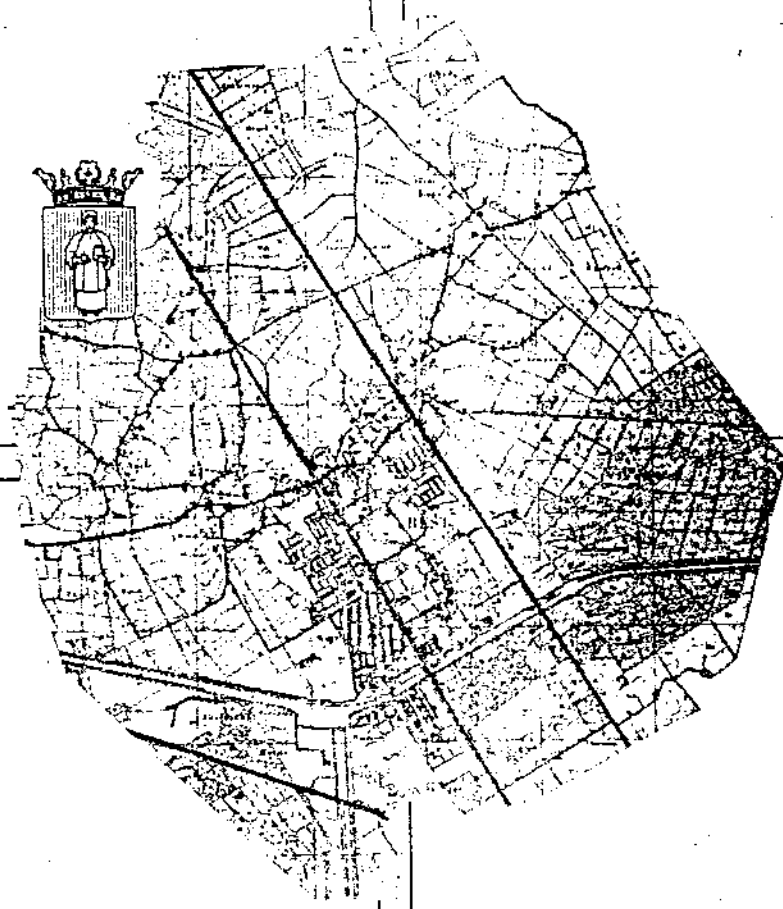


XI

# gemeente best bestemmingsplan buitengebied

m



## voorschriften



Bureau voor  
Ruimtelijke  
Ordening  
van Heeswijk b.v.



Bij Koninklijk Besluit van 27 aug. 1937 No. 46  
is alsnog goedkeuring verleend/~~onthouden~~ aan  
~~het~~/de navolgende ~~onderdeel~~/onderdelen van  
de voorschriften:

artikel 11, Lid A onder c, sub 6 en 7.  
artikel 26, Lid A onder II sub 4.

De Secretaris-Generaal,

*[Handwritten signature]*

Behoort bij besluit van gedeputeerde  
staten van Noord-Brabant van

25 januari 1938 n. no. 312

Mij bekend,  
de griffier der staten.

*[Handwritten signature]*  
DRS A. J. NIEUWENHUIZEN

GEMEENTE BEST  
bestemmingsplan BUITENGEBIED  
voorschriften



bureau voor ruimtelijke ordening  
van heesewijk b.v. - vught

x.49.62.109.1102

Gemeente Best.

Bestemmingsplan "Buitengebied".

Voorschriften.

INHOUDpagina

|               |                                                                                                                                     |    |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| HOOFDSTUK     | I : ALGEMENE BEPALINGEN.                                                                                                            | 1  |
| Artikel 1     | - Begripsbepalingen.                                                                                                                | 1  |
| Artikel 2     | - Wijze van meten.                                                                                                                  | 4  |
| HOOFDSTUK     | II : BEPALINGEN OMTRENT HET GEBRUIK.                                                                                                | 5  |
| Artikel 3     | - Algemene bepaling omtrent leidingen, de chemische beschermingszône waterwingebied, alsmede de veiligheidszône militaire objecten. | 5  |
| Artikel 4.1.  | - Natuurgebied.                                                                                                                     | 13 |
| Artikel 4.2.  | - Militair oefenterrein/Natuurgebied.                                                                                               | 13 |
| Artikel 5.1.  | - Bos, bosschages en houtwallen.                                                                                                    | 16 |
| Artikel 5.2.  | - Militair oefenterrein/Bosgebied.                                                                                                  | 16 |
| Artikel 6.    | - Natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied.                                                             | 20 |
| Artikel 7.    | - Landschappelijk waardevol agrarisch gebied.                                                                                       | 24 |
| Artikel 8     | - Agrarisch gebied I (vestiging nieuwe bedrijven door middel van plantuitwerking).                                                  | 30 |
| Artikel 9.    | - Agrarisch gebied II (vestiging nieuwe bedrijven door middel van planwijziging).                                                   | 35 |
| Artikel 10.   | - Agrarisch gebied /Toekomstig woongebied.                                                                                          | 37 |
| Artikel 11.   | - Agrarisch bouwblok A (met woning).                                                                                                | 38 |
| Artikel 12.   | - Agrarisch bouwblok B (zonder woning).                                                                                             | 44 |
| Artikel 13.   | - Agrarisch bouwblok/Agrarisch loonwerkbedrijf.                                                                                     | 46 |
| Artikel 14.   | - Agrarisch industrieel bedrijf.                                                                                                    | 47 |
| Artikel 15.1. | - Agrarisch toeleveringsbedrijf/Agrarisch loonwerk-annex grondwerkbedrijf.                                                          | 48 |
| Artikel 15.2. | - Agrarisch loonwerk- annex grondwerkbedrijf.                                                                                       | 48 |
| Artikel 16.   | - Peldierhouderij.                                                                                                                  | 51 |
| Artikel 17.   | - Kwekerij I.                                                                                                                       | 53 |
| Artikel 17.A. | - Kwekerij II.                                                                                                                      | 54 |
| Artikel 18.   | - Dierenkliniek.                                                                                                                    | 55 |
| Artikel 19.   | - Bedrijven (I t/m IX).                                                                                                             | 57 |
| Artikel 20.   | - Klompenmakerij (I t/m 7).                                                                                                         | 59 |
| Artikel 21.   | - Horecabedrijf.                                                                                                                    | 61 |
| Artikel 22.   | - Magazijnen (1 en 2).                                                                                                              | 63 |
| Artikel 23.   | - Handelsbedrijf (I t/m VIII).                                                                                                      | 64 |
| Artikel 24.   | - Bedrijfswoning (1, 2 en 3).                                                                                                       | 66 |
| Artikel 25.   | - Hondenkennel.                                                                                                                     | 67 |
| Artikel 26.1. | - Eengezinshuis in open bebouwing (E.1.O.).                                                                                         | 68 |
| Artikel 26.2. | - Eengezinshuis in open bebouwing (E.2.O.).                                                                                         | 68 |

VERVOLG INHOUDpagina

|                                                |                                                                                                                                                      |     |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Artikel 26.3.                                  | - Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.1.HO).                                                                                                   | 68  |
| Artikel 26.4.                                  | - Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.2.HO).                                                                                                   | 68  |
| Artikel 26.5.                                  | - Eengezinshuizen in gesloten bebouwing (E.1.G.).                                                                                                    | 68  |
| Artikel 26.6.                                  | - Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.1.).                                                                                                     | 68  |
| Artikel 27.                                    | - Bijzondere doeleinden (I t/m VI).                                                                                                                  | 73  |
| Artikel 28.                                    | - Militaire doeleinden (I-II-III).                                                                                                                   | 75  |
| Artikel 29.                                    | - Opslagterrein.                                                                                                                                     | 77  |
| Artikel 30.                                    | - Waterwingebied/Bosgebied.                                                                                                                          | 79  |
| Artikel 31.                                    | - Bowlingcentrum.                                                                                                                                    | 81  |
| Artikel 32.                                    | - Manege.                                                                                                                                            | 82  |
| Artikel 33.                                    | - Dieren- en vogelpark.                                                                                                                              | 83  |
| Artikel 34.                                    | - Transformatorstation.                                                                                                                              | 84  |
| Artikel 35.                                    | - Gasregelstation.                                                                                                                                   | 85  |
| Artikel 36.                                    | - Sportterrein.                                                                                                                                      | 86  |
| Artikel 37.                                    | - Verkeersdoeleinden I.                                                                                                                              | 87  |
| Artikel 37.A.                                  | - Verkeersdoeleinden II (aanleg van wegen door middel van planuitwerking).                                                                           | 88  |
| Artikel 38.                                    | - Spoorwegdoeleinden.                                                                                                                                | 89  |
| Artikel 39.                                    | - Waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden.                                                              | 90  |
| Artikel 40.                                    | - Waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke waarden.                                                                                         | 92  |
| Artikel 41.                                    | - Water                                                                                                                                              | 94  |
| Artikel 42.                                    | - Vervallen.                                                                                                                                         | 95  |
| Artikel 43.                                    | - Onverharde weg met landschappelijke waarden.                                                                                                       | 96  |
| <u>HOOFDSTUK III : AANVULLENDE BEPALINGEN.</u> |                                                                                                                                                      | 98  |
| Artikel 44.                                    | - Overgangsbepalingen.                                                                                                                               | 98  |
| Artikel 45.                                    | - Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.                                                                        | 99  |
| Artikel 46.                                    | - Procedureregels bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid inzake het ander gebruik van de gronden dan bebouwing en het gebruik van opstallen. | 100 |
| Artikel 47.                                    | - Beroepsbepalingen.                                                                                                                                 | 101 |
| Artikel 48.                                    | - Wijzigingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.                                                                                             | 102 |
| Artikel 49.                                    | - Strafbepaling.                                                                                                                                     | 104 |
| Artikel 50.                                    | - Dubbeltelbepaling.                                                                                                                                 | 105 |
| Artikel 51.                                    | - Slotbepaling.                                                                                                                                      | 105 |

Bijlage : Bronnen van grondwaterverontreiniging.

## HOOFDSTUK I : ALGEMENE BEPALINGEN.

### Artikel 1 - Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:  
de kaarten van het bestemmingsplan (plankaarten 1 t/m 4 nrs.49.62.109.6041 t/m 6043 en 7016, de daarbij behorende verklaring (nr.49.62.109.6044), een profielenblad (nr.49.62.109.6045), de overzichtskaart "Woon-doeleinden" (plankaartnr. 49.62.109.6046) en de daarbij behorende detailplankaarten, de overzichtskaart "Geluidszones langs wegen" (nr.49.62.109.3922), alsmede deze voorschriften (X.49.62.109.1102);
2. bouwwerk:  
elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond, hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is;
3. gebouw:  
een bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. bebouwingspercentage:  
het percentage van het oppervlak van het bouwperceel, bestemmingsoppervlak dan wel van het bouwblok, dat ten hoogste met gebouwen (kassen en warenhuizen daaronder niet begrepen) mag worden bebouwd;
5. woning:  
een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
6. bedrijfswoning/dienstwoning:  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, te bewonen door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of het terrein in overeenstemming met de bestemming;
7. voorgevelrooilijn:  
de snijlijn van het voorgevelvlak van een woning en het grondvlak, waarop de woning zich bevindt, alsmede het verlengde daarvan;
8. bouwperceel:  
de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of kompleks van bouwwerken;
9. bouwblok:  
een als zodanig op de plankaart aangegeven gebied, waarbinnen bij de betreffende bestemming c.q. aanduiding behorende bouwwerken mogen worden gebouwd;
10. onderkomens:  
voor verblijf geschikte - al dan niet aan de bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans en stacaravans voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
11. tent:  
een in hoofdzaak uit textiel of daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te ruimen en in te pakken;
12. caravan:  
een al dan niet uitklapbare wagen of voertuig, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot woon-, dag- of nachtverblijf van een of meer personen en die bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grote afstanden, als een aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen.

Ook indien deze wagen of dit voertuig wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt zij voor de toepassing van dit plan aangemerkt als caravan;

13. stacaravan:

een onderkomen, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot woon-, dag- of nachtverblijf van één of meer personen en die door de aanwezigheid van een chassis, assenstelsel en wielen wel over korte afstand naar een vaste standplaats kan worden verreden, doch die niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen als aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen.

Ook indien dit onderkomen wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt het voor de toepassing van dit plan aangemerkt als stacaravan;

14. dagcamping:

een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen en geplaatst houden van tenten, caravans en kampeerauto's tussen zonsopgang en zonsondergang;

15. natuurwaarden:

geologische, bodemkundige en biologische waarden;

16. landschappelijke waarden:

geomorfologische en landschappelijk-esthetische waarden;

17. cultuurhistorische waarden:

het cultuurpatroon, dat kenmerkend is voor het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van de gronden gemaakt heeft, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de kavelindeling, de waterhuishouding, het bodemreliëf, grachten, wallen, beplantingen (archeologische waarden hieronder begrepen);

18a. agrarisch bedrijf:

een akkerbouw-, weidebouw-, bloementeel-, sierteel-, fruitteel- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens-, rundvee- en mestkalverenhouderij, een champignonkwekerij, een paardenhouderij/fokkerij, een schapenhouderij/fokkerij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een pelsdierhouderij en een agrarisch-industrieel bedrijf;

18b. bestaand agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf dat blijkens de toewijzing van een bouwblok\* op de plankaart ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan reeds aanwezig is dan wel mag worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning;

18c. volwaardig agrarisch bedrijf:

een bedrijf als onder 18a genoemd met ten minste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht;

19. agrarisch-industrieel bedrijf:

een bedrijf, dat zich richt op de intensieve veehouderij, waarvan de arbeidsomvang zodanig groot is, dat het een arbeidsbehoefte vertegenwoordigt van drie of meer volwaardige arbeidskrachten;

\* Een bouwblok is toegewezen indien het bedrijf aan de markt levert met het oogmerk om inkomen c.q. winst uit de bedrijfsuitoefening te verwerven.

20. intensieve veehouderij:  
de agrarische bedrijfstak waarbij de bedrijfsuitoefening in hoofdzaak niet functioneel aan de grond gebonden is, omvattende in ieder geval het houden van mest- en fokvarkens, mestkalveren, slachtkuikens, leg-hennen en/of overig (slacht)pluimvee;
21. agrarisch toeleveringsbedrijf:  
een bedrijf, waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter produktie en/of levering van goederen van agrarische bedrijven;
22. agrarisch loonwerkbedrijf:  
een bedrijf, waarbinnen uitsluitend of overwegend diensten worden verricht ten behoeve van agrarische bedrijven;
23. detailhandel:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waarbinnen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
24. extensieve rekreatie:  
die vormen van rekreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen;
25. horekabetrijf:  
een gebouw dat door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt voor het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en maaltijden, overwegend voor gebruik ter plaatse, een en ander gepaard gaande met dienstverlening;
26. volkstuinten:  
de grond waarop anders dan ten dienste van een agrarisch bedrijf op kleine schaal voedings- en/of siergewassen worden geteeld voor eigen genoegen of voornamelijk voor eigen genoegen;
27. rustende boer:  
voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen doch die gezien zijn leeftijd en om de aanloop-moeilijkheden voor de ander, die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf blijft werken;
28. carport:  
een bijgebouw, welke een niet of met ten hoogste twee wanden omsloten overdekte ruimte vormt, geschikt voor stallingsdoeleinden, in het bijzonder voor auto's;
29. een aan huis-gebonden beroep:  
het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten aan huis op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunst-zinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied.

Artikel 2 - Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. oppervlakte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheids-  
muren ;
2. inhoud van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheids-  
muren en boven begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers  
en dakkapellen;
3. goothoogte van gebouwen:  
van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan het gemiddelde  
maaiveldpeil van het aansluitende afgewerkte terrein of tot aan de  
hoogte van de kruin van de weg ter plaatse;
4. nokhoogte van gebouwen:  
van het hoogste punt van het gebouw (met uitzondering van schoor-  
stenen en liftopbouwen) tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het  
aangrenzende afgewerkte terrein of tot aan de hoogte van de kruin  
van de weg ter plaatse;
5. hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:  
van het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitende afgewerkte terrein of tot aan de  
hoogte van de kruin van de weg ter plaatse;
6. breedte van bouwpercelen/bouwblokken:  
tussen de zijdelingse perceelsgrenzen van het bouwperceel in de  
naar de zijde van de weg gekeerde bestemmingsgrens;
7. afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:  
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse)  
perceelsgrens van het bouwperceel;
8. afstand tot de bestemmingsgrens/voorgevelrooilijn:  
de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bestemmings-  
grens;
9. afstand tussen gebouwen:  
de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.

## HOOFDSTUK II : BEPALINGEN OMTRENT HET GEBRUIK.

Artikel 3 - Algemene bepaling omtrent leidingen, de chemische beschermingszône waterwingebied, alsmede de veiligheidszône militaire objecten.

---

### Lid I. Algemene bepaling omtrent de hoogspanningsleidingen.

1. In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mogen op de gronden, die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "Hoogspanningsleiding", uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de aanleg en instandhouding van een hoogspanningsleiding - konform de aanduiding 150 kV respectievelijk 380 kV - mits de hoogte maximaal 45 m' respectievelijk 70 m' bedraagt, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van zeer beperkte omvang, zoals erf- en terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 1,50 m'.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 voor de bouw van bouwwerken die krachtens de aan de betreffende gronden gegeven bestemming zijn toegelaten, mits:
  - a. vooraf advies is ingewonnen van de Directeur van de N.V. Provinciale Noordbrabantse Elektriciteitsmaatschappij;
  - b. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van de Directeur van de N.V. Provinciale Noordbrabantse Elektriciteitsmaatschappij.
3. De onder 2 bedoelde vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten aanzien van bouwwerken of een kompleks van bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning.
4. In aanvulling op het bepaalde in de navolgende artikelen is het verboden om binnen de sub 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het aanbrengen van hoogopgaande beplantingen of bomen;
  - b. het aanbrengen van bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur hoger dan 1,5 m';
  - c. ophogen en egaliseren, bodemverlagen of afgraven.
5. Het sub 4 opgenomen verbod geldt niet voor:
  - a. voor zover het de onder c bedoelde werken en werkzaamheden betreft: werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, daaronder begrepen werken en werkzaamheden, welke geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexploitatie;
  - b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
6. De werken en werkzaamheden als bedoeld sub 4 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de elektriciteitsvoorziening ontstaat of kan ontstaan.
7.
  - a. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld sub 4 wordt de Directeur van de N.V. Provinciale Noordbrabantse Elektriciteitsmaatschappij gehoord.
  - b. Het verlenen van de vergunning als bedoeld sub 4 in afwijking van het advies van de Directeur voornoemd vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen verlening van de vergunning.

Lid II. Algemene bepaling omtrent de gastransporthoofdleiding.

1. In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mag in een strook van 5 m' ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide gastransporthoofdleiding niet worden gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 voor de bouw van bouwwerken welke zijn toegelaten krachtens de aan de betreffende gronden gegeven bestemming, mits:
  - a. geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de gasvoorziening. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de N.V. Nederlandse Gasunie;
  - b. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van de N.V. Nederlandse Gasunie.
3. De onder 2 bedoelde vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten aanzien van bouwwerken of een kompleks van bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning.
4. In aanvulling op het bepaalde in de navolgende artikelen is het verboden om binnen een strook van 5 m' ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide gastransporthoofdleiding zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
  - b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
  - c. het uitvoeren van heilwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.
5. Het sub 4 vervatte verbod geldt niet voor:
  - a. voor zover het de onder a en c bedoelde werken en werkzaamheden betreft: werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, daaronder begrepen werken en werkzaamheden, welke geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexploitatie;
  - b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
6. De werken en werkzaamheden als bedoeld sub 4 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de gasvoorziening ontstaat of kan ontstaan.
7.
  - a. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld sub 4 wordt de N.V. Nederlandse Gasunie gehoord.
  - b. Het verlenen van een vergunning als bedoeld sub 4 in afwijking van het advies van de N.V. Nederlandse Gasunie vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vergunning.

Lid III. Algemene bepaling omtrent de watertransporthoofdleiding.

1. In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mag in een strook van 3 m' ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide watertransporthoofdleiding niet worden gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 voor de bouw van bouwwerken welke zijn toegelaten krachtens de aan de betreffende gronden gegeven bestemming, mits:

- a. geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de drinkwatervoorziening. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de N.V. Waterleidingmaatschappij "Oost-Brabant";
- b. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van de N.V. Waterleidingmaatschappij "Oost-Brabant".
3. De onder 2 bedoelde vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten aanzien van bouwwerken of een kompleks van bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning.
4. In aanvulling op het bepaalde in de navolgende artikelen is het verboden om binnen een strook van 3 m' ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide watertransporthoofdleiding zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
  - b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
  - c. het uitvoeren van heilwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.
5. Het sub 4 vervatte verbod geldt niet voor:
  - a. voor zover het de onder a en c bedoelde werken en werkzaamheden betreft: werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, daaronder begrepen werken en werkzaamheden, welke geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexploitatie;
  - b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
6. De werken en werkzaamheden als bedoeld sub 4 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de drinkwatervoorziening ontstaat of kan ontstaan.
7. a. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld sub 4 wordt de N.V. Waterleidingmaatschappij "Oost-Brabant" gehoord.  
b. Het verlenen van een vergunning als bedoeld sub 4 in afwijking van het advies van de N.V. Waterleidingmaatschappij "Oost-Brabant" vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vergunning.

Lid IV. Algemene bepaling omtrent de afvalwatertransportleiding.

1. In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mag in een strook van 3 m' ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide afvalwatertransportleiding niet worden gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 voor de bouw van bouwwerken welke zijn toegelaten krachtens de aan de betreffende gronden gegeven bestemming, mits:
  - a. geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van het afvalwatertransport. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van het Waterschap "De Dommel";
  - b. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van het waterschap voornoemd.
3. De onder 2 bedoelde vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten aanzien van bouwwerken of een kompleks van bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning.

4. In aanvulling op het bepaalde in de navolgende artikelen is het verboden om binnen een strook van 3 m' ter weerszijden van de op de plankkaart aangeduide afvalwatertransportleiding zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
  - b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
  - c. het uitvoeren van heilwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.
5. Het sub 4 vervatte verbod geldt niet voor:
  - a. voor zover het de onder c bedoelde werken en werkzaamheden betreft: werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, daaronder begrepen werken en werkzaamheden, welke geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexploitatie;
  - b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
6. De werken en werkzaamheden als bedoeld sub 4 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van het afvalwatertransport ontstaat of kan ontstaan.
7. a. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld sub 4 wordt het waterschap "De Dommel" gehoord.  
b. Het verlenen van een vergunning als bedoeld sub 4 in afwijking van het advies van het waterschap voornoemd vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vergunning.

