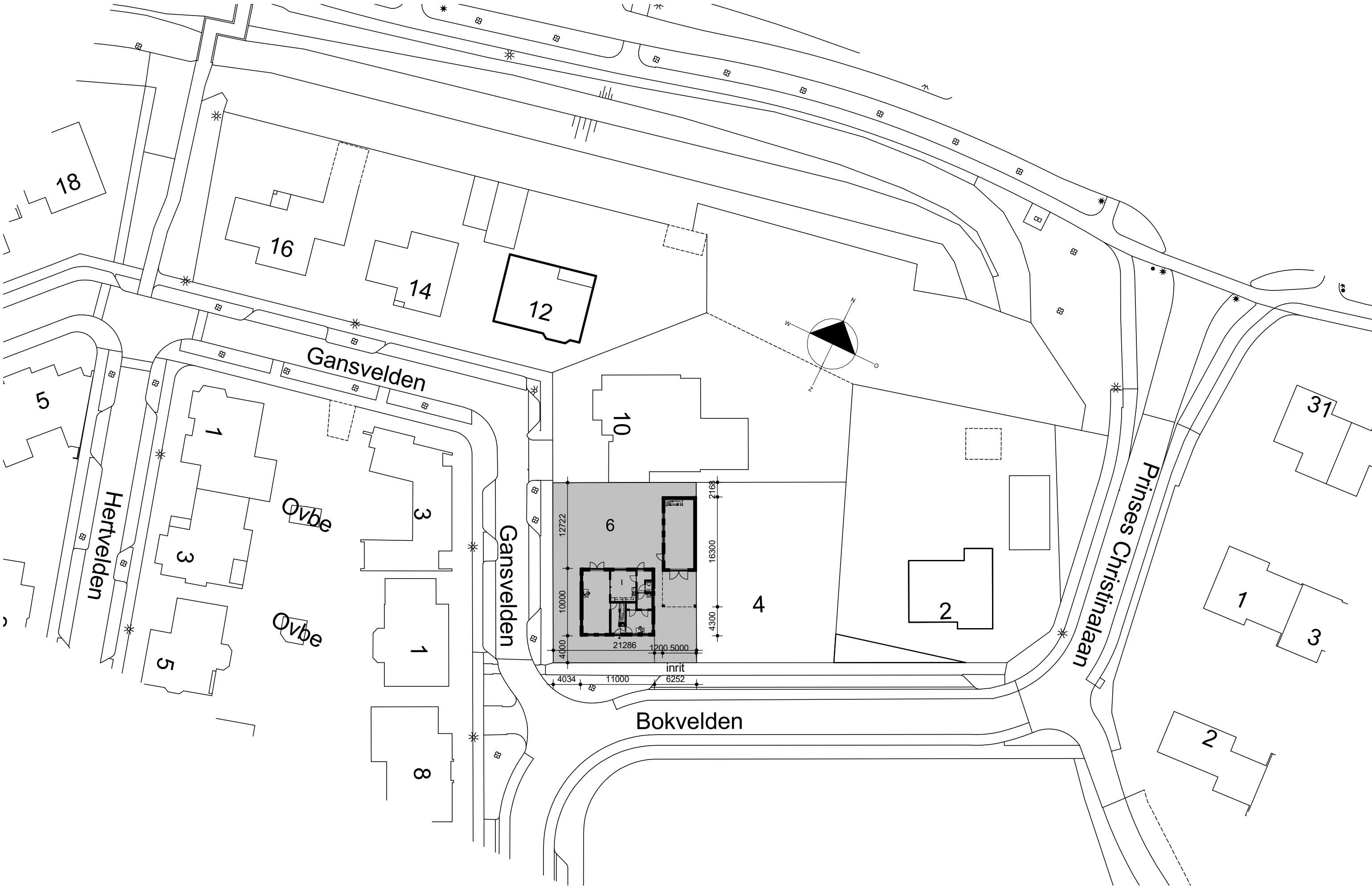
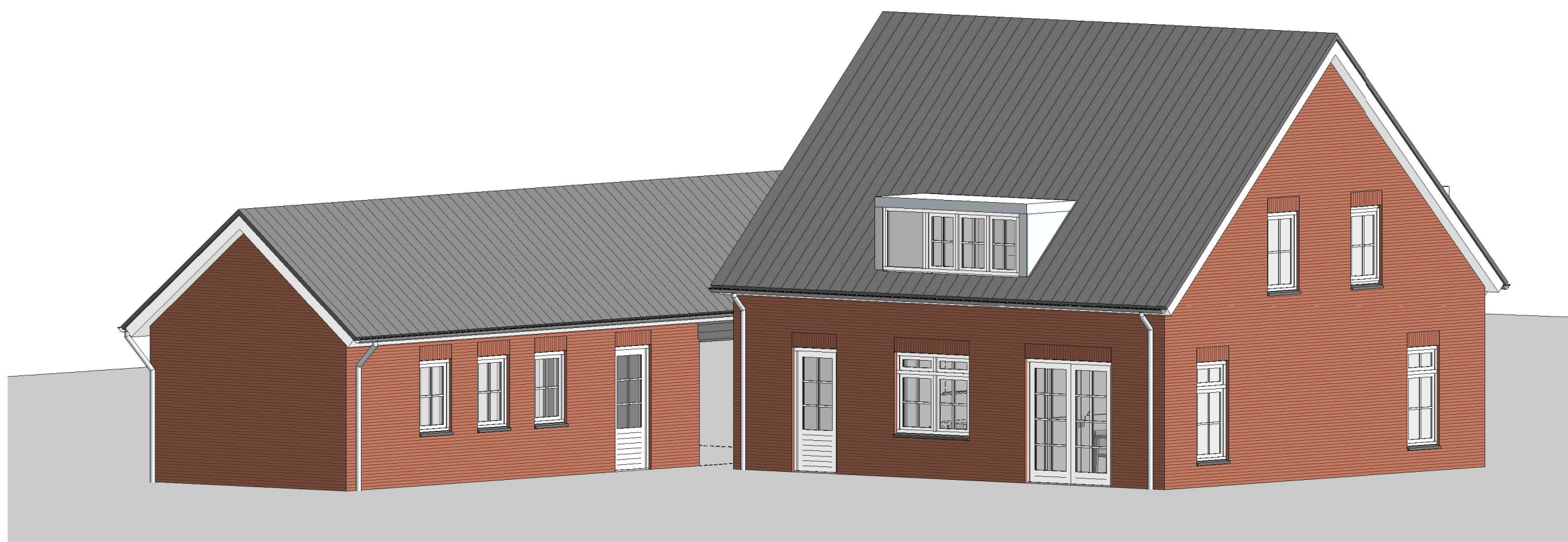
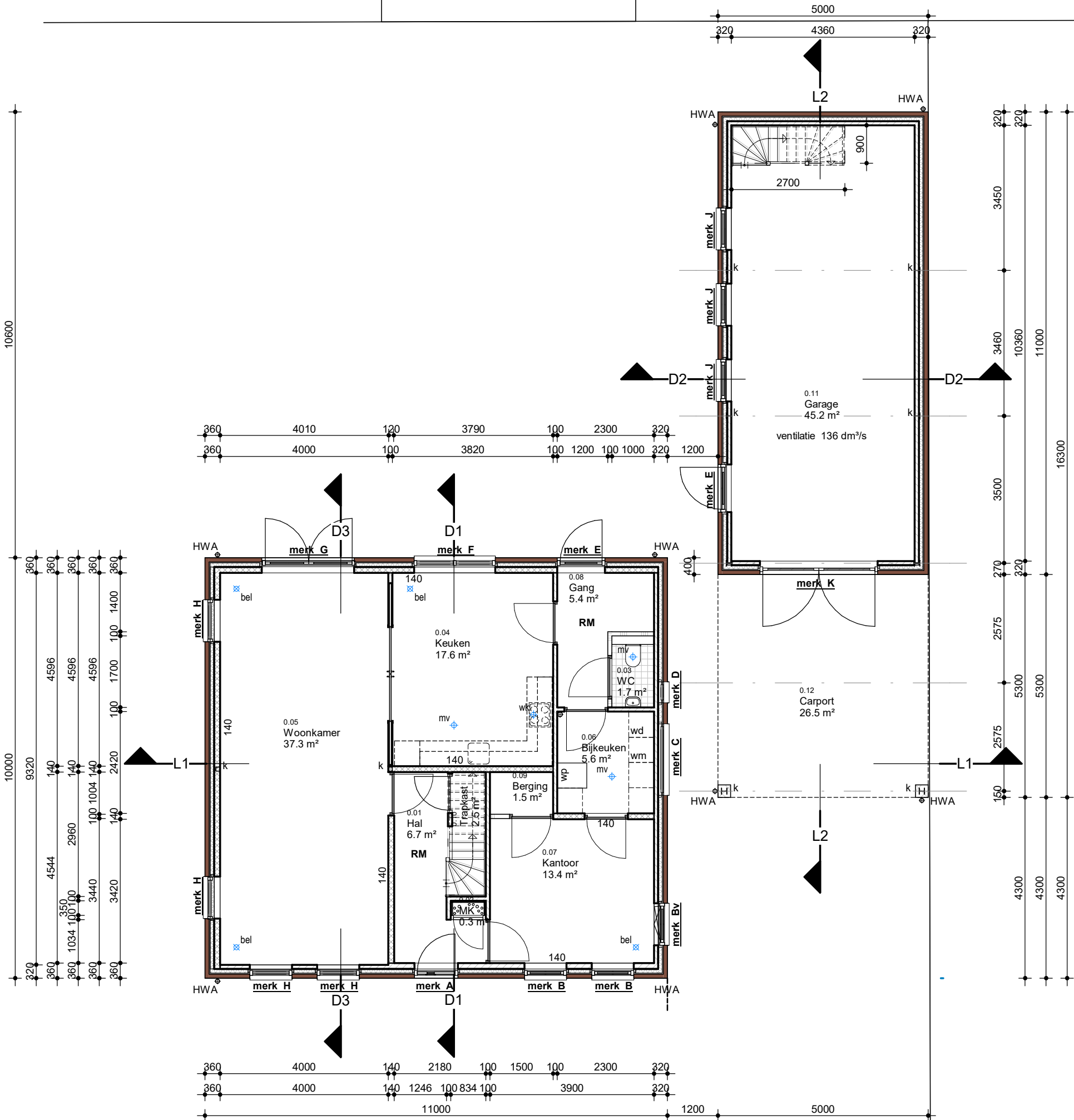








