

Aanvraag ontheffing Wet Geluidhinder

Verzoek in 3-voud indienen

Naam project	Ruimtelijke onderbouwing Broekstraat 13 Best	Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Best
Datum Besluit:		d.d. 14 juni 2013
Aanvrager		
Gegevens aanvrager:		
Naam:	Gemeente Best	
Postbus/adres:	Postbus 50	
Postcode:	5680 AB	
Plaats:	Best	
Telefoon:	0499-360911	

Verzoek om afgifte van een ontheffing

☐ Wegverkeerslawaaï	Als bedoeld in de Wet geluidhinder: ☐ artikel 83 ☐ artikel 85 ☐ artikel 100a
☒ Spoorweglawaaï	Als bedoeld in de Wet geluidhinder: ☒ artikel 110a, lid 7 Als bedoeld in het Besluit geluidhinder: ☒ artikel 4.10
☐ Industrielawaaï	Als bedoeld de Wet geluidhinder. ☐ artikel 44 ☐ artikel 46 ☐ artikel 47 ☐ artikel 110a, lid 7

Initiatiefnemer

1.	Gegevens contactpersoon	
	Naam:	C.P.H. van de Sande
	Postbus/adres:	Broekstraat 13
	Postcode:	5684 LW
	Plaats:	Best
	Telefoon:	06 21244535
	E-mailadres:	cph.vande.sande@versatel.nl
	Extern bureau (eventueel)	Croonen Adviseurs
	Contactpersoon ext.bur.:	A. van Kessel
	Telefoon:	073-5233900
	E-mailadres:	a.v.kessel@croonen.nl
	Locatie initiatief:	Broekstraat 13 te Best

Geldend bestemmingsplan						
2.	Naam en besluitdata geldend bestemmingsplan				Zie bijlage 7	
3.	Bestemming ontheffingspercelen				Zie bijlage 7	
4.	Huidig feitelijk gebruik van de ontheffingspercelen				Zie bijlage 7	
5.	Is reeds eerder ontheffing ex art. 76a, 83, 85, 100a Wgh voor dit plan of gebied verleend?				☒ Nee ☐ Ja	
6.	Is voor dit plan een ontheffing spoorweglawaai ex art. 8 Besluit geluidhinder spoorwegen verleend?				☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
	Of ingevolge art. 106d Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld?				☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
7.	a. Is voor dit plan een ontheffing ex art. 47, 49, 50, 58, 66, 67, 68 of 110a, lid 7 industrielawaai verleend?				☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
	b. Is voor dit plan reeds, ingevolge art. 63 Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld?				☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
8.	Heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan goedgekeurd?				☐ Nee ☒ Ja, d.d. 21 januari 2002, kenmerk	
In voorbereiding zijnde bestemmingsplan/projectbesluit in het kader van de WABO						
9.	Naam van het in voorbereiding zijnde plan:				Ruimtelijke onderbouwing Broekstraat 13 Best	
10.	Is het in voorbereiding zijnde plan behandeld in de PPC?				☐ Ja, advies d.d. Adviesnr. ☐ Nee, wel ingestuurd d.d. maar geen advies ☒ Nee, omdat het plan nog niet zo ver in procedure is.	
11.	Heeft overleg plaatsgevonden over de noodzakelijke ontheffing met de gemeenteraad				☐ Ja, d.d. , kenmerk ☒ Nee	
12.	Heeft overleg over het bestemmingsplan plaatsgevonden met de Provincie Noord-Brabant				☐ Ja, d.d. , met dhr./mw. ☒ Nee.....	
Verzochte hogere waarde(n)						
13.	Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?					
Vanwege spoorweglawaai						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoekscoördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
01	154376,49	392137,68	1	1,5	59	59
05	154366,90	392153,60	Dezelfde woning als wp 01	1,5	56	56
Opmerkingen: De schermen langs spoorlijn zijn bestaand en niet voor dit plan gerealiseerd						
14.	Is er in geval van wegverkeer sprake van een stedelijk of buitenstedelijk gebied				☐ Stedelijk ☐ Buitenstedelijk ☐ Beide	

