

VOORSCHRIFTEN
deel uitmakende van
het bestemmingsplan
EKKERSWEIJER
van de gemeente
BEST

Heidemij Adviesbureau
Lovinklaan 1
6821 HX Arnhem
PN 30474 oktober 1983

INHOUD

BLZ.

HOOFDSTUK I	ALGEMENE BEPALINGEN	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	3
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGSBEPALINGEN	4
Artikel 3	Bosgebied met betekenis voor natuur en landschap	4
Artikel 4	Recreatieplas en water- en oeverrecreatie	9
Artikel 5	Waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden	13
Artikel 6	Brandstofleiding (medebestemming)	16
HOOFDSTUK III	AANVULLENDE BEPALINGEN	19
Artikel 7	Algemene wijzigingsbevoegdheid	19
Artikel 8	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	20
Artikel 9	Overgangsbepalingen	22
Artikel 10	Strafbepaling	24
Artikel 11	Citeertitel	25

HOOFDSTUK 1 - ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 - BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan:
het bestemmingsplan "Ekkersweijer", vervat in de onder b bedoelde kaart en de onderhavige voorschriften;
- b. kaart:
de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart;
- c. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang, welke met de grond verbonden is of steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw:
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. dagcamping:
een daartoe ingericht openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen en geplaatst houden van tenten, caravaus en kampeerauto's tussen zonsopgang en zonsondergang;
- f. tent:
een in hoofdzaak uit textiel of daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te ruimen en in te pakken;
- g. caravan:
een al dan niet uitklaphare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke met een snelheid van tenminste 60 km/h langs een vlakke weg verbonden aan een personenauto kan worden voortbewogen;
- h. kampeerauto:
een auto, waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en nachtverblijf;
- i. natuurwetenschappelijke waarden:
geologische, bodemkundige en biologische waarden;
- j. ecologische waarden:
de waarden betreffende natuurlijke samenhangen tussen levende organismen en hun milieu;

k. onderkomens:

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken, voer-, vaar- en vliegtuigen, waaronder begrepen woonwagens, woon-schepen, arken, caravans, kampeerauto's alsook tenten, al dan niet ingericht voor recreatief buitenverblijf en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

l. peil:

de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van een bouwwerk na voltooiing van de bouw, zulks gezien in samenhang met de aangrenzende percelen.

Artikel 2 - WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. het oppervlak van gebouwen: buitenwerks c.q. tot aan de harten van scheidingsmuren en 1,00 m boven peil;
- b. de inhoud van gebouwen: buitenwerks c.q. tot aan de harten van scheidingsmuren en boven peil;
- c. de bouwhoogte van gebouwen: vanaf het hoogste punt, geringe bouwwerken zoals ventilatiekappen, schoorstenen en antennes niet meegerekend, tot het peil;
- d. de goothoogte van gebouwen: vanaf de horizontale snijlijn van het gevelvlak en dakvlak, wolfseinden niet mee gerekend, tot het peil;
- e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde: vanaf het hoogste punt van het bouwwerk tot het peil.

HOOFDSTUK II - BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 - BOSGEBIED MET BETEKENIS VOOR NATUUR EN LANDSCHAP

DOELEINDEN

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn alleen bestemd voor:

- a. het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende dan wel aan deze gronden eigen zijnde natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden;
 - b. intensieve dagrecreatie met de daarbij behorende voorzieningen zoals zitbanken, afvalbakken, speelwerktuigen, picknickplaatsen, schuilgelegenheden en één bouwwerk voor beheer en onderhoud alsmede afrasteringen;
 - c. voetpaden, fietspaden en autorijwegen met de daarbij behorende voorzieningen zoals voorzieningen ten behoeve van de verkeersregeling en de wegverlichting, met dien verstande dat autorijwegen alleen mogen worden aangelegd binnen een afstand van 30,00 m uit de tracélijn autorijweg en dat de verhardingsbreedte van een autorijweg niet meer dan 6,00 m mag bedragen;
 - d. bosbouwkundige doeleinden;
- onverminderd de in artikel 6 (brandstofleiding) opgenomen bepalingen.

LID A GEBRUIK VAN DE GROND VOOR REBOUWING.

