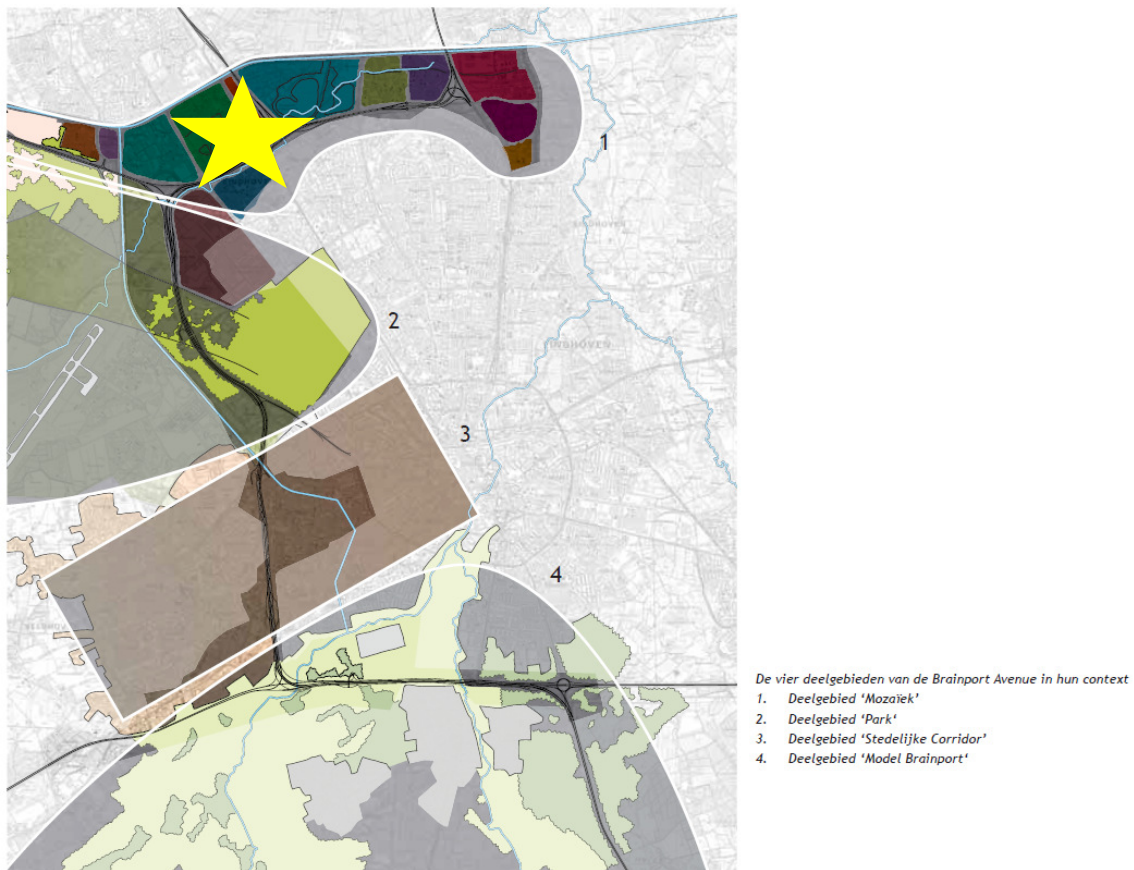


Beeldkwaliteit

- Stedenbouw
- Landschap
- Architectuur

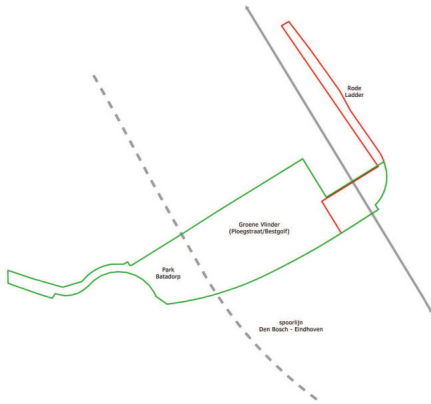
Stedenbouw.

De locatie is gelegen langs de Brainport Avenue in het gebied wat bekend is onder de naam: Rode Ladder gelegen in het deelgebied Mozaïek , fig.1, zoals omschreven in 'Criteria voor ruimtelijke kwaliteit ' opgesteld door de het SRE (Samenwerkingsverband Regio Eindhoven).



Figuur 1. Deelgebieden Brainport Avenue met aanduiding locatie

Dit gedeelte van de Rode Ladder grenst aan een gebied welke gekenmerkt wordt als Groene Vlinder fig. 2 .Deze specifieke ligging wordt een Rode Knoop in een Groene Mantel genoemd en bij ontwikkelingen op deze locatie zullen de 'rode' en 'groene' aspecten hand in hand met elkaar oplopen.



Figuur 2. Rode Ladder en Groene Vlinder



Figuur3. Locatie gezien van A-50 en A-2

De locatie is goed zichtbaar vanaf de A-50 en A-2, fig.3. Het doel is een locatie te ontwikkelen die voor de automobilist een representatief beeld geeft voor de Brainport Avenue. Zichtbaarheid van bedrijvigheid is daarom een belangrijk uitgangspunt. De locatie is een van de hoekstenen van Brainport Avenue, een nadrukkelijke markering met een gebouw volume is hier gewenst.

Positionering en oriëntatie bebouwing:

Het bouwvolume zal langs de begrenzing van de A-2 en A-50 gepositioneerd worden om aan de andere zijde, de aansluiting met de Ploegstraat, een overgang te creëren van een ander schaalniveau. Het bouwvolume zal 'los' in het landschap geplaatst worden. Het landschap zal tegen en op het bouwvolume aan kunnen lopen. Door het landschap een aansluiting met een gelijk karakter als het omringende landschap te geven zal het totale landschappelijke karakter van de locatie versterkt worden.



Figuur 4. Positionering bebouwing in landschap.

De bebouwing heeft meerdere oriënteringen. Een reactie op de oriënteringen van de snelwegen A-50 en A-2, de Eindhovenseweg-Zuid en de Ploegstraat zal de bebouwing om een alzijdig karakter geven.

De parkeervoorzieningen zullen bescheiden en ingetogen worden vormgegeven en zoveel mogelijk aan het oog worden onttrokken. Gebruikmaking van halfverharding en onder het maaiveld en gebouw parkeren zullen een landschappelijke inpassing van het parkeren mogelijk maken.

De bebouwing direct aan de snelweg heeft een grote bouwhoogte om de verticale beleving vanaf de A-50 en A-2 te waarborgen en daarmee de Brainpark Avenue te ondersteunen. Wel dient er rekening gehouden te worden met de aanvliegunnel van Eindhoven Airport.

Reclame-uitingen zijn onderdeel van de architectuur en. Of staan boven op de bebouwing. Verlichting van de uiting zorgt voor een herkenbaar beeld, ook wanneer het donker is.



Architectuur:

De bebouwing heeft een hoogwaardige uitstraling. Het bouwvolume heeft eenzijdige oriëntatie. De toepassing van 'harde' bouwmaterialen zoals beton, metselwerk en glas zal de bebouwing uit het natuurlijke decor springen. Gebouwfuncties kunnen door hun vormgeving zichtbaar worden vanaf A-50 en A-2.