Motivering verzoek	
Hoofdcriteria	
Overschrijding voorkeursgrenswaarde/zo klein mogelijk	
15. Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? En zo ja, geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten?	Zie Akoestisch onderzoek d.d., nr.....
a. Stedenbouwkundige maatregelen, zoals meer afstand tot de bron	☐ kosten ca. €
b. Bronmaatregelen, zoals stil wegdek of verkeersmaatregelen (verlaging snelheid of verkeersintensiteiten, wijziging samenstelling verkeer, wijziging route zwaar verkeer)	☐ kosten ca. €
c. Overdrachtsmaatregelen, zoals wallen of schermen	☐ kosten ca. €
d. Ontheffingscriteria industrielawaai:	☐ , kosten ca. €
e.	
16. Worden maatregelen getroffen?	☐ Zo ja, welke? X
17. Waarom worden geen maatregelen getroffen?	
a. Vanwege stedenbouwkundige bezwaren	☐ (zie bijlage x)
b. Vanwege financiële bezwaren	X
c. Vanwege landschappelijke bezwaren	☐ (zie bijlage x)
d. Vanwege verkeerstechnische bezwaren	☐ (zie bijlage x)
Subcriteria	
Specifiek ten gevolge van wegverkeerslawaa	
18. In geval er sprake is van een buitenstedelijke situatie:	
a. verspreid te situeren bebouwing;	☐
b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
c. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐
d. het ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	☐
19. In geval er sprake is van een binnenstedelijke situatie:	
a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;	☐
b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;	☐
c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;	☐
e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐
20. In geval er sprake is van de aanleg van een nieuwe weg (art. 76 of 77) of In geval er sprake is van reconstructie van een bestaande weg (art. 100a, eerste lid)	
a. noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie;	☐
b. verkeersverzamel functie, zodanig dat de aanleg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.	☐
21. Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?	☐ Nee ☐ Ja, zie vraag 25
22. Wat is de maximale omvang van de toename?	dB L _{den}
a. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB toeneemt;	 woningen
b. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB afneemt;	 woningen
c. ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt	tekening bijvoegen
d. Verklaring wegbeheer dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111, tweede of derde lid, ter beschikking stelt (art. 100a, tweede lid, onder 1a).	Ja, deze dient door de gemeente opgesteld te worden.

23	Aanvullende eisen bij aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg. Op welke wijze wordt voldaan aan hetgeen bepaald in artikel 111 lid 2 of 3, ten aanzien van de te treffen maatregelen, inclusief de financiële consequenties?		Er dient een onderzoek te worden gedaan naar de binnenwaarde van de woningen en de eventueel daaraan te koppelen noodzakelijke maatregelen aan de gevels.
Subcriteria			
Specifiek ten gevolge van railverkeer			
24	<i>Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:</i>		
	a. in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden;	☐	
	b. verspreid gesitueerd worden buiten de bebouwde kom;	☐	
	c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid	☒	
	d. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	☐	
	e. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	☐	
	f. Door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen;	☐	
	g. Het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐	
25	<i>Er is sprake van een nog niet geprojecteerde, geprojecteerde of te wijzigen spoorweg</i>		
	a. een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen.	☐	
Specifiek ten gevolge van industrielawaai			
26	<i>Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:</i>		
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	☐	
	b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐	
	c. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	☐	
	d. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel;	☐	
	e. dienen ter vervanging van bestaande bebouwing	☐	
27	<i>Er is sprake van aanwezige of in aanbouw zijnde woningen die:</i>		
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	☐	

N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.

Maatregelen in en aan de woningen		
28	Maatregelen aan nieuwe woningen	
	a. Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder?	Voor de geluidwering van de gevel wordt bij de bouwvergunning een berekening daartoe overlegd
	b. Zal geheel worden voldaan aan artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder?	☒ Ja ☐ Nee, omdat
29	Maatregelen aan in aanbouw zijnde of bestaande woningen (artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder)	
	a. Welke maatregelen als bedoeld in artikel 2.4 Besluit geluidhinder worden getroffen?	Zie Akoestisch rapport d.d. ..., nr. ..., nr. ...
30	Aanvullende maatregelen t.a.v. nieuwe en bestaande woningen	
	a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld?	Zie Akoestisch rapport Broekstraat 13 Best d.d maart 2013, nr RAO01-0252197-01A.

b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veiliggesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel?	Door toetsing van het bouwplan aan de beschikking op het verzoek hogere waarde
c. Wordt, in geval van nieuwe woningen, een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd?	Ja, Zie Akoestisch rapport Broekstraat 13 Best d.d maart 2013, nr RAO01-0252197-01A.

Best,

Manager afdeling Regie en Ontwikkeling
(Handtekening)

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to read 'J. Maenhout'. The signature is written over a large, faint, curved line that spans across the middle of the page.

