

Besluit

Onderwerp

Beslissing van burgemeester en wethouders van Best op de op 05 februari 2015 ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning van J.A.M. Westerlaken voor het renoveren van de langgevelboerderij en bijgebouw t.b.v. kleinschalige dagopvang en dagbesteding voor ouderen en andere zorgbehoevenden' op het adres Grevenoordseweg ong. te Best.

Procedure

Voor de totstandkoming van dit besluit is de uitgebreide procedure toegepast die is beschreven in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Beslissing

Burgemeester en wethouders van Best besluiten, gelet op hetgeen in de bijgevoegde afwegingen staat vermeld en op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht,

1. de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende onderdelen te verlenen
 - bouwen;
 - toestemming om af te wijken van het bestemmingsplan.
2. de vergunning te verlenen onder de bepaling dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier d.d. 5 februari 2015;
 - tekeningen;
 - constructieve gegevens.
 - ruimtelijke onderbouwing 15 april 2016
3. dat de navolgende gewaarmerkte bijlagen deel uitmaken van de omgevingsvergunning:
 - bijlage 1: beroepsmogelijkheid (wordt pas toegevoegd aan het definitieve besluit);
 - bijlage 2: voorwaarden voor de realisatie van het project;
 - bijlage 3: afwegingen;
 - bijlage 4: extra voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt **niet** direct in werking. Met de werkzaamheden mag eerst worden gestart na afloop van de beroepstermijn. Binnen zes weken na bekendmaking van het besluit kan door belanghebbenden tegen de afgegeven beschikking een beroepsschrift worden ingediend bij de rechtbank in 's-Hertogenbosch. Na afloop van deze termijn mogen de werkzaamheden worden gestart, tenzij een verzoek tot schorsing of voorlopige voorziening wordt toegewezen.

Best, 7 juli 2016

Namens burgemeester en wethouders

J.B. Sellink

afdelingshoofd Uitvoering

Beroep

Als u het niet eens bent met onze beslissing, kunt u hiertegen in beroep gaan. Dit doet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. In een beroepschrift moet de volgende informatie staan:

- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat
- de reden waarom u in beroep gaat
- uw naam, (e-mail)adres en handtekening

Het beroepschrift stuurt u in tweevoud naar de rechtbank Oost Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het besluit waar u het niet mee eens bent stuurt u als bijlage mee.

U kunt een beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Voor het behandelen van een beroepschrift betaalt u griffierecht. De tarieven vindt u op <http://www.rechtspraak.nl/Procedures/Tarieven-griffierecht>. U kunt de rechter vragen om de gemeente te veroordelen tot het betalen van uw proceskosten en griffierecht. Dit zal de rechter normaal gesproken alleen doen als u gelijk krijgt.

Soms heeft een besluit onherstelbare gevolgen. Dan kunt u niet wachten tot de rechter een beslissing neemt op uw beroepschrift. In zo'n geval kunt u aan de rechter vragen om snel een voorlopige uitspraak te doen. Dit noemen we een "voorlopige voorziening". Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U stuurt het verzoek in tweevoud, samen met een kopie van uw beroepschrift. U kunt het verzoek ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met uw DigiD.

VOORWAARDEN VOOR DE REALISATIE VAN HET PROJECT

Uittreksel uit het Bouwbesluit met betrekking tot **PLICHTEN** tijdens en na voltooiing van de bouw- en sloopwerkzaamheden.

INTREKKEN OMGEVINGSVERGUNNING

Indien binnen zes maanden na dagtekening van de verzending van de vergunning geen begin is gemaakt met de werkzaamheden, kan deze worden ingetrokken. Dit kan eveneens geschieden, indien de werkzaamheden zich beperken tot sloop- of grondwerken, tot werkzaamheden van voorbereidende aard of wanneer zij langer dan zes maanden worden gestaakt.

AANWEZIG ZIJN VAN BENODIGDE VERGUNNINGEN

Op het bouwterrein moeten aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (e.e.a. voor zover van toepassing):

- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en vrijstellingen (N.B. bronbemaling);
- de aanschrijving.