A I Op de voor "bosgebied met betekenis voor natuur en landschap" bestemde gronden mogen alleen bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met dien verstande dat:

- a. de hoogte van afrasteringen niet meer dan 2,00 m mag bedragen, de hoogte van voorzieningen voor de verkeersregeling en de wegverlichting niet meer dan 5,00 m mag bedragen en de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer dan 3,00 m mag bedragen;
- b. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 3,00 m mag bedragen, en de bouwhoogte niet meer dan 5,00 m;
- c. het oppervlak van een schuilhut niet meer mag bedragen dan 10,00 m² en van het bouwwerk voor beheer en onderhoud niet meer dan 20,00 m².

LID B ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

B I Het is verboden de voor "bosgebied met betekenis voor natuur en landschap" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.

B II Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden:

- a. als stand- of ligplaats voor onderkomens en stacaravans;
- b. als dagcamping;
- c. als parkeerterrein;
- d. als lig- en/of speelzandstranden en lig- en/of speelweiden;
- e. voor het aanbrengen van ondergrondse en/of bovengrondse transport-, energie of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- f. als sport- en/of wedstrijdterrein;
- g. als terrein voor het beproeven van en voor het racen of crossen met motorvoertuigen en bromfietsen;
- h. voor militaire doeleinden;
- i. voor het aanbrengen van reclame-afbeeldingen;
- j. voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, waaronder begrepen het gebruik als standplaats van wagens geschikt of bestemd voor de uitoefening van handel en als recreatiebedrijf;
- k. voor het opstellen, opslaan, deponeren, lozen c.q. storten van al dan niet bruikbare dan wel aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, materialen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen en machines, waaronder begrepen het aanleggen van zand- en/of leemdepots.
- l. voor het winnen van bosstrooisel of mos.

B III De onder B II vervatte verboden zijn niet van toepassing indien en voor zover deze gebruiksvormen onlosmakelijk samenhangen met werken en werkzaamheden waarvoor krachtens het bepaalde onder D een aanlegvergunning is verleend.

- B IV Het onder B II sub e. vervatte verbod is niet van toepassing op terreinen, waarop krachtens een daartoe verleende aanlegvergunning bedoelde leidingen mogen worden aangebracht (lid D sub a).
- B V Het onder B II sub k. vervatte verbod is niet van toepassing op het opstellen enz. van voorwerpen enz., voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte en normale gebruik van de gronden.
- B VI Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder B I indien strikte toepassing van de verbodsbepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd met dien verstande dat geen vrijstelling mag worden verleend van de onder B II bedoelde verboden gebruiksvormen.

LID C GEBRUIK VAN OPSTALLEN

- C I Het is verboden bouwwerken op de voor "bosgebied met betekenis voor natuur en landschap" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
- C II Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van bouwwerken:
- a. voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf;
 - b. als opslagruimte voor voorwerpen, materialen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen en machines;
 - c. voor permanente of tijdelijke bewoning.
- C III Het onder C II sub b. vervatte verbod is niet van toepassing op opslag van voorwerpen enz., voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte en normale gebruik van de gronden.
- C IV Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder C I indien strikte toepassing van de verbodsbepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringen-

de redenen wordt gerechtvaardigd met dien verstande dat geen vrijstelling mag worden verleend van de onder C II bedoelde verboden gebruiksvormen.

LJD D AANLEGVERGUNNINGEN

D I Het is verboden op of in de voor "bosgebied met betekenis voor natuur en landschap" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van ondergrondse en/of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- b. ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
- c. het graven of dempen van sloten en/of waterpartijen, het afdammen van sloten, het wijzigen van een slootprofiel, alsmede het aanleggen van een drainage;
- d. het vellen of rooien van houtgewas en het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge hebben;

D II De onder D I vervatte verboden zijn niet van toepassing op:

- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
- b. werken en werkzaamheden, die ten tijde van het van kracht worden van dit plan in uitvoering waren;

D III De werken en werkzaamheden, als bedoeld onder D I zijn, met inachtneming van het bepaalde onder D IV, slechts toelaatbaar, indien daardoor, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheid voor herstel van die waarden en belangen niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

- D IV Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder D I, wordt de Hoofdingenieur-directeur voor de Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in Noord-Brabant gehoord.

