



PLANGEBIED STEEGSCHE VELDEN TE BEST GEURHINDER EN OMGEKEERDE WERKING

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT



PLANGEBIED STEEGSCHE VELDEN TE BEST

GEURHINDER EN OMGEKEERDE WERKING

In opdracht van	Gemeente Best
Auteur	Frank Lathouwers
Gecontroleerd	Fred Stouthart
Projectnummer	
Datum	5 maart 2014
Status	Definitief, versie 2

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
1.1. Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening	2
1.2. Belangen afwegen	2
1.3. Geurcontouren en bouwen	3
1.4. Aanvaardbaar woon- en leefklimaat	3
2. Gehanteerde beoordeling (criteria en richtlijnen)	5
2.1. Geurgevoelig object	5
2.2. Bebouwde kom	6
2.3. Belangen van veehouderijen	6
2.4. Woon- en leefklimaat	6
2.5. Gegevens en werkwijze	7
3. Beoordeling en resultaat	9
4. Conclusies en advies	11

Wet geurhinder en veehouderij

Omgekeerde werking en leefklimaat

voor het plangebied Steegsche Velden te Best

Rapport

over een onderzoek naar de geuruitstoot door veehouderijen en betekenis voor ruimtelijke plannen in het licht van de Wet geurhinder en veehouderij

De gemeente Best wil in het plangebied Steegsche Velden onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor woningbouw. De geplande woningen in het plangebied worden door de gemeente beschouwd als toekomstige bebouwde kom en zijn gelegen in het extensiveringsgebied overig. De gemeente wil inzicht in de mogelijkheden en beperkingen als gevolg van de veehouderij aan de Hokkelstraat 33. De gemeente Best heeft de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant de opdracht verstrekt dit te onder-zoeken en daarvoor de geurcontouren van de veehouderij op kaart te zetten en een beoordeling te maken van het leefklimaat.

Het onderzoek betreft de doorwerking van de Wet geurhinder en veehouderij in de ruimtelijke ordening c.q. de omgekeerde werking.

De gemeente Best heeft een geurverordening met andere normen en vaste afstanden vastgesteld. De geurverordening voor de gemeente Best stelt de volgende normen en afstanden:

- de geurnorm van 1 odour unit (ou_E / m^3) voor de maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten gelegen in de woonkern Best;
- de geurnorm van 7 odour units (ou_E / m^3) voor de maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten gelegen in de plangebieden Aarle, Hokkelstraat, Dijkstraten en Overgang;
- een vaste afstand van 50 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten gelegen in de bebouwde kom van de gemeente Best voor veehouderijen waar maximaal 56 dieren worden gehouden waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld.

Buiten de gebieden genoemd in de verordening, dus voor het overige grondgebied van de gemeente, gelden de wettelijke standaardnormen. Dit betekent dat in het buitengebied (behoudens extensiveringsgebied overig) de wettelijke norm van 14 odour units (ou_E / m^3) geldt. In de bebouwde kom geldt een vaste afstand van 100 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten, voor bedrijven met meer dan 56 dieren, waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. Voor het buitengebied geldt een vaste afstand van 50 meter. In het onderhavige rapport zal worden uitgegaan van genoemde normstelling en vaste afstanden.

1. Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) beschermt geurgevoelige objecten tegen geurhinder uit veehouderijen. De wet bevat twee regimes:

- normen voor de maximaal toelaatbare geurbelasting van een veehouderij. Deze normen zijn uitgedrukt in geureenheden: odour units (ou_e/m^3)¹. De wet kent vier standaardnormen: voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden met daarinbinnen een onderscheid tussen de bebouwde kom en het buitengebied;
- vaste afstanden voor een groep dieren² waarvoor geen odour units beschikbaar zijn. Voor deze groep gelden vaste afstanden.

