

DIALOOG	ZONNEPARK DRIEHOEKWEG BEST	30-11-2021
ADRES	NAAM	Email
Mosselaarweg 5	Berendonk, niet aanwezig	
Mosselaarweg 10	Van Meer	
Broekstraat 13	Van de Sande, niet aanwezig	
TENNET	Niet aanwezig, afmelding	
WATERSCHAP	Niet aanwezig, afmelding	
Rentmeester GLOUDEMANS	Niet aanwezig, afmelding	

Datum 30-11-2021

Onderwerp
Omgevingsdialoog
Couterman - Valks
betreft Locatie Perceel K34 en K35 te BEST
perceel naast Driehoekweg 18-20-22 Best

Aan; aangrenzende perceeleigenaren
Perceel K2262 en K36
De heer Vermeer
Mosselaarweg 10
5684NZ BEST

Zonnepark Driehoekweg,
perceel 34-35
5684LR BEST

Geachte eigenaar,

De Couterman-Valks BV is voornemens een zonnepark te realiseren op de percelen nr. 34 – 35 direct grenzend aan het pluimveebedrijf, voor de voorziening in de eigen energiebehoefte.

Alvorens het plan voor te leggen aan de gemeente Best willen wij u informeren over de inpassing van het plan in het gebied.

We zullen onze plannen toelichten en daarom willen wij u uitnodigen op **dinsdag 30 november 2021, aan de Driehoekweg 20 te Best om 18:30 uur**. Wij zullen het plan nader toelichten waarbij onze adviseur, Chris Spapens van R & S advies BV aanwezig zal zijn.

We stellen het op prijs als u aangeeft of u de bijeenkomst bijwoont. Dit kan bij Chris Spapens via algemeen@rensadvies.com, of telefoonnummer 013-5144175. Als u verhinderd bent horen we dat ook graag, u kunt dan tevens mailen naar algemeen@rensadvies.com.

Met vriendelijke groet,
namens initiatiefnemers

De heer W. Valks en mevr. A. Valks

Datum 30-11-2021

Onderwerp
Omgevingsdialoog
Couterman - Valks
betreft Locatie Perceel K34 en K35 te BEST
perceel naast Driehoekweg 18-20-22 Best

Aan; aangrenzende perceeleigenaren
Perceel K37 en K3648
De heer Van Beerendonk
Mosselaarweg 5
5684NX BEST

Zonnepark Driehoekweg,
perceel 34-35
5684LR BEST

Geachte eigenaar,

De Couterman-Valks BV is voornemens een zonnepark te realiseren op de percelen nr. 34 – 35 direct grenzend aan het pluimveebedrijf, voor de voorziening in de eigen energiebehoefte.

Alvorens het plan voor te leggen aan de gemeente Best willen wij u informeren over de inpassing van het plan in het gebied.

We zullen onze plannen toelichten en daarom willen wij u uitnodigen op **dinsdag 30 november 2021, aan de Driehoekweg 20 te Best om 18:30 uur**. Wij zullen het plan nader toelichten waarbij onze adviseur, Chris Spapens van R & S advies BV aanwezig zal zijn.

We stellen het op prijs als u aangeeft of u de bijeenkomst bijwoont. Dit kan bij Chris Spapens via algemeen@rensadvies.com, of telefoonnummer 013-5144175. Als u verhinderd bent horen we dat ook graag, u kunt dan tevens mailen naar algemeen@rensadvies.com.

Met vriendelijke groet,
namens initiatiefnemers

De heer W. Valks en mevr. A. Valks

Datum 30-11-2021

Onderwerp
Omgevingsdialoog
Couterman - Valks
betreft Locatie Perceel K34 en K35 te BEST
perceel naast Driehoekweg 18-20-22 Best

Aan; aangrenzende perceeleigenaren
Perceel K2261
Benificie Der Kantoorij Van Het Hoogaltaar
Nieuwstraat 17A
5688 BD OIRSCHOT

Zonnepark Driehoekweg,
perceel 34-35
5684LR BEST

Geachte eigenaar,

De Couterman-Valks BV is voornemens een zonnepark te realiseren op de percelen nr. 34 – 35 direct grenzend aan het pluimveebedrijf, voor de voorziening in de eigen energiebehoefte.

