

Besluit

Onderwerp

Beslissing van burgemeester en wethouders van Best op de op 23 december 2010 ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning van Bouwbedrijf Van Laarhoven B.V. voor het bouwen van 18 starterswoningen en het slopen van woning, schuur/loods, op het adres Oirschotseweg 79 t/m 95 en Vendelier 18a t/m 34

Procedure

Voor de totstandkoming van dit besluit is de uitgebreide procedure toegepast die is beschreven in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Beslissing

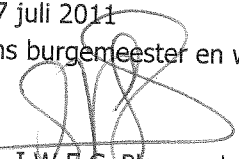
Burgemeester en wethouders van Best besluiten, gelet op hetgeen in de bijgevoegde afwegingen staat vermeld en op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuurswet,

1. de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende onderdelen te verlenen
 - bouwen;
 - slopen;
 - toestemming om af te wijken van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo;
2. de vergunning te verlenen onder de bepaling dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier d.d. 23 december 2010;
 - tekeningen nummers: zie bijlage aanvraagformulier;
3. dat de navolgende gewaarmerkte bijlagen deel uitmaken van de omgevingsvergunning:
 - bijlage 1: beroepsmogelijkheid;
 - bijlage 2: voorwaarden voor de realisatie van het project;
 - bijlage 3: afwegingen;
 - bijlage 4: extra voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt **niet** direct in werking. Met de werkzaamheden mag eerst worden gestart na afloop van de beroepstermijn. Binnen zes weken na bekendmaking van het besluit kan door belanghebbende tegen de aangegeven beschikking een beroepsschrift worden ingediend bij de Rechtbank.

Best, 7 juli 2011
namens burgemeester en wethouders


Mw. Ir. I.W.E.C. Ploegmakers
Afdelingmanager Uitvoering

Beroepsmogelijkheid

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit in beroep bij de rechtbank te 's-Hertogenbosch. Dit dient te gebeuren binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepsschrift dient **in tweevoud** te worden gezonden aan de rechtbank te 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor de behandeling van een beroepsschrift worden u griffierechten in rekening gebracht.

Wij wijzen u erop dat het indienen van een beroepsschrift geen schorsende werking heeft. Dat betekent dat dit besluit na afloop van de beroepstermijn in werking treedt, ook wanneer nog niet is beslist op een beroepsschrift. Schorsing van het besluit kan alleen worden verkregen door bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank een verzoek te doen om een voorlopige voorziening.

Dit verzoek dient **in tweevoud**, samen met een kopie van het ingediende beroepsschrift, te worden gezonden aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Het besluit treedt dan pas in werking nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Hoort bij besluit van Burge-
maester en Wethouders van Best

d.d.

7 JUL 2011



VOORWAARDEN VOOR DE REALISATIE VAN HET PROJECT

Uittreksel uit de Bouwverordening met betrekking tot **PLICHTEN** tijdens en na voltooiing van de bouw- en sloopwerkzaamheden.

INTREKKEN OMGEVINGSVERGUNNING

Indien binnen zes maanden na dagtekening van de verzending van de vergunning geen begin is gemaakt met de werkzaamheden, kan deze worden ingetrokken. Dit kan eveneens geschieden, indien de werkzaamheden zich beperken tot sloop- of grondwerken, tot werkzaamheden van voorbereidende aard of wanneer zij langer dan zes maanden worden gestaakt.

AANWEZIG ZIJN VAN BENODIGDE VERGUNNINGEN

Op het bouwterrein moeten aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (e.e.a. voor zover van toepassing):

- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en vrijstellingen (N.B. bronbemaling);
- de aanschrijving.

AANVANG VAN DE WERKZAAMHEDEN

Minimaal 2 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u zich melden bij de **afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO** voor:

- het aangeven van de hoogte van het bouwwerk;
- de grensuitsetting door de afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO (alleen als de gemeente Best de onderliggende grond heeft verkocht; overige eigenaren/bouwers moeten zelf de eigendomsgrens in het terrein zichtbaar maken);
- controle op het vervolgens door de eigenaar/bouwer conform de omgevingsvergunning uitgezette bouwwerk op hoogte en ligging/afmetingen dient 2 werkdagen vooraf gemeld te worden bij de afdeling ondersteuning, vakgroep GEO.