Op basis van de normen of vaste afstanden wordt een aanvraag om een milieuvergunning van een veehouderij getoetst. Afhankelijk van de uitkomst wordt de vergunning verleend dan wel geweigerd. Gemeenten mogen van de wettelijke normen en afstanden afwijken. Voor de geurnormen is in de wet een bandbreedte aangegeven (die onderstaand schema), voor de vaste afstanden is dit niet het geval. Dergelijke afwijkende normen gelden voor een bepaald gebied. Voor dat gebied moet de gemeente een geurgebiedsvisie opstellen en daarbij rekening houden met de gewenste ruimtelijke ontwikkeling. De afwijkende normen worden in een gemeentelijke verordening vastgelegd.

De gemeente Best heeft een geurverordening met andere normen vastgesteld, zie voorgaande pagina. Dit betekent dat de waarden voor de maximale geurbelasting en vaste afstanden uit de Verordening van toepassing zijn.

Standaard normen voor de maximale geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object (concentratiegebied).

concentratiegebieden	
Binnen bebouwde kom	3 ou
Buitengebied	14 ou

Standaard waarden voor de vaste afstand van een veehouderij naar een geurgevoelig object.

	Vaste afstanden (meters)					
	Melkkoeien, jongvee, zoogkoeien e.a.*	Nertsen 1-1000 dieren	1001-1500 dieren	1501-3000 dieren	3001-6000 dieren	6001-9000 dieren
Bebouwde kom	100	175	200	225	250	275
Buitengebied	50	100	125	150	175	200

* andere diercategorieën waarvoor geen emissiefactoren bekend zijn.

NB. Indien de nertsen in emissiearme huisvesting worden gehouden dan worden de afstanden uit de tweede rij van de tabel ('buitengebied') met 25 meter verkleind.

1 De emissie van geurstoffen uitgedrukt in ou is bekend van varkens, pluimvee, schapen, geiten, eenden, vleeskalveren en vleesstieren. De emissies zijn gemeten aan stallen, zowel met als zonder emissiearme systemen.
2 Voor een groep dieren is de geurmissie tot nu toe nog niet gemeten. Voor deze groep dieren zijn dus geen emissies van geurstoffen bekend. Het betreft: melk- en kalfkoeien, zoogkoeien, vrouwelijk jongvee, pelsdieren, paarden en andere dieren die niet onder voetnoot 1 zijn genoemd.

1.1. Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening

De Wgv wordt gebruikt om de geurbelasting veroorzaakt door veehouderijen te beoordelen vanwege de vergunningverlening. Indirect heeft de Wgv consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten. Die doorwerking van de geurregelgeving naar de ruimtelijke ordening wordt wel aangeduid met de term 'omgekeerde werking'. De reden is duidelijk: een geurnorm beoogt mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder, bijvoorbeeld door zich in de directe nabijheid van de veehouderij te vestigen.

De ruimtelijke plannen, waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw, zoals een woonwijk of een ruimte voor ruimte-woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd. In gevallen dat een bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan, bijvoorbeeld bij vergroting van een bouwblok of bij woningsplitsing, kan ontheffing van het bestemmingsplan worden gevraagd volgens artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming over deze ontheffing moet opnieuw de milieutoets op de omgekeerde werking worden uitgevoerd, er wordt immers opnieuw bestemd. Als het bouwblok al bestemd is, behoeft het bestemmingsplan geen aanpassing en is ook geen toets op de omgekeerde werking nodig of mogelijk.

1.2. Belangen afwegen

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het ruimtelijke orderingsrecht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade (artikel 6.1 Wro). Er zijn in ieder geval twee relevante partijen, de veehouderij en de toekomstige bewoner of een andere ondernemer (bijvoorbeeld recreatie en toerisme):

- de veehouderij heeft twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en het realiseren van uitbreidingen (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding);
- de toekomstige bewoner heeft belang bij een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat.

Anders gezegd betekent het voorgaande dat bij het beoordelen van plangebieden de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- het belang van het geurgevoelig object: is ter plaatse sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat?
- de belangen veehouderijen en derden: wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad?

1.3. Geurcontouren en bouwen

De Wgv leidt tot twee typen contouren: de geurcontouren (gebaseerd op odour units) en de afstandscontouren (gebaseerd op een vaste afstand). De relatie van deze contouren met bouwen wordt hieronder behandeld.

