

Welstandscriteria

Hoek Zessprong/St. Antoniusweg Best

**Beleidsregel voor welstandscriteria ter beoordeling van
de bouw van woningen op de hoek Zessprong / St Antoniusweg**

Juridische borging welstandscriteria

Met het bestemmingsplan 'Hoek Zessprong/St Antoniusweg Best' wordt de bouw van een aantal woningen mogelijk gemaakt. Omdat het hier een wijziging van een eerdere verkaveling betreft, is er voor gekozen om het aspect beeldkwaliteit in de toelichting van het bestemmingsplan op te nemen. De in paragraaf 4.4.4 opgenomen welstandscriteria dienen te worden beschouwd als criteria zoals bedoeld in artikel 12a van de Woningwet.

Beoordeling

Aangezien de beeldkwaliteitseisen voor een deel bestaan uit open criteria, bestaat de kans op verschil in interpretatie. Daarom wordt aangeraden om al in een vroegtijdig stadium van het ontwerp een afspraak met de stadsbouwmeester te maken voor afstemming over de gekozen ontwerprichting. Hiermee wordt een snellere doorlooptijd van de definitieve aanvraag bereikt en de kans op een negatief welstandsadvies verminderd.

Deze beleidsregel kan worden aangehaald als:
'Welstandscriteria Hoek Zessprong/St Antoniusweg.'

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Best d.d.

Mij bekend, de
griffier