Lid V. Algemene bepaling omtrent de ondergrondse brandstofleidingen.

1. In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mag in een strook van 3 m' ter weerszijden van de op de plankkaart aangeduide ondergrondse brandstofleidingen niet worden gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 voor de bouw van bouwwerken, welke zijn toegelaten krachtens de aan de betreffende gronden gegeven bestemming, mits:
  - a. geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de brandstofvoorziening. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Eerstaanwezend Ingenieur der Genie, Eerstaanwezendschap 's-Hertogenbosch;
  - b. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van de instantie voornoemd.
3. De onder 2 bedoelde vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten aanzien van bouwwerken of een kompleks van bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning.
4. In aanvulling op het bepaalde in de navolgende artikelen is het verboden om binnen een strook van 3 m' ter weerszijden van de op de plankkaart aangeduide ondergrondse brandstofleidingen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
  - b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
  - c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.
5. Het sub 4 vervatte verbod geldt niet voor:
- a. voor zover het de onder a en c bedoelde werken en werkzaamheden betreft: werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, daaronder begrepen werken en werkzaamheden, welke geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexploitatie;
  - b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
6. De werken en werkzaamheden als bedoeld sub 4 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de brandstofvoorziening ontstaat of kan ontstaan.
7. a. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld sub 4 wordt de Eerstaanwezend Ingenieur der Genie, Eerstaanwezendeschap 's-Hertogenbosch gehoord;
- b. Het verlenen van een vergunning als bedoeld sub 4 in afwijking van het advies van de Eerstaanwezend Ingenieur voornoemd vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vergunning.

Lid VI. Algemene bepaling omtrent de chemische beschermingszone van het waterwingebied.

---

1. a. In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mag binnen de op de plankaart als zodanig aangeduide chemische beschermingszone van het waterwingebied uitsluitend worden gebouwd indien door de bouw de belangen van een goede watervoorziening niet onevenredig worden geschaad. Daartoe wordt advies ingewonnen van de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.  
De bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van zeer beperkte omvang, zoals erf- en terreinafscheidingen wordt geacht nimmer onevenredige schade toe te brengen.
  - b. De bouw van bouwwerken als bedoeld onder a in afwijking van het advies van de Inspekteur voornoemd is uitsluitend toegestaan indien Gedeputeerde Staten vooraf hebben verklaard dat zij tegen een dergelijke bouw geen bezwaar hebben.
2. Het bepaalde sub 1 onder a en b is niet van toepassing op bouwwerken of een kompleks van bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de ter visielegging van het ontwerp van het plan dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning.
3. In aanvulling op het in de navolgende artikelen bepaalde is het verboden de gronden gelegen binnen de op de plankaart als zodanig aangeduide chemische beschermingszone te gebruiken als opslag-, stort-, berg- of overslagplaats van stoffen die de kwaliteit van het grondwater op zodanige wijze kunnen aantasten dat gevaar ontstaat voor een goede watervoorziening. Het onder dit verbod in ieder geval begrepen gebruik is vermeld in de bijlage, sub a, van deze voorschriften.
- Bedoeld verbod is niet van toepassing indien en voor zover genoemd gebruik noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.
- Indien en voor zover het gebruik plaatsvindt in het kader van de norma-

- le agrarische bedrijfsuitoefening wordt dit geacht nimmer gevaar op te leveren voor een goede drinkwatervoorziening.
4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 3 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Alvorens vrijstelling wordt verleend, wordt de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu gehoord.
  5. In aanvulling op het in de navolgende artikelen bepaalde is het verboden om op of in de gronden gelegen binnen de op de plankaart als zodanig aangeduide chemische beschermingszone zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken - voor zover geen bouwwerken zijnde - of werkzaamheden uit te voeren:
    - a. het roeren van de grond dieper dan 2 m' alsmede werken of werkzaamheden die een aantasting kunnen betekenen van de bodem- of deklagen en/of die de watervoerende pakketten blootleggen.  
Hieronder worden in ieder geval begrepen de werken en werkzaamheden als genoemd in de bijlage, sub b, van deze voorschriften;
    - b. werken of werkzaamheden die infiltratie van het oppervlaktewater in de bodem tot gevolg kunnen hebben. Hieronder worden in ieder geval begrepen de werken en werkzaamheden als genoemd in de bijlage, sub c, van deze voorschriften;
    - c. werken of werkzaamheden waarbij gebruik gemaakt wordt van andere bestrijdingsmiddelen dan die welke zijn vermeld in de bijlage, sub d, van deze voorschriften.
  6. Het sub 5 opgenomen verbod geldt niet voor:
    - a. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
    - b. werken of werkzaamheden die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
  7. De werken en werkzaamheden als bedoeld sub 5 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de watervoorziening ontstaat of kan ontstaan. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.
  8. Het verlenen van een vergunning als bedoeld sub 5 in afwijking van het advies van de Inspekteur voornoemd vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Lid VII. Algemene bepaling omtrent de veiligheidszones van de militaire objecten.

---

1. In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mogen:
  - a. binnen de op de plankaart als zodanig aangeduide veiligheidszone A uitsluitend gebouwen worden gebouwd indien door de bouw geen onevenredig gevaar voor de veiligheid ontstaat of kan ontstaan. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Eerst aanwezend Ingenieur der Genie, Eerst aanwezendschap 's-Hertogenbosch;
  - b. binnen de op de plankaart als zodanig aangeduide veiligheidszone B uitsluitend bedrijfswoningen worden gebouwd indien door de bouw geen onevenredig gevaar voor de veiligheid ontstaat of kan ontstaan. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Eerstamenteend Ingenieur der Genie, Eerstamenteendschap 's-Hertogenbosch.
2. De bouw van gebouwen als bedoeld sub 1 onder a en b in afwijking van het advies van de Eerstamenteend Ingenieur voornoemd is uitsluitend toegestaan indien Gedeputeerde Staten vooraf verklaard hebben dat zij tegen een dergelijke bouw geen bezwaar hebben.

3. Het bepaalde sub 1 en 2 is niet van toepassing op bouwwerken of een kompleks van bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning.
4. In aanvulling op het bepaalde in de navolgende artikelen is het verboden om binnen de op de plankaart als zodanig aangeduide beschermingszone A zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) wegen, parkeerterreinen en/of rekreatieve voorzieningen aan te leggen.
5. Het sub 4 vervatte verbod geldt niet voor:
  - a. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het
  - b. werken en werkzaamheden die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
6. De werken en werkzaamheden als bedoeld sub 4 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen geen onevenredig gevaar voor de veiligheid ontstaat of kan ontstaan.
7. a. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld sub 4 wordt de Eerstaanwezende Ingenieur der Genie, Eerstaanwezendschap 's-Hertogenbosch gehoord.
  - b. Het verlenen van een vergunning als bedoeld sub 4 in afwijking van het advies van de Eerstaanwezende Ingenieur voornoemd vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Lid VIII. Algemene bepaling omtrent de geluidbelastingzone vliegbasis  
Eindhoven.

---

1. In afwijking op het bepaalde in de navolgende artikelen mogen binnen de op de plankaart aangeduide geluidbelastingzones van de vliegbasis Eindhoven (35-40-45 KE) geen (bedrijfs)woningen worden gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 voor de bouw van (bedrijfs)woningen, welke zijn toegelaten krachtens de aan de betreffende gronden gegeven bestemming, mits:
  - a. vooraf advies is ingewonnen van de Inspekteur van de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu;
  - b. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen, indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van de onder a genoemde Inspekteur.
3. De onder 2 bedoelde vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten aanzien van bouwwerken of een kompleks van bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning.

Lid IX. Algemene bepaling omtrent de geluidbelastingzone, spoorlijn Bostel-  
Eindhoven.

---

1. In afwijking op het bepaalde in de navolgende artikelen mogen binnen een zone van 150 m' uit de as van het meest nabij gelegen spoor geen (bedrijfs)woningen worden gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 voor de bouw van (bedrijfs)woningen, welke zijn toegelaten krachtens de aan de betreffende gronden gegeven bestemming, mits:
  - a. vooraf advies is ingewonnen van de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu;
  - b. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen, indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn te beslissen in afwijking van het advies van de onder a genoemde Inspekteur.

3. De onder 2 bedoelde vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten aanzien van bouwwerken of een kompleks van bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning.

~~Lid X. Algemene bepaling omtrent het bouwen van woningen binnen de geluidszone langs wegen.~~

---

1. In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mogen binnen de op kaart nr. 49.62.109.3922 als zodanig aangegeven geluidszones uitsluitend (bedrijfs)woningen worden gebouwd, mits:
    - a. de geluidsbelasting ten aanzien van de woningen de in of krachtens de Wet geluidhinder maximaal toelaatbare geluidsbelasting niet overschrijdt;
    - b. vooraf het advies wordt ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu.
  2. Het onder 1 bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van woningen, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning.
-

Artikel 4.1 - Natuurgebied.

4.2 - Militair oefenterrein/Natuurgebied.

Artikel 4.1 - Natuurgebied.

- Doeleinden: - behoud en/of herstel van de:
- . natuurwaarden;
  - . landschappelijke waarden;
  - . cultuurhistorische waarden;
- extensieve recreatie.

Artikel 4.2 - Militair oefenterrein/Natuurgebied.

- Doeleinden: - militair oefenterrein;
- behoud en/of herstel van de:
- . natuurwaarden;
  - . landschappelijke waarden;
  - . cultuurhistorische waarden;
- extensieve recreatie.

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Natuurgebied" en "Militair oefenterrein/Natuurgebied" bestemde gronden mag niet worden gebouwd, zulks met uitzondering van terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2,20 m'.
2. Met betrekking tot de gronden met de bestemming "Militair oefenterrein/Natuurgebied" zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 ten behoeve van de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het militair gebruik van de gronden, zoals een oefenstelling, met dien verstande, dat:
  - a. door de plaatsing of de aanwezigheid van de bouwwerken geen onevenredige schade wordt toegebracht of kan worden toegebracht aan de in de doeleindenomschrijving genoemde belangen en waarden. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Hoofdingenieur-Directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant, en -voor zover het de op de plankaart als "archeologisch monument" aangeduide gronden betreft - het Rijksinstituut voor Oudheidkundig Bodemonderzoek;
  - b. de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 5 m' bedraagt.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

- I. 1. Het is verboden de tot "Natuurgebied" en "Militair oefenterrein/Natuurgebied" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
  - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens het tijdelijk zodanig gebruik van de tot "Militair oefenterrein/Natuurgebied" bestemde gronden bij militaire oefeningen;
  - b. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
  - c. voor zover bestemd tot "Natuurgebied": voor militaire doeleinden;

- d. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping, lig- of speelweide of zwemgelegenheid, behoudens het gebruik van de tot "Militair oefenterrein/Natuurgebied" bestemde gronden als sport- en wedstrijdterrein bij militaire oefeningen;
  - e. voor agrarische doeleinden;
  - f. voor het beproeven van voertuigen, behoudens voor zover zulks geschiedt op de tot "Militair oefenterrein/Natuurgebied" bestemde gronden bij militaire oefeningen;
  - g. voor het beproeven van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
  - h. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer- of vaartuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer- of vaartuigen;
  - i. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft;
  - j. voor het winnen van bosstrooisel en mos.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen voor die gebruiksvormen van de grond, welke als verboden zijn genoemd onder 1 ad a t/m j.
- II. 1. Het is verboden op of in de tot "Natuurgebied" en "Militair oefenterrein/Natuurgebied" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - b. het door bemaling, afwatering, ontwatering, toevloeiing, bevoeiing, drainage, stuwen of afdammen wijzigen van de waterhuishouding of de waterstand;
  - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren, behoudens het bij militaire oefeningen verrichten van graafoefeningen van geringe omvang op de tot "Militair oefenterrein/Natuurgebied" bestemde gronden;
  - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen, het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
  - e. het bebossen;
  - f. het vellen of rooien van houtgewas.
2. a. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
- werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte beheer en onderhoud, alsmede werken en werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en bodemgebruik;
  - werken en werkzaamheden, die op het tijdstip, waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn;
- ~~b. het onder 1 ad f vervatte verbod is niet van toepassing indien en voor zover de Boswet (wet van 20 juli 1961, Stb.256), zoals deze luidt op het tijdstip dat het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn.~~

3. a. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de in de doeleindenomschrijving opgenomen belangen en waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- b. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 1, ad d, voor zover betreffende het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur zijn slechts toelaatbaar, indien het aanbrengen van de konstrukties, installaties of apparatuur verband houdt met het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen.
4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld onder 1, wordt de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant en - voor zover het de op de plankaart als "archeologisch monument" aangeduide gronden betreft - het Rijksinstituut voor Oudheidkundig Bodemonderzoek gehoord. Een vergunning, als bedoeld onder 1, ad a, b, c en e van dit artikel, wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

#### Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Natuurgebied" en "Militair oefenterrein/Natuurgebied" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming. Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de opstallen wordt in in ieder geval gerekend het gebruik:
  - a. voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening;
  - b. voor permanente of tijdelijke bewoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5.1 - Bos, bosschages en houtwallen.

5.2 - Militair oefenterrein/Bosgebied.

Artikel 5.1 - Bos, bosschages en houtwallen.

Doeleinden: - houtteelt;

- behoud en/of herstel van de:

- . natuurwaarden;
- . landschappelijke waarden;
- . cultuurhistorische waarden;

- extensieve recreatie;

- voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de plankaart aangeduide chemische beschermingszone van het waterwingebied: bescherming van het grondwater ten behoeve van de watervoorziening;

- voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de plankaart aangeduide beschermingszone militaire objecten (veiligheidszone A, B en C): voorkoming van hinder en gevaar.

Artikel 5.2 - Militair oefenterrein/Bosgebied.

Doeleinden: - militair oefenterrein;

- houtteelt;

- behoud en/of herstel van de:

- . natuurwaarden;
- . landschappelijke waarden;
- . cultuurhistorische waarden;

- extensieve recreatie;

- voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de plankaart aangeduide beschermingszone militaire objecten (veiligheidszone A, B en C): voorkoming van hinder en gevaar.

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Bos, bosschages en houtwallen" en "Militair oefenterrein/Bosgebied" bestemde gronden mag niet worden gebouwd, zulks met uitzondering van terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2,20 m'.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant en - voor zover het de op de plankaart als "archeologisch waardevol terrein" aangeduide gronden betreft - het Rijksinstituut voor Oudheidkundig Bodemonderzoek, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 ten behoeve van:

a. ~~de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor het onderhoud en beheer van de betreffende gronden alsmede een beheersgebouw (geen woning zijnde);~~

b. ~~de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de extensieve recreatie, zoals een schuil-, speel- en zitgelegenheid;~~

c. voorzover betreffende de gronden met de bestemming "Militair oefenterrein/Natuurgebied": de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het militaire gebruik van de gronden, zoals een oefenstelling.

~~3. De sub 2 onder a bedoelde vrijstellingen wordt uitsluitend verleend, indien:~~

a. ~~de inhoud van het beheersgebouw ten hoogste 50 m<sup>3</sup> bedraagt met een goothoogte van maximaal 2,5 m';~~

b. ~~de afstand van het gebouw ten opzichte van de as van de weg waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 25 m' bedraagt;~~

c. ~~het gebouw betrekking heeft op een beheersobject van ten minste 25 ha.;~~

- ~~d. het gebouw niet betreft een aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuig;~~
  - e. door de plaatsing of de aanwezigheid van het gebouw geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in de doeleindsomschrijving opgenomen belangen en waarden;
  - f. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 1,50 m' bedraagt.
4. De sub 2 onder b bedoelde vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien:
- a. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3,5 m' bedraagt;
  - b. de bouwwerken worden gebouwd op een picknickplaats dan wel op een speel- of ligweide, voor de aanleg waarvan overeenkomstig het bepaalde in lid B, sub II van dit artikel een aanlegvergunning is verleend.
5. De sub 2 onder c bedoelde vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien:
- a. door de plaatsing of de aanwezigheid van de bouwwerken geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in de doeleindsomschrijving genoemde belangen en waarden;
  - b. de hoogte van de bouwwerken maximaal 5 m' bedraagt.

#### Lid B. Ander gebruik van de grond.

- I. 1. Het is verboden de tot "Bos, bosschages en houtwallen" en "Militair oefenterrein/Bosgebied" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens het tijdelijk zodanig gebruik van de tot "Militair oefenterrein/Bosgebied" bestemde gronden bij militaire oefeningen;
  - b. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
  - c. voor zover bestemd tot "Bos, bosschages en houtwallen": voor militaire doeleinden;
  - d. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, dagcamping, lig- of speelweide of zwemgelegenheid, behoudens het gebruik van de tot "Militair oefenterrein/Bosgebied" bestemde gronden als sport- en wedstrijdterrein bij militaire oefeningen;
  - e. voor agrarische doeleinden;
  - f. voor het beproeven van voertuigen, behoudens voor zover zulks geschiedt op de tot "Militair oefenterrein/Bosgebied" bestemde gronden bij militaire oefeningen;
  - g. voor het beproeven van de motorsport en de modelvliegsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
  - h. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer- of vaartuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer- of vaartuigen;
  - i. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.

2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande, dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen voor die gebruiksvormen van de gronden, welke als verboden zijn genoemd onder 1 ad a t/m i.

- II. 1. Het is verboden op of in de tot "Bos, bosschages en houtwallen" en "Militair oefenterrein/Bosgebied" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - b. het door bemaling, afwatering, ontwatering, toevloeiing, bevoeiing, drainage, stuwen of afdammen wijzigen van de waterhuishouding of de waterstand;
  - c. het bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren, behoudens het bij militaire oefeningen verrichten van graafoefeningen van geringe omvang op de tot "Militair oefenterrein/Bosgebied" bestemde gronden;
  - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen, het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
  - e. het vellen of rooien van houtgewas;
  - f. het winnen van bosstrooisel of mos;
  - ~~g. het aanleggen en/of inrichten van een picknickplaats, speelgelegenheid, speel- of ligweide.~~
2. a. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
  - werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, alsmede werken en werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en bodemgebruik;
  - werken en werkzaamheden, die op het tijdstip, waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.
- ~~b. Het onder 1 ad e vervatte verbod is niet van toepassing indien en voor zover de Boswet (wet van 20 juli 1961, Stb.256), zoals deze luidt op het tijdstip dat het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn.~~
- ~~c. Het onder 1, ad e vervatte verbod is niet van toepassing op het vellen of rooien van populieren, indien en voor zover dit geschiedt in het kader van een door Staatsbosbeheer goedgekeurd en aan Burgemeester en Wethouders overgelegd kap- en inrichtingsplan.~~
3. a. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt of indirekt te verwachten gevolgen de in de doeleindenomschrijving opgenomen belangen en waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- b. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 1, ad d, voor zover betreffende het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur zijn slechts toelaatbaar, indien het aanbrengen van de konstrukties, installaties of apparatuur verband houdt met het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen.

4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld onder 1, wordt de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant en - voor zover het de op de plankaart als "archeologisch waardevol terrein" aangeduide gronden betreft - het Rijksinstituut voor Oudheidkundig Bodemonderzoek gehoord.  
Een vergunning als bedoeld onder 1, ad a, b en c van dit artikel, wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

#### Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Bos, bosschages en houtwallen" en "Militair oefenterrein/Bosgebied" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
  - a. voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening, behoudens een houtteeltbedrijf;
  - b. voor permanente of tijdelijke bewoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### Lid D. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders.

- I. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Bos, bosschages en houtwallen" te wijzigen in de bestemming "Bouwblok ten behoeve van het bosbeheer", zulks ten behoeve van de bouw van bouwwerken, die uitsluitend ten dienste staan van op de bestemming gericht beheer en onderhoud van de gronden, mits:
  - a. tevoren het advies is ontvangen van de Hoofdingenieur-Directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer;
  - b. het (de) bouwwerk(en) in verband met het op de bestemming gerichte beheer en onderhoud van de gronden ter plaatse niet kan (kunnen) worden gemist;
  - c. het beheersobject, waarvoor het (de) bouwwerk(en) wordt (worden) opgericht, een geheel vormt van ten minste 100 ha.;
  - d. per bouwblok ten hoogste één bedrijfswoning wordt opgericht met een inhoud van ten minste 250 m<sup>3</sup> en ten hoogste 750 m<sup>3</sup>;
  - e. de hoogte van een gebouw ten hoogste 4 m' bedraagt met een nokhoogte van maximaal 6 m';
  - f. de grondoppervlakte van de gebouwen, geen woningen zijnde, in totaal niet meer bedraagt dan 250 m<sup>2</sup>;
  - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4 m' bedraagt;
  - h. door de aanwezigheid van het (de) bouwwerk(en) geen onevenredige schade aan de in de doeleinden onder artikel 5.1 omschreven waarden en belangen wordt of kan worden toegebracht.
- II. Het bepaalde in artikel 48, lid B en C is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6 - Natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

- Doeleinden:
- de uitoefening van landbouw (mede omvattende populieren- en wilgenteelt);
  - behoud en/of herstel van de:
    - . natuurwaarden;
    - . landschappelijke waarden;
    - . kulturhistorische waarden;
  - extensieve recreatie.

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, die ter plaatse nodig zijn in het kader van het agrarisch grondgebruik, met dien verstande, dat de hoogte van deze bouwwerken maximaal 1,5 m' mag bedragen.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in Noord-Brabant, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 ten behoeve van de bouw van gebouwen, geen woningen zijnde, ten dienste van een agrarisch bedrijf, welke bouwwerken ter plaatse nodig zijn uit een oogpunt van doelmatig agrarisch grondgebruik, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden.

De vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien:

  - a. het oppervlak van een gebouw ten hoogste 150 m<sup>2</sup> bedraagt met een goothoogte van maximaal 4,5 m';
  - b. de gebouwen worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12° en ten hoogste 50°; indien dit voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is mag een gebouw worden voorzien van een plat dak dan wel van een kap, waarvan de dakhelling minder dan 12° bedraagt;
  - c. de afstand van een bouwwerk ten opzichte van de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 15 m' bedraagt;
  - d. het oppervlak van het bouwperceel ten minste 1 ha bedraagt;
  - e. de bouwwerken niet betreffen een aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuig;
  - f. door de plaatsing of de aanwezigheid van de bouwwerken in verhouding tot de bij de gronden betrokken agrarische belangen geen onevenredige aantasting plaatsvindt of kan plaatsvinden van de in de doeleindenomschrijving vermelde (niet-agrarische) waarden en belangen;
  - g. vooraf een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vrijstelling.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden te gebruiken, te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:

  - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens; voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
  - b. als volkstuin;
  - c. voor militaire doeleinden, met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;

- d. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping, lig- of speelweide;
  - e. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
  - f. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer- of vaartuigen dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer- of vaartuigen;
  - g. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het landschappelijke en natuurbeheer van de gronden of voor zover noodzakelijk in verband met het agrarisch gebruik en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- II. 1. Het is verboden op of in de tot "Natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - b. het door bemaling, afwatering, ontwatering, toevloeiing, bevloeiing, drainage, stuwen of afdammen wijzigen van de waterhuishouding of de waterstand;
  - c. bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
  - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen; het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
  - e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
  - f. het vellen of rooien van houtgewas;
  - g. het bebossen.
2. a. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
- werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, alsmede werken en werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en bodemgebruik, daaronder begrepen werken en werkzaamheden, welke geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexploitatie;
  - werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering waren.
- b. Het onder 1 ad f vervatte verbod is niet van toepassing indien en voor zover de Boswet (wet van 20 juli 1961 Stb.256) zoals deze luidt op het tijdstip dat het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn.

- c. Het onder 1 ad f en g vervatte verbod is niet van toepassing op het plaatsen en vellen van populieren en wilgen.
- d. Het onder 1 ad a vervatte verbod is niet van toepassing indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid tot "Onverharde weg met landschappelijke waarden", met dien verstande, dat alsdan het bepaalde in lid D van toepassing is.
- 3. a. De werken en werkzaamheden, als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de in de doeleindenomschrijving opgenomen belangen en waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- b. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 1, ad d, voor zover betreffende het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur, zijn bovendien slechts toelaatbaar, indien het verband houdt met het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen.
- 4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld onder 1, wordt de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in Noord-Brabant gehoord. Een vergunning, als bedoeld onder 1, sub a, b, c, e en g wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

#### Lid C. Gebruik van opstallen.

- 1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
  - a. voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden voor zover betreffende de in lid A, sub 2, bedoelde opstallen en voor zover dat gebruik betrekking heeft op het ter plaatse uit te oefenen agrarische bodemgebruik;
  - b. voor permanente of tijdelijke bewoning;
  - c. voor rekreatieve doeleinden.
- 2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### Lid D. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders.

- I. 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied" van de tot "Onverharde weg met landschappelijke waarden" aangeduide gronden te wijzigen in de bestemming "Verkeersdoeleinden" ten behoeve van het aanbrengen van een wegverharding, mits:
  - a. vooraf advies is ingewonnen van de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer;
  - b. door het verharden van de weg de natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van de weg of de omringende gronden niet onevenredig worden aangetast;
  - c. de verharding noodzakelijk is in verband met het functionele gebruik van de gronden;

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied" te wijzigen in de bestemming "Bouwblok ten behoeve van het bosbeheer", zulks ten behoeve van de bouw van bouwwerken, die uitsluitend ten dienste staan van op de bestemming gericht beheer en onderhoud van de gronden, mits:
    - a. tevoren het advies is ontvangen van de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer;
    - b. het (de) bouwwerk(en) in verband met het op de bestemming gerichte beheer en onderhoud van de gronden ter plaatse niet kan (kunnen) worden gemist;
    - c. het beheersobject, waarvoor het (de) bouwwerk(en) wordt (worden) opgericht, een geheel vormt van ten minste 100 ha.;
    - d. per bouwblok ten één bedrijfswoning wordt opgericht met een inhoud van ten minste 250 m<sup>3</sup> en ten hoogste 750 m<sup>3</sup>;
    - e. de hoogte van een gebouw ten hoogste 4 m' bedraagt met een nokhoogte van maximaal 6 m';
    - f. de grondoppervlakte van de gebouwen, geen woningen zijnde, in totaal niet meer bedraagt dan 250 m<sup>2</sup>;
    - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4 m' bedraagt;
    - h. door de aanwezigheid van het (de) bouwwerk(en) geen onevenredige schade van de in de doeleinden onder artikel 5.1 omschreven waarden en belangen wordt of kan worden toegebracht.
- II. Het bepaalde in artikel 48, lid B en C is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7 - Landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

- Doeleinden: - de uitoefening van landbouw (mede omvattende populieren- en wilgenteelt);
- behoud en/of herstel van de:
    - . landschappelijke waarden;
    - . kultuurhistorische waarden;
  - voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de plan-kaart aangeduide beschermingszone militaire objecten (veiligheidszone A, B en C): voorkoming van hinder en ge-vaar;
  - voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de plan-kaart aangeduide chemische beschermingszone waterwingebied: bescherming van het grondwater ten behoeve van de water-voorziening;
  - voor zover de gronden zijn aangeduid als "kernrandzone": respektering van de verwevenheid van functies en het vervul-len van een bufferfunctie;
  - extensieve recreatie.

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, die ter plaatse nodig zijn in het kader van het agrarisch grondge-bruik, met dien verstande, dat de hoogte van deze bouwwerken maximaal 1,5 m' mag bedragen.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 ten behoeve van de bouw van gebouwen, geen woningen zijnde, ten dienste van een agrarisch bedrijf, welke bouwwerken ter plaatse nodig zijn uit een oogpunt van een doelmatig agrarisch grondgebruik, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden.

De vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien:

  - a. het oppervlak van een gebouw ten hoogste 150 m<sup>2</sup> bedraagt met een goothoogte van maximaal 4,5 m';
  - b. de gebouwen worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12° en ten hoogste 50°; indien dit voor een doelmatige agra-rische bedrijfsvoering noodzakelijk is mag een gebouw worden voor-zien van een plat dak dan wel van een kap waarvan de dakhelling minder dan 12° bedraagt;
  - c. de afstand van een bouwwerk ten opzichte van de as van de weg, waar-aan het bouwperceel is gelegen, ten minste 15 m' bedraagt en ten op-zichte van de as van een sekundaire weg ten minste 50 m';
  - d. het oppervlak van het bouwperceel ten minste 1 ha. bedraagt;
  - e. de bouwwerken niet betreffen een aan het oorspronkelijk gebruik ont-trokken voertuig;
  - f. door de plaatsing of aanwezigheid van de bouwwerken in verhouding tot de bij de gronden betrokken agrarische belangen geen onevenre-dige aantasting plaatsvindt of kan plaatsvinden van de in de aanhef van dit artikel vermelde (niet-agrarische) waarden en belangen;
  - g. vooraf een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vrijstelling indien het betreft de bouw van een gebouw met een oppervlak van meer dan 50 m<sup>2</sup> en/of het oppervlak van het bouwperceel kleiner is dan 1 ha., met dien verstande dat het oppervlak van het bouwperceel minimaal 0,5 ha. moet bedragen.

3. ~~Burgemeester en Wethouders zijn voorts bevoegd, gehoord de Hoofd-~~  
 ingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in  
 de provincie Noord-Brabant, de Advieskommissie voor Agrarische Bouw-  
 aanvragen te Tilburg, vrijstelling te verlenen van het bepaalde  
 sub 1 voor de bouw van stallen/ schuilgelegenheden voor paarden  
 en ander vee, niet ten dienste c.q. niet in het kader van een agra-  
 risch bedrijf, met dien verstande, dat:
- a. het oppervlak van de stal/schuilgelegenheid ten hoogste 20 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - b. het oppervlak van het bouwperceel ten minste 1 ha. moet bedragen en ten minste 0,5 ha. indien de gronden op de plankaart zijn aangewezen tot "kernrandzone";
  - c. de goothoogte ten hoogste 3 m' mag bedragen;
  - d. het bepaalde sub 2 ad b, c en e van overeenkomstige toepassing is;
  - e. door de plaatsing geen onevenredige aantasting plaatsvindt of kan plaatsvinden van de in de doeleindenomschrijving vermelde waarden en belangen;
  - f. ~~het bepaalde in artikel 46 overeenkomstige toepassing vindt.~~

Lid B. Ander gebruik van de grond.

- I. 1. Het is verboden de tot "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
  - ~~b. voor zover betreffende de gronden buiten de op de plankaart aangewezen "kernrandzone": als volkstuin en/of volkstuinkompleks;~~  
~~- voor zover betreffende de gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "kernrandzone": als volkstuin en/of volkstuinkompleks met een omvang groter dan 100 m<sup>2</sup>, tenzij vooraf voor de aanleg en inrichting een aanlegvergunning is verkregen als bedoeld sub II, 1, e;~~
  - c. voor militaire doeleinden met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
  - d. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping, lig- of speelstrand, lig- of speelweide, zwemgelegenheid;
  - e. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
  - f. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer- of vaartuigen dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer- of vaartuigen;
  - g. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het landschappelijk beheer van gronden of voor zover noodzakelijk in verband met het agrarisch gebruik en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

II. 1. Het is verboden op of in de tot "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
- c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen; het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- d. voor het vellen of rooien van houtgewas;

~~e. voor zover betreffende de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "kernrandzone" het aanleggen en inrichten van volkstuinten en/of volkstuinkomplexen met een omvang groter dan 100 m<sup>2</sup>;~~

2. a. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:

- werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer alsmede werken en werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en bodemgebruik, daaronder begrepen werken en werkzaamheden, welke geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexploitatie;
- werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering waren.

b. Het onder 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanleg van een verhard fietspad op de gronden, welke daartoe op de plankaart zijn aangeduid.

c. Het onder 1 ad d vervatte verbod is niet van toepassing indien en voor zover de Boswet (wet van 20 juli 1961 Stb.256) zoals deze luidt op het tijdstip dat het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn. Evenmin is dit verbod van toepassing op het vellen of rooien van populieren en wilgen.

d. Het onder 1 ad a vervatte verbod is niet van toepassing indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid tot "Onverharde weg met landschappelijke waarden", met dien verstande, dat alsdan het bepaalde in lid D, sub I,6 van toepassing is.

3. a. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1 ad a t/m e zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel vermelde belangen en waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

b. De werken en werkzaamheden, als bedoeld onder 1 ad c, voor zover betreffende het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur, zijn bovendien slechts toelaatbaar, indien het aanbrengen van die konstrukties, installaties of apparatuur verband houdt met het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen.

4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 1 wordt de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant gehoord.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming. Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
  - a. voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden voor zover betreffende de in lid A, sub 2 bedoelde opstallen en voor zover het gebruik betrekking heeft op het ter plaatse uit te oefenen agrarisch grondgebruik;
  - b. voor permanente of tijdelijke bewoning;
  - c. voor rekreatieve doeleinden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders.

- I. 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Advieskommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en de Hoofdingenieur-Directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant de bestemming "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied" te wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok A (met woning)" ten behoeve van de bouw en exploitatie van een volwaardig agrarisch bedrijf, op voorwaarde dat:
  - a. de doeleinden als omschreven in de aanhef van dit artikel niet onevenredig worden geschaad;
  - b. voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als "kernrandzone": de bouw en exploitatie van een op de intensieve veehouderij gericht volwaardig bedrijf uitsluitend is toegestaan wanneer - gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige dan wel in de nabije toekomst te verwachten stedelijke functies - geen overwegende milieuhygiënische bezwaren ontstaan. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu;
  - c. voor zover gebouwd wordt wegens agrarische bedrijfsverplaatsingen, de bedrijfsverplaatsing nodig is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling van het agrarisch bedrijf, zulks gelet op de continuïteit van het bedrijf;
  - d. het oppervlak van het bouwperceel ten minste 0.75 ha. bedraagt, indien het de vestiging van een tuinbouw-, bloemen-, bomen en sierteeltbedrijf of champignonkwekerij betreft en ten minste 1 ha. bij de overige agrarische bedrijven, met een breedte van het bouwperceel van respectievelijk ten minste 60 m' en 80 m';
  - e. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 15 m' bedraagt en ten opzichte van een sekundaire weg ten minste 50 m';
  - f. de inhoud van de bedrijfsgebouwen ten minste 2000 m<sup>3</sup> of de oppervlakte van de glasopstanden ten minste 2000 m<sup>2</sup> bedraagt; met uitzondering van een champignonkwekerij, tuinbouwbedrijf, bloemen-, bomen- of sierteeltbedrijf in welk geval de inhoud van de bedrijfsgebouwen ten minste 500 m<sup>3</sup> moet bedragen en de oppervlakte van glasopstanden ten minste 500 m<sup>2</sup>;

- g. bij de wijziging op de plankaart een bouwblok wordt ingetekend met de bestemming "Agrarisch bouwblok A (met woning) als bedoeld in artikel 11, met dien verstande, dat de oppervlakte van het bouwblok ten hoogste 1 ha. mag bedragen met een maximale diepte van 160 m'. De oppervlakte mag tot maximaal 1.5 ha. worden vergroot - tot 2 ha. indien vergroting noodzakelijk is voor de bouw van kassen - onder gelijktijdige vergroting van de diepte tot ten hoogste 200 m' en onder de voorwaarde, dat het bebouwingspercentage gerekend over 1 ha. meer dan 35% bedraagt dan wel de vergroting noodzakelijk is in verband met de voorziene omvang van het bedrijf en uitsluitend voor zover de voorziene omvang daartoe aanleiding geeft;
  - h. het bouwperceel is gelegen aan een ~~verharde~~ weg waarvan de rijbaanbreedte ten minste 3 m' bedraagt dan wel de inrit/uitrit van het te stichten bedrijf direkt aansluit op een verharde weg, waarvan de rijbaanbreedte ten minste 3 m' bedraagt en de lengte van de inrit/uitrit ten hoogste 50 m' bedraagt;
  - i. voor het overige de bepalingen van artikel 11, lid A, B en C overeenkomstige toepassing vinden.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied" te wijzigen ten behoeve van de bouw van gemealgebouwen, transformatorstations, gasregelstations, gebouwen ten behoeve van rioolwaterzuivering en dergelijke gebouwen van openbaar nut, mits:
- a. het vloeroppervlak van een gebouw ten hoogste 75 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - b. de goothoogte van een gebouw maximaal 3.5 m' bedraagt;
  - c. door de bouw de belangen en waarden als omschreven in de aanhef van dit artikel niet onevenredig worden geschaad.
- ~~3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant, de bestemming "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied" te wijzigen ten behoeve van de aanleg van een sportterrein met kleedgebouw annex kantine, mits:~~
- ~~a. het bepaalde in artikel 36 overeenkomstige toepassing vindt;~~
  - ~~b. het oppervlak van een sportterrein ten hoogste 1.5 ha. bedraagt;~~
  - ~~c. door de aanleg de belangen en waarden als omschreven in de aanhef van dit artikel niet onevenredig worden geschaad.~~
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied" te wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok B (zonder woning)" ten behoeve van de bouw en exploitatie van een agrarisch bedrijfsgebouw (zonder bedrijfswoning) buiten het bouwblok van een bestaand agrarisch bedrijf, mits:
- a. de bouw van het gebouw binnen het - eventueel vergrote - bouwblok van het bestaande bedrijf niet mogelijk is vanwege agrarische en/of milieu-hygiënische bedrijfsomstandigheden. Daartoe worden vooraf de Advieskommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en/of de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu gehoord;
  - b. de belangen en waarden als omschreven in de aanhef van dit artikel niet onevenredig worden geschaad. Daartoe wordt vooraf de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant gehoord;

- c. het oppervlak van het bouwperceel ten minste 1 ha. bedraagt;
- d. het bouwperceel is gelegen aan een verharde weg waarvan de rijbaanbreedte ten minste 3 m' bedraagt dan wel de inrit/uitrit van het gebouw direkt aansluit op een ~~verharde~~ weg, waarvan de rijbaanbreedte ten minste 3 m' bedraagt en de lengte van de inrit/uitrit ten hoogste 50 m' bedraagt;
- e. bij de wijziging op de plankaart een bouwblok wordt ingetekend met de bestemming "Agrarisch bouwblok B (zonder woning)" met dien verstande, dat de oppervlakte van het bouwblok ten hoogste 0,75 ha. mag bedragen;
- f. voor het overige het bepaalde in artikel 12, lid A, B en C overeenkomstige toepassing vindt.

~~5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Landschap-  
pelijk waardevol agrarisch gebied" te wijzigen ten behoeve van de  
bouw van een agrarische bedrijfswoning, mits:~~

- ~~a. het betreft de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met  
een \* (gelegen aan de Driehoekweg);~~
- ~~b. de woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter  
plaatsen nodig is;~~
- ~~c. de belangen en waarden als omschreven in de aanhef van dit ar-  
tikel niet onevenredig worden geschaad. Daartoe wordt  
vooraf de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond-  
en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant gehoord;~~
- ~~d. voor het overige het bepaalde in artikel 11, lid A, sub 1 onder~~

~~a, c, d, g en h overeenkomstige toepassing vinden.~~

6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Landschappe-  
lijk waardevol agrarisch gebied" van de tot "Onverharde weg met land-  
schappelijke waarden" aangeduide gronden te wijzigen in de bestemming  
"Verkeersdoeleinden" ten behoeve van het aanbrengen van een wegver-  
harding, mits:

- a. vooraf advies is ingewonnen van de Hoofdingenieur-Direkteur voor  
Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in Noord-Brabant;
- b. door het verharden van de weg de natuurwetenschappelijke, land-  
schappelijke en/of kulturhistorische waarden van de weg en de om-  
ringende gronden niet onevenredig worden aangetast;
- c. de verharding noodzakelijk is in verband met het functionele ge-  
bruik van de gronden.

II. Het bepaalde in artikel 48 lid B en C is van toepassing.

Artikel 8 - Agrarisch gebied I (vestiging nieuwe bedrijven door middel van planuitwerking).

Doeleinden: - de uitoefening van de landbouw (mede omvattende populieren- en wilgenteelt);  
- de vestiging en exploitatie van volwaardige agrarische bedrijven, ~~zulk met behoud van de mogelijkheden voor intensivering en schaalvergroting van bestaande agrarische bedrijven;~~  
- voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de plankaart aangeduide beschermingszone militaire objecten (veiligheidszone A, B en C): voorkoming van hinder en gevaar;  
- voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de plankaart aangeduide chemische beschermingszone waterwingebied: bescherming van het grondwater ten behoeve van de watervoorziening.

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Agrarisch gebied I (vestiging nieuwe bedrijven door middel van planuitwerking)" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, die ter plaatse nodig zijn in het kader van het agrarisch grondgebruik, alsmede gebouwen, geen woningen zijnde, ten dienste van een agrarisch bedrijf, welke bouwwerken ter plaatse nodig zijn uit een oogpunt van doelmatig agrarisch grondgebruik, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden, mits:
  - a. het vloeroppervlak van een gebouw ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - b. de goothoogte van een gebouw maximaal 4.5 m' bedraagt;
  - c. de afstand van het gebouw ten opzichte van de as van sekundaire wegen ten minste 50 m', van een rijksweg ten minste 100 m' en van alle andere wegen ten minste 15 m' bedraagt;
  - d. het oppervlak van het bouwperceel ten minste 1 ha. bedraagt;
  - e. het gebouw niet betreft een aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voertuig;
  - f. een gebouw wordt voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12° en ten hoogste 50°;
  - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 1,5 m' bedraagt.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 ad f voor de bouw van een bedrijfsgebouw met een plat dak of met een kap, waarvan de dakhelling minder dan 12° bedraagt, indien en voor zover een dergelijke bouw noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1, indien het betreft de bouw van een veldschuur of melkstal met een oppervlak van meer dan 50 m<sup>2</sup> en/of het bouwperceel kleiner is dan 1 ha., met dien verstande, dat het oppervlak van het bouwperceel ten minste 0.5 ha. moet bedragen en het oppervlak van het bouwwerk ten hoogste 150 m<sup>2</sup> mag bedragen.
4. ~~Burgemeester en Wethouders zijn voorts bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 voor de bouw van stallen/schuilgelegenheden voor paarden en ander vee, niet ten dienste c.q. niet in het kader van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:~~
  - a. ~~het oppervlak van het bouwwerk ten hoogste 20 m<sup>2</sup> mag bedragen; ...~~

- ~~b. het oppervlak van het bouwperceel ten minste 0.5 ha moet bedragen;~~
- c. de goothoogte ten hoogste 3 m' mag bedragen;
- d. het bepaalde onder 1, sub c, e en f van overeenkomstige toepassing is;
- e. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de in de aanhef van dit artikel vermelde belangen en waarden;
- ~~f. het bepaalde in artikel 16 van overeenkomstige toepassing is.~~

Lid B. Ander gebruik van de grond.

- I. 1. Het is verboden de tot "Agrarisch gebied I (vestiging nieuwe bedrijven door middel van planuitwerking)" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
  - a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens, tenten en caravans;
  - b. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
  - ~~c. als volkstuin en/of volkstuin kompleks met een omvang groter dan 100 m<sup>2</sup>, tenzij vooraf voor de aanleg en inrichting een aanlegvergunning is verkregen als bedoeld sub II;~~
  - d. voor het opslaan van bouwmaterialen en aannemersmaterieel, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
  - e. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan;
  - f. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - g. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

- ~~II. 1. Het is verboden op de tot "Agrarisch gebied I (vestiging nieuwe bedrijven door middel van planuitwerking)" bestemde gronden zonder of in afwijking van een vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) een volkstuin en/of volkstuinkompleks met een omvang groter dan 100 m<sup>2</sup> aan te leggen en in te richten.~~
2. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor de aanleg en inrichting van volkstuinen en volkstuinkomplexen die in uitvoering zijn op het tijdstip dat het plan rechtskracht verkrijgt.
3. De aanleg en inrichting van volkstuinen en/of volkstuinkomplexen als bedoeld onder 1 zijn uitsluitend toelaatbaar indien door de aanleg en inrichting dan wel door de daarvan hetzij direkt hetzij indirekt te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel vermelde belangen niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

#### Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Agrarisch gebied I (vestiging nieuwe bedrijven door middel van planuitwerking)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming. Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
  - a. voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening, met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden, voor zover betrekking hebbende op het ter plaatse uit te oefenen agrarisch bodemgebruik indien het betreft de in lid A, sub I onder 1 bedoelde opstallen;
  - b. voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening indien het betreft de in lid A, sub I onder 4 bedoelde opstallen;
  - c. voor permanente of tijdelijke bewoning;
  - d. voor rekreatieve doeleinden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### Lid D. Uitwerkingsplicht van Burgemeester en Wethouders.