Bouwen binnen geurcontouren gebaseerd op odour units

Het kenmerk van de Wgv is dat voor diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor bekend is, de geurbelasting naar de omgeving kan worden bepaald (ou). Dit gebeurt met het verspreidings-model V-Stacks. Daarmee is op een 'geurkaart' de geurcontour rondom een veehouderij in beeld te brengen. De geurcontour komt overeen met een bepaalde geurbelasting of geurnorm en kan voor iedere willekeurige geurbelasting of norm op een 'geurkaart' worden afgebeeld.

Als de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en verblijfsklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de geurcontour een geurgevoelig object te bouwen. Doordat de geurbelasting naar de omgeving kan worden bepaald, is voor iedere locatie te beoordelen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiervoor is de geurcontour niet van belang (vaste jurisprudentie). Er mag binnen een geurcontour worden gebouwd als inzichtelijk wordt gemaakt dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Maar, de veehouderij mag niet in haar belangen worden geschaad. Het belang van de veehouderij wordt niet geschaad als binnen de geurcontour al geurgevoelige objecten liggen en het nieuw geurgevoelig object niet dichterbij de veehouderij komt te staan. Bouwen binnen de geurcontour is niet mogelijk als er geen andere geurgevoelige objecten binnen de contour liggen. Bouwen binnen de contour schaadt dan de belangen van de veehouderij³.

Bouwen binnen afstandscontouren (vaste afstanden)

Voor diercategorieën waarvoor geen emissiefactoren bekend zijn (zie voetnoot 2) gelden vaste afstanden. Ook voor de afstand die een veehouderij moet aanhouden is de afstandscontour op een 'geurkaart' in beeld te brengen.

Bij veehouderijen met vaste afstanden zijn geen odour units bekend. Daardoor is de geurbelasting naar de omgeving niet te bepalen en is geen beoordeling van het woon- en leefklimaat mogelijk. Daarom is het bouwen binnen de contouren van vaste afstanden in beginsel niet mogelijk, tenzij aannemelijk gemaakt kan worden dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (jurisprudentie).

Bouwen buiten de geur- of afstandscontouren

Het bouwen buiten de geurcontour van een veehouderij betekent niet zonder meer dat kan worden uitgegaan dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd. Dit zal inzichtelijk gemaakt moeten worden.

1.4. Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bij bestemmingsplannen voor woonwijken, bedrijventerreinen of het buitengebied is het de vraag welk niveau voor de geurbelasting uit veehouderijen nog aanvaardbaar is. De Wet geurhinder en

³ Als de veehouderij wil uitbreiden met dieren, zal vanwege de het geurgevoelige object de 50%-regeling (art. 3, lid 4, Wgv) moeten worden toegepast.

veehouderij bepaalt dat de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van een gebied de basis is voor het opstellen van een gemeentelijk geurbeleid in de vorm van de verordening. Dus ook daar moet een beoordeling van het woon- en leefklimaat plaatsvinden.

In de tabel hieronder is de relatie tussen geurbelasting, geurhinder en milieukwaliteit weergegeven. Daarin opgenomen is een advieswaarde voor een maximaal acceptabel hinderniveau en bijbehorende geurbelasting voor achtergrond- en voorgrondbelasting (dit zijn waarden tussen haakjes). De gehanteerde uitgangspunten zijn:

- aaneengesloten woningen verdienen een hoger beschermingsniveau dan verspreid liggende woningen;
- in gebieden met geen tot zeer weinig veehouderij: aaneengesloten woningen max. 6% kans op hinder en verspreid liggende woningen max. 12% kans op hinder;
- In gebieden met weinig tot veel veehouderij: aaneengesloten woningen max. 12% kans op hinder en verspreid liggende woningen max. 20% kans op hinder;
- speciaal voor IV aangewezen gebieden (LOG's) krijgen het laagste beschermingsniveau: max. 27% kans op hinder;
- de geurbelastingen bij de hinderpercentages zijn afgeleid uit de dosiseffect relaties uit het PRA-rapport (zie bijlagen 6 en 7 van de handreiking bij de Wgv).

