

Wijzigingsplan 'Hoek Kapelweg/St. Franciscusweg

Wijzigingsplan 'Hoek Kapelweg/St. Franciscusweg'

Burgemeester en wethouders

Overwegende,

dat er een verzoek is binnengekomen voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning, in de vorm van een langgevelboerderij op de hoek Kapelweg/St. Franciscusweg;

dat het geldende bestemmingsplan 'Heuveleind, Heivelden en De Zessprong' een wijzigingsbevoegdheid bevat conform artikel 3.6, lid 1 Wet op de Ruimtelijke ordening, zodat de bestemming kan worden gewijzigd;

dat het wijzigingsplan in overeenstemming is met de voorwaarden zoals genoemd in artikel 27.2.1 van het bestemmingsplan 'Heuveleind, Heivelden en De Zessprong';

dat de consequenties voor de omgeving voldoende zijn onderzocht en er geen ruimtelijke relevante belemmeringen zijn ten aanzien van het verzoek, zoals tot uitdrukking is gebracht in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat er in het kader van archeologie een opgraving heeft plaatsgevonden (3 waterputten) en het perceel is vrijgegeven voor wat betreft archeologie;

dat een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet is vereist omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is door middel van een exploitatieovereenkomst;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan, het ontwerp wijzigingsplan met bijbehorende stukken met ingang van 27 januari tot en met 8 maart 2016, voor een ieder ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

dat er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend.



Besluiten:

1. Op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het wijzigingsplan betrekking heeft.
2. Het ontwerpbestemmingsplan met planidentificatienummer NL.IMRO.0753.wphoekkapelweg-ON01 ongewijzigd vast te stellen.

22-03-2016,
burgemeester en wethouders van Best



Anton van Aert
burgemeester



Ceciel Noordman
secretaris