1. Burgemeester en Wethouders werken ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf de bestemming "Agrarisch gebied I (vestiging nieuwe bedrijven door middel van planuitwerking)" uit met inachtneming van de volgende regels:
  - a. de doeleinden als omschreven in de aanhef van dit artikel mogen niet onevenredig worden geschaad. Daartoe worden vooraf de Advieskommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en de Hoofdingenieur-Directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant gehoord;
  - b. voor zover wordt gebouwd wegens bedrijfsverplaatsing moet de verplaatsing nodig zijn uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en ontwikkeling van het agrarische bedrijf, gelet op de continuïteit van het bedrijf;
  - c. het oppervlak van het bouwperceel bedraagt ten minste 0.75 ha., indien het de vestiging van een tuinbouw-, bloemen-, bomen- en sier-teeltbedrijf of champignonkwekerij betreft en ten minste 1 ha. bij de overige agrarische bedrijven, met een breedte van het bouwperceel van respectievelijk ten minste 60 m' en 80 m';
  - d. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg waaraan het bouwperceel gelegen is, bedraagt ten minste 15 m' en ten opzichte van een sekundaire weg of rijksweg ten minste 50 m' respectievelijk 100 m';
  - e. de inhoud van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten minste 2000 m<sup>3</sup> of de oppervlakte van de glasopstanden ten minste 2000 m<sup>2</sup>; met uitzondering van een champignonkwekerij, tuinbouwbedrijf, bloemen-, bomen- of sier-teeltbedrijf, in welk geval de inhoud van de bedrijfsgebouwen ten minste 500 m<sup>3</sup> moet bedragen en de oppervlakte van glasopstanden ten minste 500 m<sup>2</sup>;
  - f. bij de uitwerking wordt op de plankaart een bouwblok ingetekend met de bestemming "Agrarisch bouwblok A (met woning)" als bedoeld in artikel 11, met dien verstande, dat de oppervlakte van het bouwblok ten hoogste 1 ha. mag bedragen met een maximale diepte van 160 m'. De oppervlakte mag tot maximaal 1.5 ha. worden vergroot - tot 2 ha. indien vergroting noodzakelijk is voor de bouw van kassen - onder gelijktijdige vergroting van de maximale diepte tot ten hoogste 200 m'.

- en onder de voorwaarde, dat het bebouwingspercentage, gerekend over 1 ha. meer dan 35% bedraagt dan wel de vergroting noodzakelijk is in verband met de voorziene omvang van het bedrijf en uitsluitend voor zover de voorziene omvang daartoe aanleiding geeft;
- g. het bouwperceel moet zijn gelegen aan een ~~verharde~~ weg waarvan de rijbaanbreedte ten minste 3 m' bedraagt dan wel de inrit/uitrit van het te stichten bedrijf direkt aansluit op een verharde weg, waarvan de rijbaanbreedte ten minste 3 m' bedraagt en de lengte van de inrit/uitrit ten hoogste 50 m' bedraagt;
  - h. de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu wordt vooraf gehoord indien de gronden zijn gelegen binnen de op de plankaart aangeduide geluidbelastingzones en voor zover bij het bedrijf een bedrijfswoning wordt gebouwd;
  - i. voor het overige dienen de bepalingen van artikel 11 lid A,B en C overeenkomstige toepassing te vinden.
2. Het bepaalde in artikel 48, lid B en C is van overeenkomstige toepassing.

Lid E. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders.

- I. 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch gebied I (vestiging nieuwe bedrijven door middel van planuitwerking)" te wijzigen ten behoeve van de bouw van gemealgebouwen, transformatorstations, gasregelstations, gebouwen ten behoeve van rioolwaterzuivering en dergelijke gebouwen van openbaar nut, mits:
  - a. het vloeroppervlak van een gebouw ten hoogste 75 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - b. de goothoogte van een gebouw maximaal 3.5 m' bedraagt;
  - c. door de bouw de belangen en waarden als omschreven in de aanhef van dit artikel niet onevenredig worden geschaad.
- ~~2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant, de bestemming "Agrarisch gebied I (vestiging nieuwe bedrijven door middel van planuitwerking)" te wijzigen ten behoeve van de aanleg van een sportterrein met kleedgebouw annex kantine, mits:~~
  - ~~a. het bepaalde in artikel 36 overeenkomstige toepassing vindt;~~
  - ~~b. het oppervlak van een sportterrein ten hoogste 1,5 ha. bedraagt;~~
  - ~~c. door de aanleg de belangen en waarden als omschreven in de aanhef van dit artikel niet onevenredig worden geschaad.~~
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch gebied I (vestiging nieuwe bedrijven door middel van planuitwerking)" te wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok B (zonder woning)" ten behoeve van de bouw en exploitatie van een agrarisch bedrijfsgebouw zonder bedrijfswoning buiten het bouwblok van een bestaand agrarisch bedrijf, mits:
  - a. de bouw van het gebouw binnen het - eventueel vergrote - bouwblok van het bestaande bedrijf niet mogelijk is vanwege agrarische en/of milieuhygiënische bedrijfsomstandigheden. Daartoe worden vooraf de Advieskommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en/of de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu gehoord;
  - b. de belangen en waarden als omschreven in de aanhef van dit artikel niet onevenredig worden geschaad. Daartoe wordt vooraf de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant gehoord;

- c. het oppervlak van het bouwperceel ten minste 1 ha. bedraagt;
- d. het bouwperceel is gelegen aan een ~~verharde~~ weg waarvan de rijbaanbreedte ten minste 3 m' bedraagt dan wel de inrit/uitrit van het gebouw direkt aansluit op een verharde weg waarvan de rijbaanbreedte ten minste 3 m' bedraagt en de lengte van de inrit/uitrit ten hoogste 50 m' bedraagt;
- e. bij de wijziging op de plankaart een bouwblok wordt ingetekend met de bestemming "Agrarisch bouwblok B (zonder woning)" met dien verstande, dat de oppervlakte van het bouwblok ten hoogste 0,75 ha. mag bedragen;
- f. voor het overige het bepaalde in artikel 12 lid A, B en C overeenkomstige toepassing vindt.

II. Het bepaalde in artikel 48, lid B en C is van toepassing.

Artikel 9 - Agrarisch gebied II (vestiging nieuwe bedrijven door middel van planwijziging) .

Doeleinden: - de uitoefening van de landbouw (mede omvattende de populieren- en wilgenteelt;  
- konservering in verband met de toekomstige functie;  
- extensieve recreatie;  
- voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de plankaart aangeduide beschermingszone militaire objecten (veiligheidszone A en B): voorkoming van hinder en gevaar.

Lid A. Bebouwing.

Met betrekking tot de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van kleine agrarische bedrijfsgebouwen (veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden) en van (niet-agrarische) stallen/schuilgelegenheden is het bepaalde in artikel 8, lid A, sub 1 t/m 4 van overeenkomstige toepassing.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de grond is het bepaalde in artikel 8, lid B, sub I en II van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

Met betrekking tot het gebruik van opstallen is het bepaalde in artikel 8, lid C sub 1 en 2 van overeenkomstige toepassing.

Lid D. Wijzigingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.

- I. 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch gebied II (vestiging nieuwe bedrijven door middel van planwijziging)" te wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok A" ten behoeve van de bouw van een volwaardig agrarisch bedrijf, mits:
- a. de doeleinden als omschreven in de aanhef van dit artikel niet onevenredig worden geschaad. Daartoe worden vooraf de Advieskommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant gehoord;
  - b. voor zover gebouwd wordt wegens agrarische bedrijfsverplaatsingen, de bedrijfsverplaatsing nodig is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling van het agrarisch bedrijf, zulks gelet op de continuïteit van het bedrijf;
  - c. het oppervlak van het bouwperceel ten minste 0.75 ha. bedraagt, indien het de vestiging van een tuinbouw-, bloemen-, bomen en sierteeltbedrijf of champignonkwekerij betreft en ten minste 1 ha. bij de overige agrarische bedrijven, met een breedte van het bouwperceel van respectievelijk ten minste 60 m' en 80 m';
  - d. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 15 m' bedraagt en ten opzichte van een sekundaire weg ten minste 50 m';
  - e. de inhoud van de bedrijfsgebouwen ten minste 2000 m<sup>3</sup> of de oppervlakte van de glasopstanden ten minste 2000 m<sup>2</sup> bedraagt; met uitzondering van een champignonkwekerij, tuinbouwbedrijf, bloemen-, bomen- of sierteeltbedrijf, in welk geval de inhoud van de bedrijfsgebouwen ten minste 500 m<sup>3</sup> moet bedragen en de oppervlakte van glasopstanden ten minste 500 m<sup>2</sup>;
  - f. bij de wijziging op de plankaart een bouwblok wordt ingetekend met de bestemming "Agrarisch bouwblok A (met woning)" als bedoeld in artikel 11, met dien verstande, dat de oppervlakte van het bouwblok ten hoogste 1 ha. mag bedragen met een maximale diepte van 160 m'.

De oppervlakte mag tot maximaal 1.5 ha. worden vergroot-tot 2 ha. indien vergroting noodzakelijk is voor de bouw van kassen - onder gelijktijdige vergroting van de diepte tot ten hoogste 200 m' en onder de voorwaarde, dat het bebouwingspercentage gerekend over 1 ha. meer dan 35% bedraagt dan wel de vergroting noodzakelijk is in verband met de voorziene omvang van het bedrijf en uitsluitend voor zover de voorziene omvang daartoe aanleiding geeft.

- g. het bouwperceel is gelegen aan een ~~verharde~~ weg waarvan de rijbaanbreedte ten minste 3 m' bedraagt dan wel de inrit/uitrit van het te stichten bedrijf direkt aansluit op een verharde weg, waarvan de rijbaanbreedte ten minste 3 m' bedraagt en de lengte van de inrit/uitrit ten hoogste 50 m' bedraagt;
  - h. voor het overige de bepalingen van artikel 11, lid A, B en C overeenkomstige toepassing vinden.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch gebied II (vestiging nieuwe bedrijven door middel van planwijziging)" te wijzigen ten behoeve van de bouw van gemealgebouwen, transformatorstations, gasregelstations, gebouwen ten behoeve van rioolwaterzuivering en dergelijke gebouwen van openbaar nut, mits:
- a. het vloeroppervlak van een gebouw ten hoogste 75 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - b. de goothoogte van een gebouw maximaal 3,5 m' bedraagt;
  - c. de belangen en waarden als omschreven in de aanhef van dit artikel niet onevenredig worden geschaad.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch gebied II (vestiging van nieuwe bedrijven door middel van planwijziging)" te wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok B (zonder woning)" ten behoeve van de bouw en exploitatie van een agrarisch bedrijfsgebouw zonder bedrijfswoning buiten het bouwblok van een bestaand agrarisch bedrijf, mits:
- a. de bouw van het gebouw binnen het - eventueel vergrote - bouwblok niet mogelijk is vanwege agrarische en/of milieuhygiënische bedrijfsomstandigheden. Daartoe worden vooraf de Advieskommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en/of de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu gehoord;
  - b. de belangen en waarden als omschreven in de aanhef van dit artikel niet onevenredig worden geschaad. Daartoe wordt vooraf de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant gehoord;
  - c. het oppervlak van het bouwperceel ten minste 1 ha. bedraagt;
  - d. het bouwperceel is gelegen aan een ~~verharde~~ weg waarvan de rijbaanbreedte ten minste 3 m' bedraagt dan wel de inrit/uitrit van het te stichten bedrijf direkt aansluit op een verharde weg, waarvan de rijbaanbreedte ten minste 3 m' bedraagt en de lengte van de inrit/uitrit ten hoogste 50 m' bedraagt;
  - e. bij de wijziging op de plankaart een bouwblok wordt ingetekend met de bestemming "Agrarisch bouwblok B (zonder woning)" met dien verstande dat de oppervlakte van het bouwblok ten hoogste 0,75 ha. mag bedragen;
  - f. voor het overige het bepaalde in artikel 12 lid A, B en C overeenkomstige toepassing vindt.
- II. Het bepaalde in artikel 48 lid B en C is van toepassing.

Artikel 10 - Agrarisch gebied/Toekomstig woongebied.

- Doeleinden:
- de uitoefening van de landbouw (mede omvattende de populieren- en wilgenteelt);
  - konservering in verband met de toekomstige woonfunctie;
  - extensieve recreatie;
  - voor zover de gronden zijn aangeduid als "kernrandzône": respektering van een bufferfunctie;
  - voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de plankaart aangeduide beschermingszône militaire objecten (veiligheidszône A en B): voorkoming van hinder en gevaar.

Lid A. Bebouwing.

Met betrekking tot de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van kleine agrarische bedrijfsgebouwen (veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden) en van (niet-agrarische) stallen/schuilgelegenheden is het bepaalde in artikel 8, lid A sub 1 t/m 4 van overeenkomstige toepassing.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de grond is het bepaalde in artikel 8, lid B sub I en II van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

Met betrekking tot het gebruik van opstallen is het bepaalde in artikel 8, lid C sub 1 en 2 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 11 - Agrarisch bouwblok A (met woning).

- Doeleinden: - de bouw en exploitatie van agrarische bedrijfsgebouwen (met woning) in het kader van de uitoefening van een bestaand agrarisch bedrijf, waarbij in de situering van de gebouwen en bouwwerken de eenheid van het bedrijf tot uitdrukking komt;
- indien de gronden zijn gelegen binnen de op de plankaart als zodanig aangeduide "kernrandzône": de bouw en exploitatie van agrarische bedrijfsgebouwen (met woning) in het kader van de uitoefening van een bestaand agrarisch bedrijf, waarbij in de situering van de gebouwen en bouwwerken de eenheid van het bedrijf tot uitdrukking komt en waarbij - gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige, dan wel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies - geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard optreden.

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Agrarisch bouwblok A (met woning)" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van een agrarisch bedrijf worden gebouwd, met dien verstande, dat:
  - a. binnen ieder op de plankaart als zodanig aangegeven bouwblok slechts één bedrijfswoning mag worden gebouwd, alsmede een (vrijstaande) garage ten behoeve van de woning, mits het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m<sup>2</sup> bedraagt met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 5,5 m';
  - b. de goothoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste 4,5 m' en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 6 m' mag bedragen, behoudens hooitoren en silo's, waarvan de hoogte maximaal 12 m' mag bedragen;
  - c. de goothoogte van de woning ten hoogste 5 m' mag bedragen;
  - d. de inhoud van een woning ten minste 250 m<sup>3</sup> moet bedragen met een maximum van 750 m<sup>3</sup>;
  - e. ieder gebouw met een kap wordt afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° bedraagt met een maximum van 50°;
  - f. het bebouwingspercentage van het bouwblok ten hoogste 65% mag bedragen;
  - g. de afstand van gebouwen ten opzichte van de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 15 m' moet bedragen;
  - h. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen behoudens kassen en warenhuizen, waarvan de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 1 m' moet bedragen;
  - i. - voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de plankaart als zodanig aangeduide "kernrandzône" - de bouw van bedrijfsgebouwen die kennelijk zijn ingedeeld en ingericht voor het houden en/of fokken van pluimvee, varkens of mestkalveren, uitsluitend is toegestaan, mits in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie daarvan geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproepen, gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige dan wel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1, onder e, voor de bouw van een bedrijfsgebouw met een plat dak of met een kap, waarvan de dakhelling minder dan  $12^{\circ}$  bedraagt, indien en voor zover een dergelijke bouw noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, na verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 ten behoeve van de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning met een (vrijstaande) garage, zulks met inachtneming van het bepaalde sub 1 onder c t/m h, mits:
  - a. de woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse nodig is;
  - b. de woning in architectonisch opzicht en wat de ligging betreft een geheel vormt met het ter plaatse aanwezige bedrijfskompleks, met dien verstande, dat, indien de situering van de woning direkt bij de bedrijfsbebouwing uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering niet wenselijk is, de afstand van de eerste woning of enig bedrijfsgebouw ten hoogste 25 m' mag bedragen;
  - c. de woning wordt ontsloten via de uitrit van het bedrijf;
  - d. het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m<sup>2</sup> bedraagt met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 5,5 m'.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 onder b, voor de bouw van een agrarisch bedrijfsgebouw hoger dan 4,5 m' dan wel van een hooitoren of silo hoger dan 12 m', mits:
  - a. de hoogte maximaal 6,5 m' respektievelijk 15 m' bedraagt;
  - b. het bouwwerk in het kader van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is.
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1, a voor de uitbreiding en/of verbouw van een boerderij c.q. woning behorende bij een agrarisch bedrijf teneinde daarin extra woongelegenheden op te nemen, onder de voorwaarde dat alvorens vrijstelling te verlenen de Adviescommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord en voorts:
  - a. de uitbreiding/verbouw noodzakelijk is om tijdelijk woongelegenheden te scheppen voor een rustende boer;
  - b. de uitbreiding beperkt blijft tot 200 m<sup>3</sup> dan wel tot 10% van de vloeroppervlakte van de boerderij c.q. woning;
  - c. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
  - d. de verbouw en/of uitbreiding geen betrekking heeft op cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle boerderijen.
6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 a voor de verbouw van cultuurhistorische en architectonisch waardevolle boerderijen teneinde daarin woongelegenheden op te nemen voor de rustende boer, onder de voorwaarde dat alvorens vrijstelling te verlenen de Adviescommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord en voorts:
  - a. de verbouw noodzakelijk is om tijdelijk woongelegenheden te scheppen voor een rustende boer;
  - b. de verbouwing het cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle karakter niet aantast;
  - c. de verbouwing niet gepaard gaat met uitbreiding;
  - d. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder 1 bepaalde voor de gehele of gedeeltelijke herbouw of verbouw, daaronder woningsplitsing in ten hoogste twee woningen begrepen, van boerderijen, waaronder wordt verstaan agrarische bedrijfs-woningen zonedig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfs-ruimte(n), welke op zichzelf beschouwd een architektonische en/of kulturhistorische waarde bezitten dan wel door hun karakter en ligging een wezenlijk element in het landschapsbeeld vormen, voor woon-doeleinden, die geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:
- a. de uitwendige architektonische vormgeving niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarden;
  - b. het in de architektonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van boerderij niet wezenlijk wordt aangetast;
  - c. de bebouwde grondoppervlakte van de boerderij niet wordt vergroot;
  - d. door de herbouw/verbouw andere belangen, met name agrarische en landschappelijke, niet onevenredig worden geschaad;
  - e. gelet op de ligging van de te verbouwen boerderij ten opzichte van de overige (agrarische) bebouwing en bestemmingen in redelijkheid geen vrees behoeft te bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer;
  - f. de voor woondoeleinden te verbouwen boerderij zal passen in het landschap;
  - g. ingeval van woningsplitsing de lengte van een van de gevels van de boerderij ten minste 15 m' en de inhoud van de boerderij ten minste 700 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - h. ingeval van woningsplitsing de inhoud van één der woningen ten minste 150 m<sup>3</sup> bedraagt met een inhoud van de andere woning van ten minste 350 m<sup>3</sup> ofwel de inhoud van beide woningen ten minste 350 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - i. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder 1 bepaalde voor de gedeeltelijke verbouw van de niet onder 7 begrepen boerderijen voor woondoeleinden, die geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:
- a. het in de architektonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van boerderij niet wezenlijk wordt aangetast;
  - b. de gedeeltelijke verbouw niet betreft algehele herbouw of feitelijk tot algehele herbouw leidt;
  - c. de grondoppervlakte van de te verbouwen boerderij niet wordt vergroot;
  - d. door de verbouw andere belangen, met name agrarische, niet onevenredig worden geschaad;
  - e. gelet op de ligging van de te verbouwen boerderij ten opzichte van de overige (agrarische) bebouwing en bestemmingen in redelijkheid geen vrees behoeft te bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer;
  - f. de voor woondoeleinden te verbouwen boerderij zal passen in het landschap;
  - g. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
  - ~~h. ingeval van woningsplitsing de lengte van een van de gevels van de boerderij ten minste 15 m' en de inhoud van de boerderij ten minste 700 m<sup>3</sup> bedraagt;~~
  - ~~i. ingeval van woningsplitsing de inhoud van één der woningen ten minste 150 m<sup>3</sup> bedraagt met een inhoud van de andere woning van ten minste 350 m<sup>3</sup> ofwel de inhoud van beide woningen ten minste 350 m<sup>3</sup> bedraagt.~~

*alsnog  
geacht*

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Agrarisch bouwblok A (met woning)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
  - a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens, tenten en caravans; de oprichting of de plaatsing van tenten en caravans ten behoeve van het kamperen bij de boerderij daaronder niet begrepen, met dien verstande dat op het plaatsen daarvan de kampeerverordening Noord-Brabant, zoals deze is vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant bij besluit van 16-2-1973, G.nr. 215777 van toepassing is;
  - b. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
  - c. voor het opslaan van bouwmaterialen en aannemersmaterieel, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
  - d. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan;
  - e. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - f. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van ongebruikte of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Agrarisch bouwblok A (met woning)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
  - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening met uitzondering van een agrarisch bedrijf als bedoeld in de doeleindenschrijving;
  - b. de uitoefening van enige tak van detailhandel, met uitzondering van de verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel, van waren die in het bedrijf worden geproduceerd;
  - c. permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van de in lid A sub 1 en 3 bedoelde woningen en de in lid A, sub 5, 6, 7 en 8 bedoelde woongelegenheden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders.

