

Raadsbesluit

Gewijzigde vaststelling omgevingsplan 'Hoge Akker, Spielheide en De Leeuwerik 2018'

De raad van de gemeente Best;

gezien het voorstel van Burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 7c Besluit Uitvoering Crisis-en Herstelwet

besluit

1. Op basis van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte 'Hoge Akker, Spielheide en De Leeuwerik' betrekking heeft.
2. De nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen omgevingsplan 'Hoge Akker, Spielheide en De Leeuwerik 2018' met kenmerk BL18- 1688 en de bijlage bij deze nota met kenmerk BL18-01687 vast te stellen, en daarbij:
 - a. Alle zienswijzen ontvankelijk te verklaren
 - b. Zienswijze 1, 2, 3 en 5 deels gegrond te verklaren, zienswijze 4 gegrond te verklaren en zienswijze 6 ongegrond te verklaren.
 - c. In te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen
3. Met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen in de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen omgevingsplan 'Hoge Akker, Spielheide en De Leeuwerik 2018' en het ontwerp-omgevingsplan, het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte 'Hoge Akker, Spielheide en De Leeuwerik 2018' met identificatienummer NL.IMRO.0753.omgevingsplanHSL-VG01 en ondergrond 'o_NL.IMRO.0753.omgevingsplanHSL' gewijzigd vast te stellen.
4. De volgende (delen van) verordeningen en de welstandsnota buiten toepassing te verklaren voor het onderhavige plangebied:
 - a. Algemene Plaatselijke Verordening (APV)
 - Artikel 2.10 (plaatsen van voorwerpen op de weg)
 - Artikel 2.11 (winkeluitstallingen)
 - Artikel 2.12 (veranderen weg)
 - Artikel 2.13 (realiseren uitweg)
 - Artikel 2.64 (houden van hinderlijke of schadelijke dieren)
 - Artikel 4.3 (incidentele evenementen)
 - Artikel 4.13 (vellen houtopstanden)
 - Artikel 4.15 (afstand vorm- en leibomen tot erfgrans)
 - Artikel 4.16 (opslaan voertuigen, afvalstoffen e.d.)
 - Artikel 4.19 (handelsreclame)
 - Artikel 5.2 (parkeren van voertuig autobedrijf)
 - Artikel 5.3 (te koop aanbieden van voertuigen)
 - Artikel 5.4 (defecte voertuigen)
 - Artikel 5.5 (voertuigwrakken)
 - Artikel 5.6 (kampeermiddelen e.a.)
 - Artikel 5.7 (parkeren reclamevoertuigen)
 - Artikel 5.8 (parkeren van grote voertuigen)
 - Artikel 5.9 (parkeren van uitzicht belemmerende voertuigen)



- Artikel 5.10 (parkeren van voertuigen met stank verspreidende stoffen)
 - Artikel 5.11 (aantasting groenvoorzieningen door voertuigen)
 - Artikel 5.12 (parkeerverbod bij kermissen e.d.)
- b. Bouwverordening: Artikel 2.4.1 (verbod tot bouwen op verontreinigde grond) en artikel 9.1 t/m 9.8 (welstand)
- c. Horeca- en evenementenbeleidsplan (2016): Artikel 4.1 (vergunningsvrije evenementen)
- d. Beleidsregels gedenktekens geheel.

Aldus besloten door de raad van Best
in zijn vergadering van 12-03-2018



Maaïke Mesdag
griffier (a.i.)



Hans Ubachs
voorzitter