AANVANG VAN DE WERKZAAMHEDEN

Minimaal 2 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u zich melden bij de **afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO** voor:

- het aangeven van de hoogte van het bouwwerk;
- de grensuitzetting door de afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO (alleen als de gemeente Best de onderliggende grond heeft verkocht; overige eigenaren/bouwers moeten zelf de eigendomsgrens in het terrein zichtbaar maken);
- controle op het vervolgens door de eigenaar/bouwer conform de omgevingsvergunning uitgezette bouwwerk op hoogte en ligging/afmetingen dient 2 werkdagen vooraf gemeld te worden bij de afdeling ondersteuning, vakgroep GEO.

KENNISGEVINGEN

Aan de afdeling Veiligheid en Handhaving moet kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, ten minste twee dagen tevoren;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- d. de aanvang van het storten van beton, ten minste twee dagen tevoren;
- e. de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na voltooiing;
- f. de te treffen maatregelen bij de uitvoering van werken bij temperaturen beneden twee graden Celsius, ten minste twee dagen tevoren;
- g. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.

VEILIG BOUWEN

Bij het bemalen van bouwputten mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen en bouwwerken schade zouden kunnen oplopen. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

INGEBRUIKGEVING/-NEMING

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk:

- niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of
- er niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning

BOUW- EN SLOOPAFVAL

Het bij de bouw vrijkomende gevaarlijk afval moet worden gescheiden van het overige afval. Het gevaarlijk afval moet worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die over een voor dat afval vereiste vergunning beschikt. Indien degene die bouwt niet zelf dit afval vervoert, moet dit op de bouwplaats worden overgedragen aan een inzamelaar en transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet milieubeheer.

Afval dat ontstaat door bouwwerkzaamheden (hieronder niet begrepen het gevaarlijk bouwafval) dient, teneinde hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting of naar een sorteerinrichting, en voor zover dit niet mogelijk is dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwarende wijze.

BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

Er dient te worden voorkomen dat er tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden hinder en / of onveilige situaties ontstaan.

EXTRA INFORMATIE

Nadrukkelijk wijzen wij erop dat de plaats, de opstelling en de wijze van invoering van de metergarnituren en dienstleidingen van de openbare nutsbedrijven overeenkomstig de bepalingen in het Bouwbesluit, respectievelijk de Model-aansluitvoorwaarden moeten worden uitgevoerd.

Teneinde achteraf teleurstelling en onnodige kosten te voorkomen, verzoeken wij u dringend over de plaats van de meter, de invoering en diepteligging van de verschillende leidingen, tijdig overleg te plegen met onderstaande netwerkbeheerders.

Voor de meest actuele gegevens van de netwerkbeheerders en voor de aanvraag van aansluitingen wordt verwezen naar de website www.huisaansluitingen.nl.

Gas

Endinet Regio Eindhoven B.V., Postbus 2005, 5600 CA Eindhoven
afd. Projecten: tel.: 040-2383344 van 8.00 uur tot 17.00 uur

Elektra

Enexis B.V., Postbus 856, 5201 AW 's Hertogenbosch
tel.: 0900-7808700 van 8.00 uur tot 20.00 uur en
zaterdag van 9.00 uur tot 13.00 uur

Water

Brabant Water, Postbus 1068, 5200 BC 's Hertogenbosch
Afdeling klantenservice: tel.: 073-6838000 van 8.00 uur tot 17.00 uur

Centrale antenne

Ziggo B.V., Postbus 43048, 3540 AA Utrecht
tel.: 0900-1884 van 9.00 uur tot 22.00 uur

Telefoon

KPN Tel.: 0900-0244

Rioolhuisaansluiting

De bovenkant van de pvc buis van de rioolhuisaansluiting dient op perceelgrens te worden aangeboden met een dekking van 60cm onder het vloerpeil van de woning. Indien u hier vanaf wilt kijken, dient u vooraf contact op te nemen met de gemeente Best, afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, Raadhuisplein 1 5683 EA Best

- Dhr. J. Beerens : telefoon: 14 0499

Inrit/uitweg

Voor het realiseren of veranderen van een inrit/uitweg is altijd een omgevingsvergunning nodig. Voor informatie over de mogelijkheden neemt u contact op met de afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, Raadhuisplein 1 5683 EA Best. Ook indien u een inrit wilt aanleggen waarbij het deel van de inrit op gemeentegrond nog niet is gerealiseerd, dient u altijd contact op te nemen met de gemeente Best om de hoogte van de inrit/uitweg op de perceelgrens af te stemmen.

