

13 DEC 2016

Aanvraag ontheffing wet Geluidhinder

Verzoek in 3-voud indienen

Naam Project Hoek Zessprong/St. Antoniusweg Best**Datum besluit****Aanvrager**

Gegevens aanvrager: Gemeente Best

Naam: afdelingsmanager Regie en Ontwikkeling

Postbus/adres: Postbus 50

Postcode: 5680 AB

Plaats: BEST

Telefoon: 14-0499



PI16-08964

Verzoek om afgifte van een ontheffing☒ **Wegverkeerslawaa**

Als bedoeld in de Wet geluidhinder:

☒ artikel 83☐ artikel 85☐ artikel 100a☐ **Spoorweglawaa**

Als bedoeld in de Wet geluidhinder:

☐ artikel 110a, lid 7

Als bedoeld in het Besluit geluidhinder:

☐ artikel 4.10☐ **Industrielawaai**

Als bedoeld in de Wet geluidhinder:

☐ artikel 44☐ artikel 46☐ artikel 47☐ artikel 110a, lid 7**Initiatiefnemer**01. **Gegevens contactpersoon**

Naam: H. van Laarhoven

Postbus/adres: Zessprong 18

Postcode: 5684 NV

Plaats: Best

Telefoon: 0499-392244

Extern bureau (eventueel) SAB

Contactpersoon extern bureau: Henrike Francken

Telefoon: 026-357 69 11

Telefax:

Locatie initiatief: Hoek Zessprong/St. Antoniusweg Best

Geldend bestemmingsplan

02.	Naam en besluitdata geldend bestemmingsplan	Zie bijlage 7
03.	Bestemming ontheffingspercelen	Zie bijlage 7
04.	Huidig feitelijk gebruik van de ontheffingspercelen	Onbebouwd, braakliggend
05.	Is reeds eerder ontheffing ex art. 76a, 83, 85, 100a Wgh voor dit plan of gebied verleend?	☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk
06.	Is voor dit plan een ontheffing spoorweglawaa ex art. 8 Besluit geluidhinder spoorwegen verleend?	☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk
	of ingevolge art. 106d Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld?	☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk
07.	a. Is voor dit plan een ontheffing ex art. 47, 49, 50, 58, 66, 67, 68 of 110a, lid 7 industrielawaai verleend?	☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk

	b. Is voor dit plan reeds, ingevolge art. 63 Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld?	☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk
08.	Heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan goedgekeurd?	☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk

In voorbereiding zijnde bestemmingsplan/projectbesluit in het kader van WABO

09.	Naam van het in voorbereiding zijnde plan:	Hoek Zessprong/St. Antoniusweg Best
10.	Is het in voorbereiding zijnde plan behandeld in de PPC?	☐ Ja, advies d.d. , Adviesnr. ☐ Nee, wel ingestuurd d.d. , maar geen advies ☐ Nee, omdat
11.	Heeft overleg plaatsgevonden over de noodzakelijke ontheffing met de gemeenteraad	☐ Ja, d.d. , kenmerk ☒ Nee
12.	Heeft overleg over het bestemmingsplan plaatsgevonden met de Provincie Noord-Brabant	☒ Ja, d.d. 17-06-2016, met dhr./mevr. ☐ Nee

Verzochte hogere waarde(n)

13. Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?

Woningen

Bron	Waarneem- punt (wnp)	Aantal woningen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem- hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden
Zessprong	21	n.t.b.*	1,5 m	49 dB	49 dB
Zessprong	21	n.t.b.*	4,5 m	49 dB	49 dB
Zessprong	21	n.t.b.*	7,5 m	49 dB	49 dB
Zessprong	22	n.t.b.*	1,5 m	52 dB	52 dB
Zessprong	22	n.t.b.*	4,5 m	52 dB	52 dB
Zessprong	22	n.t.b.*	7,5 m	51 dB	51 dB
Zessprong	23	n.t.b.*	1,5 m	52 dB	52 dB
Zessprong	23	n.t.b.*	4,5 m	52 dB	52 dB
Zessprong	23	n.t.b.*	7,5 m	52 dB	52 dB
Zessprong	24	n.t.b.*	1,5 m	52 dB	52 dB
Zessprong	24	n.t.b.*	4,5 m	52 dB	52 dB
Zessprong	24	n.t.b.*	7,5 m	52 dB	52 dB
Zessprong	25	n.t.b.*	4,5 m	49 dB	49 dB
Sint Antoniusweg	17	n.t.b.*	1,5 m	51 dB	51 dB
Sint Antoniusweg	17	n.t.b.*	4,5 m	51 dB	51 dB
Sint Antoniusweg	17	n.t.b.*	7,5 m	50 dB	50 dB
Sint Antoniusweg	18	n.t.b.*	1,5 m	51 dB	51 dB
Sint Antoniusweg	18	n.t.b.*	4,5 m	51 dB	51 dB
Sint Antoniusweg	18	n.t.b.*	7,5 m	51 dB	51 dB
Sint Antoniusweg	19	n.t.b.*	1,5 m	50 dB	50 dB
Sint Antoniusweg	19	n.t.b.*	4,5 m	50 dB	50 dB
Sint Antoniusweg	19	n.t.b.*	7,5 m	50 dB	50 dB
Sint Antoniusweg	20	n.t.b.*	1,5 m	49 dB	49 dB
Sint Antoniusweg	20	n.t.b.*	4,5 m	49 dB	49 dB