CODERING OP TEKENING	
(P+3000)	Hoogte van bovenkant bouwdeel (afgewerkte vloer) ten opzichte van referentie peil
NUTS	Nutsaansluiting aangegeven met rode stippellijn
RI00L	Rioolaansluiting aangegeven met blauwe stippellijn
HWA	Positie hemelwaterafvoeren, leidingwerk aangegeven met groene stippellijn
k	Stalen kolom volgens opgave constructeur
RM	Rookmelders geplaatst conform de NEN 2555
mv	Positie afvoer mechanische ventilatie
bel	Positie toevoer mechanische ventilatie
AFZ	Positie afzuigkap
MK	Positie Meterkast en NUTS-aansluiting conform voorschriften bouwbesluit
WPL	Positie wasplaats conform voorschriften bouwbesluit
STK	Positie stookplaat conform voorschriften bouwbesluit
WP	Positie stooktoestel / warmtepomp conform voorschriften bouwbesluit
WTW	Positie warmteterugwinning unit conform voorschriften bouwbesluit
32dB/79dB	Geluidwerendheid scheidingswanden tussen verblijfsruimten
+1500	Hoogtelijn bij schuine daken aangegeven door stippellijn
+2600	Hoogtelijn bij schuine daken aangegeven door stippellijn
2.5m	Stippellijn 2.5m vanaf perceelsgrens waarbinnen kozijnen 30 minuten brandwerend moeten zijn
2.0m	Stippellijn 2.0m vanaf perceelsgrens waarbinnen spui-, ventilatie-, daglicht buiten berekening valt

VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN	
NEN 1087	Ventilatie van gebouwen
NEN 2555	Brandveiligheid van gebouwen - Rookmelders voor woonfuncties
NEN 2690	Luchtdoorlatendheid van gebouwen
NEN 2778	Vochtwering in gebouwen
NEN 3215	Gebouwriolering en buitenriolering binnen de perceelsgrenzen
NEN 3569	Risicobeperking van lichamelijk letsel door brekend en vallend glas
NEN 5096	Inbraakwerendheid gevelelementen, weerstandklasse 2, hang- en sluitwerk skg**
NEN 6063	Brandgevaar daken, daken niet brandgevaarlijk uit te voeren conform nummering
NEN 6065	Bepaling van de bijdrage tot brandvoortplanting van bouw materiaal (combinaties)

- BOUWBESLUIT 2012**
- Het bouwbesluit 2012 is van toepassing op het gehele werk.
- Het bouwen geschiedt overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit / BENG / NTA 8800.
 - Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en) cf. Bouwbesluit 2012 afd. 2.1 NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991.
 - Weerstand bouwconstructie tegen bezwijken bij brand conform Bouwbesluit afd. 2.2 en NEN-EN 1990.
 - De brandwerende scheidings tussen woningen (art. 2.84 BB en NEN 6068) 60 minuten brandwerend uit te voeren.
 - De brandwerendheid voor een beschermde vluchtroute (art. 2.84 BB en NEN 6068) 30 minuten brandwerend uit te voeren.
 - T.p.v. de hal, overloop en berging dient een optische rookmelder geplaatst te worden, welke is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en voldoet aan de eisen volgens NEN 2555:2008. Rookmelders altijd aan het plafond en min. 0,5m uit de wand plaatsen.
 - Trappen conform afd. 2.3 BB; traphek min. 1,00m boven vloer trapleuning min. 0,85m boven trede, max. openingen 0,10m (vanaf 0,7m max. openingen 0,20m), tussen de 0,2 en 0,7m bevinden zich geen opstapmogelijkheden.
 - Trappen: max. optrede 188mm, min. aantrede op de looplijn 220mm, min. vrije hoogte boven trap 2,30m boven voorkant tredevlak.
 - Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan cf. Bouwbesluit 2012 afd. 2.3
 - De bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl. Alle overige constructieonderdelen voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
 - Een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
 - Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m, behalve voor een afsluitbare opening of een uitmondend voor luchtverversing, rook of ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater (art. 3.69 BB).
 - Ventilatie volgens afd. 3.6 BB, NEN 1087 en NPR 1068:
 - ontluchting toiletruimte mechanisch.
 - ontluchting verblijfsruimte met kooktoestel mechanisch.
 - ontluchting badruimte mechanisch.
 - In de toiletruimte wandtegels tot min. 1,20m toepassen (NEN 2778). In de badruimte wandtegels tot min. 1,20m toepassen (t.p.v. douche en/of bad tot min. 2,10m over een lengte van 3,00m). Gehele toilet- en badruimte voorzien van vloertegels. Uitvoering i.o.m. opdrachtgever.
 - Een doorgang van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte, bergingruimte en buitenruimte heeft een minimale vrije doorgang van 0,85x2,30m (art. 4.22 BB).
 - Alle binnendeuren op begane grond afmeting 93x231,5cm. Deuren hebben een dagmaat van 90 cm.
 - Hoogteverschil tpv. 1 toegangsdeur van het bouwwerk t.o.v. het aansluitende terrein < 2 cm.. conform Bouwbesluit 2012 art. 4.27.
 - Warmte-isolatie waarde uitwendige scheidingsconstructie minimaal (vloeren $R_c \geq 3,7$ m²K/W, gevels $R_c \geq 4,7$ m²K/W en daken $R_c \geq 6,3$ m²K/W) en kozijnen (totale kozijnconstr.) $U \leq 1,65$ W/m²K, volgens art. 5.3 BB / NTA 8800 voor zover er in de BENG berekening geen strengere eisen worden aangegeven
 - Goede naad en kierdichting overeenkomstig art. 5.4 BB.
 - Bescherming tegen ratten en muizen cf. Bouwbesluit 2012 afd. 3.10.
 - Daglicht cf. Bouwbesluit 2012 afd. 3.11 en NEN 2057.
 - Alle glas van woning(en) uit te voeren als drieboudig isolerende beglazing (HR++).
 - Veiligheidsbeglazingen cf. NEN 3569.
 - Inbraakwerendheid: deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie, die overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
 - Ter plaatse van alle toegangsdeuren van de woningen een lichtpunt aanbrengen conform richtlijnen Politiekeurmerk Veilig Wonen.
 - Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB (art. 3.2 BB).
 - Het lucht-geluidniveauverschil en contactgeluidniveau tussen in een woning gelegen verblijfsruimten mag niet kleiner zijn dan 32 dB (luchtgeluid) en niet groter zijn dan 79 dB (contactgeluid) (art. 3.17a BB / NEN 5077).
 - Het installatie-geluidniveau mag ten hoogste 30 dB bedragen tussen aangrenzend perceel en de installaties, en tussen een verblijfsgebied / verblijfsruimte en de installatie (art. 3.8 en 3.9 BB / NEN 5077).
 - Voorzieningen voor elektriciteit volgens art. 6.8. BB en NEN 1010.
 - Meterruimte volgens NEN 2768.
 - Aansluitmogelijkheden t.b.v. elektra, warmte, volgens art. 6.10 BB.
 - Aansluitmogelijkheden water (warm en koud) volgens afd. 6.3 en NEN 1006.
 - Afvoeren van hemelwater cf. Bouwbesluit 2012 Afd. 6.4 en NEN 3215.
 - Aansluiting elektronische communicatie volgens afd. 6.14 BB.
 - Brievenbus cf. NEN 1770.

Overig
Tekeningen en -berekeningen van fundering, gewapend beton- en staalconstructies, ankers, dilataties, balklagen, etc. cf. opgave constructeur
Aanbrengen / bevestigen geïsoleerde dakelementen conform opgave fabrikant.
Dilatatievoegen cf. opgave constructeur.
Open stootvoegen t.b.v. ventilatie voorzien van pvc spouwventilatiroosters h.o.h. 600 mm. in metselwerk aanbrengen.
De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de installatie en de engineering hiervan, cf. de uitgangspunten die zijn opgenomen in de toets Bouwbesluit 2012 en op tekening. Het op tekening aangegeven leidingverloop is slechts ter indicatie.
Definitieve keuken- en badkamerinrichting cf. opgave opdrachtgever en leveranciers.
Aansluitpunten telefoon, glasvezel en CAI in overleg met netbeheerder.
De woning wordt gasloos gebouwd.
Bij particulier opdrachtgeverschap mag gebruik gemaakt worden van de uitzonderingen die gelden voor particulier opdrachtgeverschap. Nieuwbouwvoorschriften zijn niet geldig (hoofdstuk 4, afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 en 3.11)

CODERING OP TEKENING

(P+3000)	Hoogte van bovenkant bouwdeel (afgewerkte vloer) ten opzichte van referentie peil
NUTS	Nutsaansluiting aangegeven met rode stippellijn
RI00L	Rioolaansluiting aangegeven met blauwe stippellijn
HWA	Positie hemelwaterafvoeren, leidingwerk aangegeven met groene stippellijn
k	Stalen kolom volgens opgave constructeur
RM	Rookmelders geplaatst conform de NEN 2555
mv	Positie afvoer mechanische ventilatie
bel	Positie toevoer mechanische ventilatie
AFZ	Positie afzuigkap
MK	Positie Meterkast en NUTS-aansluiting conform voorschriften bouwbesluit
WPL	Positie wasplaats conform voorschriften bouwbesluit
STK	Positie stookplaat conform voorschriften bouwbesluit
WP	Positie stooktoestel / warmtepomp conform voorschriften bouwbesluit
WTW	Positie warmteterugwinning unit conform voorschriften bouwbesluit
32dB/79dB	Geluidwerendheid scheidingswanden tussen verblijfsruimten
+1500	Hoogtelijn bij schuine daken aangegeven door stippellijn
+2600	Hoogtelijn bij schuine daken aangegeven door stippellijn
2.5m	Stippellijn 2.5m vanaf perceelsgrens waarbinnen kozijnen 30 minuten brandwerend moeten zijn
2.0m	Stippellijn 2.0m vanaf perceelsgrens waarbinnen spui-, ventilatie-, licht buiten berekening valt

VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN

NEN 1087	Ventilatie van gebouwen
NEN 2555	Brandveiligheid van gebouwen - Rookmelders voor woonfuncties
NEN 2690	Luchtdoorlatendheid van gebouwen
NEN 2778	Vochtwering in gebouwen
NEN 3215	Gebouwriolering en buitenriolering binnen de perceelsgrenzen
NEN 3569	Risicobeperking van lichamenlijk letsel door brekend en vallend glas
NEN 5096	Inbraakwerendheid gevelelementen, weerstandklasse 2, hang- en sluitwerk skg**
NEN 6063	Brandgevaar daken, daken niet brandgevaarlijk uit te voeren conform normering
NEN 6065	Bepaling van de bijdrage tot brandvoortplanting van bouw materiaal (combinaties)