Dosis-effectrelatie: de geurbelasting uitgedrukt in ou gekoppeld aan het hinderpercentage en de milieukwaliteit, met tussenhaakjes de advieswaarden voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (bron: bijlage 6 en 7 van de handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij).

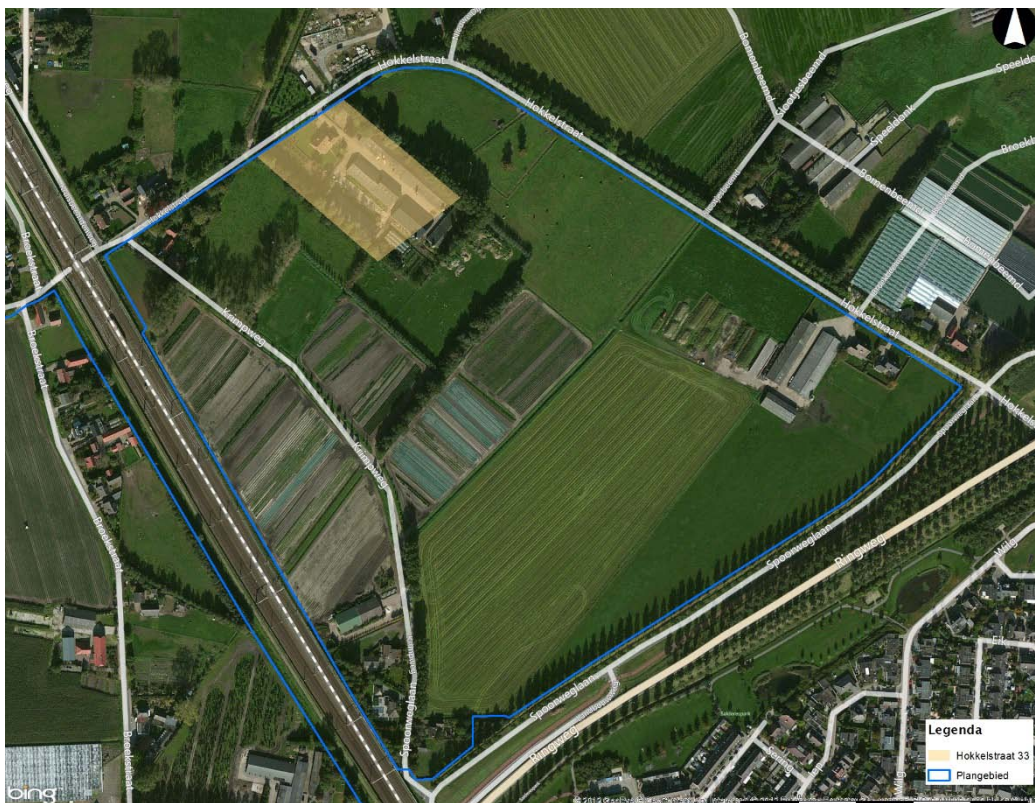
Milieukwaliteit	% Geurgehinderden (hinderpercentage)	Concentratiegebied Geurbelasting, ou	
		Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting
Zeer goed	< 5	< 1,5	< 3
Goed	5 - 10 (6)	1,5 - 3,7 (2)	3 - 7 (4)
Redelijk goed	10 - 15 (12)	3,7 - 6,5 (5)	7 - 13 (10)
Matig	15 - 20 (20)	6,5 - 10 (10)	13 - 20 (20)
Tamelijk slecht	20 - 25	10 - 14	20 - 28
Slecht	25 - 30	14 - 19	28 - 38
Zeer slecht	30 - 35	19 - 25	38 - 50
Extreem slecht	35 - 40	25 - 32	50 - 65

2. Gehanteerde beoordeling (criteria en richtlijnen)

Het plangebied Steegsche Velden zal woningbouw mogelijk maken. Voor een zorgvuldige besluitvorming over het realiseren van nieuwe geurgevoelige objecten moet het plangebied op de volgende aspecten worden beoordeeld:

- is de bebouwing voor geur gevoelig?
- vormt de bebouwing een bebouwde kom?
- is ter plaatse sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat?
- wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad?