Alvorens het plan voor te leggen aan de gemeente Best willen wij u informeren over de inpassing van het plan in het gebied.

We zullen onze plannen toelichten en daarom willen wij u uitnodigen op **dinsdag 30 november 2021, aan de Driehoekweg 20 te Best om 18:30 uur**. Wij zullen het plan nader toelichten waarbij onze adviseur, Chris Spapens van R & S advies BV aanwezig zal zijn.

We stellen het op prijs als u aangeeft of u de bijeenkomst bijwoont. Dit kan bij Chris Spapens via algemeen@rensadvies.com, of telefoonnummer 013-5144175. Als u verhinderd bent horen we dat ook graag, u kunt dan tevens mailen naar algemeen@rensadvies.com.

Met vriendelijke groet,
namens initiatiefnemers

De heer W. Valks en mevr. A. Valks

Datum 30-11-2021

Onderwerp
Omgevingsdialoog
Couterman - Valks
betreft Locatie Perceel K34 en K35 te BEST
perceel naast Driehoekweg 18-20-22 Best

Aan; aangrenzende perceeleigenaren

Perceel K3561
De heer Van de Sande
Broekstraat 13
5684LW BEST

Zonnepark Driehoekweg,
perceel 34-35
5684LR BEST

Geachte eigenaar,

De Couterman-Valks BV is voornemens een zonnepark te realiseren op de percelen nr. 34 – 35 direct grenzend aan het pluimveebedrijf, voor de voorziening in de eigen energiebehoefte.

Alvorens het plan voor te leggen aan de gemeente Best willen wij u informeren over de inpassing van het plan in het gebied.

We zullen onze plannen toelichten en daarom willen wij u uitnodigen op **dinsdag 30 november 2021, aan de Driehoekweg 20 te Best om 18:30 uur**. Wij zullen het plan nader toelichten waarbij onze adviseur, Chris Spapens van R & S advies BV aanwezig zal zijn.

We stellen het op prijs als u aangeeft of u de bijeenkomst bijwoont. Dit kan bij Chris Spapens via algemeen@rensadvies.com, of telefoonnummer 013-5144175. Als u verhinderd bent horen we dat ook graag, u kunt dan tevens mailen naar algemeen@rensadvies.com.

Met vriendelijke groet,
namens initiatiefnemers

De heer W. Valks en mevr. A. Valks

Datum 30-11-2021

Onderwerp
Omgevingsdialoog
Couterman - Valks
betreft Locatie
Perceel K34 en K35 te BEST
naast Driehoekweg 18-20-22 Best

Aan; aangrenzende perceeleigenaren
TENNET
t.a.v. Nioby Bolder
toestemming@tennet.nl

Zonnepark Driehoekweg,
perceel 34-35
5684LR BEST

Geachte eigenaar,

De Couterman-Valks BV is voornemens een zonnepark te realiseren op de percelen nr. 34 – 35 direct grenzend aan het pluimveebedrijf, voor de voorziening in de eigen energiebehoefte.

Alvorens het plan voor te leggen aan de gemeente Best willen wij u informeren over de inpassing van het plan in het gebied.

We zullen onze plannen toelichten en daarom willen wij u uitnodigen op **dinsdag 30 november 2021, aan de Driehoekweg 20 te Best om 18:30 uur**. Wij zullen het plan nader toelichten waarbij onze adviseur, Chris Spapens van R & S advies BV aanwezig zal zijn.

We stellen het op prijs als u aangeeft of u de bijeenkomst bijwoont. Dit kan bij Chris Spapens via algemeen@rensadvies.com, of telefoonnummer 013-5144175. Als u verhinderd bent horen we dat ook graag, u kunt dan tevens mailen naar algemeen@rensadvies.com.