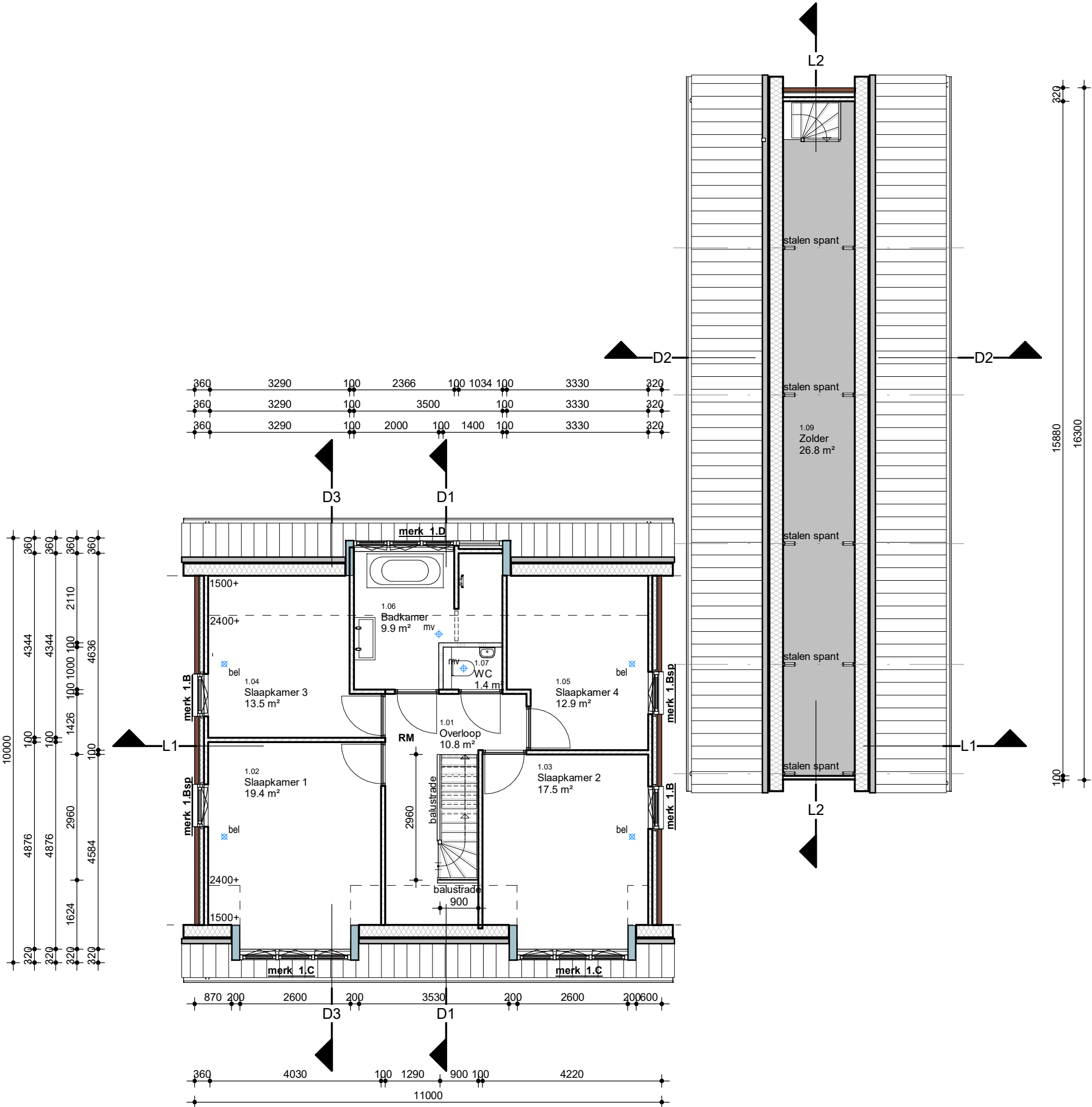
BOUWBESLUIT 2012

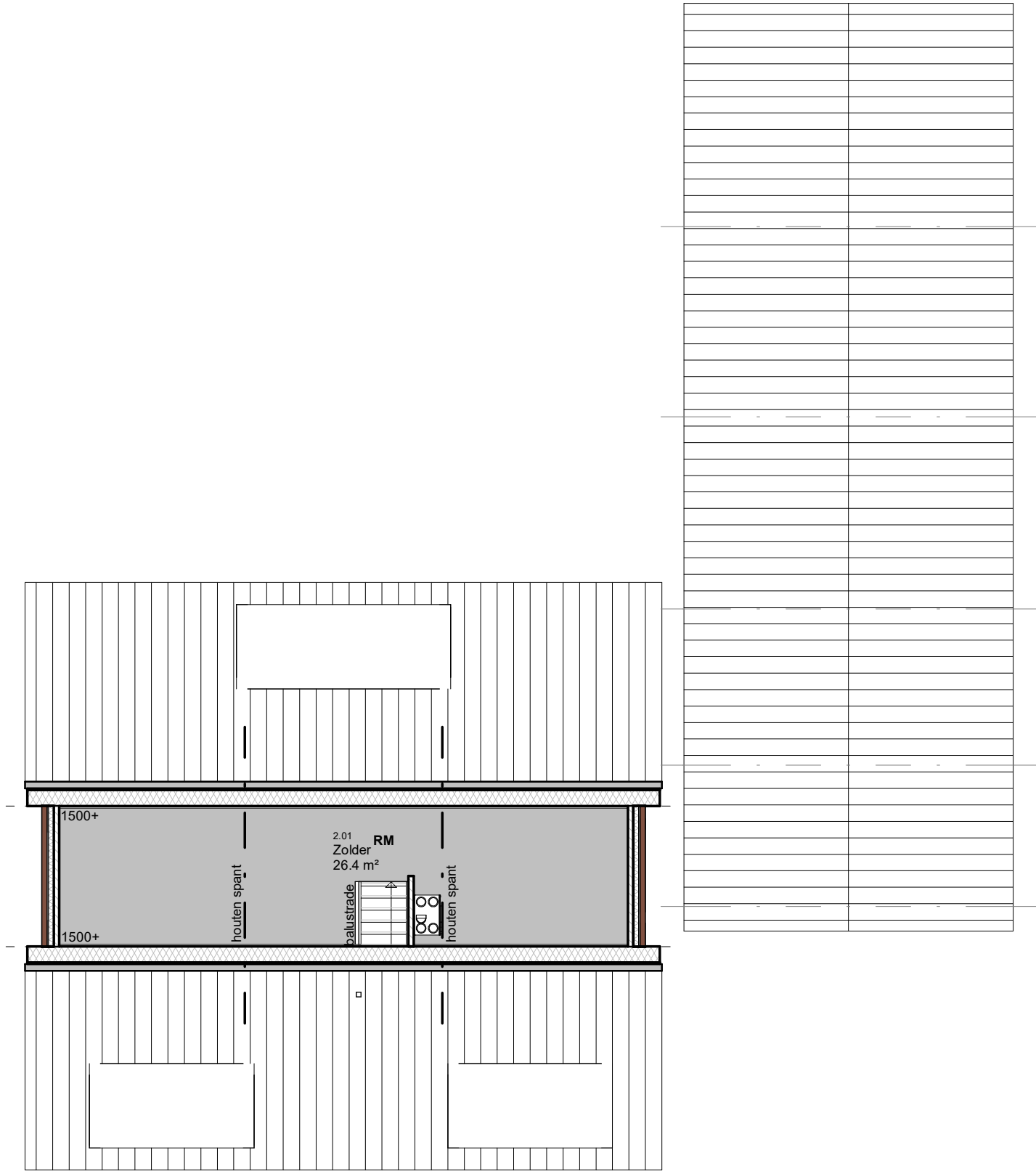
Het bouwbesluit 2012 is van toepassing op het gehele werk.

- Het bouwen geschiedt overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit / BENG / NTA 8800.
- Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en) cf. Bouwbesluit 2012 afd. 2.1 NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991.
- Weerstand bouwconstructie tegen bezwijken bij brand conform Bouwbesluit afd. 2.2 en NEN-EN 1990.
- De brandwerende scheiding tussen woningen (art. 2.84 BB en NEN 6068) 60 minuten brandwerend uit te voeren.
- De brandwerendheid voor een beschermde vluchtroute (art. 2.84 BB en NEN 6068) 30 minuten brandwerend uit te voeren.
- T.p.v. de hal, overloop en berging dient een optische rookmelder geplaatst te worden, welke is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en voldoet aan de eisen volgens NEN 2555:2008. Rookmelders altijd aan het plafond en min. 0,5m uit de wand plaatsen.
- Trappen conform afd. 2.3 BB; traphek min. 1,00m boven vloer trapleuning min. 0,85m boven trede, max. openingen 0,10m (vanaf 0,7m max. openingen 0,20m), tussen de 0,2 en 0,7m bevinden zich geen opstapmogelijkheden.
- Trappen: max. optrede 188mm, min. aantrede op de looplijn 220mm, min. vrije hoogte boven trap 2,30m boven voorkant tredevlak.
- Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan cf. Bouwbesluit 2012 afd. 2.3
- De bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl. Alle overige constructieonderdelen voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m, behalve voor een afsluitbare opening of een uitmonding voor luchtverversing, rook of ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater (art. 3.69 BB).
- Ventilatie volgens afd. 3.6 BB, NEN 1087 en NPR 1068:
 - ontluchting toiletruimte mechanisch.
 - ontluchting verblijfsruimte met kooktoestel mechanisch.
 - ontluchting badruimte mechanisch.
- In de toiletruimte wandtegels tot min. 1,20m toepassen (NEN 2778). In de badruimte wandtegels tot min. 1,20m toepassen (t.p.v. douche en/of bad tot min. 2,10m over een lengte van 3,00m). Gehele toilet- en badruimte voorzien van vloertegels. Uitvoering i.o.m. opdrachtgever.
- Een doorgang van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte, bergruimte en buitenruimte heeft een minimale vrije doorgang van 0,85x2,30m (art. 4.22 BB).
- Alle binnendeuren op begane grond afmeting 93x231,5cm. Deuren hebben een dagmaat van 90 cm.
- Hoogteverschil tpv. 1 toegangsdeur van het bouwwerk t.o.v. het aansluitende terrein < 2 cm., conform Bouwbesluit 2012 art. 4.27.
- Warmte-isolatiewaarde uitwendige scheidingsconstructie minimaal (vloeren Rc ≥ 3,7 m2K/W, gevels Rc ≥ 4,7 m2K/W en daken Rc ≥ 6,3 m2K/W) en kozijnen (totale kozijnconstr.) U ≤ 1,65 W/m2K, volgens art. 5.3 BB / NTA 8800 voor zover er in de BENG berekening geen strengere eisen worden aangegeven
- Goede naad en kierdichting overeenkomstig art. 5.4 BB.
- Bescherming tegen ratten en muizen cf. Bouwbesluit 2012 afd. 3.10.
- Daglicht cf. Bouwbesluit 2012 afd. 3.11 en NEN 2057.
- Alle glas van woning(en) uit te voeren als drieboudig isolerende beglazing (HR++ ++).
- Veiligheidsbeglazingen cf. NEN 3569.
- Inbraakwerendheid: deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie, die overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Ter plaatse van alle toegangsdeuren van de woningen een lichtpunt aanbrengen conform richtlijnen Politiekeurmerk Veilig Wonen.
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB (art. 3.2 BB).
- Het lucht-geluidniveauverschil en contactgeluidniveau tussen in een woning gelegen verblijfsruimten mag niet kleiner zijn dan 32 dB (luchtgeluid) en niet groter zijn dan 79 dB (contactgeluid) (art. 3.17a BB / NEN 5077).
- Het installatie-geluidniveau mag ten hoogste 30 dB bedragen tussen aangrenzend perceel en de installaties, en tussen een verblijfsgebied / verblijfsruimte en de installatie (art. 3.8 en 3.9 BB / NEN 5077).
- Voorzieningen voor elektriciteit volgens art. 6.8. BB en NEN 1010.
- Meterruimte volgens NEN 2768.
- Aansluitmogelijkheden t.b.v. elektra, warmte, volgens art. 6.10 BB.
- Aansluitmogelijkheden water (warm en koud) volgens afd. 6.3 en NEN 1006.
- Afvoeren van hemelwater cf. Bouwbesluit 2012 Afd. 6.4 en NEN 3215.
- Aansluiting elektronische communicatie volgens afd. 6.14 BB.
- Brievendus cf. NEN 1770.