Het plangebied ligt aan de rand van de bebouwde kom van Best. In het noorden van het plangebied, aan de Hokkelstraat 33, ligt een intensieve veehouderij met melkvee en vleesvarkens.



Voor deze veehouderij zijn de afstands- en geurcontouren in beeld gebracht. In de volgende hoofdstukken wordt besproken hoe de beoordeling van het plangebied is uitgevoerd en welke criteria of richtlijnen daarbij zijn gebruikt. Daarnaast wordt de gehanteerde werkwijze besproken die gebruikt is voor het maken van geurcontouren en de voor het bepalen van de geurbelasting.

2.1. Geurgevoelig object

Om te beoordelen of objecten voor geur gevoelig zijn, wordt de volgende richtlijn gehanteerd:

- een geurgevoelig object is een gebouw dat bestemd en geschikt is voor menselijk wonen en voor menselijk verblijf.

In verschillende uitspraken van de rechter is aangegeven dat uit de wetsgeschiedenis blijkt dat met "bestemd" wordt bedoeld dat het gebouw juridisch-planologisch mag worden gebruikt voor wonen of verblijf. Als het gebouw naar aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of verblijf, moet het wonen of verblijf uiteraard ook juridisch-planologisch toegestaan zijn. De bestemming van een gebouw is daarmee leidend bij het beoordelen of sprake is van een geurgevoelig object.

2.2. Bebouwde kom

Het begrip 'bebouwde kom' is niet gedefinieerd in de Wgv. In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel is vermeld:

"De grens van de bebouwde kom wordt niet bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur."

Ook is opgenomen:

"De bebouwde kom kan namelijk worden omschreven als het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft en waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen of verblijven."

Uit jurisprudentie blijkt dat de Afdeling bestuursrechtspraak naast de aard en omvang van het te beoordelen gebied mede de aard van de omgeving en de afstand tot een dorpskern bepalend laat zijn of wel of niet sprake is van bebouwde kom.

2.3. Belangen van veehouderijen

De belangen van de veehouderij worden in beeld gebracht middels de geur- en afstandscontouren. Bij de beoordeling zijn de volgende criteria gehanteerd:

- bouwen binnen de geurcontour is mogelijk als binnen de geurcontour al geurgevoelige objecten liggen en het nieuw geurgevoelig object niet dichtbij de veehouderij komt te staan.
- bouwen binnen de geurcontour is niet mogelijk als er geen andere geurgevoelige objecten binnen de contour liggen.
- bouwen binnen de afstandscontour is in beginsel niet mogelijk, tenzij het woon- en leefklimaat kan worden beoordeeld.

2.4. Woon- en leefklimaat

Voor het beoordelen van het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied is het nodig om de te verwachten geurhinder te evalueren. Dit betreft zowel de voorgrondbelasting⁴ als de achtergrondbelasting⁵.

4 Met de *voorgrondbelasting* wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. De voorgrondbelasting is van belang voor het bepalen van de verwachte hinder omdat uit onderzoek is gebleken dat de geurhinder als gevolg van de voorgrondbelasting hoger is dan als gevolg van de achtergrondbelasting, bij gelijke belastingen. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt.

5 Onder de achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

Criteria die hierbij worden gehanteerd zijn gerelateerd aan het plangebied Steegsche Velden dat deels gelegen is in het extensiveringsgebied overig en deels in het verwevingsgebied. De veehouderij aan de Hokkelstraat 33 is gelegen in het extensiveringsgebied overig. Op grond van de gemeentelijke geurverordening zijn de volgende criteria van toepassing:

- een maximale voorgrondbelasting van 7 ou op een geurgevoelig object gelegen in het plangebied Hokkelstraat (dit komt overeen met een redelijk goed woon- en leefklimaat);
- een maximale achtergrondbelasting van 14 ou op geurgevoelig objecten gelegen in het plangebied (dit komt overeen met een redelijk goed woon- en leefklimaat);
- een vaste afstand van 100 meter tot voor geur gevoelige objecten in de bebouwde kom⁶ welke geldt voor veehouderijen waar meer dan 56 dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld.