KENNISGEVINGEN

Aan de afdeling Veiligheid en Handhaving moet kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, ten minste twee dagen tevoren;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- d. de aanvang van het storten van beton, ten minste één dag tevoren;
- e. de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na voltooiing;
- f. de te treffen maatregelen bij de uitvoering van werken bij temperaturen beneden twee graden Celsius, ten minste twee dagen tevoren;
- g. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.

Bevoordeligd door besluit van
meester en Wethouders van Best

dd. 7 JUL 2011

VEILIG BOUWEN

Bij het bemalen van bouwputten mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen en bouwwerken schade zouden kunnen oplopen. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

INGEBRUIKGEVING/-NEMING

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk:

- niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of
- er niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning

BOUW- EN SLOOPAFVAL

Het bij de bouw vrijkomende gevaarlijk afval moet worden gescheiden van het overige afval. Het gevaarlijk afval moet worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die over een voor dat afval vereiste vergunning beschikt. Indien degene die bouwt niet zelf dit afval vervoert, moet dit op de bouwplaats worden overgedragen aan een inzamelaar en transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet milieubeheer.

Afval dat ontstaat door bouwwerkzaamheden (hieronder niet begrepen het gevaarlijk bouwafval) dient, teneinde hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting of naar een sorteerinrichting, en voor zover dit niet mogelijk is dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwarende wijze.

ALGEMEEN

1. Aan de afdeling Veiligheid en Handhaving (B. Koole 360242) dient ten minste twee dagen voor aanvang van de sloopwerkzaamheden te worden gemeld en uiterlijk op de dag van de beëindiging van de sloopwerkzaamheden het einde van die werkzaamheden. Indien handhaving dit verlangt, moeten genoemde meldingen schriftelijk geschieden.
1. Het verwerken van alle uit het gebouw komend sloopafval op het sloopterrein is niet toegestaan, tenzij hiervoor vrijstelling is verleend.

ASBEST

1. De houder van de omgevingsvergunning moet het slopen, voorzover dat betrekking heeft op asbest, opdragen aan een deskundig bedrijf (BRL 5050 gecertificeerd).
1. Het verwijderen van asbest dient voorafgaande aan de overige sloop te worden uitgevoerd.
2. De houder moet een afschrift van de omgevingsvergunning ter hand stellen van het asbestverwijderingsbedrijf.
3. De houder van de omgevingsvergunning moet, indien het slopen van asbest waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft krachtens aanneming van werk zal worden uitgevoerd, de aanvang van het slopen van asbest voordat met de werkzaamheden wordt begonnen schriftelijk melden aan het districtshoofd van de Arbeidsinspectie binnen wiens district de werkzaamheden worden uitgevoerd. Hij moet daarbij tevens meedelen welk bedrijf de werkzaamheden uitvoert en het tijdstip waarop met de werkzaamheden wordt begonnen.
4. Indien wordt gesloopt zonder dat een omgevingsvergunning is verleend voor het slopen van asbest en tijdens het slopen asbest wordt ontdekt, is degene die sloopt verplicht hiervan terstond melding te maken bij de afdeling Veiligheid en Handhaving (B. Koole 360242).

PUINBREKEN

1. Indien gebruik wordt gemaakt van een mobiele puinbreekinstallatie dient de afdeling Veiligheid en Handhaving (R. Savelkoul 0499-360337). Hiervan uiterlijk 15 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te worden gebracht.
Twee dagen voor aanvang van de puinbreekactiviteiten moet de afdeling Veiligheid en Handhaving (R. Savelkoul 0499-360337) worden gewaarschuwd.
1. Het gebruik van de puinbreekinstallatie is slechts toegestaan tussen 7.00 uur en 19.00 uur.
2. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LArLT) van het invallend geluid van de breekactiviteit, mag op de gevels van de omliggende woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan 65 dB(A).

