikel 10:

1. voor permanente of tijdelijke bewoning;
2. detailhandel;
3. de uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening dan volgens het bepaalde in artikel 10 lid 1 is toegestaan.

IV. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid I opgenomen verbod indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid is de in artikel 16 bedoelde procedure van toepassing.

- V. 1. Het is verboden op of in de tot "Bos, bosschages en houtwallen" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren
- a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - d. het vellen of rooien van houtopstand;
 - e. het winnen van bosstrooisel of mos.
2. a. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
- werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, alsmede werken en werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - werken en werkzaamheden, die op het tijdstip, waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.
- b. Het onder 1 ad d vervatte verbod is niet van toepassing indien en voor zover de Boswet (wet van 20 juli 1961, Stb.256), zoals deze luidt op het tijdstip dat het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn.
3. a. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct of indirect te verwachten gevolgen de natuurwaarden en de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- b. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 1, ad c, voor zover betreffende het aanbrengen van constructies, installaties of apparatuur verband houdt met het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport, energie- of telecommunicatieleidingen.

4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld onder 1, wordt de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg in de provincie Noord-Brabant gehoord.
Een vergunning als bedoeld onder 1, ad a en c van dit artikel, wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

HOOFDSTUK IV: AANVULLENDE ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 14 - Overgangsbepalingen.

- I. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
 - c. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de calamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd.
- II. 1. Het in artikel 13 bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bebouwing en het gebruik van opstallen geldt niet voor zover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen.
2. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het sub 2 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid is de in artikel 16 bedoelde procedure van toepassing.

Artikel 15 - Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van:

1. het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen of bebouwingsgrenzen, mits het afwijken van geringe betekenis betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart;
2. vermeerdering dan wel vermindering van de voorgeschreven maten, mits de vermeerdering of vermindering ten hoogste 10% bedraagt.

Artikel 16 - Procedure voorschriften.

Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in:

- artikel 10, leden 4 en 5;
- artikel 13, lid IV;
- artikel 14, lid II, sub 3;

en bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 9, lid 6 is de volgende procedure van toepassing:

- a. Het ontwerp-besluit ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie ter inzage,
- b. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
- f. In geval van wijziging worden bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 17 - Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 3, lid I, sub 4;
- artikel 3, lid II, sub 4;
- artikel 3, lid III, sub 4;
- artikel 13, lid I;
- artikel 13, lid V;
- artikel 14, lid II, sub 2

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 18 - Dubbeltelbepaling.

Geen gebouw of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende perceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grote mate zou afwijken van het plan.

Artikel 19 - Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan "Rijksweg 2 Best/Noord".

Behoort bij het besluit van de Raad der
gemeente Best d.d. 27 juni 1988 tot vast-
stelling van het bestemmingsplan "Rijksweg
2 -Best/Noord".

Mij bekend,

de Secretaris.

Bureau voor Ruimtelijke Ordening
Van Heesewijk B.V.,
Taalstraat 36,
Vught.

J. van der Meer

Juli 1988

Gemeente Best

Bestemmingsplan "Rijksweg 2 - Best/Noord"

Bijlage, behorende bij de voorschriften: Staat van Inrichtingen.

Kategorale indeling van bedrijfsvestigingen¹⁾ op bedrijven-terreinen en in woongebieden.

Onderstaande lijst heeft tot doel een overzicht te geven van bedrijfskategorieën, ingedeeld naar de afstand waarbinnen zij in het algemeen hinder of gevaar kunnen veroorzaken.

Deze lijst kent de volgende beperkingen:

- het is geen uitputtende lijst;
- alleen die bedrijven zijn opgenomen, waarvan redelijkerwijs verwacht mag worden, dat ze hinder of gevaar kunnen opleveren;
- er zijn geen bedrijven opgenomen, waarvan mag worden aangenomen, dat uit een oopunt van spreiding over het verzorgingsgebied (bijv. café) vestiging op een bedrijven-terrein niet zal plaatsvinden;
- landbouwbedrijven worden niet genoemd, maar de uitoefening van de landbouw wordt bij voorbaat uitgesloten geacht.