Opmerkingen: In totaal zijn 6 woningen gelegen binnen het bouwvlak waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd.

Andere geluidgevoelige bestemmingen of terreinen

Bron	Omschrijving	Aantal bouwlagen	Geluidbelasting voor maatregelen	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden

Opmerkingen:		
14.	Is er ingeval van wegverkeer sprake van een stedelijk of buitenstedelijk gebied, of beide?	☒ Stedelijk ☐ Buitenstedelijk ☐ Beide

Motiveringsverzoek		
Hoofdcriteria		
Overschrijding voorkeursgrenswaarde/zo klein mogelijk		
15.	Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? En zo ja, geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten?	Zie bijlage 2 Akoestisch rapport d.d. 12 december 2016 nr. 150469
	a) Stedenbouwkundige maatregelen, zoals meer afstand tot de bron	☐ , kosten ca.
	b) Bronmaatregelen, zoals stil wegdek of verkeersmaatregelen (verlaging snelheid of verkeersintensiteiten, wijziging samenstelling verkeer, wijziging route zwaar verkeer)	☒ , kosten ca. meerkosten € 19.200,-- bij vervanging ten opzichte van DAB (€ 20,--/m ² * 240meter (lengte) * 4 meter (breedte))
	c) Overdrachtsmaatregelen, zoals wallen of schermen	☒ , kosten ca. € 210.000,--
	d) Ontheffingscriteria industrielawaai:	☐ , kosten ca. €
16.	Worden maatregelen getroffen?	☐ Zo ja, welke? ☒ Zo nee, ga naar 17
17.	Waarom worden geen maatregelen getroffen?	
	a) Vanwege stedenbouwkundige bezwaren	☒
	b) Vanwege financiële bezwaren	☒
	c) Vanwege landschappelijke bezwaren	☒
	d) Vanwege verkeerstechnische bezwaren	☒

Subcriteria		
Specifiek ten gevolge van wegverkeerslawaa		
18.	In geval er sprake is van een buitenstedelijke situatie	
	a. verspreid te situeren bebouwing;	☐
	b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
	c. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐
	d. het ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	☐
19.	In geval er sprake is van een binnenstedelijke situatie:	
	a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;	☐
	b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;	☐
	c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
	d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;	☒
	e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☒
20.	In geval er sprake is van de aanleg van een nieuwe weg (art. 76 of 77) of; In geval er sprake is van reconstructie van een bestaande weg (art. 100a, eerste lid)	
	a. noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie;	☐
	b. verkeersverzamel functie, zodanig dat de aanleg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.	☐
21.	Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?	☐ Nee ☐ Ja, zie vraag 25
22.	Wat is de maximale omvang van de toename?	dB L _{den}
	a. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB toeneemt;	woningen

	b. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB afneemt;	woningen
	c. ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt	tekening bijvoegen
23.	Aanvullende eisen bij aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg.	
	Op welke wijze wordt voldaan aan hetgeen bepaald in artikel 111 lid 2 of 3, ten aanzien van de te treffen maatregelen, inclusief de financiële consequenties?	

Specifiek ten gevolge van railverkeer

24.	Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die	
	a. in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden;	☐
	b. verspreid gesitueerd worden buiten de bebouwde kom;	☐
	c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid	☐
	d. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	☐
	e. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	☐
	f. Door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen;	☐
	g. Het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐
25.	Er is sprake van een nog niet geprojecteerde, geprojecteerde of te wijzigen spoorweg	
	Een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen.	☐

Specifiek ten gevolge van industrielawaai

26.	Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:	
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	☐
	b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
	c. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	☐
	d. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel;	☐
	e. dienen ter vervanging van bestaande bebouwing	☐
27.	Er is sprake van aanwezige of in aanbouw zijnde woningen die:	
	Een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	☐

N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.

