

Besluit

Onderwerp

Beslissing van burgemeester en wethouders van Best op de op 7 maart 2012 ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning van M.G.M. Projectontwikkeling B.V. voor het plaatsen van een reclame-object, op het adres N.C.B.-weg ongen. te Best,

Procedure

Voor de totstandkoming van dit besluit is de uitgebreide procedure toegepast die is beschreven in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Beslissing

Burgemeester en wethouders van Best besluiten, gelet op hetgeen in de bijgevoegde afwegingen staat vermeld en op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht,

1. de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende onderdelen te verlenen
 - bouwen;
 - toestemming om af te wijken van het bestemmingsplan;
 - plaatsen reclame.
2. de vergunning te verlenen onder de bepaling dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier d.d. 7 maart 2012 met aanvullingen;
 - situatie tekening;
 - tekeningen mast opbouw;
 - ruimtelijke onderbouwing;
 - reactie zienswijzen.
3. dat de navolgende gewaarmerkte bijlagen deel uitmaken van de omgevingsvergunning:
 - bijlage 1: beroepsmogelijkheid (*wordt pas toegevoegd aan het definitieve besluit*);
 - bijlage 2: voorwaarden voor de realisatie van het project;
 - bijlage 3: afwegingen;
 - bijlage 4: extra voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt **niet** direct in werking. Met de werkzaamheden mag eerst worden gestart na afloop van de beroepstermijn. Binnen zes weken na bekendmaking van het besluit kan door belanghebbenden tegen de afgegeven beschikking een beroepsschrift worden ingediend bij de rechtbank in 's-Hertogenbosch. Na afloop van deze termijn mogen de werkzaamheden worden gestart, tenzij een verzoek tot schorsing of voorlopige voorziening wordt toegewezen.

Best, 8 januari 2013
namens burgemeester en wethouders



mw. ir. I.W.E.C. Ploegmakers
afdelingsmanager Uitvoering

Beroepsmogelijkheid

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit in beroep bij de rechtbank te 's-Hertogenbosch. Dit dient te gebeuren binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepsschrift dient **in tweevoud** te worden gezonden aan de rechtbank te 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor de behandeling van een beroepsschrift worden u griffierechten in rekening gebracht.

Wij wijzen u erop dat het indienen van een beroepsschrift geen schorsende werking heeft. Dat betekent dat dit besluit na afloop van de beroepstermijn in werking treedt, ook wanneer nog niet is beslist op een beroepsschrift. Schorsing van het besluit kan alleen worden verkregen door bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank een verzoek te doen om een voorlopige voorziening.

Dit verzoek dient **in tweevoud**, samen met een kopie van het ingediende beroepsschrift, te worden gezonden aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Het besluit treedt dan pas in werking nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

VOORWAARDEN VOOR DE REALISATIE VAN HET PROJECT

Uittreksel uit de Bouwverordening met betrekking tot **PLICHTEN** tijdens en na voltooiing van de bouwwerkzaamheden.

INTREKKEN OMGEVINGSVERGUNNING

Indien binnen zes maanden na dagtekening van de verzending van de vergunning geen begin is gemaakt met de werkzaamheden, kan deze worden ingetrokken. Dit kan eveneens geschieden, indien de werkzaamheden zich beperken tot sloop- of grondwerken, tot werkzaamheden van voorbereidende aard of wanneer zij langer dan zes maanden worden gestaakt.

AANWEZIG ZIJN VAN BENODIGDE VERGUNNINGEN

Op het bouwterrein moeten aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (e.e.a. voor zover van toepassing):

- de omgevingsvergunning;

KENNISGEVINGEN

Aan de afdeling Veiligheid en Handhaving moet kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- b. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.

INGEBRUIKGEVING/-NEMING

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk:

- niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of
- er niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning

AFWEGINGEN

Aanvraag

De aanvraag houdt verband met het plaatsen van een reclame-object op een bestaande mast.

Aanvulling van de aanvraag

De aanvrager heeft de gelegenheid gekregen om zijn aanvraag aan te vullen naar aanleiding van onze brief van 19 maart 2012. De aanvullende gegevens zijn ingekomen op 17 april 2012.

Ontvankelijkheidstoets

De aanvraag en de daarbij door de aanvrager ingediende stukken inclusief latere aanvullingen voldoen aan de eisen die hieraan krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden gesteld. De aanvrager heeft voldoende gegevens aangeleverd voor het nemen van een beslissing.