CHEMISCH VERONTREINIGD SLOOPAFVAL

1. Het bij de sloop vrijkomende chemisch afval moet worden gescheiden van het overige afval. Het chemische afval moet worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die over een voor dat afval vereiste vergunning beschikt.
1. Indien degene die sloopt niet zelf dit afval vervoert, moet dit op de bouwplaats worden overgedragen aan een inzamelaar en transporteur, die vergunninghouder is op grond van de Wet Chemische Afvalstoffen.
2. Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden (hieronder niet begrepen het chemische bouwafval) dient, teneinde hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkings- of verwerkingsinrichting of naar een sorteerinrichting en voorzover dit niet mogelijk is, dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwarende wijze.

Behoort bij besluit van de
meester en Wethouders van Bos.

VERPLICHTINGEN TIJDENS HET SLOPEN

Bouwverordening, hoofdstuk 8 paragraaf 3.

d.d. 7 JUL 2011

Artikel 8.3.1 Veiligheid op het sloopterrein

1. Het slopen moet geschieden op veilige wijze, zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg, weggebruikers, naburige bouwwerken, open erven, terreinen en hun gebruikers.
1. De op het werk aangelegde tijdelijke elektriciteitsvoorziening en de voor het sloopwerk benodigde machines en werktuigen dienen tijdens de uren dat er niemand op het slopterrein aanwezig is, zo te worden uitgeschakeld/afgesloten of beveiligd dat zij niet door onbevoegden in werking kunnen worden gesteld (uitgezonderd bemalingspompen).
2. Het terrein waarop wordt gesloopt, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
3. De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang van brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd. Indien het terrein niet is afgescheiden dient het terrein continu te worden bewaakt, tenzij dit door bouw en woningtoezicht niet nodig wordt geacht.

Artikel 8.3.5 Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest

1. Voorzover redelijkerwijs uitvoerbaar moet eerst het in een bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat het bouwwerk wordt gesloopt.
1. Bij de verwijdering van het asbest moeten de beste bestaande technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen.

2. Het gestelde in het tweede lid is niet van toepassing, indien een mededeling, als bedoeld in 8.2.1, eerste en tweede lid, is gedaan of in een geval, als bedoeld in artikel 8.2.2. Ingeval werkzaamheden, als bedoeld in artikel 8.2.2, worden verricht, moeten de werkzaamheden zodanig worden verricht, dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.
3. Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.
4. Het niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal waarin asbest als bedoeld in het vierde lid is opgeslagen, moet worden opgeslagen in een afgesloten container of afgesloten opslagplaats.
5. Indien asbest als bedoeld in het vierde lid door vorm of formaat niet in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden opgeslagen, moet het asbest in een afgesloten container worden opgeslagen.
6. Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers, waarin asbest is opgeslagen als bedoeld in het vierde, vijfde of zesde lid moeten:
 - a. op duidelijke wijze worden voorzien van de aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het Etiketteringsbesluit asbest bevattende artikelen (Warenwet) en
 - b. zodanig worden gereedgemaakt voor de afvoer van het sloopterrein, dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.

Artikel 8.4.1 Sloopafval algemeen

1. Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden waarvoor geen omgevingsvergunning krachtens artikel 8.1.1, noch een melding krachtens artikel 8.2.1 is vereist, dient ten minste te worden gescheiden in de navolgende fracties:
 - a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Ster. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - b. steenachtig sloopafval, zonder inbegrip van gips;
 - c. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
 - d. met PAKS verontreinigde materialen;
 - e. asfalt;
 - f. dakgrind;
 - g. overig afval.
2. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder g, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a tot en met f, moeten op het sloopterrein gescheiden worden gehouden.

Bevoort bij besluit van Burge-
meester en Wethouders van Besi

d.d.

7 JUL 2011

EXTRA INFORMATIE

Nadrukkelijk wijzen wij erop dat de plaats, de opstelling en de wijze van invoering van de metergarnituren en dienstleidingen van de openbare nutsbedrijven overeenkomstig de bepalingen in het Bouwbesluit, respectievelijk de Model-aansluitvoorwaarden moeten worden uitgevoerd.

Teneinde achteraf teleurstelling en onnodige kosten te voorkomen, verzoeken wij u dringend over de plaats van de meter, de invoering en diepteligging van de verschillende leidingen, tijdig overleg te plegen met onderstaande netwerkbeheerders.

Voor de meest actuele gegevens van de netwerkbeheerders en voor de aanvraag van aansluitingen wordt verwezen naar de website www.huisaansluitingen.nl.

