

Nota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Verdeelstation Veldweg te Best'

1. Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Verdeelstation Veldweg te Best' heeft op grond van afdeling 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 10 november 2021 tot en met 21 december 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen en was digitaal raadpleegbaar op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kon een ieder een zienswijze over het bestemmingsplan indienen.

Er is geen zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Wel is er een ambtshalve aanpassing noodzakelijk voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

Deze wordt onder 2. beschreven.

2. Overzicht ambtshalve wijziging

In de regels van het ontwerpbestemmingsplan is een maximale bouwhoogte van 3 meter opgenomen. Het verdeelstation zoals noodzakelijk heeft echter een bouwhoogte van ongeveer 4 meter. Vandaar dat de maximale bouwhoogte 4 meter wordt.

Regel bij een ambtshalve wijziging is dat een dergelijke wijziging 'in aard en omvang niet zodanig groot mag zijn dat een wezenlijk ander plan wordt vastgesteld.' Dit is hier het geval. In de toelichting is namelijk ter indicatie een verdeelstation te zien dat hoger lijkt dan 3 meter. Daarom kan iedereen zien hoe hoog het gebouw ongeveer wordt en is er geen sprake van een 'wezenlijk ander plan' als de bouwhoogte van 3 naar 4 meter wordt gesteld middels deze ambtshalve wijziging.

3. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Hieronder wordt ingegaan op de aanpassingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Verdeelstation Veldweg te Best' worden doorgevoerd op basis van de ambtshalve wijziging.

Plantoelichting

Ambtshalve aanpassingen

In de toelichting wordt onder 5.3 Regels de maximale bouwhoogte aangepast naar 4 meter. De toelichting komt er op dat punt als volgt uit te zien:

5.3 Regels

5.3.1 Bestemmingen

In dit bestemmingsplan komt de volgende bestemming voor:

Groen

Binnen deze bestemming wordt ruimte geboden aan groenvoorzieningen, bermen en beplanting, paden voor langzaam verkeer, parkeervoorzieningen, erfontsluitingen, en water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Ter plaatse van de aanduidingen 'nutsvoorziening' zijn de gronden tevens bestemd voor een nutsvoorziening met een maximale bouwhoogte van 4 meter. Binnen deze bestemming mogen alleen gebouwen ten behoeve van de nutsvoorziening en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.



De planregels

Ambtshalve aanpassingen

In de regels wordt onder 3.2.1 de maximale bouwhoogte aangepast naar 4 meter. Regel 3.2.1. komt er als volgt uit te zien:

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de aanduiding 'nutsvoorziening' worden gebouwd;
- b. de aanduiding 'nutsvoorziening' mag volledig worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan **4** m.

De verbeelding

Ambtshalve aanpassingen

geen