Artikel 4 - RECREATIEPLAS EN WATER- EN OEVERRECREATIE

DOELEINDEN

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn alleen bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van een recreatieplas ten behoeve van de geconcentreerde dagrecreatie, met dien verstande dat de recreatieplas alleen mag worden aangelegd binnen de grenslijn recreatieplas en tot ten hoogste 60,00 m daarbuiten;
- b. de aanleg en instandhouding van voorzieningen ten behoeve van de geconcentreerde dagrecreatie zoals lig- en speelzandstranden, lig- en speelweiden, picknickplaatsen, trimbanen, banen voor midgetgolf, jeu de boule en soortgelijke spelen, zitbanken en speeltoestellen;
- c. één café-restaurant;
- d. één kiosk;
- e. kleed- en toiletgebouwtjes en bergingen;
- f. voetpaden, fietspaden, autorijwegen en parkeerplaatsen met de daarbij behorende voorzieningen zoals voorzieningen ten behoeve van de verkeersregeling, de wegverlichting en fietsenstallingen, met dien verstande dat autorijwegen alleen mogen worden aangelegd binnen een afstand van 30,00 m uit de tracélijn autorijweg, dat de verhardingsbreedte van een autorijweg niet meer dan 6,00 m mag bedragen en dat verhardingen ten behoeve van parkeerplaatsen alleen mogen worden aangelegd binnen de daarvoor op de kaart aangegeven oppervlakken;
- g. een waterloop, alleen binnen een afstand van 30,00 m uit de op de kaart aangegeven tracélijn Ekkersrijt;
- h. groenvoorzieningen.

LID A GEBRUIK VAN DE GROND VOOR BEBOUWING

A I Op de voor "recreatieplas en water- en oeverrecreatie" bestemde gronden mogen alleen, behoudens het bepaalde onder A II en A III, bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. het bebouwde oppervlak niet meer dan 500 m² mag bedragen;

- b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer dan 5,00 m mag bedragen;
- c. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 3,00 m mag bedragen;
- d. de hoogte van voorzieningen ten behoeve van de verkeersregeling en de wegverlichting niet meer dan 5,00 m mag bedragen en van de overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer dan 3,00 m.

A II Tenzij niet reeds eerder een café-restaurant nabij de recreatieplas, voor zover gelegen in de gemeente Son en Breugel, wordt of is gebouwd, mag naast de onder A I en A III toegestane bebouwing bovendien, maar alleen binnen het op de kaart daarvoor aangegeven oppervlak, een café-restaurant worden gebouwd met dien verstande dat:

- a. het bebouwde oppervlak niet meer dan 1.500 m² mag bedragen;
- b. de bouwhoogte niet meer dan 10,00 m mag bedragen;
- c. de goothoogte niet meer dan 4,00 m mag bedragen;

A III Naast de onder A I en A II toegestane bebouwing mag bovendien, maar alleen binnen het op de kaart daarvoor aangegeven oppervlak, een kiosk worden gebouwd met dien verstande dat:

- a. het bebouwde oppervlak niet meer dan 1.500 m² mag bedragen;
- b. de bouwhoogte niet meer dan 6,00 m mag bedragen;
- c. de goothoogte niet meer dan 3,00 m mag bedragen.

LID B ANDER GEBRUIK VAN DE GRONDEN

B I Het is verboden de voor "recreatieplas en water- en oeverrecreatie" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.

B II Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden:

- a. als stand- of ligplaats voor onderkomens en stacaravans;
- b. als dagcamping;
- c. als terrein voor het beproeven van en voor het racen of crosen met motorvoertuigen, bromfietsen en motorboten en het varen met motorboten;

- d. voor militaire doeleinden;
- e. voor het opstellen, opslaan, deponeren, lozen c.q. storten van al dan niet bruikbare dan wel aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, materialen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen en machines;
- f. als parkeerterrein met uitzondering van het daarvoor op de kaart aangegeven oppervlak;
- g. voor het aanbrengen van bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- h. voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf met uitzondering van handel en/of bedrijf ter plaatse van en behorend bij het café-restaurant en/of de kiosk.

B III Het onder B II sub a. vervatte verbod voor het gebruik van de gronden als stand- of ligplaats voor onderkomens is niet van toepassing op het plaatsen van tenten tussen zonsopgang en zonsondergang.

B IV Het onder B II sub e. vervatte verbod is niet van toepassing op het opstellen enz. van voorwerpen enz. voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte en normale gebruik van de gronden.

B V Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder B I indien strikte toepassing van de verbodsbepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd met dien verstande dat geen vrijstelling mag worden verleend van de onder B II sub d en e bedoelde verboden gebruiksvormen.