Toelichting

Voor de bebouwde kom van de woonkern Best is in de geurverordening een norm van 1 odour units opgenomen. Door deze norm wordt de geuremissieruimte van individuele veehouderijen beperkt, zodat de cumulatieve geurbelasting (achtergrondbelasting) op de bebouwde kom niet te hoog op kan lopen en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanwege de achtergrondbelasting is geborgd. Dit betekent tegelijk dat deze geurnorm niet is vastgesteld met het oog op het woon- en leefklimaat.

Het plangebied bevindt zich deels in het extensiveringsgebied overig en deels in het verwevingsgebied en betreft de kernrandzone van 250 meter rond de woonkernen. De kernrandzone heeft onder andere de functie van zoekgebied voor woningbouw. In verband met mogelijke woningbouw en borgen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor toekomstige bewoners is een geurnorm van 7 odour units opgenomen in de gemeentelijke geurverordening.

De voorgrond- en achtergrondbelasting zijn berekend met V-Stacks-gebied. Met de uitkomsten is een geurkaart gemaakt waarop de achtergrondbelasting. Daarnaast zijn kaarten gemaakt die de voorgrondbelasting ter plaatse van de geplande bebouwing inzichtelijk maakt middels de geurcontour of de afstandscontour.

2.5. Gegevens en werkwijze

Het bedrijf aan de Hokkelstraat 33 heeft melkvee en vleesvarkens. Omdat het bedrijf vanwege de nabije ligging van de bestaande woningen aan de Krimpweg 4 op bouwblokniveau al op slot zit is de vaste afstandcontour getrokken vanuit de gevel van de koeienstallen en is de contour van de voorgrondbelasting getrokken vanuit het emissiepunten van de varkensstallen.

Voor het tekenen van de contouren en voor het bepalen van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van het Web bvb (peildatum 28 januari 2014) in de omgeving van twee kilometer rond het plangebied. Met V-Stacks-gebied zijn de geurberekeningen uitgevoerd en in GIS zijn de geurcontouren op kaart ingetekend en is ook de geurkaart voor de achtergrondbelasting gemaakt.

De volgende invoergegevens zijn gebruikt in V-Stacks gebied:

⁶ Voor het plangebied is geen andere vaste afstand in de geurverordening vastgelegd. Aangezien het plangebied bij realisatie een onderdeel uit gaat maken van de bebouwde kom van de woonkern Best, wordt uitgegaan van de wettelijke vaste afstand van 100 meter.

Diercategorie	Omschrijving	RAV	Aantal dieren	Geuremissie (ou/s)				
A2	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	A2	70	0				
A3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3	50	0				
A6	Vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	A6	50	1780				
D3	Vleesvarkens	D3.2.7.2.1	576	10310				
D3	Vleesvarkens	D3.2.14.1	756	12171				
D3	Vleesvarkens	D3.2.1.1	672	15456				
Het bronbestand voor de bestaande situatie:								
ID	X	Y	GebH	STH	DIAM	VUIT	EVERG	EMAX
1	154618	392595	3.9	5.5	0.5	0.4	1780	1780
2	154674	392591	3.7	3.6	0.5	4	15456	15456
3	154673	392513	3.7	2.8	5.4	0.88	12172	12172
4	154655	392550	4.2	5.1	0.5	4	10310	10310
Rekengebied	X = 154035	Y = 391945	1500x1500 m		61x61 rekenpunten			
Ruwheidslengte = 0,31 m								

3. Beoordeling en resultaat

Zoals in hoofdstuk 2 is aangegeven moet het geplande bebouwing in de geurzone beoordeeld worden op de volgende aspecten:

- betreft het een voor geur gevoelig object?
- is de bebouwing te beschouwen als een bebouwde kom?
- worden de belangen van de veehouderijen geschaad?
- is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat?

In onderstaand schema wordt voor het plangebied de beoordeling op de genoemde aspecten beschreven. Bij de beoordeling maken we gebruik van vier geurkaarten die als bijlagen zijn bijgevoegd.

