

Architectuur bebouwing

Oirschotseweg 26-28

Beleidsregel voor het formaliseren van de welstandsbeoordeling van bouwplannen voor de ontwikkeling langs de Oirschotseweg 26-28 te Best.

1. ALGEMEEN

Langs de Oirschotseweg ter hoogte van de (voormalige) nummers 26-28 wordt een ontwikkeling mogelijk gemaakt voor de bouw van twee kleinschalige appartementsgebouwen en 16 grondgebonden woningen. De uitgangspunten met betrekking tot de beeldkwaliteit voor deze ontwikkeling zijn door de stedenbouwkundige en de stadsbouwmeester akkoord bevonden. Inmiddels is de omgevingsvergunning voor verbouw van het bestaande gebouw tot appartementengebouw voor 6 appartementen met aansluitend twee proefwoningen verleend. Deze beleidsregel ziet op de architectuur van de gehele ontwikkeling waarmee de welstandsbeoordeling voor de bouw van 14 woningen alsook het te bouwen appartementengebouw voor 5 appartementen kan worden geformaliseerd.

2. BOUWPLAN

Op 7 maart 2018 heeft de stadsbouwmeester vanuit het oogpunt van welstand met het ontwerp ingestemd. De tekeningen van het ontwerp maken onderdeel uit van het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning. Deze beleidsregel voor het formaliseren van de welstandsbeoordeling ligt, onder verwijzing naar voornoemde tekeningen alsook naar de bij deze beleidsregel gevoegde 3D-impresie, ten grondslag aan de publicatie met betrekking tot de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen in het kader van de beoogde architectonische verschijningsvorm van de bebouwing. Wijzigingen in het bouwplan in een later stadium zijn toegestaan mits het ontwerp hierdoor niet wezenlijk verandert en de stadsbouwmeester ermee akkoord gaat.

3. UITBREIDINGEN

Algemeen

Na realisatie van het complex dienen aanvragen voor veranderingen voor wat betreft het welstandsaspect ter beoordeling aan de stadsbouwmeester te worden voorgelegd. Bij de beoordeling van aanvragen in dat verband worden de criteria uit de vigerende welstandsnota gehanteerd.

Opmerking

Vergunningvrije bouwwerken die niet aan bovenvermelde criteria voldoen, kunnen worden aangemerkt als exces waarbij handhavend optreden tot de mogelijkheden behoort.

Deze beleidsregel kan worden aangehaald als:

'Architectuur Oirschotseweg 26 - 28'