Gas

Endinet Regio Eindhoven B.V., Postbus 2005, 5600 CA Eindhoven
afd. Projecten: tel.: 040-2383344 van 8.00 uur tot 17.00 uur

Elektra

Enexis B.V., Postbus 856, 5201 AW 's Hertogenbosch
tel.: 0900-7808700 van 8.00 uur tot 20.00 uur en
zaterdag van 9.00 uur tot 13.00 uur

Water

Brabant Water, Postbus 1068, 5200 BC 's Hertogenbosch
Afdeling klantenservice: tel.: 073-6838000 van 8.00 uur tot 17.00 uur

Centrale antenne

Ziggo B.V., Postbus 43048, 3540 AA Utrecht
tel.: 0900-1884 van 9.00 uur tot 22.00 uur

Telefoon

KPN Tel.: 0900-0244

Rioolhuisaansluiting en inritten

Gemeente Best, afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, Raadhuisplein 1, 5683 EA Best,

- Rioolaansluitingen : Dhr. M. van Rooij, telefoon: 0499-360365
- Inritten : Dhr. P. van Drunen, telefoon: 0499-360364

Huisvuil

Voor het verkrijgen van huisvuilcontainers en een bewaarmiddel voor huishoudelijk gevaarlijk afval kunt u zich melden bij de receptie van het gemeentehuis te Best, telefoon: 0499-360911

Uitzetgegevens bouwwerk

Gemeente Best, afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO, Raadhuisplein 1, 5683 EA Best.

- Dhr. J. Van Iersel : telefoon: 0499-360304

Keuren grondwerk en wapening

Gemeente Best, Afdeling Veiligheid en Handhaving, Raadhuisplein 1, 5683 EA Best.

- Dhr. B. Koole : telefoon: 0499-3603242

Bronbemaling

Voor nadere informatie over het lozen van grondwater op de riolering, s.v.p. vooraf contact opnemen met Gemeente Best, afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, Raadhuisplein 1, 5683 EA Best; dhr. M. van Rooij, telefoonnummer.: 0499-360365.

Aandachtspunt

Het is uitdrukkelijk verboden om schadelijke stoffen in het riool te laten lopen. Naast gevaarlijke en andere milieuonvriendelijke stoffen, geldt dit ook voor het cement- en afvalwater uit cementmolens. Het water vloeit immers weg en het achtergebleven cement wordt hard en verstopt het riool. Hierdoor ontstane schade zullen wij verhalen op de veroorzaker.

Bevestigd bij besluit van Burger-
meester en Wethouders van Best

d.d. 7 JUL 2011

Aanvraag

De volgende stukken maken deel uit van de aanvraag:

- aanvraagformulier d.d. 23 december 2010;
- tekeningen nummers: zie bijlage aanvraagformulier;

... het besluit van Burgemeester en Wethouders van Breda

d.d.

7 JUL 2011

De aanvraag houdt verband met het bouwen van 18 starterswoningen en het slopen van een woning en een schuur/loods

Aanvulling van de aanvraag

De aanvrager heeft de gelegenheid gekregen om zijn aanvraag aan te vullen naar aanleiding van onze brief van 21 april 2011. De aanvullende gegevens zijn ingekomen op 27 april 2011.

Ontvankelijkheidstoets

De aanvraag en de daarbij door de aanvrager ingediende stukken voldoen aan de eisen die hieraan krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de ministeriële regeling omgevingsrecht worden gesteld. De aanvrager heeft voldoende gegevens aangeleverd voor het nemen van een beslissing.

Onlosmakelijkheidstoets

Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat deze compleet is voor wat betreft de aangevraagde onderdelen.

TOETS BOUWEN

Het plan voldoet aan de eisen die gesteld zijn in de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
Het plan voldoet eveneens aan redelijke eisen van Welstand.

Na realisatie van het plan bedraagt de bruto vloeroppervlakte van het gehele perceel 855 m².
De bruto vloeroppervlakte van woning type A/B 125,3 m² en de bruto inhoud 331 m³.
De bruto vloeroppervlakte van woning type A kavel 10 131,6 m² en de bruto inhoud 343 m³.
De bruto vloeroppervlakte van woning type C 127,7 m² en de bruto inhoud 371 m³.

