

20130173B.R01b

P.A.M. Teunissen Architectenburo b.v. in Voorschoten
Onderzoek luchtkwaliteit Van de Valk Hotel in Best

datum: 27 januari 2016



20130173B.R01b

P.A.M. Teunissen Architectenburo b.v. in Voorschoten
Onderzoek luchtkwaliteit Van de Valk Hotel in Best

datum: 27 januari 2016

Opdrachtgever: P.A.M. Teunissen Architectenburo b.v.
Veurseweg 143
2251 AB Voorschoten
telefoon : 06 532 581 17
contactpersoon: De heer ir. P.A.M. Teunissen

Contactpersoon SPAingenieurs: De heer ir. R. van den Dungen



Klinkenbergerweg 30a
6711 MK Ede
0318 614 383

|
|
|

Oostelijk Bolwerk 9
4531 GP Terneuzen
0115 649 680

|
|
|

www.SPAingenieurs.nl
info@SPAingenieurs.nl

INHOUD	Blz.
1. Inleiding	3
2. Situatie	3
3. Uitgangspunten	3
4. Besluit NIBM	4
5. Beoordeling NIBM	4
6. Goede ruimtelijke ordening	5
7. Achtergrondwaarden	7
8. Conclusie	8

Figuren: 2

1. INLEIDING

In opdracht van P.A.M. Teunissen Architectenburo b.v. is een onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd. De aanleiding van dit onderzoek is het plan voor de realisatie van een recreatie- en verblijfcluster ter plaatse van de Ploegstraat en de Eindhovenseweg Zuid in de gemeente Best. De gewenste functie wijkt echter af van het vigerende bestemmingsplan. Voor de benodigde bestemmingsplanwijziging is de luchtkwaliteit oriënterend onderzocht.

Het doel van het oriënterend onderzoek is te beoordelen of het aspect luchtkwaliteit voor het plan relevant is op basis van de 'Wet luchtkwaliteit'¹.

2. SITUATIE

De locatie van het plangebied betreft een perceel in de gemeente Best, gelegen aan de Ploegstraat en Eindhovenseweg nabij de A2 en A50, zie figuur 1. De snelwegen liggen op een afstand van ongeveer 50 meter van de plangrens. De dichtstbijzijnde woonbebouwing is gelegen op ongeveer 40 meter, op een aangrenzend perceel.

De locatie maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied Best 2006' van de gemeente Best en is bestemd als agrarisch gebied.

3. UITGANGSPUNTEN

In de volgende tabel zijn de beschikbare gegevens vermeld, met betrekking tot het aantal parkeerplaatsen, die voor dit onderzoek gehanteerd zijn om het aantal voertuigbewegingen als gevolg van het plan te berekenen.

Functie	Oppervlakte (m ²)	Parkeernorm			Benodigd p-plaatsen	Bewegingen / p-plaats	Voertuigbewegingen
Restaurant	900	14	100	m ²	126	2,5	315
Bar	200	8	100	m ²	16	2,5	40
Congresruimte	1700	8	100	m ²	136	2	272
Kamers	200 (250)	1		st	200	2	400 (500)
Totalen	3000				478		1027 (1127)

De getallen tussen haakjes () betreffen een optie. Voor dit onderzoek is uitgegaan van het maximale aantal kamers, dus de cijfers van de optie zijn gebruikt in de verdere berekeningen. Hiermee is een worstcase aanpak gevolgd.

¹ Met de Wet luchtkwaliteit wordt de wijziging van de 'Wet milieubeheer' op het gebied van luchtkwaliteitseisen bedoeld (hoofdstuk 5 titel 2, Stb 2007, 414).

4. **BESLUIT NIBM**

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'niet in betekende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Alleen voor NO₂ en PM₁₀ bestaat in Nederland kans op overschrijding van de grenswaarde. Voor alle andere stoffen waarvoor grenswaarden luchtkwaliteit gelden, inclusief PM_{2,5}, is dit niet het geval en blijven buiten beschouwing.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden, tenzij het project is gelegen in een aangewezen gebied of behoort tot een bepaalde broncategorie. Op dit moment zijn er nog geen gebieden of broncategorieën aangewezen.