Overig

Tekeningen en -berekeningen van fundering, gewapend beton- en staalconstructies, ankers, dilataties, balklagen, etc. cf. opgave constructeur
Aanbrengen / bevestigen geïsoleerde dakelementen conform opgave fabrikant.
Dilatatievoegen cf. opgave constructeur.
Open stootvoegen t.b.v. ventilatie voorzien van pvc spouwventilatie-roosters h.o.h. 600 mm. in metselwerk aanbrengen.
De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de installatie en de engineering hiervan, cf. de uitgangspunten die zijn opgenomen in de toets Bouwbesluit 2012 en op tekening. Het op tekening aangegeven leidingverloop is slechts ter indicatie.
Definitieve keuken- en badkamerinrichting cf. opgave opdrachtgever en leveranciers.
Aansluitpunten telefoon, glasvezel en CAI in overleg met netbeheerder.
De woning wordt gasloos gebouwd.
Bij particulier opdrachtgeverschap mag gebruik gemaakt worden van de uitzonderingen die gelden voor particulier opdrachtgeverschap. Nieuwbouwvoorschriften zijn niet geldig (hoofdstuk 4, afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 en 3.11)





CODERING OP TEKENING	
(P + 3000)	Hoogte van bovenkant bouwdeel (afgewerkte vloer) ten opzichte van referentie peil
NUTS	Nutsaansluiting aangegeven met rode stippellijn
RIOOL	Rioolaansluiting aangegeven met blauwe stippellijn
HWA	Positie hemelwaterafvoeren, leidingwerk aangegeven met groene stippellijn
k	Stalen kolom volgens opgave constructeur
RM	Rookmelders geplaatst conform de NEN 2555
mv	Positie afvoer mechanische ventilatie
bel	Positie toevoer mechanische ventilatie
AFZ	Positie afzuigkap
MK	Positie Meterkast en NUTS-aansluiting conform voorschriften bouwbesluit
WPL	Positie wasplaats conform voorschriften bouwbesluit
STK	Positie stookplaat conform voorschriften bouwbesluit
WP	Positie stooktoestel / warmtepomp conform voorschriften bouwbesluit
WTW	Positie warmteterugwinning unit conform voorschriften bouwbesluit
32dB/79dB	Geluidwerendheid scheidingswanden tussen verblijfsruimten
+ 1500	Hoogtelijn bij schuine daken aangegeven door stippellijn
+ 2600	Hoogtelijn bij schuine daken aangegeven door stippellijn
2.5m	Stippellijn 2.5m vanaf perceelsgrens waarbinnen kozijnen 30 minuten brandwerend moeten zijn
2.0m	Stippellijn 2.0m vanaf perceelsgrens waarbinnen spui-, ventilatie-, daglicht buiten berekening valt
VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN	
NEN 1087	Ventilatie van gebouwen
NEN 2555	Brandveiligheid van gebouwen - Rookmelders voor woonfuncties
NEN 2690	Luchtdoorlatendheid van gebouwen
NEN 2778	Vochtwering in gebouwen
NEN 3215	Gebouwriolering en buitenriolering binnen de perceelgrenzen
NEN 3569	Risicobeperking van lichamelijk letsel door brekend en vallend glas
NEN 5096	Inbraakwerendheid gevelelementen, weerstandklasse 2, hang- en sluitwerk skg**
NEN 6063	Brandgevaar daken, daken niet brandgevaarlijk uit te voeren conform normering
NEN 6065	Bepaling van de bijdrage tot brandvoortplanting van bouw materiaal (combinaties)
.	
BOUWBESLUIT 2012	
Het bouwbesluit 2012 is van toepassing op het gehele werk.	
1. Het bouwen geschiedt overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit / BENG / NTA 8800.	
2. Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en) cf. Bouwbesluit 2012 afd. 2.1 NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991.	
3. Weerstand bouwconstructie tegen bezwijken bij brand conform Bouwbesluit afd. 2.2 en NEN-EN 1990.	
4. De brandwerende scheiding tussen woningen (art. 2.84 BB en NEN 6068) 60 minuten brandwerend uit te voeren.	
5. De brandwerendheid voor een beschermde vluchtroute (art 2.84 BB en NEN 6068) 30 minuten brandwerend uit te voeren.	
6. T.p.v. de hal, overloop en berging dient een optische rookmelder geplaatst te worden, welke is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en voldoet aan de eisen volgens NEN 2555:2008. Rookmelders altijd aan het plafond en min. 0,5m uit de wand plaatsen.	
7. Trappen conform afd. 2.3 BB; traphek min. 1,00m boven vloer trapleuning min. 0,85m boven trede, max. openingen 0,10m (vanaf 0,7m max. openingen 0,20m), tussen de 0,2 en 0,7m bevinden zich geen opstapmogelijkheden.	
8. Trappen: max. optrede 188mm, min. aantrede op de looplijn 220mm, min. vrije hoogte boven trap 2,30m boven voorkant tredevlak.	
9. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan cf. Bouwbesluit 2012 afd. 2.3	
10. De bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl. Alle overige constructieonderdelen voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.	
11. Een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.	
12. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m , behalve voor een afsluitbare opening of een uitmonding voor luchtverversing, rook of ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater (art. 3.69 BB).	
13. Ventilatie volgens afd. 3.6 BB, NEN 1087 en NPR 1068:	
- ontluchting toiletruimte mechanisch.	
- ontluchting verblijfsruimte met kooktoestel mechanisch.	
- ontluchting badruimte mechanisch.	
14. In de toiletruimte wandtegels tot min. 1,20m toepassen (NEN 2778). In de badruimte wandtegels tot min. 1,20m toepassen (t.p.v. douche en/of bad tot min. 2,10m over een lengte van 3,00m). Gehele toilet- en badruimte voorzien van vloertegels. Uitvoering i.o.m. opdrachtgever.	
15. Een doorgang van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte, bergruimte en buitenruimte heeft een minimale vrije doorgang van 0,85x2,30m (art. 4.22 BB).	
16. Alle binnendeuren op begane grond afmeting 93x231,5cm. Deuren hebben een dagmaat van 90 cm.	
17. Hoogteverschil tpv. 1 toegangsdeur van het bouwwerk t.o.v. het aansluitende terrein < 2 cm.. conform Bouwbesluit 2012 art. 4.27.	
18. Warmte-isotiewaarde uitwendige scheidingsconstructie minimaal (vloeren Rc ≥ 3,7 m2K/W, gevels Rc ≥ 4,7 m2K/W en daken Rc ≥ 6,3 m2K/W) en kozijnen (totale kozijnconstr.) U ≤ 1,65 W/m2K, volgens art. 5.3 BB / NTA 8800 voor zover er in de BENG berekening geen strengere eisen worden aangegeven	
19. Goede naad en kierdichting overeenkomstig art. 5.4 BB.	
20. Bescherming tegen ratten en muizen cf. Bouwbesluit 2012 afd. 3.10.	
19. Daglicht cf. Bouwbesluit 2012 afd. 3.11 en NEN 2057.	
20. Alle glas van woning(en) uit te voeren als drieboudig isolerende beglazing (HR++ ++).	
21. Veiligheidsbeglazingen cf. NEN 3569.	
22. Inbraakwerendheid: deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie, die overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.	
23. Ter plaatse van alle toegangsdeuren van de woningen een lichtpunt aanbrengen conform richtlijnen Politiekeurmerk Veilig Wonen.	
24. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB (art. 3.2 BB).	
25. Het lucht-geluidniveauverschil en contactgeluidniveau tussen in een woning gelegen verblijfsruimten mag niet kleiner zijn dan 32 dB (luchtgeluid) en niet groter zijn dan 79 dB (contactgeluid) (art. 3.17a BB / NEN 5077).	
26. Het installatie-geluidniveau mag ten hoogste 30 dB bedragen tussen aangrenzend perceel en de installaties, en tussen een verblijfsbebied / verblijfsruimte en de installatie (art. 3.8 en 3.9 BB / NEN 5077).	
27. Voorzieningen voor elektriciteit volgens art. 6.8. BB en NEN 1010.	
28. Meterruimte volgens NEN 2768.	
29. Aansluitmogelijkheden t.b.v. elektra, warmte, volgens art. 6.10 BB.	
30. Aansluitmogelijkheden water (warm en koud) volgens afd. 6.3 en NEN 1006.	
31. Afvoeren van hemelwater cf. Bouwbesluit 2012 Afd. 6.4 en NEN 3215.	
32. Aansluiting elektronische communicatie volgens afd. 6.14 BB.	
33. Brievenbus cf. NEN 1770.	
Overig	
Tekeningen en -berekeningen van fundering, gewapend beton- en staalconstructies, ankers, dilataties, balklagen, etc. cf. opgave constructeur	
Aanbrengen / bevestigen geïsoleerde dakelementen conform opgave fabrikant.	
Dilatatievoegen cf. opgave constructeur.	
Open stootvoegen t.b.v. ventilatie voorzien van pvc spouwventilatiestroosters h.o.h. 600 mm. in metselwerk aanbrengen.	
De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de installatie en de engineering hiervan, cf. de uitgangspunten die zijn opgenomen in de toets Bouwbesluit 2012 en op tekening. Het op tekening aangegeven leidingverloop is slechts ter indicatie.	
Definitieve keuken- en badkamerinrichting cf. opgave opdrachtgever en leveranciers.	
Aansluitpunten telefoon, glasvezel en CAI in overleg met netbeheerder.	
De woning wordt gasloos gebouwd.	
Bij particulier opdrachtgeverschap mag gebruik gemaakt worden van de uitzonderingen die gelden voor particulier opdrachtgeverschap. Nieuwbouwvoorschriften zijn niet geldig (hoofdstuk 4, afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 en 3.11)	

