

GEMEENTE BEST
INGEKOMEN
18 JULI 2012



Gemeente Best
Mevrouw G. Jansen
Postbus 50
5680 AB BEST



PI12-04672

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel : 16 juli 2012
ons kenmerk : Z16007/U14738
uw kenmerk : e-mail 5 juli 2012
onderwerp : instemming Ruimtelijke
Onderbouwing
Appartementen
Raadhuisstraat te Best

behandeld door : Edwin Verhees
doorkiesnummer : (0411) 661 073
e-mailadres : everhees@dommel.nl
bijlagen : -
verzonden :

17 JULI 2012

Geachte mevrouw Jansen,

Op 5 juli 2012 ontving ik van u per e-mail de ruimtelijke onderbouwing voor de realisatie van appartementen aan de Raadhuisstraat te Best. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Ik stem in met het plan.

Het plan voorziet in de sloop van de bestaande bebouwing ten behoeve van de realisatie van 24 startersappartementen, in combinatie met een vrijstaand bijgebouw voor 24 bergingen. Deze herontwikkeling leidt tot een afname van het verhard oppervlak van 415 m², waardoor geen bergingseis door het waterschap wordt gesteld. Het hemelwater en vuilwater zal gescheiden tot het perceel worden aangeleverd en aangesloten worden op het gemeentelijke rioolstelsel. Verder zal bij de ontwikkeling geen gebruik worden gemaakt van uitlopende materialen, zoals lood, zink en koper. Het plan heeft om deze redenen een positief effect op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse.

Ik ga er vanuit dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met Edwin Verhees via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel


Edwin van der Schoot
procesmanager Externe planvorming



Nikol van de Goor

Van: A.H.P. (Toon) Bosmans [Abosmans@brabant.nl]
Verzonden: donderdag 28 juni 2012 14:07
Aan: Nikol van de Goor
Onderwerp: Betr.: Projectomgevingsvergunning 24 appartementen te Best
Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Paars

Geachte mevr. van de Goor,

Bijgevoegde paragraaf over woningbouwaantallen, en de afspraken hierover, maakt de situatie voor Best prima inzichtelijk.

Er wordt duidelijk aangegeven dat er met de toevoeging van woningen aan de woningvoorraad middels dit plan binnen de regionaal gemaakte afspraken wordt gebleven.

Deze paragraaf is met onze gegevens vergeleken.

Hieruit komt eenzelfde conclusie naar voren.

Samengevat:

Met deze herstructurering binnen bestaand stedelijk gebied en realisatie van 24 woningen, welke aan de woningvoorraad worden toegevoegd, komt er géén provinciaal belang in het geding.

Met vriendelijk groet,

Toon Bosmans
 Provincie Noord-Brabant
 ROH/TRO
 073 - 681 27 84

>>> Nikol van de Goor <nikol.vande.goor@gembest.nl> 6/28/2012 1:45 >>>
 Geachte heer Bosmans,

Zoals zojuist telefonisch besproken stuur ik u hierbij de tabel + toelichting die in de ruimtelijke onderbouwing van de projectomgevingsvergunning '24 appartementen Raadhuisstraat te Best' opgenomen wordt. Met deze tabel + toelichting wordt aangegeven dat dit project past binnen regionale en provinciale woningbouwafspraken voor Best.

Het project is een inbreiding middels herbestemming (herontwikkeling van een oud postkantoor in het centrum van Best).

Graag hoor ik van u of u hiermee akkoord gaat en of er nog verder vooroverleg over dit project nodig is.

Met vriendelijke groet,
 Nikol van de Goor

N. van de Goor Msc | Projectassistente Ruimtelijke Ontwikkeling
 Gemeente Best | Raadhuisplein 1 | Postbus 50, 5680 AB BEST
 ☎ 0499-360931 | Email: nikol.vande.goor@gembest.nl



Denk aan het milieu...printen is niet altijd nodig.

*****Disclaimer*****

De informatie die is opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht onterecht ontvangt, verzoeken wij u de inhoud niet te gebruiken en de afzender te informeren door het bericht te retourneren.

Meer informatie over de gemeente Best en hoe u met ons in contact kunt treden vindt u op onze website www.gemeentebest.nl

Denk aan het milieu voordat u dit e-mailbericht afdrukt.

Provincie Noord-Brabant



info@brabant.nl | (073) 681 28 12 | www.brabant.nl | m.brabant.nl

Waar is Brabant mee bezig? Lees het online Brabant Magazine.
Abonneer gratis op: www.brabant.nl/magazine