



OMGEVINGSVERGUNNING

Onder de A2 (Achtseweg Noord Eindhoven - Ploegstraat Best)

Zaaknummer V15/23520

Besluitnummer 1301365

Datum: 10 juni 2016

Gegevens aanvraag

Op 9 juli 2015 hebben wij burgemeester en wethouders een aanvraag voor een omgevingsvergunning in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) Ontvangen. Het betreft een verzoek van Gasunie Grid Services B.V..

Het project omschrijven wij als volgt.

Het project aanleggen van 40 bar gasleiding. aan de onder de A2 (Achtseweg Noord Eindhoven - Ploegstraat Best). Kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie A, nummer 4254 en Gemeente Best, sectie F, nummers 1077, 1078 en 393.

Er is vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten

- Gebruik in strijd met bestemmingsplan

De aanvraag is geregistreerd onder het zaaknummer V15/23520.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De beoordeling van de aanvraag heeft plaatsgevonden op basis van artikelen 2.10 tot en met 2.21 van de Wabo.

Publicatie

Het ontwerpbesluit heeft van 28 april 2016 tot en met 8 juni 2016 ter inzage gelegen waarbij eenieder in de gelegenheid is geweest om zienswijzen in te dienen. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Inwerkingtreding

In verband met de planning voor realisatie van het werk is het noodzakelijk dat de omgevingsvergunning zo spoedig mogelijk in werking treedt.

Wij willen daarom toepassing geven aan artikel 6.2 van de Wabo. Dit betekent dat de de omgevingsvergunning onverwijld in werking treedt.



Besluit

1. Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het aangevraagde project, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Gebruik in strijd met bestemmingsplan

2. Tevens besluiten wij om met toepassing van artikel 6.2 Wabo de omgevingsvergunning onverwijld in werking te laten treden.

Overwegingen

De onderliggende overwegingen vindt u per onderdeel verder op in dit besluit.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

ing. E.A.M. Rooijackers
hoofd



1. Gebruik in strijd met het bestemmingsplan

Voorschriften

Er zijn geen specifieke voorschriften van toepassing.

Overwegingen

Bestemmingsplan

Het project is deels gelegen binnen de gemeente Eindhoven en deels binnen de gemeente Best.

Het project is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "**Reconstructie A2/A67**" van de gemeente Eindhoven geldt.

Het plan voldoet niet aan de voorschriften omdat een gasleiding niet past binnen de ter plaatse geldende bestemmingen Verkeersdoeleinden (Artikel 2) en Natuurgebied (artikel 4), dit is in strijd met de artikelen 2, lid 2.1 en 4, lid 4.1 van het bestemmingsplan.

Bovendien is het project gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "**Bedrijventerrein Best – 't Zand, Breeven en Heide**" van de gemeente Best geldt.

Het plan voldoet niet aan de voorschriften omdat een gasleiding niet past binnen de ter plaatse geldende bestemming Agrarisch, dit is in strijd met artikel 3, lid 3.1 van het bestemmingsplan

Hierdoor is er strijd met het bestemmingsplan.

In artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan.

Artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo kunnen wij vergunning verlenen voor het gebruik in afwijking van het bestemmingsplan en meewerken aan dit bouwplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Gelet op de bijgaande ruimtelijke onderbouwing zijn wij van oordeel, dat dit plan hieraan voldoet.

Verklaring van geen bedenkingen

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan" betrokken is en welke alleen verleend kan worden op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo, dient voorafgaand aan de vergunningverlening de gemeenteraad in beginsel een verklaring van geen bedenkingen te verstrekken (artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (BOR)).

Hiervan kan worden afgezien indien het gaat om een door de gemeenteraad aangewezen categorie van gevallen.



De gemeenteraad van Eindhoven heeft 'het realiseren of uitbreiden van een bouwwerk ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen' aangemerkt als een categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

De gemeenteraad van Best heeft een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Daarom verlenen wij de omgevingsvergunning "handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening" (gebruik in strijd met het bestemmingsplan), conform artikel 2.1, lid 1, sub c en 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo.

2. Overzicht bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ingekomen op 9 juli 2015
2. Tekening Nummer Z-539-01-XW-001-1-A14, ingekomen op 9 juli 2015
3. Rapport Milieutechnisch bodemonderzoek (documentnr. 270899-MKO1), ingekomen op 9 juli 2015
4. Historisch vooronderzoek explosieven, ingekomen op 9 juli 2015
5. Quicksan beschermde natuur, ingekomen op 9 juli 2015
6. Grondmechanisch rapport (documentnr. 270899—GMO-01), ingekomen op 9 juli 2015
7. Geohydrologisch rapport (documentnr. 270899-GHR-12), ingekomen op 9 juli 2015
8. Kwantitatieve risicoanalyse Gastransportleidingen Z-506-01 en Z-539-01 te Best, ingekomen op 9 juli 2015
9. Ruimtelijke onderbouwing Gastransportleiding Best Eindhoven, ingekomen op 1 maart 2016