

Uitkomsten omgevingsdialoog St. Odulphusstraat Best

Datum: 14 juni 2023
Tijd: 19.00-20.00 uur
Locatie: De Ambacht, Best

Aanwezig: 19 personen, zie bijgaande presentielijst (2 pagina's)
Organisatie/architecten: 5 personen
Omwonenden: 14 personen
Notulen: Office Management Best

Toelichting:

Toine van Baalen, architect.
Werner Driessens heeft arbo-technische deel van de tekeningen gemaakt.
Jorus van Boven; tekeningen gedeelte Ambacht.

Deze omgevingsdialoog staat in het teken van de omwonenden te informeren over de plannen. Tekeningen worden nog ingediend bij de gemeente; op- en aanmerkingen vanuit de omwonenden kunnen bij de gemeente worden ingediend zodra de omgevingsvergunning verleend is.

Presentatie en technische tekeningen worden gemaild.

Parkeren: de gemeentelijke norm voor de parkeerplaatsen is ruim voldoende, ook in de nieuwe situatie.

Opmerkingen, vragen, antwoorden:

Parkeren

1. Meeste zorg zit bij het parkeren.
2. Zorg over aantal parkeerplaatsen: van feestzaal naar appartementen ander aantal? Er wordt verwezen naar de gemeente voor meer informatie.
3. Waar komen parkeerplaatsen van de appartementen? Die komen er niet. Er komen wel bergingen per appartement.
4. Zorg voor parkeergelegenheid omwonenden: verzoek aan gemeente om hier parkeren vergunninghouders, blauwe zone, ontheffing of goed alternatief te organiseren. Omwonenden zullen gezamenlijk hierin optrekken richting gemeente. De architecten zullen de zorg voor parkeergelegenheid ook onder de aandacht van de gemeente brengen.

Recht van overpad/openbare weg, zicht

5. Is er sprake van recht van overpad danwel openbare weg bij de feestzaal van De Ambacht? Openbare weg.
6. Wat zijn de regels van zicht vanuit appartementen op de tuinen van omwonenden? Deels kan men van daaruit in de tuin kijken, maar waarschijnlijk worden dakkapellen gewijzigd in dakramen, zodat zicht in tuin naar burens beperkt wordt.



Gebouw en bouwwerkzaamheden

7. Hoogte van het gebouw is volgens de normen? Ja, dat kan je op technische tekening terugzien.
8. Wat is de invloed van de bouwactiviteiten op de omgeving? Aannemer moet bouwplaatsinrichtingsvoorstel doen bij de gemeente.
9. Qua uitstraling geen opmerkingen.
10. Welke termijn speelt dit? Onder voorbehoud: binnenkort omgevingsvergunning indienen, dan eind van het jaar ongeveer vergunning ontvangen, vervolgens begin 2024 start bouwwerkzaamheden.
11. Huur- of koopappartementen? 1 koop, 3 huur.

Betrokkenheid gemeente

12. Omwonenden zijn teleurgesteld dat een vertegenwoordiging van de gemeente nu niet aanwezig is om het dialoog, met name ten aanzien van parkeerplaatsen, aan te gaan.