- I. Burgemeester en Wethouders zijn - voor zover de aanliggende gronden uitsluitend of hoofdzakelijk zijn bestemd tot "Agrarisch gebied I (vestiging nieuwe bedrijven door middel van planuitwerking)" en "Agrarisch gebied II (vestiging nieuwe bedrijven door middel van planwijziging)" bevoegd de bestemming "Agrarisch bouwblok A (met woning)" te wijzigen in de bestemming "Veehandelsbedrijf" of "Agrarisch loonwerkbedrijf" ten behoeve van:
  1. de oprichting van gebouwen, geen woningen zijnde, c.q. de verbouw van bestaande gebouwen of gebouwencomplexen ten behoeve van de vestiging van een volwaardig bedrijf als hiervoor genoemd, waaronder wordt verstaan een bedrijf met een produktieomvang van ten minste een éénmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijze te verwachten passend bedrijfsinkomen, mits:
    - a. de doeleinden van de omringende gronden niet onevenredig worden geschaad. Daartoe wordt vooraf de Hoofdingenieur-Direkteur van Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant gehoord;
    - b. de inhoud van de bedrijfsgebouwen ten minste 2000 m<sup>3</sup> bedraagt;
    - c. de goothoogte van de gebouwen maximaal 6,50 m' bedraagt;
    - d. de nokhoogte maximaal 10 m' bedraagt;
    - e. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' bedraagt;
    - f. de gebouwen worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12° met een maximum van 50°; indien het voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is mag een gebouw worden voorzien van een plat dak dan wel van een kap met een dakhelling van minder dan 12°;
    - g. de afstand tot de as van de weg, waaraan wordt gebouwd minimaal 15 m' bedraagt;
    - h. de oppervlakte van het bouwblok minimaal 1 ha. en maximaal 1.25 ha. bedraagt;
    - i. de breedte van het bouwblok minimaal 60 m' bedraagt;
    - j. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 2 m' bedraagt;
    - k. het bebouwingspercentage van het bouwblok ten hoogste 50% bedraagt;
  2. voor zover geen woning aanwezig is: de bouw van een woning (eventueel met een (vrijstaande)garage), behorend bij een volwaardig bedrijf, zoals hierboven omschreven, zulks met inachtneming van het bepaalde sub 1, onder e, f en g en onder de voorwaarden, dat:
    - a. op het bouwperceel bedrijfsgebouwen met een inhoud van ten minste 2000 m<sup>3</sup> aanwezig zijn;
    - b. de woning op hetzelfde bouwblok wordt gebouwd, als waarop de bedrijfsgebouwen staan;
    - c. de inhoud van de woning minimaal 250 m<sup>3</sup> en maximaal 750 m<sup>3</sup> bedraagt;
    - d. de goothoogte maximaal 5 m' bedraagt;
    - e. het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m<sup>2</sup> bedraagt met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 5,5 m'.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch bouwblok A (met woning)" te wijzigen in de bestemming "Dierenkliniek" of "Dierenasyl" ten behoeve van:

1. de oprichting van gebouwen, geen woningen zijnde, c.q. verbouw van bestaande gebouwen of gebouwencomplexen, mits:
    - a. de oppervlakte van het bouwperceel minimaal 0.5 ha. bedraagt;
    - b. de goothoogte maximaal 5.50 m' bedraagt;
    - c. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 5 m' bedraagt;
    - d. de inhoud van bedrijfsgebouwen minimaal 500 m<sup>3</sup> en maximaal 800 m<sup>3</sup> bedraagt;
    - e. de gebouwen worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12° met een maximum van 50°;
    - f. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 65% bedraagt;
    - g. een advies wordt overgelegd van de Koninklijke Nederlandse Maatschappij voor de Diergeneeskunde te Utrecht, indien het betreft de oprichting van gebouwen c.q. verbouw van gebouwen ten behoeve van een dierenkliniek;
  2. voor zover geen woning aanwezig zijn: de bouw van een woning (eventueel met een (vrijstaande)garage), zulks met inachtneming van het bepaalde sub 1, onder c en e en onder de voorwaarden, dat:
    - a. op het bouwperceel bedrijfsgebouwen met een inhoud van ten minste 500 m<sup>3</sup> aanwezig zijn;
    - b. de woning op hetzelfde bouwblok als de bedrijfsgebouwen wordt gebouwd;
    - c. de goothoogte van de woning maximaal 5 m' bedraagt;
    - d. de inhoud van de woning minimaal 250 m<sup>3</sup> en maximaal 750 m<sup>3</sup> bedraagt;
    - e. het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m<sup>2</sup> bedraagt met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 5,5 m'.
- III. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd - gehoord de Advieskommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant- de bestemming "Agrarisch bouwblok A (met woning)" te wijzigen ten behoeve van de bouw van een torensilo, mits:
1. de hoogte van een torensilo maximaal 25 m' bedraagt;
  2. het bouwwerk in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
  3. andere dan agrarische belangen en functies niet in onevenredige mate worden geschaad.
- IV. Het bepaalde in artikel 48, lid B en C is van toepassing.

Artikel 12 - Agrarisch bouwblok B (zonder woning).

Doeleinden: De bouw en exploitatie van agrarische bedrijfsgebouwen in het kader van de uitoefening van een bestaand agrarisch bedrijf (zonder woning).

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Agrarisch bouwblok B (zonder woning)" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - een woning daaronder niet begrepen - ten dienste van een agrarisch bedrijf worden gebouwd, met dien verstande, dat:
  - a. de goothoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste 4,5 m' en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 6 m' mag bedragen, behoudens hooitoren en silo's, waarvan de goothoogte maximaal 12 m' mag bedragen;
  - b. ieder gebouw met een kap wordt afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° bedraagt met een maximum van 50°;
  - c. het bebouwingspercentage van het bouwblok ten hoogste 65% mag bedragen;
  - d. de afstand van de bedrijfsgebouwen ten opzichte van de as van de weg waaraan het bouwblok gelegen is, ten minste 15 m' moet bedragen;
  - e. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen behoudens kassen en warenhuizen, waarvan de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 1 m' moet bedragen.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 onder b, voor de bouw van een bedrijfsgebouw met een plat dak of met een kap, waarvan de dakhelling minder dan 12° bedraagt, indien en voor zover een dergelijke bouw noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1, onder a voor de bouw van een agrarisch bedrijfsgebouw hoger dan 4,5 m' dan wel van een hooitoren of silo hoger dan 12 m', mits:
  - a. de hoogte maximaal 6,5 m' respectievelijk 15 m' bedraagt;
  - b. het bouwwerk in het kader van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Agrarisch bouwblok B (zonder woning)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:

  - a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens;
  - b. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
  - c. voor het opslaan van bouwmaterialen en aannemersmaterieel, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
  - d. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan;

- e. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - f. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van ongebruikte of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Agrarisch bouwblok B (zonder woning)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
  - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening met uitzondering van een agrarisch bedrijf;
  - b. permanente of tijdelijke bewoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders.

- I. 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd - gehoord de Advieskommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg alsmede de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant - de bestemming "Agrarisch bouwblok B (zonder woning)" te wijzigen ten behoeve van de bouw van een torensilo, mits:
    - a. de hoogte van een torensilo maximaal 25 m' bedraagt;
    - b. het bouwwerk in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
    - c. andere dan agrarische belangen en functies niet in onevenredige mate worden geschaad.
  2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd - gehoord de Advieskommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg - de bestemming "Agrarisch bouwblok B (zonder woning)" te wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok A (met woning)" ten behoeve van de bouw en exploitatie van een volwaardig agrarisch bedrijf, mits:
    - a. de vestiging wegens bedrijfsverplaatsing en/of op bedrijfseconomische gronden noodzakelijk is;
    - b. het bepaalde in artikel 9, lid D, sub I, 1, a t/m g en in artikel 11, lid A, B en C overeenkomstig wordt toegepast.
- II. Het bepaalde in artikel 48 lid B en C is van toepassing.

### Artikel 13 - Agrarisch bouwblok/Agrarisch loonwerkbedrijf.

- Doeleinden:
- de bouw en exploitatie van agrarische bedrijfsgebouwen (met woning) in het kader van de uitoefening van een bestaand agrarisch bedrijf en/of loonwerkbedrijf, waarbij in de situering van de gebouwen en bouwwerken de eenheid van het bedrijf tot uitdrukking komt;
  - indien de gronden zijn gelegen binnen de op de plankaart als zodanig aangeduide "kernrandzône": de bouw en exploitatie van agrarische bedrijfsgebouwen (met woning) in het kader van de uitoefening van een bestaand agrarisch bedrijf, waarbij in de situering van de gebouwen en bouwwerken de eenheid van het bedrijf tot uitdrukking komt en waarbij - getoet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige, dan wel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies - geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard optreden.

#### Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Agrarisch bouwblok/Agrarisch loonwerkbedrijf" bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf en/of een agrarisch loonwerkbedrijf.  
Het bepaalde in artikel 11 lid A sub 1 t/m 8 is van overeenkomstige toepassing.

#### Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Agrarisch bouwblok/Agrarisch loonwerkbedrijf" bestemde gronden is het bepaalde in artikel 11, lid B sub 1 en 2 van overeenkomstige toepassing.

#### Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden opstallen op de tot "Agrarisch bouwblok/Agrarisch loonwerkbedrijf" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:
  - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening met uitzondering van een agrarisch bedrijf als bedoeld in de doeleindenomschrijving en een agrarisch loonwerkbedrijf;
  - b. de uitoefening van enige tak van detailhandel met uitzondering van de verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel van waren die in het bedrijf worden geproduceerd;
  - c. permanente of tijdelijke bewoning, met uitzondering van de in lid A bedoelde bedrijfswoningen en woongelegenheden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### Lid D. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders.

Het bepaalde in artikel 11, lid D sub I t/m IV is van overeenkomstige toepassing.

## Artikel 14 - Agrarisch-industriëel bedrijf.

Doeleinden: de bouw en exploitatie van agrarische bedrijfsgebouwen (met woning) in het kader van de uitoefening van een agrarisch-industriëel bedrijf, waarbij in de situering van de gebouwen en bouwwerken de eenheid van het bedrijf tot uitdrukking komt.

### Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Agrarisch-industriëel bedrijf" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van een agrarisch-industriëel bedrijf worden gebouwd.

Het bepaalde in artikel 11, lid A sub 1 onder a t/m h en sub 2 t/m 8 is van overeenkomstige toepassing.

### Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Agrarisch-industriëel bedrijf" bestemde gronden is het bepaalde in artikel 11 lid B van overeenkomstige toepassing.

### Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Agrarisch-industriëel bedrijf" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
  - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening, met uitzondering van een agrarisch-industriëel bedrijf en de verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel, van waren die in het betreffende bedrijf worden geproduceerd;
  - b. permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van de bedrijfs-woningen en woonegelegenheden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 15.1 - Agrarisch toeleveringsbedrijf/Agrarisch loonwerk- annex grondwerkbedrijf.

Artikel 15.2 - Agrarisch loonwerk- annex grondwerkbedrijf.

Doeleind: de bouw en exploitatie van gebouwen ten behoeve van een agrarisch toeleveringsbedrijf/agrarisch loonwerk- annex grondwerkbedrijf respectievelijk een agrarisch loonwerk-annex grondwerkbedrijf (met woning) waarbij in de situering van de gebouwen en bouwwerken de eenheid van het bedrijf tot uitdrukking komt.

Lid A. Bebouwing.

- I. Op de tot "Agrarisch toeleveringsbedrijf/Agrarisch loonwerk- annex grondwerkbedrijf" en "Agrarisch loonwerk- annex grondwerkbedrijf" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van een agrarisch toeleveringsbedrijf/agrarisch loonwerk- annex grondwerkbedrijf respectievelijk een agrarisch loonwerk- annex grondwerkbedrijf worden gebouwd, met dien verstande, dat:
  1. binnen ieder op de plankaart als zodanig aangegeven bouwblok ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd met een minimale inhoud van 250 m<sup>3</sup> en een maximale inhoud van 750 m<sup>3</sup>, alsmede een (vrijstaande)garage ten behoeve van de bedrijfswoning mits het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m<sup>2</sup> bedraagt met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 5.5 m';
  2. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 5 m' mag bedragen met een nokhoogte van ten hoogste 7 m';
  3. de goothoogte van de bedrijfswoning ten hoogste 5 m' mag bedragen en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 m';
  4. de bedrijfswoning moet worden afgedekt met een kap, waarvan de dakhelling ten minste 30° bedraagt;
  5. het bebouwingspercentage van het bouwblok ten hoogste 40% mag bedragen bij het agrarisch loonwerk- annex grondwerkbedrijf en 60% bij het agrarisch toeleveringsbedrijf/agrarisch loonwerk- annex grondwerkbedrijf;
  6. de afstand van de bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning tot de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 15 m' moet bedragen;
  7. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub I ten behoeve van de bouw van een tweede bedrijfswoning met een (vrijstaande)garage, zulks met inachtneming van het bepaalde sub I onder 3 t/m 7, mits:
  1. de woning in het kader van de bedrijfsvoering ter plaatse nodig is; bij het agrarisch loonwerk- annex grondwerkbedrijf wordt daartoe de Advieskommissie Agrarische Bouwaanvragen gehoord;
  2. de woning in architectonisch opzicht en wat de ligging betreft een geheel vormt met het ter plaatse aanwezige bedrijfskompleks, met dien verstande, dat indien de situering van de woning direkt bij de bedrijfsbebouwing uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering niet wenselijk is, de afstand tot de eerste woning of enig bedrijfsgebouw ten hoogste 25 m' mag bedragen;
  3. de inhoud van de woning ten minste 250 m<sup>3</sup> en ten hoogste 750 m<sup>3</sup> bedraagt;
  4. de woning wordt ontsloten via de uitrit van het bedrijf;
  5. het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m<sup>2</sup> bedraagt met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 5,5 m'.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Agrarisch toeleveringsbedrijf/Agrarisch loonwerk- annex grondwerkbedrijf" en "Agrarisch loonwerk- annex grondwerkbedrijf" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de gronden wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
  - a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens;
  - b. als kampeer- of caravanterrein;
  - c. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
  - d. voor het opslaan van bouwmaterialen en aannemersmaterieel, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
  - e. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - f. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop- van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft;
  - g. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Agrarisch toeleveringsbedrijf/Agrarisch loonwerk- annex grondwerkbedrijf" en "Agrarisch loonwerk- annex grondwerkbedrijf" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:
  - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening met uitzondering van een agrarisch toeleverings/agrarisch loonwerk- annex grondwerkbedrijf respectievelijk een agrarisch loonwerk- annex grondwerkbedrijf;
  - b. permanente of tijdelijke bewoning, met uitzondering van de in lid A sub I onder 1 en sub II onder 1 bedoelde bedrijfswoningen.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

~~Lid D. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders.~~

- I. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch toeleveringsbedrijf/Agrarisch loonwerk- annex grondwerkbedrijf" en "Agrarisch loonwerk- annex grondwerkbedrijf" te wijzigen ten behoeve van de bouw en exploitatie van een andere tak van bedrijvigheid dan volgens de bestemming is toegestaan, mits:
  1. geen detailhandel wordt uitgeoefend tenzij het betreft:
    - a. detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte goederen als niet zelfstandig onderdeel;
    - b. detailhandel in goederen die in het milieu van woonwijken of winkelcentra niet passen en/of planologisch ongewenst zijn zoals ~~brandgevaarlijke, milieuverstorende en volumineuze goederen;~~

- ~~—c. detailhandel in goederen, niet vallende onder de in a. en b. genoemde categorieën waarvan de toelaatbaarheid op basis van een distributie-planologisch onderzoek is aangetoond;~~
2. de meest wenselijke structurele opbouw van bedrijfsvestigingen niet onevenredig wordt geschaad. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Rijkskonsulent Handel, Ambacht en Diensten;
  3. gelet op de ligging, omvang en bedrijfsvoering van het bedrijf ten opzichte van de in de omliggende gronden verbonden belangen en waarden geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische en/of landschappelijke aard ontstaan. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu en de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant;
  4. het bepaalde in lid A, sub I, 1 t/m 7 en sub II overeenkomstige toepassing vindt.

~~II. Het bepaalde in artikel 48 lid B en C is van toepassing.~~

## Artikel 16 - Pelsdierhouderij.

### Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Pelsdierhouderij" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van het houden en/of fokken van pelsdieren worden gebouwd (een bedrijfswoning daaronder niet begrepen), met dien verstande, dat:

1. het gezamenlijk oppervlak van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 5000 m<sup>2</sup> mag bedragen;
2. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 3 m' mag bedragen met een nokhoogte van 5 m';
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 m' mag bedragen;
4. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg waaraan het bouwperceel is gelegen ten minste 15 m' moet bedragen;
5. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen.

### Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Pelsdierhouderij" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de gronden wordt in ieder geval gerekend het gebruik:

- a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens;
  - b. als kampeer- of caravanterrein;
  - c. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
  - d. voor het opslaan van bouwmaterialen en aannemersmaterieel, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
  - e. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - f. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft;
  - g. voor het al dan niet ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Pelsdierhouderij" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening, uitgezonderd het houden en fokken van pelsdieren;
  - b. permanente of tijdelijke bewoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## Artikel 17 - Kwekerij I.

### Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Kwekerij I" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een kwekerij van bomen en andere sier-teeltprodukten, met dien verstande, dat:

1. het bebouwingspercentage met inbegrip van kassen en warenhuizen ten hoogste 40% mag bedragen;
2. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m' mag bedragen; bij toepassing van een hellend dakvlak mag de nokhoogte ten hoogste 7 m' bedragen;
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 m' mag bedragen;
4. de afstand van gebouwen tot de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 15 m' moet bedragen;
5. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 5 m' moet bedragen.

### Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Kwekerij I" bestemde gronden dan bebouwing is het bepaalde van artikel 16, lid B, van overeenkomstige toepassing.

### Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Kwekerij I" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
  - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening met uitzondering van een kwekerij van bomen en andere sier-teeltprodukten;
  - b. permanente of tijdelijke bewoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 17A - Kwekerij II.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Kwekerij II" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een kwekerij van houtgewas, een woning daaronder niet begrepen, met dien verstande, dat:

1. het oppervlak van de gebouwen (gezamenlijk) ten hoogste 250 m<sup>2</sup> mag bedragen;
2. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m' mag bedragen met een nokhoogte van maximaal 6 m';
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4 m' mag bedragen;
4. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 10 m' moet bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Kwekerij II" bestemde gronden dan bebouwing is het bepaalde in artikel 16, lid B, van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Kwekerij II" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
  - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening met uitzondering van een kwekerij van houtgewas;
  - b. permanente of tijdelijke bewoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## Artikel 18 - Dierenkliniek.

### Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Dierenkliniek" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een dierenkliniek (een dienstwoning daaronder begrepen) met dien verstande, dat:

1. het bebouwingspercentage ten hoogste 15% mag bedragen;
2. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4,5 m' mag bedragen; bij toepassing van een hellend dakvlak mag de nokhoogte ten hoogste 8 m' bedragen;
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 m' mag bedragen;
4. de afstand van gebouwen tot de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 15 m' moet bedragen;
5. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 5 m' moet bedragen;
6. binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven bouwperceel slechts één bedrijfswoning met een (vrijstaande)garage mag worden gebouwd, mits:
  - a. de hoogte van de woning ten hoogste 5 m' bedraagt;
  - b. de inhoud van de woning ten minste 250 m<sup>3</sup> bedraagt met een maximum van 750 m<sup>3</sup>;
  - c. de bedrijfswoning wordt voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 30°;
  - d. de afstand van de woning ten opzichte van de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 15 m' bedraagt;
  - e. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' bedraagt;
  - f. de woning in architectonisch opzicht en wat de ligging betreft één geheel vormt met het ter plaatse aanwezige bedrijfskompleks;
  - g. het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m<sup>2</sup> bedraagt met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 5,5 m'.

### Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Dierenkliniek" bestemde gronden dan bebouwing is het bepaalde in artikel 16, lid B van overeenkomstige toepassing.

### Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Dierenkliniek" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
  - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening met uitzondering van een dierenkliniek;
  - b. permanente of tijdelijke bewoning, met uitzondering van de bedrijfswoning, als bedoeld in lid A, sub 6.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders.

- I. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Dierenkliniek" te wijzigen ten behoeve van een uitbreiding van de kliniek, mits:
  - a. het op de plankaart aangegeven bouwperceel niet wordt vergroot;
  - b. het bebouwingspercentage ten hoogste 35% bedraagt;
  - c. de uitbreiding om bedrijfseconomische en/of bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is;
  - d. voor het overige het bepaalde in lid A, sub 2 t/m 5 en lid B en C overeenkomstig wordt toegepast.
- II. Het bepaalde in artikel 48, lid B en C is van toepassing.

# Artikel 19 - Bedrijven (I t/m IX).

## Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Bedrijven (I t/m IX)" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van een:

- I. Smederij;
- II. Smederij annex rijwielhandel;
- III. Siersmederij;
- IV. Transportbedrijf;
- V. Schildersbedrijf annex -winkel;
- VI. Fabrikage en handel in open haarden/aanhangwagens;
- VII. Caravanbedrijf;
- VIII. Glashandelsbedrijf;
- IX. Garagebedrijf.

Met dien verstande dat:

1. ten aanzien van de maximale goothoogte en nokhoogte, alsmede het maximale bebouwingspercentage het bepaalde in navolgend schema van toepassing is:

|       | Maximale (goot)hoogte van bedrijfsgebouwen in m'. | maximale nokhoogte van bedrijfsgebouwen in m'. | maximaal bebouwingspercentage van het bouwblok/max. opp. van gebouwen in m <sup>2</sup> . |
|-------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| I.    | 4                                                 | 8                                              | 20%                                                                                       |
| II.   | 3.5                                               | 5                                              | 40%                                                                                       |
| III.  | 4                                                 | 8                                              | 10%                                                                                       |
| IV.   | 4.5                                               | 6                                              | 30%                                                                                       |
| V.    | 3                                                 | 5                                              | 30%                                                                                       |
| VI.   | 3                                                 | 5                                              | 80%                                                                                       |
| VII.  | 3.5                                               | 5                                              | 20%                                                                                       |
| VIII. | 3                                                 | 5.5                                            | 150 m <sup>2</sup>                                                                        |
| IX.   | 3                                                 | 5.5                                            | 75 m <sup>2</sup>                                                                         |

2. met uitzondering van de tot B-IX (Garagebedrijf) bestemde gronden mag binnen ieder op de plankaart als zodanig opgenomen bouwblok ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd met een minimale inhoud van 250 m<sup>3</sup> en een maximale inhoud van 750 m<sup>3</sup>, alsmede een (vrijstaande)garage ten behoeve van de woning, mits het oppervlakte van de garage ten hoogste 65 m<sup>2</sup> bedraagt met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 5,5 m';
3. de goothoogte van de bedrijfswoning ten hoogste 5 m' mag bedragen en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 2 m';
4. de bedrijfswoning moet worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten minste 30° bedraagt;
5. de afstand van gebouwen tot de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 15 m' moet bedragen;
6. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen.

## Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Bedrijven (I t/m IX)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het sub 1 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Bedrijven (I t/m IX)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
  - a. de uitoefening van een andere tak van handel en/of bedrijf dan volgens de betreffende bestemming(skategorie) is toegestaan;
  - b. de uitoefening van detailhandel; van dit verbod is uitgezonderd:
    - voor zover betreffende de tot B-I bestemde opstallen: de verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel van produkten die ter plaatse worden vervaardigd resp. bewerkt;
    - voor zover betreffende de tot B-II bestemde opstallen: de detailhandel in rijwielen, bromfietsen en onderdelen daarvan;
    - voor zover betreffende de tot B-III bestemde opstallen: de detailhandel in siersmeedprodukten;
    - voor zover betreffende de tot B-V bestemde opstallen: de detailhandel in schildersmaterialen en -gereedschappen of -hulpmiddelen;
    - voor zover betreffende de tot B-VI bestemde opstallen: de (detail) handel in open haarden en aanhangwagens;
    - voor zover betreffende de tot B-VII bestemde opstallen: de detailhandel in caravans en vouwwagens;
  - c. voor woondoeleinden, met uitzondering van de bedrijfswoning als bedoeld in lid A.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

~~Lid D. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders.~~

- I. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Bedrijven (I t/m IX)" te wijzigen ten behoeve van de bouw en exploitatie van een andere tak van bedrijvigheid dan volgens de bestemmingskategorie is toegestaan, mits:
  1. geen detailhandel wordt uitgeoefend tenzij het betreft:
    - a. detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte goederen als niet zelfstandig onderdeel van waren die in het bedrijf worden geproduceerd;
    - b. detailhandel in goederen die in het milieu van woonwijken of winkelcentra niet passen en/of planologisch ongewenst zijn zoals brandgevaarlijke, milieuverstorende en volumineuze goederen;
    - c. detailhandel in goederen, niet vallende onder de in a en b genoemde categorieën waarvan de toelaatbaarheid op basis van een distributie-planologisch onderzoek is aangetoond;
  2. de meest wenselijke structurele opbouw van bedrijfsvestigingen niet onevenredig wordt geschaad. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Rijkskonsulent Handel, Ambacht en Diensten;
  3. gelet op de ligging, omvang en bedrijfsvoering van het bedrijf ten opzichte van de aan de omliggende gronden verbonden belangen en waarden geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische en/of landschappelijke aard ontstaan. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu en van de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant;
  4. het bepaalde in lid A sub 1 t/m 6 overeenkomstige toepassing vindt.
- II. ~~Het bepaalde in artikel 46 lid a en c is van toepassing.~~

# Artikel 20 - Klompenmakerij (1 t/m 7).

## Lid A. Bebouwing.

- I. Op de tot "Klompennmakerij (1 t/m 7)" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van een bedrijf ter produktie van en handel in klompen/schoeisel en aanverwante houtwaren worden gebouwd, met dien verstande, dat:

1. ten aanzien van de maximale (goot)hoogte en nokhoogte alsmede, het maximale bebouwingspercentage het bepaalde in navolgend schema van toepassing is;

|   | maximale (goot)hoogte<br>van bedrijfsgebouwen<br>in m' | maximale nokhoogte<br>van bedrijfsgebouwen<br>in m' | maximale bebou-<br>wingspercentage<br>van het bouwblok |
|---|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1 | 4                                                      | 5.5                                                 | 65                                                     |
| 2 | 4                                                      | 7                                                   | 50                                                     |
| 3 | 3                                                      | 5.5                                                 | 40                                                     |
| 4 | 3                                                      | 6                                                   | 20                                                     |
| 5 | 4                                                      | 5.5                                                 | 50                                                     |
| 6 | 3                                                      | 5.5                                                 | 70                                                     |
| 7 | 3                                                      | 5.5                                                 | 40                                                     |

2. binnen ieder op de plankaart als zodanig opgenomen bouwblok en per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd met een minimale inhoud van 250 m<sup>3</sup> en een maximale inhoud van 750 m<sup>3</sup> alsmede een (vrijstaande)garage ten behoeve van de woning, mits het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m<sup>2</sup> bedraagt met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 5,5 m';
3. de goothoogte van de bedrijfswoning ten hoogste 5 m' mag bedragen en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 2 m';
4. de bedrijfswoning moet worden afgedekt met een kap, waarvan de dakhelling ten minste 30° bedraagt;
5. de afstand van gebouwen tot de aan de weg gelegen zijde van de perceelsgrens ten minste 7 m' bedraagt;
6. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen.

- II. Burgemeester en Wethouders zijn met toepassing van de in artikel 46 bedoelde procedure bevoegd na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub I ten behoeve van de bouw van een tweede bedrijfswoning, zulks met inachtneming van het bepaalde sub I onder 2 t/m 6, mits:
- a. de woning in het kader van de bedrijfsvoering ter plaatse nodig is;
  - b. de woning in architectonisch opzicht en wat de ligging betreft een geheel vormt met het ter plaatse aanwezige bedrijfscomplex, met dien verstande dat, indien de situering van de woning direct bij de bedrijfsbebouwing uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering niet wenselijk is, de afstand van de woning tot de eerste woning of enig bedrijfsgebouw ten hoogste 25 m' mag bedragen;
  - c. het bebouwingspercentage als genoemd sub I onder 1 niet wordt overschreden;
  - d. de woning wordt ontsloten door middel van de uitrit van het bedrijf.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Klommenmakerij (1 t/m 7)" bestemde gronden dan bebouwing is het bepaalde in artikel 16 lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Ander gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Klommenmakerij (1 t/m 7)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
  - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening niet zijnde een bedrijf ter produktie van en handel in klompschoeisel en aanverwante houtwaren;
  - b. voor woondoeleinden, met uitzondering van de bedrijfswoning als bedoeld in lid A sub I onder 2 en sub II;
  - c. voor rekreatieve doeleinden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders.

- I. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Klommenmakerij (1 t/m 7)" te wijzigen ten behoeve van de bouw en exploitatie van een andere tak van bedrijvigheid dan volgens de bestemming is toegestaan, mits:
  1. geen detailhandel wordt uitgeoefend, tenzij het betreft:
    - a. detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte goederen als niet zelfstandig onderdeel;
    - b. detailhandel in goederen die in het milieu van woonwijken of winkelcentra niet passen en/of planologisch ongewenst zijn zoals brandgevaarlijke, milieuverstorende en volumineuze goederen;
    - c. detailhandel in goederen, niet vallende onder de in a en b genoemde categorieën waarvan de toelaatbaarheid op basis van een distributie-planologisch onderzoek is aangetoond;
  2. de meeste wenselijke structurele opbouw van bedrijfsvestigingen niet onevenredig wordt geschaad. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Rijkskonsulent Handel, Ambacht en Diensten;
  3. gelet op de ligging, omvang en bedrijfsvoering van het bedrijf ten opzichte van de aan de omliggende gronden verbonden belangen en waarvan geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische en/of landschappelijke aard ontstaan. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu en de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant;
  4. het bepaalde in lid A, sub I, 1 t/m 6 en sub II overeenkomstige toepassing vindt.

~~II. Het bepaalde in artikel 48 lid B en C is van toepassing.~~

## Artikel 21 - Horecabedrijf.

### Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Horecabedrijf" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de uitoefening van een café-restaurant, daaronder een bedrijfswoning, met dien verstande, dat:

1. het oppervlak van de bebouwing ten hoogste 250 m<sup>2</sup> mag bedragen;
2. de goothoogte van de bebouwing ten hoogste 4 m' mag bedragen;
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 m' mag bedragen;
4. de afstand van de gebouwen tot de aan de weg gelegen zijde van de perceelsgrens ten minste 8 m' moet bedragen;
5. de afstand van de bebouwing tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 3 m' moet bedragen;
6. bedrijfsgebouwen en woning één bouwmasa moeten vormen;
7. de inhoud van de woning ten minste 250 m<sup>3</sup> moet bedragen met een maximum van 750 m<sup>3</sup>;
8. de bebouwing moet worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten minste 30° moet bedragen.

### Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de grond dan bebouwing is het bepaalde in artikel 16 lid B van overeenkomstige toepassing.

### Lid C. Ander gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Horecabedrijf" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:
  - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening, geen horecabedrijf zijnde;
  - b. permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van de in lid A bedoelde bedrijfswoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### ~~Lid D. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders.~~

- I. ~~Burgemeester~~ en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Horecabedrijf" te wijzigen ten behoeve van de bouw en exploitatie van een andere tak van bedrijvigheid dan volgens de bestemming is toegestaan, mits:
  1. geen detailhandel wordt uitgeoefend, tenzij het betreft:
    - a. detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte goederen als niet zelfstandig onderdeel;
    - b. detailhandel in goederen die in het milieu van woonwijken of winkelcentra niet passen en/of planologisch ongewenst zijn zoals ~~brandgevaarlijke, milieuverstorende en volumineuze goederen;~~

- ~~c. detailhandel in goederen, niet vallende onder de in a en b genoemde categorieën, waarvan de toelaatbaarheid op basis van een distributie-planologisch onderzoek is aangetoond;~~
2. de meest wenselijke structurele opbouw van bedrijfsvestigingen niet onevenredig wordt geschaad. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Rijkskonsulent Handel, Ambacht en Diensten;
  3. gelet op de ligging, omvang en bedrijfsvoering van het bedrijf ten opzichte van de aan de omliggende gronden verbonden waarden en belangen geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische en/of landschappelijke aard ontstaan. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu en de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Gronden en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant;
  4. het bepaalde in lid A onder 1 t/m 8 overeenkomstige toepassing vindt.
- ~~II. Het bepaalde in artikel 48 lid 2 en C is van toepassing.~~

Artikel 22 - Magazijnen (1 en 2).

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Magazijnen (1 en 2)" bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen voor de opslag van goederen en voertuigen worden gebouwd (een woning daaronder niet begrepen), met dien verstande, dat:

1. de (goot)hoogte van de gebouwen maximaal 3.5 m' mag bedragen met een maximale nokhoogte van 5 m';
2. het oppervlak van de gebouwen op de tot "Magazijnen" (1) bestemde gronden, gelegen aan de St. Annaweg, ten hoogste 150 m<sup>2</sup> en van de gebouwen op de de tot "Magazijnen" (2) bestemde gronden, gelegen aan de Klaverhoekseweg, ten hoogste 600 m<sup>2</sup> mag bedragen.
3. de afstand van gebouwen tot de as van de weg ten minste 15 m' moet bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de gronden.

Met betrekking tot ander gebruik van de grond dan bebouwing is het bepaalde in artikel 16 lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Magazijnen (1 en 2)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:
  - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening;
  - b. permanente of tijdelijke bewoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

# Artikel 23 - Handelsbedrijf (I t/m VIII).

## Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Handelsbedrijf (I t/m VIII)" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van:

- I. Kruideniersbedrijf tevens zuivelhandel;
- II. Handel in meel, granen, kunstmest, veevoeder en grondstoffen;
- III. Handel in ruitersportartikelen alsmede handel in/het fokken van paarden;
- IVA. Houthandel;
- IVB. Houthandel;
- V. Bloemenhandel;
- VI. Opslag en handel in openhaardhout;
- VII. Delikatessengroothandel;
- VIII. Meubeltoonzaal;

met dien verstande, dat:

1. ten aanzien van de maximale goothoogte en nokhoogte, alsmede het maximaal bebouwingspercentage van het bepaalde in navolgend schema van toepassing is;

|       | maximale goothoogte van bedrijfsgebouwen in m' | maximale nokhoogte van bedrijfsgebouwen in m' | maximaal bebouwingspercentage v.h. bouwblok/max. opp. gebouwen in m2 |
|-------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| I.    | 4                                              | 6                                             | 30%                                                                  |
| II.   | 4                                              | 8                                             | 70%                                                                  |
| III.  | 4                                              | 8                                             | 30%                                                                  |
| IVA.  | 4                                              | 8                                             | 350 m2                                                               |
| IVB.  | 4                                              | 8                                             | 10%                                                                  |
| V.    | 2.5                                            | 5                                             | 70%                                                                  |
| VI.   | 3                                              | 5                                             | 750 m2                                                               |
| VII.  | 4                                              | 8                                             | 700 m2                                                               |
| VIII. | 8                                              | 8                                             | 40%                                                                  |

2. binnen ieder op de plankaart als zodanig aangegeven bouwblok c.q. per bedrijf, zulks met uitzondering van de tot "Handelsbedrijf VI, VII en VIII" bestemde gronden, ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd met een minimale inhoud van 250 m3 en een maximale inhoud van 750 m3 alsmede een(vrijstaande)garage ten behoeve van de woning, mits het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m2 bedraagt met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 5,5 m';
3. de goothoogte van de bedrijfswoning ten hoogste 5 m' mag bedragen en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 m';
4. de bedrijfswoning moet worden afgedekt met een kap, waarvan de dakhelling ten minste 30° bedraagt;
5. de afstand van gebouwen tot de aan de weg gelegen zijde van de perceelsgrens ten minste 3 m' moet bedragen;
6. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Handelsbedrijf (I t/m VIII)" bestemde gronden dan bebouwing is het bepaalde in artikel 16 lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Ander gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Handelsbedrijf (I t/m VIII)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
  - a. de uitoefening van een andere tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening dan volgens de betreffende bestemming (skategorie) is toegestaan;
  - b. voor woondoeleinden, met uitzondering van de bedrijfswoning, als bedoeld in lid A onder 2;
  - c. voor rekreatieve doeleinden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

~~Lid D. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders~~

- I. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Handelsbedrijf I t/m IVA en V t/m VIII" te wijzigen ten behoeve van de bouw en exploitatie van een andere tak van bedrijvigheid dan volgens de bestemmingskategorie is toegestaan, mits:
  1. geen detailhandel wordt uitgeoefend tenzij het betreft:
    - a. detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte goederen als niet zelfstandig onderdeel;
    - b. detailhandel in goederen die in het milieu van woonwijken of winkelcentra niet passen en/of planologisch ongewenst zijn zoals brandgevaarlijke, milieuverstorende en volumineuze goederen;
    - c. detailhandel in goederen, niet vallende onder de in a en b genoemde categorieën waarvan de toelaatbaarheid op basis van een distributie-planologisch onderzoek is aangetoond;
  2. de meeste wenselijke structurele opbouw van bedrijfsvestigingen niet onevenredig wordt geschaad. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Rijkskonsulent Handel, Ambacht en Diensten;
  3. gelet op de ligging, omvang en bedrijfsvoering van het bedrijf ten opzichte van de aan de omliggende gronden verboden waarden en belangen geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische en/of landschappelijke aard ontstaan. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu en de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer;
  4. het bepaalde in lid A, sub 1 t/m 6 overeenkomstige toepassing vindt.
- II. ~~Het bepaalde in artikel 48 lid B en lid C is van toepassing.~~

## Artikel 24 - Bedrijfswoning (1, 2 en 3).

### Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Bedrijfswoning (1, 2 en 3)" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, verband houdende met een bedrijfswoning, worden gebouwd:

1. voor het aan de Achterste Heistraat gelegen en als zodanig bestemde waterwinbedrijf (Bedrijfswoning 1);
  2. voor het aan de N.C.B.weg en op de aangrenzende gronden in de gemeente Son en Breugel gelegen destruktiebedrijf (Bedrijfswoning 2);
  3. voor de aan de Heuveleindseweg gelegen en als zodanig bestemde pelsdierhouderij (Bedrijfswoning 3);
- met dien verstande, dat:
- a. ten behoeve van vermeld waterwinbedrijf en destruktiebedrijf slechts één bedrijfswoning mag worden gebouwd ten behoeve van vermeld pelsdierhouderij ten hoogste twee bedrijfswoningen mogen worden gebouwd met een minimale inhoud van 250 m<sup>3</sup> en een maximale inhoud van 750 m<sup>3</sup> alsmede een (vrijstaande)garage ten behoeve van en per woning, mits het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m<sup>2</sup> bedraagt met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 5,5 m';
  - b. de goothoogte van de bedrijfswoning ten hoogste 5 m' mag bedragen en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 m';
  - c. de bedrijfswoning moet worden afgedekt met een kap, waarvan de dakhelling ten minste 30° bedraagt;
  - d. de afstand van gebouwen tot aan de as van de weg ten minste 15 m' moet bedragen;
  - e. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen.

### Lid B. Ander gebruik van de gronden.

Met betrekking tot ander gebruik van de grond dan bebouwing is het bepaalde in artikel 16 lid B van overeenkomstige toepassing.

### Lid C. Gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Bedrijfswoning (1, 2 en 3)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## Artikel 25 - Hondenkennel.

### Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Hondenkennel" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van een hondenkennel/dierenasyl worden gebouwd, met dien verstande, dat:

1. de hoogte van de bedrijfsbebouwing ten hoogste 3.5 m' mag bedragen;
2. het bebouwingspercentage, te berekenen over het bestemmingsoppervlak/bouwblok ten hoogste 30% mag bedragen;
3. de afstand van de gebouwen tot de aan de weg gelegen zijde van de perceelsgrens ten minste 10 m' en tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 5 m' moet bedragen; deze laatste bepaling geldt niet voor de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan aanwezige bedrijfs-woning;
4. ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd met een minimale inhoud van 250 m<sup>3</sup> en een maximale inhoud van 750 m<sup>3</sup>;
5. de hoogte van de bedrijfswoning ten hoogste 4 m' mag bedragen;
6. de woning moet worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 30°;
7. bij de woning ten hoogste één (vrijstaand) bijgebouw mag worden gebouwd met een oppervlak van ten hoogste 65 m<sup>2</sup>, met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 5,5 m'.

### Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de grond dan bebouwing is het bepaalde in artikel 16 lid B van overeenkomstige toepassing.

### Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Hondenkennel" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
  - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening met uitzondering van een hondenkennel/dierenasyl;
  - b. voor permanente of tijdelijke bewoning, met uitzondering van de in lid A bedoelde bedrijfswoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

- Artikel 26.1 - Eengezinshuis in open bebouwing (E.1.O).  
 Artikel 26.2 - Eengezinshuis in open bebouwing (E.2.O).  
 Artikel 26.3 - Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.1.HO).  
 Artikel 26.4 - Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.2.HO).  
 Artikel 26.5 - Eengezinshuizen in gesloten bebouwing (E.1.G).  
 Artikel 26.6 - Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.1).

Lid A. Bebouwing.

I. 1. Op de respektievelijk tot:

- Eengezinshuis in open bebouwing (E.1.O)
- Eengezinshuis in open bebouwing (E.2.O)
- Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.1.HO)
- Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.2.HO)
- Eengezinshuizen in gesloten bebouwing (E.1.G)
- Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.1)

bestemde gronden mag - binnen de op de detailplankaarten aangegeven bebouwingsoppervlakken - uitsluitend worden gebouwd tot instandhouding en herstel van de op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan aanwezige woningen:

- indien op de detailplankaart bestemd tot E.1.O of E.2.O: een vrijstaande woning met een goothoogte van ten hoogste 4 m' respektievelijk 5.5 m';
- indien op de detailplankaart bestemd tot E.1.HO of E.2.HO: een blok van twee aaneengebouwde woningen met een goothoogte van ten hoogste 4 m' respektievelijk 5.5 m';
- indien op de detailplankaart bestemd tot E.1.G een blok van meer dan twee aaneengebouwde woningen, met inachtneming van het op de detailplankaarten aangegeven maximale aantal en met een goothoogte van ten hoogste 4 m';
- indien op de detailplankaart bestemd tot E.1 een woning, met andere bebouwing één bouwmasa vormend, met een goothoogte van maximaal 4 m';

met dien verstande, dat:

~~a. algehele vernieuwing in het kader van instandhouding en herstel van de hier bedoelde woningen is toegestaan;~~

*Overbodig  
(zie artikel 26.6)*

b. ~~bij algehele vernieuwing~~ de woning moet zijn voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 35° en ten hoogste 45°;

c. woningen, die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan een inhoud hebben van 500 m3 of meer niet mogen worden uitgebreid;

d. woningen die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan een inhoud hebben van minder dan 500 m3 mogen worden uitgebreid tot ten hoogste 500 m3;

e. het bebouwingspercentage van het bouwblok ten hoogste 40% mag bedragen.

2. Behoudens het onder 1 bepaalde mogen voorts bij woningen behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals pergola's, keermuren en terreinafscheidingen, met dien verstande, dat:

a. de hoogte van keermuren ten hoogste 1 m' mag bedragen;

b. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen ten hoogste 2 m' mag bedragen, voorzover gelegen achter de voorgevelrooilijn en ten hoogste 1 m' voorzover gelegen vóór de voorgevelrooilijn;

- c. de hoogte van een pergola ten hoogste 2.50 m' mag bedragen voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn en ten hoogste 2.20 m' voor zover gelegen vóór de voorgevelrooilijn;
  - d. de hoogte van andere dan genoemde bouwwerken ten hoogste 1.80 m' mag bedragen voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn en ten hoogste 1 m' voor zover gelegen vóór de voorgevelrooilijn.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub I ten behoeve van:

1. de bouw van ten hoogste drie bijgebouwen zoals een garage, carport, berging, stal of hobbyruimte, mits:
  - a. het gezamenlijk oppervlak niet meer bedraagt dan 80 m<sup>2</sup>, met dien verstande, dat - ~~onverminderd het sub e bepaalde~~ - bij afbraak van een op het tijdstip van de ter visielegging van het ontwerp plan reeds ~~aanwezig bijgebouw c.q.~~ aanwezige bijgebouwen met een (gezamenlijk) oppervlak van meer dan 100 m<sup>2</sup>, vermeld oppervlak van 80 m<sup>2</sup> mag worden verhoogd met 20% van het oppervlak van het te slopen bijgebouw c.q. de te slopen bijgebouwen, zulks evenwel tot een maximum van 150 m<sup>2</sup>;
  - b. de goothoogte ten hoogste 3 m' bedraagt met een nokhoogte van ten hoogste 5.5 m';
  - c. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de in sub I bedoelde woning ten minste 4 m' bedraagt, tenzij het bijgebouw ligt in de hoek bepaald door het verlengde van de zijgevel en het verlengde van de achtergevel van de woning, in welk geval bedoelde afstand 1 m' mag bedragen;
  - d. de afstand van een bijgebouw tot de voorgevelrooilijn ten minste 3 m' bedraagt;
  - e. het bebouwingspercentage van het bouwblok ten hoogste 40% bedraagt;
- ~~2. de bouw ten behoeve van de volgens de bestemming toegelaten woning buiten het op de detailplankaart aangegeven bebouwingsoppervlak, mits:~~
  - ~~a. het bepaalde sub I onder 1 ad a t/m e van overeenkomstige toepassing is;~~
  - ~~b. uitsluitend wordt gebouwd achter de voorgevelrooilijn;~~
  - ~~c. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 2,5 m' bedraagt;~~
3. de gewijzigde situering van een - volgens de bestemming toegestane - geheel te vernieuwen woning, mits:
  - a. de woning wordt voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 35° en ten hoogste 45°;
  - b. de afstand van de woning tot de as van de weg waaraan het bouwblok gelegen is ten minste 15 m' bedraagt;
  - c. de afstand van de woning c.q. het woningblok tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 2,5 m' bedraagt;
  - d. het bepaalde sub I onder 1 ad a t/m e van overeenkomstige toepassing is;
4. splitsing van vrijstaande woningen (onder splitsing wordt verstaan het zodanig verbouwen van een vrijstaande woning, dat in feite twee woningen ontstaan), mits:
  - a. het betreft een woning waarvan de voorgevellengte dan wel de zijgevellengte ten minste 15 m' bedraagt met een minimale inhoud van 750 m<sup>3</sup>;

k.B.  
alsnog  
goedgekeurd

- ~~b. de uitwendige architectonische vormgeving niet wezenlijk wordt~~  
aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarden;
- c. de inhoud van beide woningen ten minste 150 m3 bedraagt;
- d. de bebouwde grondoppervlakte van de woning niet wordt vergroot;
- e. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
- ~~f. het bepaalde in artikel 46 van toepassing is.~~

Lid B. Ander gebruik van de gronden.