- Dhr. J. Beerens : telefoon: 14 0499

Huisvuil

Voor het verkrijgen van huisvuilcontainers en een bewaarmiddel voor huishoudelijk gevaarlijk afval kunt u zich melden bij de receptie van het gemeentehuis te Best, telefoon: 14 0499

Uitzetgegevens bouwwerk

Gemeente Best, afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO, Raadhuisplein 1, 5683 EA Best.

- Dhr. J. Van Iersel : telefoon: 14 0499

Keuren grondwerk en wapening

Gemeente Best, Afdeling Uitvoering, Raadhuisplein 1, 5683 EA Best.

- Dhr. B. Koole : telefoon: 14 0499
- Mevr. M. Hoogveld : telefoon: 14 0499

Bronbemaling

Voor nadere informatie over het lozen van grondwater op de riolering, s.v.p. vooraf contact opnemen met Gemeente Best, afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, Raadhuisplein 1, 5683 EA Best; dhr. R. Temme, telefoonnummer.: 0499-360361.

Aandachtspunt

Het is uitdrukkelijk verboden om schadelijke stoffen in het riool te laten lopen. Naast gevaarlijke en andere milieuonvriendelijke stoffen, geldt dit ook voor het cement- en afvalwater uit cementmolens. Het water vloeit immers weg en het achtergebleven cement wordt hard en verstopt het riool. Hierdoor ontstane schade zullen wij verhalen op de veroorzaker.

AFWEGINGEN

- aanvraagformulier d.d. 5 februari 2015;
- tekeningen;
- constructieve gegevens.
- ruimtelijke onderbouwing 15 april 2016

Aanvraag

De aanvraag houdt verband met het renoveren van de langgevelboerderij en bijgebouw t.b.v. maatschappelijke dienstverlening.

Aanvulling van de aanvraag

De aanvrager heeft de gelegenheid gekregen om zijn aanvraag aan te vullen naar aanleiding van onze brief van 16 december 2015. De aanvullende gegevens zijn ingekomen op 5 februari 2016.

Ontvankelijkheidstoets

De aanvraag en de daarbij door de aanvrager ingediende stukken voldoen aan de eisen die hieraan krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden gesteld. De aanvrager heeft voldoende gegevens aangeleverd voor het nemen van een beslissing.

Onlosmakelijkheidstoets

Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat deze compleet is voor wat betreft de aangevraagde onderdelen.

TOETS BOUWEN

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit en de regels van de bouwverordening. Daarnaast is het bouwplan op 11 maart 2015 ter beoordeling aan de stadsbouwmeester voorgelegd. Bijgevoegd advies nemen wij over; er is geen weigeringsgrond op basis van redelijke eisen van Welstand.

Na realisatie van het bouwplan bedraagt de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk 100 m².

TOETS BESTEMMINGSPLAN

Het ingediende bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied Best 2006 vastgesteld op 21 januari 2008 en gedeeltelijk is goedgekeurd door GS op 23 september 2008.

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) heeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om op basis van een ruimtelijke onderbouwing een procedure op te starten ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan. Voorgaande is geregeld in artikel 2.12, lid 1a, sub 3 van de Wabo.

De gemeenteraad heeft op 31 januari 2011 afgezien van de verklaring van geen bedenkingen. Conform raadsbesluit van 31 januari 2011 wordt de gemeenteraad gelijktijdig met de ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvergunning geïnformeerd over het besluit om de procedure op te starten ten behoeve van het verlenen van omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan.

