

Besluit

Vaststellen wijzigingsplan Veenpluis 4-6

Wijzigingsplan 'Veenpluis 4-6'

Artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders,

Overwegende dat op 21 september 2020 het bestemmingsplan 'Veenpluis 4-6' door de gemeenteraad is vastgesteld;

Dat er een aanvraag is binnengekomen voor het wijzigen van het bestemmingsplan 'Veenpluis 4-6', zodat wordt voorzien in een juridisch-planologisch bouw- en gebruikskader om de gewenste uitbreidingsruimte voor Philips te kunnen bieden in de zuidwestelijke hoek van het terrein;

In het bestemmingsplan 'Veenpluis 4-6, Best' is voor de zone aan de zuidkant van het betreffende plangebied een dubbelbestemming opgenomen;

Dat het geldende bestemmingsplan 'Veenpluis 4-6', in de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4 en 'Waarde – Archeologie 5, wijzigingsbevoegdheden bevat volgens artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, zodat de dubbelbestemming geheel of gedeeltelijk verwijderd kan worden;

Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Veenpluis 4-6, Best' waren de betreffende gronden nog niet volledig archeologisch onderzocht;

Dat inmiddels het benodigde archeologisch onderzoek is uitgevoerd en is gebleken dat de betreffende gronden kunnen worden vrijgegeven;

Dat hiertoe een wijzigingsplan is opgesteld dat in overeenstemming is met de voorwaarden zoals genoemd in artikel 6.7 en 7.7 van het bestemmingsplan 'Veenpluis 4-6';

Dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan 'Veenpluis 4-6' het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken ter inzage heeft gelegen van 21 september 2022 tot 1 november 2022;

Dat er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

Dat dit niet leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.



Besluiten

Het wijzigingsplan 'Veenpluis 4-6' met planidentificatienummer NL.IMRO.0753.wpVeenpluis4en6-VG01 met inachtneming van het ontwerpwijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

20-12-2022,

burgemeester en wethouders van Best,



Hans Ubachs
Burgemeester



Jolie Hasselman
Secretaris