LID C GEBRUIK VAN OPSTALLEN

C I Het is verboden bouwwerken op de voor "recreatieplas en water- en oeverrecreatie" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.

- C II Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van bouwwerken:
- a. voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf met uitzondering van handel en/of bedrijf ter plaatse van en behorend bij het café-restaurant en/of de kiosk;
 - b. als opslagruimte voor voorwerpen, materialen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen en machines;
 - c. voor permanente of tijdelijke bewoning.
- C III Het onder C II vervatte verbod is niet van toepassing op opslag van voorwerpen enz. voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte en normale gebruik van de gronden.
- C IV Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder C I indien strikte toepassing van de verbodsbepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd met dien verstande dat geen vrijstelling mag worden verleend van de onder C II bedoelde verboden gebruiksvorm.

Artikel 5 - WATERSTAATKUNDIGE DOELEINDEN HET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUUR-
WETENSCHAPPELIJKE WAARDEN

DOELEINDEN

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn alleen bestemd voor:

- a. waterstaatkundige doeleinden;
 - b. behoud of herstel van de natuurwaarden, landschappelijke waarden en cultuur-
historische waarden;
 - c. extensieve recreatie;
 - d. een brug voor voetgangers en fietsers;
- onverminderd de in artikel 6 (brandstofleiding) opgenomen bepalingen.

LID A GEBRUIK VAN DE GROND VOOR BEBOUWING

- A I Op de voor "waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke en
natuurwetenschappelijke waarden" bestemde gronden mag niet worden
gebouwd met uitzondering van de in de doeleinden sub d genoemde brug,
met dien verstande dat:
- a. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 8,50 m;
 - b. de doorvaarhoogte niet minder mag bedragen dan 5,75 m.

- A II De in lid A I genoemde hoogten worden in afwijking van het bepaalde
in artikel 2 sub c gemeten vanaf het kanaalpeil (14,96 m + N.A.P.).

LID B ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

- B I Het is verboden de voor "waterstaatkundige doeleinden met landschap-
pe-lijke en natuurwetenschappelijke waarden" bestemde gronden te gebrui-
ken, te doen of te laten gebruiken:
- a. als stand- of ligplaats voor onderkomens, voor het plaatsen, het
doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de
uitoefening van handel;
 - b. voor agrarische doeleinden, behoudens het gebruik als hooi- en
weiland;
 - c. voor militaire doeleinden met uitzondering van marsoefeningen,
waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;

- d. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping, lig- of speelstrand, lig- of speelweide of zwemgelegenheid;
- e. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
- f. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken machines, voer- vaar- of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gerede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
- g. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.

B II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder B I, indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande, dat burgemeester en wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen voor die gebruiksvormen van de grond, welke als verboden zijn genoemd onder B I, a tot en met g.

LID C AANLEGVERGUNNINGEN

- C I Het is verboden op of in de voor "waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen; het aanbrengen van ondergrondse

of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;

- d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- e. het vellen of rooien van houtgewas.

C II Het onder C I vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
- b. werken en werkzaamheden, welke op het tijdstip dat het onderhavige plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.

C III Het onder C I sub e vervatte verbod is niet van toepassing voor zover de Boswet (wet van 20 juli 1961 Stb. 256), zoals deze luidt op het tijdstip dat het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn.

C IV De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder C I, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel aangeduide waarden en belangen van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden en belangen niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

C V De werken en werkzaamheden als bedoeld onder C I sub c, voor zover het betreft het aanbrengen van constructies, installaties of apparatuur, zijn bovendien slechts toelaatbaar, indien zij verband houden met het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen.

C VI Een vergunning, als bedoeld onder C I sub a, b en c wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 6 - BRANDSTOFLEIDING (MEDEBESTEMMING)

DOELEINDEN

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn medebestemd voor de aanleg en instandhouding van brandstofleidingen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, en werken, geen bouwwerk zijnde.

LID A GEBRUIK VAN DE GROND VOOR BEBOUWING

A I Op de voor "brandstofleiding" medebestemde gronden mogen in afwijking van de voor deze gronden overigens toegestane bouwwerken, geen bouwwerken worden gebouwd, behoudens:

- a. constructies, installaties en apparatuur ten behoeve van de leidingen;
- b. veekerende afrasteringen en andere terreinafscheidingen van lichte constructie, waarvan de hoogte niet meer dan 1,00 m mag bedragen.

A II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder A I voor bouwwerken, die toelaatbaar zijn krachtens de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen, indien en voor zover uit het overleg met de betrokken beheerder van de leiding blijkt, dat daartegen uit hoofde van bescherming van de leiding geen bezwaren bestaan.

LID B ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

B I Naast hetgeen hieromtrent in artikel 3 lid B is bepaald ten aanzien van de gronden welke zijn bestemd voor "bosgebied met betekenis voor natuur en landschap" en in artikel 5 lid B is bepaald ten aanzien van de gronden welke zijn bestemd voor "waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" is het verboden de voor "brandstofleiding" medebestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan die gronden gegeven medebestemming.

- B II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder B I, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

LID C GEBRUIK VAN OPSTALLEN

- C I Naast hetgeen hieromtrent in artikel 3 lid C is bepaald ten aanzien van de gronden welke zijn bestemd voor "bosgebied met betekenis voor natuur en landschap" en in artikel 5 lid C is bepaald ten aanzien van de gronden welke zijn bestemd voor "waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" is het verboden op de voor "brandstofleiding" medebestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de medebestemming.

- C II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder C I indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

LID D AANLEGVERGUNNINGEN

- D I Naast hetgeen hieromtrent in artikel 3 lid D ten aanzien van het gebruik voor werken en werkzaamheden op de gronden welke zijn bestemd voor "bosgebied met betekenis voor natuur en landschap" is bepaald, is het verboden op of in de voor "brandstofleiding" medebestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het graven of dempen van sloten en/of watergangen, het wijzigen van een slootprofiel, alsmede het aanleggen van een drainage en het verrichten van graafwerkzaamheden dieper dan 0,30 m;
 - d. het uitvoeren van heuwerken of het op andere wijze in de grond drijven van voorwerpen.

- D II De onder D I vervatte verboden zijn niet van toepassing op:
- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
 - b. werken en werkzaamheden die ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan in uitvoering waren.
- D III De werken of werkzaamheden als bedoeld onder D I zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen beschadiging van de leidingen kan optreden.
- D IV Alvorens te beslissing omtrent een vergunning als bedoeld onder D I wordt de betrokken leidingbeheerder gehoord.

HOOFDSTUK III - AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 7 - ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

- A I Burgemeester en wethouders kunnen het plan, met uitzondering van de bestemming "bosgebied met betekenis voor natuur en landschap" wijzigen, conform het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ten behoeve van de bouw van bouwwerken van openbaar nut zoals transformatorstations, gasdrukregel- en meetstations, gemalen, waterzuiveringsinstallaties, met dien verstande dat:
- a. de bouwhoogte niet meer dan 3,50 m mag bedragen;
 - b. het oppervlak niet meer dan 75 m² mag bedragen,
- onverminderd de bevoegdheid van burgemeester en wethouders tot het verlenen van vrijstelling voor de bouw van bouwwerken van openbaar nut overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 onder A I.
- A II
- a. Het ontwerp-besluit waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde onder A I ligt gedurende 1 maand met bijbehorende stukken ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking vermeldt de bevoegdheid voor belanghebbenden om schriftelijk bezwaren in te dienen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
 - f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften ter kennis gebracht.

Artikel 8 - ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID

- A I Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van:
- a. het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen, wachthuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, dienstgebouwtjes ten behoeve van onderhoud of gebruik van groenvoorzieningen, wegen, waterpartijen en speelplaatsen, voor zover deze gebouwtjes geen groter oppervlak hebben dan 10 m², geen grotere bouwhoogte dan 2,50 m en de plaatsing ervan zodanig zal geschieden dat zij geen belemmering vormen voor het verkeer;
 - b. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen of bebouwingsgrenzen, mits het wijzigingen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de kaart;
 - c. vermeerdering dan wel vermindering van de voorgeschreven maten en normen, mits de vermeerdering of vermindering ten hoogste 10% bedraagt.
- A II Vrijstelling als bedoeld onder A I sub a wordt slechts verleend nadat belanghebbenden gedurende twee weken in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren kenbaar te maken.
- A III De bekendmaking geschiedt tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze; de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.
- A IV Tegen de beslissing inzake vrijstelling staat beroep op de gemeenteraad open, waarbij de procedure volgens het bepaalde onder A V van dit artikel gevolgd moet worden.