CODERING OP TEKENING	
(P + 3000)	Hoogte van bovenkant bouwdeel (afgewerkte vloer) ten opzichte van referentie peil
NUTS	Nutsaansluiting aangegeven met rode stippellijn
RI00L	Rioolaansluiting aangegeven met blauwe stippellijn
HWA	Positie hemelwaterafvoeren, leidingwerk aangegeven met groene stippellijn
k	Stalen kolom volgens opgave constructeur
RM	Rookmelders geplaatst conform de NEN 2555
mv	Positie afvoer mechanische ventilatie
bel	Positie toevoer mechanische ventilatie
AFZ	Positie afzuigkap
MK	Positie Meterkast en NUTS-aansluiting conform voorschriften bouwbesluit
WPL	Positie wasplaats conform voorschriften bouwbesluit
STK	Positie stookplaat conform voorschriften bouwbesluit
WP	Positie stooktoestel / warmtepomp conform voorschriften bouwbesluit
WTW	Posite warmteterugwinning unit conform voorschriften bouwbesluit
32dB/79dB	Geluidwerendheid scheidingswanden tussen verblijfsruimten
+ 1500	Hoogtelijn bij schuine daken aangegeven door stippellijn
+ 2600	Hoogtelijn bij schuine daken aangegeven door stippellijn
2.5m	Stippellijn 2.5m vanaf perceelsgrens waarbinnen kozijnen 30 minuten brandwerend moeten zijn
2.0m	Stippellijn 2.0m vanaf perceelsgrens waarbinnen spui-, ventilatie-, daglicht buiten berekening valt

VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN

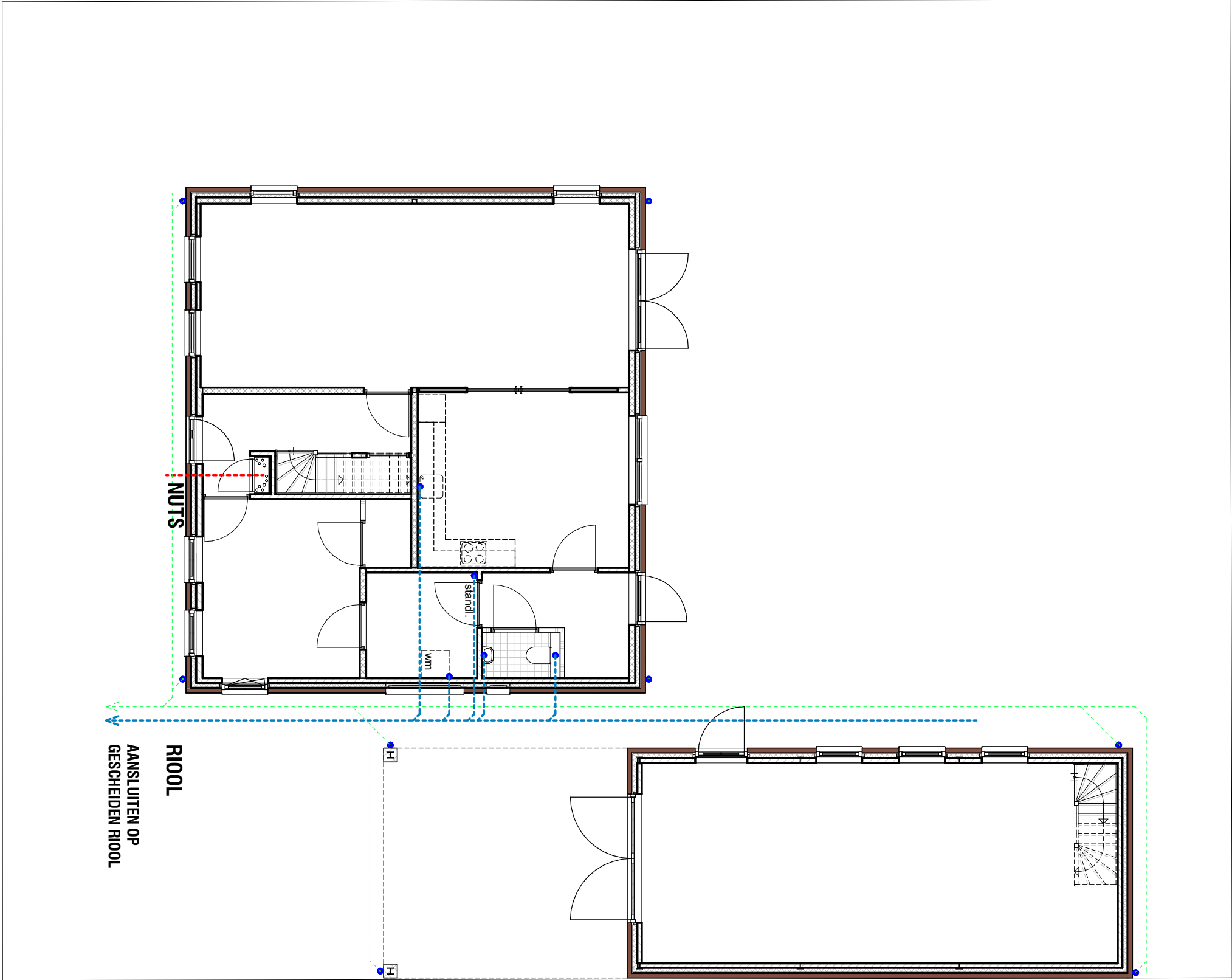
NEN 1087	Ventilatie van gebouwen
NEN 2555	Brandveiligheid van gebouwen - Rookmelders voor woonfuncties
NEN 2690	Luchtdoorlatendheid van gebouwen
NEN 2778	Vochtwering in gebouwen
NEN 3215	Gebouwriolering en buitenriolering binnen de perceelgrenzen
NEN 3569	Risicobeperking van lichamelijk letsel door brekend en vallend glas
NEN 5096	Inbraakwerendheid gevelelementen, weerstandklasse 2, hang- en sluitwerk skg**
NEN 6063	Brandgevaar daken, daken niet brandgevaarlijk uit te voeren conform normering
NEN 6065	Bepaling van de bijdrage tot brandvoortplanting van bouw materiaal (combinaties)
.	

BOUWBESLUIT 2012

Het bouwbesluit 2012 is van toepassing op het gehele werk.

- Het bouwen geschiedt overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit / BENG / NTA 8800.
- Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en) cf. Bouwbesluit 2012 afd. 2.1 NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991.
- Weerstand bouwconstructie tegen bezwijken bij brand conform Bouwbesluit afd. 2.2 en NEN-EN 1990.
- De brandwerende scheiding tussen woningen (art. 2.84 BB en NEN 6068) 60 minuten brandwerend uit te voeren.
- De brandwerendheid voor een beschermde vluchtroute (art 2.84 BB en NEN 6068) 30 minuten brandwerend uit te voeren.
- T.p.v. de hal, overloop en berging dient een optische rookmelder geplaatst te worden, welke is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en voldoet aan de eisen volgens NEN 2555:2008. Rookmelders altijd aan het plafond en min. 0,5m uit de wand plaatsen.
- Trappen conform afd. 2.3 BB; traphek min. 1,00m boven vloer trapleuning min. 0,85m boven trede, max. openingen 0,10m (vanaf 0,7m max. openingen 0,20m), tussen de 0,2 en 0,7m bevinden zich geen opstapmogelijkheden.
- Trappen: max. optrede 188mm, min. aantrede op de looplijn 220mm, min. vrije hoogte boven trap 2,30m boven voorkant tredevlak.
- Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan cf. Bouwbesluit 2012 afd. 2.3
- De bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl. Alle overige constructieonderdelen voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m , behalve voor een afsluitbare opening of een uitmonding voor luchtverversing, rook of ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater (art. 3.69 BB).
- Ventilatie volgens afd. 3.6 BB, NEN 1087 en NPR 1068:
 - ontluchting toiletruimte mechanisch.
 - ontluchting verblijfsruimte met kooktoestel mechanisch.
 - ontluchting badruimte mechanisch.
- In de toiletruimte wandtegels tot min. 1,20m toepassen (NEN 2778). In de badruimte wandtegels tot min. 1,20m toepassen (t.p.v. douche en/of bad tot min. 2,10m over een lengte van 3,00m). Gehele toilet- en badruimte voorzien van vloertegels. Uitvoering i.o.m. opdrachtgever.
- Een doorgang van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte, bergruimte en buitenruimte heeft een minimale vrije doorgang van 0,85x2,30m (art. 4.22 BB).
- Alle binnendeuren op begane grond afmeting 93x231,5cm. Deuren hebben een dagmaat van 90 cm.
- Hoogteverschil tpv. 1 toegangsdeur van het bouwwerk t.o.v. het aansluitende terrein < 2 cm.. conform Bouwbesluit 2012 art. 4.27.
- Warmte-isolatiewaarde uitwendige scheidingsconstructie minimaal (vloeren Rc ≥ 3,7 m2K/W, gevels Rc ≥ 4,7 m2K/W en daken Rc ≥ 6,3 m2K/W) en kozijnen (totale kozijnconstr.) U ≤ 1,65 W/m2K, volgens art. 5.3 BB / NTA 8800 voor zover er in de BENG berekening geen strengere eisen worden aangegeven
- Goede naad en kierdichting overeenkomstig art. 5.4 BB.
- Bescherming tegen ratten en muizen cf. Bouwbesluit 2012 afd. 3.10.
- Daglicht cf. Bouwbesluit 2012 afd. 3.11 en NEN 2057.
- Alle glas van woning(en) uit te voeren als drieboudig isolerende beglazing (HR++ ++).
- Veiligheidsbeglazingen cf. NEN 3569.
- Inbraakwerendheid: deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie, die overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Ter plaatse van alle toegangsdeuren van de woningen een lichtpunt aanbrengen conform richtlijnen Politiekeurmerk Veilig Wonen.
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB (art. 3.2 BB).
- Het lucht-geluidniveaoverschil en contactgeluidniveau tussen in een woning gelegen verblijfsruimten mag niet kleiner zijn dan 32 dB (luchtgeluid) en niet groter zijn dan 79 dB (contactgeluid) (art. 3.17a BB / NEN 5077).
- Het installatie-geluidniveau mag ten hoogste 30 dB bedragen tussen aangrenzend perceel en de installaties, en tussen een verblijfsbebied / verblijfsruimte en de installatie (art. 3.8 en 3.9 BB / NEN 5077).
- Voorzieningen voor elektriciteit volgens art. 6.8. BB en NEN 1010.
- Meterruimte volgens NEN 2768.
- Aansluitmogelijkheden t.b.v. elektra, warmte, volgens art. 6.10 BB.
- Aansluitmogelijkheden water (warm en koud) volgens afd. 6.3 en NEN 1006.
- Afvoeren van hemelwater cf. Bouwbesluit 2012 Afd. 6.4 en NEN 3215.
- Aansluiting elektronische communicatie volgens afd. 6.14 BB.
- Brievensbus cf. NEN 1770.