Vastgesteld

namens burgemeester en wethouders

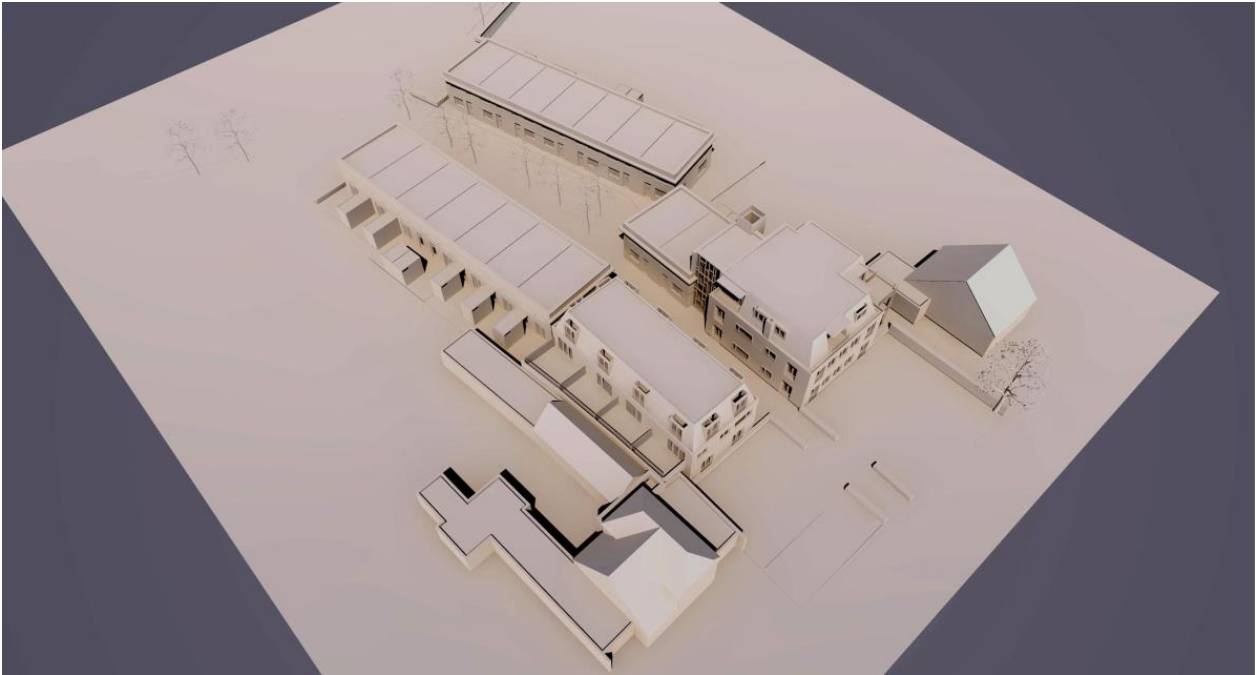
mevr. B. Wisselink

afdelingsmanager Regie & Ontwikkeling



BIJLAGE

impressie van de bebouwing langs de Oirschotseweg 26 – 28



perspectief vanaf Oirschotseweg





situering



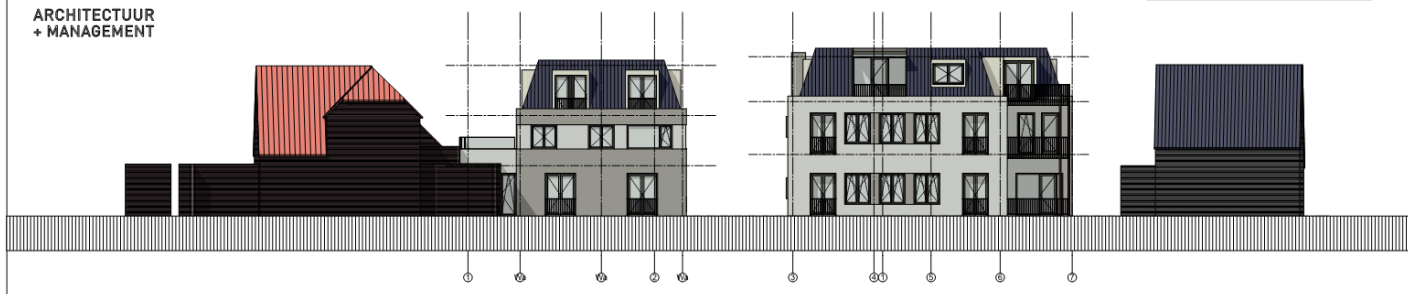
werknnummer:
1609
fase:
DO

tekeningnummer:
11
bouwdeel:

project:
Oirschotseweg 26-28 Best
onderdeel:
voorgevel blok A en linker
gevel blok B

opdrachtgever:
Beheer en Expl mij Kluijtmans Best BV
in samenwerking met Krikke & van der Hulst
Oirschotseweg 26-28
Best
06 - 51 07 56 97
info@krikkeenvanderhulst.nl

schaal: 1:100
getekend:
formaat: A3
datum: 21-02-2017
wiz. A 22-02-2017 wiz. E
wiz. B 27-02-2017 wiz. F
wiz. C wiz. G
wiz. D wiz. H



werknnummer:
1609
fase:
DO

tekeningnummer:
12
bouwdeel:

project:
Oirschotseweg 26-28 Best
onderdeel:
linker zijgevel Blok A

opdrachtgever:
Beheer en Expl mij Kluijtmans Best BV
in samenwerking met Krikke & van der Hulst
Oirschotseweg 26-28
Best
06 - 51 07 56 97
info@krikkeenvanderhulst.nl

schaal: 1:100
getekend:
formaat: A3
datum: 21-02-2017
wiz. A 22-02-2017 wiz. E
wiz. B 27-02-2017 wiz. F
wiz. C wiz. G
wiz. D wiz. H



werknnummer:
1609
fase:
DO

tekeningnummer:
14
bouwdeel:

project:
Oirschotseweg 26-28 Best
onderdeel:
rechter zijgevel blok A

opdrachtgever:
Beheer en Expl mij Kluijtmans Best BV
in samenwerking met Krikke & van der Hulst
Oirschotseweg 26-28
Best
06 - 51 07 56 97
info@krikkeenvanderhulst.nl

schaal: 1:100
getekend:
formaat: A3
datum: 21-02-2017
wiz. A 22-02-2017 wiz. E
wiz. B 27-02-2017 wiz. F
wiz. C wiz. G
wiz. D wiz. H

