

Motivatatie parkeer norm volgens berekeningsmethode:

Nota parkeer normen 2015 Best, pag 38 t/m 43

Stappen plan

- 1 Vergaren en controleren van gegevens
- 2 Bepalen van juiste normen
 - b. locatie in Best
 - c. functie bepalen
- 3 Berekening van de parkeer eis
 - a. aantal benodigde parkeerplaatsen per functie
 - b. mogelijkheden dubbel gebruik
 - c. vrijstelling van parkeer eis (in geval < 1,5 pp)
 - d. afronden
- 4 Controle parkeer balans
- 5 conclusie parkeer balans

1. Het onderhavige ontwikkelingsplan aan de Oirschotseweg 26-28 in Best bevat 11 middelgrootte appartementen en 16 kleinere rijtjes huizen.
De appartementen variëren tussen de 85 en de 120 m2 BVO. De rijtjes woningen zijn c.a. 105 m2 BVO. Volgens omschrijving en tabel pag. 10 vallen deze woningen allen in de volgende klasse v.w.b. parkeernormen.

2.a

	centrum	schil/ overloop	rest bebouwde kom	buiten gebied	eenheid	aandeel bezoekers
appartement midden	1,3	1,4	1,6	1,7	woning	0,3
tussen/hoekwoning	1,6	1,6	1,7	1,7	woning	0,3

2.b

volgens de contouren van aangegeven gebieden Bijlage 6: Grenzen gebieden in de parkeernorm nota blz. 42 en 43 valt het gebied waar deze ontwikkeling plaatsvind in het gebied : SCHIL / OVERLOOP

2.c. Derhalve geld voor onderhavig project: 11 appartementen middelgroot, 1,4 pp per appartement en 1,6 pp per woning

3. Berekening van de parkeereis.

3.a 16 woningen met pp 1,6 en 11 appartementen met pp 1,4 = $16 \times 1,6 + 11 \times 1,4 = 25,6 + 15,4 = 41$ parkeerplaatsen
totaal benodigd 41 PP

3.b. Mogelijkheden dubbel gebruik volgens tabellen pag 39 en 40.

aanwezigheidspercentage %						
functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
wonen bewoners	50	50	90	60	80	70
wonen bezoekers	10	20	80	60	100	70
	60	70	170	120	180	140

parkeereis per moment

	totaal	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
wonen bewoners	32,9	16,45	16,45	29,61	19,74	26,32	23,03
wonen bezoekers	8,1	0,81	1,62	6,48	4,86	8,1	5,67
totaal	41	17,26	18,07	36,09	24,6	34,42	28,7

Het piekmoment is de "werkdag avond". Indien alle parkeerplaatsen voor alle gebruikers vrij toegankelijk zijn is de parkeer eis 36,09 parkeerplaatsen, dit zou afgerond komen op **36 parkeerplaatsen.**

Bij het wonen worden vaak de parkeerplaatsen gedeeltelijk vast toebedeeld. Dit kan niet voor de bezoekersdeel.
De parkeereis bij deze maximale toedeling is als volgt:

aanwezigheidspercentage bij maximale toedeling.						
functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
wonen vast type A 1,1	100	100	100	100	100	100
wonen vast type W 1,3	100	100	100	100	100	100
wonen 0,3 bezoekers	10	20	80	60	100	70
					100	

conclusie;

parkeereis bij vaste toebedeling bewoners is **41 parkeerplaatsen**

parkeereis zonder vaste toewijzing bewoners is **36 parkeerplaatsen**

uitgangspunt wij voldoen in ruime maten aan de parkeereis zonder vast toebedeling
van 36 parkeerplaatsen.