Bijlagen behorende bij het verzoek om een ontheffing

1. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan
2. Akoestisch rapport
3. Inspraakrapport
4. Afschrift van de publicatie, het verslag van de hoorzitting en de (eventuele) schriftelijk gemaakte opmerkingen, alsmede uw inhoudelijk oordeel hierover (van toepassing indien daarom verzocht is)
5. Één of meer kaarten met bijbehorende verklaring overeenkomstig artikel 11, lid 1m van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande dat in plaats van "plan" wordt gelezen "verzoek".
Het kaartwerk geeft ook de ligging van de geluidzones langs de wegen, spoorwegen, rondom industrieterreinen en rondom luchtvaartterreinen (als bedoeld in artikel 25, lid 2, van de Luchtvaartwet), alsmede in die zones voorkomende gebieden ex artikel 1.2, tweede lid, onder d, van de Wet milieubeheer voor zover de woningen gebouwen of terreinen waarop het verzoek betrekking heeft, binnen zodanige zones zijn of worden gesitueerd.
6. Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing railverkeer voor het bestemmingsplan Broekstraat 13 Best
7. Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen ex art.44, 46, 47, 63, 83, 85, 100a, 106d, 110a, lid 7 Wgh, art. 4.10 Bgh.

Bijlage 6

Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing railverkeer voor de ruimtelijke onderbouwing Broekstraat 13 Best

Algemeen

De ruimtelijke onderbouwing Broekstraat 13 Best voorziet in de bouw van 1 (mantelzorg)woning.

Het plan is gelegen binnen de zone van de spoorlijn Den Bosch - Eindhoven.

De voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt ten gevolge van het railverkeer op de voorgevel en 1 zijgevel overschreden.

De overschrijding bedraagt maximaal 4 dB.

Het totaal aantal woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt 1 stuks.

De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden.

- 1) Voorkeursgrenswaarde
 Wegverkeerslawaaai L_{den} 48 dB
 Spoorweglawaaai L_{den} 55 dB
 Industrielawaaai L_{etmaal} 50 dB(A)
- 2) Maximale ontheffingswaarde
 Wegverkeerslawaaai nieuwe woning stedelijk L_{den} 63 dB
 Wegverkeerslawaaai nieuwe woning buitenstedelijk L_{den} 53 dB
 Wegverkeerslawaaai agrarische bedrijfswoning buitenstedelijk L_{den} 58 dB
 Wegverkeerslawaaai vervangende nieuwbouw stedelijk L_{den} 68 dB
 Wegverkeerslawaaai vervangende nieuwbouw buitenstedelijk L_{den} 58 dB
 Wegverkeerslawaaai vervangende nieuwbouw langs snelweg binnen bebouwde kom L_{den} 63 dB
 Spoorweglawaaai L_{den} 68 dB
 Industrielawaaai L_{etmaal} 55 dB(A)

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen aan de bron zijn in deze situatie niet mogelijk vanwege financiële redenen.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdrachtssfeer zijn in deze situatie niet mogelijk vanwege financiële redenen.

Gevelbelasting meer dan 53/55/55³⁾ dB/dB(A)

De woning langs de spoorweg heeft een geluidsbelasting van meer dan 55 dB. Deze woning heeft een geluidluwe buitengevel aan de west (achter) zijde van het bouwplan.

Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van 33 dB in de verblijfsruimten van de woningen.

- 3) Gevelbelasting vanwege
 Wegverkeerslawaaai $> L_{den}$ 53 dB, exclusief aftrek op basis van artikel 110g, Wgh
 Spoorweglawaaai $> L_{den}$ 55 dB
 Industrielawaaai $> L_{etmaal}$ 55 dB(A)

Bijlage 7

Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen

Wegverkeer: ex art. 83, 85, 100a, Wgh

Railverkeer: ex art. 106d, 110a, lid 7 Wgh, art. 4.10 Bgh

Industrielawaai: ex art. 44, 46, 47, 63, 110a, lid 7 Wgh

Vigerende bestemmingsplannen	Vastgesteld Raad	Goedgekeurd G.S.	Kroon/ Onherroepelijk	Ontheffing	Bestemming
'Buitengebied Best 2002'	21 januari 2002	10 september 2002		Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d.	'Agrarische bedrijfsdoeleinden' (AB) Huidig gebruik: Agrarisch met woning

Bijlage 8

Kaarten behorende bij het verzoek hogere waarde.