Met nadruk wordt erop gewezen dat de in de categorieën 5a, 5b en 6 genoemde afstanden slechts richtlijnen zijn, waaraan beslist geen absolute waarde toegekend mag worden. Hieruit volgt dus dat wanneer tot een bedrijf, vanwege de categorie waarin het valt, een bepaalde afstand aangehouden zou moeten worden, deze afstand ook kleiner of groter kan zijn, afhankelijk van de manier van (technische) bedrijfsvoering, plaats op het bedrijventerrein e.d.

Kategorie 1 : Inrichtingen waarvan vestiging tussen woonbebouwing toelaatbaar is. Er behoeft geen bepaalde afstand aangehouden te worden ten opzichte van een woonbestemming.

Kategorie 2 : Inrichtingen waarvan vestiging tussen of onmiddellijk naast woonbebouwing toelaatbaar is, bij voorkeur gekoncentreerd in "een buurt- of wijkeentrum.

Kategorie 3 : Inrichtingen die zich bij voorkeur op een lokaal bedrijventerrein dienen te vestigen; eventueel toelaatbaar aan de rand van woonbebouwing.

Kategorie 4 : Inrichtingen die zich bij voorkeur op een lokaal bedrijventerrein dienen te vestigen en afgescheiden zijn van woonbebouwing, bijv. door middel van groenstroken, plantsoenen of water.

1) Onder bedrijfsvestigingen worden in algemene zin ambachtelijke en industriële bedrijven verstaan, alsmede handelsbedrijven met uitzondering van detailhandel.

Hierbij wordt het begrip "landbouw" uit de Pachtwet gehanteerd.

Kategorie 5a : Inrichtingen waarvan vestiging dient te geschieden op een lokaal of regionaal bedrijventerrein. Ten opzichte van een woonbestemming kan 250 m. afstand als richtlijn worden aangehouden.

Kategorie 5b : Inrichtingen die zich bij voorkeur op een regionaal bedrijventerrein dienen te vestigen. Ten opzichte van een woonbestemming kan 500 m. afstand als richtlijn worden aangehouden.

Kategorie 6 : Inrichtingen die zich dienen te vestigen op een boven-regionaal industrieterrein. De afstandsrichtlijn bedraagt ten minste 1000 à 1500 m.

Op een enkele uitzondering na (aangegeven met *) vallen alle in de lijst genoemde inrichtingen onder de Hinderwet. Bovendien valt een aantal inrichtingen ook onder de Wet inzake de luchtverontreiniging; deze inrichtingen zijn aangegeven met een 0.

Enkele inrichtingen vallen, behalve onder de Hinderwet, ook onder de Kernenergiewet; ze zijn als volgt aangeduid 0 *

./.

Kategoriën						
1	2	3	4	5a	5b	6
	0					
						0
						0
						0
						0
			0			

K. kaarsenfabrieken en wasblekerijen (meer dan 5
produktie-personeelsleden)

kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders ge-
raffineerde parafine en was worden gebruikt

kabelbranderijen

kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste
kalk

kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste
kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalk-
putten van niet meer 10 m³

kalk- en gipsbranderijen (verwerkingskap. > 500
t/j)

kalkfabrieken

kalkmalerijen (verwerkingskap. > 500 t/j)

keramische bedrijven (fijn keramiek, prod.
kap. > 500 t/j)

kernreactoren

ketelmakerijen (stoom- en andere)

keukeninrichtingen voor hotels, restaurants ed.

kleefstoffabrieken (niet dierlijk)
(prod.kap. > 500 t/j)

kleermakerijen

kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van-
koel- en vriesinstallaties

koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van
(zie onder benzine en propaan)

kruit- en vuurwerkfabrieken

kunstmestfabrieken

kunstmestopslag (opslag kap. > 500 ton)

kunststoffabrieken (inkl.kunsthars)
(prod.kap. > 500 t/j)

kunststoffen (macromoleculaire stoffen) in-
richtingen waar - worden bewerkt of verwerkt
./.

kurkplaat, inrichtingen voor de fabricage van-
(meer dan 5 productie personeelsleden)

kwik en kwikverbindingen, inrichtingen tot het
verkrigen van - (prod.kap.> 10 t/j)