TOETS BESTEMMINGSPLAN

Het ingediende plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Schutboom" dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 13 september 1999 en goedgekeurd op 18 april 2000.

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) heeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om op basis een ruimtelijke onderbouwing een procedure op te starten ten behoeve van het verlenen van omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan. Voorgaande is geregeld in artikel 2.12. lid 1a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De gemeenteraad heeft op 31 januari 2011 afgezien van de verklaring van geen bedenkingen. Conform raadsbesluit van 31 januari 2011 wordt de gemeenteraad gelijktijdig met de ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvergunning geïnformeerd over het besluit om de procedure op te starten ten behoeve van het verlenen van omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan.

Ruimtelijke onderbouwing

De ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gevoegd, voorziet in de ruimtelijke onderbouwing voor de afwijking van het vigerende bestemmingsplan mogelijk. Hieronder de belangrijkste punten uit de ruimtelijke onderbouwing.

Stedenbouwkundige inpassing en beeldkwaliteit

Het plan voor de ontwikkeling hoek Ringweg – Oirschotseweg is op 21 december 2010 door de stadsbouwmeester goedgekeurd. Voor het plan zijn beleidsregels opgesteld inzake de beeldkwaliteit. Deze beleidsregels worden gelijktijdig met het ontwerp besluit ter inzage gelegd.

Ontsluiting en parkeren

Plan voorziet in voldoende parkeergelegenheid en een goede ontsluiting.

Milieuhygiënische en planologische verantwoording

Uit de onderzoeken bodem, luchtkwaliteit, geluidcontouren bedrijven, water, flora en fauna, archeologie en adviezen inzake externe veiligheid, kabels en leidingen, verkeer en parkeren, is gebleken dat de bouw van woningen in het plangebied niet wordt belemmerd door invloeden vanuit de omgeving.

Gelet op de akoestische onderzoeken is het noodzakelijk een procedure hogere grenswaarden geluid te doorlopen voor de woningen. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wordt gelijktijdig met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Conclusie

Gelet op voorgaande wordt voorgesteld om op basis van de ruimtelijke onderbouwing de procedure op te starten ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.12. lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

TOETS SLOPEN

Het sloopplan voldoet aan de bepalingen uit de Bouwverordening.

behoort met het van Burge-
meester en van Best
d.d. 7 JUL 2011

EXTRA VOORWAARDEN

Behoort bij de omgevingsvergunning ten name van : Bouwbedrijf Van Laarhoven B.V.
Verleend onder dossiernummer : WABO_VERG-11-00002

Op de bouwwerkzaamheden zijn de volgende extra voorwaarden van toepassing:

1. Mocht er tijdens de bouwkundige sloop blijken dat er zich vermoedelijk asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in het te slopen bouwwerk of object bevinden, dient degene die sloop hiervan direct melding te doen bij de gemeente, afdeling Handhaving. Er dient dan middels een destructief onderzoek (type B-onderzoek) een opsomming te worden gegeven van de vermoedelijk niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in het te slopen bouwwerk of object. De resultaten van het type B-onderzoek dienen te worden opgenomen in 'het asbestinventarisatierapport type B'. Dit rapport dient aangeleverd te worden bij de gemeente, afdeling Handhaving. Na beoordeling door de gemeente van dit aanvullende rapport kunnen de sloopwerkzaamheden worden hervat. Hiervoor hoeft geen extra sloopvergunning aangevraagd te worden, deze werkzaamheden vallen onder de verleende sloopvergunning.
2. Conform bouwbesluit artikel 2.18 zijn ter voorkoming van het overklauteren de opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven de vloer in een vloerafscheiding niet toegestaan;
3. Elke woning vormt een brand- en rookcompartiment. De woningscheidende compartimentscheiding dient zodanig te zijn uitgevoerd dat in geval van brand deze scheidingsconstructie ten minste 30 minuten de brand tegenhoudt conform bouwbesluit artikel 2.106.
4. De rookafvoer van rook dient, bepaald volgens NEN 6062, brandveilig te zijn conform artikel 2.84 bouwbesluit.

Bevoegd gezag van Best
Burgemeester en Wethouders van Best
d.d. 7 JUL 2011