A V

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen behoudens het bepaalde in dat artikel de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. het beroep moet schriftelijke bij de raad worden ingesteld;
- b. het beroepschrift moet in elk geval inhouden:
 - 1 naam en adres van de appellant;
 - 2 dagtekening en eventueel het nummer van het besluit, waartegen het beroep is gericht;
 - 3 de gronden van het beroep;
 - 4 de omschrijving van de beslissing, welke wordt verlangd;
- c. indien een gemachtigde is aangewezen moet een machtiging worden overgelegd;
- d. het beroepschrift moet door de appellant of zijn gemachtigde zijn ondertekend;
- e. de raad beslist omtrent het beroepschrift binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen.

De raad kan zijn beslissing éénmaal voor ten hoogste drie maanden verdagen.

Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit tot verdaging aan de appellant;
- f. de beslissing wordt met redenen omkleed. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk een afschrift van het besluit van de raad aan de appellant;
- g. wijkt de beslissing van de raad af van die van burgemeester en wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft.
- h. het niet voldoen aan het bepaalde in a, b 1 tot en met b 4, c en d leidt niet tot niet-ontvankelijkverklaring van het ingestelde beroep.

Artikel 9 - OVERGANGSBEPALINGEN

LID A BEBOUWING IN STRIJD MET DE BESTEMMING

- A I Bebouwing, die bestaat ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, alsmede bebouwing, die wordt of kan worden gebouwd krachtens een verleende of te verlenen bouwvergunning en die afwijkt van het plan, mag behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en tot 5 procent van de inhoud met een maximum van 100 m³ worden uitgebreid;
 - b. in geval van verwoesting door een calamiteit geheel worden vernieuwd en tot 5 procent van de inhoud met een maximum van 100 m³ van de inhoud worden uitgebreid zonodig met overschrijding van ter plaatse geldende bouwgrenzen, op voorwaarde dat de aanvraag om bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit wordt ingediend.
- een en ander mits:
- c. de afwijking ten opzichte van het plan, behoudens genoemde uitbreidingen, naar de aard niet wordt vergroot;
 - d. bij uitbreiding het hoogste punt van de bebouwing niet hoger wordt dan voorheen, behoudens geringe vergroting van de hoogte voor zover dit noodzakelijk is ter voldoening van bouwtechnische voorschriften;
 - e. niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling uitbreiding heeft plaatsgevonden.

- A II De reden tot weigering van de bouwvergunning als bedoeld in de aanhef van A I vervalt, wanneer de gemeenteraad niet binnen één jaar na de datum van het weigeringsbesluit een onteigeningsplan definitief heeft vastgesteld.

LID B STRIJDIG ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

- B I Het gebruik van onbebouwde gronden dat afwijkt van het plan en dat bestaat ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan mag, behoudens onteigening:
- a. worden voortgezet;

- b. niet worden gewijzigd, tenzij de bestaande afwijking ten opzichte van het plan naar aard en omvang niet wordt vergroot.

B II Het onder B I bedoelde gebruik mag, na de feitelijke beëindiging daarvan, niet worden hervat; onder feitelijke beëindiging wordt niet verstaan een onderbreking van het gebruik korter dan 3 jaar.

B III Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder B I sub b indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

LID C STRIJDIG GEBRUIK VAN DE OPSTALLEN

C I Het gebruik van bouwwerken dat afwijkt van het plan en dat bestaat ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan mag:

- a. worden voortgezet;
- b. niet worden gewijzigd, tenzij de bestaande afwijking ten opzichte van het plan niet wordt vergroot.

C II Het onder C I bedoelde gebruik mag, na de feitelijke beëindiging daarvan, niet worden hervat; onder feitelijke beëindiging wordt niet verstaan een onderbreking van het gebruik korter dan 3 jaar.

C III Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder C I sub b. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 10 - STRAFBEPALING

Overtreding van het bepaalde in:

Artikel 3 lid B I, C I, en D I

Artikel 4 lid B I en C I

Artikel 5 lid B I en C I

Artikel 6 lid B I, C I en D I

Artikel 9 lid B II en C II

wordt aangemerkt als een strafbaar feit zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 11 - CITEERTITEL

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam "Bestemmingsplan Ekersweijer".