Overig
Tekeningen en -berekeningen van fundering, gewapend beton- en staalconstructies, ankers, dilataties, balklagen, etc. cf. opgave constructeur
Aanbrengen / bevestigen geïsoleerde dakelementen conform opgave fabrikant.
Dilatatievoegen cf. opgave constructeur.
Open stootvoegen t.b.v. ventilatie voorzien van pvc spouwventilatiestroosters h.o.h. 600 mm. in metselwerk aanbrengen.
De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de installatie en de engineering hiervan, cf. de uitgangspunten die zijn opgenomen in de toets Bouwbesluit 2012 en op tekening. Het op tekening aangegeven leidingverloop is slechts ter indicatie.
Definitieve keuken- en badkamerinrichting cf. opgave opdrachtgever en leveranciers.
Aansluitpunten telefoon, glasvezel en CAI in overleg met netbeheerder.
De woning wordt gasloos gebouwd.
Bij particulier opdrachtgeverschap mag gebruik gemaakt worden van de uitzonderingen die gelden voor particulier opdrachtgeverschap. Nieuwbouwvoorschriften zijn niet geldig (hoofdstuk 4, afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 en 3.11)



CODERING OP TEKENING

(P + 3000)	Hoogte van bovenkant bouwdeel (afgewerkte vloer) ten opzichte van referentie peil
NUTS	Nutsaansluiting aangegeven met rode stippellijn
RIOOL	Rioolaansluiting aangegeven met blauwe stippellijn
HWA	Positie hemelwaterafvoeren, leidingwerk aangegeven met groene stippellijn
k	Stalen kolom volgens opgave constructeur
RM	Rookmelders geplaatst conform de NEN 2555
mv	Positie afvoer mechanische ventilatie
bel	Positie toevoer mechanische ventilatie
AFZ	Positie afzuigkap
MK	Positie Meterkast en NUTS-aansluiting conform voorschriften bouwbesluit
WPL	Positie wasplaats conform voorschriften bouwbesluit
STK	Positie stookplaat conform voorschriften bouwbesluit
WP	Positie stooktoestel / warmtepomp conform voorschriften bouwbesluit
WTW	Positie warmteterugwinning unit conform voorschriften bouwbesluit
32dB/79dB	Geluidwerendheid scheidingswanden tussen verblijfsruimten
+ 1500	Hoogtelijn bij schuine daken aangegeven door stippellijn
+ 2600	Hoogtelijn bij schuine daken aangegeven door stippellijn
2.5m	Stippellijn 2.5m vanaf perceelsgrens waarbinnen kozijnen 30 minuten brandwerend moeten zijn
2.0m	Stippellijn 2.0m vanaf perceelsgrens waarbinnen spui-, ventilatie-, daglicht buiten berekening valt

VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN

NEN 1087	Ventilatie van gebouwen
NEN 2555	Brandveiligheid van gebouwen - Rookmelders voor woonfuncties
NEN 2690	Luchtdoorlatendheid van gebouwen
NEN 2778	Vochtwering in gebouwen
NEN 3215	Gebouwriolering en buitenriolering binnen de perceelgrenzen
NEN 3569	Risicobeperking van lichamelijk letsel door brekend en vallend glas
NEN 5096	Inbraakwerendheid gevelelementen, weerstandklasse 2, hang- en sluitwerk skg**
NEN 6063	Brandgevaar daken, daken niet brandgevaarlijk uit te voeren conform normering
NEN 6065	Bepaling van de bijdrage tot brandvoortplanting van bouw materiaal (combinaties)

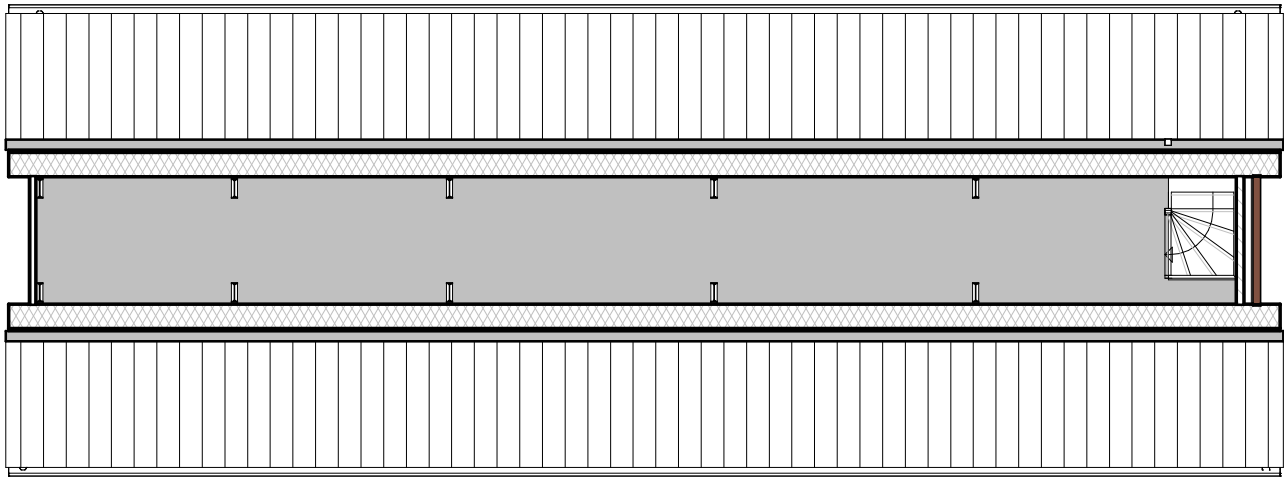
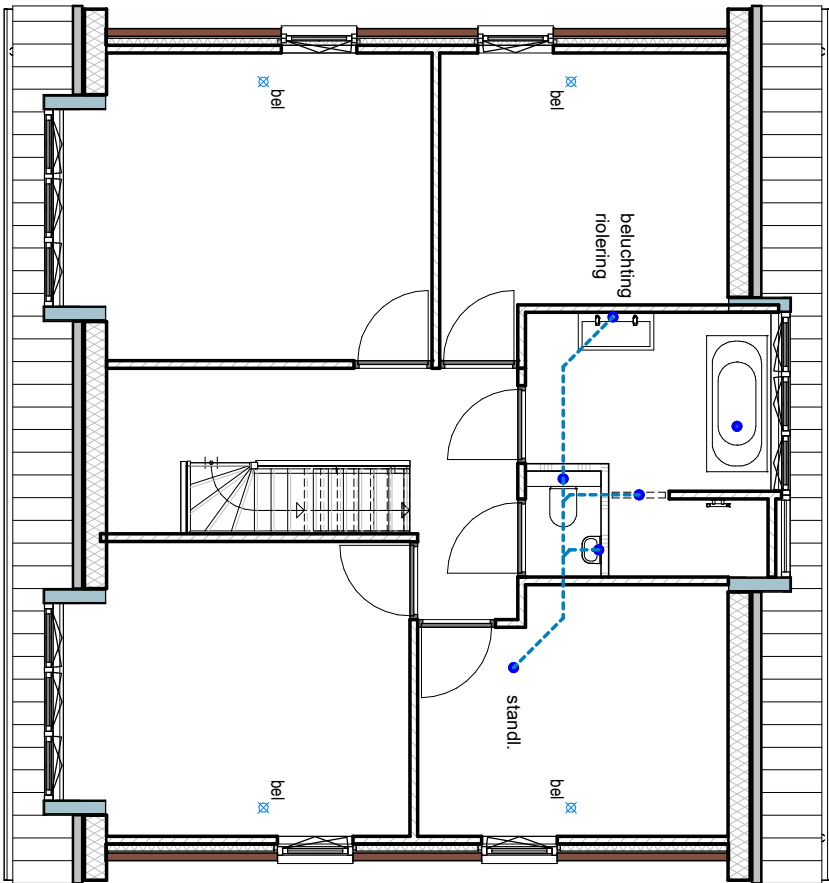
BOUWBESLUIT 2012

Het bouwbesluit 2012 is van toepassing op het gehele werk.

