

R & S Advies
Langegracht 4b
5091 SJ MIDDELBEERS

Dorpsplein 2
Postbus 50
5680 AB Best

Tel.: 14 0499
Fax: 0499 - 360232
info@gemeentebest.nl
www.gemeentebest.nl
IBAN: NL08BNGH028.50.01.051
BTWnr: NL001902623.B02

Uw brief van	13-3-2019	Ons kenmerk	HZ_INIT-19-00544/PU20-05909
Uw kenmerk	DHW20Volleveldzonnepanelen11032019	Behandeld door	M. van Tienen-Bekkers
Datum	25 november 2020		
Verzonden	7 december 2020	Telefoonnummer	14 0499
Onderwerp	Zonneveld Driehoekweg 20 te Best		

Beste heer Spapens,

Wij hebben uw brief ontvangen waarin u, namens pluimveebedrijf De Couterman, ons verzoekt om in afwijking van het bestemmingsplan medewerking te verlenen aan de realisatie van een zonnepanelenveld ter grootte van 10.000 m² nabij Driehoekweg 20. Wij hebben uw verzoek beoordeeld en hier een standpunt over ingenomen. Met deze brief informeren wij u hierover.

Principebesluit

We hebben besloten in principe medewerking te verlenen aan een zonnepanelenveld op locatie 3 mits uit onderzoek blijkt dat realisatie van zonnepanelen op de daken van het bedrijf niet mogelijk is. Samen met u willen we eerst de mogelijkheid voor het plaatsen van de zonnepanelen op de daken van het agrarisch bedrijf aan de Driehoekweg 20 nader onderzoeken. Mocht dit niet mogelijk blijken dan willen we pas medewerking verlenen aan de ruimtelijke procedure die de realisatie van een veld met zonnepanelen mogelijk maakt onder de volgende voorwaarden:

- Een goede ruimtelijke onderbouwing wordt aangeleverd waarin is aangetoond dat aan alle relevante beleidsvelden wordt voldaan, in ieder geval is dit de onlangs vastgestelde visie 'Duurzame energieopwekking buitengebied' en het daaraan gekoppelde afwegingskader;
- Er moet sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing die aansluit bij de bestaande landschapsstructuur;
- Vanwege de ligging in kwetsbaar gebied met de aanduidingen 'Groenblauwe mantel' en 'attentiegebied NNB' moeten de zonnepanelen zoveel mogelijk verticaal worden geplaatst om aantasting van de ecologische, landschappelijke dan wel hydrologische waarden te voorkomen;
- Voor de ontwikkeling wordt een procedure gevolgd die leidt tot een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo. De gronden behouden de vigerende agrarische bestemming;
- De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van maximaal 25 jaar;
- Gewaarborgd wordt dat na afloop van de periode, waarvoor de omgevingsvergunning wordt verleend, de gronden weer in oude staat worden hersteld (opruimverplichting);
- Door initiatiefnemer wordt een planschaderisicoanalyse uitgevoerd;



- h. Aangegeven wordt hoe is omgegaan met het voeren van een omgevingsdialog voor het verkrijgen van maatschappelijk draagvlak.

Startgesprek

Tijdens een startgesprek lichten wij het bovengenoemde principebesluit verder toe en bespreken we met u de vervolgstappen. In deze brief informeren wij u alvast over de haalbaarheid, de overeenkomst en het kostenverhaal.

Haalbaarheid

U bent zelf verantwoordelijk voor het aantonen van de haalbaarheid van het plan. In het startgesprek geven wij aan welke documenten en onderzoeken hiervoor nodig zijn. De kosten voor het opstellen van de documenten en het uitvoeren van de onderzoeken moet u zelf betalen. Wij zullen uw documenten en onderzoeken toetsen en beoordelen, om vervolgens na goedkeuring het plan in procedure te brengen. In het startgesprek zullen wij met u bespreken welke planologische procedure gevolgd moet worden.

Overeenkomst

Voordat uw plan daadwerkelijk in procedure wordt gebracht sluiten wij een overeenkomst met u. In deze overeenkomst maken we onder andere afspraken over de planologische procedure en het kostenverhaal.

Kostenverhaal

Bij kostenverhaal gaat het om het verhalen van ambtelijke kosten, gemeentelijke uitvoeringskosten, overige relevante kosten en planschadekosten. Deze kosten moeten verhaald worden om aan uw plan medewerking te kunnen verlenen. Na het startgesprek zullen wij een overzicht sturen met de hoogte van de te verhalen kosten.

Status en geldigheid

Op 4 december 2020 hebben wij een principebesluit genomen over uw plan. Dit is een besluit waartegen u geen bezwaar en/of beroep kunt indienen. We hebben het besluit 7 december 2020 aan u kenbaar gemaakt. Ons besluit heeft een geldigheidstermijn van 1 jaar nadat het besluit aan u kenbaar is gemaakt. Als wij voor het verstrijken van deze termijn geen reactie van u ontvangen, dan gaan wij ervan uit dat u uw plannen niet voortzet. Mocht u na dat jaar uw plannen alsnog willen voortzetten, dan moet u eerst een nieuw verzoek indienen.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Maartje van Tienen via het telefoonnummer 14 0499, of stuur een e-mail naar m.van.tienen-bekkers@gembest.nl.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



Betsy Wisselink
afdelingsmanager Regie en Ontwikkeling

