

Besluit

Vaststellen wijzigingsplan 'Aarlesche Erven, actualisatie fase 2'

Burgemeester en wethouders,

Overwegende dat op 17 juni 2019 het bestemmingsplan 'Aarlesche Erven' door de gemeenteraad van Best is vastgesteld;

de realisatie van Aarlesche Erven in verschillende fasen beoogd is in de periode 2019-2030, waarbij maximale flexibiliteit wordt geboden binnen kleine bouwvelden;

per fase wordt een verkavelingsplan uitgewerkt wordt als verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan;

bij de totstandkoming van het verkavelingsplan voor fase 2 geconstateerd is dat de beoogde verkaveling niet helemaal past binnen de kaders van het bestemmingsplan 'Aarlesche Erven' en dat de rioolleiding onder de nieuwe wegenstructuur gelegd wordt;

dat het bestemmingsplan 'Aarlesche Erven' wijzigingsbevoegdheden bevat waarmee deze strijdigheden weggenomen worden;

dat hiertoe een wijzigingsplan is opgesteld dat in overeenstemming is met de voorwaarden zoals genoemd in artikel 8.5 en 14 van het bestemmingsplan 'Aarlesche Erven';

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan 'Aarlesche Erven, actualisatie fase 2', het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken van 22 december 2021 tot en met 1 februari 2022 ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

dat er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat dit niet leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.

besluiten

Het wijzigingsplan 'Aarlesche Erven, actualisatie fase 2' met planidentificatienummer NL.IMRO.0753.wpAarleactualfase2-VG01 met inachtneming van het ontwerpwijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

29-03-2022,
burgemeester en wethouders van Best,



Hans Ubachs
Burgemeester



Jolie Hasselman
Secretaris



