

## **Nota Vooroverleg**

### **Wijzigingsplan 'Hoek Kapelweg/St. Franciscusweg Best'**

#### **1. Algemeen**

Het concept ontwerpbestemmingsplan Wijzigingsplan 'Hoek Kapelweg/St. Franciscusweg Best' is aan diverse overleginstanties gestuurd in het kader van het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening met het verzoek om uiterlijk 1 december 2105 een reactie over het bestemmingsplan kenbaar te maken.

#### **2. Wijze van behandeling**

Onder 3 is een overzicht van de aangeschreven vooroverlegreacties opgenomen. In paragraaf 4 staat een overzicht van de ingediende vooroverlegreacties opgenomen. Per vooroverleginstantie zijn opgenomen:

- naam en adres vooroverleginstantie;
- datum van indiening vooroverlegreactie (dagtekening) en datum van ontvangst;
- een samenvatting van de vooroverlegreactie;
- in de conclusie is per vooroverlegreactie aangegeven of de reactie van gemeentewege leidt tot een wijziging of aanvulling van het bestemmingsplan.

De ontvangen vooroverlegreacties zijn in hun geheel beoordeeld. Naar aanleiding van de ingebrachte vooroverlegreacties kan er sprake zijn van door te voeren wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan. Voor zover dit het geval is, wordt dit vermeld in de betreffende vooroverlegreacties.

#### **3 Overzicht aangeschreven vooroverleginstanties**

| <b>Benaderde vooroverleginstantie</b>                                              | <b>Nummer<br/>inspraakreactie</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant<br>Postbus 90151<br>5200 MC 's-Hertogenbosch | 1                                 |
| Waterschap De Dommel<br>Postbus 10.001<br>5280 DA Boxtel                           | 2                                 |

#### 4. Ingekomen vooroverlegreacties

|                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant</b>                                                                                               |
| Ingekomen per mail d.d. 12 november 2015                                                                                                      |
| 1. Het ingediende formulier geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het wettelijk vooroverleg kan als afgerond worden beschouwd. |
| 1. De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. Waterschap De Dommel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ingekomen per mail d.d. 30 november 2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| a. <i>In de toelichting van paragraaf 5.7.1 een beschrijving opnemen van het Waterbeheerplan 2016-2021 'Waardevol water', de Handreiking watertoets 2015 en de Keur 2015 en de bijbehorende algemene en beleidsregels. De documenten kun je vinden op <a href="http://www.dommel.nl/watertoets">http://www.dommel.nl/watertoets</a>. Daarnaast wordt de beleidsnotitie van De Dommel 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk' genoemd. Met invoering van de nieuwe Keur 2015 in maart dit jaar is deze notitie vervallen..</i> |
| b. <i>Verzocht wordt op met de bouwhoogte van woonhuis en bijgebouwen rekening te houden met de hoge grondwaterstanden (40-60 cm m+NAP). Daarnaast eisen stellen aan de maaiveldhoogte zodat de afwatering nog richting de sloten langs Kapelweg en St. Fransiscus blijft gaan en door verhoging de waterhuishouding niet afgewenteld wordt op de burens en omgeving.</i>                                                                                                                                                     |
| c. <i>Graag een goede beschrijving van de riolerings- en waterhuishoudkundige situatie opnemen in de toelichting waaruit duidelijk wordt hoe met het huishoudelijk en hemelwater wordt omgegaan rekening houdend met de 'voorkeursvolgorde'. Tevens graag de onderdelen uit de Handreiking watertoets 2015 uitwerken</i>                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Conclusie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2a De vooroverlegreactie geeft wel aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2b De vooroverlegreactie geeft wel aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2c De vooroverlegreactie geeft wel aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |