



KRIKKE & VAN DER HULST
the value builders

Bouwmanagement en onderhoud

Betreft: Project Planontwikkeling Oirschotseweg 26-28 te Best
Gespreksverslag met Dhr en Mevr Biggelaar Oirschotseweg 28a-30-30a op 6-12-2016 (11:00-12:00)

Doel van het gesprek: De Fam. Van de Biggelaar als belanghebbende burens te informeren over de nieuwe ontwikkelingen betreffende woningbouw op het aangrenzende kavel Oirschotseweg 26-28.

Besproken zijn de principe schetsen van verkaveling en de indelingen van woningen en appartementen. Schets als bijlage.

De volgende zaken zijn in het gesprek aan de orde geweest;

- Er zal afhankelijk van de vorderingen in de te volgen procedure, een Informatie avond in algemene zin en in breder verband over het project gegeven worden. Verwachting is in Januari-februari 2017. Als voorbereiding op deze informatieavond vindt dit gesprek plaats zodat de familie van de Biggelaar geïnformeerd is en dat deze ophanden zijnde ontwikkeling voor hun, niet volledig uit de lucht komt vallen. Uiteraard wordt de familie Biggelaar tijdig geïnformeerd wanneer deze informatie avond gaat plaats vinden.
- Besproken zijn de principeschetsen van verkaveling en de indelingen van woningen en appartementen. Schets als bijlage. De ontwikkeling voorziet in 26 grondgebonden energiezuinige eengezinswoningen en twee kleinschalige appartement gebouwen aan de Oirschotseweg. Het bestaande gebouw, woningen met bedrijfsruimte wordt gerevitaliseerd en omgezet naar 6 kleinere appartementen. Tevens komt links van het bestaande gebouw aan de Oirschotseweg, met als reden de lint bebouwing stedenbouwkundig te handhaven, een klein schalig appartementsgebouw van 4-5 appartementen. Dit laatst genoemde gebouw wordt kleiner en compacter van vorm en aard, dan het al reeds bestaande gebouw. Op het achterliggende terrein worden 26 woningen geprojecteerd om een brinkje met groenvoorziening.
- Over het kavel, loopt een fietspad, langzaam verkeersroute, voor een korte verbinding met de dorpskern en het station tot stand te brengen. Dit fietspad is afgesloten met een fietssluis zodat het niet mogelijk is auto's vanuit Dijkstraten en/of achterliggende terrein op de Oirschotseweg te ontsluiten.
- Het parkeren ten behoeve van de nieuwbouw woningen vindt aan de noordzijde van het plan plaats, en deze woningen hebben derhalve met de auto geen ontsluiting op de Oirschotseweg. In dit geval worden de auto's via Dijkstraten ontsloten en geleid.
- De nu bestaande parkeerplaatsen aan de Oirschotseweg blijven toegankelijk voor parkeren via de Oirschotseweg. Een flink aantal van deze parkeerplaatsen blijven beschikbaar voor publiek.
- Er is aandacht gevraagd door de familie Biggelaar om een mogelijkheid te creëren voor een achterom route. Deze achterom zal daarvoor aansluiting moeten krijgen op het pad achter de nieuwbouwhuizen aan de westkant. Hierdoor zal met fietsen gemakkelijker het fietsenhok in de tuin bereikbaar zijn. Ontwikkelaar gaat hierover intern in overleg en overweegt een aansluiting te maken op de achterom doorgang van de westelijke huizen rij.

Samenvattend:

- De ontwikkeling bevat een totaal aantal van 16 grondgebonden woningen en 10 tot 12 appartementen, wat in aantal niet gaat toenemen, het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid van 34 wooneenheden.
- Het aan de Westkant aangrenzende gebouw wordt minder volumineus v.w.b. de massa en hoogte dan het reeds bestaande gebouw.
- het bestaande gebouw wordt gerevitaliseerd en omgezet naar 6 appartementen.
- het project wordt gerealiseerd met energie zuinige woningen.
- Tekeningen en kort verlag van deze bijeenkomst worden samen met dit verslag afgegeven aan familie Biggelaar.
- Parkeren aan de voorzijde van de Oirschotseweg 26-28 blijft in de toekomst voor publiek gedeeltelijk toegankelijk.
- indeling woningen.
- aandacht voor de inkijk in de tuin van de burens
- In het geval er vragen, opmerkingen en of onduidelijkheden zijn, gelieve deze te ventileren aan Hub Verbeeten gsm 0031 651 075 697.

Opgesteld Namens Krikke & van der Hulst
door H.W.F. Verbeeten

Afgegeven aan Fam. Biggelaar.