1. Het is verboden de tot:

- Eengezinshuis in open bebouwing (E.1.O)
- Eengezinshuis in open bebouwing (E.2.O)
- Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.1.HO)
- Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.2.HO)
- Eengezinshuizen in gesloten bebouwing (E.1.G)
- Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.1)

bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de gronden wordt in ieder geval gerekend het gebruik:

- a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens;
  - b. als kampeer- of caravanterrein;
  - c. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
  - d. voor het opslaan van bouwmaterialen en aannemersmaterieel, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
  - e. voor het al dan niet ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan;
  - f. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - g. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft.
2. Het sub 1 onder a bepaalde is niet van toepassing op het plaatsen van caravans, kampeerauto's en tenten indien gelijktijdig niet meer dan één caravan, kampeerauto en/of tent wordt geplaatst.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot
  - Eengezinshuis in open bebouwing (E.1.O)
  - Eengezinshuis in open bebouwing (E.2.O)
  - Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.1.HO)
  - Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.2.HO)
  - Eengezinshuizen in gesloten bebouwing (E.1.G)
  - Eengezinshuizen in half-open bebouwing (E.1)bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening, en tevens voor zover het de vrijstaande bijgebouwen betreft wordt het gebruik voor permanente of tijdelijke bewoning strijdig geacht met de bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met inachtneming van de in artikel 46 omschreven procedure, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1, zulks ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, met dien verstande, dat:
  - a. de woning blijft voldoen aan het bepaalde in artikel 62 tot en met 151 van de Bouwverordening, zoals deze van toepassing is op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan;
  - b. geen gebruik plaatsvindt, dat hinderwetplichtig is op grond van artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dit van kracht is op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan;
  - c. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten tengevolge waarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen, noodzakelijk zijn;
  - d. aan de vrijstelling slechts overigens voorwaarden kunnen worden verbonden, welke strekken tot bescherming van de belangen, waarop de bepalingen, van welke vrijstelling wordt verleend, het oog hebben.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders.

- I. 1. Burgemeester en Wethouders zijn - voor zover de aanliggende gronden uitsluitend of hoofdzakelijk zijn bestemd tot "Agrarisch gebied I, Agrarisch gebied II en/of Landschappelijk waardevol agrarisch gebied" - bevoegd de bestemmingen
  - Eengezinshuis in open bebouwing (E.1.O)
  - Eengezinshuis in open bebouwing (E.2.O)te wijzigen in de bestemming "Agrarisch Bouwblok A (met woning)" ten behoeve van de bouw en exploitatie van een volwaardig agrarisch bedrijf, zulks - voor zover noodzakelijk - met gelijktijdig gebruik maken van de in artikel 7 lid D.1.1 en artikel 9 lid D.1.1 opgenomen wijzigingsbevoegdheid c.q. de in artikel 8 lid D opgenomen uitwerkingsplicht en onder de voorwaarde dat:

- a. gelet op de ligging, omvang en bedrijfsvoering van het bedrijf ten opzichte van de aan de omliggende gronden verbonden belangen en waarden geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische en/of landschappelijke aard ontstaan. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant en de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu;
  - b. vooraf de Advieskommissie voor Agrarische Bouwaanvragen wordt gehoord;
  - c. het bepaalde in artikel 7 lid D.I.1 sub c t/m i van overeenkomstige toepassing is.
2. Het bepaalde in artikel 48 lid B en C is van toepassing.

Artikel 27 - Bijzondere doeleinden (I t/m VI).

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Bijzondere doeleinden (I t/m VI)" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- I.      buurthuis;
- II.     vakantiegebouwen en kantine;
- III.    verenigingsgebouw;
- IV.     kapel;
- V.      bouwwerken ten behoeve van een openluchttheater (daaronder begrepen een kleedlokaal-berging, een restaurant en een bedrijfswoning);
- VI.     klompenmuseum,

met dien verstande, dat:

- 1. ten aanzien van de gronden met de bestemming "Bijzondere doeleinden I":
  - a. het oppervlak van de gebouwen ten hoogste 130 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - b. de (goot)hoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m' mag bedragen;
  - c. de afstand van het gebouw tot de as van de weg ten minste 15 m' moet bedragen;
  - d. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen;
- 2. ten aanzien van de gronden met de bestemming "Bijzondere doeleinden II":
  - a. ten hoogste 2 vakantiegebouwen mogen worden gebouwd, alsmede één kantine;
  - b. de oppervlakte van een vakantiegebouw ten hoogste 90 m<sup>2</sup> mag bedragen en van de kantine ten hoogste 130 m<sup>2</sup>;
  - c. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 5 m' moet bedragen;
  - d. de (goot)hoogte van de gebouwen ten hoogste 2,5 m' mag bedragen met een maximale nokhoogte van 3,5 m';
- 3. ten aanzien van de gronden met de bestemming "Bijzondere doeleinden III":
  - a. de oppervlakte van het verenigingsgebouw ten hoogste 200 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - b. de (goot)hoogte van het verenigingsgebouw ten hoogste 2,5 m' mag bedragen met een maximale nokhoogte van 3,5 m';
  - c. de afstand tot de as van de weg ten minste 15 m' moet bedragen;
  - d. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen;
- 4. ten aanzien van de gronden met de bestemming "Bijzondere doeleinden IV": uitsluitend mag worden gebouwd tot instandhouding en/of herstel van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan aanwezige kapel en de cultuurhistorische en monumentale waarde ervan;
- 5. ten aanzien van de gronden met de bestemming "Bijzondere doeleinden V":
  - a. het oppervlak van een kleedlokaal-berging mag ten hoogste 250 m<sup>2</sup> bedragen en van een restaurant ten hoogste 175 m<sup>2</sup>;
  - b. het gezamenlijk oppervlak van gebouwen ten hoogste 550 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - c. de (goot)hoogte ten hoogste 3,5 m' mag bedragen met een maximale nokhoogte van 5 m';
  - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 5 m' mag bedragen;
  - e. met betrekking tot de bedrijfswoning het bepaalde in artikel 19, lid A, sub 2, 3, 4 en 5 van overeenkomstige toepassing is;
- 6. ten aanzien van de gronden met de bestemming "Bijzondere doeleinden VI":
  - a. het oppervlak van het gebouw ten hoogste 250 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - b. de (goot)hoogte ten hoogste 2,5 m' mag bedragen met een nokhoogte van ten hoogste 5 m';

- c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 m' mag bedragen;
- d. de afstand van het gebouw tot de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 8 m' moet bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de gronden.

Met betrekking tot ander gebruik dan bebouwing de tot "Bijzondere doeleinden" bestemde gronden is het bepaalde in artikel 16, lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Bijzondere doeleinden" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
  - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening;
  - b. permanente of tijdelijke bewoning, met uitzondering van de in lid A, sub 5 bedoelde bedrijfswoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 28 - Militaire doeleinden (I-II-III).

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Militaire doeleinden (I-II-III)" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van militaire doeleinden worden gebouwd, met dien verstande, dat:

1. ten aanzien van de gronden met de bestemming "Militaire doeleinden I":
  - a. het bebouwingspercentage van het bestemmingsoppervlak ten hoogste 20% mag bedragen;
  - b. het oppervlak van een gebouw ten hoogste 400 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - c. de goothoogte van gebouwen ten hoogste 4 m' mag bedragen met een nokhoogte van maximaal 5,5 m' en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2,5 m';
  - d. ten hoogste twee dienstwoningen mogen worden gebouwd met een minimale inhoud van 250 m<sup>3</sup> en een maximale inhoud van 750 m<sup>3</sup>, alsmede per dienstwoning een (vrijstaande) garage, mits het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m<sup>2</sup> bedraagt met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 5,5 m';
  - e. de afstand van gebouwen en dienstwoningen tot de as van de weg ten minste 15 m' moet bedragen;
  - f. de afstand van gebouwen en dienstwoningen tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen;
2. ten aanzien van de gronden met de bestemming "Militaire doeleinden II":
  - a. het bebouwingspercentage van het bestemmingsoppervlak ten hoogste 20% mag bedragen;
  - b. het oppervlak van een gebouw ten hoogste 800 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - c. de goothoogte van gebouwen ten hoogste 10 m' mag bedragen met een nokhoogte van ten hoogste 15 m' en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2,5 m';
  - d. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen;
3. ten aanzien van de gronden met de bestemming "Militaire doeleinden III":
  - a. ten hoogste 2 gebouwen mogen worden gebouwd met een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 200 m<sup>2</sup>;
  - b. de goothoogte van het gebouw ten hoogste 2,5 m' met een nokhoogte van ten hoogste 4 m' en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2,5 m' mag bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de grond dan bebouwing is het bepaalde in artikel 16, lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Militaire doeleinden (I-II-III)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
  - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening;
  - b. voor permanente of tijdelijke bewoning, met uitzondering van de in lid A, sub 1 bedoelde dienstwoningen.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## Artikel 29 - Opslagterrein.

### Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Opslagterrein" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd voor de opslag van sloopmaterialen (met inbegrip van één bedrijfswoning), met dien verstand, dat:

1. het bebouwingspercentage, te berekenen over het bestemmingsoppervlak ten hoogste 5% mag bedragen;
2. de goothoogte van de bedrijfsbebouwing ten hoogste 4 m' met een nokhoogte van maximaal 5,5 m', en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2,5 m' mag bedragen;
3. de afstand van de gebouwen tot de aan de weg gelegen zijde van de perceelsgrens ten minste 25 m' en tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen;
4. ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd met een minimale inhoud van 250 m<sup>3</sup> en een maximale inhoud van 750 m<sup>3</sup>;
5. de goothoogte van de bedrijfswoning ten hoogste 6 m' mag bedragen;
6. de woning moet worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 30°;
7. bij de woning ten hoogste één (vrijstaand) bijgebouw mag worden gebouwd met een oppervlak van ten hoogste 65 m<sup>2</sup> en met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 5,5 m'.

### Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de grond is het bepaalde in artikel 16, lid B van overeenkomstige toepassing.

### Lid C. Gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Opslagterrein" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:
  - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening;
  - b. permanente of tijdelijke bewoning, met uitzondering van de bedrijfswoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### ~~Lid D. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders.~~

- I. ~~Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Opslagterrein" te wijzigen ten behoeve van de bouw en exploitatie van een andere tak van bedrijvigheid dan volgens de bestemming is toegestaan, mits:~~
  1. ~~geen detailhandel wordt uitgeoefend tenzij het betreft:~~
    - a. ~~detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte goederen als niet-zelfstandig onderdeel;~~
    - b. ~~detailhandel in goederen die in het milieu van woonwijken of winkelcentra niet passen en/of planologisch ongewenst zijn, zoals brandgevaarlijke, milieuverstorende en volumineuze goederen;~~

- ~~c. detailhandel in goederen, niet vallende onder de in a en b genoemde~~  
de categorieën waarvan de toelaatbaarheid op basis van een distributie-planologisch onderzoek is aangetoond;
2. de meeste wenselijke structurele opbouw van bedrijfsvestigingen niet onevenredig wordt geschaad. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Rijkskonsulent Handel, Ambacht en Diensten;
  3. gelet op de ligging, omvang en bedrijfsvoering van het bedrijf ten opzichte van de aan de omliggende gronden verbonden belangen en waarden geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische en/of landschappelijke aard ontstaan. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu en de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer;
  4. het bepaalde in lid A, sub 1 t/m 7 overeenkomstige toepassing vindt.
- ~~II. Het bepaalde in artikel 48 lid B en C is van toepassing.~~

Artikel 30 - Waterwinbedrijf/Bosgebied.

(tevens bakteriologische beschermingszone van het waterwingebied).

- Doeleinden:
- de oprichting van bouwwerken en de aanleg van werken ten behoeve van de waterwinning;
  - behoud en/of herstel van de
    - . landschappelijke waarden;
    - . natuurwetenschappelijke waarden;
  - bescherming van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Waterwinbedrijf/Bosgebied" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de waterwinning, met dien verstande, dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2,5 m' mag bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

- I. 1. Het is verboden de tot "Waterwinbedrijf/Bosgebied" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de gronden wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
    - a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens;
    - b. als kampeer- of caravanterrein;
    - c. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
    - d. voor het opslaan van bouwmaterialen en aannemersmaterieel, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
    - e. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangswagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
    - f. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft;
    - g. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan;
    - h. als opslag-, stort- of bergplaats van afvalstoffen, vuil, mest, benzine en/of andere stoffen, die het grondwater kunnen verontreinigen, op zodanige wijze, dat gevaar ontstaat voor grondwaterverontreiniging.
  2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- II. 1. Het is verboden op de tot "Waterwinbedrijf/Bosgebied" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) houtgewas te kappen of te rooien.

2. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
  - vellingen en rooiingen binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, alsmede vellingen en rooiingen ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en bodemgebruik;
  - werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
3. Vellingen en rooiingen als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die vellingen en rooiingen, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landenschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Waterwinbedrijf/Bosgebied" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening, geen waterwinbedrijf zijnde.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 31 - Bowlingcentrum.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Bowlingcentrum" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van een bowling worden gebouwd (daaronder begrepen een café-restaurant) alsmede een bedrijfswoning, met dien verstande, dat:

1. ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd met een minimale inhoud van 250 m<sup>3</sup> en een maximale inhoud van 750 m<sup>3</sup>, alsmede een (vrijstaande)garage, mits het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m<sup>2</sup> bedraagt met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 5,5 m';
2. de goothoogte van gebouwen ten hoogste 5 m' mag bedragen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 m';
3. bedrijfsgebouwen en de woning moeten worden voorzien van een kap, waarvan de dakhelling ten minste 30° bedraagt;
4. de afstand van gebouwen tot de aan de weg gelegen zijde van de perceelsgrens ten minste 15 m' moet bedragen;
5. het bebouwingspercentage van het bouwblok ten hoogste 70% mag bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bebouwing is het bepaalde in artikel 16 lid 8 van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Bowlingcentrum" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
  - a. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening met uitzondering van de exploitatie van een bowling annex horecabedrijf;
  - b. voor permanente of tijdelijke bewoning, met uitzondering van de in lid A bedoelde bedrijfswoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 32 - Manege.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Manege" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van een manege worden gebouwd, een bedrijfswoning daaronder niet begrepen en met dien verstande, dat:

1. het (gezamenlijk) oppervlak van de gebouwen ten hoogste 2500 m<sup>2</sup> mag bedragen;
2. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m' mag bedragen; bij toepassing van een hellend dakvlak mag het hoogste punt maximaal 11 m' bedragen;
3. de afstand van de gebouwen tot de aan de weg gelegen perceelsgrens ten minste 15 m' moet bedragen;
4. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen;
5. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m' mag bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Manege" bestemde gronden dan bebouwing is het bepaalde in artikel 16, lid B, van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Manege" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
  - a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf of enige andere tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening, uitgezonderd een manege en de verkoop van dranken en etenswaren in een kantine;
  - b. permanente of tijdelijke bewoning;
  - c. kampeerdoeleinden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### Artikel 33 - Dieren- en vogelpark.

#### Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Dieren- en vogelpark" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de exploitatie van een dieren- en vogelpark (daaronder begrepen bouwwerken ten behoeve van de handel in vogels en andere dieren), met dien verstande, dat:

1. ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd met een minimale inhoud van 250 m<sup>3</sup> en een maximale inhoud van 750 m<sup>3</sup>, alsmede een (vrijstaande) garage/berging ten behoeve van de woning, mits het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m<sup>2</sup> bedraagt, met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 5,5 m';
2. de (goot)hoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste 4,5 m' mag bedragen met een nokhoogte van ten hoogste 7 m';
3. de (goot)hoogte van de bedrijfswoning ten hoogste 5 m' mag bedragen en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 m';
4. de bedrijfswoning moet worden afgedekt met een kap, waarvan de dakhelling ten minste 30° bedraagt;
5. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 20% mag bedragen;
6. de afstand van bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning tot de as van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen, ten minste 15 m' moet bedragen.

#### Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Dieren- en vogelpark" bestemde gronden dan bebouwing is het bepaalde in artikel 16, lid B van overeenkomstige toepassing.

#### Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Dieren- en vogelpark" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
  - a. permanente of tijdelijke bewoning, met uitzondering van de in lid A bedoelde bedrijfswoning;
  - b. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening, met uitzondering van de exploitatie van een dieren- en vogelpark;
  - c. de uitoefening van detailhandel, met uitzondering van de handel in vogels en andere dieren.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 34 - Transformatorstation.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Transformatorstation" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening worden gebouwd, met dien verstande, dat:

1. het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen ten hoogste 2000 m<sup>2</sup> mag bedragen;
2. de hoogte van de bouwwerken, met uitzondering van masten, ten hoogste 7 m' mag bedragen;
3. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 15 m' en tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Transformatorstation" bestemde gronden dan bebouwing is het bepaalde in artikel 16, lid B, van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Transformatorstation" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het sub 1 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 35 - Gasregelstation.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Gasregelstation" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de gasvoorziening worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen ten hoogste 100 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- b. de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 4,5 m' mag bedragen;
- c. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 15 m' en tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m' moet bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Gasregelstation" bestemde gronden dan bebouwing is het bepaalde in artikel 16, lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Gasregelstation" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het onder 1 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 36 - Sportterrein.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Sportterrein" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de beoefening van veldsporten - een woning daaronder niet begrepen - worden gebouwd, met dien verstande, dat:

1. ~~per kompleks één kleedlokaal/kantine mag worden gebouwd met een oppervlakte van ten hoogste 130 m<sup>2</sup>;~~
2. de hoogte van ~~de gebouwen~~ maximaal 3,5 m' mag bedragen;
3. de afstand van gebouwen tot de as van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen, ten minste 15 m' ~~moet bedragen;~~
4. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 5 m' ~~moet bedragen.~~

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Sportterrein" bestemde gronden dan bebouwing is het bepaalde in artikel 16, lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:  
de aan de grond gegeven bestemming.  
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
  - a. permanente of tijdelijke bewoning;
  - b. de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid en/of dienstverlening, met uitzondering van de verkoop van dranken en etenswaren in een kantine.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 37 - Verkeersdoeleinden I.

Doeleinden:- de bouw c.q. aanleg van wegen, overeenkomstig de aanduidingen op de plankkaart en het profielenblad, te onderscheiden in:

- rijksweg
- sekundaire weg
- kwartaire en overige wegen
- de bouw c.q. aanleg van bijbehorende kunstwerken, fietspaden, verkeersgeleiders, bermen, bermsloten e.d.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Verkeersdoeleinden I" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, welke met het verkeer verband houden, alsmede kleine gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen enabri's, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Lid B. Ander gebruik van de grond en gebruik van opstallen.

1. Het is verboden de tot "Verkeersdoeleinden I" bestemde gronden en de daarop opgerichte bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het onder 1 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

~~Artikel 37a. Verkeersdoeleinden II (aanleg van wegen door middel van plan-  
uitwerking).~~

---

- I. De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden II (aanleg van wegen door middel van planuitwerking)" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw en/of aanleg van:
1. een provinciale weg (S19);
  2. bijbehorende kunstwerken, fietspaden, bermen en bermsloten;
  3. met het verkeer verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  4. kleine gebouwen van openbaar nut, zoals telefooncellen enabri's, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
  5. geluidwerende voorzieningen;
- met dien verstande, dat die bestemming eerst na uitwerking door Burgemeester en Wethouders kan worden gerealiseerd.
- II. Bij de uitwerking dienen, behoudens het in lid I bepaalde, de volgende regels in acht te worden genomen:
1. de geluidsbelasting ten aanzien van de woningen mag de in of krachtens de Wet geluidhinder maximaal toelaatbare geluidsbelasting niet overschrijden;
  2. vooraf moet advies worden ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu;
  3. de hoogte vanabri's en telefooncellen mag ten hoogste 2,5 m' bedragen met een oppervlak per gebouw van ten hoogste 6 m<sup>2</sup>.
- III. Het bepaalde in artikel 48, lid B en C is van overeenkomstige toepassing.
-

Artikel 38 - Spoorwegdoeleinden.

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Spoorwegdoeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het spoorwegverkeer worden gebouwd, met dien verstande, dat de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 7 m' mag bedragen.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 ten behoeve van de bouw van gebouwen ten behoeve van het spoorwegverkeer, zoals onderstations en relaishuizen, mits:
  - a. geen onevenredige schade wordt toegebracht of kan worden toegebracht aan de waarden en belangen van de omliggende gronden. Daartoe wordt vooraf de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer gehoord;
  - b. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 150 m<sup>2</sup> bedraagt met een maximale goothoogte van 4,5 m'.

Lid B. Ander gebruik van de gronden en gebruik van opstallen.

1. Het is verboden de tot "Spoorwegdoeleinden" bestemde gronden en daarop opgerichte bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het sub 1 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 39 - Waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden.

Doeleinden :

- waterstaatkundige doeleinden
- behoud of herstel van de
  - . natuurwaarden
  - . landschappelijke waarden
  - . kultuurhistorische waarden
- extensieve recreatie.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

Lid B. Ander gebruik van de gronden.

- I. 1. Het is verboden de tot "Waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" bestemde gronden te gebruiken, te doen of laten gebruiken:
    - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
    - b. voor agrarische doeleinden, behoudens het gebruik als hooi- en weiland;
    - c. voor militaire doeleinden met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
    - d. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping, lig- of speelstrand, lig- of speelweide of zwemgelegenheid;
    - e. voor het beproeven van voertuigen: voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
    - f. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
    - g. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.
  2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande, dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen voor dié gebruiksvormen van de grond, welke als verboden zijn genoemd sub I onder 1, a t/m g.
- II. 1. Het is verboden op of in de tot "Waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - b. bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
  - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen; het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
  - d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
  - e. het vellen of rooien van houtgewas.
2. a. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
- werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
  - werken en werkzaamheden, welke op het tijdstip dat het onderhavige plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.
- b. Het onder 1 ad e vervatte verbod is niet van toepassing voor zover de Boswet (wet van 20 juli 1961 Stb.256), zoals deze luidt op het tijdstip dat het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn.
- c. Het onder 1 ad a vervatte verbod is niet van toepassing op de aanleg en instandhouding van een verhard fietspad op de gronden, die daarvoor op de plankaart zijn aangeduid.
3. a. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel aangeduide waarden en belangen van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden en belangen niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- b. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 1, ad c, voor zover betreffende het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur, zijn bovendien slechts toelaatbaar, indien het verband houdt met het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen.
4. Een vergunning, als bedoeld onder 1, ad a, b en c wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 40 - Waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke waarden.