- bijlage 1 maakt de belangen van de veehouderijen inzichtelijk door de van toepassing zijnde contouren weer te geven voor de vaste afstand (100 meter) en 1 en 7 ou;
- uit bijlage 1 blijkt dat de veehouderij planologisch op slot zit. Binnen de huidige contour van de vaste afstand ligt de woning aan de Krimpweg 4 en de geurcontour van 1 ou ligt over woningen in de bebouwde kom;
- de vaste afstand contour van 100 meter ligt binnen de geurcontour van 7 ou_E/m³;
- uit bijlage 1 blijkt dat het plangebied voor het grootste gedeelte binnen de geurcontour van 7 ou_E/m³ ligt;
- bijlage 2 geeft de achtergrondbelasting weer;
- uit bijlage 2 blijkt dat ter plaatse van het locatiegedeelte buiten de vaste afstand- en geurcontouren een goede kwaliteit van de woon- en leefomgeving heerst.

<i>Planlocatie Steegsche Velden</i>	<i>Geur gevoelig object?</i>	<i>Bebouwde kom?</i>	<i>Belangen veehouder geschaad?</i>	<i>Aanvaardbaar woon- en leefklimaat</i>	<i>Conclusie</i>
Woningbouw, huidige vergunning Hokkelstraat 33	Ja <i>Bestemd en geschikt voor menselijk wonen</i>	Ja <i>Op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur.</i> <i>Aaneengesloten bebouwing met overwegend een woon- en verblijffunctie en waarin veel mensen per oppervlakte- eenheid ook daadwerkelijk wonen of verblijven</i> <i>Maakt - bij realisatie - onderdeel uit van de woonkern, aan de rand daarvan gelegen</i>	Nee <i>De belangen van een veehouder worden niet geschaad als nieuwe woningen worden gerealiseerd buiten de geurcontour van 7 ou.</i> <i>Er liggen al andere geurgevoelige objecten binnen de contouren, zie bijlage 1.</i> <i>Toelichting.</i> <i>De belangen van de veehouderij worden geschaad als het mogelijk maken van het plangebied tot gevolg heeft dat de veehouderij haar juridisch-planologisch ruimte op het bouwblok niet kan benutten. Deze regel is algemeen geldend, tenzij zich al een ander geurgevoelig object binnen de contour bevindt dat op kortere afstand van de veehouderij is gelegen of als de veehouderij door andere oorzaken de ruimte op het bouwblok niet kan benutten.</i>	Ja <u>Voorgrondbelasting (bijlage 1)</u> <i>Uit bijlage 1 blijkt dat de geurcontour van 7 ou en de vaste afstand contour van de veehouderij aan de Hokkelstraat 33 over een deel van het plangebied ligt.</i> <i>Binnen deze geurcontour is de geurbelasting hoger dan 7 ou, dit is niet aanvaardbaar voor het woon- en leefklimaat. Woningbouw binnen deze contour is niet mogelijk.</i> <i>De geurcontour van 7ou omvat de vaste afstand contour van 100 m rondom de melkveestal zodat deze bepalend is.</i> <u>Achtergrondbelasting (bijlage 2)</u> <i>Uit de berekening van de achtergrondbelasting is gebleken dat deze, buiten de geurcontour van 7ou, lager is dan 7 ou. Dit komt overeen met een goed woon- en leefklimaat. Het voorgaande betekent dat de achtergrondbelasting als gevolg van de veehouderijen het realiseren van woning- bouw in het gearceerde gedeelte van bijlage 3 niet in de weg staat.</i>	<i>Woningbouw is mogelijk buiten de geurcontour van 7 ou.</i> <i>Daar is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en worden de belangen van de veehouderij niet geschaad.</i>

BIJLAGEN

4. Conclusies en advies

- I. De geurcontour van 7 odour units ($\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$) van de veehouderij aan de Hokkelstraat 33 ligt over een gedeelte van het plangebied;
- II. De vaste afstandcontour ligt volledig binnen de geurcontour van 7 odour units ($\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$). Dit betekent dat de geurcontour bepalend is;
- III. Woningbouw binnen de geurcontour is niet mogelijk omdat daar de geurbelasting hoger is dan 7 odour units ($\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$) en als gevolg daarvan ter plaatse geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig is;
- IV. Buiten de contouren bedraagt de geurbelasting minder dan 7 odour units ($\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$) en heerst ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- V. Het advies is om woningen te bouwen buiten de geurcontour van 7 odour units ($\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$) zoals weergegeven op de kaart van bijlage 3;
- VI. In het gedeelte van het plangebied dat niet gearceerd is op de kaart van bijlage 3 kunnen objecten worden gerealiseerd die minder geurgevoelig zijn. Te denken valt hierbij aan groen- en speelvoorzieningen. Ook kan gedacht worden aan gebouwen die niet primair bestemd zijn voor verblijfsdoeleinden zoals gebouwen bestemd voor opslag.