Om te voorkomen dat in gebieden waar (nog) grenswaarden worden overschreden een verslechtering van de luchtkwaliteit plaatsvindt, is er een beperking van de NIBM mogelijkheid aan het Besluit NIBM toegevoegd. Zie Staatsblad 2012 nr. 259, Besluit van 7 juni 2012. Deze aanpassing van het Besluit niet in betekende mate bijdragen, maakt het mogelijk om bij ministeriële regeling (Regeling NIBM) bepaalde gebieden en bepaalde broncategorieën aan te wijzen waarbinnen geen gebruik meer kan worden gemaakt van de NIBM-grond. De aanpassing wordt door het bevoegd gezag ingezet in gebieden waar de grenswaarde voor PM₁₀ wordt overschreden of waar overschrijding van de grenswaarde dreigt.

Het plangebied ligt niet bij of in één van de 4 tot nu toe aangewezen gebieden. Met andere woorden, voor het plan mag de Regeling NIBM onverkort toegepast worden.

5. **BEOORDELING NIBM**

Voor het bovengenoemde plan geldt dat het niet onder een in de regeling opgenomen categorie valt. Het aantal motorvoertuigen is gebruikt voor een berekening met behulp van de zogenaamde NIBM-tool, waarbij gebruik wordt gemaakt van de in hoofdstuk 3 beschreven worstcase aanpak. Met de NIBM-tool (versie mei 2013) is berekend wat de bijdrage van het verkeer als gevolg van het plan is, zie het figuur hierna. Daarbij is aangehouden dat 1% van het verkeer uit vrachtverkeer bestaat (1.127 autobewegingen + 11 vrachtwagenbewegingen = 1.138 voertuigbewegingen in totaal).

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		1138
Aandeel vrachtverkeer		1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,12
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,27
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit voorgaand figuur, gegenereerd met de NIBM tool, blijkt dat de bijdrage aan de luchtkwaliteit ruim onder het 3% criterium blijft (c.q. kleiner is dan 1,2 µg/m³). Met andere woorden; het plan draagt niet of nauwelijks bij aan de luchtverontreiniging en is in dat opzicht niet in betekende mate. Daarom is een volledig onderzoek naar de luchtkwaliteit en/of toetsing aan de grenswaarden niet nodig.

Opmerking: De NIBM-tool maakt gebruik van standaard rekenmethode 1. Deze rekenmethode is van toepassing voor de gehele ontsluitingsroute van het plangebied.

6. GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het ook van belang om af te wegen of het aanvaardbaar is om het (bouw)plan op de gewenste plek te realiseren. Daarbij speelt de mate van blootstelling en de gevoeligheid van bepaalde groepen mensen voor luchtverontreiniging een rol. Wat dat laatste betreft is het Besluit Gevoelige bestemmingen van belang.

Het Besluit Gevoelige bestemmingen is op 15 januari 2009 in werking getreden. Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂), met name kinderen, ouderen en zieken. Het besluit kent zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg.

Gemeentelijk luchtkwaliteitsplan

In 2009 heeft de gemeente Best het Luchtkwaliteitplan Best vastgesteld. Op advies van de GGD heeft de gemeente aanvullende regels gesteld voor gevoelige bestemmingen. Onderhavig initiatief betreft echter geen gevoelige bestemming zoals bedoeld in het besluit. Aanvullende doelstelling is:

- dat in 2010 de grenswaarde van 40 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide (NO₂) op leefniveau nergens wordt overschreden;
- dat in 2010 de grenswaarde van 40 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof (PM₁₀) op leefniveau nergens wordt overschreden;
- dat in 2010 het aantal overschrijdingen van de 24-uurgemiddelde concentratie 50 µg/m³ fijn stof met 80% is afgenomen ten opzichte van 2006. In 2015 is er geen sprake meer van overschrijdingen.

Voor het bereiken van de doelen heeft de gemeente maatregelen opgenomen gericht op aanbestedingen, het eigen wagenpark, vervoersmanagement en de eigen organisatie. Voorts is voor verkeer vermeld dat de Eindhovenseweg-Zuid een “bijna-knelpunt” is. Voor verkeer wil de gemeente hier de intensiteit verminderen, de doorstroming verbeteren en schonere voertuigen. In dit kader is de Eindhovenseweg-Zuid aangepast qua inrichting (rijbanen en rotondes). Verder zet de gemeente in op gebruik van de fiets en openbaar vervoer. De ontwikkeling van de Slow-lane, de fietssnelweg rond Eindhoven draagt hieraan bij en ligt langs het plangebied. Voorts vraagt de gemeente aan bedrijven met meer dan 50 werknemers een vervoersmanagementplan.