1. Het bouwen geschiedt overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit / BENG / NTA 8800.
2. Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en) cf. Bouwbesluit 2012 afd. 2.1 NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991.
3. Weerstand bouwconstructie tegen bezwijken bij brand conform Bouwbesluit afd. 2.2 en NEN-EN 1990.
4. De brandwerende scheiding tussen woningen (art. 2.84 BB en NEN 6068) 60 minuten brandwerend uit te voeren.
5. De brandwerendheid voor een beschermde vluchtroute (art 2.84 BB en NEN 6068) 30 minuten brandwerend uit te voeren.
6. T.p.v. de hal, overloop en berging dient een optische rookmelder geplaatst te worden, welke is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en voldoet aan de eisen volgens NEN 2555:2008. Rookmelders altijd aan het plafond en min. 0,5m uit de wand plaatsen.
7. Trappen conform afd. 2.3 BB; traphek min. 1,00m boven vloer trapleuning min. 0,85m boven trede, max. openingen 0,10m (vanaf 0,7m max. openingen 0,20m), tussen de 0,2 en 0,7m bevinden zich geen opstapmogelijkheden.
8. Trappen: max. optrede 188mm, min. aantrede op de looplijn 220mm, min. vrije hoogte boven trap 2,30m boven voorkant tredevlak.
9. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan cf. Bouwbesluit 2012 afd. 2.3
10. De bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl. Alle overige constructieonderdelen voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
11. Een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
12. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m , behalve voor een afsluitbare opening of een uitmonding voor luchtversersing, rook of ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater (art. 3.69 BB).
13. Ventilatie volgens afd. 3.6 BB, NEN 1087 en NPR 1068:
 - ontluchting toiletruimte mechanisch.
 - ontluchting verblijfsruimte met kooktoestel mechanisch.
 - ontluchting badruimte mechanisch.
14. In de toiletruimte wandtegels tot min. 1,20m toepassen (NEN 2778). In de badruimte wandtegels tot min. 1,20m toepassen (t.p.v. douche en/of bad tot min. 2,10m over een lengte van 3,00m). Gehele toilet- en badruimte voorzien van vloertegels. Uitvoering i.o.m. opdrachtgever.
15. Een doorgang van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte, bergruimte en buitenruimte heeft een minimale vrije doorgang van 0,85x2,30m (art. 4.22 BB).
16. Alle binnendeuren op begane grond afmeting 93x231,5cm. Deuren hebben een dagmaat van 90 cm.
17. Hoogteverschil tpv. 1 toegangsdeur van het bouwwerk t.o.v. het aansluitende terrein < 2 cm.. conform Bouwbesluit 2012 art. 4.27.
18. Warmte-isolatie waarde uitwendige scheidingsconstructie minimaal (vloeren Rc ≥ 3,7 m2K/W, gevels Rc ≥ 4,7 m2K/W en daken Rc ≥ 6,3 m2K/W) en kozijnen (totale kozijnconstr.) U ≤ 1,65 W/m2K, volgens art. 5.3 BB / NTA 8800 voor zover er in de BENG berekening geen strengere eisen worden aangegeven
19. Goede naad en kierdichting overeenkomstig art. 5.4 BB.
20. Bescherming tegen ratten en muizen cf. Bouwbesluit 2012 afd. 3.10.
19. Daglicht cf. Bouwbesluit 2012 afd. 3.11 en NEN 2057.
20. Alle glas van woning(en) uit te voeren als drievoudig isolerende beglazing (HR++ ++).
21. Veiligheidsbeglazingen cf. NEN 3569.
22. Inbraakwerendheid: deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie, die overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
23. Ter plaatse van alle toegangsdeuren van de woningen een lichtpunt aanbrengen conform richtlijnen Politiekeurmerk Veilig Wonen.
24. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB (art. 3.2 BB).
25. Het lucht-geluidniveauverschil en contactgeluidniveau tussen in een woning gelegen verblijfsruimten mag niet kleiner zijn dan 32 dB (luchtgeluid) en niet groter zijn dan 79 dB (contactgeluid) (art. 3.17a BB / NEN 5077).
26. Het installatie-geluidniveau mag ten hoogste 30 dB bedragen tussen aangrenzend perceel en de installaties, en tussen een verblijfsbebid / verblijfsruimte en de installatie (art. 3.8 en 3.9 BB / NEN 5077).
27. Voorzieningen voor elektriciteit volgens art. 6.8. BB en NEN 1010.
28. Meterruimte volgens NEN 2768.
29. Aansluitmogelijkheden t.b.v. elektra, warmte, volgens art. 6.10 BB.
30. Aansluitmogelijkheden water (warm en koud) volgens afd. 6.3 en NEN 1006.
31. Afvoeren van hemelwater cf. Bouwbesluit 2012 Afd. 6.4 en NEN 3215.
32. Aansluiting elektronische communicatie volgens afd. 6.14 BB.
33. Brievenbus cf. NEN 1770.

Overig

Tekeningen en -berekeningen van fundering, gewapend beton- en staalconstructies, ankers, dilataties, balklagen, etc. cf. opgave constructeur
Aanbrengen / bevestigen geïsoleerde dakelementen conform opgave fabrikant.
Dilatatievoegen cf. opgave constructeur.
Open stootvoegen t.b.v. ventilatie voorzien van pvc spouwventilatiroosters h.o.h. 600 mm. in metselwerk aanbrengen.
De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de installatie en de engineering hiervan, cf. de uitgangspunten die zijn opgenomen in de toets Bouwbesluit 2012 en op tekening. Het op tekening aangegeven leidingverloop is slechts ter indicatie.
Definitieve keuken- en badkamerinrichting cf. opgave opdrachtgever en leveranciers.
Aansluitpunten telefoon, glasvezel en CAI in overleg met netbeheerder.
De woning wordt gasloos gebouwd.
Bij particulier opdrachtgeverschap mag gebruik gemaakt worden van de uitzonderingen die gelden voor particulier opdrachtgeverschap. Nieuwbouwvoorschriften zijn niet geldig (hoofdstuk 4, afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 en 3.11)



CODERING OP TEKENING	
(P + 3000)	Hoogte van bovenkant bouwdeel (afgewerkte vloer) ten opzichte van referentie peil
NUTS	Nutsaansluiting aangegeven met rode stippellijn
RI00L	Rioolaansluiting aangegeven met blauwe stippellijn
HWA	Positie hemelwaterafvoeren, leidingwerk aangegeven met groene stippellijn
k	Stalen kolom volgens opgave constructeur
RM	Rookmelders geplaatst conform de NEN 2555
mv	Positie afvoer mechanische ventilatie
bel	Positie toevoer mechanische ventilatie
AFZ	Positie afzuigkap
MK	Positie Meterkast en NUTS-aansluiting conform voorschriften bouwbesluit
WPL	Positie wasplaats conform voorschriften bouwbesluit
STK	Positie stookplaat conform voorschriften bouwbesluit
WP	Positie stooktoestel / warmtepomp conform voorschriften bouwbesluit
WTW	Positie warmteterugwinning unit conform voorschriften bouwbesluit
32dB/79dB	Geluidwerendheid scheidingswanden tussen verblijfsruimten
+ 1500	Hoogtelijn bij schuine daken aangegeven door stippellijn
+ 2600	Hoogtelijn bij schuine daken aangegeven door stippellijn
2.5m	Stippellijn 2.5m vanaf perceelsgrens waarbinnen kozijnen 30 minuten brandwerend moeten zijn
2.0m	Stippellijn 2.0m vanaf perceelsgrens waarbinnen spui-, ventilatie-, daglicht buiten berekening valt

VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN

NEN 1087	Ventilatie van gebouwen
NEN 2555	Brandveiligheid van gebouwen - Rookmelders voor woonfuncties
NEN 2690	Luchtdoorlatendheid van gebouwen
NEN 2778	Vochtwering in gebouwen
NEN 3215	Gebouwriolering en buitenriolering binnen de perceelgrenzen
NEN 3569	Risicobeperking van lichamelijk letsel door brekend en vallend glas
NEN 5096	Inbraakwerendheid gevelelementen, weerstandklasse 2, hang- en sluitwerk skg**
NEN 6063	Brandgevaar daken, daken niet brandgevaarlijk uit te voeren conform normering
NEN 6065	Bepaling van de bijdrage tot brandvoortplanting van bouw materiaal (combinaties)

BOUWBESLUIT 2012

Het bouwbesluit 2012 is van toepassing op het gehele werk.