Beoordeling belangen veehouderij

Geurcontouren en vaste afstanden



Legenda

voorgrondbelasting

contour (ouE/m³)

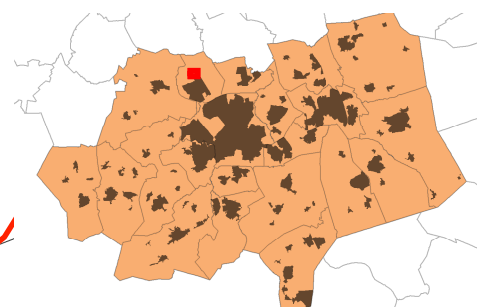
1

7

vaste afstand 100 m



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT



Opdrachtgever: Gemeente Best

Projectnummer:

Kaartnummer: 1

Datum: 5 februari 2014

Auteur/CT: FL/FS

Formaat: A3

Schaal: 1:3.000

Projectie: Rijksdriehoekstelsel

Bron(nen): Web BVB 28 jan. 2014





Beoordeling woon- en leefklimaat

Voor- en achtergrondbelasting



Legenda

 vaste afstand 100 m

voorgroundbelasting

contour (ouE/m³)

 7

achtergrondbelasting

(ouE/m³)

 1-3: zeer goed

 3-7: goed

 7-13: redelijk goed

 13-20: matig

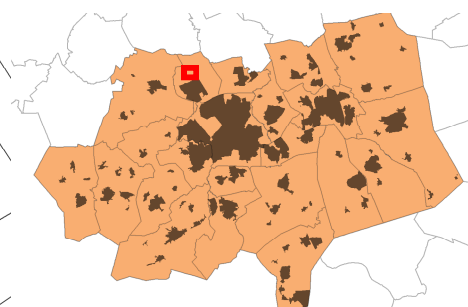
 20-28: tamelijk slecht

 28-35: slecht

 35-50: zeer slecht

 > 50: extreem slecht

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT



Opdrachtgever: Gemeente Best

Projectnummer:

Kaartnummer: 2

Datum: 5 februari 2014

Auteur/CT: FL/FS

Formaat: A3

Schaal: 1:5.000

Projectie: Rijksdriehoekstelsel

Bron(nen): Web BVB 28 jan. 2014



Mogelijkheden woningbouw

Plangebied Aarle, omgeving Hokkelstraat 33 te Best



Legenda

voorgrondbelasting

contour (ouE/m³)

— 7

▨ woningbouw

achtergrondbelasting

(ouE/m³)

■ 1-3: zeer goed

■ 3-7: goed

■ 7-13: redelijk goed

■ 13-20: matig

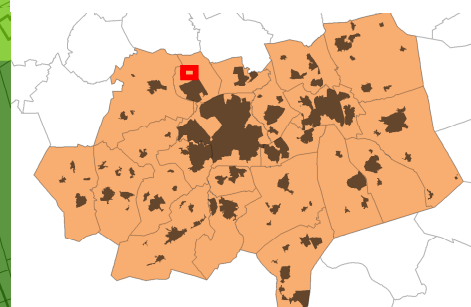
■ 20-28: tamelijk slecht

■ 28-35: slecht

■ 35-50: zeer slecht

■ > 50: extreem slecht

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT



Opdrachtgever: Gemeente Best

Projectnummer:

Kaartnummer: 3

Datum: 5 februari 2014

Auteur/CT: FL/FS

Formaat A3

Schaal: 1:5.000

Projectie: Rijksdriehoekstelsel

Bron(nen): Web BVB 28 jan. 2014