Ruimtelijke onderbouwing

De ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij het besluit omgevingsvergunning is gevoegd, voorziet in de onderbouwing voor de afwijking van het vigerende bestemmingsplan. Uit de ruimtelijke onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is gebleken dat de bouw niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Het ontwerp-besluit heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

EXTRA VOORWAARDEN

Behoort bij de omgevingsvergunning ten name van : J.A.M. Westerlaken
Verleend onder dossiernummer : WABO_VERG-15-00141

Op de bouwwerkzaamheden zijn de volgende extra voorwaarden van toepassing:

1. De volgende bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend:
 - gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel, voor zover deze geen betrekking hebben op de hoofdlijn van de constructie of het constructieprincipe;
 - gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft. De hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie.
 - Uit de aangeleverde constructieve berekeningen is gebleken dat de zoldervloer van gebouw A niet geschikt is voor het dragen van belastingen die behoren bij een bijeenkomstfunctie. Dit houdt in dat de zolder omwille van de constructieve veiligheid dus niet gebruikt mag worden als bijeenkomstfunctie, kantoor of een andere gebruiksfunctie, die publiekstoegankelijk is.
 - Naast uitwendige scheidingsconstructie dient ook de inpandige (woning)scheidende wand tussen gebouw A en de aangrenzende woning een karakteristieke geluidwering te bezitten van ten minste 20 dB.
 - Om in gebouw C op de begane grondvloer de aanvoer van verse lucht en afvoer van verontreinigde lucht in balans te krijgen zoals beoogd in het Bouwbesluit, dient (uitgaande van een afvoer van 39+7 l/s) de aanvoer van verse lucht 46 l/s te bedragen ipv 32 l/s.
 - Op grond van artikel 5.6 lid 4 van het Bouwbesluit dient de Rc-waarde (= thermische isolatie) voor de gevels ten minste 4,5 m²K/W te bedragen. De Rc-waarde voor de daken dient ten minste 6,0 m²K/m² te bedragen. De renovatie van zowel gebouw A als gebouw B betreft een meer dan 25% van de oppervlakte van de bouwschil daarom is volgens artikel 5.6 lid 5 van het Bouwbesluit zowel bij de verbouwing van gebouw A als van gebouw C sprake van een ingrijpende renovatie.
 - Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouw dienen de volgende gegevens overlegd te worden:
 - indien de bestaande schoorsteenconstructie niet tot en met de fundering gehandhaafd blijft, dienen er aanvullende constructiegegevens (tekening en berekening) van de hulpconstructie overlegd te worden;
 - werktekeningen van de constructie van de verbouwing van de langgevelboerderij en herbouw van de veldschuur.
 - Uiterlijk 3 weken voor aanvang van bouwactiviteiten dient op grond van artikel 2.7 lid 3 van Regeling Omgevingsrecht (MOR) dienen gegevens over veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen worden overlegd. Deze gegevens dienen ten minste onderstaande informatie te bevatten:
 - Maatregelen tegen voorkomen van letsel van personen op of rondom het bouwterrein;

• Maatregelen tegen voorkomen van beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Omdat de aanvragen omgevingsvergunningen die via het landelijke omgevingsloket (OLO) zijn ingediend door ons digitaal worden behandeld, verwachten wij van u dat bovenvermelde gegevens in dat geval ook via OLO worden ingediend (u kunt uw constructeur eventueel tijdelijk machtigen de gegevens te uploaden).