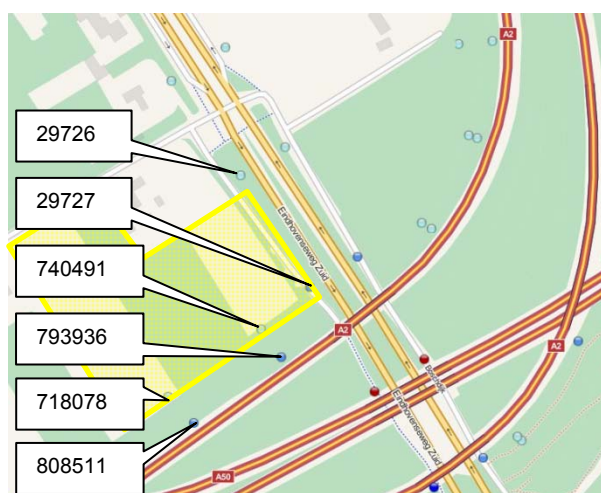
Uit deze rapportage blijkt dat de doelstellingen van de gemeente Best, ondanks het plan, haalbaar blijven.

Luchtkwaliteit gevoelige bestemmingen Noord-Brabant

Op 16 juli 2014 is de Handreiking gevoelige bestemmingen luchtkwaliteit Noord-Brabant in werking getreden, waardoor de nieuwvestiging van ‘lucht’ gevoelige objecten zijnde scholen, kinderdagverblijven, verzorging-, verpleeg- en bejaardentehuizen ook in de nabijheid, namelijk 50 meter van een drukke gemeentelijke weg worden beperkt en dus geen nieuwe ‘lucht’ gevoelige objecten worden ontwikkeld. Zie figuur 2 voor het stappenplan van de handreiking.

Met betrekking tot het voorgaande wordt opgemerkt dat het plan weliswaar ligt binnen de onderzoekszone van 300 m vanaf rijkswegen, de A2 en A50, en 50 meter vanaf de Eindhovenseweg Zuid, maar niet voorziet in het mogelijk maken van een gevoelige bestemming zoals bedoeld in het besluit en de handreiking. In dat verband is het formeel evenmin nodig voor het plan een onderzoek luchtkwaliteit uit te voeren.

Met behulp van de informatie uit de monitoring NSL, monitoringsronde 2014, is toch oriënterend naar de luchtkwaliteit ter hoogte van het plangebied gekeken rond de A2 en A50. Hieruit blijkt (zie volgende tabel) dat er ter hoogte van het plangebied geen overschrijdingen zijn van grenswaarden, noch dat overschrijdingen in de toekomst te verwachten zijn.



Afbeelding van NSL kaart met de locatie van rekenpunten

Onderstaande tabel bevat de gegevens over de luchtkwaliteit (in 2013 en verwachting voor 2015 en 2020) van de in het figuur aangegeven rekenpunten. Deze rekenpunten bevinden zich in de directe nabijheid van het plangebied.

Id	NO ₂ -concentratie (µg/m ³)	PM ₁₀ -concentratie (µg/m ³)	PM ₁₀ overschrijdings- dagen	PM 2,5-concentratie (µg/m ³)
Cijfers van jaar 2013				
29726	31,0	23,7	13	15,7
29727	34,9	23,7	13	15,6
718078	32,6	23,5	13	15,4
740491	32,6	23,5	13	15,4
793936	37,6	24,2	14	15,8
808511	36,9	24,1	14	15,8
Cijfers van jaar 2015				
29726	28,6	24,2	14	15,4
29727	32,4	24,4	14	15,3
718078	30,4	24,2	14	15,2
740491	30,3	24,2	14	15,2
793936	34,9	24,8	15	15,6
808511	34,3	24,8	15	15,5
Cijfers van jaar 2020				
29726	22,3	22,9	12	14,2
29727	25,2	23,1	12	14,1
718078	23,9	22,9	12	14,0
740491	23,9	22,9	12	14,0
793936	27,6	23,6	13	14,3
808511	27,1	23,5	13	14,2

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan de grenswaarden van 40 µg/m³ voor zowel NO_x als PM₁₀. Ook het aantal overschrijdingsdagen voor PM₁₀ komt niet boven de norm (35). De normen van PM_{2,5} worden ook niet overschreden.

7. ACHTERGRONDWAARDEN

Eveneens is op basis van de Grootschalige Concentratiekaarten Nederland (GCN) gekeken naar de achtergrondwaarden van NO_x en PM₁₀ ter hoogte van het plangebied. Er is sprake van twee zogenaamde kilometervakken (het meest noordelijke vak, met id 29726, is steeds als eerste vermeld in de tabel).