28.	Maatregelen aan nieuwe woningen	
	a. Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder?	Zie akoestisch rapport d.d. akoestisch onderzoek naar de gevelwering wordt uitgevoerd in het kader van de verlening van de Omgevingsvergunning (voormalige Bouwvergunning), nr.
	b. Zal geheel worden voldaan aan artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder?	☒ Ja ☐ Nee, omdat
29.	Maatregelen aan in aanbouw zijnde of bestaande woningen (artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder)	
	a. Welke maatregelen als bedoeld in artikel 2.4 Besluit geluidhinder	Zie akoestisch rapport

	worden getroffen?	d.d. akoestisch onderzoek naar de gevelwering wordt uitgevoerd in het kader van de verlening van de Omgevingsvergunning (voormalige Bouwvergunning), nr.
30	Aanvullende maatregelen t.a.v. nieuwe en bestaande woningen	
	a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld?	Zie akoestisch rapport d.d. 12 december 2016, nr. 150469 of bijlage
	b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veiliggesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel?	Idem
	c. Wordt, in geval van nieuwe woningen, een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd?	Idem

Best,

E.C.M. Machielse
manager afdeling Regie en Ontwikkeling

13-12-2016

BIJLAGEN BEHORENDE BIJ HET VERZOEK OM EEN ONTHEFFING

1. Het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan
2. Akoestisch rapport
3. Inspraakrapport
4. Afschrift van de publicatie, het verslag van de hoorzitting en de (eventuele) schriftelijk gemaakte opmerkingen, alsmede uw inhoudelijk oordeel hierover (van toepassing indien daarom verzocht is);
5. Één of meer kaarten met bijbehorende verklaring overeenkomstig artikel 11, lid 1m van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande dat in plaats van "plan" wordt gelezen "verzoek".
Het kaartwerk geeft ook de ligging van de geluidzones langs de wegen, spoorwegen, rondom industrieterreinen en rondom luchtvaartterreinen (als bedoeld in artikel 25, lid 2, van de Luchtvaartwet) weer, alsmede in die zones voorkomende gebieden ex artikel 1.2, tweede lid, onder d, van de Wet milieubeheer voor zover de woningen gebouwen of terreinen waarop het verzoek betrekking heeft, binnen zodanige zones zijn of worden gesitueerd.
6. Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing hogere waarden voor het bestemmingsplan "Hoek Zessprong/St. Antoniusweg Best"
7. Overzicht van vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen ex art.44, 46, 47, 63, 83, 85, 100a, 106d, 110a, lid 7 Wgh, art. 4.10 Bgh.

Bijlage 6

Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing hogere waarden voor het bouwplan/bestemmingsplan "Hoek Zessprong/St. Antoniusweg Best"

Algemeen

Het (ontwerp-)bestemmingsplan "Hoek Zessprong/St. Antoniusweg Best" voorziet in de bouw van zes woningen.

Het plangebied is gelegen binnen de zones van St. Antoniusweg en de Zessprong.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de St. Antoniusweg overschreden. De overschrijding bedraagt maximaal 3 dB. Het totaal aantal woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt zes stuks. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Zessprong overschreden. De overschrijding bedraagt maximaal 4 dB. Het totaal aantal woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt zes stuks. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de zin van stil wegdek zijn in deze situatie *niet* mogelijk vanwege de beperkte omvang van het bouwplan (6 woningen). Verkeersmaatregelen zijn niet gewenst vanwege de beperkte omvang van het bouwplan (6 woningen).

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdrachtssfeer zijn in deze situatie *niet* mogelijk vanwege de korte afstand van het bouwplan tot de woningen. Bovendien zijn dergelijke maatregelen om stedenbouwkundige redenen niet gewenst.

Bijlage 7

Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen

Wegverkeerslawaaï: ex art.83, 85, 100a, Wgh

Spoorweglawaaï: ex art.106d, 110a, lid 7 Wgh, art. 4.10 Bgh

Industrielawaaï: ex art.44, 46, 47, 63, 110a, lid 7 Wgh

Vigerende bestemmingsplannen	Vastgesteld Raad	Goedgekeurd G.S.	Kroon/ Onherroepelijk	Ontheffing	Bestemming
Heuveleind, Heivelden en De Zessprong	27 mei 2013	n.v.t.	n.v.t.	Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d. ☐	Enkelbestemming Wonen-1 Dubbelbestemming Waarde- Archeologie Bouwaanduiding bijgebouwen
				Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d. ☐	
				Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d. ☐	
				Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d. ☐	
				Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d. ☐	