

Gemeente Best
Mevrouw H. Jacobs
Postbus 50
5680 AB BEST

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (04 11) 618 618
Fax (04 11) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 26 maart 2014	behandeld door	: De heer J. Llop
ons kenmerk	: Z25690/U26737	doorkiesnummer	: (0411) 618 693
uw kenmerk	: e-mail 7 maart 2014	e-mailadres	: jllop@dommel.nl
onderwerp	: Reactie vooroverleg ruimtelijke onderbouwing Prinsenpad Best	bijlagen	: -
		verzonden	:

Geachte mevrouw Jacobs,

Op 7 maart 2014 ontving ik van u in het kader van het vooroverleg de ruimtelijke onderbouwing van Prinsenpad ongenummerd te Best. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

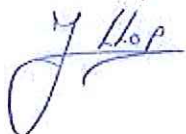
Ik vraag u de onderstaande opmerkingen in het plan te verwerken:

- Paragraaf 4.1.3.3 Hemelwaterafvoer na ontwikkeling (blz. 21): In deze paragraaf wordt toegelicht dat het hemelwater via dakgoten en regenpijpen zal worden afgevoerd naar een ondergronds infiltratietransportriool en een infiltratieveld. Ik merk op dat de infiltratie van hemelwater via een infiltratietransportriool in dit plan niet haalbaar lijkt in verband met de hoge grondwaterstand ter plaatse. Blijkbaar bedraagt de GHG in het plangebied circa 20–40 cm onder maaiveld. Kan worden onderbouwd wat de infiltreerbaarheid (K-waarde) van de bodem is ter plaatse van het infiltratieveld?
Ik adviseer u ook om de oplossingsrichting nader uit te werken middels een situatieschets. Daaruit dient te blijken waar de voorziening gesitueerd wordt, welk ruimtebeslag benodigd is, op welke wijze berging boven de GHG plaatsvindt en hoe wateroverlast gedurende een extreme neerslagsituatie ($T=100+10\%$) wordt voorkomen.
- Algemene opmerking: Het plangebied is gelegen in een gebied met een hoge grondwaterstand. Ik adviseer u in de waterparagraaf te beschrijven, op welke wijze rekening wordt gehouden met voldoende ontwateringsdiepte van de diverse functies van de nieuwbouw ten behoeve van het voorkomen van grondwateroverlast.



Ik ga er vanuit dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met mij via bovenstaand doorkiesnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Llop', with a stylized flourish extending from the end.

J. Llop
Planvormer Stedelijk Gebied