././ opslag pvc, teflon, ABS, polyurethaan kat.5a
opslag polyeteen, -propeen, -amide en .EPT kat.4

[illegible]

Kategorieën					
1	2	3	4	5a	5b
					6
					0
					0
			0		
		0			

strocellulosefabrieken
 suikerfabrieken en -raffinaderijen
 suikerwerkfabrieken
 suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak
 niet meer mag bedragen dan 100 m2

Kategorieën					
1	2	3	4	5a	5b
					6
			0		
					0
					0
0					
	0				
					0

T. tabaksverwerkende industrieën (meer dan 5 pro-
 duktie personeelsleden
 tank- en overslagbedrijven (opslag kap. > 500 ton)
 tankercleaning-bedrijven
 teerkokerijen
 tegelbakkerijen
 tegelbakkerijen met elektrische ovens
 telefoon, telegraafdienst
 tentmakerij
 transportbedrijven
 tricotage- en textielfabrieken
 turfcokebrandrierijen

Kategorieën					
1	2	3	4	5a	5b
					6
			0		
		0			

U. uitgifte-stations voor melk en melkprodukten
 uitgiftestations voor melk en melkprodukten
 waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van
 laden en lossen, plaatsvinden in een gesloten
 gebouw

	Kategorieën					
	1	2	3	4	5a	5b
V. veevoederfabrieken						6
verbrandingsmotoren; herstel-inrichtingen voor -					0	
verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het revisi-				0		
eren van -						
verenfabrieken				0		
verf- en lakfabrieken (prod.kap. > 500 t/j)						0
verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of					0	
vetten bewerken t.b.v. -						
verfmengerijen, -malerijen en -kokerijen				0		
verfmengerijen en -malerijen, waarvan de machinale						
installatie een vermogen heeft van niet meer dan			0			
20 pk						
verfspuitinrichtingen				0		
verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte						
van de vloer van de spuitinr. van 35 m2			0			
vertinnerijen					0	
verzinkerijen (niet elektr.chem.) (meer dan 5 pro-						
duktie personeelsleden)				0		
vetsmelterijen (prod.kap. > 10 t/j)				0		
visconserveren; inrichtingen tot het bereiden van -						
(prod.kap. > 500 t/j)				0		
visverwerkende bedrijven (meer dan 5 produktie per-						
soneelsleden)				0		
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -						
mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw			0			
is ondergebracht						
vlaserijen					0	
vlechterijen; metaaldraad				0		
vleeswarenfabrieken				0		
voedings- en genotmiddelen; inrichting uitsluitend						
of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -			0			
voertuigen, werkplaatsen voor revisie van -						
(vloeropp. > 250 m2)				0		
vruchtenstroopfabrieken				0		
vuilverbranding (huis- en industrievuil (niet						
chemisch) (verwerkingskap. > 500 t/j)						0
vuilstortplaats				0		
vulcaniseerinrichtingen					0	
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte						
van de werkruimte niet meer dan 250 m2 bedraagt				0		
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte						
van de werkruimte niet meer dan 100 m2 bedraagt			0			
vuurwerfabrieken						0

		Kategorien					
	1	2	3	4	5a	5b	6
			0				
						0	
n				0			
			0				
n							
n							
n		0					
			0				

W. wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk

walserijen

wasserijen voor linnen e.d.

wasserijen voor linnen e.d., waarvoor de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m²

wasserijen voor linnen e.d., waarvoor de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m²

wegenbouwbedrijf

weverijen; metaaldraad

, Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
			0			
						0

IJ. ijsfabrieken

ijzergieterijen

Kategorieën						
1 ^a	2	3	4	5a	5b	6
			0			
					0	
	0				0	
						0
					0	
						0
						0
						0

Z. zandstralen; inrichtingen tot het -cf op daarmee overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen

zeepfabrieken (prod.kap. > 500 t/j)

zeepoederfabrieken (prod.kap. > 500 t/j)

zeilmakerijen

zinkverbindingen; inrichtingen tot het verkrijgen van -

zoutzuurfabrieken

zuivelfabrieken

zuurstof- en acetylenegasfabrieken

zwavelkoolstoffenfabrieken

zwavelzuurfabrieken

[illegible]