Doeleinden :

- waterstaatkundige doeleinden
- behoud of herstel van de
  - . landschappelijke waarden;
  - . cultuurhistorische waarden;
- extensieve recreatie.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke waarden" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

Lid B. Ander gebruik van de gronden.

- I. 1. Het is verboden de tot "Waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke waarden" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
  - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
  - b. voor agrarische doeleinden, behoudens het gebruik als hooi- en weiland;
  - c. voor militaire doeleinden, met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
  - d. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, kampeerterrein of caravanterrein, dagcamping, lig- of speelstrand, lig- of speelweide of zwemgelegenheid;
  - e. voor het beproeven van voertuigen: voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
  - f. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
  - g. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande, dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen voor dié gebruiksvormen van de grond, welke als verboden zijn genoemd sub I onder 1, a t/m g.
- II. 1. Het is verboden op of in de tot "Waterstaatkundige doeleinden met landschappelijke waarden" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - b. bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
  - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen; het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
  - d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
  - e. het vellen of rooien van houtgewas.
2. a. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
- werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, alsmede werken en werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en het bestaande bodemgebruik;
  - werken en werkzaamheden, welke op het tijdstip dat het onderhavige plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.
- b. Het onder 1 ad e vervatte verbod is niet van toepassing voor zover de Boswet (wet van 20 juli 1961 Stb.256), zoals deze luidt op het tijdstip dat het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn.
- c. Het onder 1 ad a vervatte verbod is niet van toepassing op de aanleg en instandhouding van een verhard fietspad op de gronden, die daarvoor op de plankaart zijn aangeduid.
3. a. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel aangeduide waarden en belangen van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden en belangen niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- b. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 1, ad c, voor zover betreffende het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur, zijn bovendien slechts toelaatbaar, indien het verband houdt met het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen.
4. Een vergunning, als bedoeld onder 1, ad a, b en c wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 41 - Water.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Water" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van waterstaatkundige aard worden gebouwd.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Water" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het sub 1 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 42 - Vervallen.

Artikel 43 - Onverharde weg met landschappelijke waarden.

- Doeleinden :
- de aanleg en instandhouding van een onverharde weg ten behoeve van de ontsluiting van de aanliggende gronden
  - behoud en/of herstel van de
    - . landschappelijke waarden
    - . kultuurhistorische waarden
  - extensieve recreatie.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Onverharde weg met landschappelijke waarden" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

Lid B. Ander gebruik van de gronden.

- I. 1. Het is verboden de tot "Onverharde weg met landschappelijke waarden" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het onder 1 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- II. 1. Het is verboden op of in de tot "Onverharde weg met landschappelijke waarden" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
  - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen; het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
  - c. het vellen of rooien van houtgewas.
2. a. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
  - werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
  - werken en werkzaamheden, welke op het tijdstip dat het onderhavige plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.
- b. Het onder 1 ad c vervatte verbod is niet van toepassing voor zover de Boswet (wet van 20 juli 1961 Stb.256), zoals deze luidt op het tijdstip dat het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn.
3. a. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel aangeduide waarden en belangen van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden en belangen niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- b. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 1, ad b, voor zover betreffende het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur, zijn bovendien slechts toelaatbaar, indien het verband houdt met het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen.

4. Een vergunning, als bedoeld onder 1, ad a en b wordt slechts verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Lid C. Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Onverharde weg met landschappelijke waarden" te wijzigen in de bestemming "Verkeersdoeleinden" ten behoeve van het aanbrengen van een wegverharding, mits:
  - a. door het verharde van de weg de landschappelijke en/of kultuurhistorische waarden van de weg niet onevenredig worden aangetast;
  - b. de verharding noodzakelijk is in verband met het functionele gebruik van de weg.
2. Het bepaalde in artikel 48 lid B en lid C is van toepassing.

HOOFDSTUK III : AANVULLENDE ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 44 - Overgangsbepalingen.

Lid A. Overgangsbepaling met betrekking tot bebouwing.

- I. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die in overeenstemming met de bestemming van dit plan gebouwd zijn, maar afwijken van de bebouwingsvoorschriften bij de desbetreffende bestemming van dit plan, worden geacht te voldoen aan de bebouwingsvoorschriften, met dien verstande, dat bij algehele herbouw van het bouwwerk ook ten aanzien van de afwijking(en) de bebouwingsvoorschriften behorende bij de desbetreffende bestemming in acht moeten worden genomen.
- II. Bouwwerken of een kompleks van bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. worden uitgebreid met dien verstande, dat de uitbreiding van een bouwwerk ten hoogste 10% mag bedragen van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud van het bouwwerk;
  3. na kalamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de kalamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd.
- III.
  1. De op de plankaart als zodanig aangeduide noodwoningen mogen gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, met dien verstande, dat uitbreiding noch wat betreft inhoud, noch wat betreft oppervlakte is toegestaan.
  2. Behoudens onteigening en op voorwaarde, dat de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot mogen de onder 1 bedoelde noodwoningen na kalamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen zes maanden na de datum van de kalamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd.

Lid B. Overgangsbepaling met betrekking tot ander gebruik van gronden dan bebouwing en omtrent het gebruik van opstallen.

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van gronden (anders dan bebouwing) en opstallen, dat met het in het plan aangewezen gebruik in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het onder 1 bedoelde gebruik van gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 45 - Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.

---

- A. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt voor zover betreffende de in de artikelen 4 t/m 6 bedoelde gronden uitgesloten.
- B. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van:
- I. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen of bebouwingsgrenzen, mits het wijzigingen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter korrektie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart;
  - II. vermeerdering dan wel vermindering van de voorgeschreven maten en normen, mits de vermeerdering of vermindering ten hoogste 10% bedraagt;
  - III. vermindering van de voorgeschreven minima ten aanzien van de perceelsbreedte, mits deze minima met niet meer dan 25% worden verkleind en een rationele verkaveling van de gronden daartoe noodzaakt;
  - IV. het bivakkeren of kamperen door jeugdgroepen onder leiding op de in de artikelen 5 tot en met 10 bedoelde gronden, mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de in de doeleindenomschrijving van bedoelde bestemmingen opgenomen waarden en belangen;
  - V. de bedrijfsmatige opslag van caravans, kampeerauto's, woon- of stacaravans en pleziervaartuigen in bedrijfsgebouwen behorend bij een agrarisch bedrijfskomplex of voormalig agrarisch bedrijfskomplex;
  - VI. vermindering van de voorgeschreven afstanden van bouwwerken ten opzichte van de as van provinciale en rijkswegen, zulks onder de voorwaarden, dat het wegbeheer, met name uit oogpunt van verkeersveiligheid, niet in gevaar wordt gebracht en geen onaanvaardbare geluidhinder ontstaat, een en ander met dien verstande, dat:
    - a. de afstand van de bebouwing ten opzichte van de as van een secundaire weg ten minste 24 m' en van een rijksweg ten minste 60 m' moet bedragen;
    - b. alvorens vrijstelling wordt verleend wordt voor zover het betreft het wegbeheer de Hoofdingenieur-Direkteur van Rijkswaterstaat, Direktie Noord-Brabant, respectievelijk van de Provinciale Waterstaat gehoord en voor zover het betreft geluidhinder de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.

Artikel 46 - Procedureregels bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid inzake het ander gebruik van de gronden dan bebouwing en het gebruik van opstallen.

---

1. Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn vrijstelling te verlenen van de in de artikelen 4 t/m 43 opgenomen voorschriften met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bebouwing en het gebruik van opstallen, ligt het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesekretarie ter inzage.
2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
3. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in lid 1 opgenomen termijn.
4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 47 - Beroepsbepalingen.

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheden volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen, behoudens het bepaalde in dat artikel, de volgende regelen:

1. Beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingesteld.
2. Het beroepschrift moet inhouden:
  - a. naam en adres van de tot het beroep gerechtigde en, indien een gemachtigde is aangewezen, ook die van de gemachtigde;
  - b. de dagtekening en het nummer van het besluit van Burgemeester en Wethouders;
  - c. de grond van het beroep;
  - d. een omschrijving van de beslissing, die wordt verlangd.
3. Indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd.
4. Het beroepschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of door zijn gemachtigde zijn ondertekend.
5. Bij ontvangst van een beroepschrift wordt vanwege Burgemeester en Wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt.  
In dit ontvangstbewijs wordt een mededeling opgenomen, waarin wordt verwezen naar het bepaalde in de leden 6, 7, 8 en 9.
6.
  - a. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen;
  - b. de gemeenteraad kan de termijn van drie maanden met ten hoogste twee maanden verlengen;
  - c. de beslissing van de gemeenteraad is met redenen omkleed.
7. Burgemeester en Wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan degene, die het beroep heeft ingesteld, een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.
8. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van Burgemeester en Wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene wat tengevolge van die afwijking regeling behoeft.
9. Indien het besluit van de gemeenteraad strekt tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften, geldt het afschrift genoemd in lid 7 als een door Burgemeester en Wethouders verleende vrijstelling.
10. Het niet voldoen aan het bepaalde in de leden 1 t/m 4 leidt niet tot niet-ontvankelijk verklaring van het ingestelde beroep.

Artikel 48 - Wijzigingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.

A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot wijziging:

- I. van de bestemmingsgrenzen van de in artikel 11 t/m 14 omschreven bestemmingen ("Agrarisch bouwblok A", Agrarisch Bouwblok B", Agrarisch bouwblok/Agrarisch loonwerkbetrijf" en "Agrarisch-industrieel bedrijf") en van de bestemmingen van de aanliggende gronden, mits:
  1. de doeleinden van de bestemmingen van de omringende gronden niet onevenredig worden geschaad; daartoe wordt vooraf de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant gehoord;
  2. het bebouwingspercentage van het bouwblok meer dan 35% bedraagt, dan wel wijziging van de begrenzing noodzakelijk is in verband met voorgenomen uitbreiding van het agrarisch bedrijf en uitsluitend in zoverre de voorgenomen uitbreiding daartoe aanleiding geeft;
  3. de oppervlakte van het bouwblok tot ten hoogste 1,5 ha. wordt vergroot en tot ten hoogste 2 ha., indien vergroting van het bouwblok noodzakelijk is voor de bouw van kassen;
  4. de diepte van het bouwblok ten hoogste 200 m' bedraagt;
- II. van de in de bijlage, sub d van deze voorschriften opgenomen lijst van toegelaten bestrijdingsmiddelen, mits:
  1. uit nader onderzoek van de Commissie Bescherming Waterwingebieden blijkt, dat de noodzaak hiertoe bestaat;
  2. vooraf advies is ingewonnen van de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu;
- III. van de bestemmingen van de aan de Sint-Oedenrodeseweg grenzende gronden in de bestemming "Verkeersdoeleinden" ten behoeve van de aanleg van fietspaden langs deze weg, mits en voor zover de wijziging noodzakelijk is voor een technisch verantwoorde uitvoering van de aanleg van de fietspaden;
- IV. van de in de artikelen 11 t/m 28 en 31 t/m 33 omschreven bestemmingen ten behoeve van de bouw van een windgenerator, onder de voorwaarden, dat:
  - a. de mast-/torenhogte van de generator ten hoogste 25 m' mag bedragen bij toepassing van een verticale as en ten hoogste 15 m' bij toepassing van een horizontale as;
  - b. de diameter van de rotor ten hoogste 10 m' mag bedragen;
  - c. gelet op de ligging, omvang en wijze van uitvoering ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige woon- en andere bebouwing geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard ontstaan of kunnen ontstaan; daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu;
  - d. gelet op de ligging, omvang en wijze van uitvoering in verhouding tot en ten aanzien van de belangen, waarden en functies van de omringende gronden geen overwegende bezwaren ontstaan of kunnen ontstaan; daartoe wordt vooraf de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant gehoord.

- V. van de in de artikelen 11 t/m 14 omschreven bestemmingen ten behoeve van de bouw van een installatie ten behoeve van mestverwerking, mits:
- a. de hoogte van de installatie ten hoogste 15 m' bedraagt;
  - b. geen onevenredige milieuhygiënische bezwaren ontstaan voor de in de nabijheid gelegen bebouwing. Daartoe wordt vooraf de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu gehoord;
  - c. de belangen en waarden verbonden aan de omringende gronden niet onevenredig worden geschaad. Daartoe wordt vooraf de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant gehoord.
- B. 1. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid A, ligt gedurende één maand ter gemeentesekretarie voor belanghebbenden ter inzage.
2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- en nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub 1 genoemde termijn.
4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
- C. 1. Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een aanvraag tot planwijziging als bedoeld in lid A van dit artikel binnen drie maanden na de dag, waarop de aanvraag is ontvangen. De beslissing wordt aanvrager schriftelijk medegedeeld.
2. Tegen een besluit, waarbij de medewerking tot planwijziging wordt geweigerd, kan aanvrager binnen één maand na de dag, waarop het afschrift van het besluit is verzonden, bij de gemeenteraad voorziening vragen, waarbij artikel 47 van overeenkomstige toepassing is.
3. Indien Burgemeester en Wethouders niet binnen de termijn, sub 1 genoemd, hebben beslist, kan de aanvrager voorziening vragen bij de gemeenteraad.

Artikel 49 - Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 3 : lid I sub 4; lid II sub 4; lid III sub 4; lid IV sub 4; lid V sub 4; lid VI sub 3 en sub 5 en lid VII sub 4;
- de artikelen 39, 40 en 43 : lid B.I.1 en B.II.1
- de artikelen 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 6, 7, 8 en 30 : lid B.I.1, B.II.1 en C.1
- de artikelen 9 en 10 : lid B en lid C
- de artikelen 11, 12, 15.1, 15.2, 16, 19 en 26.1 t/m 6 : lid B.1 en lid C.1
- de artikelen 13, 14, 17, 17A, 18, 20 t/m 25, 27 t/m 29 en 31 t/m 36 : lid B en C.1
- de artikelen 37, 38 en 41 : lid B.1
- artikel 44 : lid B.2

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 50 - Dubbeltelbepaling.

Geen bouwwerk of kompleks van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of kompleks van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 51 - Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:  
"Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied".

Behoort bij het besluit van de raad  
der gemeente Best d.d. 23 augustus 1982,  
houdende vaststelling van het be-  
stemmingsplan "Buitengebied".

Mij bekend,

de Sekretaris.

Bureau voor Ruimtelijke Ordening  
Van Heesewijk B.V.,  
Taalstraat 38, Vught.

September 1982.

Bijlage : Bronnen van grondwaterverontreiniging.

Deze bijlage behoort bij artikel 3 lid VI van de voorschriften.

a. Overzicht verboden gebruik, als bedoeld in lid VI, sub 3:

- vuilstorten;
- vloeivelden;
- slibvelden;
- als verregeningplaats voor afvalwater;
- als opslag- of lozingsplaats van afvalwater;
- autokkerkhof;
- begraafplaats;
- opslag-, stort- of bergplaats van bestrijdingsmiddelen;
- opslag-, stort- of bergplaats van groenvoer;
- bovengrondse- en ondergrondse opslag van grondstoffen, produkten en afvalstoffen in gasvormige, vloeibare of vaste vorm.

b. Werken of werkzaamheden, die een aantasting kunnen betekenen van de boden- of deklagen en/of die watervoerende pakketten blootleggen.

Deze activiteiten kunnen aanleiding geven tot een aantasting of zelfs een vernietiging van van nature aanwezige barrières welke een doordringen van verontreiniging vanaf de oppervlakte of vanuit andere formaties in een bepaalde formatie belemmeren. Tot deze activiteiten worden onder andere gerekend:

- grondbewerking (diepwoelen, ploegen, snijden, omspuiten), dieper dan 150 cm. beneden maaiveld;
- waterbeheersing (ruilverkaveling), dieper dan 150 cm. beneden maaiveld;
- ontginningen en ontbossingen;
- boringen en sonderingen, dieper dan 150 cm beneden maaiveld;
- diepboringen t.b.v. delfstofwinning (ongekontroleerd raken van de boring);
- zandpalen, drainage, waterputten, dieper dan 150 cm. beneden maaiveld;
- dieprioleringen;
- seismisch onderzoek;
- ophogen, afgraven en verharderen van terreinen;
- sleuven en ontgravingen, dieper dan 150 cm. beneden maaiveld;
- wegeaanleg, parkeerterreinen, emplacementen;
- waterstaatkundige werken;
- leidingstraten;
- winning van delfstoffen;
- aanleg van ondergrondse reservoirs;
- exploratie- onderzoek naar delfstoffen.

- c. Werken of werkzaamheden die infiltratie van het oppervlaktewater in de bodem tot gevolg kunnen hebben.

Oppervlaktewater kan in de bodem infiltreren en zodoende de kwaliteit van het grondwater beïnvloeden. De infiltratie kan onder meer worden versterkt door doorsnijding van min of meer dichte bodems ten gevolge van kanalisatie, baggerwerken en andere waterstaatkundige werken. Verder door oeverinfiltratie.

Bij infiltratie van verontreiniging via het oppervlaktewater ontbreekt veelal de positieve werking van de meest zuurstofrijke wateronverzadigde zone. Dit vergt extra aandacht voor de kwaliteit van het oppervlaktewater.

- d. Lijst van toegestane bestrijdingsmiddelen.

A. Ten behoeve van verbouw van granen:

1. zaaizaadbehandeling tegen bodeminsekten, bodemschimmels en vogels:
  - a. lindaan;
  - b. thiram;
  - c. manob;
  - d. mancozeb;
  - e. ziram;
  - f. benomyl (Benlate); (dompelbaden mogen niet worden geloosd in beschermingszones van waterwingebieden of bij partikuliere pompen en onder geen voorwaarde in kuil of sloot);
  - g. thiofaat; (dompelbaden mogen niet worden geloosd in beschermingszones van waterwingebieden of bij partikuliere pompen en onder geen voorwaarde in kuil of sloot);
2. onkruidbestrijding:
  - a. ioxynil, al of niet in combinatie met een groeistof (zie c);
  - b. groeistoffen: MCPA, MCPP;
  - c. dilonzoquat (Avenge);
3. bodemherbiciden:
  - a. motabenzthiazuron (Trubunil, Ameryl, Tritivin);
  - b. simazin;

B. Ten behoeve van verbouw van mais:

1. zaaizaadbehandeling tegen bodeminsekten, bodemschimmels en vogelafweer:
  - a. lindaan;
  - b. thiram;
  - c. methiocarb (Mesuroi);
2. grondbehandeling tegen bodeminsekten:
  - a. lindaan;
3. onkruidbestrijding:
  - a. atrazin;
  - b. alachloor (Lasso);
  - c. EPTC + antidoot (Eradicane);

C. Ten behoeve van verbouw van aardappelen:

1. knolbehandeling tegen schimmels:

- a. fenolen bevattende middelen; (met dien verstande dat de inhoud van dompelbaden niet in het waterwingebied mag worden geloosd);

2. onkruidbestrijding:

- a. metobromuron (Patoran);
- b. dinoseb-acetaat-monolinuron (Ivorin);  
(toepassing in wintergraan in de herfst is niet toelaatbaar).
- c. paraquat (Gramoxone);  
(toepassing in en langs sloten ter bestrijding van waterplanten is toelaatbaar, behalve wanneer de betrokken sloot doorloopt naar een eerste beschermingsgebied en de waterwinbeweging in deze richting verloopt);
- d. metribuzin (Sencor);

3. aardappelziektebestrijding:

- a. maneb;
- b. fentin;

4. grondontsmetting tegen aardappelmoeiheid:

- a. metam-natrium;  
(toepassing in de periode 1 oktober tot 1 maart en door middel van inspoelen (kassen) is niet toelaatbaar);

5. coloradokever- en bladluisbestrijding:

- a. chloorfenvinfos;
- b. endosulfan;
- c. fosadona;
- d. parathion;
- e. pirimicarb (Pirimor spuitpoeder);

D. Ten behoeve van verbouw van bieten:

1. onkruidbestrijding:

- a. pyrazon (Pyramin);
- b. lenacil (Venzar);
- c. profam (I P C);
- d. fenmedifam (Betanal);

2. insektenbestrijding:

gewasbehandeling:

- a. parathion;
- b. fosfamidon (Dimecron);

zaad- of grondbehandeling:

- c. lindaan.

E. Ten behoeve van grasland:

1. onkruidbestrijding:
  - a. groeistoffen: MCPA, MCPP, 2, 4,-D;
  - b. loxynil;
2. doden van de graszode:
  - a. dalapon;
  - b. glyfosaat (round up);
3. emeltenbestrijding:
  - a. lindaan (emoltenkorrels);
  - b. parathion;

F. Ten behoeve van sloten en slootkanalen:

- a. groeistoffen: MCPA, 2, 4-D; (Deze middelen mogen niet meer in waterhoudende sloten worden toegepast);
- b. dalapon; (toepassing vóór 1 juni is verboden);
- c. Gramoxone ZU; (toepassing vóór 1 juni is verboden);
- d. diquat (Reglone); (toepassing vóór 1 juni is verboden).

N.B.

Voor deze middelen geldt dat de toepassing in en langs sloten ter bestrijding van waterplanten toelaatbaar is behalve wanneer de betrokken sloot doorloopt naar een eerste beschermingszone en de waterbeweging in deze richting verloopt. Toepassing in de stoppel (augustus-september) in dubbele dosering is niet toelaatbaar.

G. Ten behoeve van de tuinbouw, omvattende glastuinbouw, sierteelt (bloemen, heesters, bomen) vollegrondstuinbouw en fruitteelt.

1. Middelen tegen plagen (insecticiden)

carbaryl  
cypermethrin  
dichloorvos  
deltamethrin  
methamidofos  
nicotine  
permethrin  
pyrethrum  
sulfotep

2. Middelen tegen ziekten (fungiciden)

dodemorf  
efosiet-aluminium  
iprodion  
koperoxychloride  
mancozeb  
maneb/zineb  
maneb/carbendazim  
streptomycine  
zineb  
zwavel

3. Herbiciden

chloorprofam  
chloroxuron  
diuron  
glyfosfaat  
profam  
propachloor  
MCPA  
metoxuron  
linuron  
linuron/monolinuron  
monolinuron  
metobromuron  
metobromuron/terbut  
chloorbromuron  
alachloor  
chloridazon  
metamitron  
difenoxuron  
propyzamide

4. Hulpstoffen

antischuimmiddelen  
hechters  
uitvloeiers  
verduunningsmiddelen (draagstoffen)

5. Groeiregulatoren

chloormequat  
methylesters van vetzuren C6 - G2  
groeistoffen ( 4-chloorfenoxo - azijnzuur )  
groeistoffen (Rhizopon)  
gibbereellinen