- Indien een open haard wordt gerealiseerd (er is een optie dat de huidige schoorschoorsteen in gebouw A gehandhaafd blijft) dient op grond van artikel 2.63 van het Bouwbesluit onbrandbaar (k.o.m. brandklasse A1 of Afl) te zijn. Hierbij dient op grond van afdeling 2.8 van het Bouwbesluit de rookgasafvoer brandveilig te zijn.
- In zowel het renvooi van gebouw A als van gebouw C staat aangegeven dat het gehele gebouw één brandcompartiment vormt. Dit uitgangspunt kan worden vervangen door het uitgangspunt dat gebouw A en gebouw B en gebouw C samen (= $135+135+81+81+55 = 487 \text{ m}^2$) in hetzelfde brandcompartiment zijn gelegen. Door de geringe omvang (ca 500 m^2) hoeft er dan ook onderling geen brandwerende gevels (= compartimentscheidingen) te worden gerealiseerd om brandoverslag naar naastgelegen gebouw te voorkomen.
- In het renvooi van tekening 2-001 van 20-02-2016 staat aangegeven dat een woningscheidende wand een wdbdo van 60 minuten bezit. Op grond van artikel 2.85 van het Bouwbesluit en in het verlengde hiervan op grond van artikel 2.82 lid 5 dient tussen gebouw A (= bijeenkomstfunctie) en de aangrenzende woning een brandwerende brandcompartimentsscheiding aanwezig te zijn van ten minste 30 minuten. Deze inpandige brandwerende brandcompartimentscheiding strekt zich uit over beide bouwlagen. Aandachtspunten zijn de aansluitingen van deze compartimentscheiding met het dak en met eventuele bestaande doorlopende dragende houten vloerdelen e.d. Deze 30 minuten brandwerendheid heeft zowel een scheidende functie (30 minuten tegenhouden van brand) als een dragende functie op bezwijken (de compartimentscheiding dient 30 minuten te blijven staan).
- Op grond van artikel 6.3 lid 1 van het bouwbesluit dient in de hal (BG + verd + trap) van gebouw C noodverlichting te worden aangebracht. Dit kan eventueel gecombineerd worden met vluchtrouteaanduidingen/tansparantverlichting. Door deze verkeersruimte namelijk voert een vluchtroute.
- Indien in de scheidingsconstructie tussen de bijeenkomstruimte (= verblijfsruimte 1) en de hal in gebouw C een deur wordt geplaatst dient in gebouw C een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking te worden aangebracht uitgevoerd volgens NEN 2535. In dit geval zijn er namelijk 3 verblijfsruimten aangewezen op de vluchtroute voerend door deze hal. Let op: voor een brandmeldinstallatie uitgevoerd volgens NEN 2535 gelden strengere eisen dan voor rookmelders gekoppeld aan elektriciteitsnet en uitgevoerd volgens de NEN 2555.
- Op grond van artikel 6.24 dienen in de ruimten waar een verkeersroute doorheen voert (= verkeersruimten in gebouw A en gebouw C) te worden voorzien van vluchtrouteaanduiding. Geadviseerd wordt om de deuren die een functie hebben in de ontruiming van gebouw A dan wel gebouw B te voorzien van vluchtrouteaanduidingen.
- Op grond van artikel 6.30 van het Bouwbesluit dienen gebouw A en gebouw C te beschikken over een toereikende bluswatervoorziening. Wanneer geen toereikende openbare bluswatervoorziening aanwezig is, moet worden zorg gedragen voor een toereikende niet-openbare

bluswatervoorziening. Geadviseerd wordt dit af te stemmen met de afdeling preparatie (Christain Dijkhuizen) van de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost.

- Op grond van artikel 6.31 van het Bouwbesluit dienen in zowel gebouw a als gebouw C voldoende draagbare blusmiddelen aanwezig te zijn om beginnende brand te blussen. Geadviseerd wordt op elke bouwlaag ten minste één draagbaar blusmiddel te plaatsen op een duidelijke waarneembare en makkelijk te bereiken plaats.
- Op grond van artikel 7.11a van het Bouwbesluit dienen voldoende personen te zijn aangewezen om de ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen. Deze voorwaarde heeft betrekking op een adequate hulpverlening bij brand.
- Op grond van artikel 7.12 van het Bouwbesluit dienen de nooduitgangsdeuren bij aanwezigheid van personen tijdens het vluchten te kunnen worden geopend zonder een sleutel of ander los voorwerp over de vereiste (doorgangs)breedte.
- Op grond van artikel 2.2. lid 1 sub b van het Besluit omgevingsrecht dient voor gebouw C dat dagverblijf verschaft aan meer dan 10 lichamelijk of verstandelijk gehandicapte personen een omgevingsvergunning brandveilig gebruik te worden aangevraagd. Wij wijzen u er op dat de proceduretijd van een dergelijke aanvraag 26 weken maximaal kan duren = (uitgebreide procedure).
Indien in gebouw A dagverblijf wordt verschaft aan meer dan 10 lichamelijk of verstandelijk gehandicapte personen dient ook voor dit gebouw een omgevingsvergunning brandveilig gebruik te worden aangevraagd.