Met vriendelijke groet,
namens initiatiefnemers

De heer W. Valks en mevr. A. Valks

Datum 30-11-2021

Onderwerp
Omgevingsdialoog
Couterman - Valks
betreft Locatie
Perceel K34 en K35 te BEST
naast Driehoekweg 18-20-22 Best

Aan; aangrenzende perceeleigenaren
Waterschap De Dommel
t.a.v. Eric van Kronenburg
evkronenburg@dommel.nl

Zonnepark Driehoekweg,
perceel 34-35
5684LR BEST

Geachte eigenaar,

De Couterman-Valks BV is voornemens een zonnepark te realiseren op de percelen nr. 34 – 35 direct grenzend aan het pluimveebedrijf, voor de voorziening in de eigen energiebehoefte.

Alvorens het plan voor te leggen aan de gemeente Best willen wij u informeren over de inpassing van het plan in het gebied.

We zullen onze plannen toelichten en daarom willen wij u uitnodigen op **dinsdag 30 november 2021, aan de Driehoekweg 20 te Best om 18:30 uur**. Wij zullen het plan nader toelichten waarbij onze adviseur, Chris Spapens van R & S advies BV aanwezig zal zijn.

We stellen het op prijs als u aangeeft of u de bijeenkomst bijwoont. Dit kan bij Chris Spapens via algemeen@rensadvies.com, of telefoonnummer 013-5144175. Als u verhinderd bent horen we dat ook graag, u kunt dan tevens mailen naar algemeen@rensadvies.com.

Met vriendelijke groet,
namens initiatiefnemers

De heer W. Valks en mevr. A. Valks

Verslag van de omgevingsdialoog ZONNEPARK DRIEHOEKWEG te Best

In het kader van de voorbereiding voor de aanvraag van een Omgevingsvergunning 'planologisch afwijken' voor de realisatie van 'zonnepark' aan de Driehoekweg is een dialoog met de omgeving gevoerd. Gekozen is om deze dialoog over te brengen d.m.v. een informatiebrief en deze toe te lichten op de informatiebijeenkomst op 30 november 2021.

1 Toelichting op Omgevingsdialoog

Hiervoor verwijst ik u naar de bijlage, 'informatiebrief t.b.v. dialoog'.

2a. uitgenodigd

De heer Van Berendonk,	Mosselaarweg 5, Best.....eigenaar perceel K37 – K3648
De heer Vermeer,	Mosselaarweg 10, Best....eigenaar perceel K36 – K2262
De heer Van de Sande,	Broekstraat 13, Best.....eigenaar perceel K3561
Rentmeester Gloudemans / T. Pruijn.....	beheerder perceel K2261
Tennet	mevr. N. Bolder.....beheerder hoogspanning tracé
Waterschap De Dommel	E. van Kronenburg.....eigenaar perceel 2974

2b. aan-/afwezig

Aanwezig: Jan Vermeer

Afwezig: Van Berendonk
Van de Sande
Tennet , afgemeld
Waterschap , afgemeld
Rentmeester Gloudemans , afgemeld

3 Toelichting op de voorgenomen ontwikkeling

Op de locatie Driehoekweg 20 te Best zijn op 30 november 2021 de eigenaren van de belendende percelen uitgenodigd. Aan de hand van het inrichtingsplan is voorgenomen realisatie van een zonnepark nader toegelicht.

De realisatie van een zonnepark voor de opwekking van 1,3 MW elektriciteit voor naast gelegen pluimveebedrijf is voorzien op de percelen K35 en K34.

De investering in het toevoegen robuuste landschapselementen voor de inpassing van het zonnepark in dit gebied en het bijdragen aan de invulling van klimaatadaptatie in de vorm van waterberging als gevolg van incidentele intense regenval als gevolg van klimaatverandering, is nader toegelicht.

4 Opmerkingen en vragen uit de buurt

De algemene opmerking uit de buurt is dat men het op prijs stelt dat de zonnepanelen en opgaande landschappelijk inpassing op voldoende afstand van de belendende percelen wordt voorzien zodat daarvan geen hinder wordt ondervonden.

Vanuit de omgeving komen verder geen opmerkingen / aandachtspunten.

5 Planning

Naar aanleiding van de informatiebrief en informatie avond wordt dit verslag toegevoegd aan de aanvraag, waarna de aanvraag Omgevingsvergunning in december 2021 wordt ingediend. Naar verwachting kan deze vergunning in februari in ontwerp worden gepubliceerd.

Naar verwachting wordt het zonnepark in 2023 gerealiseerd.