Onlosmakelijkheidstoets

Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat deze compleet is voor wat betreft de aangevraagde onderdelen.

TOETS BOUWEN

Het bouwplan voldoet aan de eisen die gesteld zijn in de Bouwverordening en het Bouwbesluit. Het bouwplan is op 9 mei 2012 ter beoordeling aan de stadsbouwmeester voorgelegd; op grond van zijn advies hebben wij geconcludeerd dat deze niet in strijd is met redelijke eisen van Welstand.

TOETS BESTEMMINGSPLAN

Het ingediende plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Bedrijventerreinen Best. Op basis van artikel 2.12. lid 1a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft het college van burgemeester en wethouders echter de mogelijkheid toestemming te verlenen om af te wijken van het bestemmingsplan voor zover de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De gemeenteraad heeft op 31 januari 2011 afgezien van de verklaring van geen bedenkingen in het kader van voornoemde procedure. Conform dit besluit wordt zij gelijktijdig met de ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvergunning geïnformeerd over het besluit om de procedure op te starten ten behoeve van het verlenen van de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan.

De aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening:

Het betreft een bestaande reclamemast. Het toevoegen van een extra reclame-uiting doet geen afbreuk aan de bestaande ruimtelijke kwaliteit.

Met de Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 12 april 2012 die als bijlage bij het (ontwerp)besluit omgevingsvergunning is gevoegd, wordt het besluit om af te wijken van het bestemmingsplan adequaat gemotiveerd.

Door de aanvrager zijn de leges betaald op basis van artikel 2.3.6.3 van de Legesverordening. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van het bouwplan is gewaarborgd.

ZIENSWIJZEN

Het ontwerpbesluit voor de realisatie van een reclame-uiting van McDonald's aan de N.C.B.-weg ongenummerd heeft van 26 september tot en met 6 november ter inzage gelegen. In deze periode zijn 5 zienswijzen van gelijke strekking ingekomen. Met ons besluit van 18 december 2012 hebben wij ingestemd met de Reactie Zienswijzen d.d. 7 december 2012' waarin geconcludeerd is dat het toevoegen van een extra reclame-uiting niet tot gevolg heeft dat er een onacceptabele situatie ontstaat die het woon- of leefklimaat aanzienlijk aantast voor de indieners van de zienswijzen. Voornoemde reactie is bij het besluit omgevingsvergunning gevoegd.

TOETS RECLAME

Advies: vergunning te verlenen onder de volgende voorschriften:

1. De reclame moet worden uitgevoerd c.q. in stand blijven overeenkomstig de bij het verzoek om vergunning verstrekte gegevens en de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.
2. De lichtsterkte van de reclame dient zodanig te zijn, dat geen overlast aan omwonenden wordt veroorzaakt. Voordat de reclame-aanduiding wordt geplaatst en aangelicht, dient middels een rapport aangetoond te worden dat deze voldoet aan de "Algemene richtlijn betreffende lichthinder" van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde" (NSVV).
3. Het eventueel (frequent) uit- en inschakelen van de lichtreclame dient op zodanige wijze te geschieden, dat omwonenden daarvan geen (geluids)overlast ondervinden.
4. Door het gebruikmaken of het doen laten gebruikmaken van deze vergunning wordt u geacht de hierin gestelde voorwaarden en bepalingen en elke aansprakelijkheid welke voor u hieruit voortvloeit, te aanvaarden.

BIJLAGE 4

EXTRA VOORWAARDEN

Behoort bij de omgevingsvergunning ten name van : M.G.M. Projectontwikkeling B.V.
Verleend onder dossiernummer : WABO_VERG-12-00423

Op de bouwwerkzaamheden is de volgende extra voorwaarde van toepassing:

1. De volgende gegevens en bescheiden met betrekking tot de constructieve veiligheid dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering te worden overgelegd:
 - gewicht- en stabiliteitsberekening;
 - montagetekening van de bevestiging van de opbouw.

Omdat de aanvragen omgevingsvergunningen die via het landelijke omgevingsloket (OLO) zijn ingediend door ons digitaal worden behandeld, verwachten wij van u dat bovenvermelde gegevens in dat geval ook via OLO worden ingediend (u kunt uw constructeur eventueel tijdelijk machtigen de gegevens te uploaden).