

Ecologica BV
Rondven 22
6026 PX Maarheeze
tel: 0495 – 46 20 70
fax: 0495 – 46 20 79

info@ecologica.eu
www.ecologica.eu

Hilva Groep
Vastgoed en Ontwikkeling
T.a.v. dhr. T. Heuvel
Hertog Janstraat 1
5081 BR Hilvarenbeek

Datum: 9 januari 2012
Behandeld door: Bart Hendriks
Ons kenmerk: P2012/03
Uw kenmerk:

Notitie Flora- en faunawetonderzoek Raadhuistraat te Best

Naar aanleiding van de geplande sloop van een bedrijfspand aan de Raadhuistraat 300 te Best is er een quickscan in het kader van de Flora- en faunawet uitgevoerd naar de mogelijke effecten van deze werkzaamheden op beschermde flora en fauna. Van genoemd onderzoek volgen hier de resultaten en conclusies.

Onderzoeksgebied

Het betreft het met een rode lijn aangegeven gebied in figuur 1.



Figuur 1: Ligging onderzoeksgebied (rode cirkel)

Onderzoeksaanpak

Er heeft een eenmalig veldbezoek plaatsgevonden op woensdag 4 januari 2012. Daarnaast is gebruik gemaakt van bronnen als Waarneming.nl. In andere bronnen zijn geen relevante aanvullende gegevens gevonden.

Gebiedsbeschrijving

Het onderzoeksgebied bestaat uit een bedrijfspand met parkeerplaats. Daarnaast is in beperkte mate wat cultuurgroen aanwezig met laag struikgewas met onder andere *Viburnum*.



Foto 1: deel gebouw met parkeerplaats

Maatregelen

Alle aanwezige bebouwing zal worden gesloopt en verhardingen worden verwijderd. Binnen het terrein zal nieuwbouw plaatsvinden.

In het kader van de wetgeving vallen deze maatregelen onder de categorie ruimtelijke inrichting of ontwikkeling. De belangrijkste maatregelen die invloed kunnen hebben op de aanwezige flora en fauna zijn:

- sloop gebouwen
- verwijderen verhardingen en cultuurgroen
- grondwerkzaamheden

Planten

Er zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen binnen het onderzoeksgebied. Gezien het vrijwel geheel verharde en gecultiveerde karakter zijn deze ook niet of nauwelijks te verwachten. Er zijn alleen algemeen beschermde soorten te verwachten waarvoor in het kader van de werkzaamheden een algemene vrijstelling geldt. Nader onderzoek of een ontheffing is niet nodig.

Vogels

Beschermde broedvogels kunnen in het gebied broeden. Het onderzoeksgebied is echter zelfs voor stedelijke soorten van beperkt belang. De aanwezige vegetatie is te beperkt van omvang en te laag om als nestgelegenheid te dienen. Het gebouw biedt weinig mogelijkheden voor broedgevallen. Men dient echter desalniettemin wel alert te zijn op de mogelijke aanwezigheid van broedgevallen. Wettelijk gezien kan er

voor broedvogels binnen het broedseizoen vrijwel nooit een ontheffing worden verleend. EL&I geeft als richtlijn voor het broedseizoen de periode half maart tot half juli. Ook buiten deze periode kunnen er echter ook nesten aanwezig zijn. Aangeraden wordt om, voorafgaand aan de sloop het gebouw te controleren op de aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten. Tijdens het veldbezoek is verder gelet op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten. Deze zijn niet aangetroffen en worden ook niet verwacht. Nader onderzoek is niet nodig.

Vleermuizen

Gezien de geringe grootte van het onderzoeksgebied en het feit dat er nieuwbouw zal plaatsvinden zijn er geen effecten te verwachten op het foerageergebied en vaste vliegroutes van in de omgeving voorkomende vleermuizen. Ook het gebouw lijkt voor vleermuizen nauwelijks van belang. Er zijn geen sporen van gebruik aangetroffen en ook potentiële invliegopeningen lijken niet aanwezig. Om mogelijk negatieve effecten te voorkomen wordt aangeraden om het gebouw gefaseerd te slopen waarbij eerst de boeiboorden en overige betimmering wordt verwijderd. Nader onderzoek is niet nodig.

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn geen grondgebonden zoogdieren waargenomen. Ook zijn er geen sporen van soorten aangetroffen. Binnen het onderzoeksgebied is weinig beschutting aanwezig in de vorm van lager groen. De te verwachten soorten betreffen bovendien algemeen beschermde soorten waarvoor in het kader van de werkzaamheden een algemene vrijstelling geldt. Nader onderzoek is niet nodig.

Amfibieën

Binnen het onderzoeksgebied of in de directe omgeving ervan is geen voortplantingswater aanwezig. Eventueel aan te treffen amfibieën binnen het onderzoeksgebied hebben dan ook met name betrekking op zwervende individuen van algemene beschermde soorten waarvoor in het kader van de werkzaamheden een vrijstelling geldt. Nader onderzoek of een ontheffing is niet nodig.

Vissen, reptielen en ongewervelden

In het onderzoeksgebied zijn geen beschermde reptielen, vissen en ongewervelden waargenomen. Gezien de biotoopvoorkeur en verspreidingsgegevens zijn deze ook niet in het onderzoeksgebied te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing is dan ook niet nodig.

Natuurbeschermingswet

De geplande werkzaamheden worden niet uitgevoerd binnen Natura2000 gebied en hebben ook geen enkel effect op Natura 2000 gebieden. Deze liggen ook op grote afstand tot het onderzoeksgebied. Het meest nabij gelegen is Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen op circa 9 kilometer afstand. Van enige externe werking is geen sprake.

Conclusie

Ondanks de kleine kans dient men alert te zijn op mogelijke broedgevallen van vogels. Nader onderzoek is niet nodig.

Hopelijk hebben wij u bij deze voldoende geïnformeerd. Voor vragen naar aanleiding van deze notitie kunt u natuurlijk altijd bij ons terecht.

Met vriendelijke groet,

Bart Hendriks.