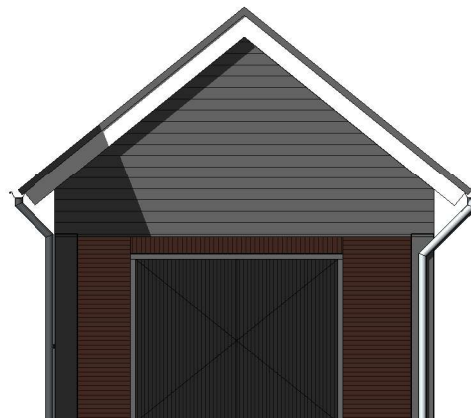
1. Het bouwen geschiedt overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit / BENG / NTA 8800.
2. Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en) cf. Bouwbesluit 2012 afd. 2.1 NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991.
3. Weerstand bouwconstructie tegen bezwijken bij brand conform Bouwbesluit afd. 2.2 en NEN-EN 1990.
4. De brandwerende scheiding tussen woningen (art. 2.84 BB en NEN 6068) 60 minuten brandwerend uit te voeren.
5. De brandwerendheid voor een beschermde vluchtroute (art 2.84 BB en NEN 6068) 30 minuten brandwerend uit te voeren.
6. T.p.v. de hal, overloop en berging dient een optische rookmelder geplaatst te worden, welke is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en voldoet aan de eisen volgens NEN 2555:2008. Rookmelders altijd aan het plafond en min. 0,5m uit de wand plaatsen.
7. Trappen conform afd. 2.3 BB; traphek min. 1,00m boven vloer trapleuning min. 0,85m boven trede, max. openingen 0,10m (vanaf 0,7m max. openingen 0,20m), tussen de 0,2 en 0,7m bevinden zich geen opstapmogelijkheden.
8. Trappen: max. optrede 188mm, min. aantrede op de looplijn 220mm, min. vrije hoogte boven trap 2,30m boven voorkant tredevlak.
9. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan cf. Bouwbesluit 2012 afd. 2.3
10. De bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl. Alle overige constructieonderdelen voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
11. Een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
12. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m , behalve voor een afsluitbare opening of een uitmonding voor luchtverversing, rook of ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater (art. 3.69 BB).
13. Ventilatie volgens afd. 3.6 BB, NEN 1087 en NPR 1068:
 - ontluchting toiletruimte mechanisch.
 - ontluchting verblijfsruimte met kooktoestel mechanisch.
 - ontluchting badruimte mechanisch.
14. In de toiletruimte wandtegels tot min. 1,20m toepassen (NEN 2778). In de badruimte wandtegels tot min. 1,20m toepassen (t.p.v. douche en/of bad tot min. 2,10m over een lengte van 3,00m). Gehele toilet- en badruimte voorzien van vloertegels. Uitvoering i.o.m. opdrachtgever.
15. Een doorgang van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte, bergruimte en buitenruimte heeft een minimale vrije doorgang van 0,85x2,30m (art. 4.22 BB).
16. Alle binnendeuren op begane grond afmeting 93x231,5cm. Deuren hebben een dagmaat van 90 cm.
17. Hoogteverschil tpv. 1 toegangsdeur van het bouwwerk t.o.v. het aansluitende terrein < 2 cm., conform Bouwbesluit 2012 art. 4.27.
18. Warmte-isolatiewaarde uitwendige scheidingsconstructie minimaal (vloeren Rc ≥ 3,7 m2K/W, gevels Rc ≥ 4,7 m2K/W en daken Rc ≥ 6,3 m2K/W) en kozijnen (totale kozijnconstr.) U ≤ 1,65 W/m2K, volgens art. 5.3 BB / NTA 8800 voor zover er in de BENG berekening geen strengere eisen worden aangegeven
19. Goede naad en kierdichting overeenkomstig art. 5.4 BB.
20. Bescherming tegen ratten en muizen cf. Bouwbesluit 2012 afd. 3.10.
19. Daglicht cf. Bouwbesluit 2012 afd. 3.11 en NEN 2057.
20. Alle glas van woning(en) uit te voeren als drievoudig isolerende beglazing (HR++ ++).
21. Veiligheidsbeglazingen cf. NEN 3569.
22. Inbraakwerendheid: deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie, die overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
23. Ter plaatse van alle toegangsdeuren van de woningen een lichtpunt aanbrengen conform richtlijnen Politiekeurmerk Veilig Wonen.
24. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB (art. 3.2 BB).
25. Het lucht-geluidniveauverschil en contactgeluidniveau tussen in een woning gelegen verblijfsruimten mag niet kleiner zijn dan 32 dB (luchtgeluid) en niet groter zijn dan 79 dB (contactgeluid) (art. 3.17a BB / NEN 5077).
26. Het installatie-geluidniveau mag ten hoogste 30 dB bedragen tussen aangrenzend perceel en de installaties, en tussen een verblijfsbebied / verblijfsruimte en de installatie (art. 3.8 en 3.9 BB / NEN 5077).
27. Voorzieningen voor elektriciteit volgens art. 6.8. BB en NEN 1010.
28. Meterruimte volgens NEN 2768.
29. Aansluitmogelijkheden t.b.v. elektra, warmte, volgens art. 6.10 BB.
30. Aansluitmogelijkheden water (warm en koud) volgens afd. 6.3 en NEN 1006.
31. Afvoeren van hemelwater cf. Bouwbesluit 2012 Afd. 6.4 en NEN 3215.
32. Aansluiting elektronische communicatie volgens afd. 6.14 BB.
33. Brievenbus cf. NEN 1770.

Overig

Tekeningen en -berekeningen van fundering, gewapend beton- en staalconstructies, ankers, dilataties, balklagen, etc. cf. opgave constructeur
Aanbrengen / bevestigen geïsoleerde dakelementen conform opgave fabrikant.
Dilatatievoegen cf. opgave constructeur.
Open stootvoegen t.b.v. ventilatie voorzien van pvc spouwventilatiestroosters h.o.h. 600 mm. in metselwerk aanbrengen.
De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de installatie en de engineering hiervan, cf. de uitgangspunten die zijn opgenomen in de toets Bouwbesluit 2012 en op tekening. Het op tekening aangegeven leidingverloop is slechts ter indicatie.
Definitieve keuken- en badkamerinrichting cf. opgave opdrachtgever en leveranciers.
Aansluitpunten telefoon, glasvezel en CAI in overleg met netbeheerder.
De woning wordt gasloos gebouwd.
Bij particulier opdrachtgeverschap mag gebruik gemaakt worden van de uitzonderingen die gelden voor particulier opdrachtgeverschap. Nieuwbouwvoorschriften zijn niet geldig (hoofdstuk 4, afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 en 3.11)



Voorgevel



Rechter zijgevel woonhuis



Rechter zijgevel

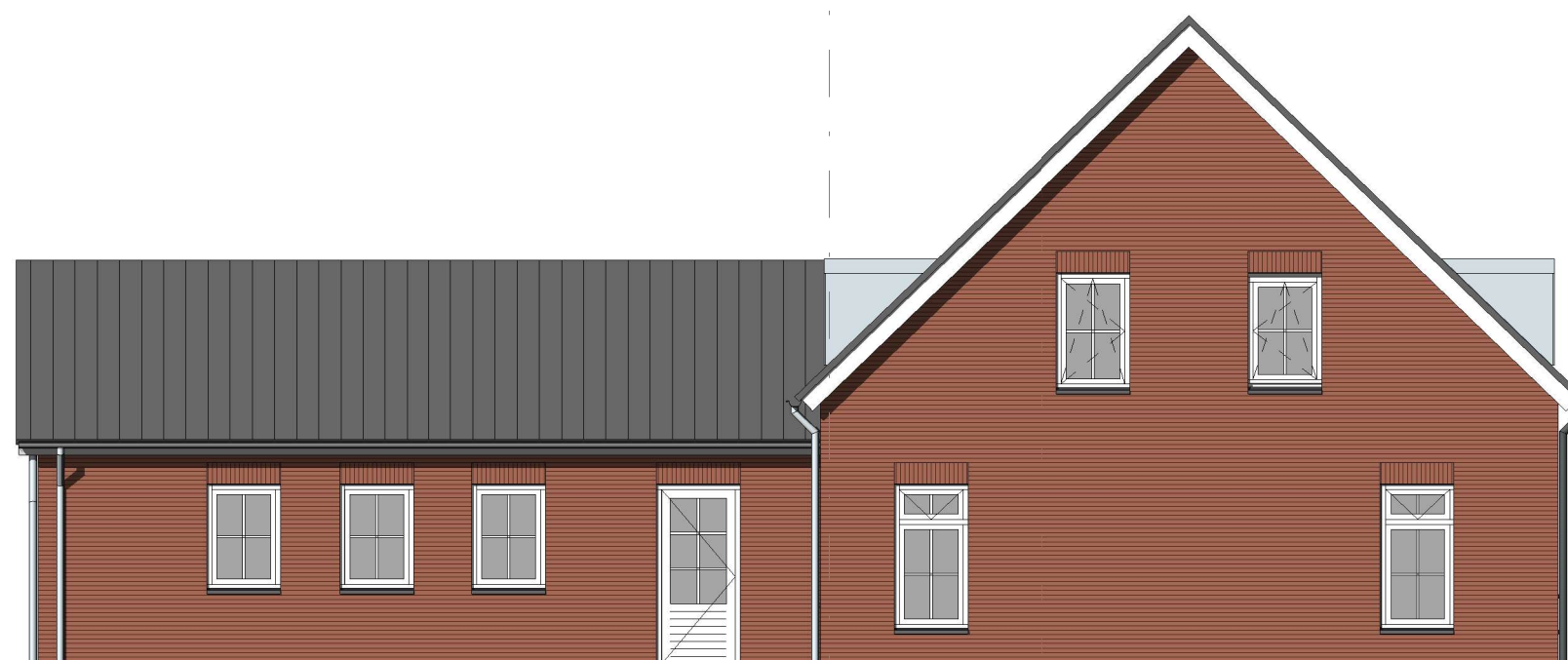
Kleuren en materialen

gevelsteen	Wienerberger Dommelrood handvorm 210x100x50mm	rood-bruin
voegwerk	platvol	grijs
gevelbetimmering	Keralit o.g. gepotdekseld	blauwgrijs - RAL 7031
dakpan	Wienerberger OVH	blauw gesmoord(antraciet)
dakranden	Keralit o.g.	wit - RAL 9010
bekleding dakkapel	zink	natuur
kozijnen/ramen	kunststof blokprofiel	wit - RAL 9010
raamdeurpel	hardsteen o.g.	natuursteen
onderdeurpel deurkozijn	kunststeen	antraciet
garagedeur	overheaddeur	blauwgrijs - RAL 7031
hwa	zink	natuur
stalen kolom	staal gemoffeld	blauwgrijs - RAL 7031

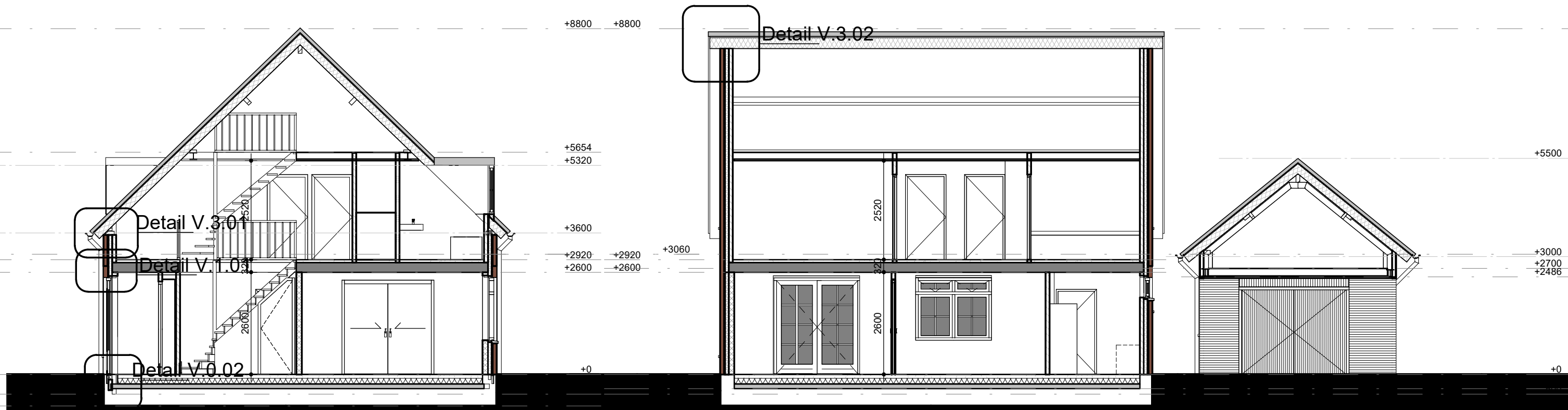


Achtergevel

Linker zijgevel



Linker zijgevel



Doorsnede D1

Doorsnede L1



Doorsnede D2

Doorsnede L2