	2013		2015		2020	
NO _x in µg/m ³	31,1	32,6	27,9	29,0	21,2	21,8
PM ₁₀ in µg/m ³	23,7	23,4	24,1	23,9	22,7	22,5
PM _{2,5} in µg/m ³	15,8	15,5	15,4	15,1	14,1	13,8

Van de verspreid liggende bedrijven in de omgeving van het plangebied kan worden gesteld dat hun bijdrage aan de luchtkwaliteit in het algemeen uiterst gering is, de bijdrage reeds is opgenomen in de hiervoor vermelde achtergrondwaarden en dat de bedrijven bovendien op grote afstand tot het plangebied liggen. Daarom zijn bedrijven in de omgeving niet relevant voor dit onderzoek.

8. CONCLUSIE

Samenvattend wordt geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen enkele belemmering voor de gewenste ontwikkeling vormt.

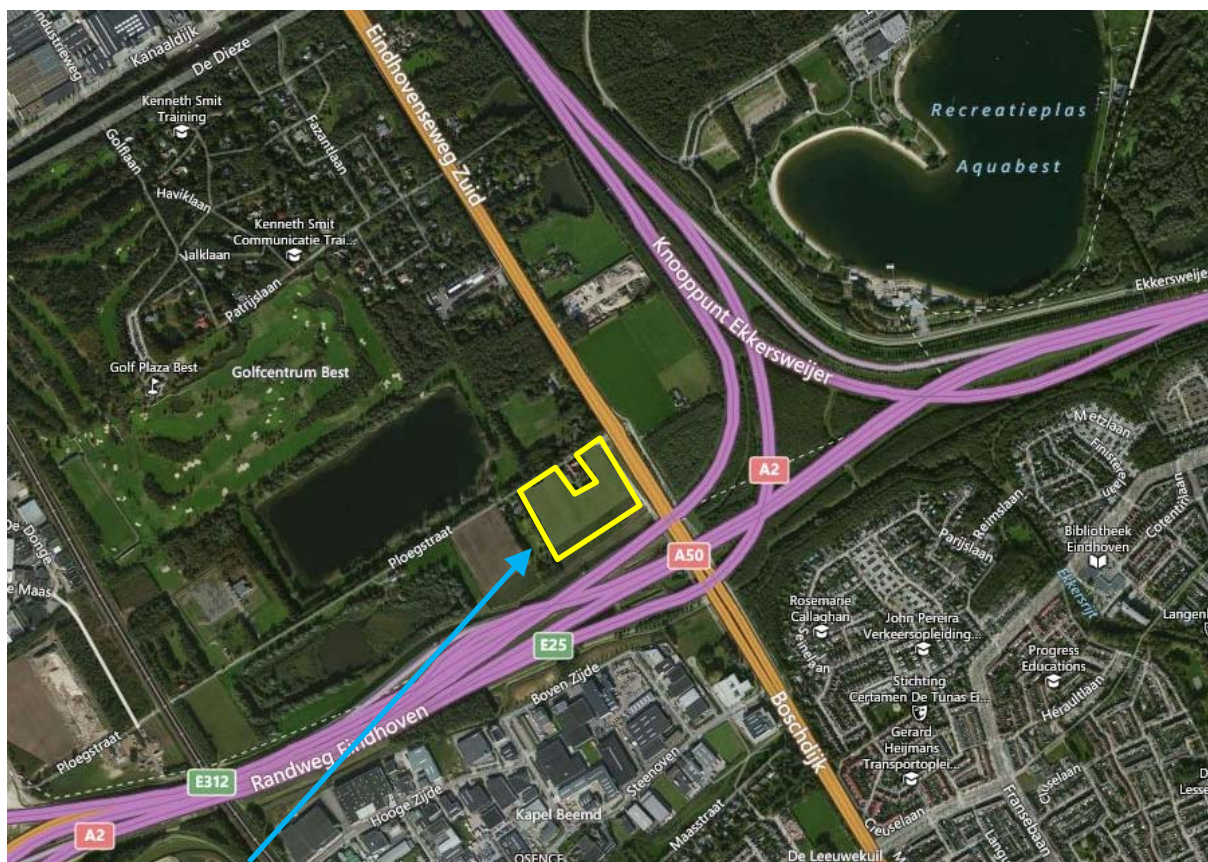
SPA ingenieurs



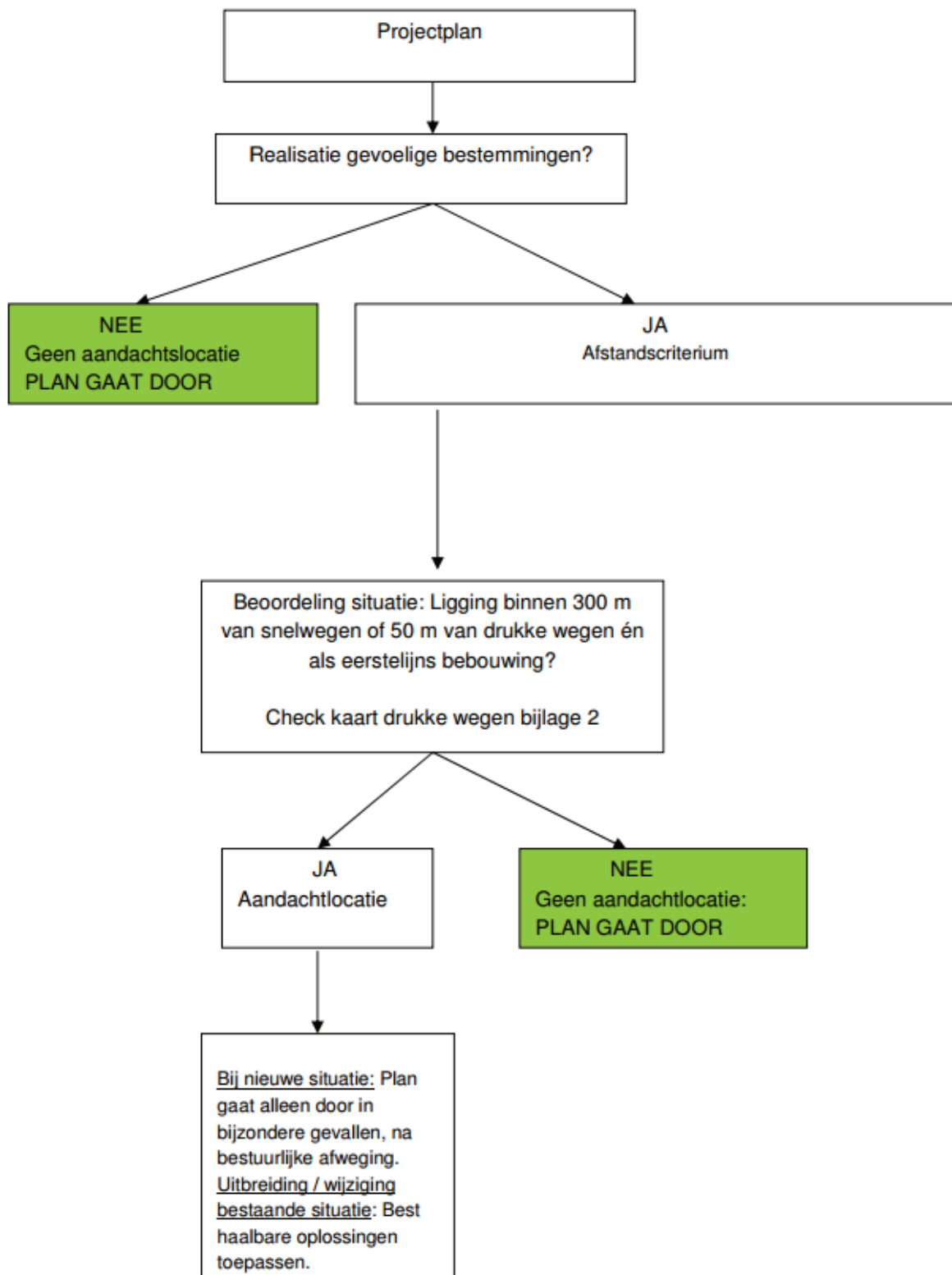
Mevrouw ing. N. Jacobs

De heer ir. R. van den Dungen

SITUATIE



Plangebied globaal geel omlijnd

Stappenplan procedures ruimtelijke plannen handreiking gevoelige bestemmingen

Uw eigen adviseur voor

vergunningen
milieu-onderzoek
ruimtelijke ordening
bouwadvies
brandveiligheid
milieuzorg
duurzaamheid
beleidsadvies
opleidingen

Kantoor Ede

Klinkenbergerweg 30a
6711 MK Ede
0318 614 383

Kantoor Terneuzen

Oostelijk Bolwerk 9
4531 GP Terneuzen
0115 649 680

www.SPAingenieurs.nl
info@SPAingenieurs.nl